



LAR **VELEIRO** MAR

URBAN DESIGN





# ÁGUAS CRISTALINAS NOS TRAZEM ATÉ AQUI.

Um novo viver urbano. Esse é o propósito de uma construtora com DNA humano e moderno, cujos projetos inspiram conexões transformadoras com a cidade e para a cidade. Nossos projetos desenham o conforto em paisagens únicas, elevando momentos ao estado de puro *sentir*.

Trazidos pelo movimento do mar e pelos desejos de um público que nos inspira a cada dia, chegamos até a exuberante Formosa trazendo um lançamento Completo no que é essencial.





# FORMOSA

Mar tranquilo e piscinas naturais. Ampla faixa de areia. Verde e natureza.

Formosa é intensa calmaria a apenas 20 minutos da estrutura de João Pessoa.

LAR  VELEIRO MAR  
URBAN DESIGN

COMPLETO  
NO QUE É  
ESSENCIAL



\*Imagem meramente ilustrativa





# CURADORIA DO CONFORTO

Materiais e acabamentos criteriosamente selecionados para dialogar com as suas experiências. Onde a organicidade e a tecnologia convergem para te receber sem esforço. A fluidez do verão é o que temos de mais precioso.

VLRO



URBAN

\*Imagem meramente ilustrativa

FEITO DE TUDO  
QUE NÃO  
TE DISTRAI  
DA PAISAGEM.

Opções de plantas  
com **super varandas**  
frente-mar.



\*Imagem meramente ilustrativa

# DESLUMBRANTE COMO UM DIA DE VERÃO.

*Contemporâneo  
como um Urban*



- Fachada exclusiva para vista-mar
- Espaço de eventos amplo e versátil, com área externa
- Espaço gourmet ou para mini eventos, com mesa de jantar e cozinha
- Academia smart com musculação e cardio
- Espaço cross ao ar livre
- Kids Club
- Guarderia
- Pet Place

\*Imagem meramente ilustrativa



# ESSENCIAL É APRECIAR

**Rooftop  
com três níveis  
e dois decks elevados:**

- Lounges
- Pool House
- Piscinas adulto e infantil



\*Imagem meramente ilustrativa



PARTICULAR,  
COMO UM  
VELEIRO  
NO MAR



40 unidades

60m<sup>2</sup> | 85m<sup>2</sup> | 99m<sup>2</sup> | 140m<sup>2</sup> | 227m<sup>2</sup>

2 e 3 quartos  
com até 3 suítes

Plantas integradas e fluidas e posições que se beneficiam das condições de veraneio

\*Imagem meramente ilustrativa





\*Imagem meramente ilustrativa



BRINQUEDOTECA



GUARDERIA





ACADEMIA

\*Imagem meramente ilustrativa





\*Imagem meramente ilustrativa



# CONHEÇA OS TRACOS

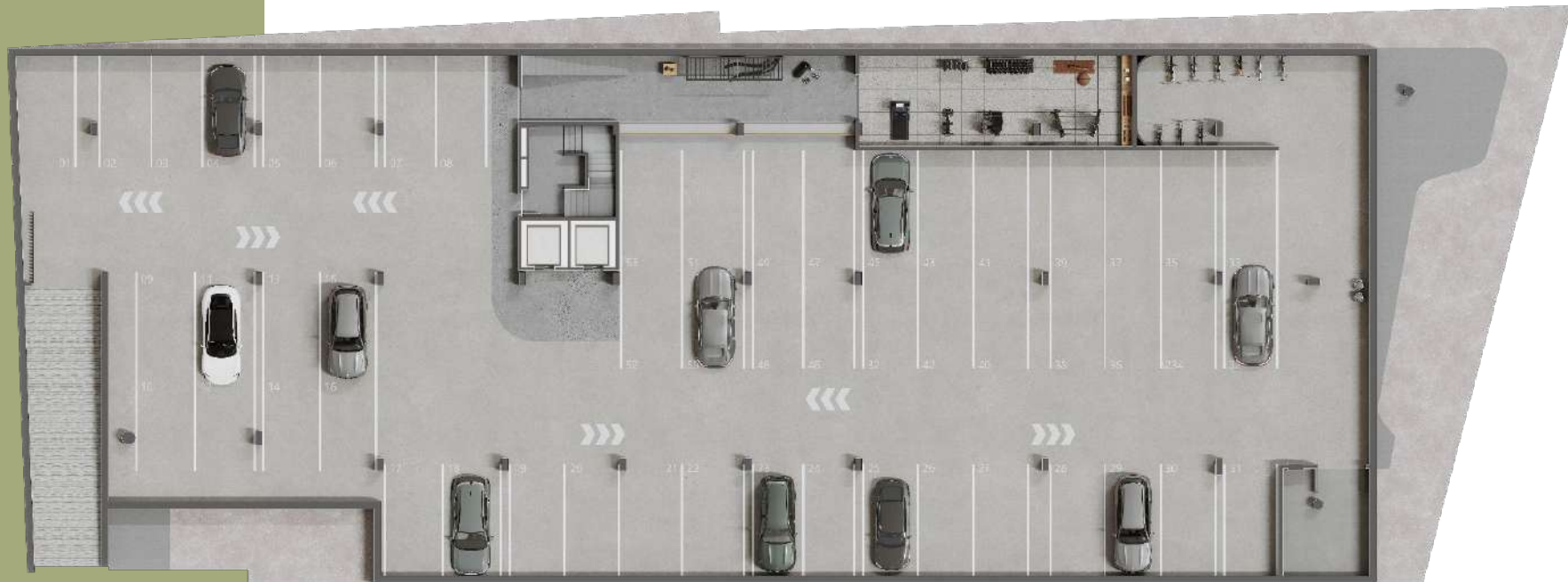
A seguir, as principais plantas  
do empreendimento.



\*Imagem meramente ilustrativa



## SUBSOLO



• Terraço

• Academia

• Bicicletario



# TÉRREO



**Garden  
001**  
134,03 m<sup>2</sup>

**Duplex  
002**  
227,50 m<sup>2</sup>

- Recepção
- Festas
- Gourmet
- Pet Place
- Terraço Térreo
- Eclusa
- Kids
- Guarderia





# TIPO 1

109  
59,83 m<sup>2</sup>

110  
63,18 m<sup>2</sup>

101  
85,60 m<sup>2</sup>

102  
92,82 m<sup>2</sup>

103  
140,03 m<sup>2</sup>

108  
60,06 m<sup>2</sup>

107  
60,98 m<sup>2</sup>

106  
90,10 m<sup>2</sup>

Parte superior  
DUPLEX  
227,50 m<sup>2</sup>

104  
140,14 m<sup>2</sup>



## TIPO 2

209  
59,83 m<sup>2</sup>

210  
63,18 m<sup>2</sup>

201  
85,60 m<sup>2</sup>

202  
85,32 m<sup>2</sup>

203  
138,53 m<sup>2</sup>

208  
60,06 m<sup>2</sup>

207  
60,98 m<sup>2</sup>

206  
91,16 m<sup>2</sup>

205  
99,73 m<sup>2</sup>

204  
140,07 m<sup>2</sup>





## TIPO 3

309  
59,83 m<sup>2</sup>

310  
63,18 m<sup>2</sup>

301  
85,60 m<sup>2</sup>

302  
85,32 m<sup>2</sup>

303  
138,53 m<sup>2</sup>

308  
60,06 m<sup>2</sup>

307  
60,98 m<sup>2</sup>

306  
91,16 m<sup>2</sup>

305  
99,73 m<sup>2</sup>

304  
140,07 m<sup>2</sup>



## TIPO 4

409  
59,83 m<sup>2</sup>

410  
63,18 m<sup>2</sup>

401  
85,60 m<sup>2</sup>

402  
85,32 m<sup>2</sup>

403  
148,18 m<sup>2</sup>

408  
60,06 m<sup>2</sup>

407  
60,98 m<sup>2</sup>

406  
91,16 m<sup>2</sup>

404  
225,13 m<sup>2</sup>





# COBERTURA



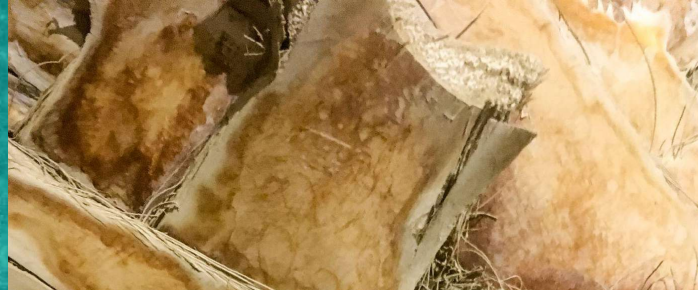
- `Piscina adulto
- Pool House

- `Praina
- Piscina infantil

- `Lounge Infantil
- Lounge superior

- `Piscina Privativa
- WC's





*Bons ventos  
te trazem*

# AO SEU LUGAR



Agende um café para  
traçar o caminho até a  
sua unidade.





*Registro de Incorporação: R-0003-051518*

[vivaurban.com.br](http://vivaurban.com.br)

Para Formosa,  
o essencial

