





Tradição inspira. Futuro se constrói.

Serca é a harmonia entre a tradição japonesa e a construção do futuro. Fundada por uma família de raízes orientais, a Serca carrega em sua essência o respeito pelo tempo, a busca pela perfeição e a força do propósito.



Em cada
projeto,
a mesma
essência:

- Pensado com sabedoria: localização estratégica e produto aderente ao público.
- Executado com excelência: padrão construtivo e controle de qualidade.
- Inspirado por princípios que atravessam gerações: qualidade, solidez, compromisso com o cliente.



44 Anos de história.



Masterpiece
Bueno



Essência
Homeclub



Finest
Bueno



Island
Vaca Brava

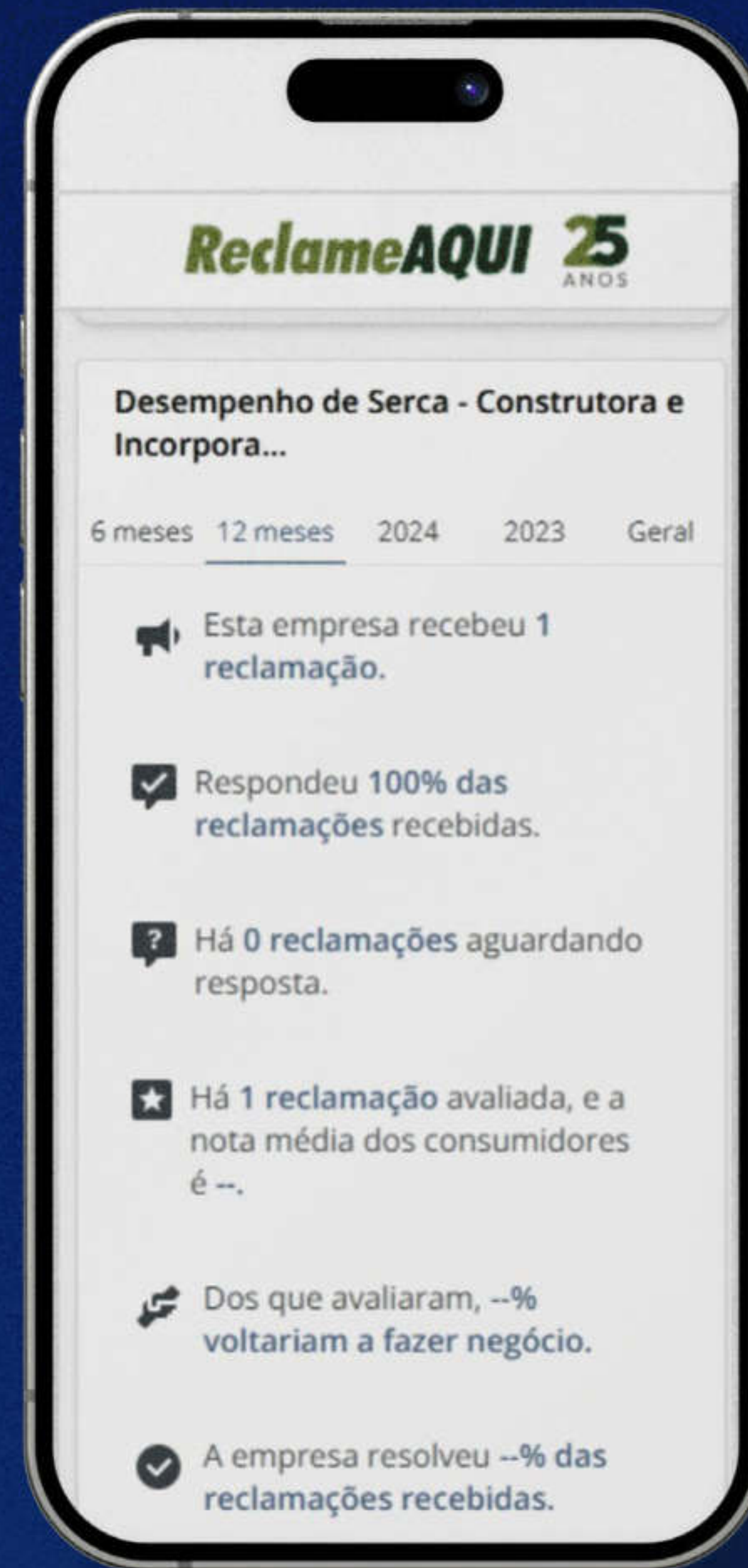


Vivah
Condomínio Clube

28 Empreendimentos entregues.



Todos os
empreendimentos
100% SERCA
garantindo o controle
de qualidade do início
ao fim.





Qualidade certificada (PBQP-H)



Alto grau de governança (EY)



Agora, a Serca criou um lugar único.
Onde o urbano encontra o verde
e a forma encontra o bem-estar.



Silêncio, respire fundo...
Algo incrível está prestes a se revelar



verdo
B U E N O



**Nunca foi tão natural
viver cercado por
natureza e qualidade
de vida**



verdo

BUENO



O encontro entre o urbano e o verde



TORRE ÚNICA EM
MAIS DE 3.300M² NA
LOCALIZAÇÃO MAIS
DESEJADA DO BUENO



Rua T-28, a 200m da praça T-23 - Bueno



LAGO
DAS
ROSAS

AVENIDA
MUTIRÃO

HOSPITAL
ALBERT
EINSTEIN

COLÉGIO
WR

PRAÇA
T-23

ALAMEDA
RICARDO
PARANHOS

PARQUE
AREIÃO

AVENIDA
T-8

RUA T-28

AVENIDA
T-10

PARQUE
VACA
BRAVA

GOIÂNIA
SHOPPING

AVENIDA
T-9

AVENIDA
T-3

BRETAS
DECATHLON

AVENIDA
T-15



**Um endereço que
é objeto de desejo
e conta com a
melhor oferta
de comércio e
serviços de alto
padrão da cidade**

PRAÇA E PARQUES

Praça T-23 - 260 m
Parque Vaca Brava - 1,1 km
Parque Areião - 2,2 km

GASTRONOMIA

Cheesehouse - 900 m
Matsuri - 1,3 km
Sapporo Restaurante - 950 m

EDUCAÇÃO

Colégio WR - 150 m
IPOG - 800m
Colégio Pequeno Príncipe - 1 km

CONVENIÊNCIA

Empório Prime - 600 m
Padoca Casa de Pães - 500 m
Shopping Bougainville - 800 m
Goiânia Shopping - 1,3 km

SAÚDE

Albert Einstein - 1,1 km
Órion Health Center - 1,1km



ARQUITETURA
EM QUE O
VERDE É
PROTAGONISTA

Um projeto assinado por grandes nomes:



ARQUITETURA:

Paulo Renato

(NORDEN ARQUITETURA)

“Concebemos um projeto que transcende o convencional. Criamos espaços que dialogam com amplitude e luminosidade, aliados a uma fachada ativa e uma vasta área verde que enriquecem a vivência e conectam o empreendimento ao seu entorno.”

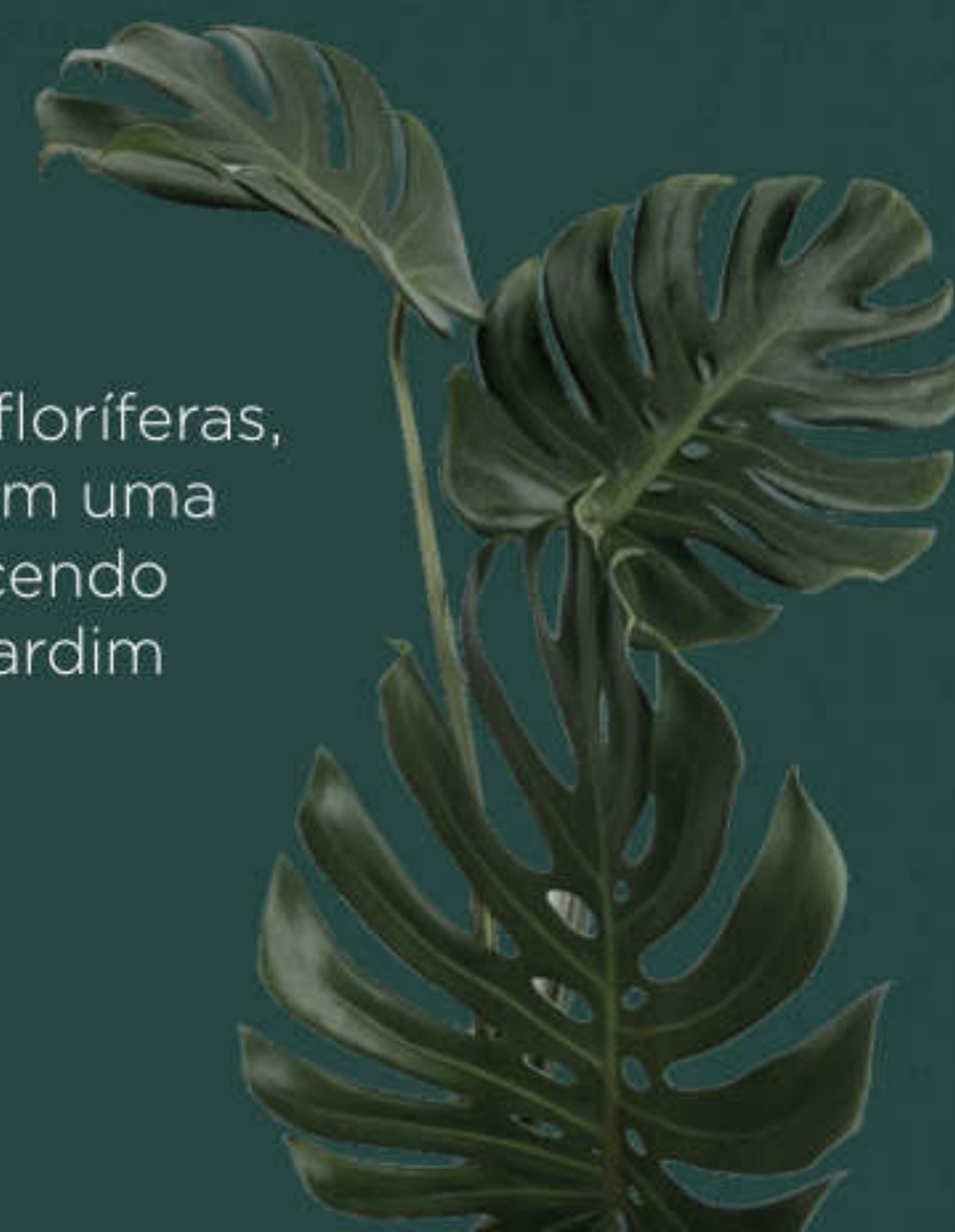
Um projeto assinado por grandes nomes:



PAISAGISMO:

Guilherme Mesquita

“No Verdô, o paisagismo é o protagonista e transforma arquitetura em refúgio. Árvores floríferas, palmeiras elegantes e folhagens nobres criam uma barreira natural que silencia a cidade, oferecendo a rara experiência de viver envolto por um jardim contínuo no coração do Bueno.”



Um projeto assinado por grandes nomes:



INTERIORES:

Juliana Sabbatini

“Os interiores modernos e atemporais realçam o verde como protagonista. Texturas neutras, iluminação precisa e layouts funcionais criam ambientes sofisticados e aconchegantes, planejados para transformar o uso cotidiano em experiência de bem-estar.”



**Fachada que
se impõe na
paisagem**



Linhas
contemporâneas
que ampliam
horizontes.



**Paisagismo
exuberante e
funcional, com
plantas duráveis e de
fácil manutenção.**





Acesso às lojas pela T-9





Acesso social e de veículos pela T-28

**Porte-cochère
e entrada
com pé direito
duplo.**

verdô
BUENO





Hall social.

Moderno, atemporal e sofisticado.





Hall elevadores.
O verde sempre
como protagonista.





CELEBRE A
VIDA DE UM
JETTO QUE
VOCÊ NUNCA
IMAGINO



Salão de festas



**Com infraestrutura
completa para sua festa.**





Área de apoio multifuncional
para personalizar seu evento.



FACILITIES
PARA UMA
VIDA MAIS
PRÁTICA



mini-mercado



DELIVERY



Guarda-volumes/Delivery

BIKE ZONE



Bicicletário



Diferenciais de arquitetura



- TORRE ÚNICA EM UM TERRENO DE MAIS DE 3.300M²
- FACHADA COM DESIGN MARCANTE
- ARQUITETURA ATEMPORAL
EM QUE O VERDE É PROTAGONISTA
- PORTE-COCHÈRE E ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO
- SALÃO DE FESTAS AMPLO E COMPLETO NO TÉRREO
- FACILITIES QUE TRAZEM PRATICIDADE NO DIA-A-DIA



AVENIDA T-9



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 ACESSO PEDESTRES
- 02 GUARITA
- 03 PULMÃO DE SEGURANÇA PARA VISITANTES E PRESTADORES DE SERVIÇO
- 04 PULMÃO DE SEGURANÇA PARA MORADORES
- 05 ESPAÇO DELIVERY
- 06 HALL DE ENTRADA
- 07 HALL DOS ELEVADORES PRIVATIVOS FINAIS 1 E 2
- 08 HALL DOS ELEVADORES PRIVATIVOS FINAIS 3 E 4
- 09 CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO/CORRESPONDÊNCIAS
- 10 HALL DE SERVIÇO - ACESSO AO ELEVADOR DE SERVIÇO, ELEVADOR E ESCADA DE EMERGÊNCIA, SALA DO SÍNDICO E CPD
- 11 SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO DE APOIO, COPA, BANHEIROS SALÃO DE FESTAS
- 12 DML
- 13 ESPAÇO PARA MINI MERCADO*
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 DEPÓSITO DE LIXO
- 16 SALA PARA MOTOVENTILADOR
- 17 SUBESTAÇÃO DE ENERGIA
- 18 BANHEIROS DE SERVIÇO
- 19 SALA DE GÁS GLP
- 20 ESPAÇO PARA CAÇAMBAS DE LIXO
- 21 PORT COCHÈRE
- 22 DEPÓSITO
- 23 RAMPA DE ACESSO PARA VEÍCULOS - SUBSOLOS
- 24 RAMPA DE ACESSO PARA VEÍCULOS - TÉRREO E MEZANINOS
- 25 SALAS COMERCIAIS
- 26 ESTACIONAMENTO PARA SALAS COMERCIAIS

*Este ambiente não será entregue mobiliado pela construtora



LAZER
IRREPLICÁVEL
ENVOLVIDO
PELO VERDE





**O paisagismo abraça o
lazer criando ambientes
naturalmente sofisticados.**





**Um refúgio verde no
coração da cidade.**





Piscina adulto.
Um cenário
paradisiáco.



Piscina infantil.
Diversão com água,
natureza e sol.





**Bangalôs, deck
molhado e solarium.**
Relaxe com sofisticação.





Academia. 140m² de alto desempenho.





Academia. Completa em
equipamentos pensados para
uma vida repleta de saúde.





Sauna.
Um refúgio de
relaxamento
e silêncio.





Lounge. Para encontros
que se prolongam.





Quadra de beach tennis.
Movimento, energia e
conexão com a natureza.





Campo sintético.
Diversão garantida
em cada partida.





Playground



Brinquedoteca
Para uma infância
lúdica e segura.





Salão de Jogos.

Um espaço para jogar,
celebrar e compartilhar.





Praça dos encontros.
Aqui o tempo
desacelera.





Espaço Gourmet 01.

A sua vida com mais sabor





Varanda espaços Gourmet 01.
Com piscina privativa.





Espaço Gourmet 02.





Varanda espaço Gourmet 02.
Com piscina privativa.





Espaços que celebram
o convívio.





Diferenciais de lazer:

- LAZER IRREPLICÁVEL ENVOLVIDO PELO VERDE
 - 3 PISCINAS (ADULTO, INFANTIL E SEMIOLÍMPICA)
 - AMPLA ACADEMIA COM VISTA
 - 2 QUADRAS (1 DE BEACH TENIS E UMA DE GRAMA SINTÉTICA)
 - 3 ESPAÇOS KIDS (BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND E JOGOS)
 - 2 ESPAÇOS GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA
- 

Torre única
em um terreno
majestoso de mais de
3.300 m²



IMPLANTAÇÃO LAZER

- 01 DECK PISCINAS
- 02 PISCINA ADULTO
- 03 PISCINA INFANTIL
- 04 PISCINA SEMI OLÍMPICA E BANGALÔS
- 05 SPA
- 06 SAUNA
- 07 VARANDA SAUNA
- 08 ACADEMIA
- 09 QUADRA BEACH TENNIS
- 10 PLAYGROUND
- 11 MINI CAMPO
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 SALA DE JOGOS
- 14 VARANDA DE CONVIVÊNCIA
- 15 BANHEIROS MASCULINO E FEMININO
- 16 ESPAÇO GOURMET 01
- 17 ESPAÇO GOURMET 02
- 18 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 19 CIRCULAÇÃO
- F1 ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 1
- F2 ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 2
- F3 ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 3
- F4 ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 4
- ES ELEVADOR DE SERVIÇO
- EE ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

PLANTAS FLEXÍVEIS
QUE SE ADAPTAM
AO SEU ESTILO
DE VIVER





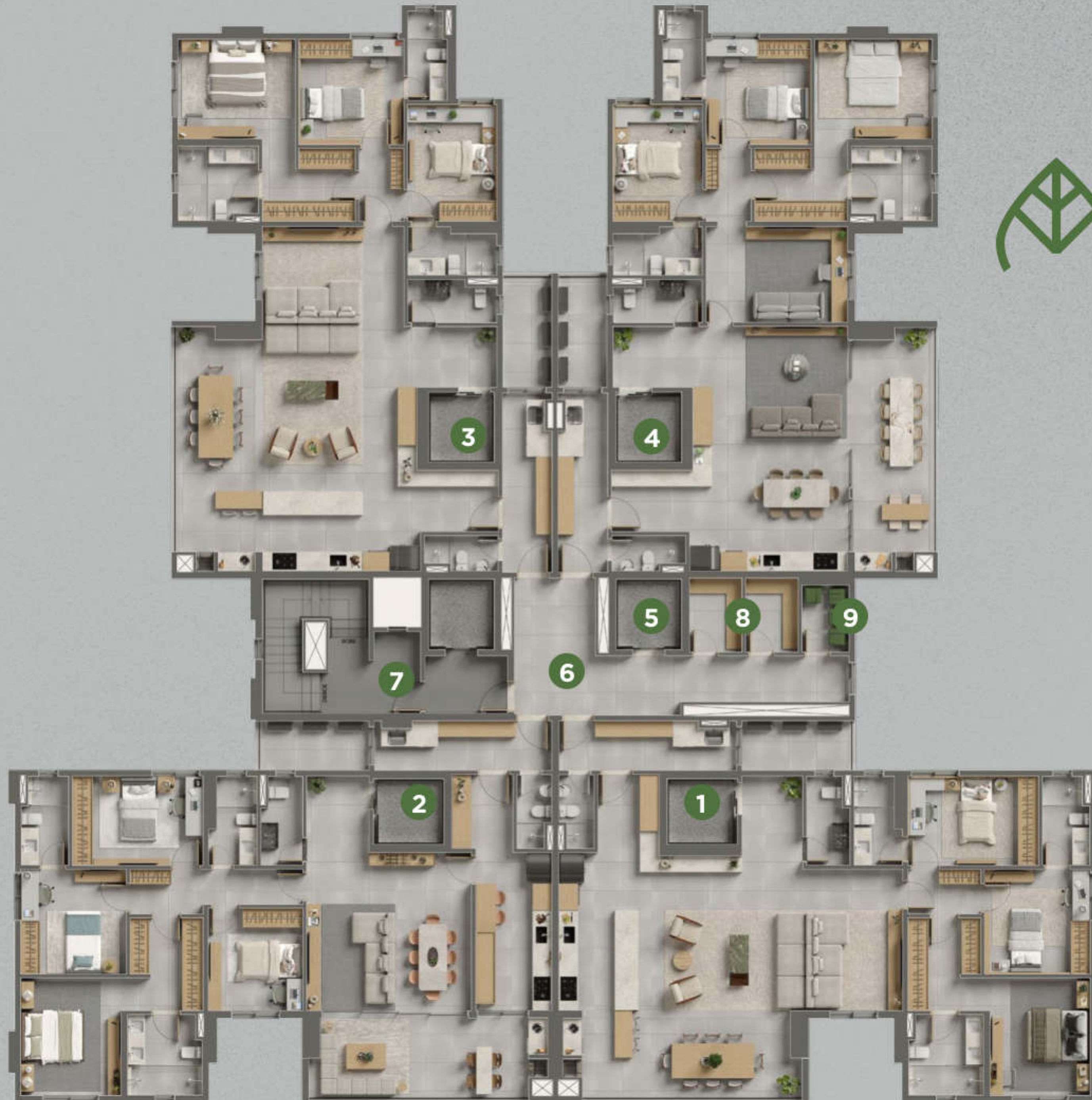
Sala do apartamento tipo





Suíte master do apartamento tipo



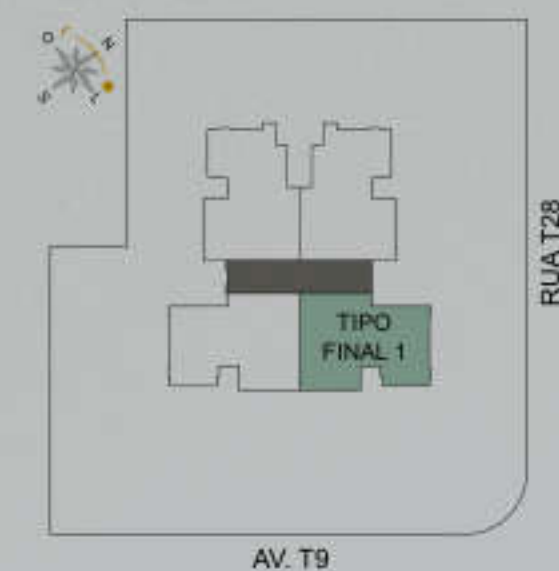


IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO TIPO

1. Elevador Privativo 01
2. Elevador Privativo 02
3. Elevador Privativos 03
4. Elevador Privativos 04
5. Elevador de Serviço
6. Hall de Serviço
7. Hall do Elevador de Emergência e Escadas
8. Escaninhos
9. Lixo



FINAL 1
179,95m²



PAVIMENTO TIPO



PAVIMENTO TIPO



FINAL 3
178,88m²

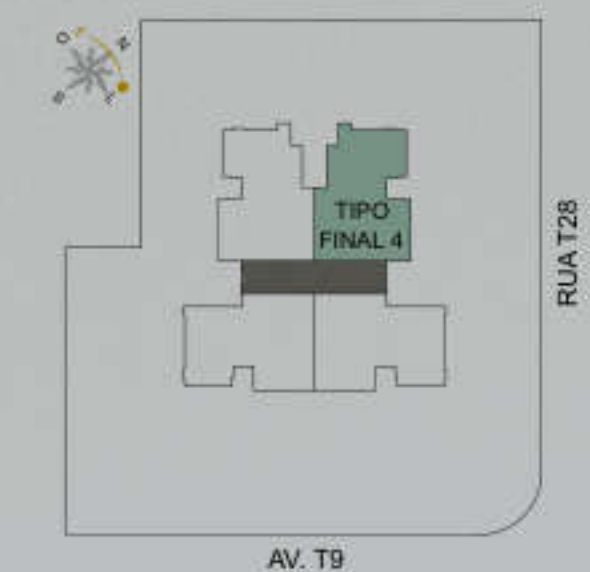


PAVIMENTO TIPO



FINAL 4

178,88m²



PAVIMENTO TIPO



**Versatilidade
que se adapta
ao seu estilo
de vida**

12 OPÇÕES DE PLANTAS



**3 suítes,
cozinha
e varanda
abertas**



**4 quartos,
cozinha e
varanda
fechadas**



**Opção
com office
ou sala
íntima**



3 vagas por unidade

- **66% com
3 vagas paralelas**
- **Vagas de fácil
manobra**



Imagem meramente ilustrativa



Escaninho para todas as unidades

- **No andar ou nas garagens**
- **Escaninhos de 3,49m²
a 7,60m²**



Diferenciais das Residências



- ELEVADOR PRIVATIVO MAIS 2 ELEVADORES DE SERVIÇO
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- JANELAS ESPECIAIS NOS QUARTOS
- AREA DE SERVIÇO SEPARADA E VENTILADA
- PONTOS DE AR CONDICIONADO EM TODOS OS QUARTOS, SALA E VARANDA
- PLANTA FLEXÍVEL COM 12 OPÇÕES DE CONFIGURAÇÃO
- 3 VAGAS POR UNIDADE
- 1 ESCANINHO POR UNIDADE
- ESPAÇO VENTILADO PARA LIXO NO HALL DE SERVIÇO

A dense arrangement of large, dark green tropical leaves, including banana leaves and a monstera leaf, filling the left side of the image.

Coberturas duplex com terraço e piscina



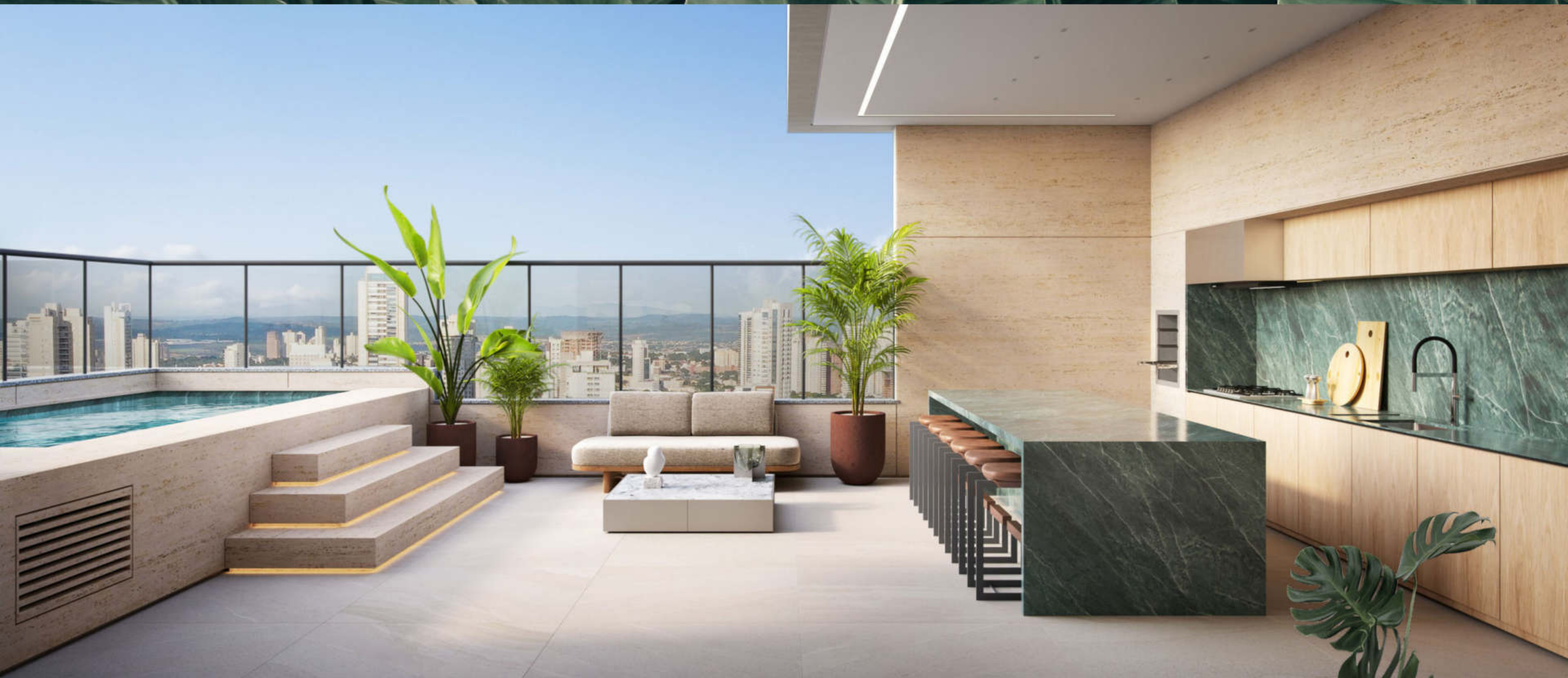


Sala cobertura





Varanda cobertura



PAVIMENTO
INFERIOR



PAVIMENTO
SUPERIOR



COBERTURA DUPLEX
4 QUARTOS
370,60 M² | FINAL 2



PAVIMENTO DUPLEX

PAVIMENTO
INFERIOR



PAVIMENTO
SUPERIOR



COBERTURA DUPLEX
4 QUARTOS
370,06 M² | FINAL 3



PAVIMENTO DUPLEX

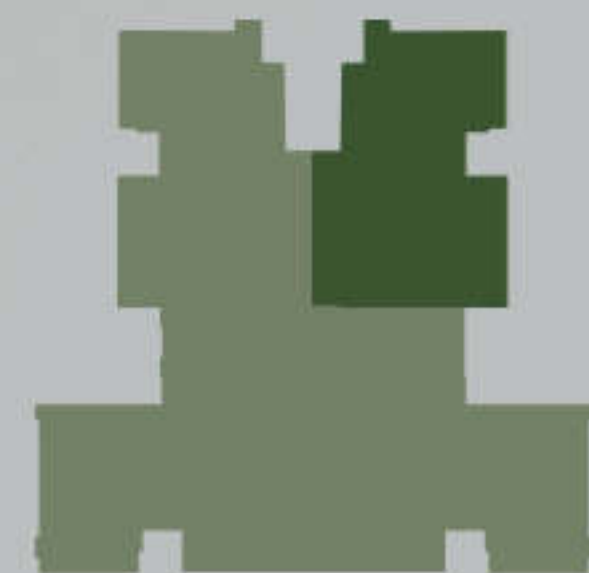
PAVIMENTO
INFERIOR



PAVIMENTO
SUPERIOR



COBERTURA DUPLEX
4 QUARTOS
370,06 M² | FINAL 4



PAVIMENTO DUPLEX



Diferenciais das Coberturas



- 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA
- SUÍTE MASTER COM CLOSET SEPARADO DE 18 M²
- AMBIENTE SOCIAL SEM PILARES COM PÉ DIREITO DE 3M
- VARANDA GOURMET COM PISCINA DE 9,80M²
- 5 VAGAS INDIVIDUAIS
- 2 ESCANINHOS (1 NO PAVIMENTO E 1 NA GARAGEM)



Destakes da área comum





Imagem meramente ilustrativa



6 elevadores

**Sendo 4 privativos
e 2 de serviço**



Imagem meramente ilustrativa



Lixo em todos os pavimentos

Ambiente separado
e ventilado



Tecnologia e Sustentabilidade



**Sistema de segurança
com leitor facial,
CFTV e biometria nos
elevadores sociais**



Imagem meramente ilustrativa



Tecnologia e Sustentabilidade

**Automação para controle
da iluminação e
ar-condicionado
da área comum**

Imagem meramente ilustrativa



Tecnologia e Sustentabilidade

**Sistema de irrigação
automático para
manutenção do
paisagismo**

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Tecnologia e Sustentabilidade

**Pontos de Wi-Fi
em áreas comuns,
incluindo halls de
garagem**



Imagem meramente ilustrativa



Tecnologia e Sustentabilidade

Previsão de infraestrutura de carregamento veicular de 1 vaga por unidade*

*Potência e especificações técnicas conforme memorial descritivo



Gerador

**Para 100% da área
comum (incluindo
todos os elevadores)**

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Tecnologia e Sustentabilidade

**Previsão para usina
solar, para atender ao
consumo de energia da
área comum do edifício**



Incorporação R4-378.256, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia-GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da SERCA e/ou por exigência do Poder Público. Distribuído em setembro de 2025.