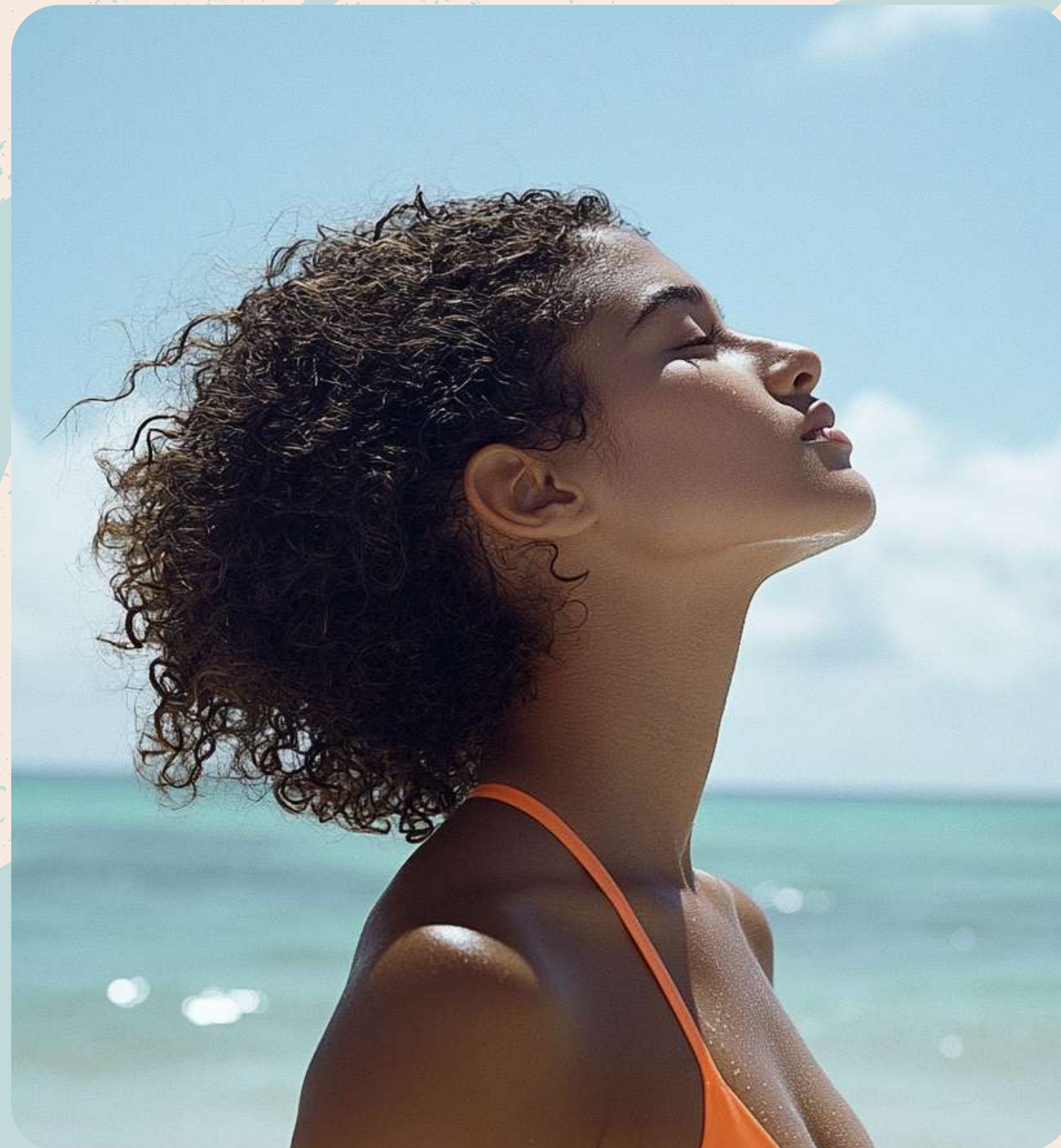


VERSA compactos

IMAGENS PRELIMINARES SUJEITAS A ALTERAÇÕES. MATERIAL PARA USO INTERNO.

Aqui você tem
a liberdade
para ser a sua
melhor versão





Diante do balanço das ondas do mar, o Versa surge não apenas como um simples empreendimento, mas como uma nova proposta imobiliária de uso flexível em João Pessoa que combina perfeitamente com o seu estado de espírito do momento.

V=RSA compactos

Rentável para
investidores

Proveitoso para
proprietários

Prazeroso para
locatários

V=RSA compactos

JOÃO PESSOA

Um paraíso *com a sua cara*

Repleta de riquezas históricas e belezas naturais extraordinárias, a capital mais desejada do Brasil está se tornando a primeira opção de destino não só de quem deseja um estilo de vida com dias mais tranquilos e ensolarados, mas também, para quem busca oportunidades de investimento altamente rentáveis e duradouras.



*3ª cidade com maior
aumento na procura por
hospedagem no mundo*

Fonte: Expedia e Booking.com

*A capital com maior
valorização
imobiliária em 2024*

Fonte: imoveis.estadao.com.br

*A capital do Nordeste
com maior indicador de
crescimento na geração
de empregos.*

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados

Um empreendimento *múltiplo como você*

A vida tem muitas facetas e você merece viver todas elas. É por isso que o Versa te dá o poder de compor o seu estilo de vida e investimento exatamente como você sempre quis.

Nossas unidades compactas em modelo studio podem ser moduladas de acordo com a sua demanda, para viver um empreendimento multi living em sua essência, pensado para que você protagonize esse sonho criando-o sob medida.



Seu mergulho *na liberdade*

Feito para quem enxerga o lifestyle praiano como uma oportunidade lucrativa, ou simplesmente uma meta de vida, o Versa inaugura novas perspectivas de qualidade de vida no bairro do Bessa ao dispor de acesso facilitado à praia e aos melhores serviços do entorno, além da pluralidade dos seus equipamentos de lazer e bem-estar para deixar a vida completa, como deve ser.



11 PAVIMENTOS

164 STUDIOS COM
VARANDA

07 STUDIOS
GARDEN

22 ITENS DE LAZER
E BEM-ESTAR

FACHADA ATIVA COM RESTAURANTE

Comodidade ao seu alcance

Localizado estrategicamente a 290 metros da orla do Bessa, a melhor opção de praia urbana em João Pessoa para quem sonha com um dia a dia mais leve, o empreendimento também está ao redor dos principais pontos de comércio, conveniência, lazer e bem-estar para que a vida ganhe o tom do seu estilo de viver. Estar no Versa é ter o melhor do Bessa aos seus pés.





Versatilidade em
todos os detalhes

V-ERSA

Um projeto arquitetônico dinâmico como o do Versa reúne linhas e formas contemporâneas inspiradas na fluidez harmoniosa dos movimentos do oceano, que abraçam o seu DNA multifuncional e compõem um desenho único.



Plenitude sem sair de casa

O Versa combina os principais itens de lazer e bem-estar para quem deseja expandir sua própria qualidade de vida. Enquanto o pavimento térreo contempla equipamentos que otimizam seu tempo, a cobertura agrega todos os itens de lazer necessários para descansar e viver momentos únicos.

 PISCINA COM PRAINHA

 MARKET

 ÁREA DE DELIVERY

 COWORKING

 ESPAÇO FITNESS

 LAVANDERIA

 BICICLETÁRIO

 WINE BAR

 10 LOUNGES

 PET PLACE

 RESTAURANTE

V-ERSA compactos

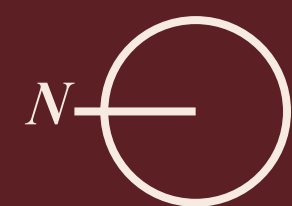
Subsolo

Bicicletário

Gerador

Reservatórios

24 vagas de garagem



Térreo

Mini market

Restaurante

Loja

Unidades garden

Pet place

Lavanderia

Coworking

Administração

Espaço delivery



VERSA compactos

Lobby

Mini Market

*Comodidade para
o seu dia a dia
sem filas*

Mini Market





Para *agregar foco*
à sua rotina

Coworking

Lavanderia





Restaurante

Pet place



Apartamento *Garden*

31,54 m²
ou 36,54 m²

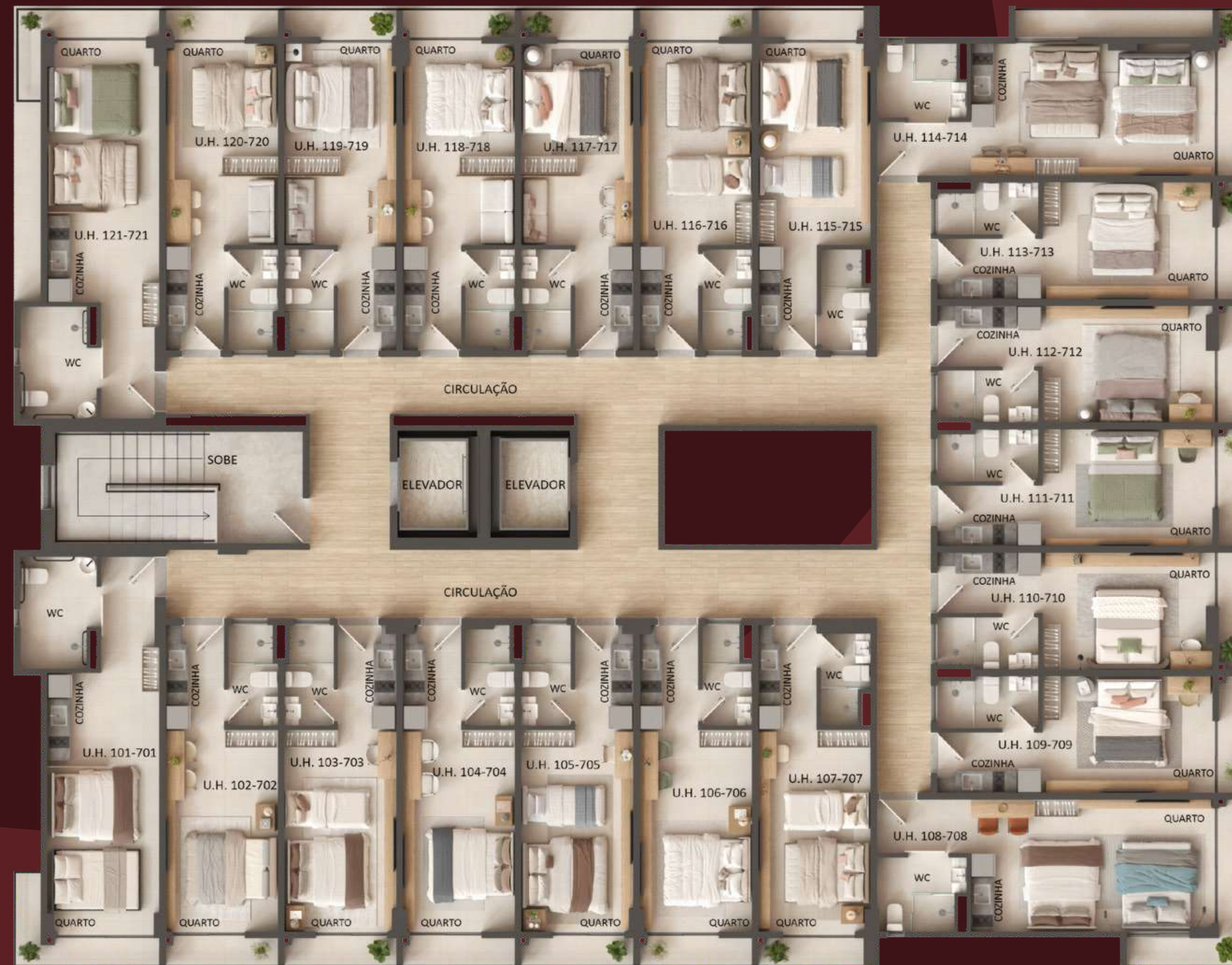
Sendo 12,59 m² de área
privativa exclusiva.



Apartamento *Garden*

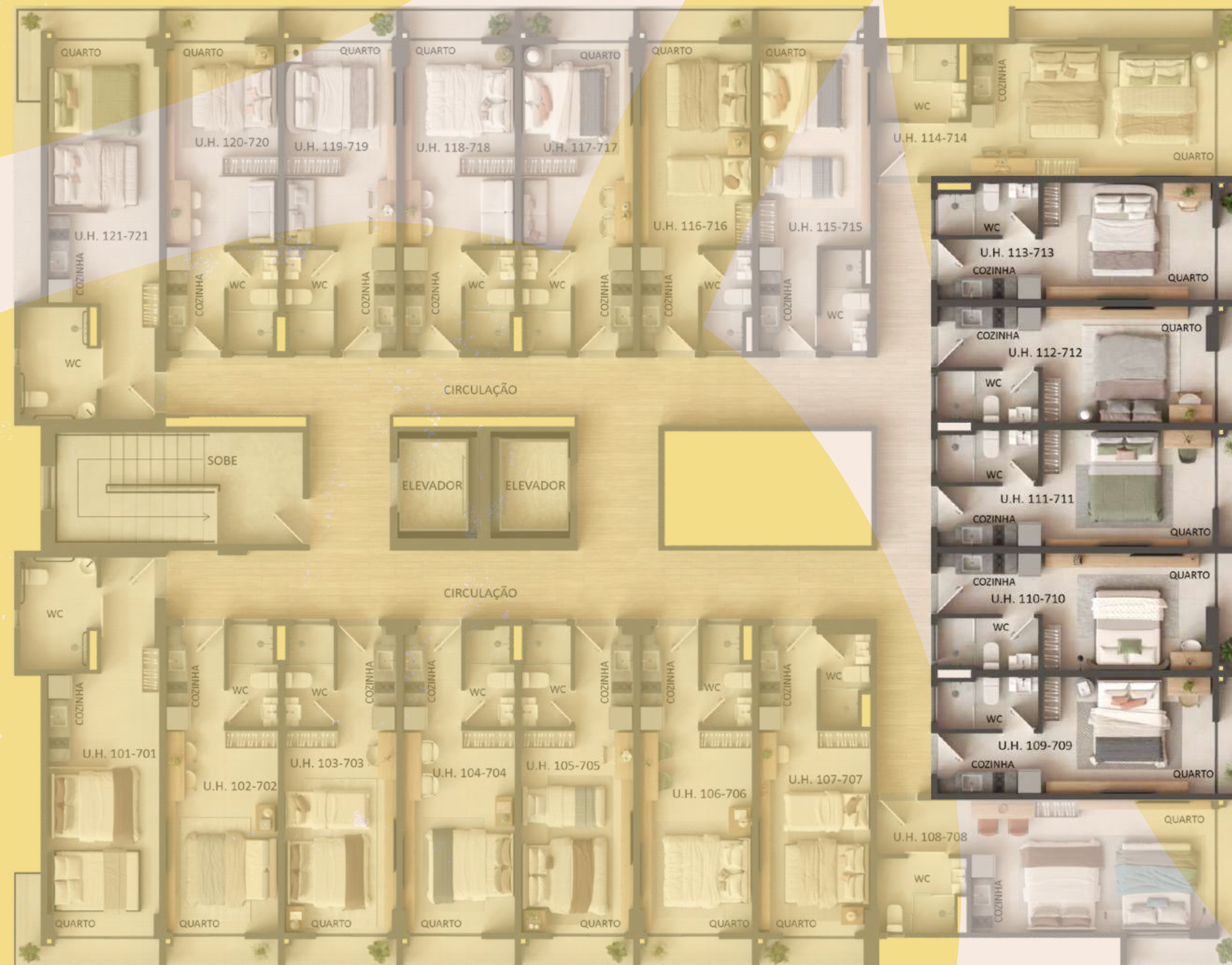
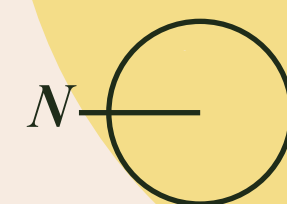


Pavimento 3 ao 9



Studio *Sul*

19,46m²

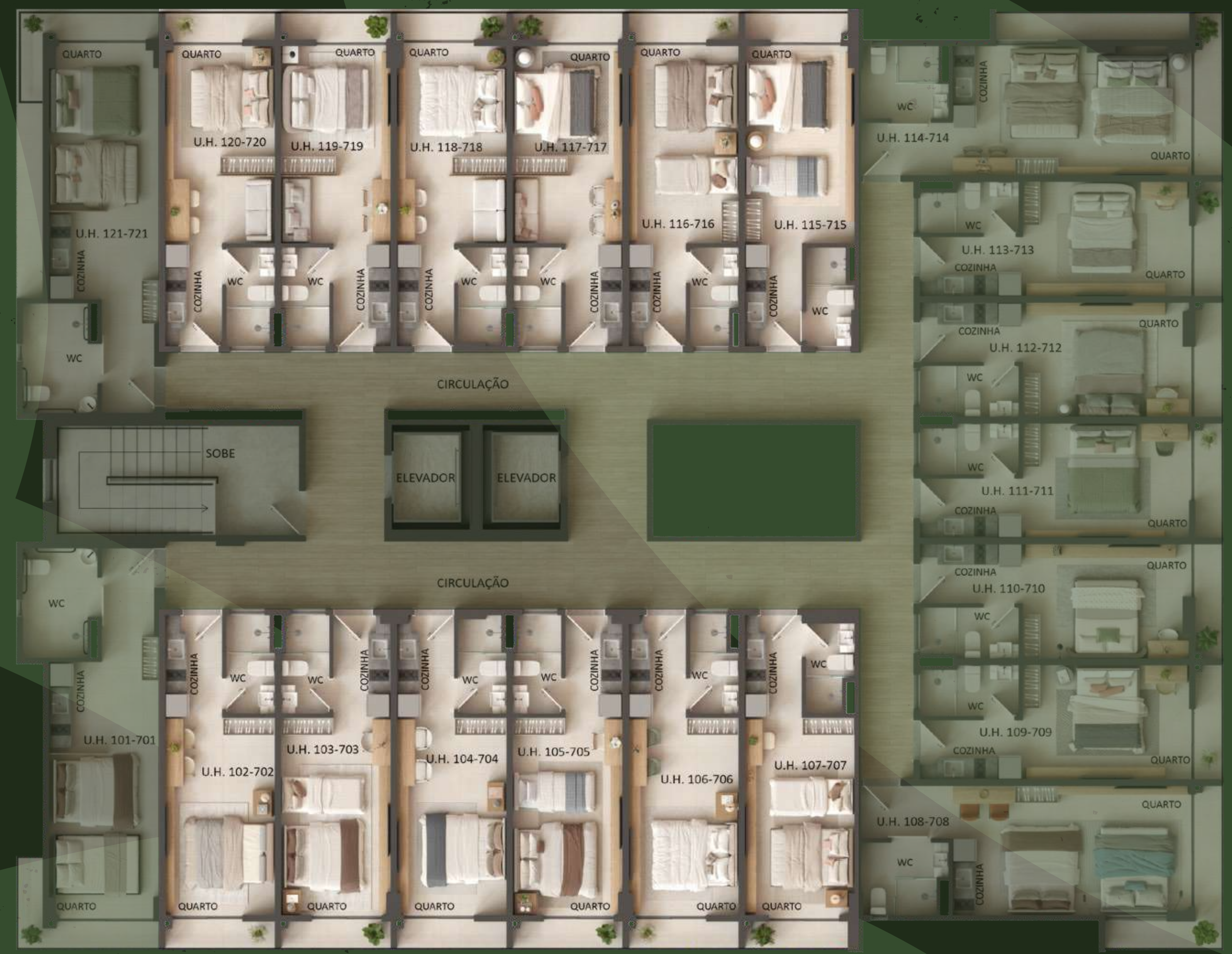
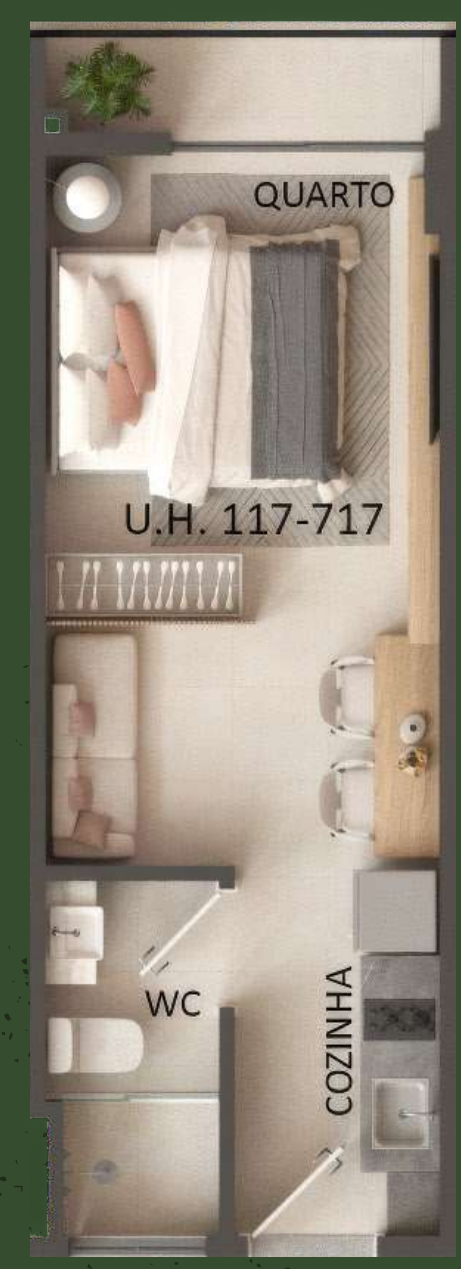




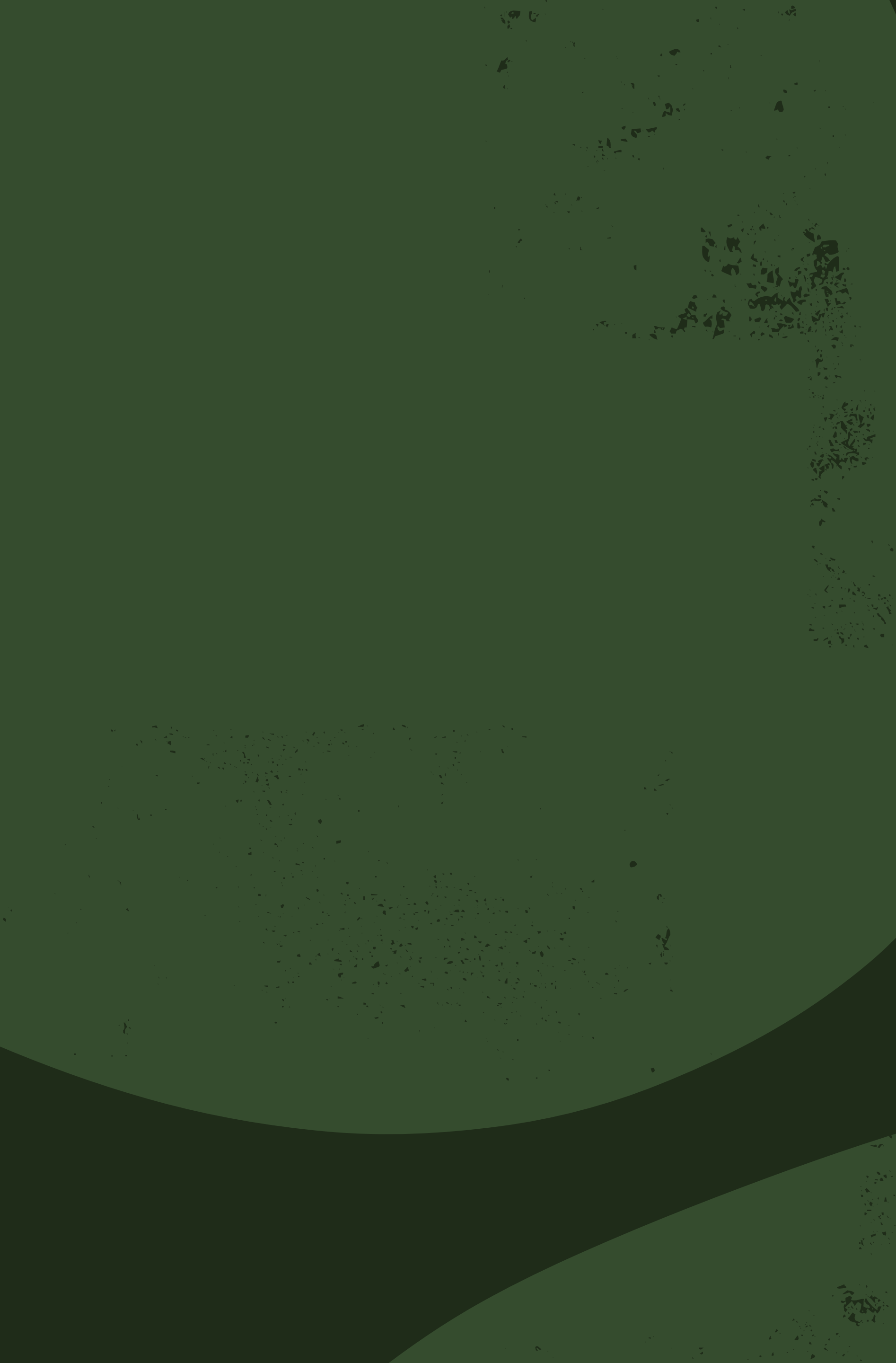


Studio *Nascente e Oeste*

20,79m²

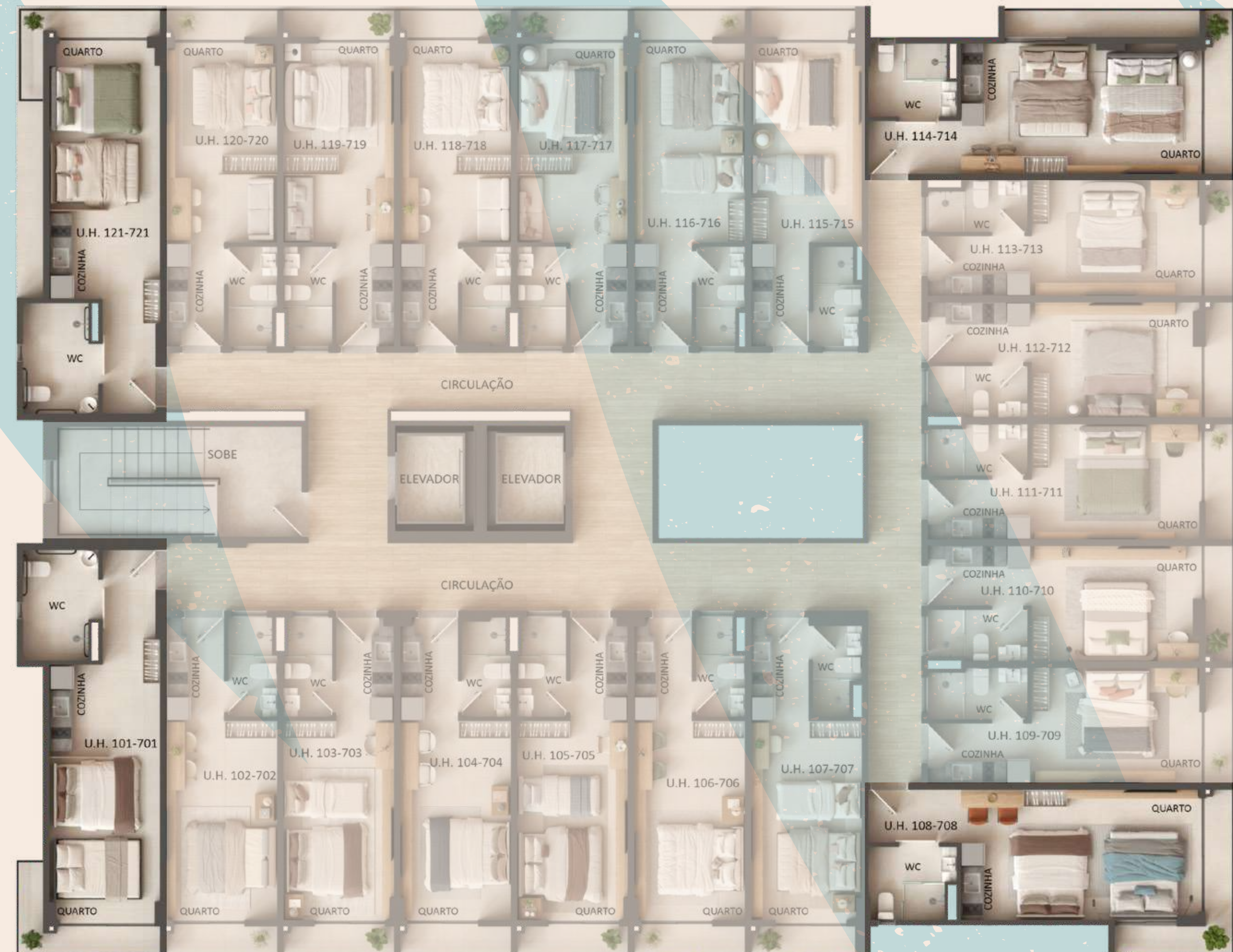
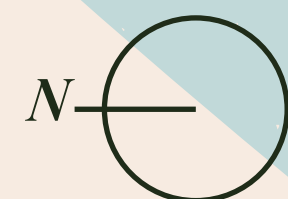






Studios *Esquinas*

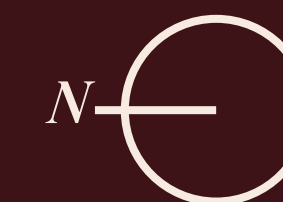
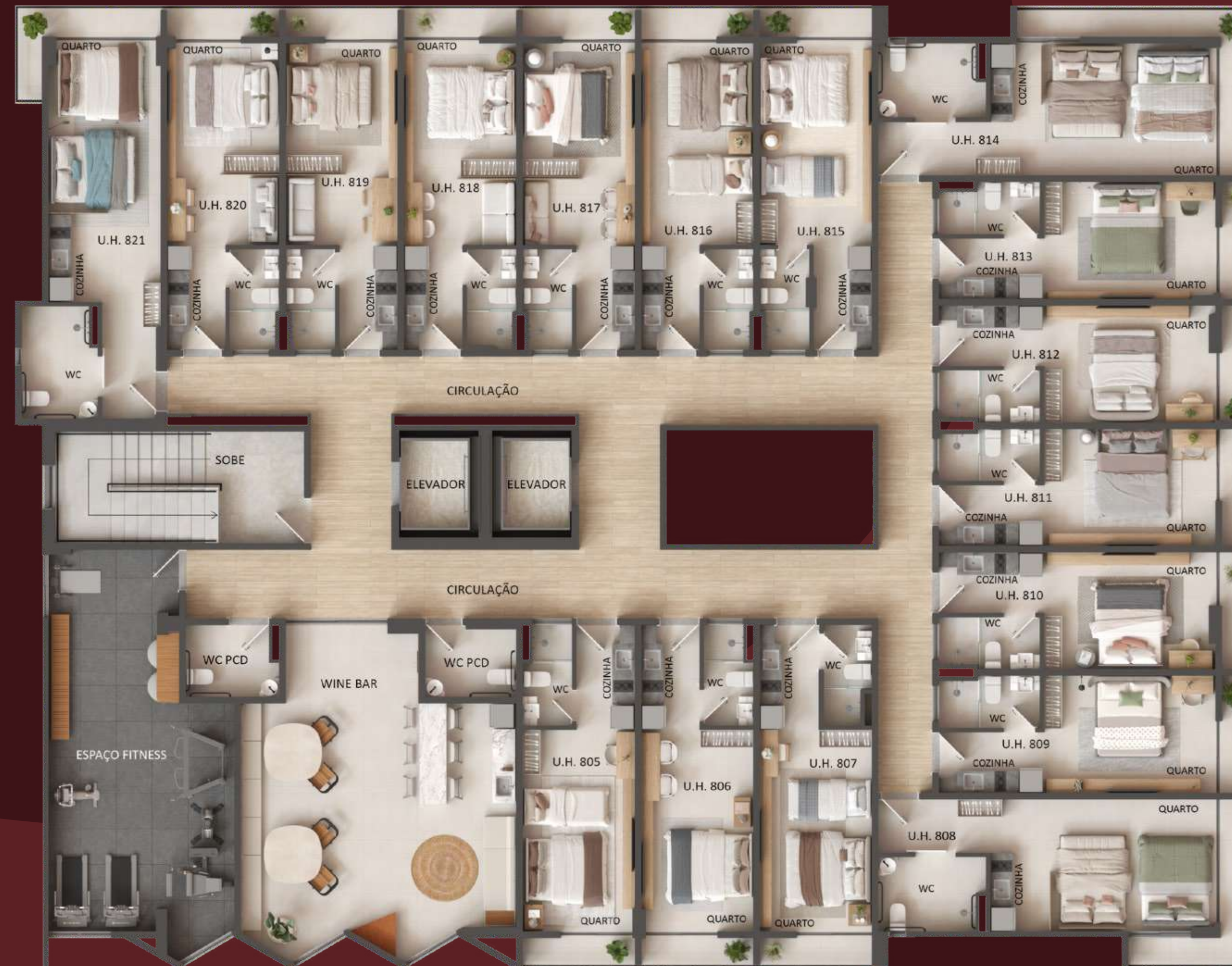
28,68m² | 28,89m² | 28,67m²







Pavimento 10





Wine Bar

Wine Bar



Espaço Fitness

Cobertura





Lounge



Lounge



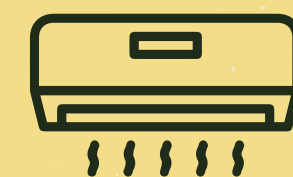
Lounge Gourmet

Lounge Garden

Lounge

Do tamanho do *seu sonho*

Com unidades de 18 a 28m², cada detalhe foi planejado para oferecer uma experiência excepcional, integrando funcionalidade, conforto e tecnologia.



Pré-instalação de ar-condicionado



Ponto elétrico para cooktop 2 bocas



Porta de acesso com fechadura eletrônica



Ponto para filtro de água



Infraestrutura para automação wireless



Ponto de tomada USB

Versa *Decor*

Com os nossos planos de decoração, sua unidade no Versa pode ser entregue mobiliado e da maneira que combina com o seu objetivo, seja ele rentabilizar ou viver. Com a sua cara, sem preocupações.

Linha *Decor Home*

Opção para quem quer viver e aproveitar os dias no Versa.

Linha *Decor Invest*

Pensada para investidores que buscam um design de interiores com o melhor custo-benefício.

Versa *Tech*

Aprimore a sua estadia ou dos seus locatários com soluções de automação que deixam seu imóvel totalmente conectado. No Versa, você tem a opção de incluir um plano de sistemas de automação inteligentes para valorizar ainda mais o seu imóvel.



Segurança e inovação na gestão do seu imóvel

Para investidores que desejam oferecer a melhor experiência aos seus hóspedes sem ter preocupações.

Gestão Completa

- Gerenciamento de reservas
- Report Financeiro
- Check-in e Check-out
- Limpeza e Manutenção

Divulgação Eficiente

Promoção do imóvel em diversas plataformas de aluguel para curta temporada com imagens profissionais e apresentação adequada

Referência no mercado

Mantenha seu patrimônio sempre rentável ao ser gerenciado por uma das empresas mais experientes no segmento de short stay

Caio Leite

Com quinze anos de entregas relevantes no mercado local, o renomado arquiteto Caio Leite assina o projeto do Versa para elevar o conceito de empreendimentos compactos em João Pessoa, firmando o compromisso de sempre com a qualidade e a inovação.





TORREÃO VILLARIM
CONSTRUTORA

Construindo com excelência, transformando vidas.

Há 32 anos, a Construtora Torreão Villarim tem deixado um legado sólido em nossa região. Nossa missão é construir relações duradouras com honestidade e respeito, realizando sonhos que fazem a diferença na vida das pessoas.

Contato de vendas: **(83) 8230-2366**



Imagens meramente ilustrativas. Consulte memorial descritivo para informações detalhadas. RI: R-4-159.340