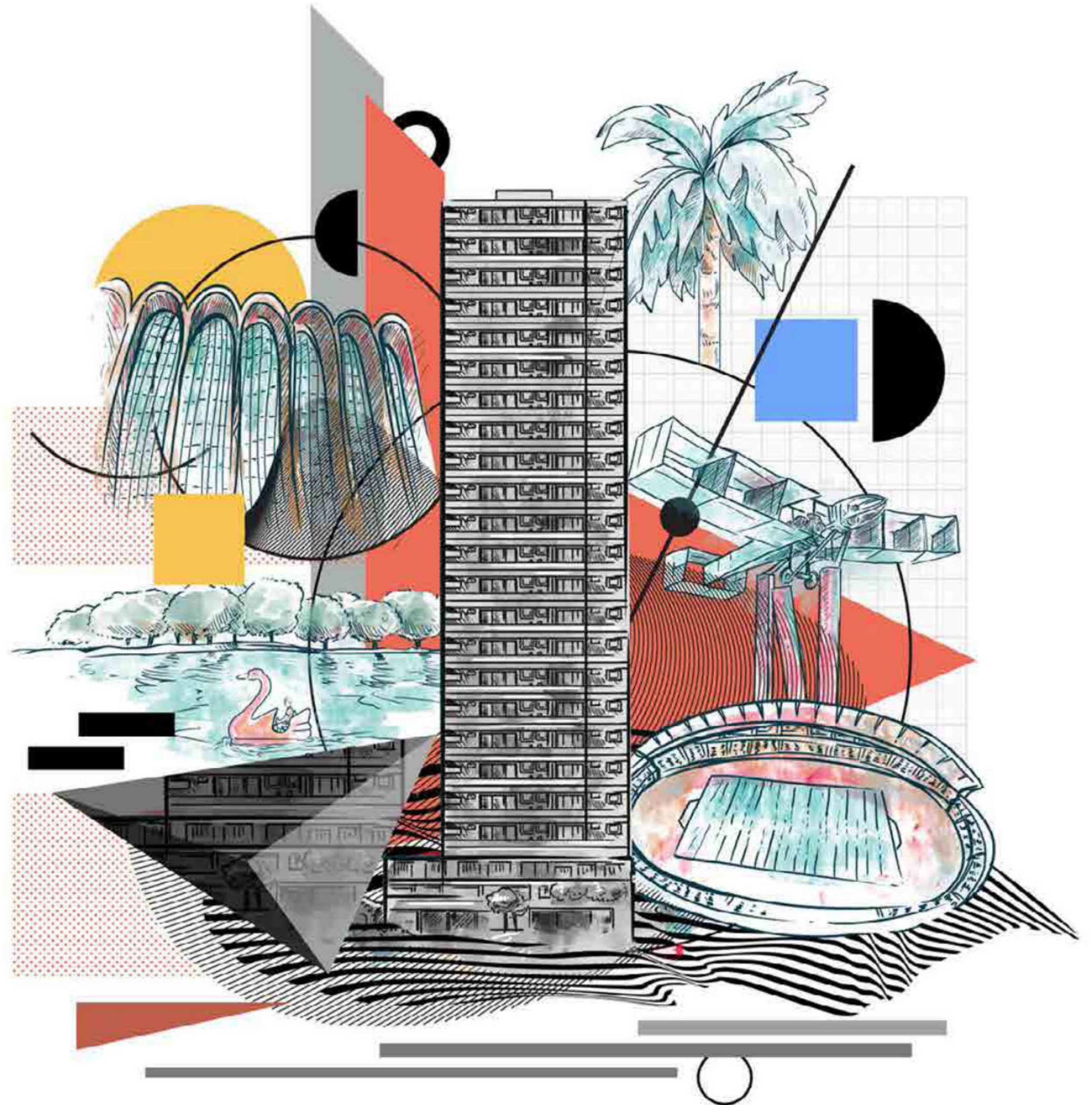


versat

APARTAMENTO DO SEU JEITO





Desde 1979, a ENEC Engenharia atua no mercado de incorporação e construção civil. A empresa goiana já gerenciou e construiu mais de **3.000.000m²**. Tudo isso, deixando sempre impressa sua marca de modernidade, funcionalidade e excelência. Os acabamentos primorosos de suas construções são pontos de destaque no mercado. O trabalho e a excelência da ENEC fazem dela referência na construção de hospitais, edifícios residenciais, comerciais e industriais.



ATUANDO NO MERCADO
DESDE 1979



3 MILHÕES DE M²
CONSTRUÍDOS

CLIQUE E ACESSE

WWW.ENECENGENHARIA.COM.BR



Partini

Soluções Imobiliárias

A Partini Soluções Imobiliárias investe em projetos inteligentes, inovadores e que oferecem mais que moradias, mas verdadeiras soluções para o dia a dia. Sua atuação permeia por todas as fases da incorporação imobiliária, desde a concepção do projeto até a entrega dos produtos aos clientes. Ela conta, atualmente, com o marco de mais de meio bilhão em VGV lançados através de 10 produtos de sucesso.

CLIQUE E ACESSE

WWW.PARTINI.COM.BR



MAIS DE **MEIO BILHÃO**
EM VGV VENDIDO



MAIS DE **600 MILHÕES**
DE VGV LANÇADOS



10 PRODUTOS DE SUCESSO LANÇADOS EM MENOS DE 4 ANOS



DUO SKY GARDEN



TALK MARISTA



ELEV MARISTA DESIGN



LIV URBAN MARISTA



BLISS ENJOY LIFE



CITIZEN HOME BUENO



HORIZONTE FLAMBOYANT



NEAR EASY STYLE



CONDOMÍNIO SOLARIS LAGUNA



CONDOMÍNIO NOVA ALIANÇA



A gente pisca e o novo não é mais novo.

A cada momento, um olhar diferente sobre as necessidades do dia a dia. O mundo se movimenta e as formas de viver também. O office se mistura com o lar. O lazer não precisa ser um lugar. A cada dia, uma nova percepção de nós mesmos e da nossa casa.

Aproveitar a segunda na piscina. Passar a sexta em família. Curtir o sábado com os amigos. É muito mais do que viver seu apartamento. É ter espaço para se redescobrir todos os dias.

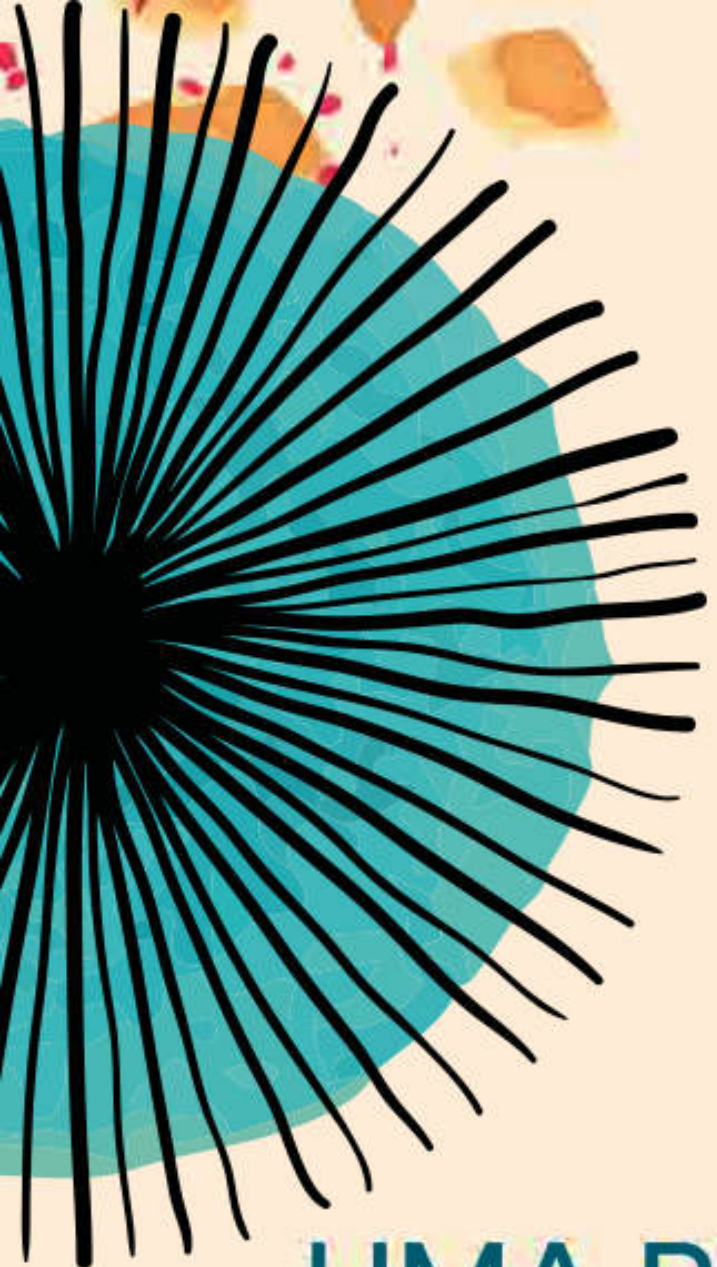
Descobrir que a sua melhor versão é poder ser todas que você quiser.

#AVidaNaSuaVersão



**SETOR AEROPORTO.
O ENDEREÇO CERTO
PRA VIVER SUA MELHOR
VERSÃO.**

PRAÇA DO AVIÃO



UMA REGIÃO
**CERCADA DE
FACILIDADES**



PRAÇA DO AVIÃO

COM FÁCIL ACESSO
ÀS PRINCIPAIS AVENIDAS DA CIDADE.





BOSQUE DOS BURITIS



LAGO DAS ROSAS

DOIS PARQUES EM VOLTA DE CASA
PARA VIVER TODAS AS SUAS VERSÕES.

UM BAIRRO COMPLETO PARA TODAS AS SUAS NECESSIDADES.

O Setor Aeroporto se destaca pela facilidade de acesso às outras regiões. Cercado de conveniências e serviços, o bairro é referência em hospitais, educação, lazer e bem-estar.





SAÚDE

Laboratório Atalaia – 2 min
 Clínica São Camilo – 2 min
 Unimed Setor Aeroporto – 2 min
 Pronto Socorro Infantil de Goiânia – 2 min
 Hospital de Olhos de Goiânia – 3 min



CONVENIÊNCIA

Drogasil – 2 min
 Centro de Convenções – 3 min
 Pró Brazilian – 3 min
 Pão de Açúcar – 5 min
 Shopping Bougainville – 7 min



BEM-ESTAR

Agos Academia – 1 min
 Aerofitness – 2 min
 Smart Fit – 4 min



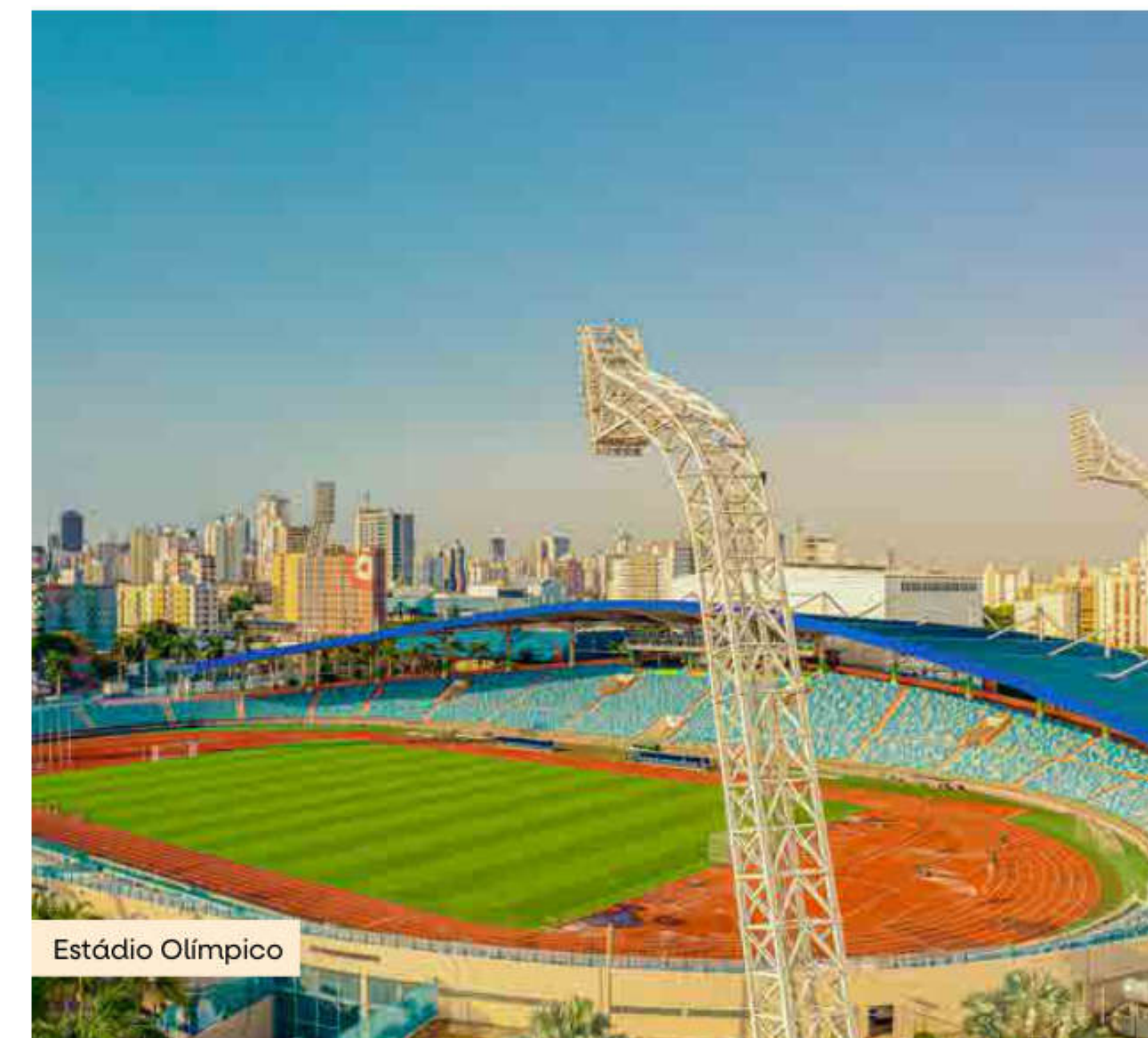
GASTRONOMIA

Mau Nenhum – 1 min
 Aerocaldo – 2 min
 Biscoito J. Pereira – 2 min
 Empório Monte Líbano – 2 min
 Restaurante Ipê – 3 min
 Richeesse – 3 min
 Restaurante Libanu's – 4 min



EDUCAÇÃO

Colégio Agostiniano – 1 min
 Instituto Santo Tomás de Aquino – 1 min
 Senac Elias Bufaiçal - 3 min
 Ateneu Salesiano Dom Bosco - 4 min



LAZER

Praça do Avião – 1 min
 Estádio Olímpico - 2 min
 Bosque dos Buritis – 5 min
 Lago das Rosas – 5 min
 Praça Tamandaré – 5 min



UM ESTILO DE VIDA VERSÁTIL, COMO O DIA A DIA TEM QUE SER.

No Versat, os apartamentos é que se encaixam no estilo de vida das pessoas. Aqui, sua casa tem personalidade e flexibilidade: cabem seus momentos de descanso, cabe a sua vida fitness, cabe a concentração do home office, cabe muita diversão em família e cabem também os fins de semana entre amigos.

Afinal, a gente sabe que a vida na sua versão, e do seu jeitinho, é tudo que você sempre quis.

“

o Versat traz até você todo o conforto, design e espaços cuidadosamente projetados para a sua forma de viver. Seu traçado contemporâneo, ao mesmo tempo que redefine a paisagem urbana, explora todas as possibilidades a fim de lhe oferecer versatilidade e uma qualidade de vida acima das expectativas.

”



Eneida Silva
Arquiteta



Acesso

ESPAÇOS PARA TODOS OS GOSTOS E
AMBIENTES EXCLUSIVOS PRA VOCÊ.



UMA ÁREA DE
LAZER CHEIA DE
PERSONALIDADE.



COMBINAMOS VERSATILIDADE E EXCLUSIVIDADE
NO LUGAR PERFEITO PRA REUNIR SEUS AMIGOS.



Gourmet Privativo

No seu Gourmet Privativo, bem-estar e tranquilidade em uma área exclusiva, composta por churrasqueira e hidromassagem em ambiente reservado*

* Espaço que possibilita reserva de uso exclusivo/individual por parte dos futuros condôminos.

SUA
VERSÃO ATLETA
**VAI AMAR
ESSE ESPAÇO.**

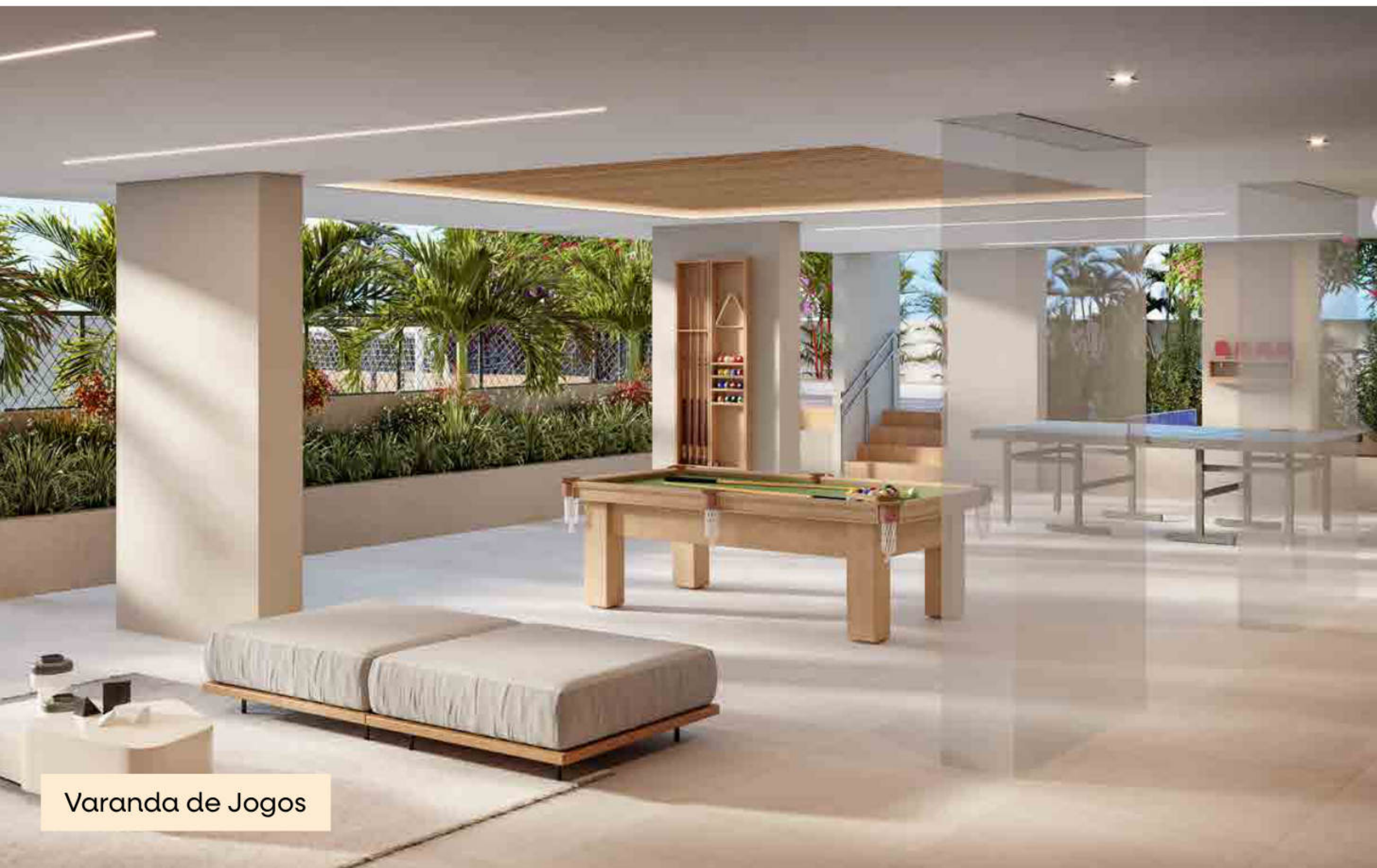


Quadra poliesportiva



Fitness

ESPAÇO E PERSONALIDADE
PRA EXERCITAR SEU LADO FITNESS.



Varanda de Jogos

CONVENIÊNCIA E DIVERSÃO
COMBINADAS EM UMA
**VARANDA DE JOGOS COM
LOUNGE E GRAB N'GO
LOGO ALI.**



Comfort Lounge com Grab n' Go



Salão de Festas

E PRA QUEM
É DAS FESTAS,
**UM ESPAÇO
DEDICADO ÀS
CELEBRAÇÕES.**





EXPERIMENTE TODOS OS DIAS UMA EXPERIÊNCIA
GASTRONÔMICA EXCLUSIVA E SOFISTICADA.



Coworking

PRATICIDADE ALIADA
AO SEU DIA A DIA.





Piscina Adulto Climatizada

CURTA SEUS DIAS ENSOLARADOS DO MELHOR JEITO:
PISCINA E MUITO CONFORTO.



UMA PISCINA INTEIRA
DEDICADA À CRIATIVIDADE
E ÀS MELHORES BRINCADEIRAS.



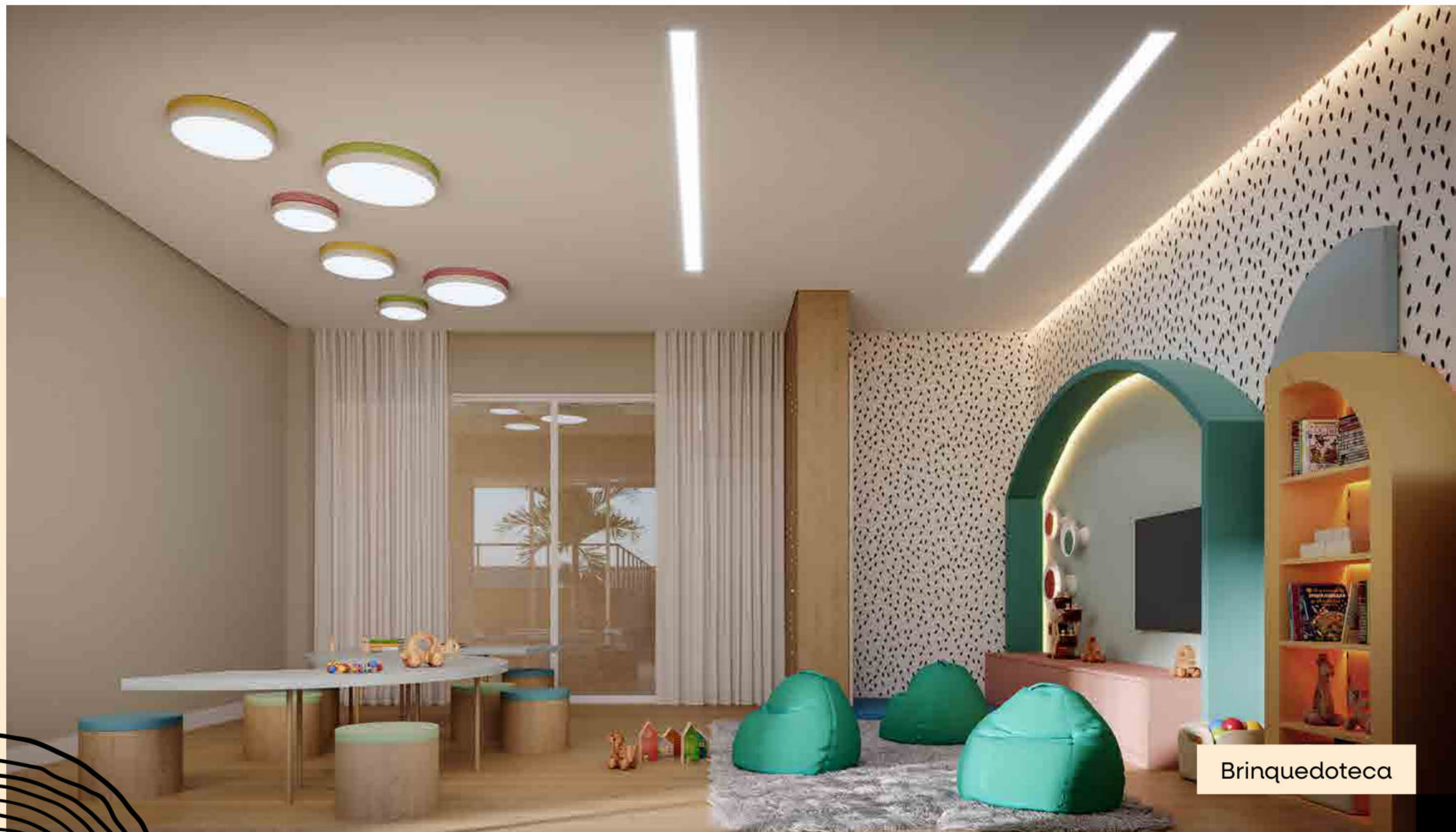
Piscina Infantil Climatizada



Playground

DIVERSÃO E LIBERDADE
PARA AS CRIANÇAS
SEREM O QUE
QUISEREM.

**ATIVIDADES,
BRINCADEIRAS
E RISADAS PARA
TODAS AS HORAS
DO DIA.**



Brinquedoteca

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1. Vagas de visitantes
2. Acesso de moradores com pulmão de segurança
3. Acesso de serviços com pulmão de segurança
4. Guarita
5. Lobby
6. Banheiros masculino, feminino e PNE ou serviço
7. Copa de serviços

IMPLANTAÇÃO MEZANINO LAZER



1. Playground
2. Gourmet privativo com hidromassagem*
3. Espaço kids
4. Varanda de jogos
5. Comfort lounge
6. Espaço gourmet
7. Salão de festas
8. Varanda de festas
9. Banheiros masculino e feminino
10. Coworking
11. Fitness
12. Sauna
13. Piscina adulto
14. Piscina infantil
15. Solarium
16. Quadra

*Espaço que possibilita reserva de uso exclusivo/individual por parte dos futuros condôminos

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



TECNOLOGIA

- Elevadores sociais com biometria.
- Ar-condicionado entregue nas áreas comuns (conforme memorial descritivo).
- Infraestrutura para Wi-fi nas áreas comuns com previsão para ponto de roteador.
- Gerador atendendo 100% da área comum.
- Previsão para climatização (ar-condicionado) nos quartos e salas.



SUSTENTABILIDADE

- Filtro coletivo.
- Paisagismo em conceito **Low Water**: com espécies que demandam baixo consumo de água.
- Irrigação automatizada.
- Ponto de coleta de pilhas e baterias.



SEGURANÇA

- Pulmões de pedestres, social e de serviços com biometria.
- Portões de pedestres com fechadura magnética.
- Previsão para instalação de sistema de controle de acesso.
- Sistema de CFTV com entrega de câmeras de segurança para monitoramento da área comum com previsão para mais pontos (vide memorial descritivo).
- Gerador atendendo os elevadores sociais e de serviços.



APARTAMENTO DO SEU JEITO

Versatilidade é a palavra de ordem. Com design inovador e espaços moldados num estilo de vida moderno, que se movimenta e se adapta às novas tendências. No Versat você encontra apartamentos que são a sua cara e estão prontos para atender suas necessidades e, é claro, as vontades do dia a dia.



TUDO QUE
VOCÊ PRECISAR
PARA VIVER
SUA MELHOR
VERSÃO **ESTÁ**
NA SUA CASA.

2 SUÍTES

67 M²

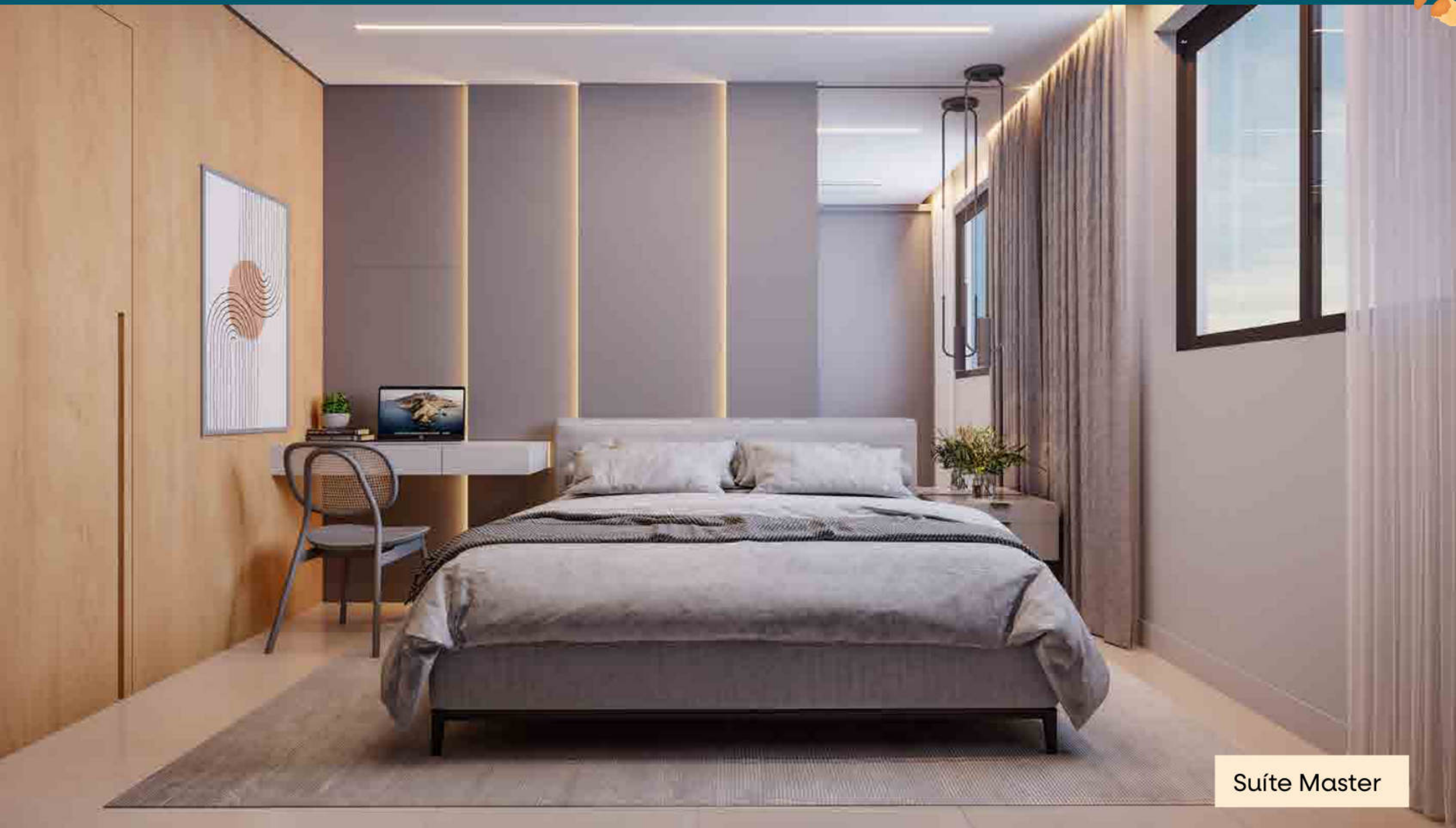


Living



2 SUÍTES

67 M²



Suíte Master

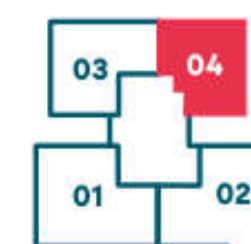




APARTAMENTO TIPO

2 SUÍTES

67 M²



RUA 17A



AMBIENTES QUE SE ENCAIXAM PERFEITAMENTE
NOS MELHORES MOMENTOS.

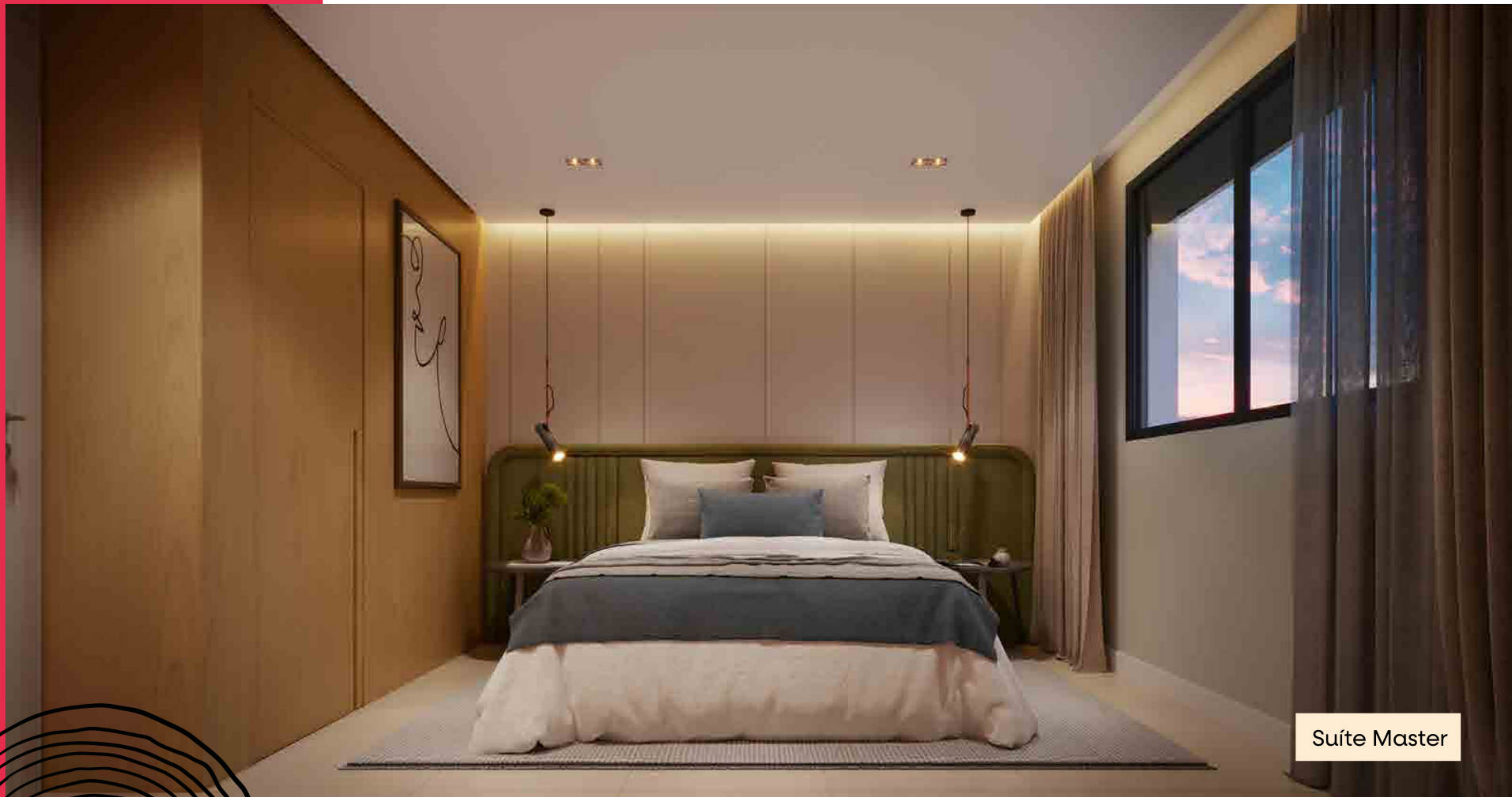
3Q/1S | 83 M²



Living



3Q/1S | 83 M²



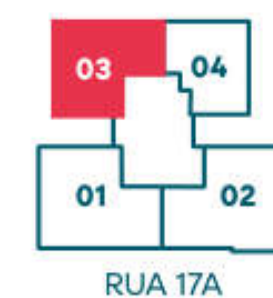
Suíte Master



APARTAMENTO TIPO

3Q/1S

83 M²



3 SUÍTES | 106 M²

BEM-ESTAR É
A COMBINAÇÃO
PERFEITA **COM**
A VERSATILIDADE.



Living



3 SUÍTES | 106 M²



Suíte Master

3 SUÍTES

| 106 M²



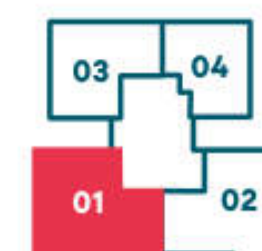
Suíte 01



APARTAMENTO TIPO

3 SUÍTES

106 M²

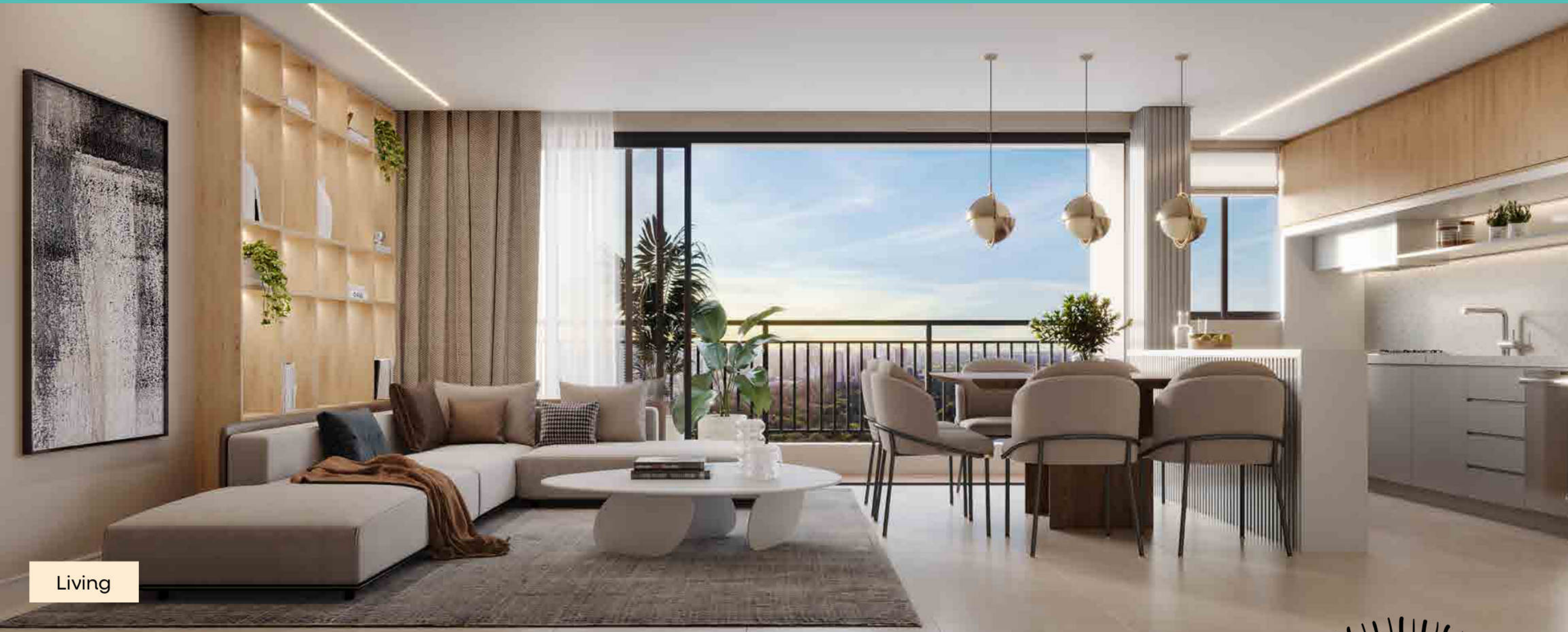


RUA 17A



MUITO ESPAÇO E CONFORTO
PARA SER TUDO QUE QUISER.

3 SUÍTES | 107 M²

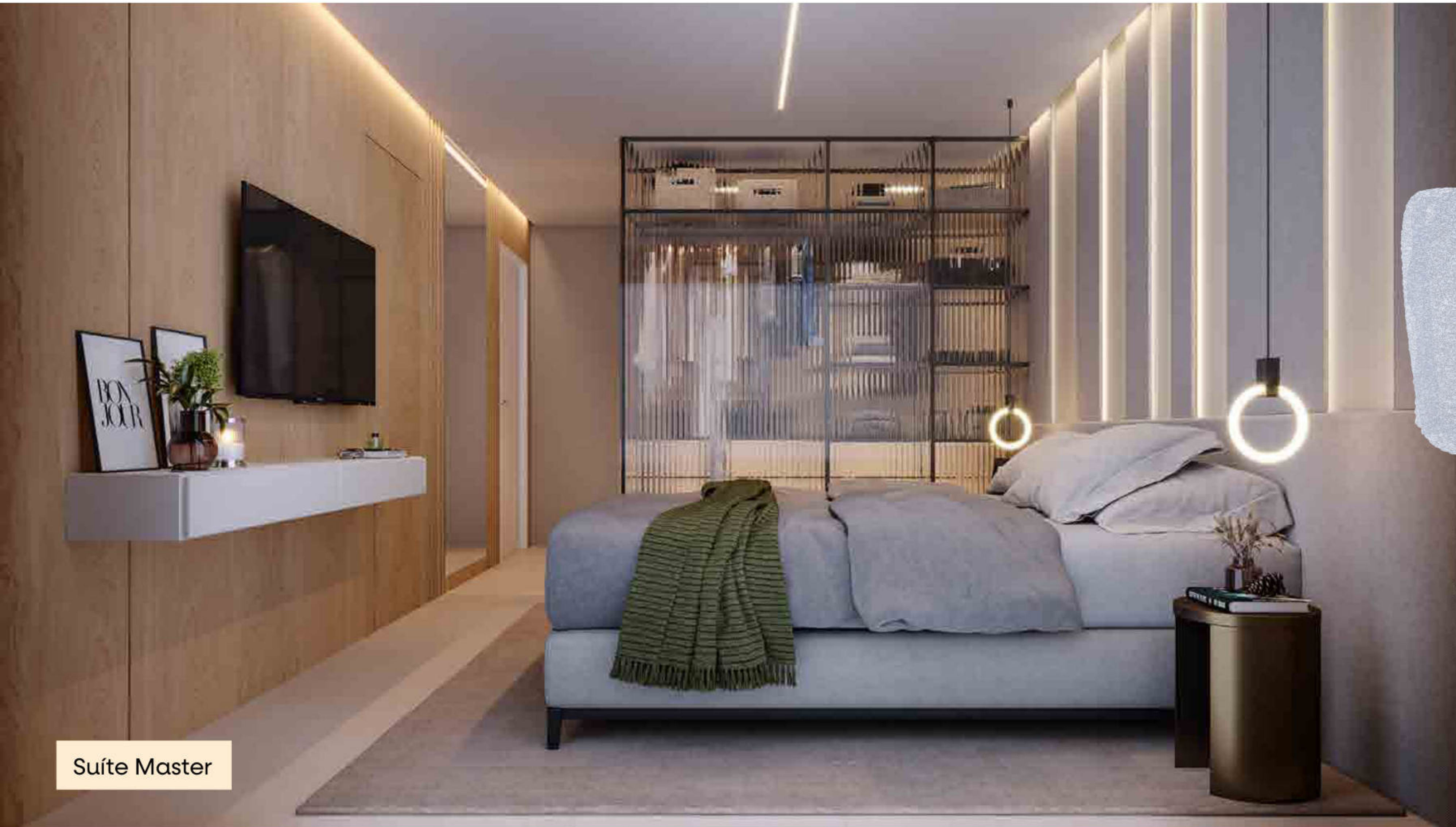


Living



3 SUÍTES
| 107 M²

Suíte Master



3 SUÍTES | 107 M²



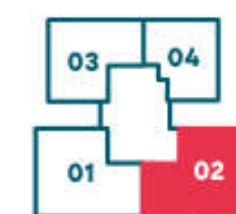
Suíte 01



APARTAMENTO TIPO

3 SUÍTES

107 M²



RUA 17A



APARTAMENTOS **GARDENS**

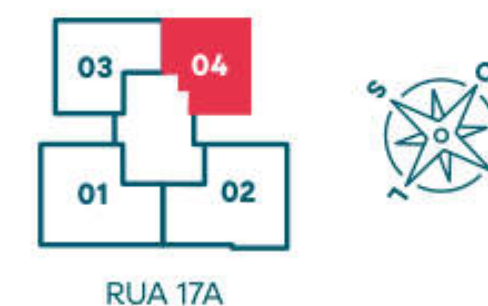
O seu estilo de vida é versátil e seu lugar também tem que ser. Os apartamentos gardens do Versat contam com um verdadeiro quintal privativo para a família.



APARTAMENTO GARDEN

2Q/1S

87 M²



Plantas exclusivas do 1º pavimento tipo (3º andar).

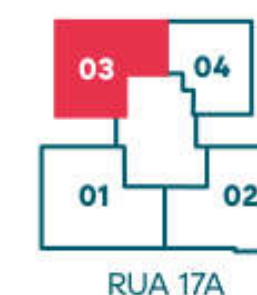


Plantas exclusivas do 1º pavimento tipo (3º andar).

APARTAMENTO GARDEN

3Q/1S

174 M²

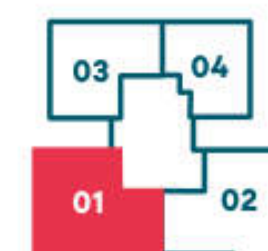




APARTAMENTO GARDEN

3 SUÍTES

166 M²



RUA 17A



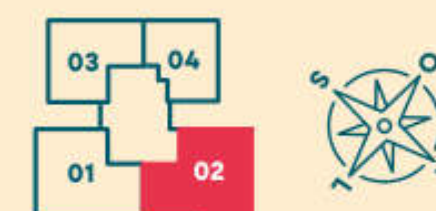
Plantas exclusivas do 1º pavimento tipo (3º andar).



APARTAMENTO GARDEN

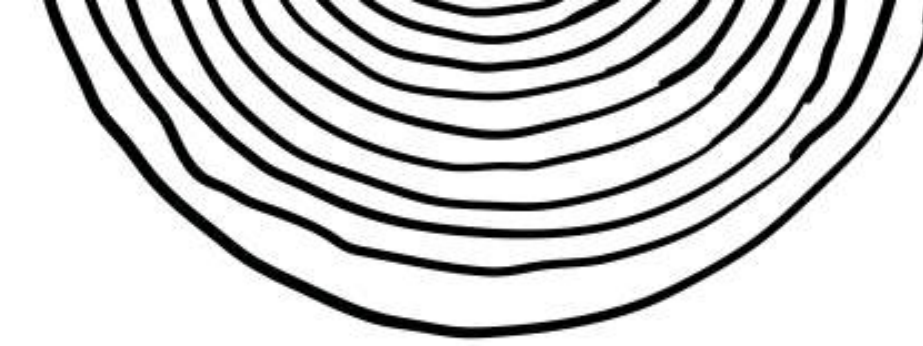
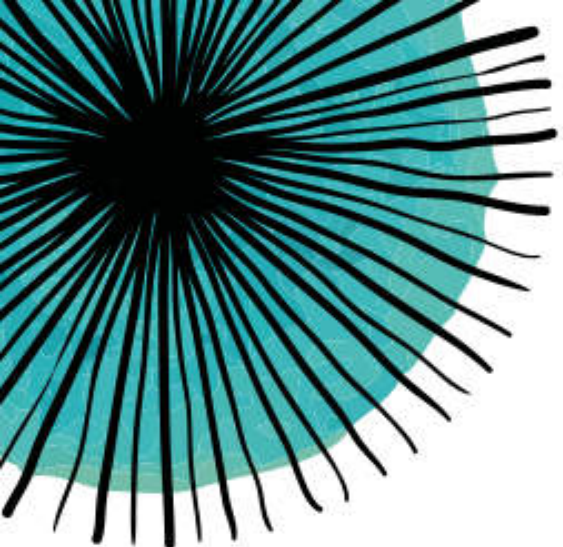
3 SUÍTES

125 M²



RUA 17A

Plantas exclusivas do 1º pavimento tipo (3º andar).



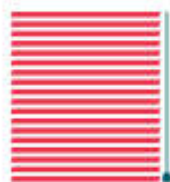
DIFERENCIAIS APARTAMENTOS



Torneiras de bica alta.



Bacias sanitárias com duplo acionamento.



Janelas com persiana integrada nos quartos que proporcionam maior ventilação, iluminação e conforto acústico.



Porcelanato 80x80 retificado no piso (inclusive nos banheiros).



Bancadas dos banheiros dos apartamentos em granito branco dallas.



Bancada da cozinha em granito branco dallas.



Tomadas USB na suíte master.

PERSONALIZAÇÕES*



Opção de Cozinha fechada.



Opções de pedras para bancada da cozinha.



Opções de revestimentos de piso do apartamento.



Área de serviço com cuba de inox e extensão da bancada da cozinha.



Rede Frigorígena.



Fechadura eletrônica.

* As opções de kits de personalização serão ofertados aos clientes de acordo com o cronograma da obra. Os valores dos materiais estarão de acordo com os preços de mercado vigentes no momento da oferta por parte da construtora, e poderão sofrer correções pelo índice INCC devido a variação de preços no mercado.



versat

APARTAMENTO
DO SEU JEITO

CLIQUE E ACESSE

WWW.SEUJEITOVERSAT.COM.BR

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

ENE

PARCERIA

Partini
Soluções Imobiliárias

Áreas privativas com metragens aproximadas, consulte o quadro de áreas do memorial de incorporação. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues nas áreas comuns conforme o Memorial Descritivo e Contrato de Venda. Área comum entregue mobiliada e equipada, conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas. R1-152-065.

