



VETRI
INCORPORAÇÕES

VETRI 337

ENTREGA JUN/2029





Manaíra

Manaíra é um dos bairros mais nobres e desejados de João Pessoa, conhecido por unir modernidade e qualidade de vida.

Sua orla é um verdadeiro cartão-postal, com ciclovias, calçadão arborizado e quiosques que convidam ao lazer diário. Viver aqui é desfrutar do mar calmo, da brisa litorânea e do privilégio de contemplar o primeiro nascer do sol do Brasil todos os dias.

Onde está o
centro da
gastronomia



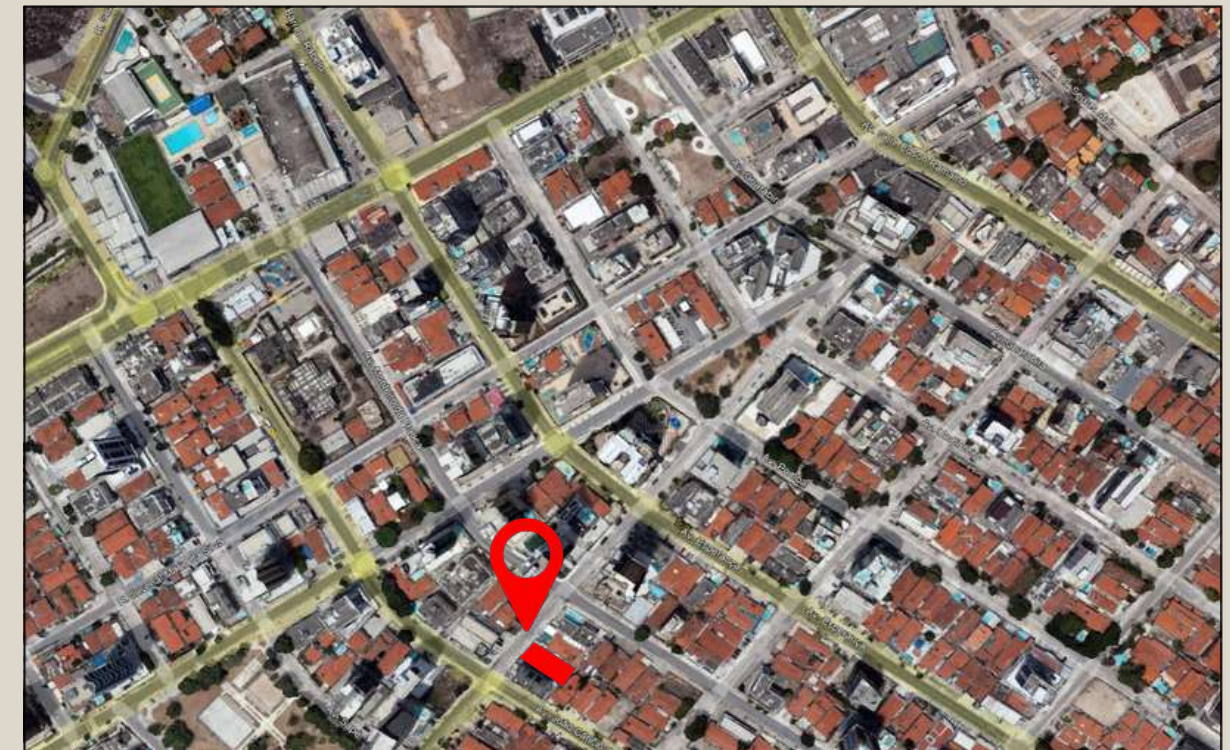
Paraíba ▯ João Pessoa ▯ Manaíra

Além da beleza natural, Manaíra se destaca por sua praticidade. O bairro é um polo gastronômico, com restaurantes renomados e cafés charmosos, além de oferecer fácil acesso a shoppings, escolas, academias e serviços essenciais. Também está a poucos minutos do centro da cidade e de bairros estratégicos como Tambaú e Cabo Branco, reunindo lazer, conveniência e valorização em um só endereço.

LOCALIZAÇÃO

Em um raio de apenas 500 metros, encontraremos tudo que consolida Manaíra como o verdadeiro centro da cidade. Também estão muito próximos o Manaíra Shopping, Mag Shopping e o Liv Mall, além de supermercados, academias, escolas, farmácias e serviços essenciais que tornam o dia a dia mais prático e completo.

📍 Praia	660m
📍 Parque da cidade	500m
📍 Shopping Manaíra	580m
📍 Restaurantes, farmácias e supermercados	300m



Rua Santos Coelho Neto, 337, Manaíra































STUDIOS E APARTAMENTOS COMPACTOS

16,05m² até 35,5m²

7 PAVIMENTOS

COM ÁREA DE LAZER
COMPLETA

DIFERENCIAIS

MiniMarket ☐ Academia ☐ Recepção

Bicicletário ☐ Piscina com prainha e borda infinita

Espaço Gourmet ☐ Coworking ☐ Lavanderia

EM BREVE,
COMPACTOS
NO TAMANHO,
GRANDES EM
EXPERIÊNCIA.



@vetri.inc

☎ (83) 99665-0418

📍 Av. Guarabira, 200 - Manaíra, João Pessoa - PB, 58038-140

MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, CRIAMOS
EXPERIÊNCIAS.

CADA PROJETO É PARTE DA CIDADE, PARTE DA
VIDA DE QUEM ESCOLHE VIVER COM INTENÇÃO.