

**VIDA**  
MILÃO





**A QUALIDADE EBM CHEGA  
AGORA À AV. MILÃO**

## **NOSSA MISSÃO**

Criar verdadeiros sucessos imobiliários,  
que trazem novos referenciais para o mercado.

## **NOSSA CRENÇA**

Prazer em fazer bem feito.

## **NOSSOS VALORES**

Ética e transparência / Excelência no que faz / Prudência / Espírito de dono  
Meritocracia / Educação e formação de pessoas.

**38**  
ANOS DE MERCADO

**7 ESTADOS**  
COM EMPREENDIMENTOS  
ENTREGUES

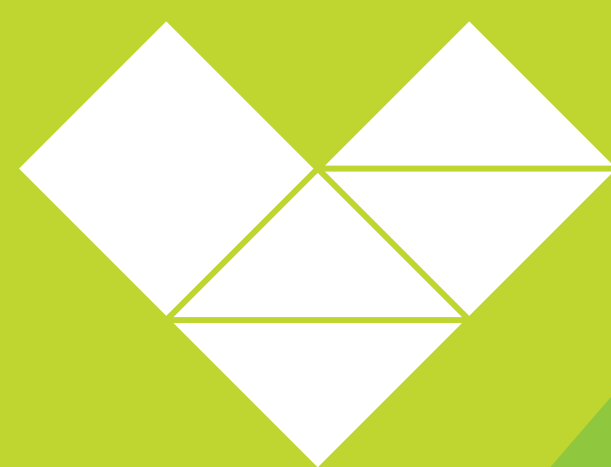
MAIS DE  
**165**  
EMPREENDIMENTOS  
ENTREGUES

MAIS DE  
**690**  
COLABORADORES\*

MAIS DE  
**15 MIL**  
UNIDADES ENTREGUES

MAIS DE  
**2,7 MILHÕES**  
DE M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS





**vivaz**  
RESIDENCIAL

A Vivaz é uma marca do Grupo Cyrela que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. União de esforços e ideias para juntar economia, qualidade e capricho.

MAIS DE  
**55 ANOS**  
DE MERCADO

MAIS DE  
**36 MIL**  
LARES ENTREGUES

**16 ESTADOS E DF**  
COM EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

**MILHARES**  
DE COLABORADORES





# Minha Casa Minha Vida

O Minha Casa Minha Vida é o maior programa habitacional do Governo.

- ☒ **RENDA CONJUNTA DE ATÉ 3 PESSOAS**
- ☒ **USO DO FGTS**
- ☒ **ENTRADA FACILITADA**

Linha de residenciais

**VIDA**

Um imóvel é uma grande conquista na **vida** de qualquer pessoa. Juntamos isso ao programa habitacional do Governo que virou sinônimo de casa própria, o **Minha Casa Minha Vida**, e batizamos nossa linha de produtos focada no público que mais cresce no mercado imobiliário.





**1º RESIDENCIAL  
DA LINHA VIDA**

**ENTREGUE NO  
1º SEMESTRE DE 2020**

**PRONTO  
PARA MORAR**







**TODAS AS  
UNIDADES  
VENDIDAS**

**98%  
DOS CONTRATOS  
PELO MCMV**





**DEPOIS DO SUCESSO NO RESIDENCIAL VIDA SOL,  
NO BAIRRO PLANEJADO NOVO ATLÂNTICO,  
VAMOS MUDAR A VIDA DAS PESSOAS  
PERTINHO DA AVENIDA MILÃO.**





**VIDA**  
MILÃO

**2Q**  
COM SUÍTE





ASSAÍ ATACADÃO

TERMINAL BANDEIRAS

PARQUE  
MACAMBIRA ANICUNS

PLAZA D'ORO SHOPPING

AVENIDA MILÃO

LOCALIZAÇÃO





# UMA REGIÃO PROMISSORA PARA OS SEUS CLIENTES E AS SUAS VENDAS

O Vida Milão, novo residencial da linha VIDA, está ao lado da Avenida Milão, cercado de conveniências e pertinho de um parque ambiental.











## BEM AO LADO DO PARQUE MACAMBIRA ANICUNS



Extensa área verde com 76 mil m<sup>2</sup>



Ideal para a prática de esportes  
ou apenas para relaxar



Pista de caminhada



Pista de bicicleta





Academia ao ar livre



02 estações de ginástica



02 parques de madeira para as crianças



Instalações da Guarda Civil  
Metropolitana para maior segurança  
dos frequentadores





**DIFERENCIAIS**



# UM RESIDENCIAL ACESSÍVEL, MAS QUE NÃO ABRE MÃO DE NADA

O Vida Milão é um empreendimento pelo Minha Casa Minha Vida  
como só a EBM poderia fazer.



**Projeto de segurança**



**Lazer completo**



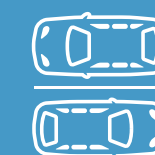
**Torre com elevadores**



**Use seu FGTS<sup>(1)</sup>**



**Entrada facilitada<sup>(2)</sup>**



**Até 2 vagas de garagem**





Perspectiva artística do acesso social. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

## O EMPREENDIMENTO EM RESUMO



**Nome do empreendimento:** Vida Milão.

**Número de torres:** 03 (três) torres residenciais.

**Localização:** Alameda das chácaras e área destinada à APM-4 (faixa de alargamento da alameda das chácaras), Área 1 (chácara 06A), Vila Luciana, Goiânia, Estado de Goiás.

**Tipo de uso:** Residencial.

**Área do terreno:** 10.265,61m<sup>2</sup>.

**Alvará de construção:** 000009/2020.

**Registro de incorporação:** R-5-323982.

**Números de elevadores:** 07 (sete) elevadores, sendo 02 (dois) elevadores por torre e 01 (um) elevador exclusivo para acesso às vagas do subsolo.

**Número de pavimentos:** 18 (dezoito) pavimentos, sendo (01) subsolo e em cada torre teremos: térreo + 16 (dezesesseis) pavimentos tipo.

**Números de unidades Autônomas:** 408 (quatrocentos e oito) unidades.



# ARQUITETOS



*Vida, vida nova, vida* bem vivida, é o que este empreendimento vai possibilitar aos moradores, com seus espaços de lazer, de contemplação, e de convivência. Com localização privilegiada, ao lado da Avenida Milão, faz desse projeto, um aliado da cidade, reduzindo a mobilidade urbana, pois é um bairro, que tem *vida* própria.

Equipe Isabel Jacomo Arquitetura







## PERSPECTIVAS

Perspectiva artística das fachadas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



## ACESSO SOCIAL



Perspectiva artística do acesso social. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.





**ACESSO SOCIAL**

## **Para receber bem**

Acesso social com porte-cochère e 05 vagas de visitantes na entrada.

Perspectiva artística do acesso social. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



## PLAYGROUND



Perspectiva artística do playground. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.



## PLAYGROUND

### **As crianças vão brincar bastante**

Playground ao ar livre ao lado da Praça de Chegada, mas em um espaço reservado e independente.

Perspectiva artística do playground. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.



## PISCINA



Perspectiva artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



## PISCINA

### Para dias bem ensolarados

Piscina adulto com previsão de aquecimento, raia de 12 m e deck molhado.

Perspectiva artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



## CHURRASQUEIRA



Perspectiva artística da churrasqueira. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



## CHURRASQUEIRA

### Sabor de uma nova vida

02 churrasqueiras distantes do Salão de Festas possibilitando eventos simultâneos.

Perspectiva artística da churrasqueira. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



## BRINQUEDOTECA



Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



## BRINQUEDOTECA



### A brincadeira não acaba

Integrada ao Salão de Festas para conforto dos pais durante eventos.

Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



## SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



## SALÃO DE FESTAS

### Seus clientes vão fazer a festa

Para 60 pessoas, integrado à Brinquedoteca e com copa integrada com acesso independente.

Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



## FITNESS



Perspectiva artística do fitness. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



An artistic rendering of a modern fitness center. The room features a grey and yellow patterned floor, light blue walls, and large windows. Equipment includes two treadmills, a recumbent bike, a rowing machine, a weight bench, and a rack of dumbbells. A television is mounted on the wall, and a red water bottle and a pair of dumbbells are on the floor in the foreground.

FITNESS

## Para viver bem saudável

Entregue decorado e com equipamentos para prática de musculação e ergometria.

Perspectiva artística do fitness. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



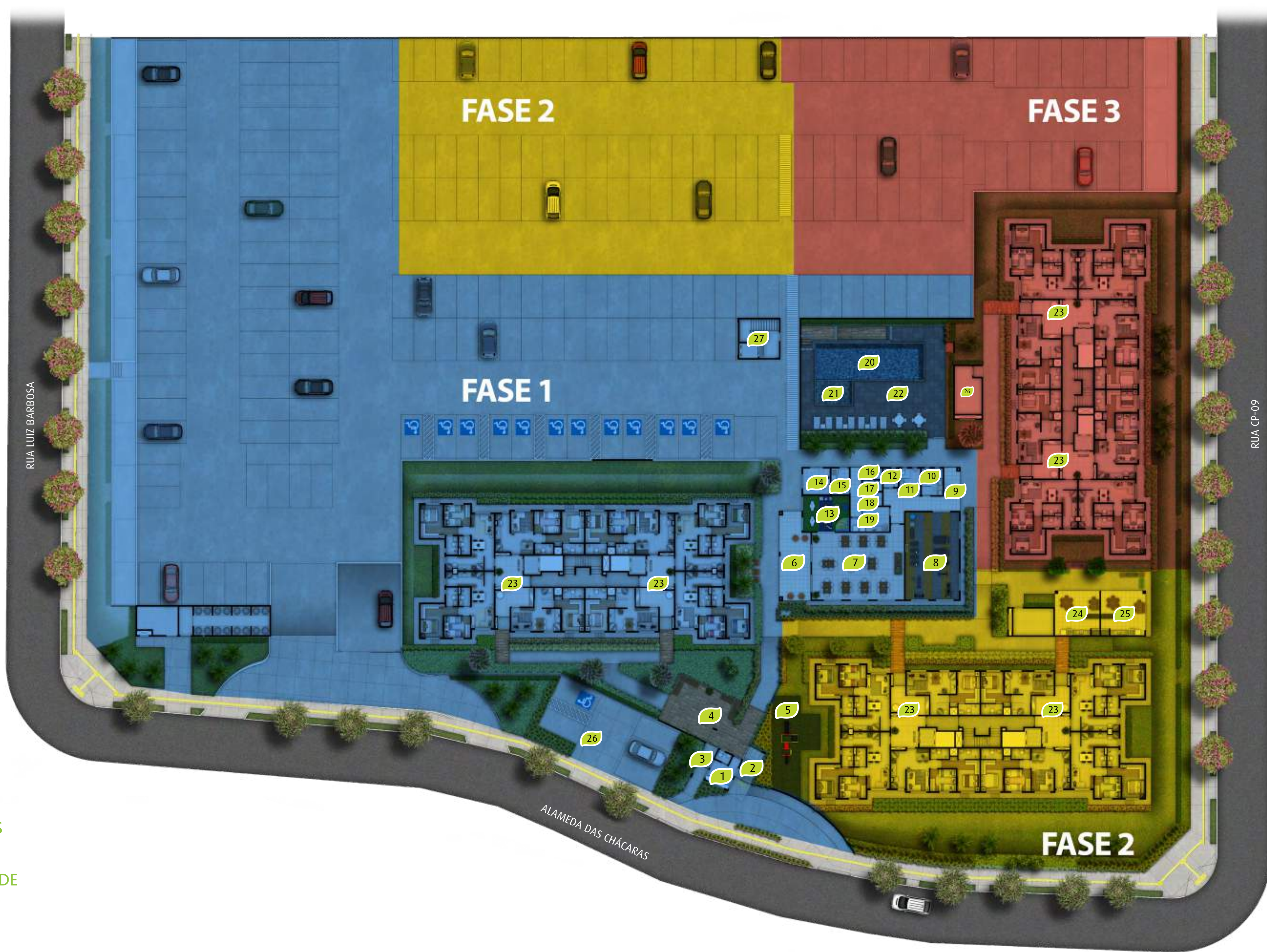


**IMPLANTAÇÃO**



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- |    |                         |    |                                        |
|----|-------------------------|----|----------------------------------------|
| 1  | GUARITA                 | 14 | SÍNDICO                                |
| 2  | PULMÃO SOCIAL           | 15 | COPA SÍNDICO                           |
| 3  | PULMÃO DE SERVIÇO       | 16 | WC FEMININO                            |
| 4  | PRAÇA DE CHEGADA        | 17 | WC MASCULINO                           |
| 5  | PLAYGROUND              | 18 | DML                                    |
| 6  | VARANDA SALÃO DE FESTAS | 19 | COPA                                   |
| 7  | SALÃO DE FESTAS         | 20 | PISCINA                                |
| 8  | FITNESS                 | 21 | DECK MOLHADO                           |
| 9  | VARANDA FITNESS         | 22 | SOLARIUM                               |
| 10 | WC FEMININO             | 23 | LOBBY                                  |
| 11 | WC MASCULINO            | 24 | CHURRASQUEIRA 01                       |
| 12 | SANITÁRIO PNE           | 25 | CHURRASQUEIRA 02                       |
| 13 | BRINQUEDOTECA           | 26 | VAGAS DE VISITANTES                    |
|    |                         | 27 | ESCADA E ELEVADOR DE ACESSO AO SUBSOLO |



Implantação artística do térreo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Implantação referente a todas as fases do empreendimento. A entrega da área comum será feita de acordo com o faseamento apontado na imagem.



**DIFERENCIAIS DE  
ÁREA COMUM**



# DIFERENCIAIS\* DE ÁREA COMUM



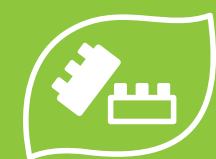
Lazer completo entregue equipado e decorado;



Áreas sociais planejadas para compor ambientes integrados;



Fitness decorado e equipado;



Brinquedoteca entregue equipada e integrada ao salão de festas;



Salão de Festas para 60 pessoas;



Copa localizada ao lado do salão de festas;



Playground ao ar livre;



# DIFERENCIAIS\* DE ÁREA COMUM



02 (duas) churrasqueiras;



Piscina adulta com previsão de aquecimento, raia de 12m e deck molhado;



Guarita com banheiro privativo;



Pulmão Social e Pulmão de Serviço;



05 (cinco) vagas de visitantes;



Acesso social com espaço resguardado para embarque e desembarque;



Filtro coletivo que retira partículas e garante uma água mais limpa em todo o empreendimento.

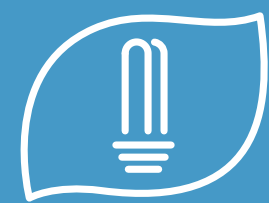




**DIFERENCIAIS DE  
SUSTENTABILIDADE**



# DIFERENCIAIS\* DE SUSTENTABILIDADE



## ECONOMIA DE ENERGIA

- Lâmpadas LED em todo o empreendimento<sup>(1)</sup>.



## ECONOMIA DE ÁGUA

- Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros).

\*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. (1) Exceto em lâmpadas decorativas.



**EBM** *Prazer  
em viver  
assim*

**vivaz**  
RESIDENCIAL

**DIFERENCIAIS  
DE SEGURANÇA**



# DIFERENCIAIS\* DE SEGURANÇA



Acesso social de pedestres com pulmão de segurança;



01 (um) passa-volumes no pulmão;



Previsão para instalação de central de interfone na portaria para comunicação com os apartamentos;



Serão 04 (quatro) fechaduras eletromagnéticas 02 (duas) no pulmão de segurança e 02 (duas) no pulmão de serviço.



## PARCERIA COM UMA EMPRESA ESPECIALISTA EM SEGURANÇA CONDOMINIAL



Duplo monitoramento da central de alarme, via telefone e rádio. A central de alarme será entregue<sup>(1)</sup>;



01 (um) botão de pânico<sup>(2)</sup> alertando imediatamente o socorro externo;



Circuito interno de TV com 12 (doze) câmeras instaladas: 01 (uma) em cada elevador social e 06 (seis) localizadas em locais estratégicos;



# TECNOLOGIA E SERVIÇOS LIMITADOS TECNOSEG



Proteção perimetral com cerca elétrica em alguns trechos:



Portaria com um porteiro eletrônico para a simples comunicação com a Guarita;



02 (dois) sensores magnéticos: 01 (um) na central de gás e 01 (um) no lixo;



01 (um) botão falha vigia, que deverá ser acionado, em um intervalo de tempo, para impedir que o porteiro durma ou se ausente do prédio durante o serviço.





**PLANTAS**



# 2 QUARTOS COM SUÍTE 49m<sup>2</sup>\*



## DIFERENCIAIS\*\*:



Plantas inteligentes com melhor aproveitamento do espaço;



Previsão para ar-condicionado tipo janela na suíte;



Piso laminado nos quartos;



Sistema de campainha completo e previsão para interfone;



Cozinha com bancada inox;



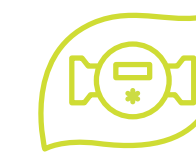
Banhos com paredes 100% revestidas em cerâmica;



Bancadas dos banheiros em granito;



Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros);



Previsão para medição individual de água fria, energia e gás;

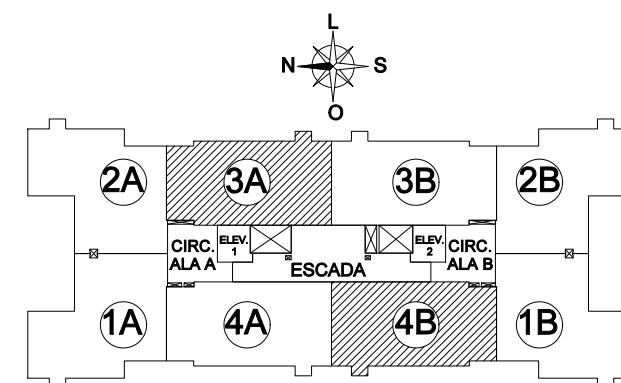


Torneira da cozinha com saída para filtro.

Planta referente ao apto. tipo final 1A e 2B da torre AB do 1º ao 16º pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Área privativa aproximada. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. \*\*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.



# 2 QUARTOS COM SUÍTE 50m<sup>2</sup>\*



## DIFERENCIAIS\*\*\*:



Plantas inteligentes com melhor aproveitamento do espaço;



Previsão para ar-condicionado tipo janela na suíte;



Piso laminado nos quartos;



Sistema de campainha completo e previsão para interfone;



Cozinha com bancada inox;



Banhos com paredes 100% revestidas em cerâmica;



Bancadas dos banheiros em granito;



Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros);



Previsão para medição individual de água fria, energia e gás;



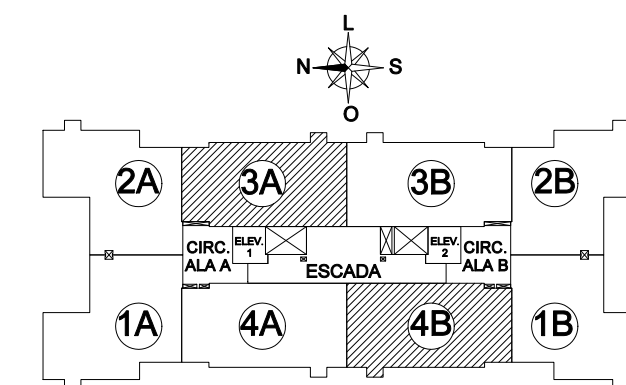
Torneira da cozinha com saída para filtro.

Planta referente ao apto. tipo final 3B e 4A da torre AB do 1º ao 16º pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Área privativa aproximada. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. \*\*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.



# PLANTA DECORADO

## 2 QUARTOS COM SUÍTE 50m<sup>2</sup>\*



Planta referente ao apto. tipo final 3B e 4A da torre AB do 1º ao 16º pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Área privativa aproximada. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio.





# FICHA TÉCNICA



# FICHA TÉCNICA

## RESUMO

Nome do empreendimento: Vida Milão.

Número de torres: 03 (três) torres residenciais.

Localização: Alameda das chácaras e área destinada à APM-4 (faixa de alargamento da alameda das chácaras), Área 1 (chácara 06A), Vila Luciana, Goiânia, Estado de Goiás.

Tipo de uso: Residencial.

Área do terreno: 10.265,61 m².

Alvará de construção: 000009/2020.

Registro de incorporação: 5-323982.

Número de elevadores: 07 (sete) elevadores, sendo 02 (dois) elevadores por torre e 01 (um) elevador exclusivo para acesso as vagas do subsolo

Número de pavimentos: 18 (dezoito) pavimentos, sendo 01 (um) subsolo e para cada torre térreo + 16 (dezesseis) pavimentos tipo.

Números de unidades Autônomas: 408 (quatrocentos e oito) unidades autônomas, sendo 136 (cento e trinta e seis) unidades em cada torre, distribuídas da seguinte forma:

- 204 (duzentos e quatro) unidades, com área de 51,50 m²;
- 198 (cento e noventa e oito) unidades, com área de 49,70 m².
- 06 (seis) unidades, com área de 36,24 m²

## INCORPORAÇÃO

SPE 131 BRASIL INCORPORAÇÃO LTDA.

## EQUIPE TÉCNICA

Arquitetura, Decoração, Interiores e Paisagismo do empreendimento: Isabel Jácomo Arquitetura:

Com uma carreira de sucesso com mais de 37 anos que se fundem à história da EBM, Isabel Jácomo possui projetos assinados por todo o Brasil, como Goiânia, Brasília e

São Paulo. A arquiteta é reconhecida em todo o país por sempre buscar tendências e soluções inteligentes em arquitetura para seus projetos.

Decoração e interiores do decorado: Ana Maria Miller e Tainá Torres (Mahanaim Engenharia e Arquitetura):

Com 25 anos de mercado, o escritório Mahanaim Arquitetura conta com a experiência e um novo jeito de pensar e executar a Arquitetura sob as assinaturas das arquitetas e urbanistas Ana Maria Miller e Tainá Torres, que buscam em seus projetos e soluções arquitetônicas para residências e empreendimentos corporativos, tanto no Brasil quanto no exterior. Integrar e privilegiar a funcionalidade, aconchego e design são o foco das profissionais. O escritório coleciona em seu portfólio participações em mostras de decoração em lojas e eventos ligados ao segmento de Arquitetura e Decoração.

## REALIZAÇÃO

EBM Desenvolvimento Imobiliário S/A

Vivaz

## A EBM

A EBM é conhecedora do ramo. Com 38 anos de credibilidade, se preocupa sempre em fazer tudo da forma correta e muito bem feito. Por ser uma empresa de Desenvolvimento Imobiliário, a EBM atua além do convencional e possui três unidades de negócios, que são: Incorporação, Propriedades e Urbanismo. Para o pleno funcionamento desses negócios, conta com serviços de Construção, Coordenação de Vendas e Gestão com atividades bem definidas e especializadas que se complementam.

Seu portfólio inclui edificações residenciais, comerciais e hoteleiras, condomínios horizontais, loteamentos, centros comerciais e shopping centers e está presente em vários estados do país, como Goiás, São Paulo e o Distrito Federal. Em Goiás, a empresa é líder de mercado em empreendimentos de médio e alto padrão, além de possuir a linha econômica e que atende ao programa Minha Casa Minha Vida.

Focados em oferecer tranquilidade e a melhor experiência imobiliária a seus clientes, a preocupação vai além do processo de compra, se estendendo também ao pós compra e manutenção técnica com uma equipe especializada em tal atendimento.



## VIVAZ

A Vivaz é uma marca do Grupo Cyrela que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Pensando empreendimentos para pessoas decididas, corajosas e independentes. Acreditando que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos, escutando a vontade dos clientes, e encontrando o melhor jeito de realizar sonhos. Unindo esforços e ideias para encontrar um jeito inteligente de juntar economia, qualidade e capricho.

## LOCALIZAÇÃO

O Vida Milão está localizado próximo ao Parque Macambira Anicuns, na Vila Luciana, um bairro tranquilo e em constante processo de valorização,. Próximo à Vila União e ao Residencial Eldorado, a Vila Luciana traz consigo várias opções de comércio e serviços, tudo isso com a comodidade de morar em um bairro residencial, porém próximo à agitação dos comércios nas avenidas, mesclando tranquilidade e proximidade num cenário excepcional:

- A 02 (dois) minutos do Parque Bernardo Élis (Macambira Anicuns);
- A 03 (três) minutos do Plaza D’oro Shopping;
- A 05 (cinco) minutos do Assaí Atacadista;
- Restaurantes, padarias e lanches: Elldorado Pães, Della Eldorado, Picanha’s Grill, Panificadora Orquídeas, Mc’Donalds, Cia do Chocolate Eldorado, Armazém Mossâmedes, Capital Açaí, Reserva 62 – Bar e Restaurante, Pamonharia do Vô Chico, Restaurante e Chickeria Frango Mais, Subway, Garibaldi, Tio BáK Eldorado, Jantinha Milão;
- Hospitais: Hospital Santa Bárbara, Hospital São Judas Tadeu, Nosso Médico Nossa Clínica, Clínica Jardim América, Hospital Jardim América, Santa Casa de Misericórdia de Goiânia.
- Colégios e faculdades: Kid Garden, EM Profª Deushaydes Rodrigues de Oliveira, Rede de Ensino Integração, Colégio Athletics, Colégio Meta, CE Novo Horizonte, Berçário e Escola Sossego da Mãe, Prepara Cursos;
- Supermercados: Assaí Atacadista, Carrefour Hipermercado, Supermercado Bretas, Rede Store;
- Automóveis e Serviços: Veneza Auto Parts, Posto Jaburu, Junin Auto Som Eldorado, Borracharia 24 Horas, Auto Posto São Bento, Posto Rede Max;
- Bancos: Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil, Sicoob;
- Academias: Soul Fitness, Vita Fitness, Smart Fit, Ranc Academia, Brazilian Fight

Box, Academia Corpo;

- Farmácias: Drogasil, Drogaria Pacheco, Drogamarys, Drogaria Santa Marta, Espaço Farma, Droga Belle, Drogaria Eldorado;
- Outros: O Gato de Botas Eldorado, Correios AC Pedro Ludovico, Veneza’s Place, UP Time, Correios Plaza D’oro, Terminal Bandeiras, Maniakos Paintball, Parque Macambira.

## DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM

- Lazer completo, idealizado para toda a família, entregue equipado e decorado, dessa forma os moradores não precisarão arcar com o custo de móveis e decoração para a área comum no primeiro condomínio;
- Áreas sociais estrategicamente planejadas para compor ambientes integrados;
- Fitness decorado e equipado para prática de musculação e ergometria;
- Brinquedoteca entregue equipada e decorada proporcionando um ambiente agradável e estimulante para o desenvolvimento criativo da criança. Além disso, está localizada próxima ao salão de festas, o que resulta em maior conforto para os pais durante os eventos;
- Salão de Festas para 60 pessoas. O salão de festas foi propositalmente projetado próximo à brinquedoteca, a fim de garantir mais conforto para os pais em eventos;
- Copa localizada ao lado do salão de festas, permitindo a equipe de buffet transitar livremente sem ter que passar pelo salão em eventos;
- Playground ao ar livre localizado ao lado da praça de chegada que possuirá bancos para que os pais possam ficar próximos enquanto seus filhos aproveitam o espaço;
- 02 (duas) churrasqueiras localizadas distante do salão de festa, garantindo que possa ocorrer eventos simultâneos;
- Piscina adulta com previsão de aquecimento, raia de 12 m e deck molhado;
- Guarita com banheiro privativo;
- Pulmão Social e Pulmão de Serviço;
- Serão entregues 05 (cinco) vagas de visitantes na entrada do empreendimento;
- Acesso social com porte-cochère, que possibilita que veículos realizem embarque e desembarque em um espaço resguardado;
- Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária.



## SEGURANÇA

- Acesso social de pedestres com pulmão. O pulmão é um ambiente onde os visitantes se identificam e cadastram seus dados para acesso ao empreendimento. Este ambiente proporciona segurança tanto para o visitante, quanto para os moradores, visto que o visitante será liberado para acessar o prédio somente quando estiver devidamente cadastrado e reconhecido pelo morador que pretende visitar;

- 1 (um) passa-volumes no pulmão, que possibilita que o porteiro receba encomendas sem contato físico com o entregador, proporcionando mais segurança;

Foi firmado contrato de parceria com a TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA, para desenvolvimento de projeto segurança, que contempla os seguintes itens:

- Duplo monitoramento da central de alarme, via telefone e rádio. A central de alarme será entregue\*;

- Será entregue 01 (um) botão de pânico\*\* que, no caso de tentativas de invasão, será acionado, alertando imediatamente o socorro externo. O acionamento do botão de pânico alerta diretamente a empresa de segurança e esta tomará as medidas cabíveis para a resolução do problema;

- Sistema de clausura: Cada pulmão será equipado com 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas para garantir o sistema de clausura. Com este sistema o visitante adentra e fica retido até que sua identificação seja confirmada e antes de ter acesso à área interna do condomínio. Esse é um eficiente procedimento de segurança que se obtém com a instalação de um segundo portão consecutivo ao primeiro, que através de sistemas elétricos comuns, não pode ser aberto simultaneamente com o primeiro;

- Circuito interno de TV: O sistema do condomínio contará com 12 (doze) câmeras instaladas, sendo 01 (uma) em cada elevador, 06 (seis) localizadas em pontos estratégicos e previsão para pontos futuros;

- Proteção perimetral: Alguns trechos do perímetro que requerem segurança serão entregues protegidos com cerca elétrica;

- Portaria: A portaria contará com um porteiro eletrônico para a simples comunicação com a Guarita,

- 02 (dois) sensores magnéticos, 01 (um) no lixo e 01 (um) na central de gás no térreo para avisar quando a porta do ambiente estiver aberta.

- Botão falha vigia: A portaria contará com um botão de falha vigia, que deverá ser acionado em intervalo de tempo pré-programado pelo porteiro, para garantir que o mesmo esteja acordado e em monitoramento constante.

\* o monitoramento será feito mediante contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio com o aluguel do rádio.

\*\*será entregue o equipamento, porém o funcionamento será mediante a contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.

## SUSTENTABILIDADE

Economia de energia:

- Sensores de presença nas escadas de emergência;
- Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em lâmpadas decorativas.

Economia de água:

- Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água.

## APARTAMENTOS

- Plantas inteligentes com melhor aproveitamento do espaço que garantem mais comodidade e conforto aos moradores;

- Previsão para ar-condicionado tipo janela na suíte;

- Piso laminado nos quartos que além de serem elegantes, tem fácil manutenção/ limpeza e durabilidade;

- Sistema de campainha completo e previsão para interfone;

- Cozinha com bancada em inox que proporcionam facilidade na limpeza;

- Banhos com paredes 100% revestidas em cerâmica;

- Bancadas dos banheiros em granito;

- Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;

- Previsão para medição individual de água fria, energia e gás;

- Torneira da cozinha com saída para filtro.



## QUADRO DE DISPONIBILIDADE

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | 51,50 M <sup>2</sup> |
|  | 49,70 M <sup>2</sup> |
|  | 36,24 M <sup>2</sup> |

|                | TORRE A/B |       |       |       |       |       |       |       |
|----------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                | ALA A     |       |       |       | ALA B |       |       |       |
| !.\$%&'()*+,-  | 1601A     | 1602A | 1603A | 1604A | 1601B | 1602B | 1603B | 1604B |
| !"#\$%&'()*+,- | 1501A     | 1502A | 1503A | 1504A | 1501B | 1502B | 1503B | 1504B |
| !1#\$%&'()*+,- | 1401A     | 1402A | 1403A | 1404A | 1401B | 1402B | 1403B | 1404B |
| !2#\$%&'()*+,- | 1301A     | 1302A | 1303A | 1304A | 1301B | 1302B | 1303B | 1304B |
| !3#\$%&'()*+,- | 1201A     | 1202A | 1203A | 1204A | 1201B | 1202B | 1203B | 1204B |
| !!#\$%&'()*+,- | 1101A     | 1102A | 1103A | 1104A | 1101B | 1102B | 1103B | 1104B |
| !/#\$%&'()*+,- | 1001A     | 1002A | 1003A | 1004A | 1001B | 1002B | 1003B | 1004B |
| 0#\$%&'()*+,-  | 901A      | 902A  | 903A  | 904A  | 901B  | 902B  | 903B  | 904B  |
| 9#\$%&'()*+,-  | 801A      | 802A  | 803A  | 804A  | 801B  | 802B  | 803B  | 804B  |
| :#\$%&'()*+,-  | 701A      | 702A  | 703A  | 704A  | 701B  | 702B  | 703B  | 704B  |
| .\$%&'()*+,-   | 601A      | 602A  | 603A  | 604A  | 601B  | 602B  | 603B  | 604B  |
| "#\$%&'()*+,-  | 501A      | 502A  | 503A  | 504A  | 501B  | 502B  | 503B  | 504B  |
| 1#\$%&'()*+,-  | 401A      | 402A  | 403A  | 404A  | 401B  | 402B  | 403B  | 404B  |
| 2#\$%&'()*+,-  | 301A      | 302A  | 303A  | 304A  | 301B  | 302B  | 303B  | 304B  |
| 3#\$%&'()*+,-  | 201A      | 202A  | 203A  | 204A  | 201B  | 202B  | 203B  | 304B  |
| !#\$%&'()*+,-  | 101A      | 102A  | 103A  | 104A  | 101B  | 102B  | 103B  | 104B  |
| 456678         | 01A       | 02A   | 03A   | 04A   | 01B   | 02B   | 03B   | 04B   |
|                | !"#\$%\$  |       |       |       |       |       |       |       |



## QUADRO DE DISPONIBILIDADE

|  |          |
|--|----------|
|  | 51,50 M² |
|  | 49,70 M² |
|  | 36,24 M² |

|                | TORRE C/D |       |       |       |       |       |       |       |
|----------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                | ALA C     |       |       |       | ALA D |       |       |       |
| !.\$%&'()*+,-  | 1601C     | 1602C | 1603C | 1604C | 1601D | 1602D | 1603D | 1604D |
| !"#\$%&'()*+,- | 1501C     | 1502C | 1503C | 1504C | 1501D | 1502D | 1503D | 1504D |
| !1#\$%&'()*+,- | 1401C     | 1402C | 1403C | 1404C | 1401D | 1402D | 1403D | 1404D |
| !2#\$%&'()*+,- | 1301C     | 1302C | 1303C | 1304C | 1301D | 1302D | 1303D | 1304D |
| !3#\$%&'()*+,- | 1201C     | 1202C | 1203C | 1204C | 1201D | 1202D | 1203D | 1204D |
| !!#\$%&'()*+,- | 1101C     | 1102C | 1103C | 1104C | 1101D | 1102D | 1103D | 1104D |
| !/#\$%&'()*+,- | 1001C     | 1002C | 1003C | 1004C | 1001D | 1002D | 1003D | 1004D |
| 0#\$%&'()*+,-  | 901C      | 902C  | 903C  | 904C  | 901D  | 902D  | 903D  | 904D  |
| 9#\$%&'()*+,-  | 801C      | 802C  | 803C  | 804C  | 801D  | 802D  | 803D  | 804D  |
| :#\$%&'()*+,-  | 701C      | 702C  | 703C  | 704C  | 701D  | 702D  | 703D  | 704D  |
| .\$%&'()*+,-   | 601C      | 602C  | 603C  | 604C  | 601D  | 602D  | 603D  | 604D  |
| "#\$%&'()*+,-  | 501C      | 502C  | 503C  | 504C  | 501D  | 502D  | 503D  | 504D  |
| 1#\$%&'()*+,-  | 401C      | 402C  | 403C  | 404C  | 401D  | 402D  | 403D  | 404D  |
| 2#\$%&'()*+,-  | 301C      | 302C  | 303C  | 304C  | 301D  | 302D  | 303D  | 304D  |
| 3#\$%&'()*+,-  | 201C      | 202C  | 203C  | 204C  | 201D  | 202D  | 203D  | 304D  |
| !#\$%&'()*+,-  | 101C      | 102C  | 103C  | 104C  | 101D  | 102D  | 103D  | 104D  |
| 456678         | 01C       | 02C   | 03C   | 04C   | 01D   | 02D   | 03D   | 04D   |
|                | !"#\$%\$  |       |       |       |       |       |       |       |



## QUADRO DE DISPONIBILIDADE

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | 51,50 M <sup>2</sup> |
|  | 49,70 M <sup>2</sup> |
|  | 36,24 M <sup>2</sup> |

|                | TORRE E/F |       |       |       |       |       |       |       |
|----------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                | ALA E     |       |       |       | ALA F |       |       |       |
| !.\$%&'()*+,-  | 1601E     | 1602E | 1603E | 1604E | 1601F | 1602F | 1603F | 1604F |
| !"#\$%&'()*+,- | 1501E     | 1502E | 1503E | 1504E | 1501F | 1502F | 1503F | 1504F |
| !1#\$%&'()*+,- | 1401E     | 1402E | 1403E | 1404E | 1401F | 1402F | 1403F | 1404F |
| !2#\$%&'()*+,- | 1301E     | 1302E | 1303E | 1304E | 1301F | 1302F | 1303F | 1304F |
| !3#\$%&'()*+,- | 1201E     | 1202E | 1203E | 1204E | 1201F | 1202F | 1203F | 1204F |
| !!#\$%&'()*+,- | 1101E     | 1102E | 1103E | 1104E | 1101F | 1102F | 1103F | 1104F |
| !/#\$%&'()*+,- | 1001E     | 1002E | 1003E | 1004E | 1001F | 1002F | 1003F | 1004F |
| 0#\$%&'()*+,-  | 901E      | 902E  | 903E  | 904E  | 901F  | 902F  | 903F  | 904F  |
| 9#\$%&'()*+,-  | 801E      | 802E  | 803E  | 804E  | 801F  | 802F  | 803F  | 804F  |
| :#\$%&'()*+,-  | 701E      | 702E  | 703E  | 704E  | 701F  | 702F  | 703F  | 704F  |
| .\$%&'()*+,-   | 601E      | 602E  | 603E  | 604E  | 601F  | 602F  | 603F  | 604F  |
| "#\$%&'()*+,-  | 501E      | 502E  | 503E  | 504E  | 501F  | 502F  | 503F  | 504F  |
| 1#\$%&'()*+,-  | 401E      | 402E  | 403E  | 404E  | 401F  | 402F  | 403F  | 404F  |
| 2#\$%&'()*+,-  | 301E      | 302E  | 303E  | 304E  | 301F  | 302F  | 303F  | 304F  |
| 3#\$%&'()*+,-  | 201E      | 202E  | 203E  | 204E  | 201F  | 202F  | 203F  | 304F  |
| !#\$%&'()*+,-  | 101E      | 102E  | 103E  | 104E  | 101F  | 102F  | 103F  | 104F  |
| 456678         | 01E       | 02E   | 03E   | 04E   | 01F   | 02F   | 03F   | 04F   |
|                | !""!\$%%  |       |       |       |       |       |       |       |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO   | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|----------|-------------------|-------------|
| ALA A   |                                            |          |                   |             |
| 01A     | 51,56                                      | 12M/12AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 02A     | 51,22                                      | 1M/1AM   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 03A     | 49,69                                      | 25M/25AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 04A     | 36,24                                      | 2M/2AM   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 101A    | 51,22                                      | 10M/10AM | DESCOBERTA        | SUBSOLO     |
| 102A    | 51,22                                      | 11M/11AM | DESCOBERTA        | SUBSOLO     |
| 103A    | 49,69                                      | 264G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 104A    | 49,69                                      | 32M/32AM | DESCOBERTA        | SUBSOLO     |
| 201A    | 51,22                                      | 148M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 202A    | 51,22                                      | 149M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 203A    | 49,69                                      | 233G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 204A    | 49,69                                      | 150M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 301A    | 51,22                                      | 152M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 302A    | 51,22                                      | 153M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 303A    | 49,69                                      | 221G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 304A    | 49,69                                      | 154M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 401A    | 51,22                                      | 156M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 402A    | 51,22                                      | 157M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 403A    | 49,69                                      | 209G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 404A    | 49,69                                      | 158M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 501A    | 51,22                                      | 160M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 502A    | 51,22                                      | 196M     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 503A    | 49,69                                      | 272M     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|--------|-------------------|-------------|
| ALA A   |                                            |        |                   |             |
| 504A    | 49,69                                      | 94G    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 601A    | 51,22                                      | 22M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 602A    | 51,22                                      | 23M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 603A    | 49,69                                      | 284M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 604A    | 49,69                                      | 24M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 701A    | 51,22                                      | 41M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 702A    | 51,22                                      | 42M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 703A    | 49,69                                      | 309M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 704A    | 49,69                                      | 43M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 801A    | 51,22                                      | 45M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 802A    | 51,22                                      | 46M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 803A    | 49,69                                      | 321M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 804A    | 49,69                                      | 47M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 901A    | 51,22                                      | 49M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 902A    | 51,22                                      | 50M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 903A    | 49,69                                      | 333M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 904A    | 49,69                                      | 51M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1001A   | 51,22                                      | 53M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1002A   | 51,22                                      | 54M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1003A   | 49,69                                      | 345M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1004A   | 49,69                                      | 55M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1101A   | 51,22                                      | 57M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1102A   | 51,22                                      | 85G    | DESCOBERTA        | SUBSOLO     |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO    | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| ALA A   |                                            |           |                   |             |
| 1103A   | 49,69                                      | 357M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1104A   | 49,69                                      | 86G       | DESCOBERTA        | SUBSOLO     |
| 1201A   | 51,22                                      | 296G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1202A   | 51,22                                      | 297G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1203A   | 49,69                                      | 369M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1204A   | 49,69                                      | 293G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1301A   | 51,22                                      | 299G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1302A   | 51,22                                      | 298G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1303A   | 49,69                                      | 381M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1304A   | 49,69                                      | 300G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1401A   | 51,22                                      | 302G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1402A   | 51,22                                      | 303G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1403A   | 49,69                                      | 393M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1404A   | 49,69                                      | 304G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1501A   | 51,22                                      | 253G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1502A   | 51,22                                      | 252G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1503A   | 49,69                                      | 405 (PcD) | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1504A   | 49,69                                      | 250G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1601A   | 51,22                                      | 254G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1602A   | 51,22                                      | 255G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1603A   | 49,69                                      | 203M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1604A   | 49,69                                      | 256G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO   | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|----------|-------------------|-------------|
| ALA B   |                                            |          |                   |             |
| 01B     | 51,56                                      | 4M/4AM   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 02B     | 51,22                                      | 6M/6AM   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 03B     | 49,69                                      | 26M/26AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 04B     | 36,24                                      | 3M/3AM   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 101B    | 51,22                                      | 188M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 102B    | 51,22                                      | 260G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 103B    | 49,69                                      | 249G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 104B    | 49,69                                      | 33M/33AM | DESCOBERTA        | SUBSOLO     |
| 201B    | 51,22                                      | 237G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 202B    | 51,22                                      | 235G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 203B    | 49,69                                      | 234G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 204B    | 49,69                                      | 151M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 301B    | 51,22                                      | 225G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 302B    | 51,22                                      | 223G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 303B    | 49,69                                      | 222G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 304B    | 49,69                                      | 155M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 401B    | 51,22                                      | 213G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 402B    | 51,22                                      | 211G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 403B    | 49,69                                      | 210G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 404B    | 49,69                                      | 159M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 501B    | 51,22                                      | 266M     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 502B    | 51,22                                      | 268M     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 503B    | 49,69                                      | 273M     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|--------|-------------------|-------------|
| ALA B   |                                            |        |                   |             |
| 504B    | 49,69                                      | 21M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 601B    | 51,22                                      | 278M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 602B    | 51,22                                      | 280M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 603B    | 49,69                                      | 285M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 604B    | 49,69                                      | 40M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 701B    | 51,22                                      | 290M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 702B    | 51,22                                      | 292M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 703B    | 49,69                                      | 310M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 704B    | 49,69                                      | 44M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 801B    | 51,22                                      | 315M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 802B    | 51,22                                      | 317M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 803B    | 49,69                                      | 322M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 804B    | 49,69                                      | 48M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 901B    | 51,22                                      | 327M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 902B    | 51,22                                      | 329M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 903B    | 49,69                                      | 334M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 904B    | 49,69                                      | 52M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1001B   | 51,22                                      | 339M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1002B   | 51,22                                      | 341M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1003B   | 49,69                                      | 346M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1004B   | 49,69                                      | 56M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1101B   | 51,22                                      | 351M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1102B   | 51,22                                      | 353M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO    | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| ALA B   |                                            |           |                   |             |
| 1003B   | 49,69                                      | 346M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1004B   | 49,69                                      | 56M       | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1101B   | 51,22                                      | 351M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1102B   | 51,22                                      | 353M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1103B   | 49,69                                      | 358M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1104B   | 49,69                                      | 295G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1201B   | 51,22                                      | 363M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1202B   | 51,22                                      | 365M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1203B   | 49,69                                      | 370M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1204B   | 49,69                                      | 294G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1301B   | 51,22                                      | 375M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1302B   | 51,22                                      | 377M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1303B   | 49,69                                      | 382M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1304B   | 49,69                                      | 301G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1401B   | 51,22                                      | 387M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1402B   | 51,22                                      | 389M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1403B   | 49,69                                      | 394M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1404B   | 49,69                                      | 305G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1501B   | 51,22                                      | 399M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1502B   | 51,22                                      | 401M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1503B   | 49,69                                      | 406 (PcD) | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1504B   | 49,69                                      | 251G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1602B   | 51,22                                      | 241M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1603B   | 49,69                                      | 204M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1604B   | 49,69                                      | 257G      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1601B   | 51,22                                      | 243M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO   | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|----------|-------------------|-------------|
| ALA C   |                                            |          |                   |             |
| 01C     | 51,56                                      | 5M/5AM   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 02C     | 51,22                                      | 7M/7AM   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 03C     | 49,69                                      | 15M/15AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 04C     | 36,24                                      | 29M/29AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 101C    | 51,22                                      | 259G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 102C    | 51,22                                      | 261G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 103C    | 49,69                                      | 35M/35AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 104C    | 49,69                                      | 239G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 201C    | 51,22                                      | 238G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 202C    | 51,22                                      | 236G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 203C    | 49,69                                      | 131M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 204C    | 49,69                                      | 227G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 301C    | 51,22                                      | 226G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 302C    | 51,22                                      | 224G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 303C    | 49,69                                      | 128M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 304C    | 49,69                                      | 215G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 401C    | 51,22                                      | 214G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 402C    | 51,22                                      | 212G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 403C    | 49,69                                      | 124M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 404C    | 49,69                                      | 258G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 501C    | 51,22                                      | 267M     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 502C    | 51,22                                      | 269M     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 503C    | 49,69                                      | 120M     | COBERTA           | SUBSOLO     |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|--------|-------------------|-------------|
| ALA C   |                                            |        |                   |             |
| 504C    | 49,69                                      | 276M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 601C    | 51,22                                      | 279M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 602C    | 51,22                                      | 281M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 603C    | 49,69                                      | 97M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 604C    | 49,69                                      | 288M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 701C    | 51,22                                      | 291M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 702C    | 51,22                                      | 306M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 703C    | 49,69                                      | 101M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 704C    | 49,69                                      | 313M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 801C    | 51,22                                      | 316M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 802C    | 51,22                                      | 318M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 803C    | 49,69                                      | 105M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 804C    | 49,69                                      | 325M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 901C    | 51,22                                      | 328M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 902C    | 51,22                                      | 330M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 903C    | 49,69                                      | 109M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 904C    | 49,69                                      | 337M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1001C   | 51,22                                      | 340M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1002C   | 51,22                                      | 342M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1003C   | 49,69                                      | 113M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1004C   | 49,69                                      | 349M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1101C   | 51,22                                      | 352M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1102C   | 51,22                                      | 354M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1103C   | 49,69                                      | 117M   | COBERTA           | SUBSOLO     |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|--------|-------------------|-------------|
| ALA C   |                                            |        |                   |             |
| 1104C   | 49,69                                      | 361M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1201C   | 51,22                                      | 364M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1202C   | 51,22                                      | 366M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1203C   | 49,69                                      | 74M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1204C   | 49,69                                      | 373M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1301C   | 51,22                                      | 376M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1302C   | 51,22                                      | 378M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1303C   | 49,69                                      | 70M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1304C   | 49,69                                      | 385M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1401C   | 51,22                                      | 388M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1402C   | 51,22                                      | 390M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1403C   | 49,69                                      | 66M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1404C   | 49,69                                      | 397M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1501C   | 51,22                                      | 400M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1502C   | 51,22                                      | 402M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1503C   | 49,69                                      | 62M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1504C   | 49,69                                      | 245M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1601C   | 51,22                                      | 244M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1602C   | 51,22                                      | 242M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1603C   | 49,69                                      | 58M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1604C   | 49,69                                      | 197M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO   | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|----------|-------------------|-------------|
| ALA D   |                                            |          |                   |             |
| 01D     | 51,56                                      | 13M/13AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 02D     | 51,22                                      | 16M/16AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 03D     | 49,69                                      | 14M/14AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 04D     | 36,24                                      | 30M/30AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 101D    | 51,22                                      | 31M/31AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 102D    | 51,22                                      | 34M/34AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 103D    | 49,69                                      | 95M/95AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 104D    | 49,69                                      | 240G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 201D    | 51,22                                      | 134M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 202D    | 51,22                                      | 130M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 203D    | 49,69                                      | 132M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 204D    | 49,69                                      | 228G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 301D    | 51,22                                      | 133M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 302D    | 51,22                                      | 161M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 303D    | 49,69                                      | 129M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 304D    | 49,69                                      | 216G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 401D    | 51,22                                      | 127M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 402D    | 51,22                                      | 126M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 403D    | 49,69                                      | 125M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 404D    | 49,69                                      | 265M     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 501D    | 51,22                                      | 123M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 502D    | 51,22                                      | 122M     | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 503D    | 49,69                                      | 121M     | COBERTA           | SUBSOLO     |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|--------|-------------------|-------------|
| ALA D   |                                            |        |                   |             |
| 504D    | 49,69                                      | 277M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 601D    | 51,22                                      | 119M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 602D    | 51,22                                      | 96M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 603D    | 49,69                                      | 98M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 604D    | 49,69                                      | 289M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 701D    | 51,22                                      | 99M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 702D    | 51,22                                      | 100M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 703D    | 49,69                                      | 102M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 704D    | 49,69                                      | 314M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 801D    | 51,22                                      | 103M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 802D    | 51,22                                      | 104M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 803D    | 49,69                                      | 106M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 804D    | 49,69                                      | 326M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 901D    | 51,22                                      | 107M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 902D    | 51,22                                      | 108M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 903D    | 49,69                                      | 110M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 904D    | 49,69                                      | 338M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1001D   | 51,22                                      | 111M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1002D   | 51,22                                      | 112M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1003D   | 49,69                                      | 114M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1004D   | 49,69                                      | 350M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1101D   | 51,22                                      | 115M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1102D   | 51,22                                      | 116M   | COBERTA           | SUBSOLO     |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|--------|-------------------|-------------|
| ALA D   |                                            |        |                   |             |
| 1103D   | 49,69                                      | 118M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1104D   | 49,69                                      | 362M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1201D   | 51,22                                      | 77M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1202D   | 51,22                                      | 76M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1203D   | 49,69                                      | 75M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1204D   | 49,69                                      | 374M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1301D   | 51,22                                      | 73M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1302D   | 51,22                                      | 72M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1303D   | 49,69                                      | 71M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1304D   | 49,69                                      | 386M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1401D   | 51,22                                      | 69M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1402D   | 51,22                                      | 68M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1403D   | 49,69                                      | 67M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1404D   | 49,69                                      | 398M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1501D   | 51,22                                      | 65M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1502D   | 51,22                                      | 64M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1503D   | 49,69                                      | 63M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1504D   | 49,69                                      | 246M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1601D   | 51,22                                      | 61M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1602D   | 51,22                                      | 60M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1603D   | 49,69                                      | 59M    | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1604D   | 49,69                                      | 198M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO   | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|----------|-------------------|-------------|
| ALA E   |                                            |          |                   |             |
| 01E     | 51,56                                      | 20M/20AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 02E     | 51,22                                      | 8M/8AM   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 03E     | 49,69                                      | 27M/27AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 04E     | 36,24                                      | 18M/18AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 101E    | 51,22                                      | 38M/38AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 102E    | 51,22                                      | 262G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 103E    | 49,69                                      | 247G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 104E    | 49,69                                      | 36M/36AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 201E    | 51,22                                      | 78G      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 202E    | 51,22                                      | 231G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 203E    | 49,69                                      | 229G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 204E    | 49,69                                      | 80G      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 301E    | 51,22                                      | 82G      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 302E    | 51,22                                      | 219G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 303E    | 49,69                                      | 217G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 304E    | 49,69                                      | 84G      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 401E    | 51,22                                      | 88G      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 402E    | 51,22                                      | 207G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 403E    | 49,69                                      | 205G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 404E    | 49,69                                      | 90G      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 501E    | 51,22                                      | 92G      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 502E    | 51,22                                      | 270M     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 503E    | 49,69                                      | 274M     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|--------|-------------------|-------------|
| ALA E   |                                            |        |                   |             |
| 504E    | 49,69                                      | 162M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 601E    | 51,22                                      | 164M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 602E    | 51,22                                      | 282M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 603E    | 49,69                                      | 286M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 604E    | 49,69                                      | 166M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 701E    | 51,22                                      | 168M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 702E    | 51,22                                      | 307M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 703E    | 49,69                                      | 311M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 704E    | 49,69                                      | 170M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 801E    | 51,22                                      | 172M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 802E    | 51,22                                      | 319M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 803E    | 49,69                                      | 323M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 804E    | 49,69                                      | 174M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 901E    | 51,22                                      | 176M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 902E    | 51,22                                      | 331M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 903E    | 49,69                                      | 335M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 904E    | 49,69                                      | 178M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1001E   | 51,22                                      | 180M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1002E   | 51,22                                      | 343M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1003E   | 49,69                                      | 347M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1004E   | 49,69                                      | 182M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1101E   | 51,22                                      | 184M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1102E   | 51,22                                      | 355M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO    | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| ALA E   |                                            |           |                   |             |
| 1103E   | 49,69                                      | 359M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1104E   | 49,69                                      | 186M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1201E   | 51,22                                      | 189M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1202E   | 51,22                                      | 367M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1203E   | 49,69                                      | 371M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1204E   | 49,69                                      | 191M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1301E   | 51,22                                      | 193M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1302E   | 51,22                                      | 379M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1303E   | 49,69                                      | 383M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1304E   | 49,69                                      | 195M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1401E   | 51,22                                      | 143M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1402E   | 51,22                                      | 391M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1403E   | 49,69                                      | 395M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1404E   | 49,69                                      | 145M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1501E   | 51,22                                      | 147M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1502E   | 51,22                                      | 403 (PcD) | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1503E   | 49,69                                      | 407 (PcD) | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1504E   | 49,69                                      | 139M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1601E   | 51,22                                      | 137M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1602E   | 51,22                                      | 201M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1603E   | 49,69                                      | 199M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1604E   | 49,69                                      | 135M      | COBERTA           | SUBSOLO     |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO   | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|----------|-------------------|-------------|
| ALA F   |                                            |          |                   |             |
| 01F     | 51,56                                      | 19M/19AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 02F     | 51,22                                      | 9M/9AM   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 03F     | 49,69                                      | 28M/28AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 04F     | 36,24                                      | 17M/17AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 101F    | 51,22                                      | 39M/39AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 102F    | 51,22                                      | 263G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 103F    | 49,69                                      | 248G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 104F    | 49,69                                      | 37M/37AM | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 201F    | 51,22                                      | 79G      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 202F    | 51,22                                      | 232G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 203F    | 49,69                                      | 230G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 204F    | 49,69                                      | 81G      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 301F    | 51,22                                      | 83G      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 302F    | 51,22                                      | 220G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 303F    | 49,69                                      | 218G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 304F    | 49,69                                      | 87G      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 401F    | 51,22                                      | 89G      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 402F    | 51,22                                      | 208G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 403F    | 49,69                                      | 206G     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 404F    | 49,69                                      | 91G      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 501F    | 51,22                                      | 93G      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 502F    | 51,22                                      | 271M     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 503F    | 49,69                                      | 275M     | DESCOBERTA        | TÉRREO      |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|--------|-------------------|-------------|
| ALA F   |                                            |        |                   |             |
| 504F    | 49,69                                      | 163M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 601F    | 51,22                                      | 165M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 602F    | 51,22                                      | 283M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 603F    | 49,69                                      | 287M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 604F    | 49,69                                      | 167M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 701F    | 51,22                                      | 169M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 702F    | 51,22                                      | 308M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 703F    | 49,69                                      | 312M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 704F    | 49,69                                      | 171M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 801F    | 51,22                                      | 173M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 802F    | 51,22                                      | 320M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 803F    | 49,69                                      | 324M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 804F    | 49,69                                      | 175M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 901F    | 51,22                                      | 177M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 902F    | 51,22                                      | 332M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 903F    | 49,69                                      | 336M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 904F    | 49,69                                      | 179M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1001F   | 51,22                                      | 181M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1002F   | 51,22                                      | 344M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1003F   | 49,69                                      | 348M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1004F   | 49,69                                      | 183M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1101F   | 51,22                                      | 185M   | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1102F   | 51,22                                      | 356M   | DESCOBERTA        | TÉRREO      |



# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO    | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|---------|--------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| ALA F   |                                            |           |                   |             |
| 1003F   | 49,69                                      | 348M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1004F   | 49,69                                      | 183M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1101F   | 51,22                                      | 185M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1102F   | 51,22                                      | 356M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1103F   | 49,69                                      | 360M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1104F   | 49,69                                      | 187M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1201F   | 51,22                                      | 190M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1202F   | 51,22                                      | 368M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1203F   | 49,69                                      | 372M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1204F   | 49,69                                      | 192M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1301F   | 51,22                                      | 194M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1302F   | 51,22                                      | 380M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1303F   | 49,69                                      | 384M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1304F   | 49,69                                      | 142M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1401F   | 51,22                                      | 144M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1402F   | 51,22                                      | 392M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1403F   | 49,69                                      | 396M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1404F   | 49,69                                      | 146M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1501F   | 51,22                                      | 141M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1502F   | 51,22                                      | 404 (PcD) | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1503F   | 49,69                                      | 408 (PcD) | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1504F   | 49,69                                      | 140M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1601F   | 51,22                                      | 138M      | COBERTA           | SUBSOLO     |
| 1602F   | 51,22                                      | 202M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1603F   | 49,69                                      | 200M      | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| 1604F   | 49,69                                      | 136M      | COBERTA           | SUBSOLO     |

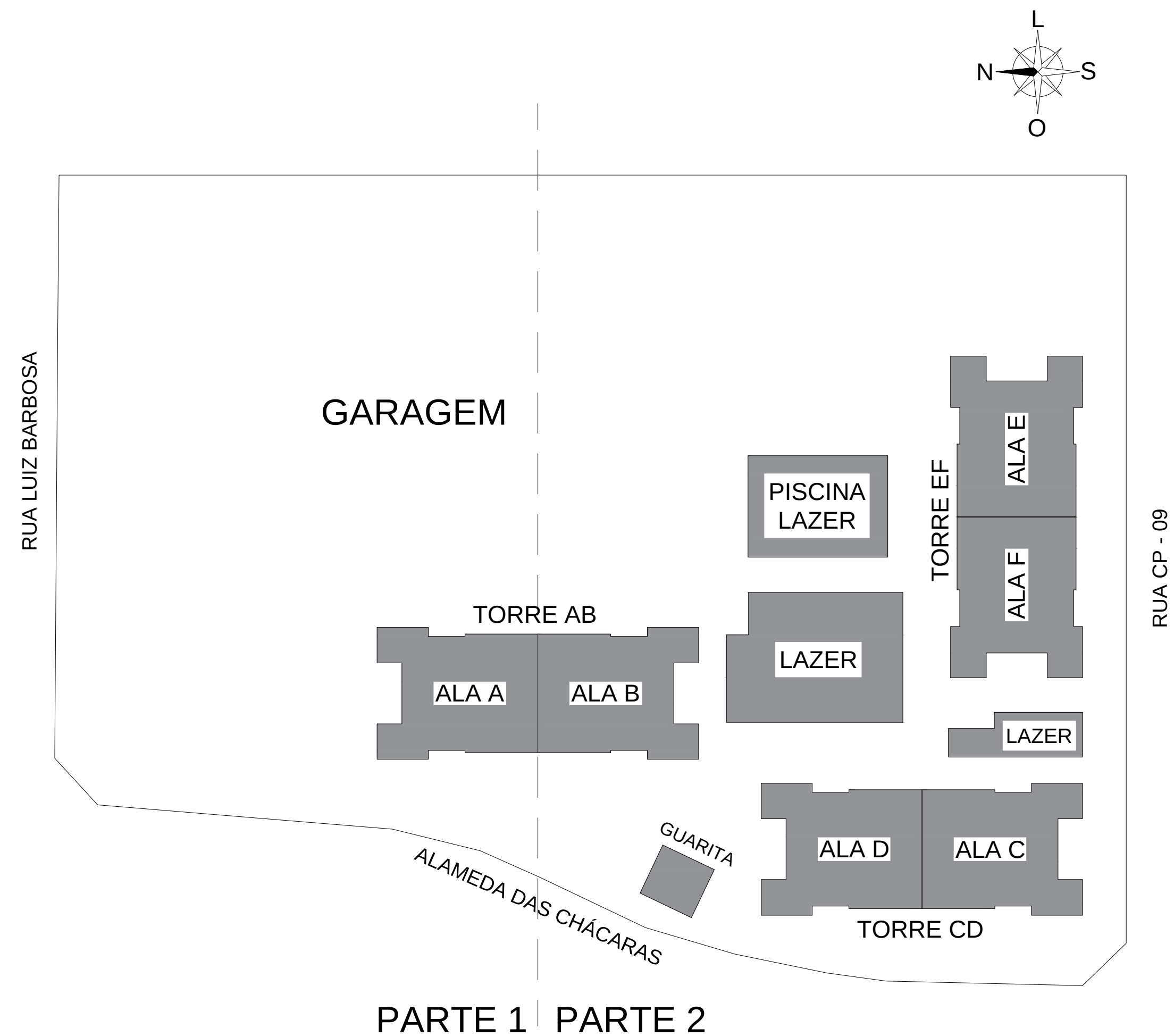


# QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE    | ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL<br>(apartamentos) | NÚMERO | TIPOLOGIA DA VAGA | LOCALIZAÇÃO |
|------------|--------------------------------------------|--------|-------------------|-------------|
| VAGA - 409 | 12,5                                       |        | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| VAGA - 410 | 12,5                                       |        | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| VAGA - 411 | 12,5                                       |        | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| VAGA - 412 | 12,5                                       |        | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| VAGA - 413 | 12,5                                       |        | DESCOBERTA        | TÉRREO      |
| VAGA - 414 | 12,5                                       |        | DESCOBERTA        | TÉRREO      |



# PLANTAS DE CONTRATO

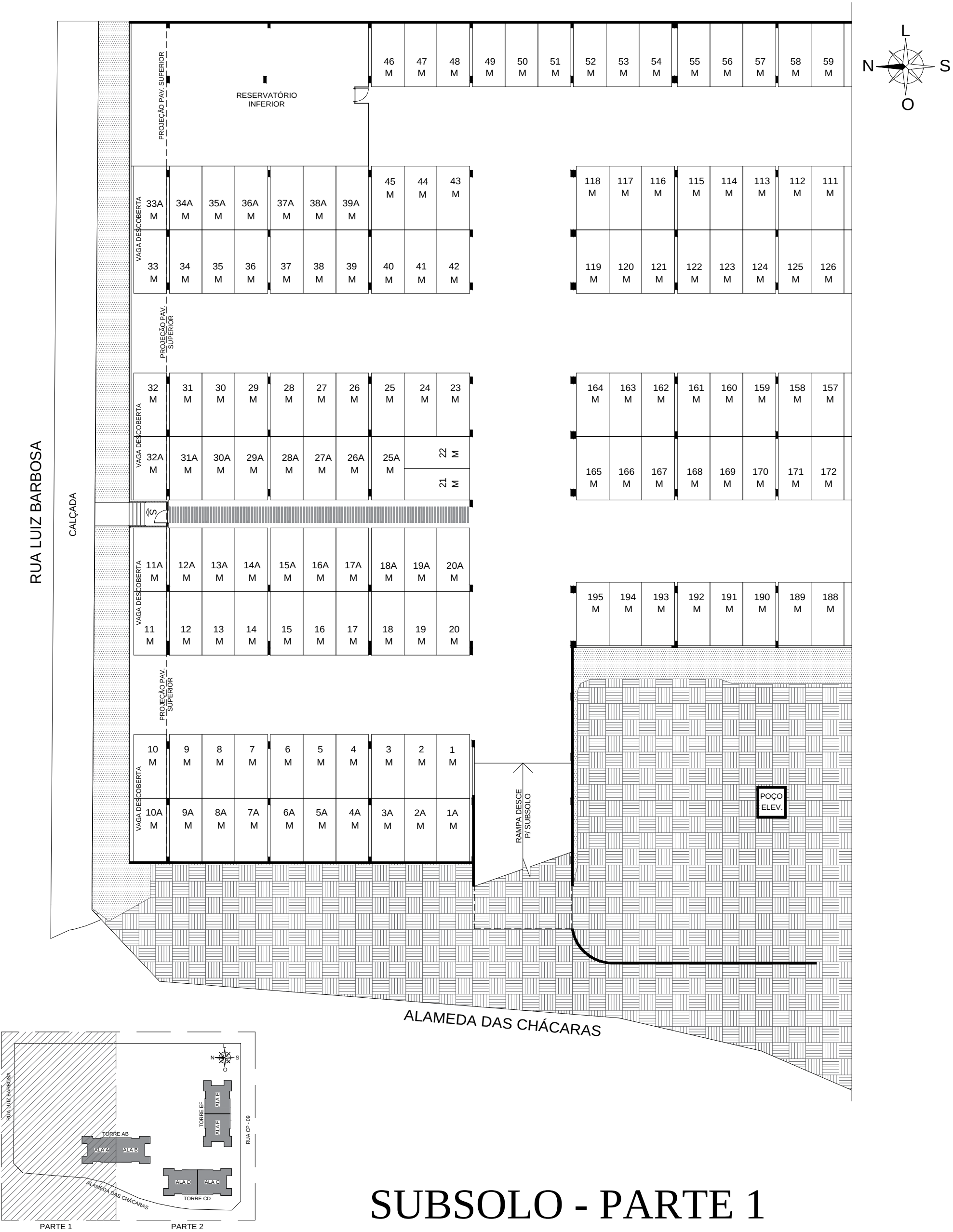


## PLANTA-CHAVE GERAL

\* A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



PLANTAS DE CONTRATO

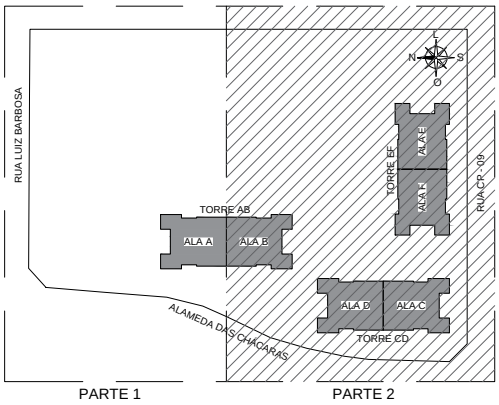
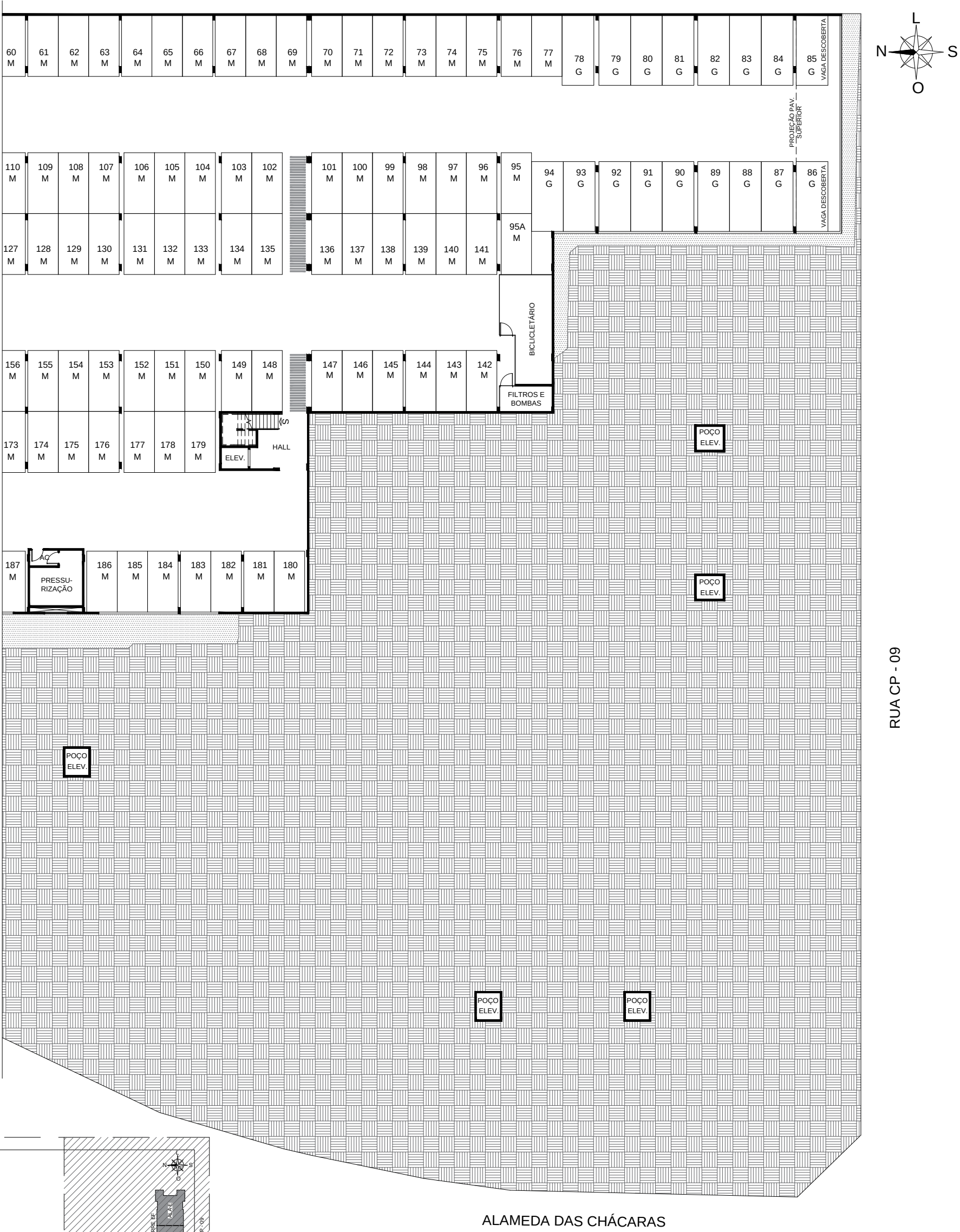


SUBSOLO - PARTE 1

\* As vagas de garagem definidas como M e G terão as seguintes dimensões: M - 2,40x4,80m e G - 2,50x5,50m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



# PLANTAS DE CONTRATO

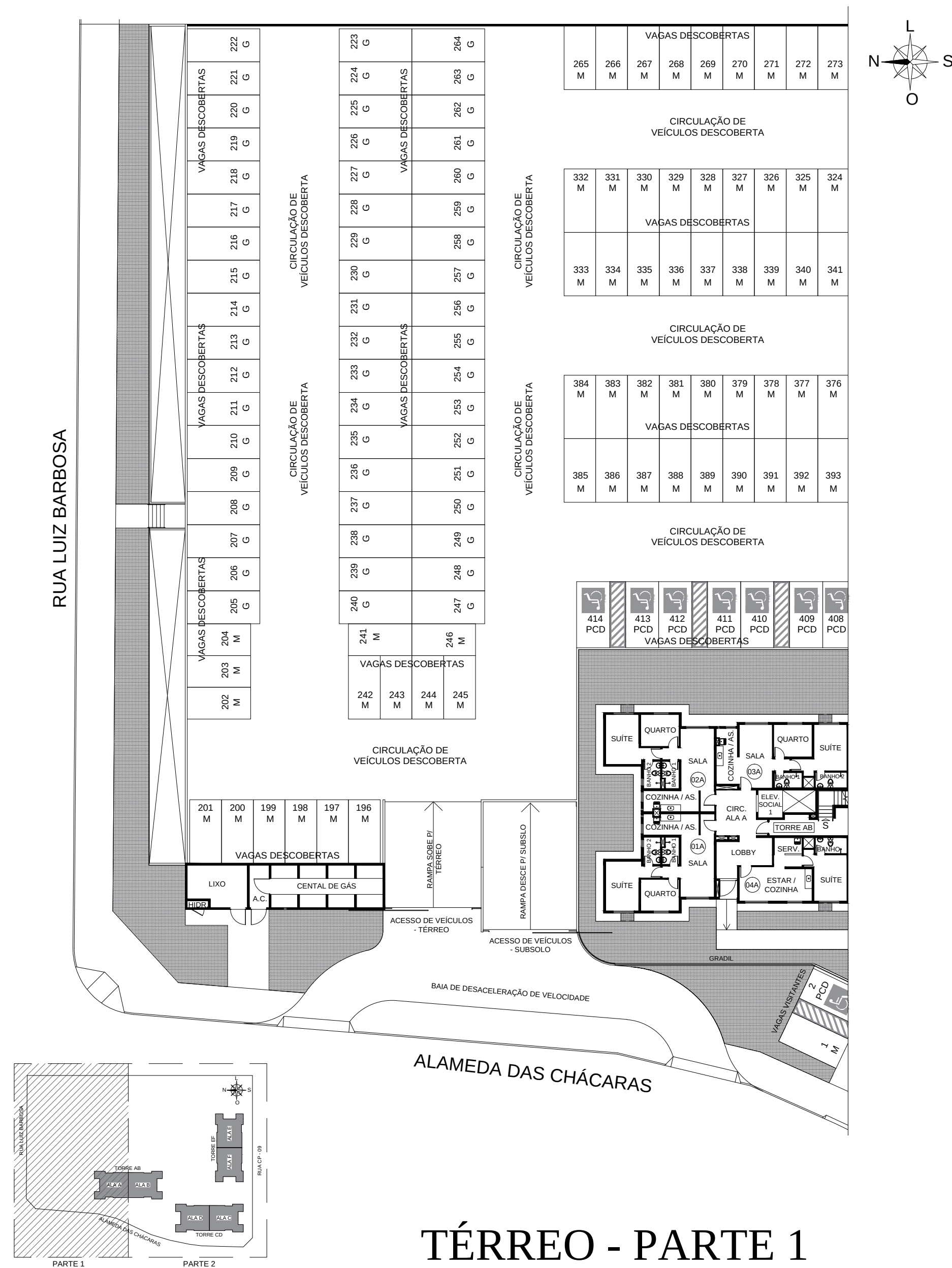


## SUBSOLO - PARTE 2

\* As vagas de garagem definidas como M e G terão as seguintes dimensões: M - 2,40x4,80m e G - 2,50x5,50m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



## PLANTAS DE CONTRATO



# TÉRREO - PARTE 1

\* As vagas de garagem definidas como M e G terão as seguintes dimensões: M - 2,40x4,80m e G - 2,50x5,50m. As vagas PCD terão medidas de 2,50x5,00m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



PLANTAS DE CONTRATO

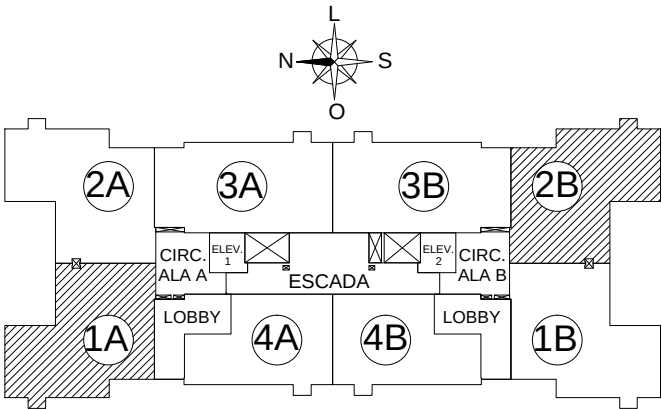
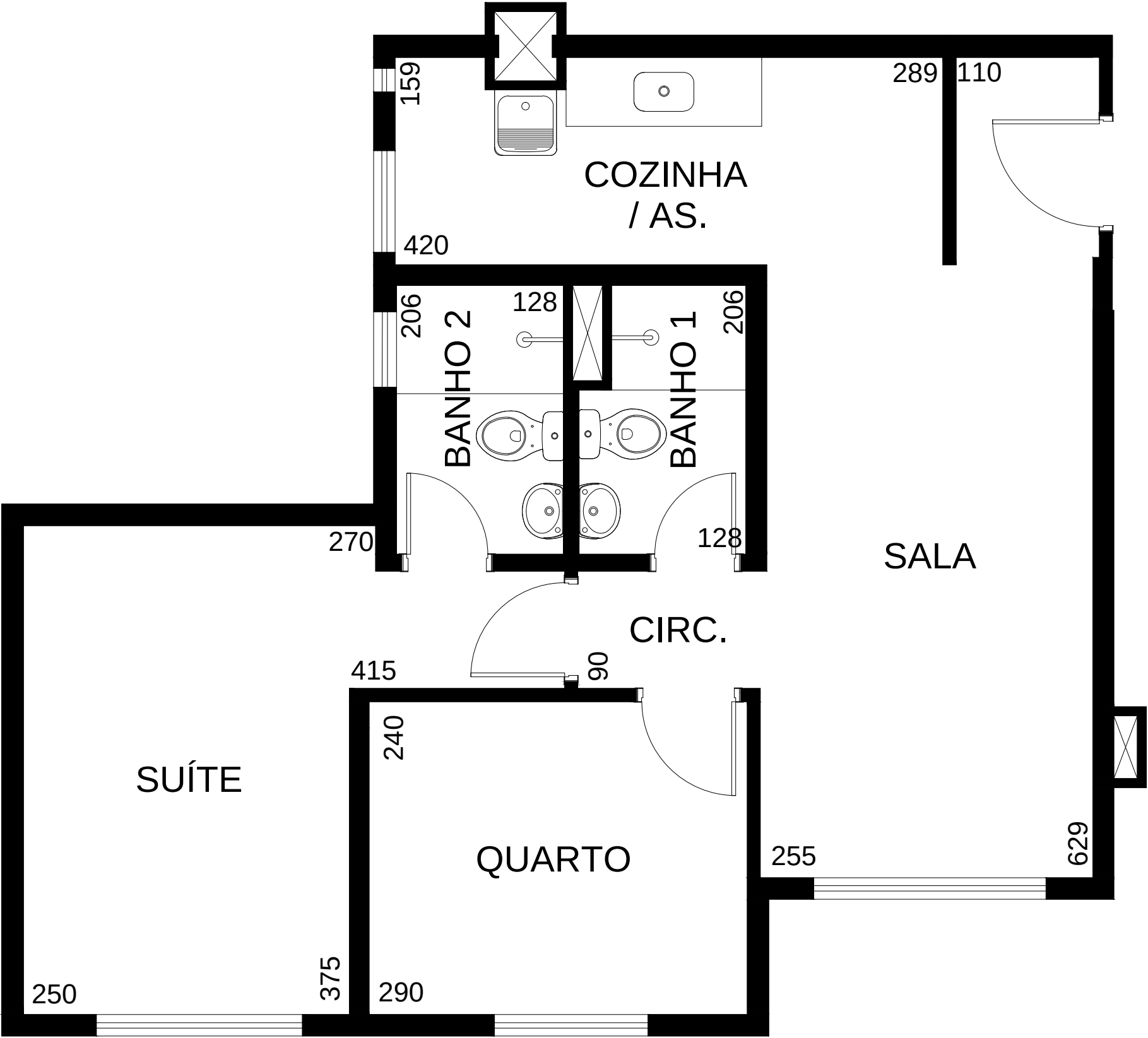


TÉRREO - PARTE 2

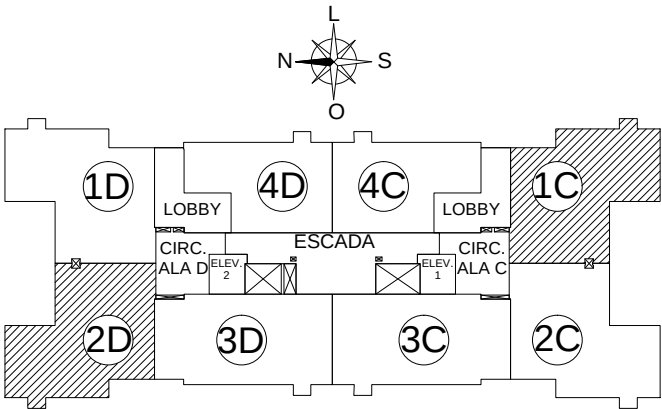
\* As vagas de garagem definidas como M e G terão as seguintes dimensões: M - 2,40x4,80m e G - 2,50x5,50m. As vagas PCD terão medidas de 2,50x5,00m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



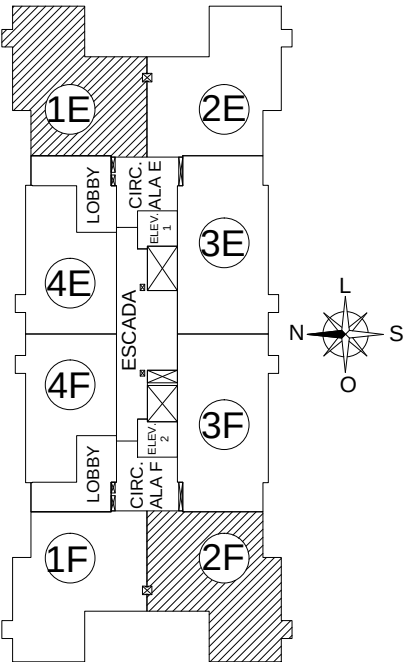
PLANTAS DE CONTRATO



Térreo  
Apartamento Final 1A e 2B - Torre AB  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala



Térreo  
Apartamento Final 1C e 2D - Torre CD  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

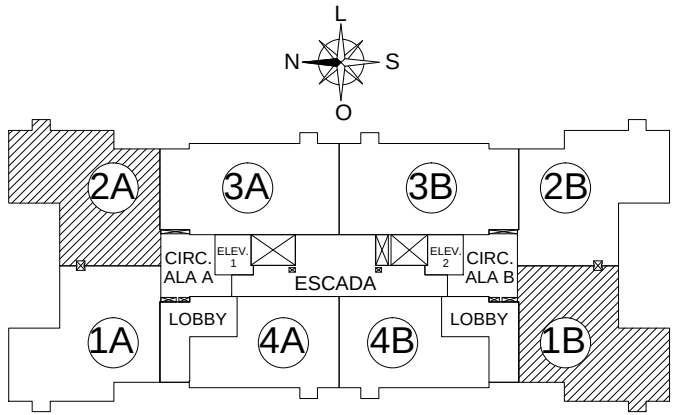
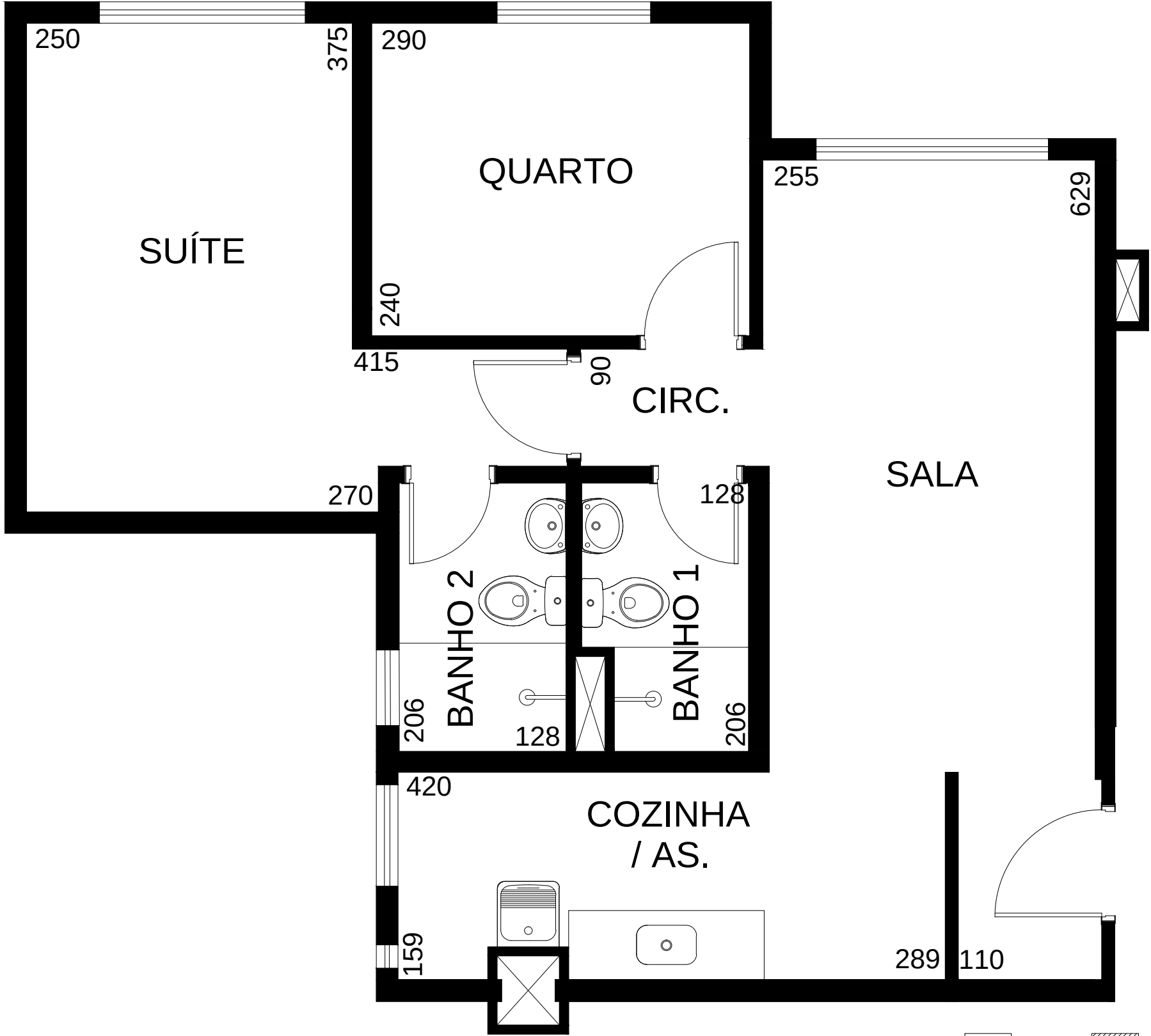


Térreo  
Apartamento Final 1E e 2F - Torre EF  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

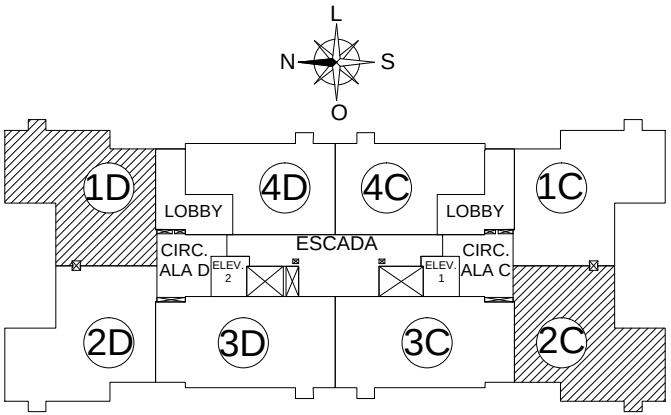
\*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



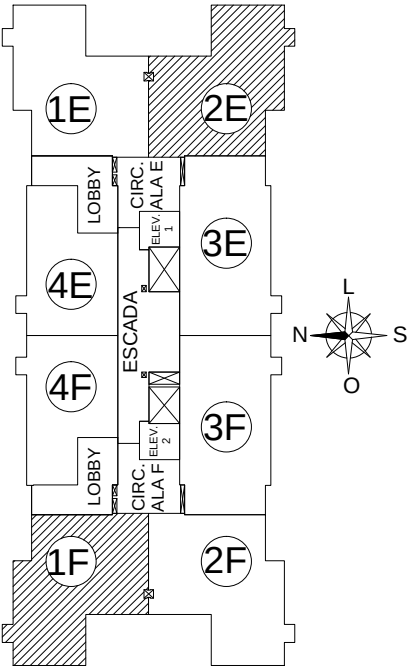
PLANTAS DE CONTRATO



Térreo  
Apartamento Final 2A e 1B - Torre AB  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala



Térreo  
Apartamento Final 2C e 1D - Torre CD  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

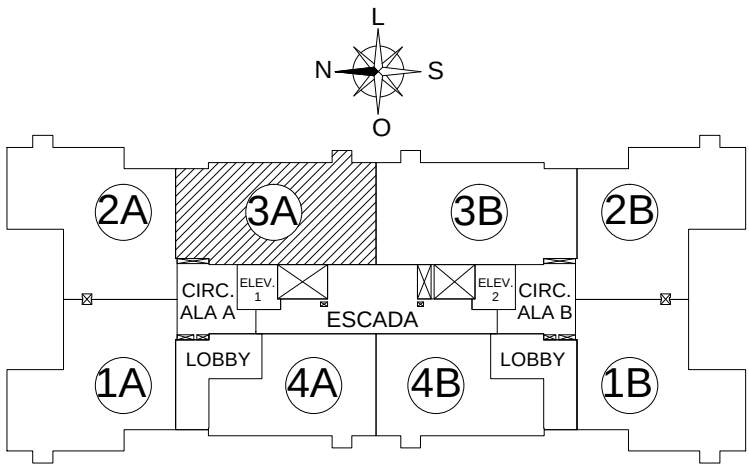
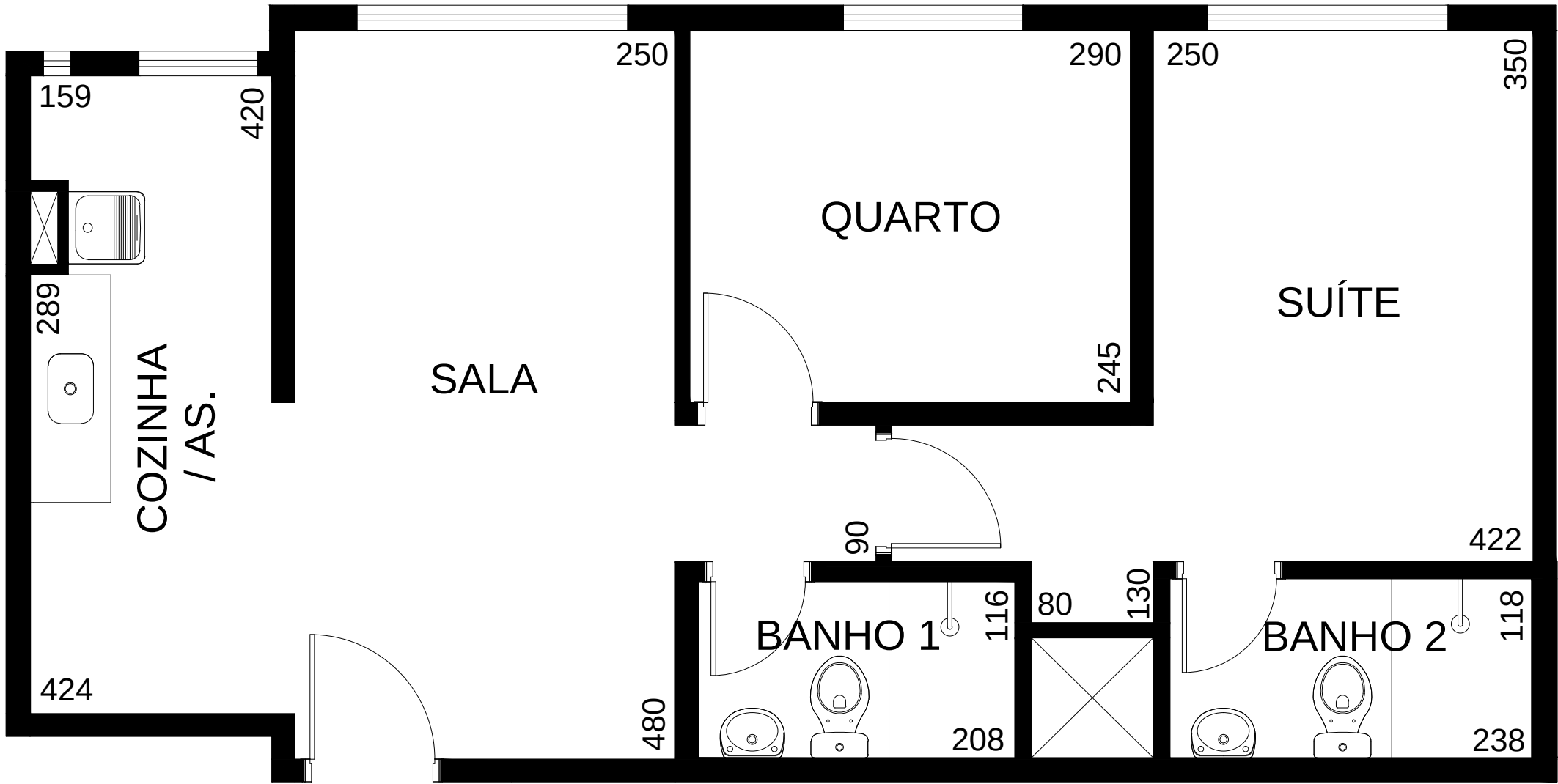


Térreo  
Apartamento Final 2E e 1F - Torre EF  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

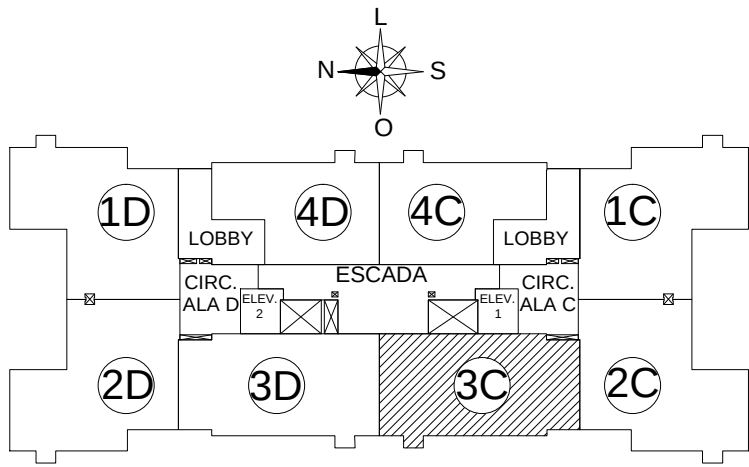
\*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



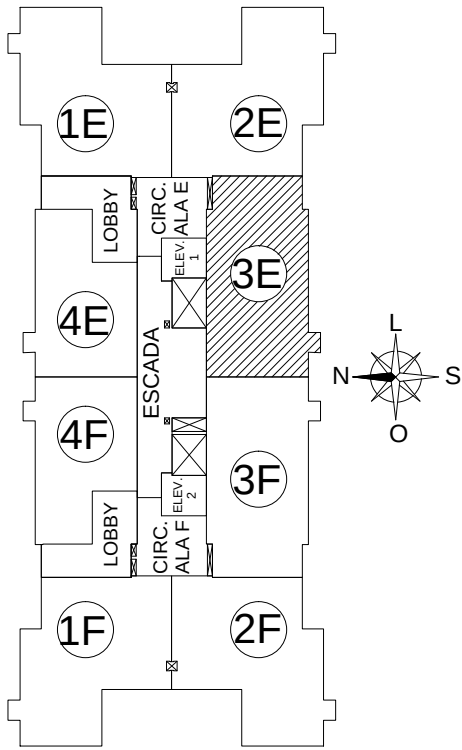
PLANTAS DE CONTRATO



Térreo  
Apartamento Final 3A - Torre AB  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala



Térreo  
Apartamento Final 3C - Torre CD  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

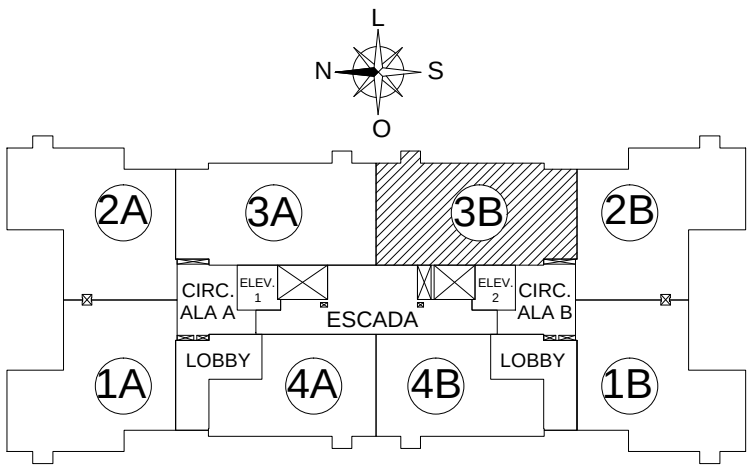
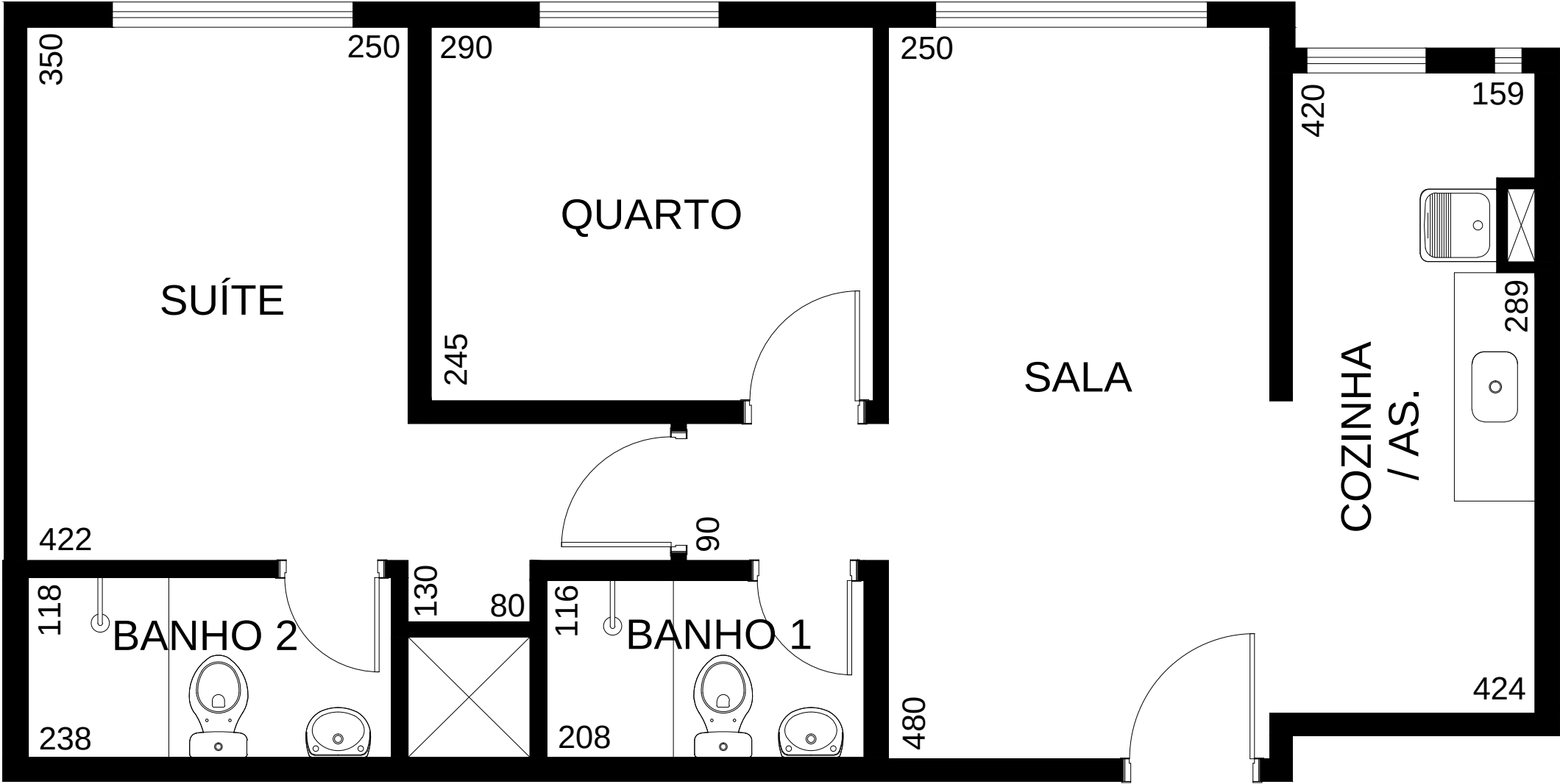


Térreo  
Apartamento Final 3E - Torre EF  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

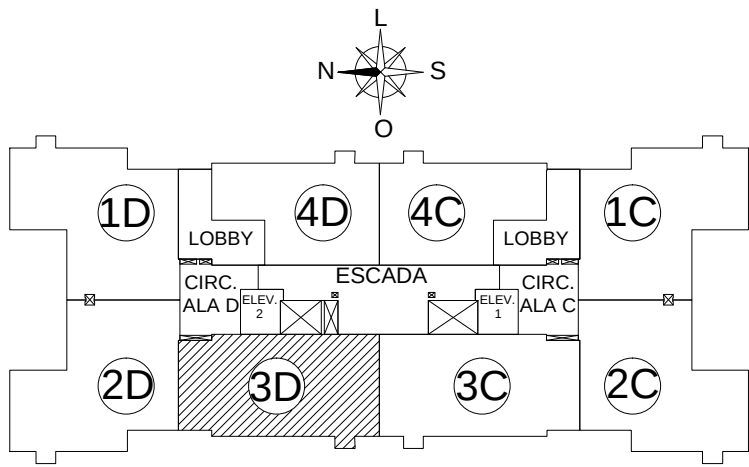
\*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



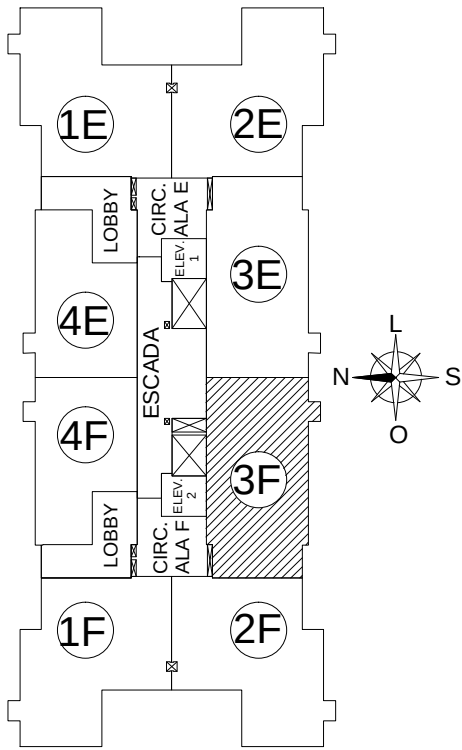
PLANTAS DE CONTRATO



Térreo  
Apartamento Final 3B - Torre AB  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala



Térreo  
Apartamento Final 3D - Torre CD  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

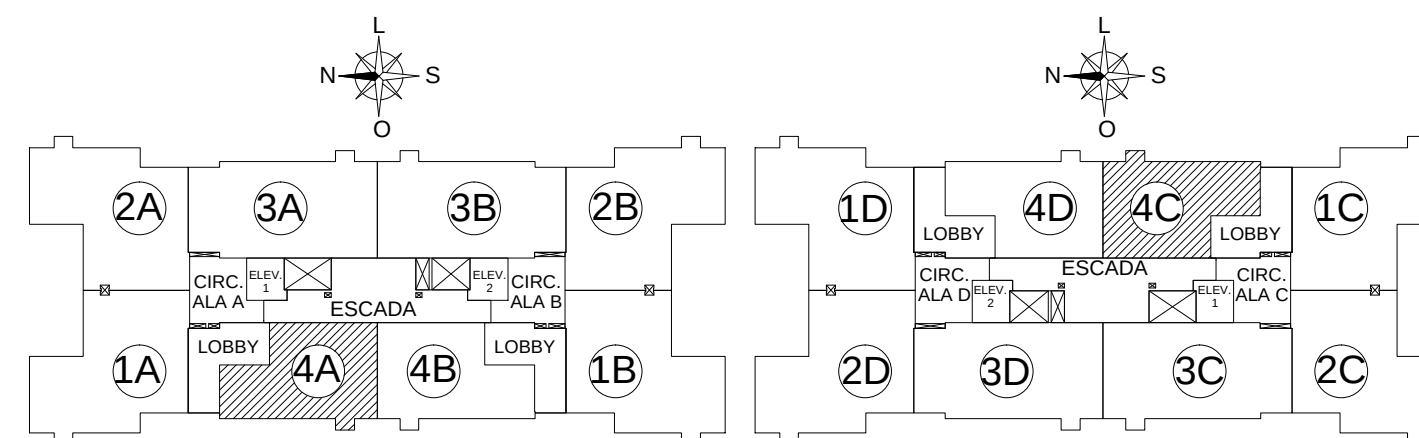


Térreo  
Apartamento Final 3F - Torre EF  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

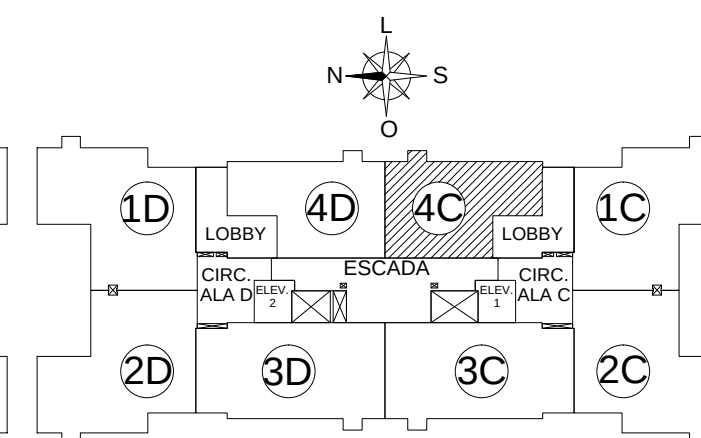
\*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



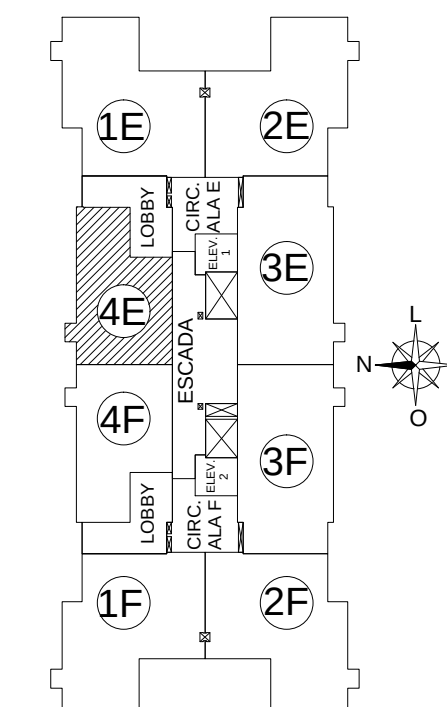
## PLANTAS DE CONTRATO



Térreo  
Apartamento Final 4A - Torre AB  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala



Térreo  
Apartamento Final 4C - Torre CD  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

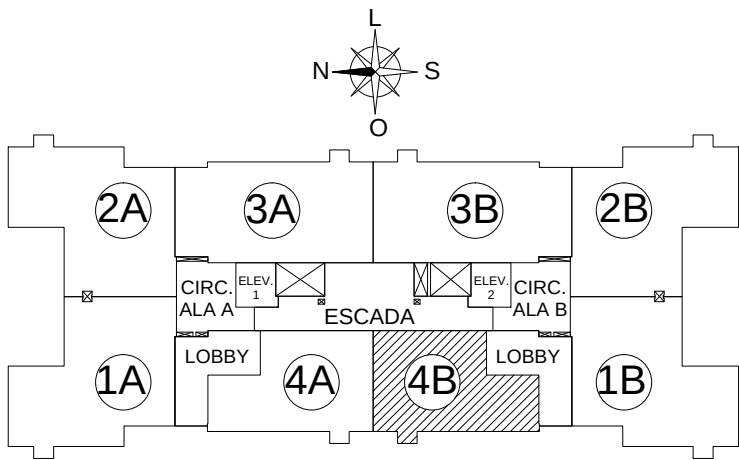
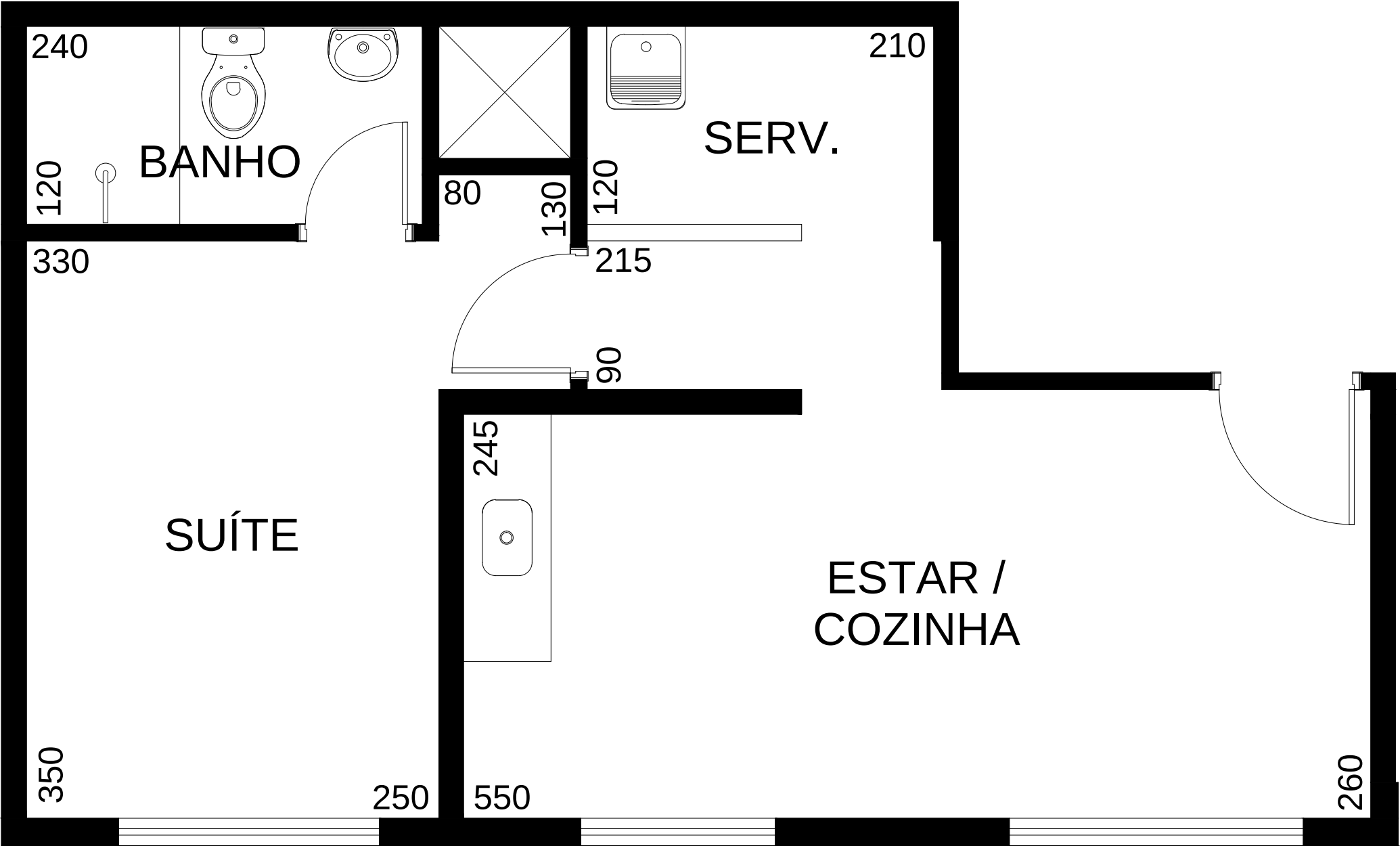


Térreo  
Apartamento Final 4E - Torre EF  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

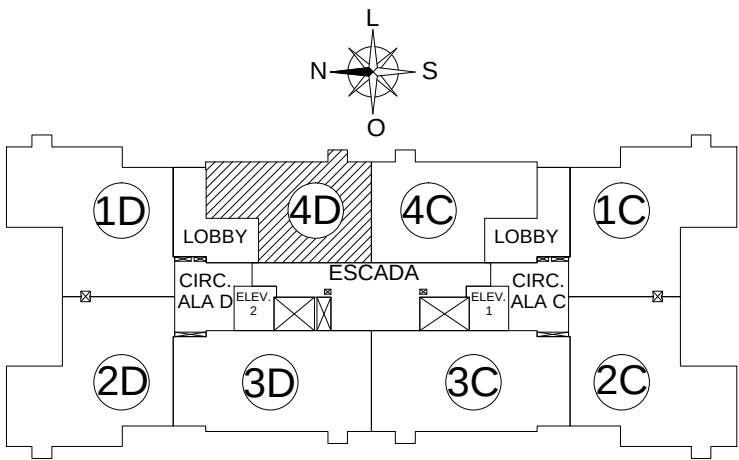
\*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



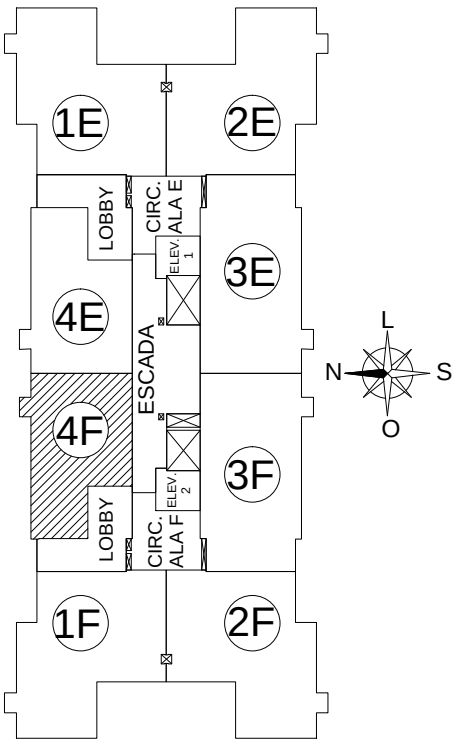
PLANTAS DE CONTRATO



Térreo  
Apartamento Final 4B - Torre AB  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala



Térreo  
Apartamento Final 4D - Torre CD  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

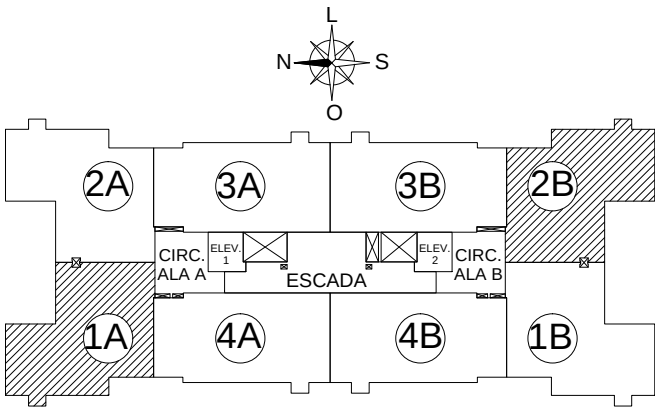
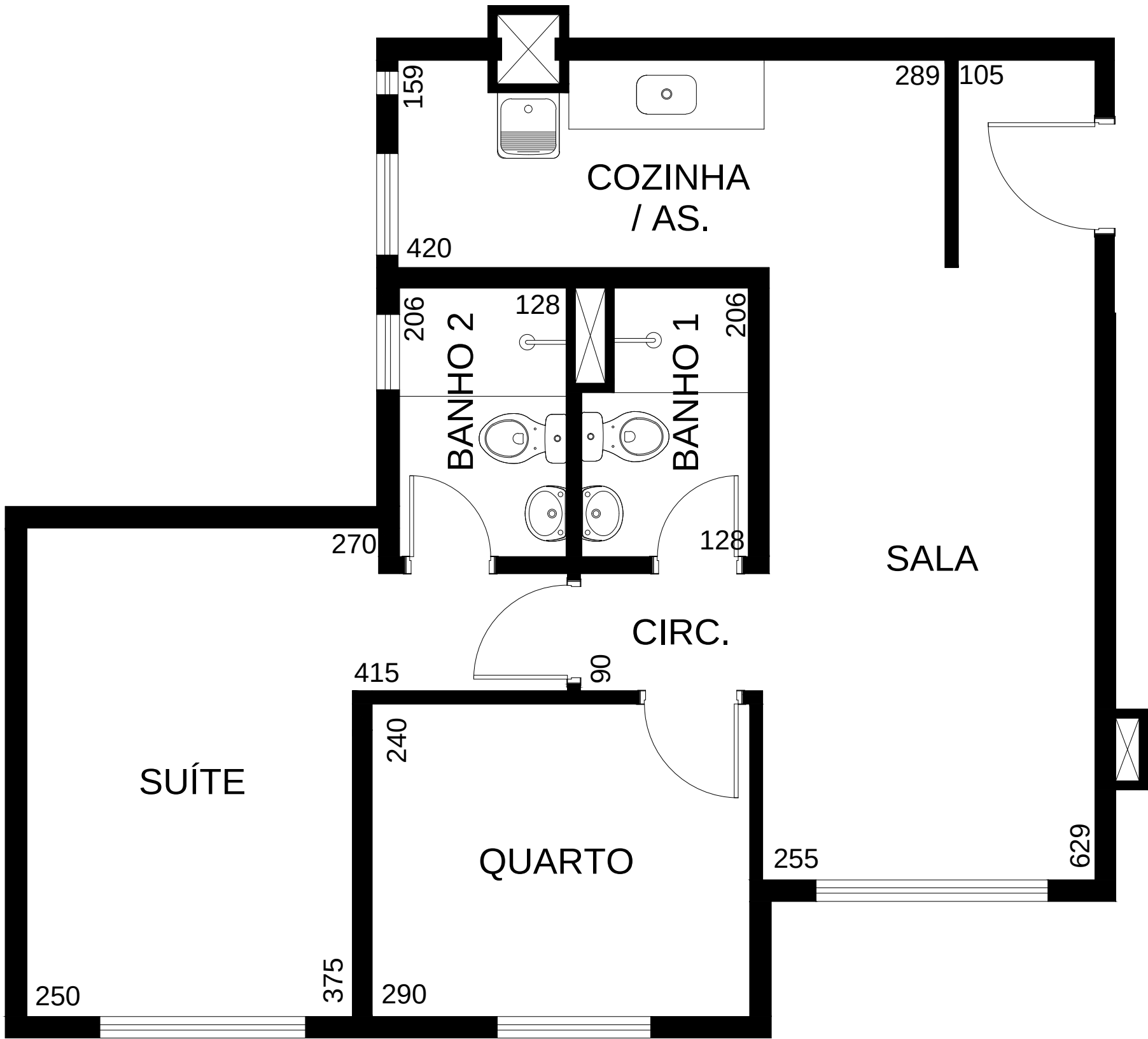


Térreo  
Apartamento Final 4F - Torre EF  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

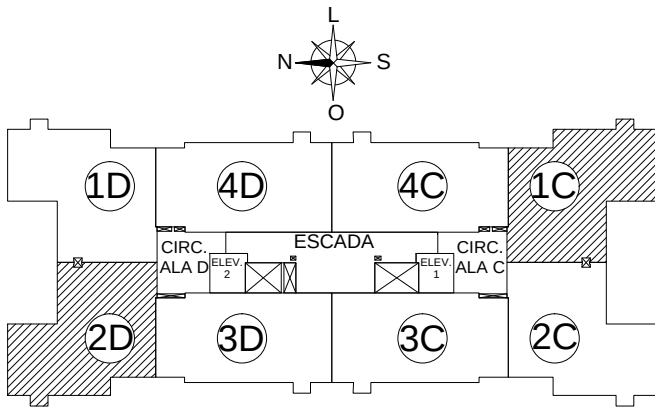
\*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



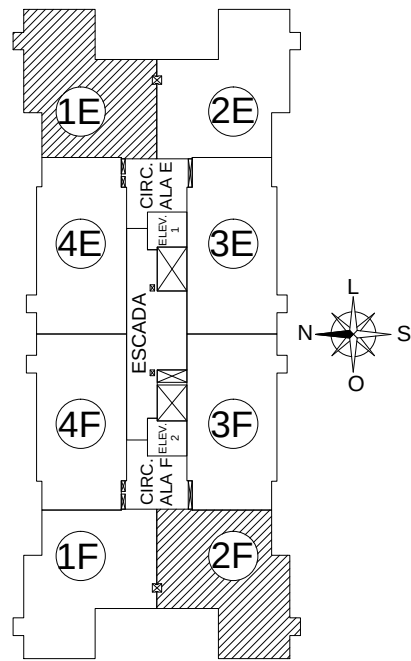
PLANTAS DE CONTRATO



1º ao 16º pavimento  
Apartamento Final 1A e 2B - Torre AB  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala



1º ao 16º pavimento  
Apartamento Final 1C e 2D - Torre CD  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

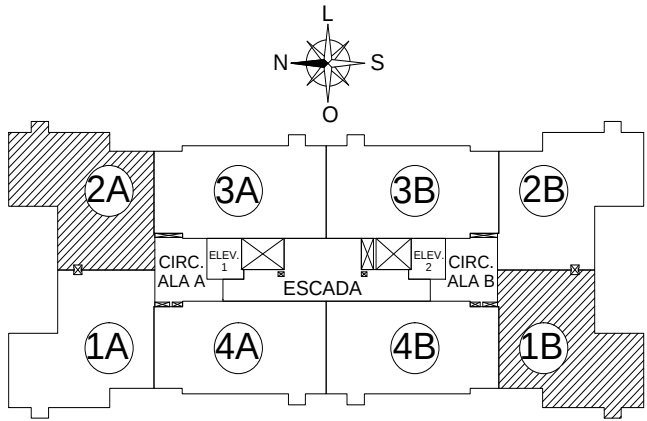
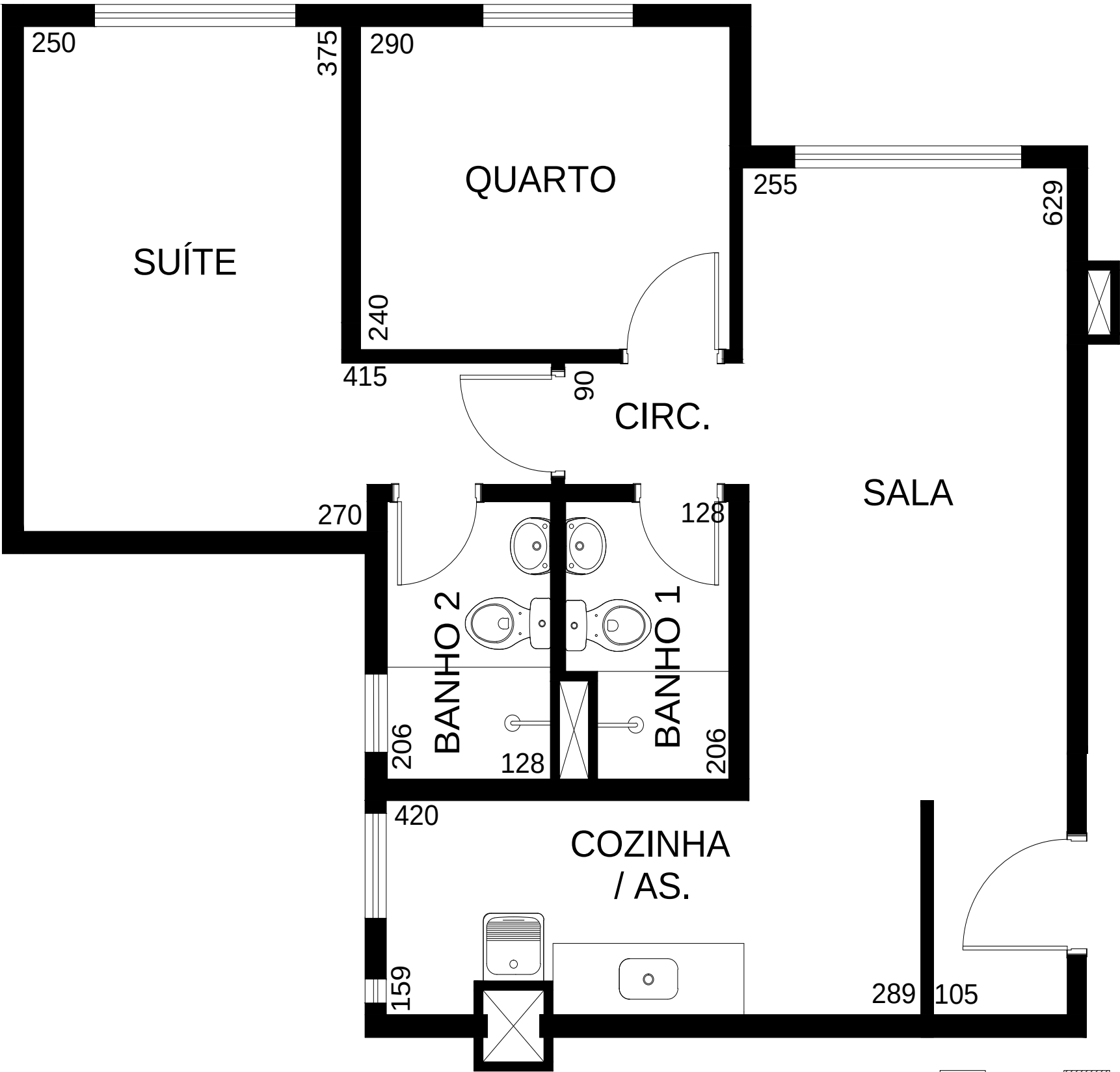


1º ao 16º pavimento  
Apartamento Final 1E e 2F - Torre EF  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

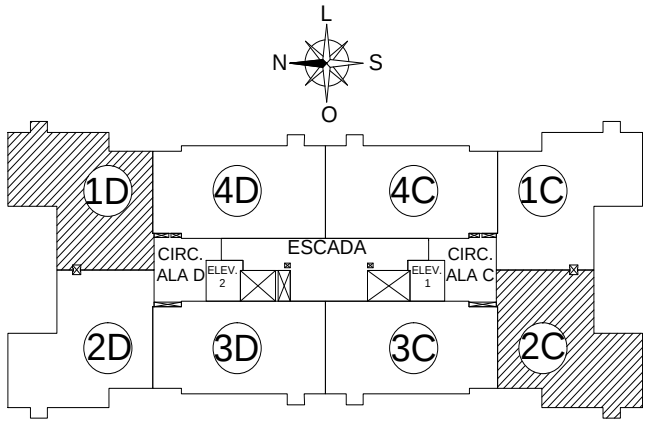
\*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



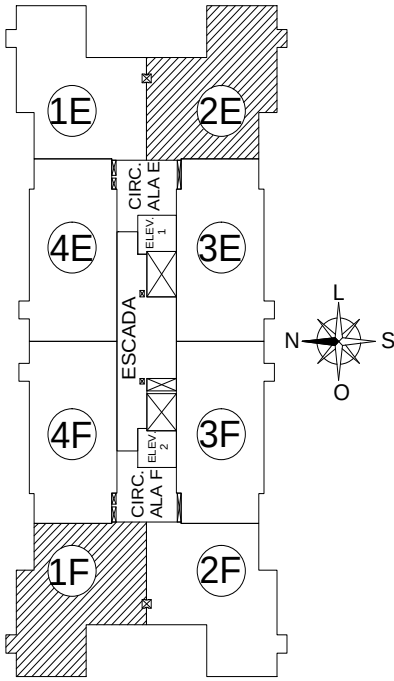
PLANTAS DE CONTRATO



1° ao 16° pavimento  
Apartamento Final 2A e 1B - Torre AB  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala



1° ao 16° pavimento  
Apartamento Final 2C e 1D - Torre CD  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

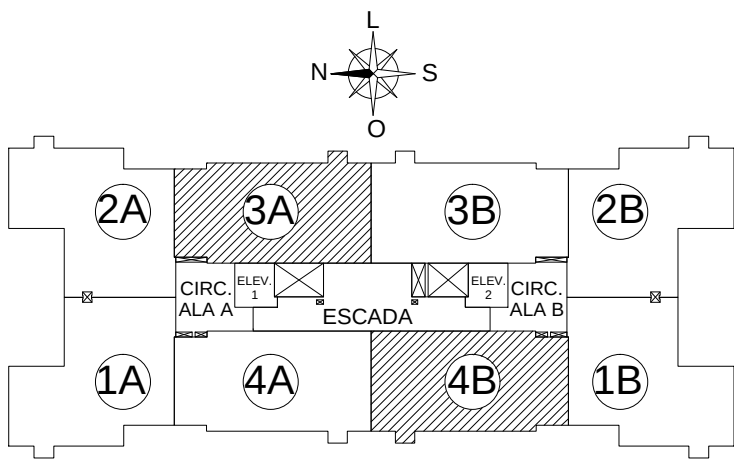
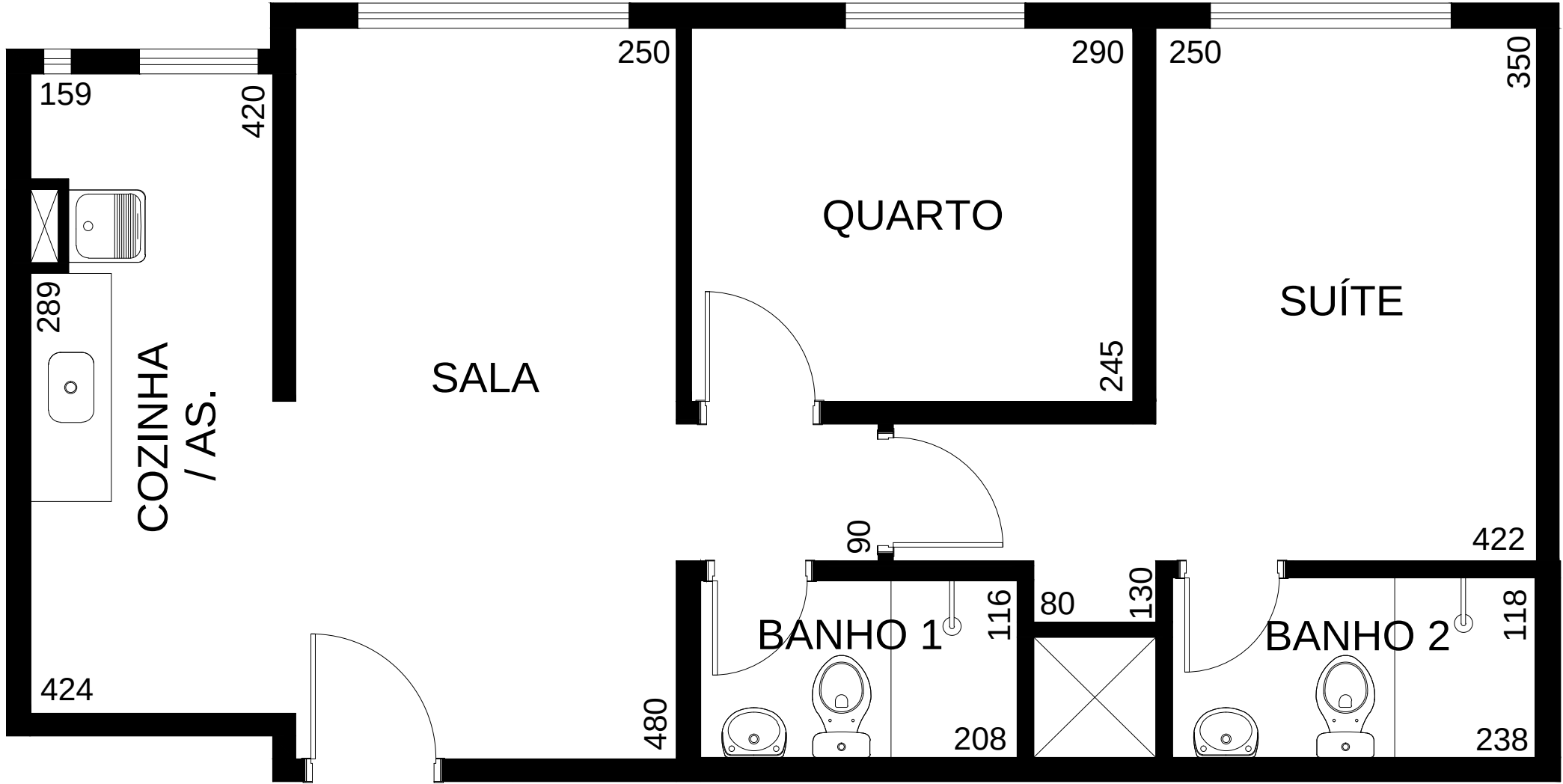


1° ao 16° pavimento  
Apartamento Final 2E e 1F - Torre EF  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

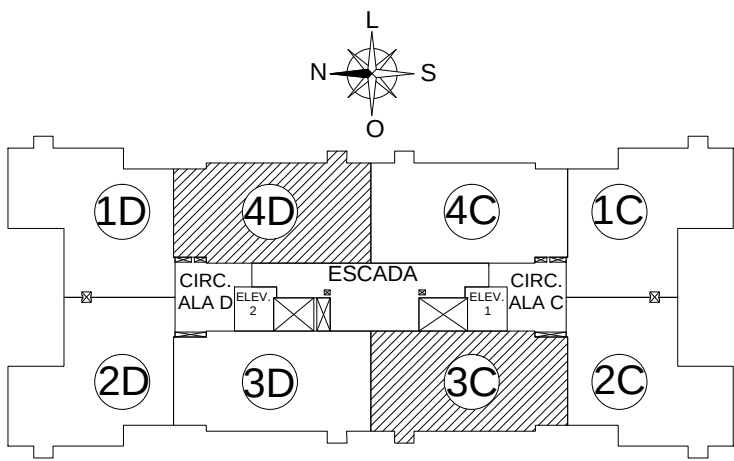
\*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



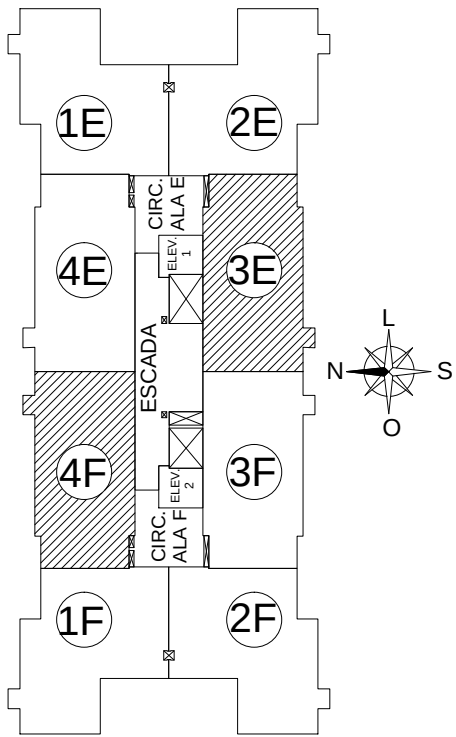
PLANTAS DE CONTRATO



1° ao 16° pavimento  
Apartamento Final 3A e 4B - Torre AB  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala



1° ao 16° pavimento  
Apartamento Final 3C e 4D- Torre CD  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

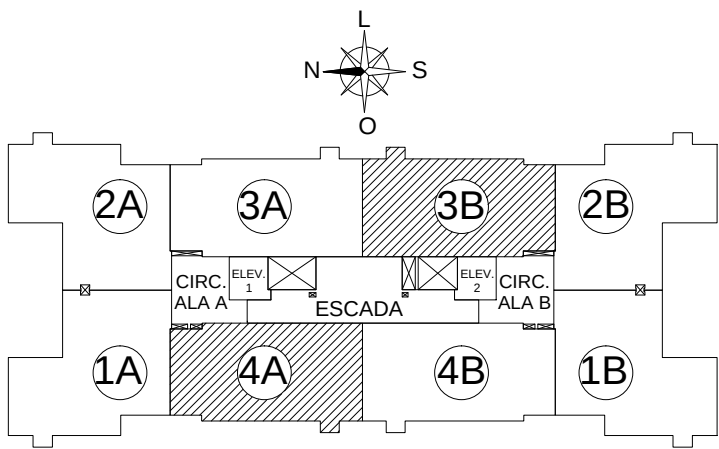
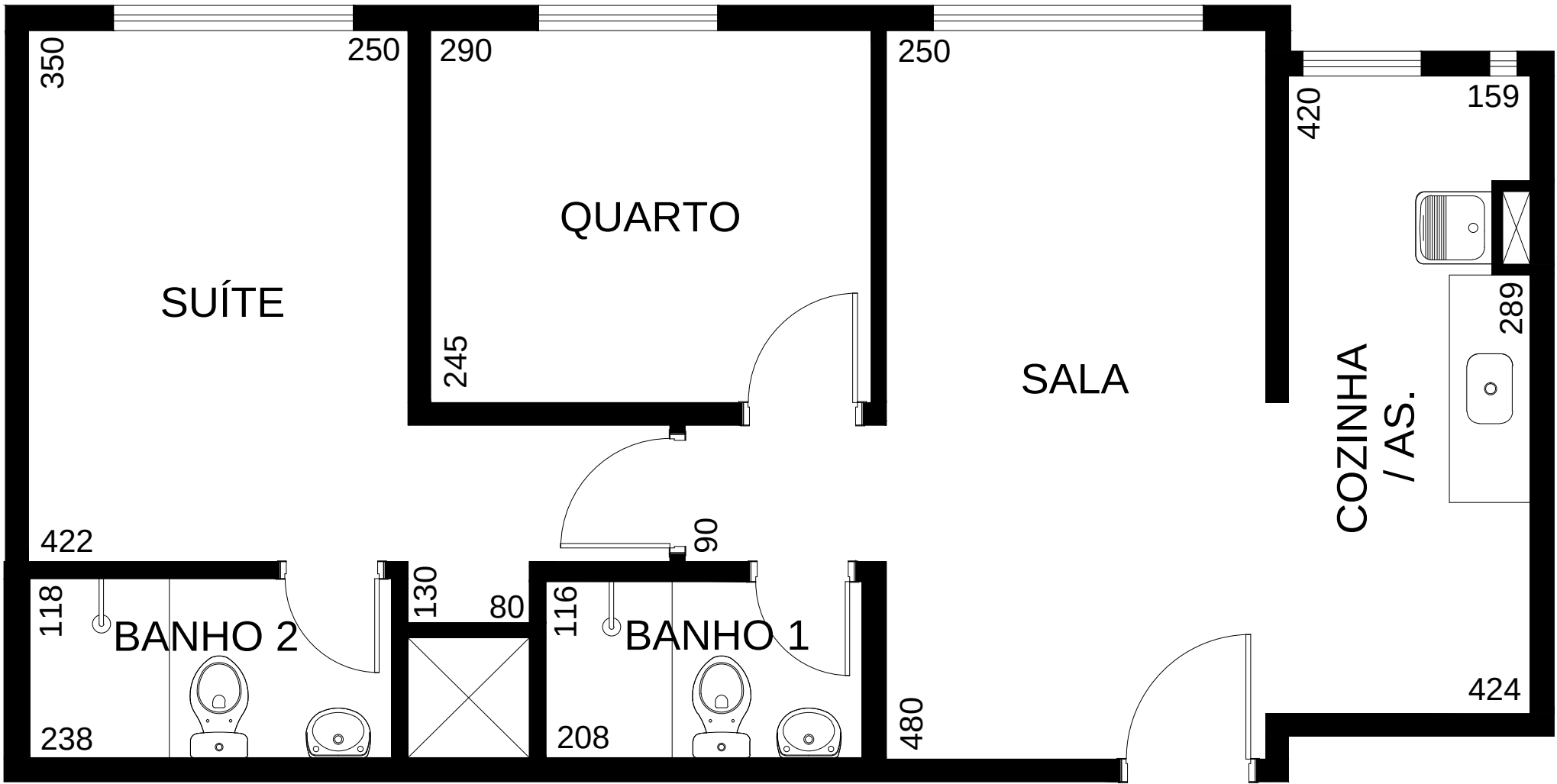


1° ao 16° pavimento  
Apartamento Final 3E e 4F - Torre EF  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

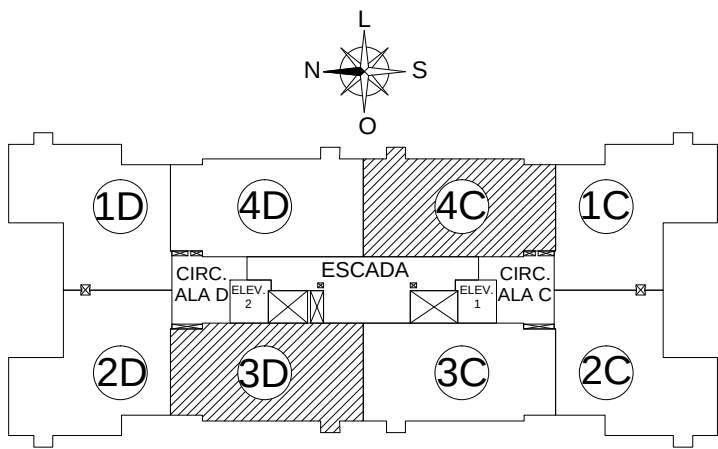
\*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



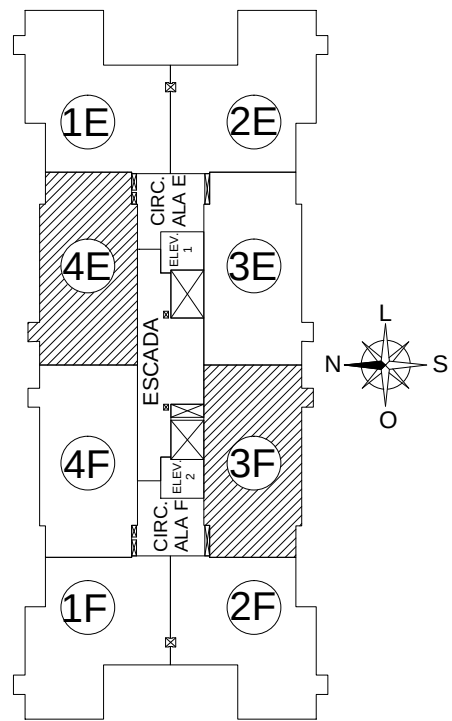
PLANTAS DE CONTRATO



1° ao 16° pavimento  
Apartamento Final 3B e 4A - Torre AB  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala



1° ao 16° pavimento  
Apartamento Final 3D e 4C- Torre CD  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala



1° ao 16° pavimento  
Apartamento Final 3F e 4E - Torre EF  
Cotas em Centímetros  
Sem Escala

\*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



# ESTUDO CONDOMINIAL

## CUSTO MÉDIO CONDOMINIAL

Média p/ m² (Sem Fundo de Reserva)

|            |             |
|------------|-------------|
| <b>R\$</b> | <b>4,27</b> |
|------------|-------------|

Média p/ m² (Com Fundo de Reserva)

|            |             |
|------------|-------------|
| <b>R\$</b> | <b>4,48</b> |
|------------|-------------|

Custo médio do Boleto (Sem Fundo)

|            |               |
|------------|---------------|
| <b>R\$</b> | <b>214,51</b> |
|------------|---------------|

Custo médio do Boleto (Com Fundo)

|            |               |
|------------|---------------|
| <b>R\$</b> | <b>225,24</b> |
|------------|---------------|





R-5-323982