

CSQ

VILA

DO MAR

A vibrant tropical beach scene at sunset. The sun is low on the horizon, casting a golden glow across the sky and reflecting on the water. The sky is filled with large, fluffy clouds that are illuminated from below, creating a dramatic effect. The ocean is a deep blue-green color, with white foam from the waves washing onto the sandy beach. The beach is a warm, golden-brown color, and the overall atmosphere is peaceful and serene.

Onde o bem-estar é **NATURAL**

A vida começa de frente para **O MAR**







Uma localização ESTRATÉGICA

na principal avenida do Jardim Oceania, cercada de opções de lazer, serviços e conveniência. Mais que um endereço, um dos trechos de praia mais valorizados e belos de João Pessoa.





Um encontro entre o URBANO E O NATURAL

Inspirado pela paisagem e projetado para se integrar a ela, o empreendimento combina linhas clássicas e atemporais, materiais de alta qualidade e tons claros que harmonizam com o entorno.





Deck piscina



Projeto

PAULO MACEDO

Paraibano, graduado em Arquitetura e Urbanismo, 1990 pela UFPB, no mesmo ano em que fundou seu escritório desenvolvendo projetos de arquitetura e interiores em diversas áreas de atuação. Atualmente tem como sócios na Paulo Macêdo Arquitetura Ltda o arquiteto João Pedro Mazzaro.



Ambientação

PRISCILLA MATOS

Formada em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário de João Pessoa - UNIPÊ em 2005, desenvolve projetos de arquitetura e de interiores há mais de 15 anos, elaborando residências, espaços corporativos e institucionais, com compromisso e dedicação que impulsionam seu staff para um dos escritórios referência da região.



Lazer aéreo



Um lugar para viver intensamente

Entre o Jardim Oceania e Manaíra, dois dos bairros mais desejados da cidade, o CSQ Vila do Mar se estende por quase 1 hectare de terreno e 100 metros de frente para o mar.



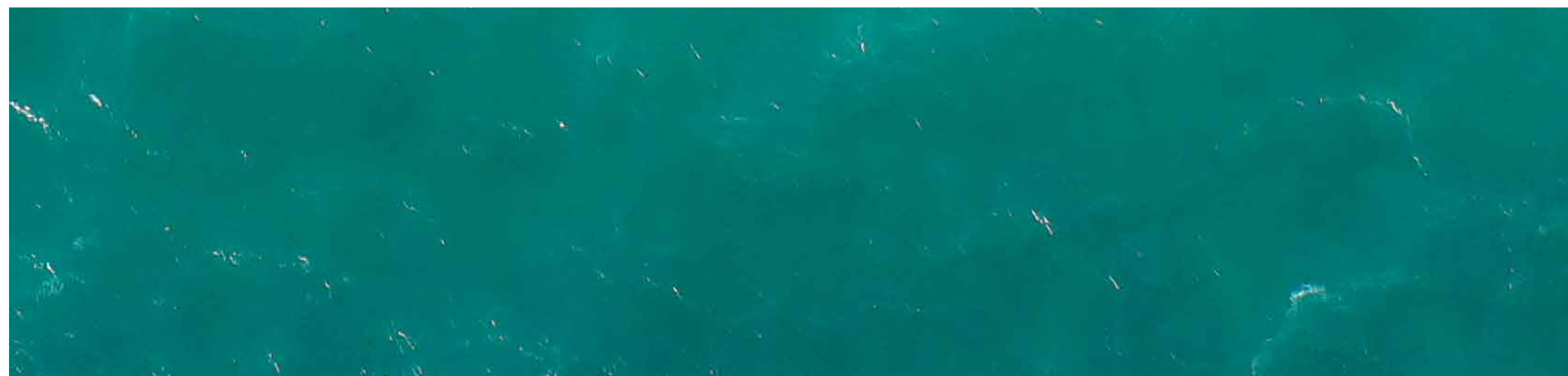


Fachada lateral

Caramachao

PAISAGISMO

Assinado pelo Estúdio Lago amplia a experiência além dos limites do terreno, oferecendo mais sombra, frescor e conforto visual, um convite ao bem-estar que transforma a orla em um verdadeiro refúgio urbano.



Deck piscina



Uma oportunidade
única de morar de
frente para o mar



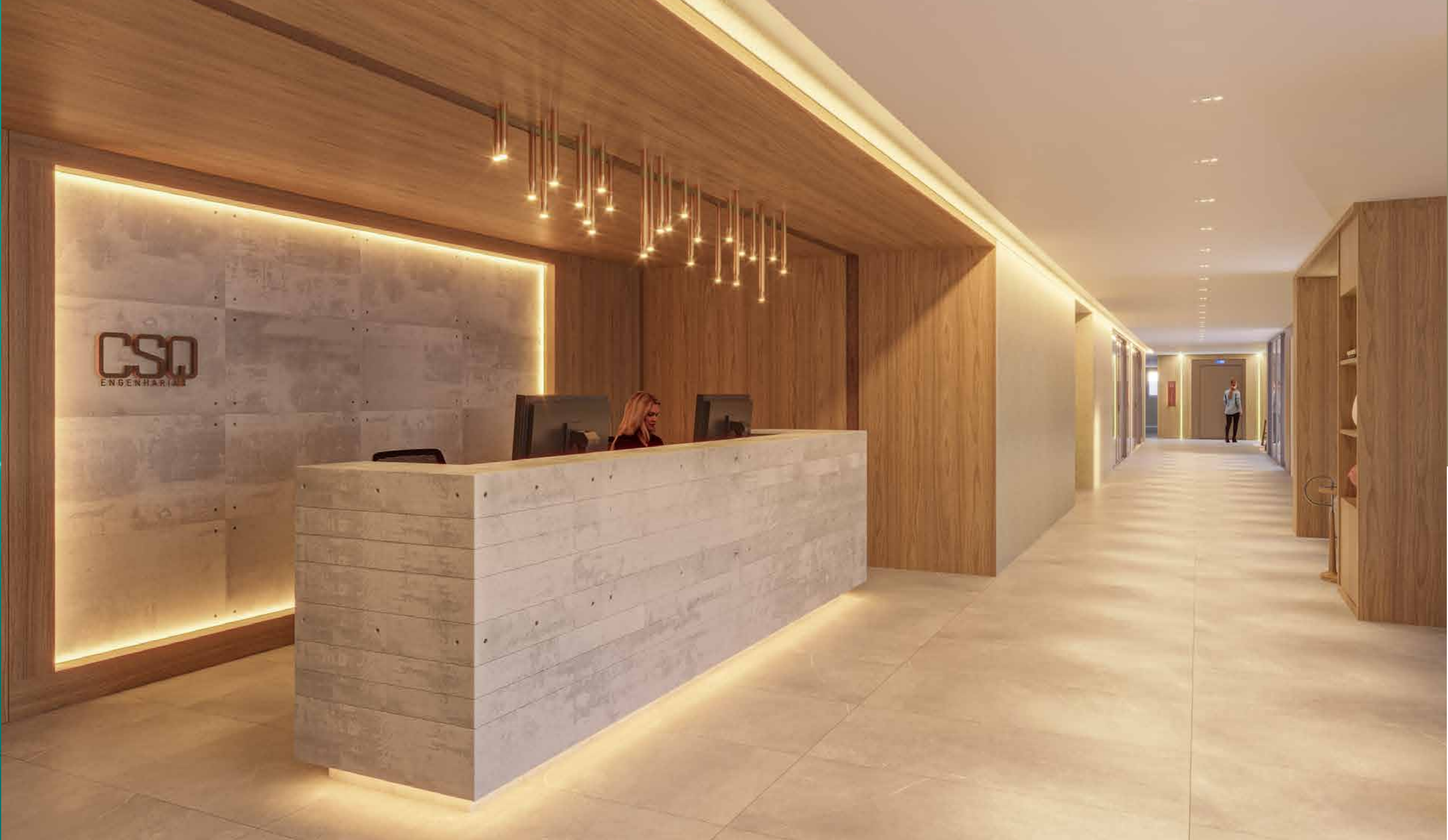
Lounge piscina



SEGURANÇA

e a credibilidade da construtora referência em empreendimentos à beira-mar.





Recepção



Hall

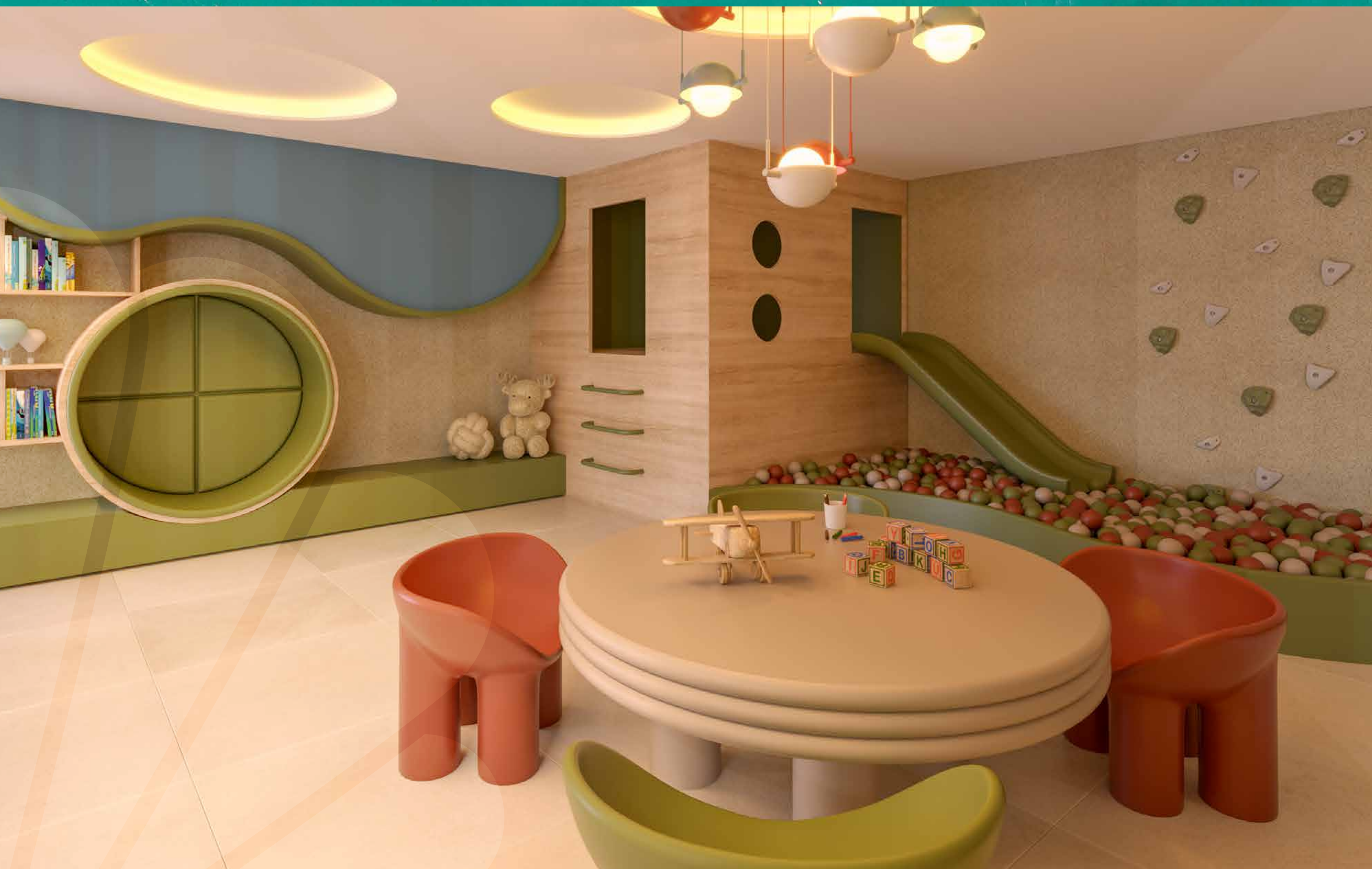




Cada detalhe
pensado para elevar a
experiência de morar

Entradas de veículos por leitura de
placas, carrinhos de compras
digitais, fechaduras inteligentes nos
apartamentos e ambientes com wi-fi
integrado tornam o cotidiano mais
simples e sofisticado.

Coworking



Salão de festas





Bar



Espaço bbq



Inteligência para o dia a dia

Mais que moderno, inteligente. Acesso por reconhecimento facial, portaria física e virtual, monitoramento em tempo real e aplicativos que conectam você ao condomínio com praticidade e segurança.





Academia



Estrutura

-  Recepção com Hall de estar
-  Complexo de piscina com deck de apoio
-  Espaço Kids, Playground e Mini Campo
-  Salão de Festas
-  Espaço Barbecue
-  Bar de apoio
-  Deck de contemplação
-  Academia profissional completa
-  Sala de jogos
-  Co-working com sala de reuniões
-  Mini Market
-  Pet Place



Ficha técnica

- 130 apartamentos com depósitos individuais no subsolo
- 6 elevadores
- Sala de segurança
- Sala de administração
- Espaço de encomendas e delivery
- Medidores de água, luz e gás individuais



PLANTAS

Pavimento
Subsolo

- 5
- 4
- 3
- 2
- 1
- T
- SS



Pavimento Térreo

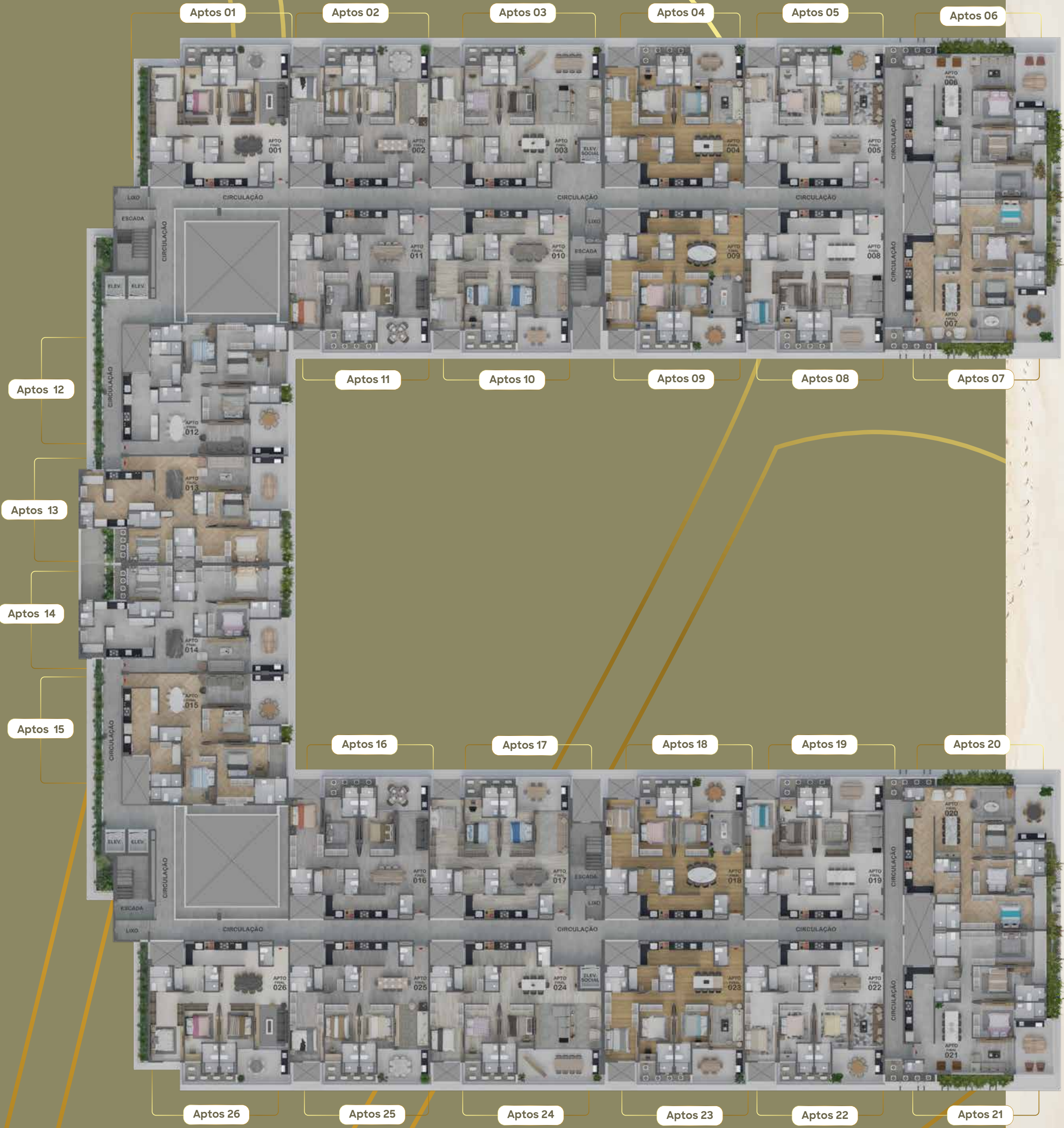
5
4
3
2
1
T
SS

- 01 Acesso Social
- 02 Hall
- 03 Recepção
- 04 Estar
- 05 Delivery
- 06 Encomendas
- 07 Sala de segurança
- 08 Hall do elevadores
- 09 Playground
- 10 Mini Campo
- 11 PET Place
- 12 Administração
- 13 Almoxarifado
- 14 Coworking
- 15 Jogos Adulto
- 16 Espaço Kids
- 17 Salão de festas
- 18 Espaço BBQ O2
- 19 Lounge espaço BBQ O2
- 20 Longe
- 21 WC PCD Unissex
- 22 WC Feminino
- 23 WC Masculino
- 24 Bar O2
- 25 Bar O1
- 26 Mini Market
- 27 Academia
- 28 Lounge
- 29 Espaço BBQ O1
- 30 Lounge espaço BBQ O1
- 31 Caramanchão
- 32 Deck
- 33 Piscina infantil
- 34 Piscina adulto
- 35 Piscina com raia
- 36 SPA
- 37 Eclusa
- 38 Acesso subsolo
- 39 Rampa de saída
- 40 Rampa de acesso



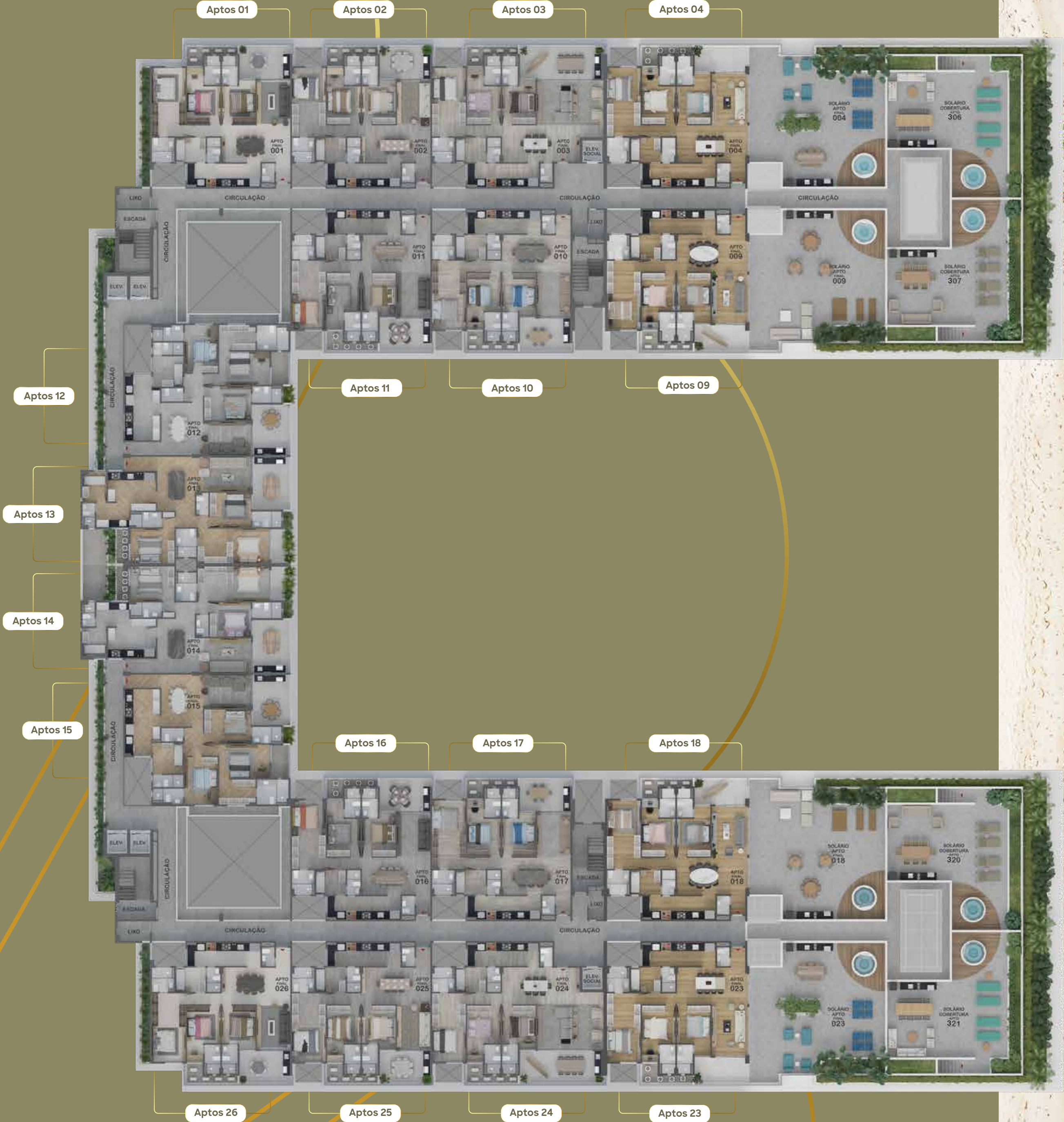
Pavimento
Tipo (1, 2 e 3)

5
4
3
2
1
T
SS



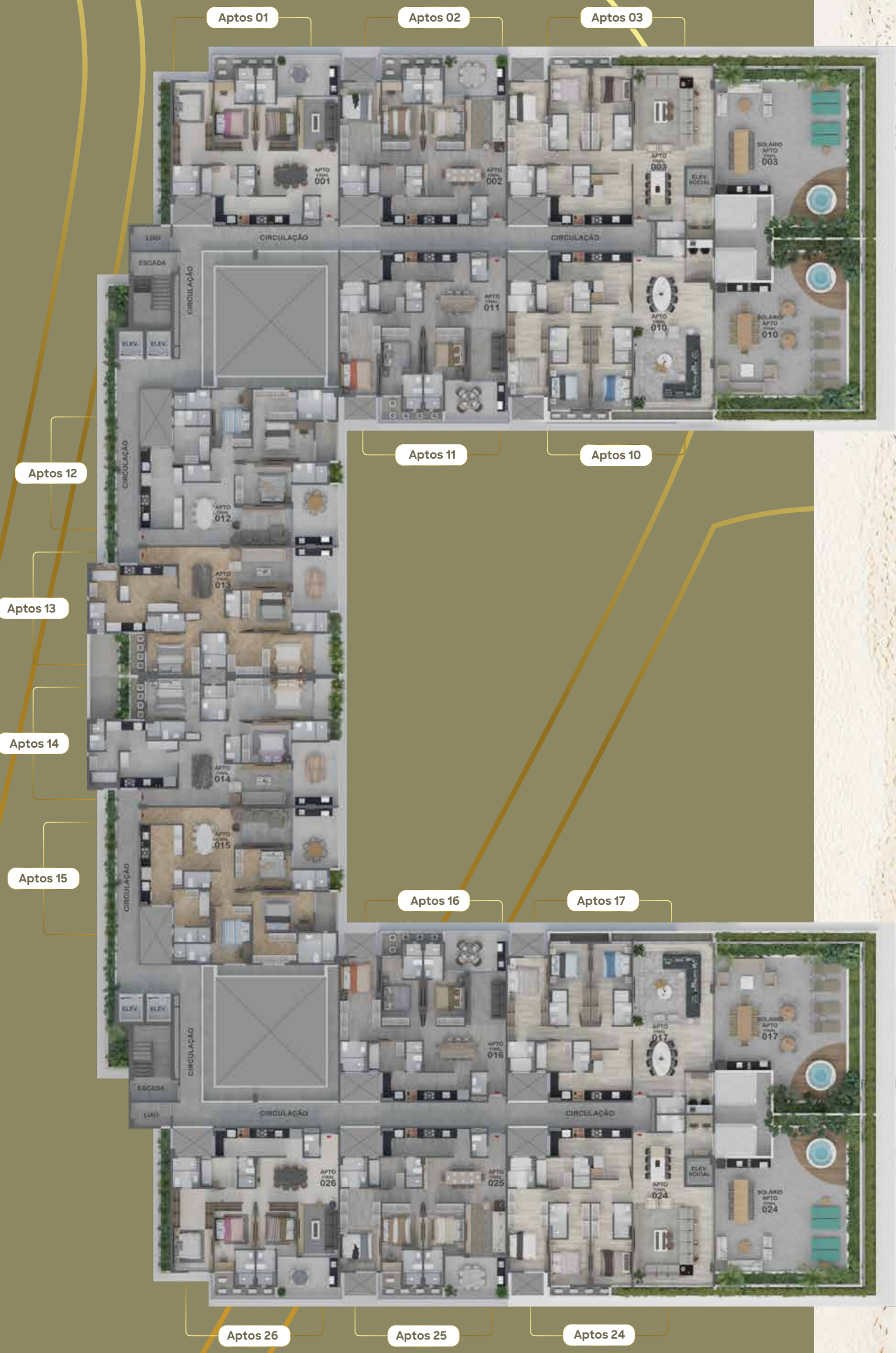
4° Pavimento

5
4
3
2
1
T
SS



5° Pavimento

5
4
3
2
1
T
SS



Apto lateral tipo 1



Apto lateral tipo 2



Apto frente mar tipo 3



Apto frente mar tipo 4



Apto frente mar tipo 5



Cobertura tipo 6 inferior



Cobertura tipo 6 superior



Cobertura tipo 7



Cobertura tipo 8



CSQ

VILA

DO MAR



83 3246.7289
83 9.8887.0009



@csqengenharia



csqbrasil.com.br