




RESIDENCIAL
vita
MARIA CATARINA



**Morar bem é uma escolha.
E escolher bem é encontrar equilíbrio.**

O Vita Maria Catarina foi pensado para quem busca viver com conforto, funcionalidade e conexão com o entorno, sem abrir mão da praticidade e qualidade de vida.

Um projeto de arquitetura contemporânea, com linhas orgânicas e ambientes bem planejados, que acompanham o ritmo da vida e valorizam o dia a dia. Aqui, cada detalhe tem propósito. Da planta às áreas comuns, tudo foi pensado para oferecer bem-estar, organização e fluidez.

**Vita Maria Catarina
Equilíbrio entre morar e viver.**



38 anos
de história



100% das obras
entregues no prazo

O Vita Maria Catarina é um empreendimento da **Construtora Monteiro**, empresa com 38 anos de atuação no mercado imobiliário e 100% de suas obras entregues dentro do prazo.

Uma trajetória construída com responsabilidade, transparência e compromisso com a qualidade, refletida em cada detalhe do projeto.





Localização

Localizado no **Jardim Oceania**, um dos bairros mais completos e valorizados de João Pessoa, o Vita Maria Catarina está inserido em uma região que equilibra tranquilidade residencial, natureza e praticidade urbana.

A proximidade com áreas verdes, serviços essenciais e fácil mobilidade cria um cenário ideal para quem busca viver com mais conforto, organização e qualidade de vida no dia a dia.

JARDIM OCEANIA

◀ MIX MATEUS

◀ PAGUE MENOS





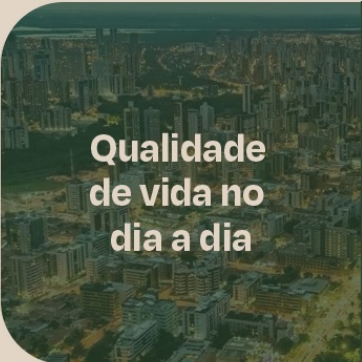
Conexão com a natureza

- Áreas verdes no entorno
- Proximidade com o litoral
- Espaços que favorecem caminhadas e momentos ao ar livre



Conveniência ao redor

- Supermercados
- Farmácias
- Escolas e colégios
- Restaurantes e serviços essenciais



Qualidade de vida no dia a dia

- Bairro predominantemente residencial
- Ambiente tranquilo e bem estruturado
- Conforto urbano aliado à sensação de bem-estar



Mobilidade facilitada

- Fácil acesso a vias importantes da cidade
- Conexão rápida com bairros vizinhos
- Mobilidade prática para trabalho e lazer





Áreas Comuns

As áreas comuns do Vita Maria Catarina foram pensadas como uma extensão do morar.

Ambientes que convidam ao convívio, ao descanso e à rotina com mais equilíbrio, acompanhando o ritmo da vida contemporânea.

- Lobby/Recepção
- Eclusa segurança
- Salão de festas
- Apoio cozinha
- Terraço lounge
- Bicicletário
- Hall elevadores
- Coworking,
- Sala Reunião
- Brinquedoteca
- Sala jogos
- Espaço gourmet
- Academia
- Terraço gourmet
- Deck elevado
- Piscina
- Hidro SPA
- Piscina kids
- Market
- Escada fitness

SUBSOLO



MINI MARKET



ESCADA FITNESS

TÉRREO



RECEPÇÃO



HALL DE ENTRADA



SALÃO DE FESTAS



TERRAÇO LOUNGE SALÃO



TERRAÇO LOUNGE SALÃO



bike parking

BICICLETÁRIO

COBERTURA / ROOFTOP



COWORKING



SALA DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO GOURMET



ACADEMIA



PISCINA



HIDRO SPA



TERRAÇO GOURMET



PLANTAS





TIPO HUMANIZADA



COBERTURA

TIPO 01

84,90m²

- 3 quartos sendo 2 suítes
- Sala para 3 ambientes
- Varanda
- WC social
- Cozinha
- Lavanderia
- Área técnica
- Vaga na garagem

Posição sul/poente.



TIPO 01



TIPO 02

82,82m²

- 3 quartos sendo 1 suíte
- Sala para 2 ambientes
- Varanda
- WC social
- Cozinha
- Lavanderia
- Área técnica
- Vaga na garagem

Posição sul.



TIPO 02



50,60m²

- Posição nascente sul.



TIPO 04

50,60m²

- 2 quartos sendo 1 suíte
- Sala para 2 ambientes
- Varanda
- WC social
- Cozinha
- Lavanderia
- Área técnica
- Vaga na garagem

Posição nascente norte.



TIPO 03 E 04



TIPO 05

59,58m²

- 2 quartos sendo 1 suíte
- Sala para 2 ambientes
- Varanda
- WC social
- Cozinha
- Lavanderia
- Área técnica
- Vaga na garagem

Posição norte.



TIPO 05



+1 Empreendimento



+38 anos de atuação

Obras entregues no prazo

+550 unidades construídas

+25 empreendimentos entregues

Desde 1988, dedicados à construção
e motivados pela realização!





Equilíbrio entre morar e viver.