

UM LANÇAMENTO QUE VAI MUDAR MANAÍRA

vita

studios | manaíra

VIVA O
presente
INVISTA NO
futuro



Bem-vindo ao Vita Studios Manaíra, onde o presente e o futuro se entrelaçam harmoniosamente.

O Vita Studios Manaíra transcende o convencional, refletindo a essência de viver o presente enquanto se constrói um futuro sólido e promissor.

Uma obra-prima arquitetônica, uma declaração visual de modernidade e sofisticação. Os apartamentos tipo stúdios incorporam um design versátil, proporcionando espaços inteligentes e flexíveis.

 studios

 20,41 m² a 40,11m²

 mall





Ficha Técnica

197 STUDIOS DE 20,41M² A 40,11M²
MALL COM 10 LOJAS COMERCIAIS

INCORPORAÇÃO: Construtora Monteiro

ARQUITETURA: Rafael Monteiro

ARQUITETURA E INTERIORES: Leila Azzouz

PAISAGISMO: Bia Campelo

ÁREA DO TERRENO: 1.584 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 9.209,57M²

PAVIMENTOS: 10

VAGAS DE GARAGEM: 71

GESTÃO DE LOCAÇÃO: Quarto à vista



RAFAEL MONTEIRO
ARQUITETURA

L. AZZOUZ

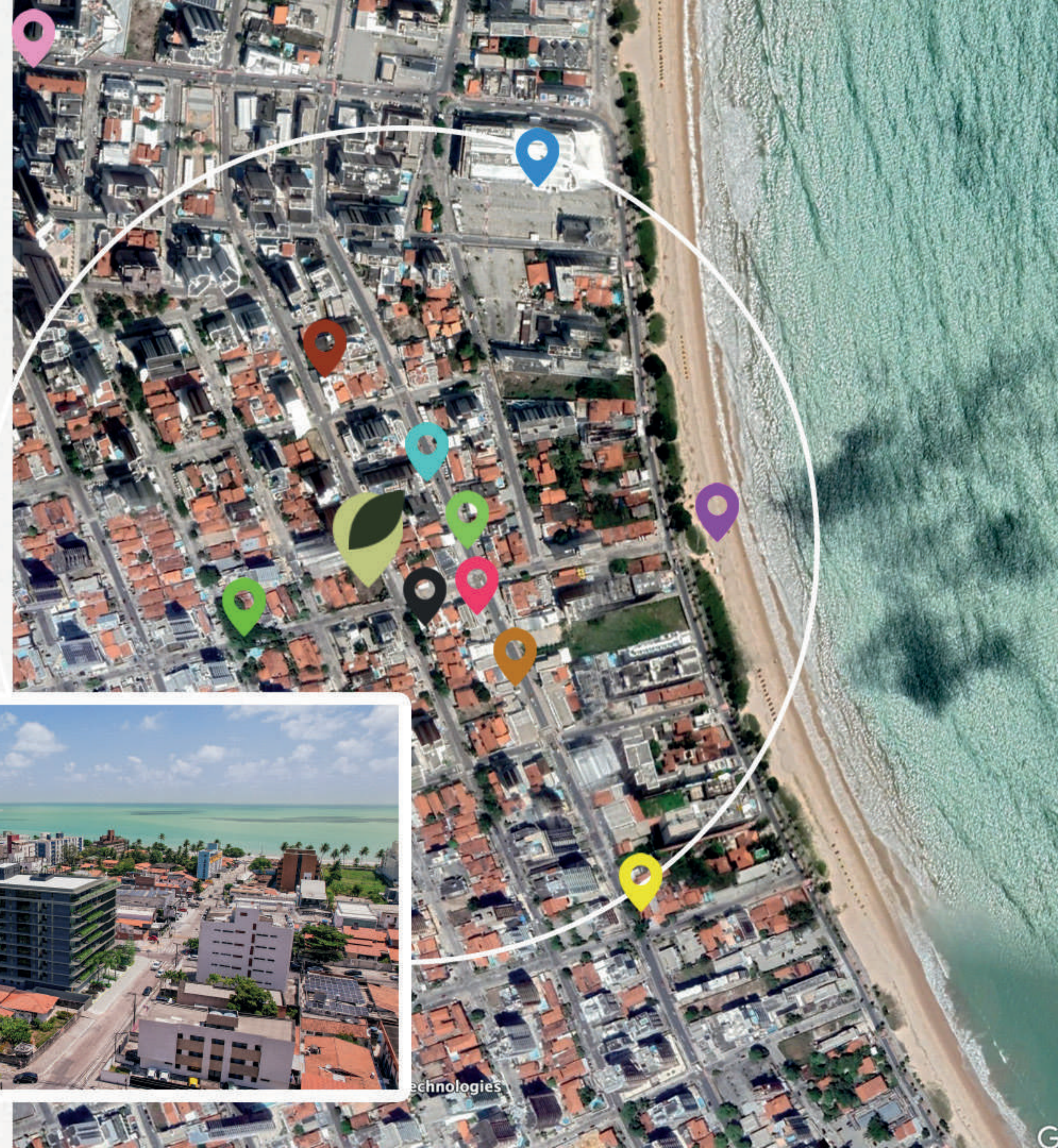
bia campelo
PAISAGISMO



Localização

Localizado em uma das esquinas mais ativas de Manaira, o bairro mais central das praias de João Pessoa, com o maior PIB e grande diversidade de comércio e serviços.

📍 Bar	50m
📍 Farmácia	100m
📍 Av. Edson Ramalho	100m
📍 Padaria	100m
📍 Hotel	150m
📍 Reserve Garden	150m
📍 Fascino Medieval	300m
📍 Praia	300m
📍 Mangai	500m
📍 Mag Shopping	500m
📍 Supermercado	700m



TÉRREO

HALL DE ENTRADA
RECEPÇÃO
GUARDA VOLUME
APOIO FUNCIONÁRIOS
DML
WCS MASCULINO E FEMININO





TÉRREO

COWORKING
SALA DE REUNIÃO
LAVANDERIA OMO

ESPAÇOS PENSADOS PARA
O PÚBLICO CORPORATIVO



Serviço Pay Per Use



TÉRREO

PET PLACE
PLAYGROUND
RESTAURANTE

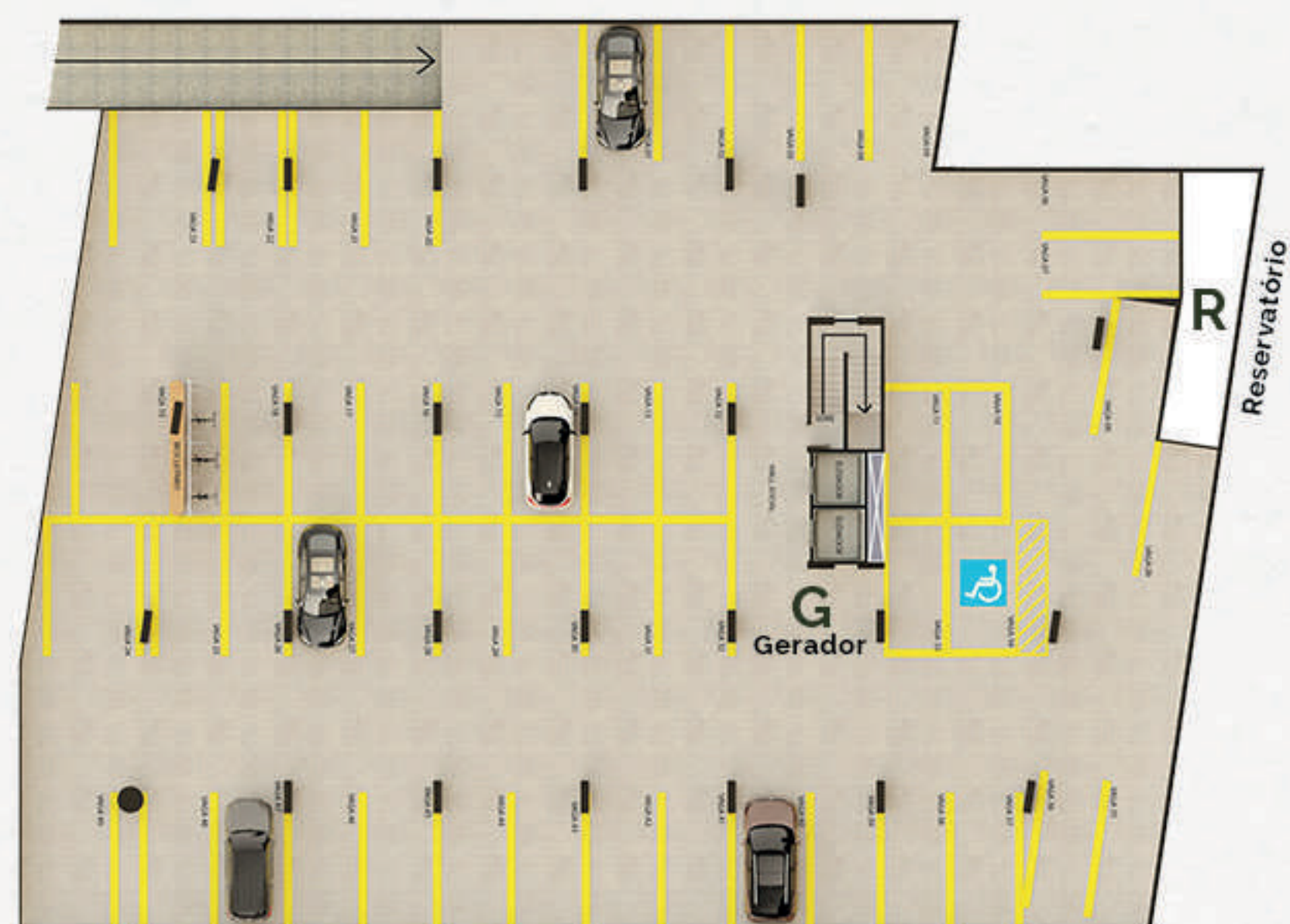
LAZER, DIVERSÃO E ENTRETENIMENTO
PARA TODOS



SUBSOLO

BICICLETÁRIO
CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO
GERADOR DE ENERGIA

COMPLETO EM TUDO



COBERTURA

ROOFTOP
PISCINA COM 20 METROS
DECK COM ESPREGUIÇADEIRAS
ILHA GOURMET COM
2 ÁREAS COM CHURRASQUEIRA



COBERTURA

SPA
ACADEMIA

ESPAÇOS PENSADOS PARA
SUA SAÚDE E BEM-ESTAR





COBERTURA

ESPAÇO GOURMET
BRINQUEDOTECA
SALÃO JOGOS





STUDIO

117 a 217





STUDIO

315 a 715





PLANTAS

DIVERSOS TIPOS DE PLANTAS



1º a 2º pavimento



3º a 7º pavimento

Viva o presente e invista no futuro



vita
studios | manaira

M | **35**
MONTEIRO
CONSTRUTORA
anos

www.construtoramonteiro.com

