



FR. *Viva Goiás*





I FR.

**Quem já é dono sabe!
Investir em um FR. é ter
SOLIDEZ, QUALIDADE E
VALORIZAÇÃO!**

Bem mais do que m²: cada empreendimento FR. representa a transformação real do horizonte de Goiânia com inovação, design e qualidade construtiva consolidada!

**Por isso, escolher um FR. vai muito
além de adquirir um novo imóvel.
É ter o seu investimento valorizado
e reconhecido pelo mercado!**



Parque Goiás Condomínio Clube
107% de valorização.



Arvoredo Cerrado Parque
90% de valorização.



Livre Ipiranga
234% de valorização.



Linha Reality | 4 empreendimentos
182% de valorização.



25 anos de história

82 empreendimentos entregues

+ de 17 mil lares realizados

**+ de 3.9 milhões de m²
de área construída**

Um questionamento pode ser algo que vem e que passa. Mas a pergunta certa pode gerar respostas que ecoam por gerações. Em nosso processo de aprimoramento, nós nos perguntamos: se deixássemos de fazer o nosso trabalho, qual seria o saldo que ficaria para as pessoas?

Qual legado temos construído por meio de nossas ações? Para nós da FR., o maior aprendizado que o tempo nos trouxe foi o de que os valores que norteiam nossas realizações são

parte do que retribuímos à cidade, à sociedade, a todos os que nos acompanham nesta jornada. E por meio de nosso propósito, a responsabilidade, o desenvolvimento e a qualidade permeiam a razão de ser de toda a empresa. Afinal, mais do que construir, na FR. nós realizamos etapas memoráveis do projeto de vida de tantas famílias; nós fazemos, com o coração, o nosso melhor para as pessoas e para o mundo, hoje e sempre. Um pilar pode ser visto como uma mera estrutura. Mas há quem veja como algo capaz de edificar o bem.

A FR. SE TORNOU UMA EMPRESA B CERTIFICADA!

CONQUISTAMOS A CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DO B LAB, QUE CHANCELA O TRABALHO E A RESPONSABILIDADE CORPORATIVA COM A SOCIEDADE E O MEIO AMBIENTE.

SÃO POUCAS AS INCORPORADORAS NO BRASIL POSSUEM ESSE CERTIFICADO!

"Empresas B são as que buscam ser melhores PARA o mundo e não apenas as melhores DO mundo."

sistemabbrasil.org/empresas-b

Empresa



Certificada



A 1ª Incorporadora de Goiás a publicar seu relatório de gases do efeito estufa na plataforma do GHG protocol da FGV.

Nosso propósito:
Inspiração para desenvolver,
capacidade para construir e
responsabilidade para realizar.



Em 2024, a FR. Incorporadora elaborou seu Relatório de Gases de Efeito Estufa, referente ao período de 2023.

Esse reforço reflete o nosso compromisso com a sustentabilidade e a transparência dos impactos das nossas ações.

Somos líderes no setor em práticas de gestão ambiental!



**MUDANDO NOSSOS HÁBITOS
NÓS MUDAMOS O MUNDO.**



Ideias criam conceitos.



Conceitos criam as mais
belas realizações para os
sonhos que nos movem.

C O N C E I T O - S T U D I O F R . D E S I G N

O conceito de cada novo empreendimento FR. nasce da conexão entre pesquisa, design, estratégia e um objetivo claro enraizado em todos os lançamentos: criar formas de melhorar a vida das pessoas com soluções inteligentes, tecnológicas e funcionais para simplificar o dia a dia e aprimorar suas experiências

O Studio FR. Design assina os conceitos de vários ícones da FR. Incorporadora, como o Parque Goiás Condomínio Clube, em parcerias com marcas e profissionais que estão em total sinergia pela qualidade de vida dos clientes e pelo desenvolvimento contínuo do mercado imobiliário.

Para o FR. Viva Goiás, junto à agência de branding all.criativa, buscamos inspiração no valor essencial de uma lar completo para a família, com lazer, segurança e qualidade de vida. A all.criativa está ao lado da FR. Incorporadora desde 2020, desenvolvendo a identidade, campanhas e toda a comunicação de nossa marca e nossos lançamentos.



STUDIO
DESIGN FR. | all.criativa



Tem um momento na vida que muda tudo... Quando
você deixam de imaginar e começam a construir.

**Quando o sonho sai da conversa de
madrugada e vira projeto de verdade.**

E você percebem que estão prontos!
Prontos para terem seu próprio lar,
seu próprio lugar no mundo.

Esse é o momento de vocês!

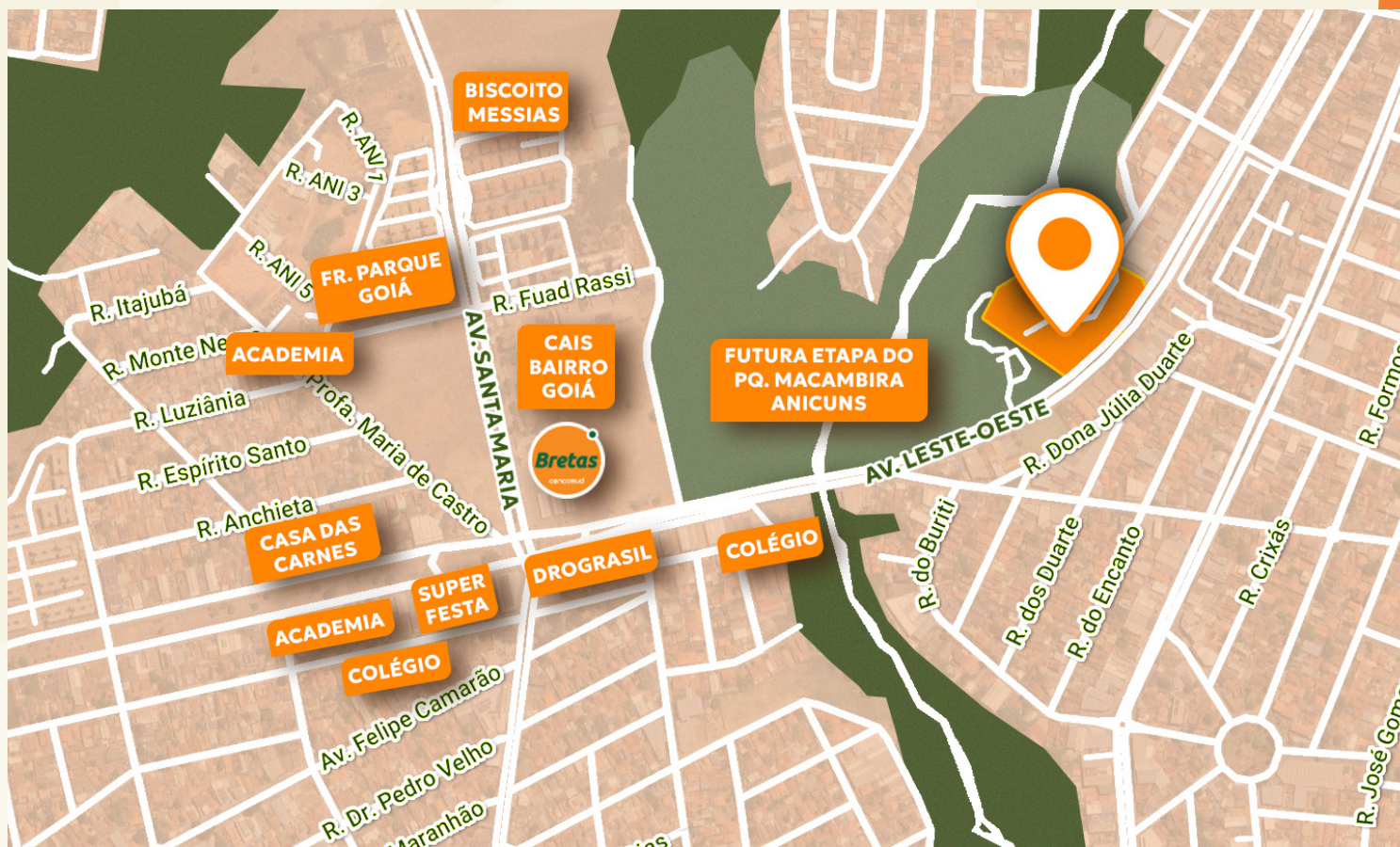


A gente sabe que escolher onde sua família vai crescer não é só escolher um apartamento: é escolher onde seus filhos vão brincar, onde vocês irão respirar fundo no fim do dia, onde aquele abraço no sofá vai ter gosto de conquista.

É escolher o lugar da sua história. E esse lugar merece ser completo!



***Uma localização inteligente,
perto de tudo que facilita a
sua vida!***



BAIRRO GOIÁ | AO LADO DO BRETAS ATACAREJO

O FR. Viva Goiás foi projetado para que você tenha tudo que precisa para sua família!

Lazer, segurança, conveniência, localização inteligente com ensino, bem-estar e muita praticidade por perto!

Um empreendimento com a qualidade construtiva FR., há mais de duas décadas consolidada no mercado como referência de entrega, confiança e respeito por cada cliente.

FR. *Viva Goiás*



***Lazer, bem-estar
e segurança.***

*Completaço, como
você merece!*



Já pensou nos momentos
incríveis que você irá viver aqui?

Aproveite todos eles!



• Piscina adulto e infantil •



• Piscina infantil •

*Tranquilidade para você é
saber que as **crianças estão
felizes e em segurança!***



• Brinquedoteca •



• Playground •



*O espaço perfeito para
curtir e receber: **amigos,
família, a turma toda!***



• Espaço de convivência •



*Treinar em casa
nunca foi tão
prático e completo!*





*Aquele churrasco
delicioso, sempre
que você quiser!*



• Churrasqueira •



*Para aquelas comprinhas
de última hora, **agora você
tem: agilidade e conveniência
no seu próprio lar!***



*Onde esporte, **amizade**
e **diversão** se misturam
todo dia!*



Implantação



• Área de lazer •

1. Piscina adulto | 2. Piscina infantil | 3. Playground
4. Brinquedoteca | 5. Espaço fitness | 6. Sauna
7. Espaço de convivência | 8. Churrasqueiras
9. Quadra esportiva | 10. Sanitários

• Áreas Comuns •

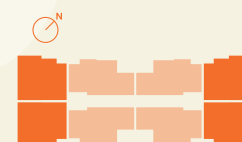
1. Pulmão Serviço | 2. Pulmão Social | 3. Guarita | 4. Administração
5. Entregas | 6. Mercadinho | 7. Elevadores | 8. Vestiários Funcionários
9. DML | 10. Copa funcionários | 11. Central de gás | 12. Lixo | 13. Entrada e saída de veículos | 14. Vagas veículos | 15. Vagas motos



APARTAMENTOS DE
2 Quartos, 47m²
COM VARANDA



1. Sala de estar | 2. Sala de jantar | 3. Cozinha | 4. Área de serviço
5. Varanda | 6. Quarto 1 | 7. Banheiro | 8. Quarto 2



APARTAMENTOS DE
2 Quartos, 47m²
COM VARANDA



1. Sala de estar | 2. Sala de jantar | 3. Cozinha | 4. Área de serviço
5. Varanda | 6. Quarto 1 | 7. Quarto 2 | 8. Banheiro



INCORPORAÇÃO: GOIÁ 3A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
CNPJ: 52.364.857/0001-94.

EMPREENDIMENTO: FR. VIVA GOIÁ
LOCALIZAÇÃO: GLEBA 3A CHÁCARA SANTA RITA – GOIÂNIA - GOIÁS
ÁREA DO TERRENO: 9.225,95M²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 22.612,68M²

PAVIMENTOS: TÉRREO (APARTAMENTOS + VAGAS + LAZER) + 1º AO 18º PAVIMENTO TIPO + ÁTICO = 19 PAVIMENTOS

	TORRE 1 E 2							
	ÁTICO							
Ático								
18º Pav.	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808
17º Pav.	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708
16º Pav.	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
15º Pav.	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
14º Pav.	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
13º Pav.	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
12º Pav.	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
11º Pav.	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
10º Pav.	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
9º Pav.	901	902	903	904	905	906	907	908
8º Pav.	801	802	803	804	805	806	807	808
7º Pav.	701	702	703	704	705	706	707	708
6º Pav.	601	602	603	604	605	606	607	608
5º Pav.	501	502	503	504	505	506	507	508
4º Pav.	401	402	403	404	405	406	407	408
3º Pav.	301	302	303	304	305	306	307	308
2º Pav.	201	202	203	204	205	206	207	208
1º Pav.	101	102	103	104	105	106	107	108
Térreo	01	02	03	04	05	06	07	08
0,00								

DUAS TORRES RESIDENCIAIS

TÉRREO AO 18º PAVIMENTO	08 APARTAMENTOS/ANDAR
TOTAL DE UNIDADES PRIVATIVAS	304 UNIDADES



Viva feliz no que é seu!

FR. **Viva Goiás**

© COPYRIGHT 2025
FR. INCORPORADORA

Empresa



Certificada



www.frincorporadora.com.br
[instagram.com/frincorporadora](https://www.instagram.com/frincorporadora)

all.criativa