



VIVERE
BELA VISTA

Mais que uma trajetória de sucesso.

Uma história de valorização do setor Bela Vista.

A Queiroz Silveira acompanha e participa do crescimento do setor Bela Vista há mais de 15 anos e hoje, a análise retrata que o setor tornou-se um bairro nobre repleto de diferenciais que só os nobres possuem. O maior número de unidades residenciais na região foi construído pela Queiroz Silveira. O empreendimento Vivere Bela Vista é o quarto edifício residencial projetado.

O Vivere Bela Vista é mais que um empreendimento imobiliário. É a lembrança de nossa origem de incorporação e o início de um novo capítulo dessa história.

Essa história começou com o Barão de Melgaço em 2004, segue com o Champ de Mars em 2007 e o Chateau de Versailles em 2008. O Bela Vista ganhou empreendimentos de qualidade e novos moradores que proporcionaram desenvolvimento ao bairro, possibilitando a instalação de comércios e serviços.



Obras
na região do Bela Vista.



Av. T-14
Entrega: 2008



Rua I.040
Entrega: 2010



Av. T-65 A
Entrega: 2011



VIVERÊ
BELA VISTA
Mais que um lugar, uma vida.



Rua S-4
LANÇAMENTO



Há 20 anos,
dedicação e excelência na qualidade.

Experiência é um atributo construído diariamente, e essa jornada nunca termina. O processo construtivo da Queiroz Silveira é uma busca constante por melhorias que refletem na qualidade de suas obras, a vivência, a dedicação e a inovação, nestes 20 anos, resultaram em qualidade de destaque nos atuais empreendimentos.

residencial
bucareste



UNIVERSITÁRIO

PANORAMIC
RESIDENCE



UNIVERSITÁRIO

Gran
LEST



UNIVERSITÁRIO

Leblon
MARISTA



MARISTA

LOZANDES
SHOPPING



PARK LOZANDES

GOLDEN
SHOPPING



REGIÃO LESTE - AV. ANÁPOLIS

RESIDENCIAIS

SHOPPINGS



Rodrigo Queiroz Silveira

Diretor / Sócio da Queiroz Silveira

Para mim, viver é ter felicidade tanto na vida quanto no trabalho. Por isso, incorporar projetos com soluções de excelência e qualidade de vida é o que me realiza.



Rogério Queiroz Silveira

Diretor / Sócio da Queiroz Silveira

Viver é realizar sonhos. Não só os nossos, mas de quem acredita na gente. Aos 7 anos eu disse para minha mãe que construiria prédios. Hoje eu faço mais do que isso. Eu realizo sonhos.



PARK LOZANDES



JARDIM GOIÁS



MARISTA



MARISTA



ANÁPOLIS

MIXED USE

Viver é

ter o que você sempre quis ao seu redor.

Lugares são feitos de histórias, lembranças de momentos e detalhes de acontecimentos.

Lugares são pontos de encontros, não só de pessoas, mas de sentimentos, anseios e sonhos.

Lugares são espaços de convivência e vão além de estruturas, são experiências.

Lugares de verdade têm tradição e novidade. Assim é o Bela Vista.

Local desejado por todos que procuram praticidade, serviços, lazer e gastronomia.

Literalmente, um reduto próximo às melhores escolas, clínicas, supermercados, parques, farmácias, hortifrutis e shoppings da cidade.

Viver no Bela Vista é mais que especial. É um sentimento de paixão.



Jornada gastronômica:

- Antônio Bistrô • Trilhas da Amazônia Sorvetes
- Pães Super Pão Panificadora • Boteco Zé Abílio
- Burguer King (Avenida 85) • Bottegass
- Oficina • Pizza e Pasta Pomodoro
- Dom Ralf • Artesano Pizza e Pesto



Conveniências:

- Goiás Esporte Clube • Costa Atacadão
- Hyper Farma • Supermercado Moreira
- Pão de Açúcar • OBA Hortifruti
- Hiper Feirão da Família • Rede Store Sup.
- Umuarama Harley Davidson • Mitsubishi
- Mundo dos Consertos (Conserto de Roupas)



Percurso Educacional:

- Colégio Prevest • Faculdade Pitágoras
- Colégio Lassale • Colégio Medicina
- Colégio Dinâmico • Córtex Vestibulares
- Escola Espaço Criativo



Saúde:

- Hospital de Urgências de Goiânia
- Hospital Amparo • Hospital Premium
- Med Plastic Hospital • Hospital Master



Percurso Fitness:

- Crossfight Healthy Market
- P&G Fitness – Estúdio e Academia
- Academia Atrium (Escola de Jiu-jitsu)
- Pride Fitness



Viva o Lazer:

- Goiânia Shopping
- Buena Vista Shopping



Caminhada verde:

- Parque Areião
- Parque Vaca Brava





Colégio Dinâmico

Café Nice

Hospital Master de Cirurgia Plástica

Hospital América

Colégio Medicina

Polícia Federal

Parque Areião

AV. 85

Burger King

Sebba

Goiás Esporte Clube

Crossfight Healthy Market

Super Pão Panificadora

Hiper Moreira

Pizza e Pasta Pomodoro

Costa Atacadão

Umuarama Harley Davidson

Banco Santander

Antônio Bistrô

Silvestre Restaurante

Escola Infantil Letras Mágicas

AV. T 63

Officina Cervejaria

Academia ATRIUM Brazilian Jiu-Jitsu

Trilhas da Amazônia Sorvetes

Tribunal de Contas da União

Al. Couto Magalhães

Bradesco

Drograria Pacheco

Academia Sport Dance

Encanto dos Pães

Colégio Lassale

Buteco do Zé Abílio

RUA S 6

Cervejaria Planeta


VIVERE
BELA VISTA
Mais que um lugar, uma vida.

Crônicas de Mel Doceria

Kintaru Japanese Food

Studio do Olhar

Bottegas

RUA S 2

RUA S 3

RUA S 4

Soma Fitness

RUA S 5

Estação dos Caldos

Prevest

Faculdade Pitágoras

Vitali Eventos

Belcor

Monet Pisos e Acabamentos

Vivace Ambientes Planejados

AV. T 13

O estilo **Queiroz Silveira** de construir e realizar sonhos
nos torna únicos.



Diferenciais que facilitam.

Qualidade

- 01 (um) pavimento inteiro dedicado ao lazer;
- Lazer completo entregue mobiliado e equipado conforme Memorial Descritivo;
- Todas as unidades com 1 (uma) ou 2 (duas) vagas de garagem;
- Elevador de serviço entregue com gerador de energia;
- Qualidade dos serviços inspecionados de acordo com ISO 9001:2015 e Certificação PBQP-H nível "A".

Segurança

- Pulmão de segurança no hall de entrada;
- Previsão de CFTV (Circuito Fechado de TV);
- Guarita com vidro com película de blindagem.

Conforto

- Tratamento térmico-acústico no contrapiso e paredes de acordo com a norma de desempenho NBR 15575;
- Fachada Nascente;
- Pontos de ar-condicionado nas suítes e sala entregues com rede frigorígena;
- Esquadrias em alumínio com veneziana nas suítes;
- Melhor ventilação e iluminação na sala;
- Ventilação natural em todos os banheiros das suítes e área de serviço;
- Todos os apartamentos e suítes com lavabo.

Sustentabilidade

- Coleta seletiva de lixo;
- Medidores individuais de energia, gás e água;
- Sensores de presença na área comum;
- Bicicletário;
- Iluminação com LED na área comum, exceto luminárias decorativas;
- Vidros da sala com eficiência energética;
- Torneiras com fechamento automático na área de lazer.



Localização

- Tranquilidade;
- Acesso fácil;
- Melhores conveniências;
- Cercada de todas as facilidades e serviços.

Arquitetura

- Fachada com vidro reflexivo na cor prata;
- Elevadores de alta performance;
- Melhor aproveitamento de planta;
- Sala integrada.

Acabamento

- Forro de gesso rebaixado acartonado em todos os ambientes do apartamento, proporcionando melhor acabamento;
- Piso porcelanato 60x60 polido retificado;
- Bancada do lavabo em granito com cuba de apoio e, nos demais banheiros, bancada em granito com cuba de embutir;
- Bancada da cozinha em granito preto São Gabriel.



Prêmio Master: O Oscar do Mercado Imobiliário, concedido pelo SECOVI – SP e FIABCI Brasil.



Um selo de qualidade que mostra o nosso compromisso e responsabilidade com o futuro de quem investe confiança em nossa marca. ISO 9901:2015 e PBQP-H nível "A" são certificações que a Queiroz Silveira possui há 15 anos e que atestam a qualidade de nossas obras. São inúmeros procedimentos realizados, garantindo um menor custo pós-obra.



VIVERE BELA VISTA

Mais que um lugar, uma vida.

Modernidade
à primeira vista.

A fachada do Vivere Bela Vista traz toda a inspiração da elegante arquitetura contemporânea, com detalhes de inovação e design sofisticado.

Suas cores harmonizam entre si e dão um toque imponente ao visual. Elementos como vidro prata, revestimentos especiais e alumínio preto combinam leveza e sofisticação.

















O paisagismo

“A presença de plantas, além de harmonizar o ambiente, tem fundamental importância na qualidade de vida das pessoas. Elas reduzem o calor, acalmam a mente e dão sensação de bem-estar.

Morar no Vivere Bela Vista é ter o privilégio de estar ao lado da natureza em todos os espaços da área de lazer. Observem que os ambientes foram projetados com plantas no próprio espaço ou podem ser vistas pelas janelas. Isso é um convite à contemplação da natureza.

A fachada do prédio exibe floreiras com plantas de grande, médio e pequeno porte e uma linda vista de parte das plantas da área de lazer.

A entrada do residencial recebeu floreiras com palmeiras. Dentro do pulmão de entrada há uma exuberante floreira. No Hall, vasos com plantas naturais.

O Vivere Bela Vista integra o que existe de mais belo: a natureza!”

O decorado

“O Projeto do apartamento decorado foi inspirado no modo contemporâneo do viver das famílias que residem em metrópoles e com pouco tempo para desfrutar dos momentos de união e convivência.

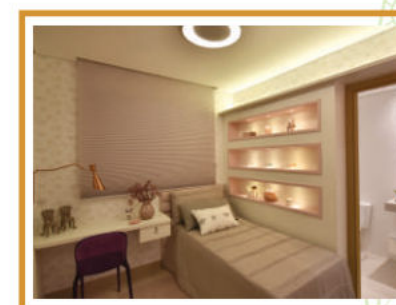
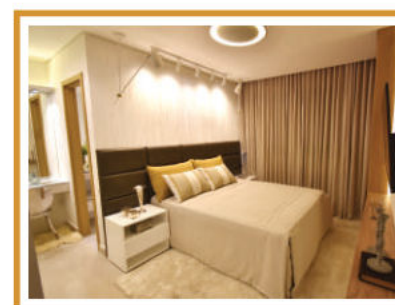
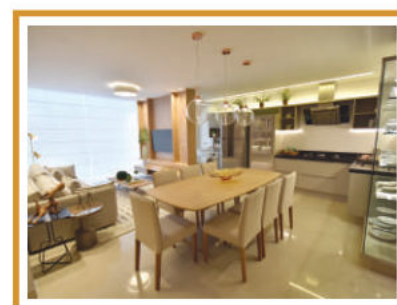
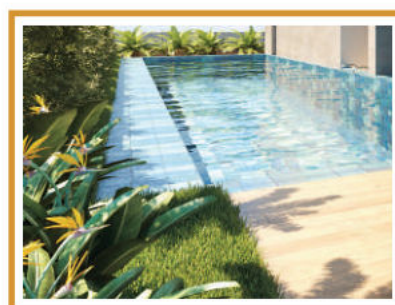
O lavabo foi enriquecido com revestimento em tecido e uma iluminação de destaque resultando em um espaço único. A suíte do casal recebeu o espaço penteadeira e o ambiente completo oferece a sensação de privacidade e conforto. O quarto da menina projetado em vários tons de rosa e o quarto do garoto com um painel amadeirado e iluminado, teve o objetivo de atender faixas etárias mais amplas.

Fica a minha sugestão: explorem o decorado e deixem a sua imaginação fluir. Descubram como aproveitar a área do seu novo empreendimento, de acordo com as suas necessidades.”



Lixete Queiroz

DESIGNER DE INTERIORES
Responsável pelo projeto de paisagismo
e do apartamento decorado.



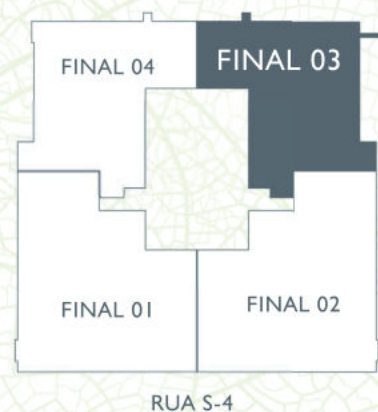


- 01 MINI QUADRA
- 02 PLAYGROUND DESCOBERTO
- 03 CHURRASCO GOURMET
- 04 DECK SECO
- 05 DECK MOLHADO
- 06 PISCINA ADULTO
- 07 PISCINA INFANTIL
- 08 BRINQUEDOTECA
- 09 FITNESS
- 10 BANHEIRO PCD
- 11 BANHEIRO
- 12 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 13 SAUNA
- 14 DML
- 15 ELEVADOR SOCIAL
- 16 COPA
- 17 SALÃO DE FESTAS
- 18 TERRAÇO

3 SUÍTES + LAVABO 94,48 M²



2 SUÍTES
+ LAVABO
67,38 M²



FICHA TÉCNICA:

Nome do empreendimento:

Vivere Bela Vista

SPE Incorporação QS 016 LTDA.

Endereço:

Rua S-4, Qd. S-10, Lt. 02/04 - Set. Bela Vista / Goiânia-GO

Projeto:

Arquitetura: Alexandre Leite Terra

Paisagismo/ Design de interiores: Lizete Queiroz

Empreendimento:

Residencial

Área construída:

17.180,41m²

Número de torres: 1

Número de unidades por andar:

4 apartamentos

Número total de apartamentos:

120 unidades

Números de pavimentos:

36, sendo 2 subsolos, térreo, garagem 1 e 2, pavimento lazer, 4º ao 33º pavimento tipo.

Número de elevadores:

3, sendo 2 sociais e 1 de serviço

RI: R-3 - 330.177

4º ao 33º andar:
Pavimento Tipo

RESERVATÓRIO
DE ÁGUA

4º PAVIMENTO TIPO COM TERRAÇO

LAZER

GARAGEM 2

GARAGEM 1

PAVIMENTO TÉRREO

SUBSOLO 01

SUBSOLO 02

VIVERE BELA VISTA

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO

I. APRESENTAÇÃO

Elaboramos o presente projeto com o propósito de apresentar a relação dos ambientes que compõem o empreendimento Vivere Bela Vista nos seus diversos pavimentos. Apresentamos ainda, o conjunto de especificações dos materiais e equipamentos que serão utilizados.

CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Localização: Rua S-4, Qd. S-10, Lote 02/04, Setor Bela Vista, Goiânia-GO.

Tipo de construção: 01 Torre residencial contendo 36 pavimentos e 120 unidades.

Construção: Construtora Queiroz Silveira LTDA.

Responsável Técnico pela Obra: Rogério Queiroz da Silveira – CREA 9584 / D-GO

2. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA OBRA

O empreendimento Vivere Bela Vista será construído em uma área de 1.260,00 m² de terreno, com face voltada para a Rua S-4, no Setor Bela Vista, Goiânia-GO. Será composto por uma torre residencial com 04 (quatro) apartamentos por pavimento com duas e três suítes.

O projeto arquitetônico, desenvolvido pelo escritório Alexandre Leite Arquitetos Associados, será composto por:

- 02 (dois) Subsolos
 - 01 (um) Pavimento Térreo Social e Garagem
 - 02 (dois) Pavimentos Garagem
 - 01 (um) Pavimento Lazer
- 01 (um) Pavimento Tipo (4º pavimento com Deck)
 - 29 (vinte e nove) Pavimentos Tipo (5º ao 33º pavimento)
 - 01 (um) Ático

Áreas do empreendimento a serem construídas estão resumidas no quadro abaixo:

Torre Residencial	Subsolo 02	1.113,65 m²
	Subsolo 01	1.113,65 m²
	Térreo	1.260,00 m²
	1º Pavimento (Garagem)	1.044,55 m²
	2º Pavimento (Garagem)	981,29 m²
	3º Pavimento (Lazer)	809,90 m²
	4º Pavimento	424,66m²
	5º ao 33º Pavimento tipo	10.349,81 m²
Ático		82,90 m²
Área Total Construída		17.180,41 m²

3. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

Na fachada do empreendimento será utilizada pintura texturizada, esquadria de alumínio, vidro comum, e/ou temperado e/ou vidro laminado reflexivo e/ou revestimento.

A Torre Residencial será atendida por 03 (três) elevadores, sendo um elevador de segurança. Além dos elevadores, o empreendimento será atendido também por 01 escada de emergência protegida contra incêndio e inundação por fumaça.

As especificações dos revestimentos serão conforme o item 5.4

3.1 - SUBSOLO 2

- 02 (dois) elevadores sociais;
 - 01 (um) elevador de segurança;
 - 01 (um) átrio elevador;
 - 01 (uma) escada de emergência pressurizada;
- 01 (uma) antecâmara com acesso ao elevador de segurança e a escada de emergência;
 - 46 (quarenta e seis) vagas de garagem;
 - 02 (dois) reservatórios inferiores.

3.2 - SUBSOLO 1

- 02 (dois) elevadores sociais;
 - 01 (um) elevador de segurança;
 - 01 (um) átrio elevador;
 - 01 (uma) escada de emergência pressurizada;
- 01 (uma) antecâmara com acesso ao elevador de segurança e a escada de emergência;
 - 46 (quarenta e seis) vagas de garagem.

3.3 - TÉRREO

- 01 (um) pulmão de acesso social;
 - 01 (um) pulmão de acesso serviço;
 - 01 (um) átrio elevador;
 - 01 (uma) guarita;
 - 01 (um) sanitário PcD;
 - 01 (uma) central de medidores;
 - 02 (dois) elevadores sociais;
 - 01 (um) elevador de segurança;
 - 01 (uma) antecâmara com acesso ao elevador de serviço e a escada de emergência;
- 01 (uma) escada de emergência pressurizada;
 - 01 (um) lobby/recepção;
 - 01 (uma) copa;
 - 01 (um) bicicletário;
 - 01 (um) DML;
 - 01(uma) sala de administração;
 - 01 (um) central de gás;
 - 01 (um) central de lixo;
 - 21 (vinte e uma) vagas de Garagem;
 - 03 (três) vagas de visitantes.

3.4 – 1º PAVIMENTO GARAGEM

- 02 (dois) elevadores sociais;
 - 01 (um) elevador de segurança;
 - 01 (um) átrio elevador;
 - 01 (uma) antecâmara com acesso ao elevador de serviço e a escada de emergência;
- 01 (uma) escada de emergência pressurizada;
 - 38 (trinta e oito) vagas de garagem;
 - 01 (uma) sala de quadro de energia;
 - 01 (uma) sala para gerador.

3.5 – 2º PAVIMENTO GARAGEM

- 02 (dois) elevadores sociais;
 - 01 (um) elevador de segurança;
 - 01 (um) átrio elevador;
 - 01 (uma) antecâmara com acesso ao elevador de serviço e a escada de emergência;
- 01 (uma) escada de emergência pressurizada;
 - 37 (trinta e sete) vagas de garagem;
 - 01 (uma) tomada de ar da pressurização;
 - 01 (uma) antecâmara da tomada de ar.

3.6 – 3º PAVIMENTO/LAZER

- 02 (dois) elevadores sociais;
 - 01 (um) elevador de segurança;
 - 01 (um) átrio elevador;
 - 01 (uma) antecâmara com acesso ao elevador de serviço e a escada de emergência;
 - 01 (uma) escada de emergência pressurizada;
 - 01 (um) salão de festas com copa;
 - 01 (um) DML;
 - 01 (um) fitness;
 - 01 (uma) mini quadra;
 - 01 (um) sanitário PcD;
- 01 (um) sanitário feminino;
 - 01 (um) sanitário masculino;
 - 01 (uma) brinquedoteca;
 - 01 (um) playground descoberto;
 - 01 (um) churrasco/gourmet;
 - 01 (uma) sauna;
 - 01 (um) deck seco;
 - 01 (um) deck molhado;
 - 01 (uma) piscina adulto;
 - 01 (uma) piscina infantil;
 - 01 (uma) casa de bombas.

3.7 – 4º pavimento

O pavimento será composto de 02 (dois) apartamentos com terraço (final 1 e 4) e 02 (dois) apartamentos tipos (final 2 e 3), totalizando 04 (quatro) apartamentos neste andar. O pavimento será constituído por 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) hall de elevador que atendem os apartamentos; 01 (uma) antecâmara; 01 (um) elevador de segurança; 01 (uma) escada de emergência pressurizada

Segue, abaixo, os ambientes que compõe cada final de apartamento.

Apartamento final 1:	Apartamento final 2:	Apartamento final 3:	Apartamento final 4:
OPÇÃO PADRÃO	OPÇÃO PADRÃO	OPÇÃO PADRÃO	OPÇÃO PADRÃO
Sala de Estar/ Jantar	Sala de Estar/ Jantar	Sala de Estar / Jantar	Sala de Estar / Jantar
Cozinha / Área de serviço	Cozinha / Área de serviço	Cozinha / Área de serviço	Cozinha / Área de serviço
Lavabo	Lavabo	Lavabo	Lavabo
3 Suítes	3 Suítes	2 Suítes	2 Suítes
3 Banhos suítes	3 Banhos suítes	2 Banhos suítes	2 Banhos suítes
Área Técnica	Área Técnica	Área Técnica	Terraço
Terraço			

As especificações dos revestimentos serão conforme o item 5.4:

- Quadro I – Área Privativa Residencial
- Quadro II – Área Comum Residencial.

3.8 – 5º PAVIMENTO (PAVIMENTO TIPO)

O pavimento tipo será composto de 02 (dois) apartamentos com 03 suítes (final 1 e 2) e 02 (dois) apartamentos tipos com 02 suítes (final 3 e 4), totalizando 04 (quatro) apartamentos por andar. O pavimento será constituído por 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) hall de elevador que atendem os apartamentos; 01 (uma) antecâmara; 01 (um) elevador de segurança; 01 (uma) escada de emergência pressurizada.

Segue, abaixo, os ambientes que compõe cada final de apartamento.

Apartamento final 1:	Apartamento final 2:	Apartamento final 3:	Apartamento final 4:
OPÇÃO PADRÃO	OPÇÃO PADRÃO	OPÇÃO PADRÃO	OPÇÃO PADRÃO
Sala de Estar/ Jantar	Sala de Estar/ Jantar	Sala de Estar / Jantar	Sala de Estar / Jantar
Cozinha / Área de serviço	Cozinha / Área de serviço	Cozinha / Área de serviço	Cozinha / Área de serviço
Lavabo	Lavabo	Lavabo	Lavabo
3 Suítes	3 Suítes	2 Suítes	2 Suítes
3 Banhos suítes	3 Banhos suítes	2 Banhos suítes	2 Banhos suítes
Área Técnica	Área Técnica	Área Técnica	Área técnica

As especificações dos revestimentos serão conforme o item 5.4

3.9 - PAVIMENTO COBERTURA

A cobertura é dedicada à casa de máquinas, barriletes e reservatórios.

4. INSTALAÇÕES:

4.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELECOMUNICAÇÕES, HIDRO-SANITÁRIAS.

As instalações elétricas deverão ser projetadas, executadas e testadas em conformidade com o projeto elétrico.

As instalações da área comum do empreendimento serão entregues, executadas, acabadas e testadas, em conformidade com os respectivos projetos executivos aprovados pela concessionária de energia local (entrada de energia) e atendendo às especificações deste memorial.

As unidades privativas serão entregues com as suas instalações internas executadas (as luminárias serão por conta do cliente) e atendendo aos pontos definidos nos respectivos projetos executivos destas unidades.

As instalações hidro sanitárias serão executadas em conformidade com as Normas correlatas da ABNT, exigências da Prefeitura de Goiânia e SANEAGO.

As piscinas e a sauna serão entregues com os equipamentos instalados.

Previsão de interfone e motor de portão elétrico para o Empreendimento, com tubulação seca, equipamentos não entregues.

4.2 INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

O empreendimento contará com sistemas de detecção de alarmes de incêndio, fixo de combate a incêndio (hidrante), de extintores de incêndio, de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA), de iluminação de emergência e sinalização de rotas de fuga ou de emergência, de pressurização das escadas de emergência e manejo (extração) de fumaça, todos devidamente aprovados pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás (CBM-GO).

4.3 ANTENA COLETIVA DE TV E TV A CABO

Será previsto infraestrutura de tubulações secas para lançamento futuro dos cabos de um sistema de antena.

4.4 INSTALAÇÕES DE AR-CONDICIONADO

A especificação da capacidade (BTU's) do equipamento de ar condicionado deverá seguir projeto de ar-condicionado desenvolvido pela Construtora.

Nos apartamentos serão fornecidos a rede frigorígena, o ponto de dreno e o ponto de energia na suíte do casal e na sala, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos equipamentos. As condensadoras deverão ser instaladas na laje técnica.

Nas áreas comuns serão fornecidos a rede frigorígena, o ponto de dreno e o ponto de energia nos seguintes ambientes: salão de festas, fitness e churrasqueira/gourmet. Ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos.

4.5 LUZ DE SINALIZAÇÃO NOTURNA

Será instalado 01 (um) ponto de luz e sinalização noturna sobre os reservatórios superiores das torres das marcas ELETROWAT, STAR, CONTINENTAL, ou similar.

4.6 SINALEIRO PISCA-PISCA

Serão instalados sinaleiros pisca-pisca nas entradas e saídas de veículos, das marcas ELETROWAT, RONTAM ou AMERION, ou similar.

4.7 CONJUNTO MOTOR-BOMBA

Os conjuntos motor-bomba serão instalados conforme capacidade definida nos respectivos projetos, das marcas JUCUZZI, SCHNEIDER, DANCOR, KSB, IMBIL ou DARKA, ou similar.

4.8 ELEVADORES

Os elevadores serão instalados em conformidade com a descrição no item 3 – Descrição sumária da obra.

Os elevadores terão capacidades de transporte e velocidade de acordo com o cálculo de tráfego realizado.

Os elevadores serão das marcas ATLAS – SCHINDLER, ThyssenKrupp ou OTIS, ou similar. Todos os elevadores sociais terão cabine em aço inoxidável e piso em granito.

4.9 SISTEMA DE SUPERVISÃO E CONTROLE PREDIAL

4.9.1 AUTOMAÇÃO DE SEGURANÇA/ CFTV

A infraestrutura prevista irá contemplar a supervisão e o controle dos acessos de pessoas e de veículos no empreendimento, conforme descrição abaixo:

Para auxiliar o controle dos acessos ao empreendimento, será previsto infraestrutura para a instalação de câmeras de vídeo fixas e móveis nos principais acessos – lobby da torre, portarias e acessos externos ao estacionamento. A aquisição das câmeras de vídeo fixas e móveis e sua instalação serão de responsabilidade do condomínio.

5. ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

5.1 ESQUADRIAS

As esquadrias serão em alumínio com pintura eletrostática e as portas serão kit porta pronta. Portas corta-fogo em chapa metálica com pintura esmalte sintético.

Os vidros serão de fabricação nacional ou importado, com espessura compatível aos vãos.

Os vidros das fachadas serão em vidro comum, e/ou temperado e/ou vidro laminado reflexivo e/ou incolor. Os vidros do tipo liso ou fantasia incolor serão empregados nas demais esquadrias de alumínio, na espessura de acordo com os vãos.

5.3 FERRAGENS, METAIS, ACESSÓRIOS, LOUÇAS E BANCADAS

As ferragens serão da marca La Fonte, Papaiz, Pado, Arouca, ou similar. Os metais serão da marca Deca, Fabrimar, Oriente Esteves, Docol, Fani ou similar. Os acessórios serão em metal cromado e/ou PVC Cromado ou similar. As louças serão da marca Deca, Icasa, Incepa, Celite, Ideal Standart ou similar. As torneiras serão com fechamento automático nas áreas comuns.

Nas unidades privativas, será utilizada bancada em mármore ou granito com cuba de embutir nos wc's e no lavabo bancada em mármore ou granito com cuba de sobrepor.

Todas as bacias sanitárias serão com caixa acoplada.

5.4 REVESTIMENTOS

As cerâmicas ou porcelanatos serão das marcas CECRISA, ATLAS, PORTINARI, ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, ELIZABETH, BIANCOGRES ou similar com dimensões conforme projeto de detalhamento.

QUADRO I – ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO COM TERRAÇO

AMBIENTE	PISO	RODAPE	PAREDE	TETO
Sala de Estar/Jantar	Porcelanato	Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com pintura PVA	Gesso com pintura PVA
Cozinha/Área de serviço	Cerâmica ou Porcelanato	Cerâmica ou Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista, com cerâmica ou porcelanato	Gesso com pintura PVA
Lavabo	Cerâmica ou Porcelanato	Cerâmica ou Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista, com cerâmica, pintura PVA ou acrílica	Gesso com pintura PVA
Suítes	Porcelanato	Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com pintura PVA	Gesso com pintura PVA
Banhos	Porcelanato	Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista. Dentro do box: cerâmica até o teto. Fora do box: cerâmica ou porcelanato e/ou pintura acrílica	Gesso com pintura PVA
Área Técnica	Cerâmica ou Porcelanato	Cerâmica ou Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com textura	Gesso com pintura PVA
Terraço	Porcelanato	Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com pintura PVA	–

QUADRO II – ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO TIPO

AMBIENTE	PISO	RODAPE	PAREDE	TETO
Sala de Estar/Jantar	Porcelanato	Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com pintura PVA.	Gesso com pintura PVA
Cozinha/Área de serviço	Cerâmica ou Porcelanato	Cerâmica ou Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista, com cerâmica ou porcelanato.	Gesso com pintura PVA
Lavabo	Cerâmica ou Porcelanato	Cerâmica ou Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista, com cerâmica, pintura PVA ou acrílica.	Gesso com pintura PVA
Suítes	Porcelanato	Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com pintura PVA	Gesso com pintura PVA
Banhos	Porcelanato	Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista. Dentro do box: cerâmica até o teto. Fora do box: cerâmica ou porcelanato e/ou pintura acrílica.	Gesso com pintura PVA
Área Técnica	Cerâmica ou Porcelanato	Cerâmica ou Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com textura.	Gesso com pintura PVA

QUADRO III – ÁREA COMUM

AMBIENTE	PISO	RODAPE	PAREDE	TETO
Lobby/Recepção	Porcelanato	Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com pintura PVA	Gesso com pintura PVA
Átrio elevador	Porcelanato	Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com pintura PVA	Gesso com pintura PVA
Pulmão Social	Porcelanato	Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com pintura PVA	Gesso com pintura PVA
Pulmão Serviço	Porcelanato	Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com pintura PVA	Gesso com pintura PVA
Guarita	Porcelanato	Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com pintura PVA	Gesso com pintura PVA
Sanitários	Cerâmica ou porcelanato	Cerâmica ou Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com cerâmica, pintura PVA ou acrílica	Gesso com pintura PVA
Central de medidores	Cimento desempenado	Cimento desempenado	Alvenaria com reboco paulista com textura	Concreto com pintura PVA
Copa funcionários	Cerâmica ou Porcelanato	Cerâmica ou Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com cerâmica, pintura PVA ou acrílica	Gesso com pintura PVA
Bicicletário	Cimento desempenado	Cimento desempenado	Alvenaria com reboco paulista com textura	Gesso com pintura PVA
DML	Cerâmica ou Porcelanato	Cerâmica ou Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com cerâmica, pintura PVA ou acrílica	Gesso com pintura PVA
Sala de administração	Porcelanato	Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com pintura PVA	Gesso com pintura PVA
Central de gás	Cimento desempenado	Cimento desempenado	Alvenaria com reboco paulista com textura ou pintura PVA	Concreto com pintura PVA
Central de lixo	Cimento desempenado	Cimento desempenado	Alvenaria com reboco paulista com textura ou pintura PVA	Concreto com pintura PVA
Antecâmara	Cimento desempenado	Cimento desempenado	Alvenaria com reboco paulista com textura ou pintura PVA	Concreto com pintura PVA
Sala de gerador	Cimento desempenado	Cimento desempenado	Alvenaria com reboco paulista com textura ou pintura PVA	Concreto com pintura PVA
Tomada de ar	Cimento desempenado	Cimento desempenado	Alvenaria com reboco paulista com textura ou pintura PVA	Concreto com pintura PVA
Casa de bombas	Cimento desempenado	Cimento desempenado	Alvenaria com reboco paulista com textura ou pintura PVA	Concreto com pintura PVA
Deck Seco	Porcelanato	Porcelanato	-	-
Deck Molhado	Cerâmica	-	-	-
Salão de festas	Porcelanato	Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com pintura PVA	Gesso com pintura PVA
Fitness	Piso vinílico	Piso vinílico	Alvenaria com reboco paulista com pintura PVA	Gesso com pintura PVA
Mini quadra	Cimento desempenado	-	Alvenaria com reboco paulista com textura ou pintura PVA	-
Brinquedoteca	Porcelanato, cerâmica ou piso emborrachado	Porcelanato, cerâmica ou piso emborrachado	Alvenaria com reboco paulista com pintura PVA	Gesso com pintura PVA
Playground descoberto	Porcelanato, cerâmica ou piso emborrachado	Porcelanato, cerâmica ou piso emborrachado	Alvenaria com reboco paulista com pintura PVA e/ou textura	-
Churrasco Gourmet	Porcelanato	Porcelanato	Alvenaria com reboco paulista com pintura PVA	Gesso com pintura PVA
Piscina	Cerâmica ou Porcelanato	-	-	-
Sauna	Cerâmica ou Porcelanato	-	Alvenaria com reboco paulista, com revestimento de cerâmica ou porcelanato	Concreto com pintura EPOXI
Escada pressurizada	Cimentado com pintura para piso	-	Pintura PVA	Pintura PVA ou textura
Rampas	Cimento frisado	-	Pintura PVA ou textura	-
Circulação de veículos	Cimento desempenado	-	Pintura PVA ou textura	-

6. OBSERVAÇÕES GERAIS:

6.1 - A construtora se reserva ao direito de utilizar materiais similares, assegurando o mesmo padrão e qualidade final, funcionalidade, resistência e padronagem.

6.2 - Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.

6.3 - Este documento está sujeito a alterações decorrentes de ajustes de projetos para atender a imposições técnicas ou legais, dada a atual fase de desenvolvimento e aprovação dos mesmos.

6.4 - Os armários de quartos, banheiros, cozinha, área de serviço e outros, bem como acessórios, serão adquiridos e instalados pelos proprietários, após a entrega da obra.

6.5 - Os chuveiros, serão adquiridos e instalados pelos proprietários, não poderão exceder a potência de 5.400W.

6.6 - Não foram considerados neste memorial e orçamento das obras quaisquer serviços realizados fora do terreno em construção, relativos a serviços de infraestrutura de execução e/ou ampliações de redes elétricas, telefônicas, de abastecimento de água, coleta de esgoto, coleta de águas pluviais, pavimentação asfáltica e outros desta natureza. Caso solicitados pelo poder público ou concessionárias de serviços públicos, mesmo que para atender ao empreendimento, será de responsabilidade da Construtora o pagamento de despesas junto ao órgão competente referente às taxas de fiscalização de obras e acompanhamento de projetos, uso de área pública e concessão onerosa de uso de subsolo e espaço aéreo.

6.7 - A execução das obras internas de adequação das áreas privativas da torre residencial terá personalização. A execução de todas as instalações e acabamentos internos será de responsabilidade dos respectivos proprietários, com base em projetos elaborados por profissionais qualificados e registrados no CREA e CAU, previamente aprovados. Caso sejam realizadas antes da entrega do Empreendimento, a aprovação é por parte da construtora, caso seja pós habite-se a aprovação é por parte do Condomínio.

6.7 - Está prevista a entrega pela incorporadora dos seguintes mobiliários:

TÉRREO		
Ambiente	Item	Quantidade
Lobby	Sofá	1
	Poltronas	2
	Mesa de Canto	2
	Mesa de Centro	1

LAZER		
Ambiente	Item	Quantidade
Fitness	Esteira	1
	Bicicleta	1
	Estação de ginástica	1
	Suporte com halteres	1
	Bola de pilates	2
	Colchonete	1
	TV 49"	1
Ambiente	Item	Quantidade
Brinquedoteca	Cadeiras Infantis	3
	TV 49"	1
	Móvel com Nichos	1
	Poltrona Infantil	3
Ambiente	Item	Quantidade
Playground	Casinha do tarzan	1
Ambiente	Item	Quantidade
Mini Quadra	Gol Infantil	2
	Cesta de Basquete	1
Ambiente	Item	Quantidade
Sauna	Ducha	1
Ambiente	Item	Quantidade
Deck Seco / Molhado	Espreguiçadeira	3
	Mesa com ombrelone	1
	Cadeira	4
	Vasos de Plantas	9
Ambiente	Item	Quantidade
Churrasco/Gourmet	Churrasqueira	1
	Mesa para 6 lugares	1
	Cadeira	6
	Banqueta	4
Ambiente	Item	Quantidade
Salão de Festa	Mesa	5
	Cadeira	25



MAIS INFORMAÇÕES: 3773.2772

 [queirozsilveira](https://www.instagram.com/queirozsilveira)  [queirozsilveira](https://www.facebook.com/queirozsilveira)

Todas as perspectivas artísticas e imagens são meramente ilustrativas. Sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazem parte do contrato.
Equipamentos e acabamentos entregues conforme o Memorial Descritivo. Órgão fiscalizador: CRECI-GO – Fone: (62) 3236-7377. Material Impresso em Agosto de 2019.
R – 3-330.177