



elegância de viver
com
Sofisticação

Um convite para a elegância que se manifesta tanto nos detalhes do lar quanto nas escolhas diárias que fazemos. A verdadeira **sofisticação** está em sintonia com nosso ambiente, **cultivando um estilo de vida que reflete a beleza e a qualidade de vida.**



Imagens meramente ilustrativas.



A eficácia de **soluções arquitetônicas** une-se à **autenticidade e a elegância** e inspiram a concepção de um projeto único, autêntico e sofisticado.





VOOAL

Residencial



*Elegante
por natureza*



João Pessoa é uma daquelas cidades que quem visita quer ficar, ou sempre retorna com saudade. **Encantadora por natureza e banhada pelo sol** durante a maior parte do ano, um dos **destinos turísticos mais cativantes no nordeste do Brasil**. Com uma rica mescla de história, cultura vibrante e belezas naturais exuberantes. Esta cidade à beira-mar oferece uma **experiência única**

para todos que buscam um local autêntico e acolhedor. Com suas praias paradisíacas, história rica, gastronomia saborosa e natureza exuberante, esta cidade encanta e conquista o coração de quem a visita, **tornando-se um lugar para se investir ou viver.**



O Bessa se destaca por sua **infraestrutura residencial diversificada, que vai desde condomínios de alto padrão até residências familiares aconchegantes.** A presença de escolas, centros de saúde e **opções de lazer contribui para criar um ambiente ideal para famílias, promovendo um equilíbrio entre trabalho, estudo e lazer.** Além disso, o bairro abriga uma variada gama de estabelecimentos comerciais, desde pequenos comércios locais até centros comerciais modernos, proporcionando aos **residentes conveniência e facilidade no dia a dia.**



Elegância do Bessa

O Bessa combina harmoniosamente a comodidade urbana com a serenidade da natureza. Se destacando como um dos bairros mais desejados da região, por oferecer uma estrutura completa que atende às necessidades dos moradores, proporcionando um estilo de vida único e acolhedor.





Imagens meramente ilustrativas.



150m

do parque Parahyba 1
Está entre os parques Parahyba 1 e 2

200m

da praia



Restaurantes



Farmácia



Banco



Supermercados



Academias



Parada
de ônibus



Escolas

A fashion model with long blonde hair, wearing white-rimmed sunglasses and a light-colored, draped dress with a yellow scarf, walks on a runway. The background is dark with blurred audience members.

Moda e arquitetura

é uma questão
de proporção

*Inovação;
Estética;
Autenticidade;
Estilo de vida;
Elegância.*



Cores, formas, materiais e proporção que traduzem **valores e estilos de vida**. O equilíbrio entre o **casual ou elegante, despojado ou sofisticado**. A harmonia perfeita entre seu estilo de vida e **tudo que você precisa para viver bem**.

A arquitetura
se reveste de
elegância



Imagens meramente ilustrativas.

PERSPECTIVA NOTURNA
ÁREA EXTERNA.

Um estilo contemporâneo que mescla peças de diferentes **elementos**, permitindo a liberdade de expressão através da **valorização do conforto** e da reciclagem de cada peça presente em todo o projeto. E o resultado disso é um **estilo único, coeso, descontraído e moderno.**





Diferenciais do Empreendimento

- **Piscina aquecida** na cobertura com vista para o mar
- Brises na fachada
- Eclusa/logística
- Gourmet com acesso a um terraço externo
- Studio Fitness
- Lavanderia compartilhada
- Espaço Kids
- Gerador com ponto de luz em **cada apartamento**
- Coworking
- Mini mercado
- Terraços de convivência
- Localização que fica a 15OM do parque Parahyba e **2OOM da praia**
- Automação em alguns pontos das áreas comuns
- **Irrigação automatizada** nas áreas comuns

Ficha técnica do Empreendimento

43 unidades

Composto por:

Subsolo

- vagas de garagem
- reservatório
- gerador
- área técnica
- bicicletário
- oficina
- depósito

Térreo

- terraço
- lobby
- eclusa logística
- gourmet
- terraço
- studio fitness
- vagas de garagens
- um apartamento

Ficha técnica do Empreendimento

7 pavimentos tipos com 6 unidades por pavimento.

- Com unidades de 1 suíte + home office
- 2 quartos sendo uma suíte
- 3 quartos sendo uma suíte
- De 51,74M² a 180,10M².
- Unidades com uma ou duas vagas de garagem.

8º pavimento

- Piscina
Com: deck molhado, piscina infantil e hidro aquecida.
- Lounge externo
- Lounge

Áreas comuns

- Espaço gourmet
- 2 elevadores
- 2 terraços de contemplação
- Mini market
- Lavanderia
- Espaço kids
- Coworking
- Piscina
deck molhado, piscina infantil e hidro aquecida.
- Hidro
- Lounge externo
- Lounge
- Churrasqueira

Mini Market



Nos ambientes de áreas comuns, cores, textura, formas e elementos **pensando nos mínimos detalhes** proporcionam um estilo disruptivo, autêntico e estiloso.



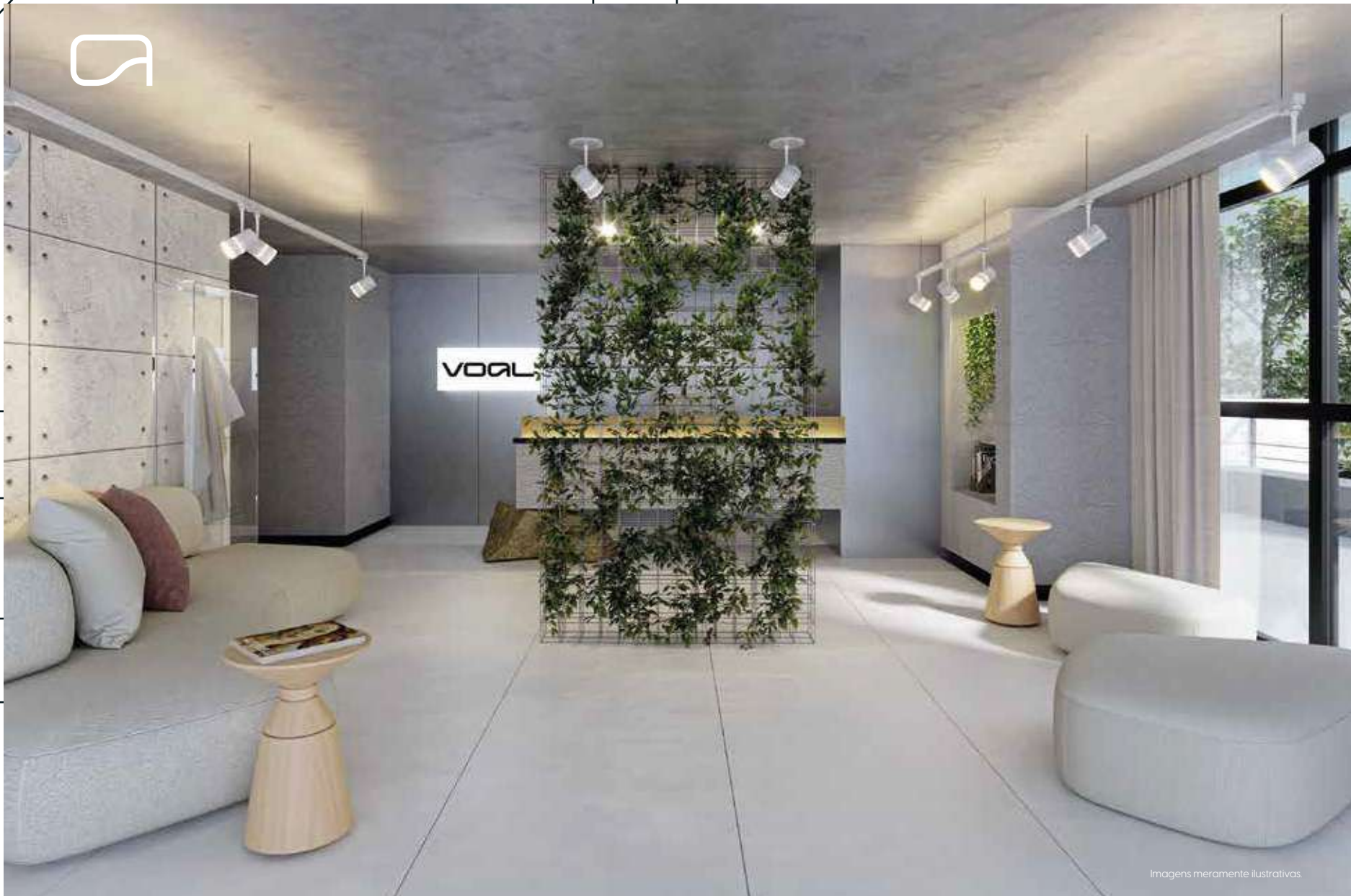
Imagens meramente ilustrativas.

Espaço Kids

Inspirado na
elegância
na
moda *um lar que*
transcende
tendências



*Design contemporâneo para uma
vida moderna e sofisticada*



Imagens meramente ilustrativas.

Lobby de entrada



Imagens meramente ilustrativas.

*Cada espaço pensado nos mínimos detalhes
para traduzir seu estilo de viver*

*Elegância em
cada detalhe*



Piscina

Imagens meramente ilustrativas.

Lounge



Imagens meramente ilustrativas.

*Estilo, sofisticação e beleza
em perfeita harmonia.*



*Seu espaço,
seu estilo,
seu jeito
único de viver*



Ambientes à altura do seu estilo único



Imagens meramente ilustrativas.



Apartamento

A woman with long, wavy brown hair is wearing a bright red, sleeveless, knee-length dress with a side slit and a white bucket hat. She is standing against a large, curved, light-colored concrete architectural structure. The lighting is dramatic, with strong shadows and highlights. The text is in a white, elegant script font.

*Em cada traço,
a arquitetura
que veste o
estilo da sua vida*



Planta Subsolo



Imagens meramente ilustrativas.

Planta Terréo



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

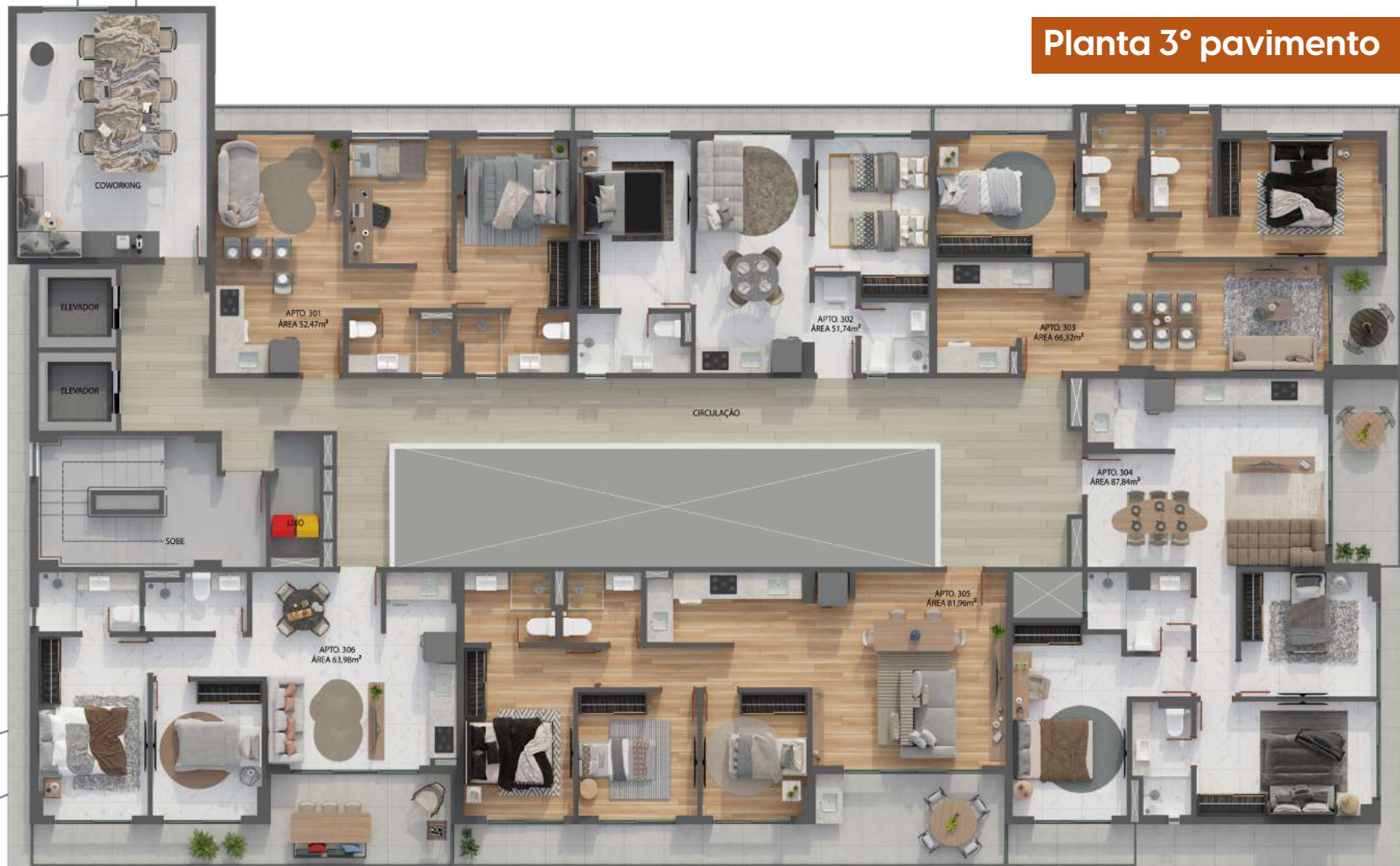
Planta 1º pavimento

Planta 2º pavimento



Imagens meramente ilustrativas.

Planta 3º pavimento



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

Planta 4º pavimento



Imagens meramente ilustrativas.

Planta 5º pavimento



Imagens meramente ilustrativas.

Planta 6º pavimento



Imagens meramente ilustrativas.

Planta 7º pavimento

Cobertura



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

Planta apto 101/701



Imagens meramente ilustrativas.

Planta apto 102/702



Planta apto 103/303/503/703

Planta apto 104/204/604



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

Planta apto 105/505



Imagens meramente ilustrativas.

Planta apto 106/506

Planta apto 304



Imagens meramente ilustrativas.



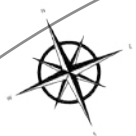
Imagens meramente ilustrativas.

Planta apto 403

Planta apto 404/704



Imagens meramente ilustrativas.





Imagens meramente ilustrativas.

Planta apto 605



Imagens meramente ilustrativas.

Planta apto 606



Planta apto 705



Imagens meramente ilustrativas.

Planta apto 706

*Uma
marca que traduz
elegância*



Nosso jeito de ser, Delta

- Credibilidade como uma marca reconhecida por todos;
- Respeito à cultura, valores sociais e normas regulamentadoras;
- Pontualidade nos compromissos e na entrega dos empreendimentos;
- Ética nas relações com clientes, parceiros e colaboradores;



Delta

E n g e n h a r i a

CREA 1603253653 | Creci 0371-J

 (83) 3235-4171

 deltaengenhariajp

 deltaenge.com.br

Projeto de arquitetura:



NOGUEIRA
ARQUITETOS