



WIDE

M A R I S T T A

UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA
EM TODOS OS SENTIDOS

SUMÁRIO

CLICÁVEL

EBM	03
LOCALIZAÇÃO	21
O PROJETO	29
PERSPECTIVAS	34
IMPLANTAÇÃO	56
PLANTAS	59
DIFERENCIAIS	62
FICHA TÉCNICA	67
VINCULAÇÃO DE VAGAS	78
PLANTAS DE CONTRATO	81



N O S S A C R E N Ç A⁷

Prazer em fazer bem-feito.

N O S S A M I S S ã O⁷

Criar verdadeiros sucessos imobiliários,
que trazem novos referenciais para o mercado.

N O S S O S V A L O R E S⁷

Ética e transparência.
Excelência no que faz.

Prudência.
Espírito de dono.

Meritocracia.
Educação e formação de pessoas.

SUCESSO EM NÚMEROS

Mais de
43
anos de
mercado

Mais de
3
milhões de m²
construídos

Mais de
187
empreendimentos
entregues

Atuação em
6
estados e no DF

Mais de
2.800
colaboradores

EMPREENDIMENTOS JÁ LANÇADOS NO SETOR MARISTA

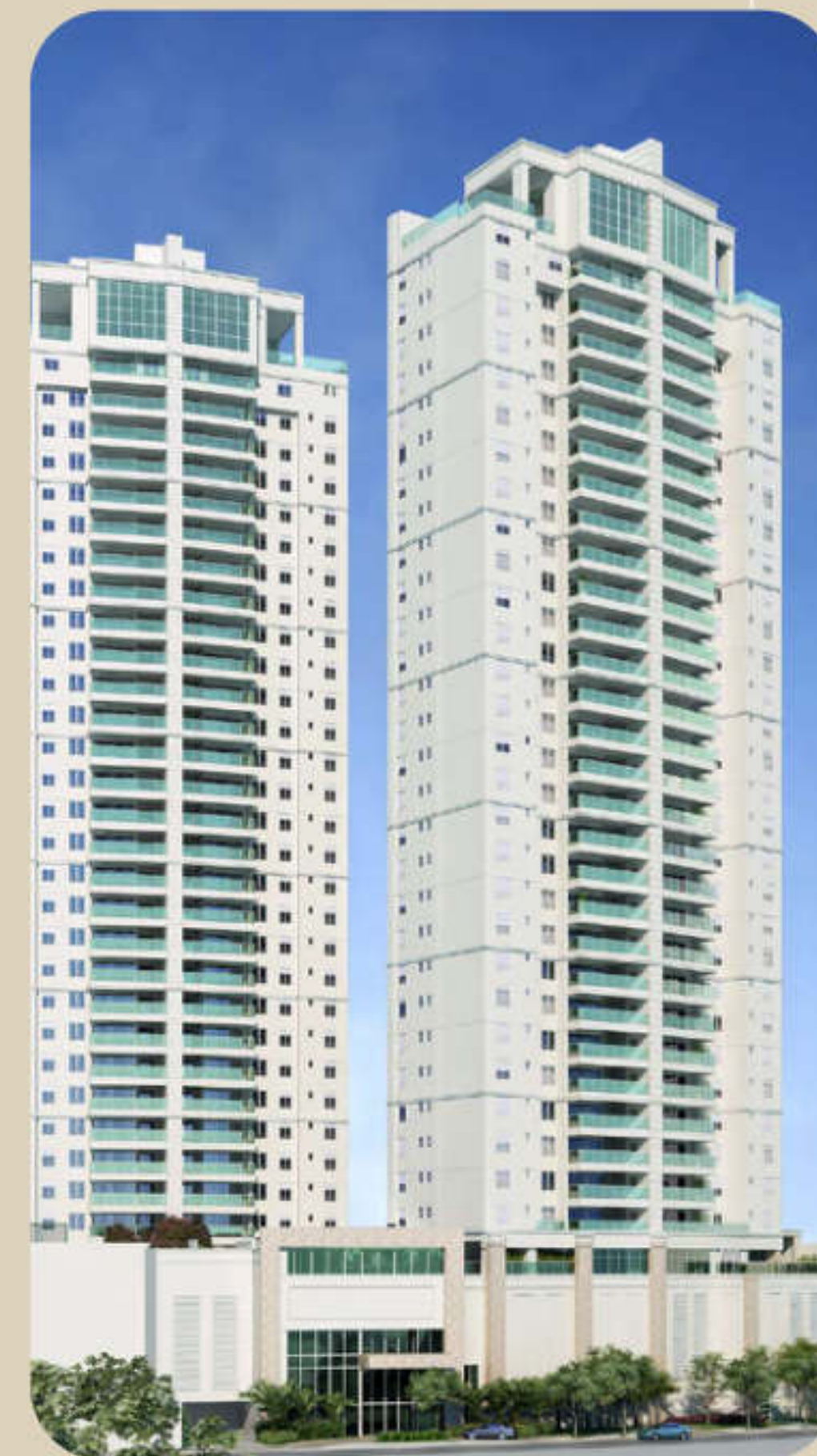
A EBM assina importantes empreendimentos na região, tornando-se referência quando o assunto é o alto padrão. A qualidade, somada à localização mais que privilegiada, torna os residenciais verdadeiros sucessos.



MIAMI ONE
LIFESTYLE



GRAN FINESTRA
LIFESTYLE RESIDENCE



CHATEAU
BOUGAINVILLE



TRÍPLICE COROAÇÃO:

EBM É ELEITA A
MAIOR CONSTRUTORA
DO CENTRO-OESTE
PELA 3ª VEZ
CONSECUTIVA



ZONAS, DISTRITOS OU BAIRROS MAIS REPRESENTATIVOS NO CÁLCULO DO ÍNDICE FIPEZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais



*Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. A Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro.

VALORIZAÇÃO GERAL DO MERCADO EM GOIÂNIA | VALOR MÉDIO ANUAL

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

PARA CÁLCULO DO PREÇO MÉDIO SÃO DESCONSIDERADOS:

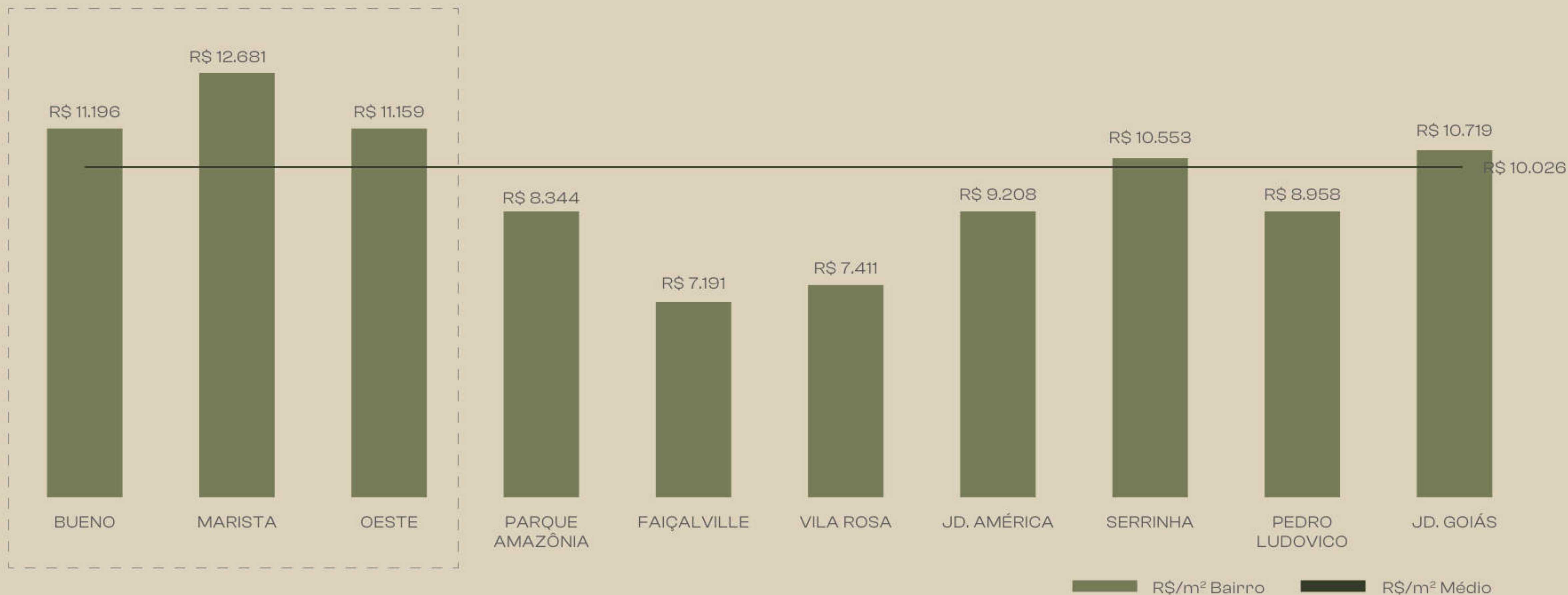
- Empreendimento MCMV
- Tipologias com estoque zerado
- Coberturas, lajes, duplex e gardens



VALOR POR M² POR BAIRRO

- Consideradas somente as unidades verticais residenciais
- Desconsideradas unidades de cobertura, Garden e Duplex
- Desconsideradas unidades com estoque zerado

Média:
R\$ 11.439





A EBM ENTREGA O QUE PROMETE

A EBM sempre entrega
seus empreendimentos
equipados e decorados,
seguindo o projeto
original com a máxima
semelhança possível.



MIAMI ONE
LifeStyle



PERSPECTIVA DO ACESSO



FOTO REAL DO ACESSO

MIAMI ONE
LifeStyle



PERSPECTIVA DA PISCINA

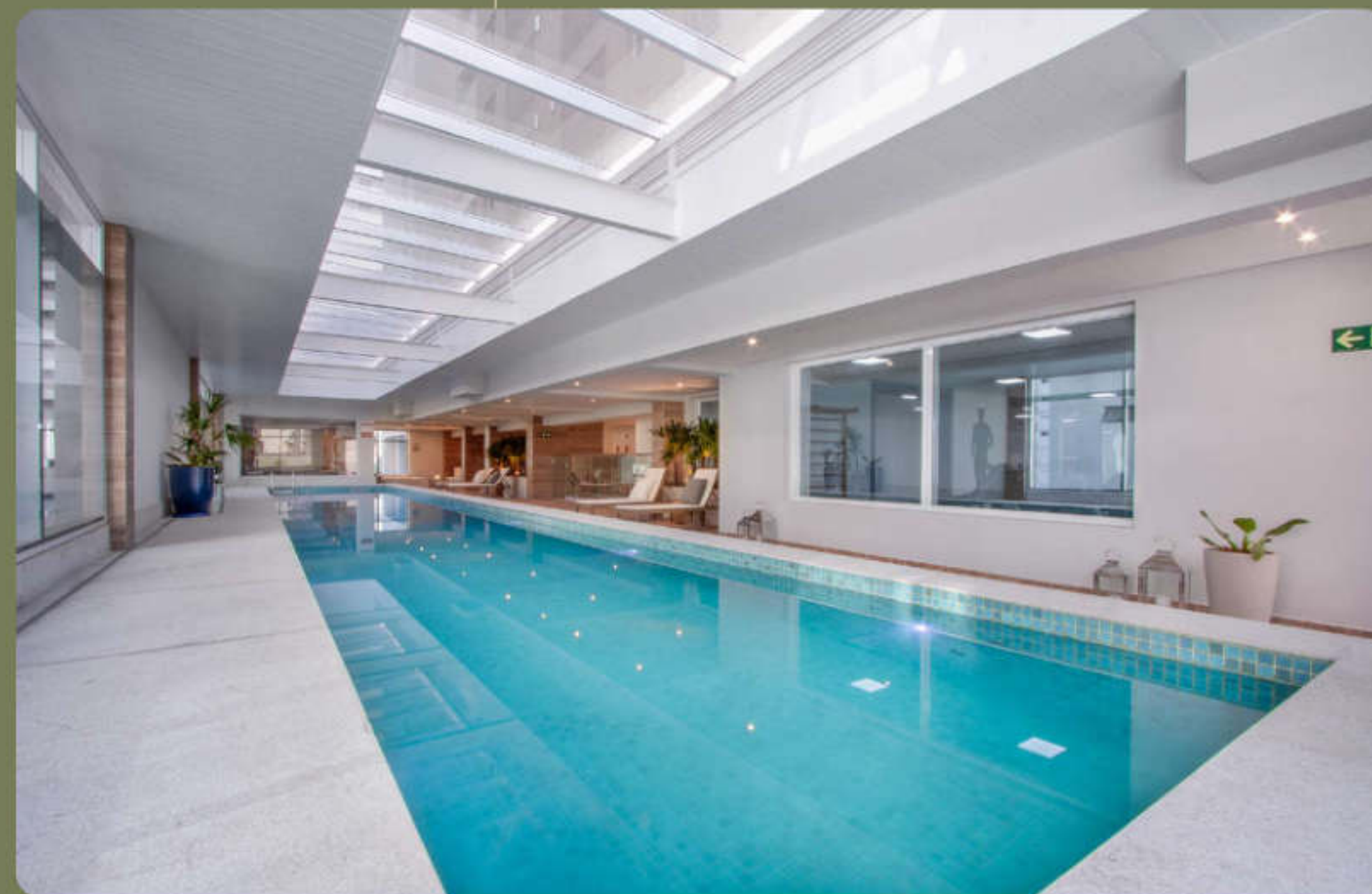
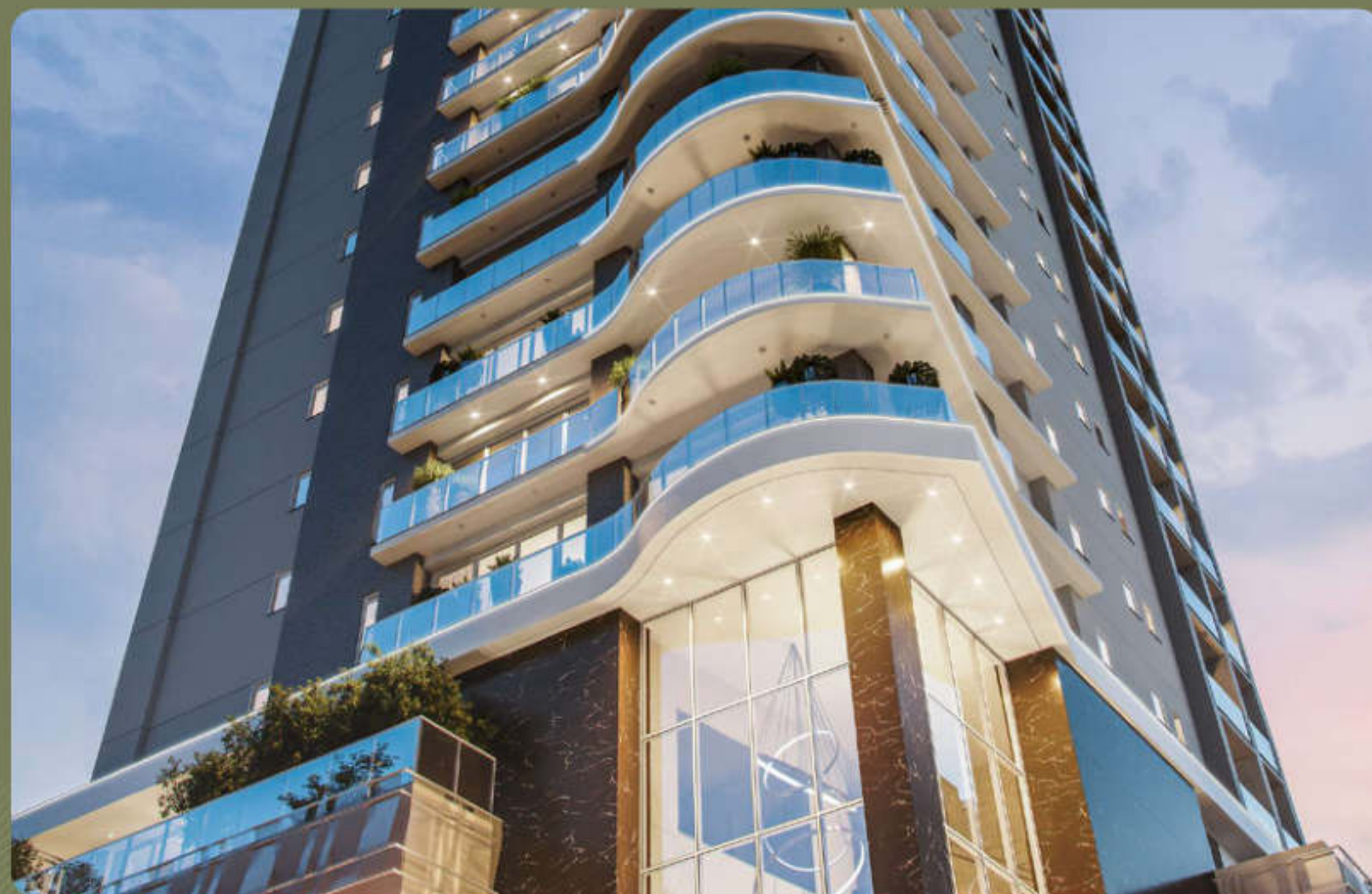


FOTO REAL DA PISCINA

S THE SUN

LUXURY *Style*



PERSPECTIVA DA FACHADA



FOTO REAL DA FACHADA

THE SUN

LUXURY *Style*



PERSPECTIVA DA PISCINA



FOTO REAL DA PISCINA



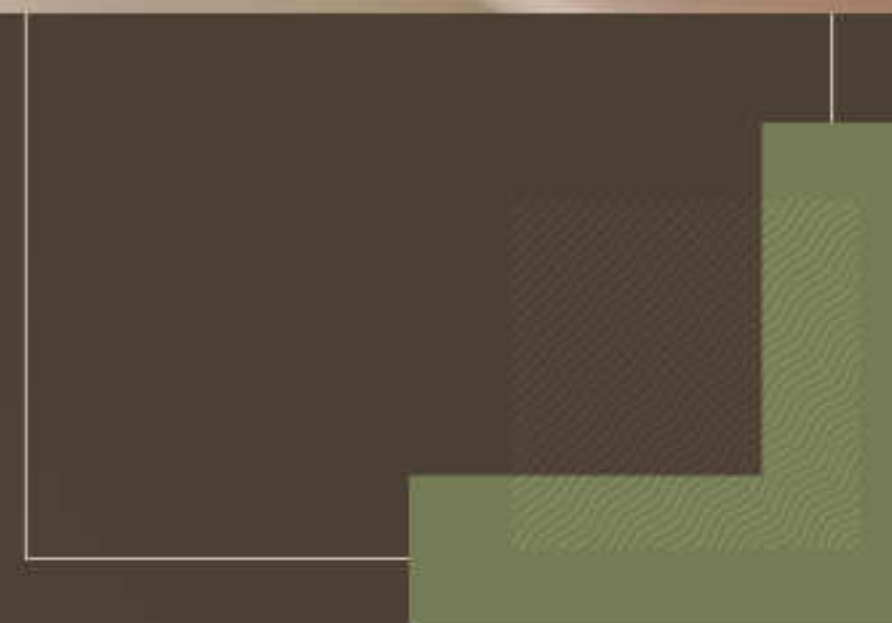
NO OLHAR, A LOCALIZAÇÃO ENCANTA:

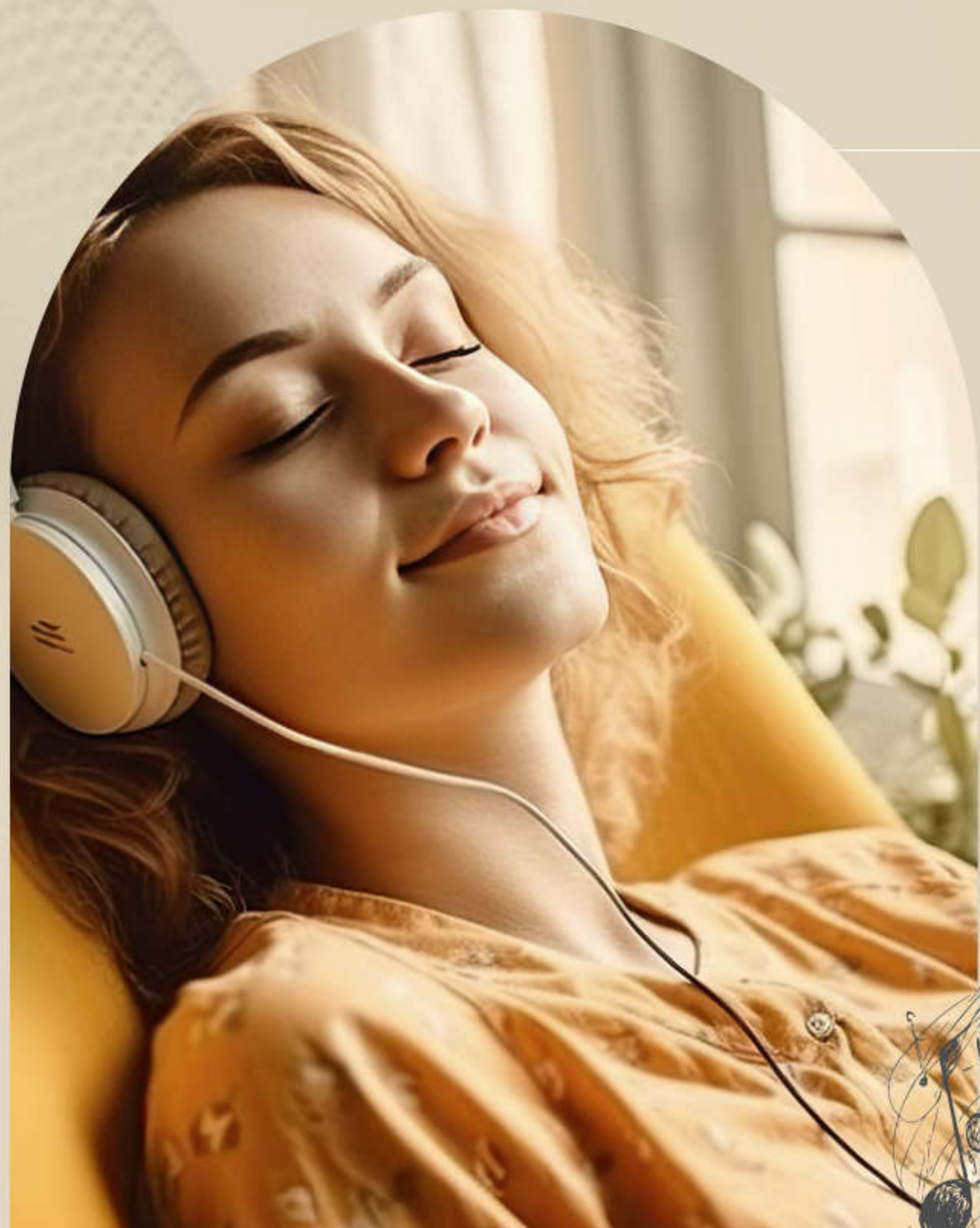
uma rua arborizada,
calma e valorizada,
onde o verde se mistura
ao movimento da cidade.



NO TOQUE, A PLANTA IMPRESSIONA:

espaços amplos,
bem resolvidos,
planejados para abraçar
o conforto e a funcionalidade.





NO SOM, A TRANQUILIDADE ENVOLVE:

o silêncio harmonioso
de um lar feito para
desconectar e renovar.



NO PALADAR, OS MOMENTOS SÃO APRECIADOS:

áreas comuns
que tornam os encontros,
conversas, brindes
e histórias mais saborosos.





NO AROMA, NOVOS ARES EMANAM:

abrir a janela e respirar
o ar fresco que o verde
ao redor proporciona.





WIDE⁷
BY EBM

É ASSIM:

uma experiência que
desperta sentidos,
transforma espaços
e abraça a vida.

Em todos os sentidos,
Wide.



SETOR MARISTA:

o endereço
da exclusividade

IMAGEM AÉREA

ÓRION BUSINESS
& HEALTH COMPLEX

LAGO DAS
ROSAS

SHOPPING
BOUGAINVILLE

CENTRAL
EBM MARISTA

ESCOLA
PEQUENO
PRÍNCIPE

COLÉGIO
MARISTA

BODYTECH

AV. MUTIRÃO

AV. T9

AV. 85

CLIQUE AQUI

E FAÇA UM TOUR VIRTUAL
PELA REGIÃO

OS SABORES DA ALTA GASTRONOMIA

+ 200 opções de restaurantes



GRÁ BISTRÔ
3 MIN



ENTTRES COCINA DE MEZCLA
5 MIN

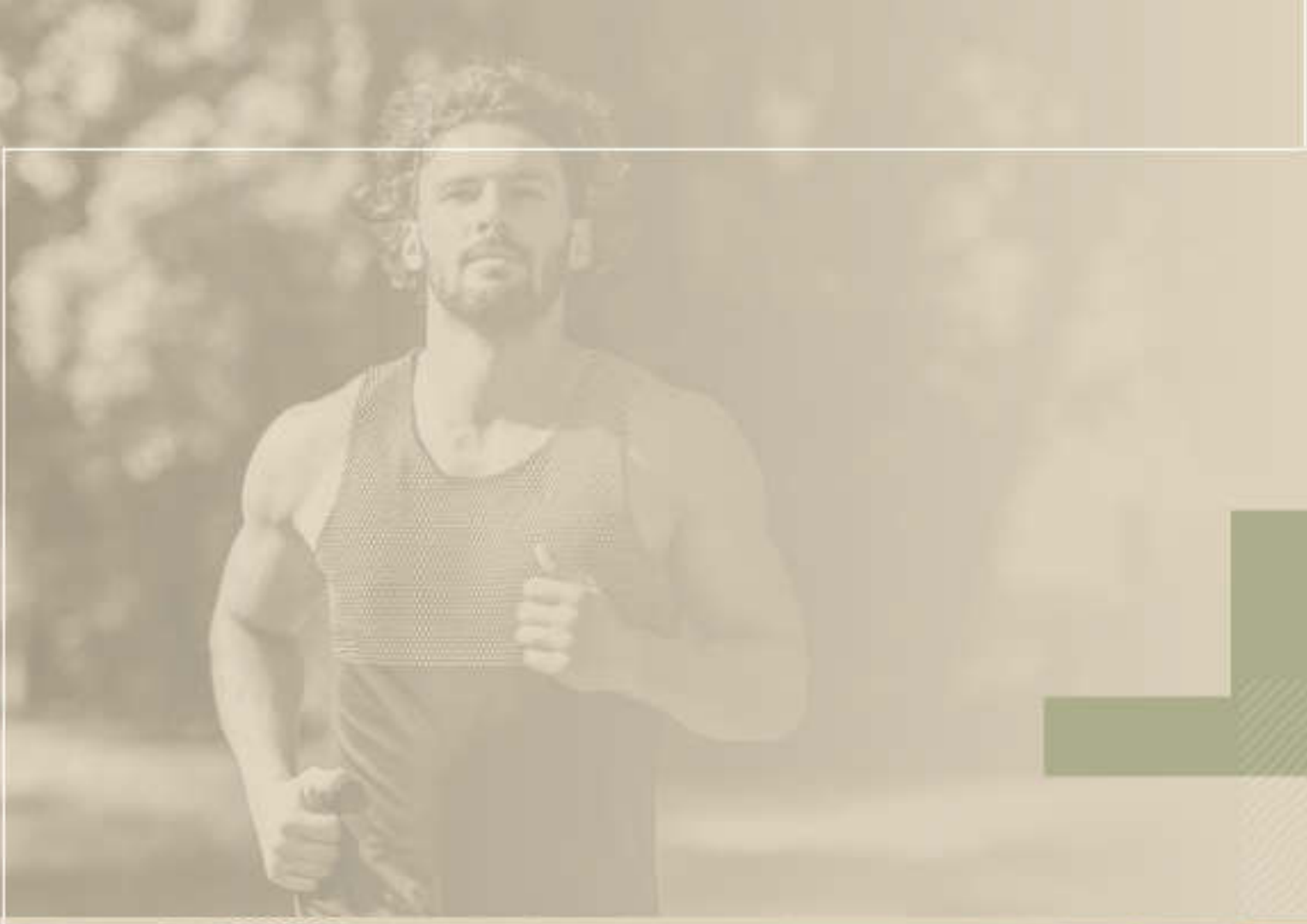


1929 TRATTORIA MODERNA
5 MIN

CHEESEHOUSE
2 MIN

GRAND CRU
3 MIN

BOTELLI INTERNACIONAL CUISINE
4 MIN



A EXCELÊNCIA EM QUALIDADE DE VIDA

+ 20 opções de saúde e bem-estar



HOSPITAL ISRAELITA
ALBERT EINSTEIN GOIÂNIA
2 MIN



BODYTECH
3 MIN



PARQUE AREIÃO
5 MIN

HOSPITAL RENAISSANCE
3 MIN

DROGASIL
3 MIN

FLEX MARISTA
4 MIN

O ALTO NÍVEL DA EDUCAÇÃO

+ 30 instituições de ensino



COLÉGIO PEQUENO
PRÍNCIPE | STUDIUM
3 MIN



COLÉGIO MARISTA
4 MIN



MAPLE BEAR
4 MIN

INTERSCHOOL BRASIL
3 MIN

CEABA
4 MIN

COLÉGIO INTEGRADO
5 MIN



A COMODIDADE EM TER O MELHOR POR PERTO

+ 100 opções de conveniências



ÓRION BUSINESS
& HEALTH COMPLEX
2 MIN



SHOPPING BOUGAINVILLE
3 MIN



EMPÓRIO PRIME
3 MIN

EMPÓRIO SÍRIO LIBANÊS
2 MIN

ASSAÍ ATACADISTA
3 MIN

CARTÓRIO SILVA
4 MIN

A FACILIDADE DE TORNAR A ROTINA MAIS PRÁTICA COM O **SHOPPING A POUCOS PASSOS**

+ 106 opções de estabelecimentos



COMPLEXO DE CINEMA



21 ESPAÇOS DE ALIMENTAÇÃO



38 LOJAS DE VESTUÁRIO

27
ARTIGOS DIVERSOS

6
LOJAS DE COSMÉTICOS

14
SERVIÇOS

RUA MÁRIO BITAR

Localizada no coração do Setor Marista, a Rua Mário Bitar é um refúgio no bairro mais valorizado da cidade. Tranquila e arborizada, é o endereço ideal para acolher um empreendimento tão único. Em todos os sentidos, o lugar perfeito para o bem viver.



LWIDE⁷

M A R I S T T A

3 SUÍTES

133 M^{2*}

Um projeto diferenciado,
pensado nos mínimos
detalhes para ampliar
o bem viver, em todos
os sentidos.

*Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem.



S O F I S T I C A Ç Ã O

da concepção
à decoração



ARQUITETOS

Arquitetura arrojada:
redefinindo os limites



ARQUITETURA E PAISAGISMO



DECORAÇÃO E INTERIORES
DO DECORADO



DECORAÇÃO E INTERIORES
DO EMPREENDIMENTO



DETALHES QUE DESPERTAM OS SENTIDOS

Pensados nos mínimos detalhes para ampliar as sensações, os ambientes receberão peças exclusivas assinadas por renomados designers de móveis.

PENDENTE
DOCC TOWER
Jader Almeida



LOBBY



SOFÁ JUNE
Jader Almeida

CADEIRA JOY
Jader Almeida



GOURMET



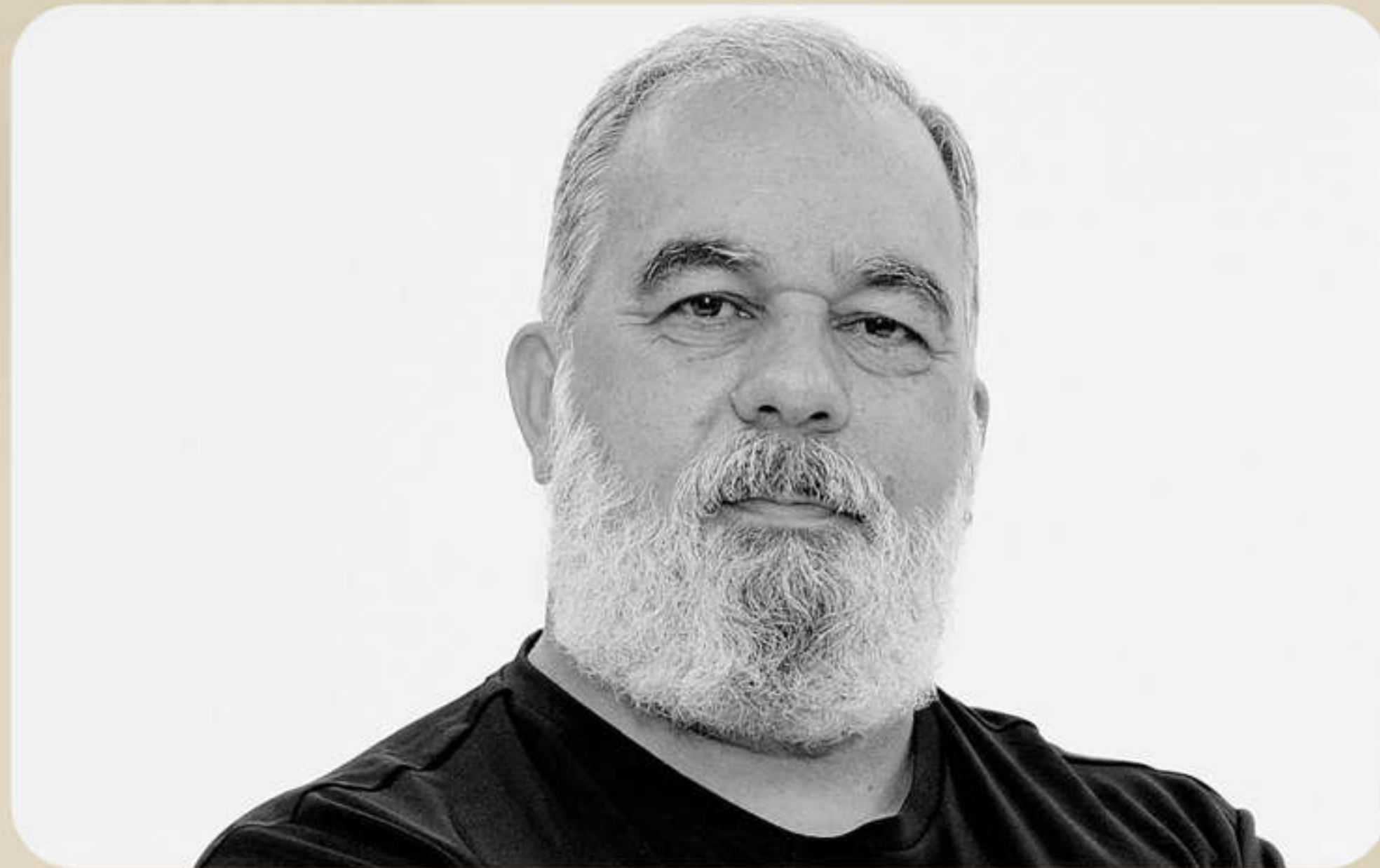
SALÃO
DE FESTAS



MESA RADI
Sérgio Batista



SOFISTICAÇÃO E ARTE
NOS DETALHES
DA ÁREA COMUM POR:



Sérgio Batista



Jader Almeida



Uma experiência única de
morar, em todos os

SENTIDOS



A tall, modern high-rise building with a dark facade and numerous windows, some of which are illuminated from within. The building is set against a twilight sky with soft clouds. In the foreground, there are trees and a few cars on a street. In the background, other city buildings are visible. The overall mood is sophisticated and modern.

Localização encantadora.
Ambientes inspiradores.
Lazer estimulante.
Plantas aconchegantes.

FACHADA



DETALHE FACHADA

A sofisticada fachada irá se integrar ao verde aconchegante da Rua Mário Bitar, resultando em um visual único e ampliando ainda mais a sensação de conforto.



ACESSO

Acesso imponente e entregue com reconhecimento facial no pulmão social e serviço, facilitando o acesso dos moradores e visitantes, e proporcionando mais segurança ao condomínio.



LOBBY

Ambiente com design inovador e mobiliário assinado pelo renomado designer Jader Almeida. Entregue com elevadores privativos, que dão acesso direto aos apartamentos.

SOFÁ JUNE

Jader Almeida

A harmonia visual, fruto do equilíbrio de massas e uma geometria perfeita, tornam a peça sofisticada e elegante. O arredondado assento instiga por ser circundado pela estrutura em metal, enquanto o encosto apoia as costas e os braços para o conforto de quem nela senta.



PENDENTE DOCC TOWER

Jader Almeida

Delicados movimentos circulares e curvas sutis compõem o forte impacto visual dessa luminária, que possui silhueta charmosa e luz morna que proporciona uma atmosfera aconchegante, além de um eixo metálico que transpassa a massa de vidro leitoso.



PISCINA

Piscina entregue com equipamento de climatização.



DECK

Um convite ao relaxamento e lazer.
Ambiente entregue com espreguiçadeiras,
cadeiras e mesas.



FITNESS by **MOVE MENT**®

Moderno e espaçoso, com mais de 100m², equipado para musculação e ergometria. Espaço amplamente ventilado, com iluminação natural, sistema de som com conexão Bluetooth/USB e entrada controlada por reconhecimento facial, garantindo segurança e praticidade aos usuários.



SALÃO DE FESTAS

Com capacidade para 38 pessoas sentadas, o ambiente será entregue com moderno sistema de sonorização via Bluetooth/USB, forno acústico, climatização e copa de apoio equipada, para tornar cada celebração memorável. Além disso, contará com a elegância da Mesa Radi, assinada pelo renomado designer Sérgio Batista.



MESA RADI

Sérgio Batista

Mesa com estrutura em madeira maciça que faz menção às escoras de telhados e às raízes aéreas de árvores.

Para proporcionar sofisticação e exclusividade, parte das nossas áreas comuns serão projetadas por designers renomados, garantindo um design moderno, funcional e alinhado às últimas tendências. Nosso compromisso é entregar espaços de alto padrão, sempre priorizando qualidade e excelência. Caso algum profissional inicialmente previsto não esteja disponível no momento da execução, nos reservamos o direito de realizar substituições, mantendo a proposta e os elevados padrões do empreendimento.



TERRAÇO GOURMET

Oferece um espaço encantador com mobília moderna e uma vista deslumbrante, ideal para desfrutar momentos especiais com amigos e familiares.



GOURMET

Com capacidade para 14 pessoas sentadas, o espaço será entregue decorado e equipado com churrasqueira a carvão, cooktop, coifa, cervejeira e refrigerador, além das sofisticadas Cadeiras Joy, assinadas pelo renomado Jader Almeida.

CADEIRA JOY

Jader Almeida

O formato em concha da cadeira prioriza o conforto e o suas curvas traduzem o perfeito equilíbrio entre formas e volumes dos móveis de traços modernistas.



Para proporcionar sofisticação e exclusividade, parte das nossas áreas comuns serão projetadas por designers renomados, garantindo um design moderno, funcional e alinhado às últimas tendências. Nosso compromisso é entregar espaços de alto padrão, sempre priorizando qualidade e excelência. Caso algum profissional inicialmente previsto não esteja disponível no momento da execução, nos reservamos o direito de realizar substituições, mantendo a proposta e os elevados padrões do empreendimento.



JOGOS⁷

Ideal para momentos de descontração.
Entregue com mesas de pebolim, sinuca,
TV, video game, micro-ondas e frigobar.



PLAYGROUND

Ambiente infantil integrado à brinquedoteca,
pensado para proporcionar diversão ao ar livre.



BRINQUEDOTECA

Integrada ao playground, é equipada e decorada para criar um ambiente agradável, ideal para o desenvolvimento criativo das crianças. Aqui, elas podem explorar, brincar e aprender.



PET PLACE

Ambiente equipado e decorado para estimular o bem-estar e recreação dos pets.

BIKE STATION



BICICLETÁRIO

Entregue com 3 bicicletas (2 adultas e 1 infantil), equipamentos para manutenção e tomada para carregamento de bicicleta elétrica.



COWORKING

Espaço destinado a reuniões e estudo, com capacidade para 11 pessoas. Equipado e decorado com mesas, cadeiras, cafeteira e TV.



MINIMERCADO

Oferece aos moradores a comodidade e praticidade de encontrar produtos variados sem sair de casa. Com uma seleção cuidadosa, garante que as necessidades diárias sejam atendidas de forma rápida.



ESPAÇO DELIVERY

Ambiente destinado ao recebimento de encomendas e correspondências com lockers inteligentes, garantindo que fiquem protegidos e acessíveis a qualquer hora, sem que o condômino precise estar em casa para receber seus pedidos.

IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1** Bicicletário
- 2** Elevador social
- 3** Lobby
- 4** Seleção de lixo
- 5** Elevador de serviço
- 6** Síndico

- 7** WC
- 8** WC PCD
- 9** Mercadinho
- 10** Locker
- 11** Pulmão de serviço
- 12** Guarita

- 13** Pulmão social
- 14** Praça de chegada
- 15** Copa de funcionários
- 16** Porte - Cochère
- 17** Lixo
- 18** Central de gás

Implantação artística do térreo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO LAZER



- 1** Deck / solarium
- 2** Deck molhado
- 3** Piscina adulto
- 4** Piscina infantil
- 5** Coworking
- 6** Brinquedoteca

- 7** Elevador social
- 8** WC
- 9** Fitness
- 10** Elevador de serviço
- 11** Circulação social
- 12** Copa do salão de festas

- 13** Playground
- 14** Varanda gourmet
- 15** Salão de festas
- 16** Gourmet
- 17** Jogos

Implantação artística do pavimento lazer. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

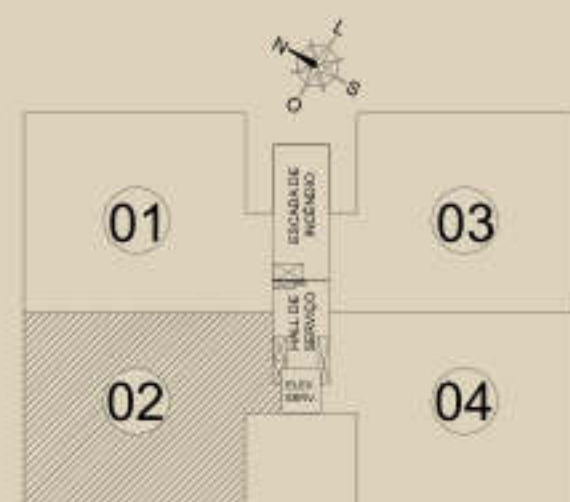
The background features a light beige color with faint, large-scale geometric patterns, including a series of 'M' shapes on the left and a rounded rectangular frame on the right. A large, dark olive-green semi-circle is positioned on the right side of the page. In the top-left corner, there is a small square with a wavy line pattern, and a white L-shaped graphic element is placed over its top-right corner.

PLANTA」

3 SUÍTES

133 M²*

PLANTA DECORADO

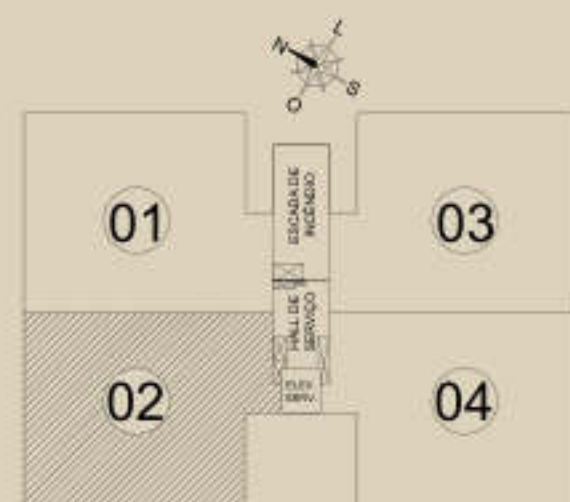


*Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

3 SUÍTES

133 M²*

PLANTA TIPO



*Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



D I F E R E N C I A S

DIFERENCIAIS* DE APARTAMENTO

- Ambientes amplos e integrados
- Churrasqueira a carvão com coifa e duto de exaustão em todos os apartamentos
- Elevador privativo nos apartamentos, entregues com sistema de segurança por biometria
- Previsão de instalação de repetidor de Wi-Fi no hall dos apartamentos
- Previsão de instalação de câmera na sala, cozinha, área de serviço e quartos dos apartamentos
- Tomada USB-C em todos os quartos



DIFERENCIAIS* DE APARTAMENTO

- Porcelanato polido retificado 90x90 cm no interior dos apartamentos*
- Porcelanato natural retificado 90x90 cm na área de serviço, balcão e banhos
- Cozinha com bancada em granito
- Previsão para medição individual de água, gás e energia
- Janelas com veneziana integrada nos quartos, que permitem controlar a ventilação e iluminação
- Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar

*Exceto banheiros e área de serviço.



DIFERENCIAIS* DE SEGURANÇA

- Acesso facial e fechaduras eletromagnéticas nos acessos de moradores
- Porteiro eletrônico nos pulmões de entrada para facilitar a comunicação em situações de necessidade
- TAG Veicular que permite abertura automática do portão
- Controle de acesso facial exclusivo para o espaço fitness, garantindo segurança e exclusividade para moradores cadastrados
- Câmeras de segurança nos elevadores, acessos e pontos estratégicos, com gravação digital
- Proteção perimetral com sensores monitorados 24h e portaria remota, oferecendo monitoramento contínuo e segurança eletrônica em caso de invasão
- Sensor anti-carona para impedir entradas não autorizadas junto aos veículos
- Previsão (tubulação seca) para motorização do portão de acesso/saída de veículos
- Serão entregues (dois) passa-volumes, sendo 01 (um) em cada pulmão de acesso
- Será entregue com 01 (um) computador, software de controle de acesso e microcâmera digital, para controlar o acesso de moradores, visitantes ou prestadores de serviço pela identificação visual
- Previsão para Portaria Remota*: sistema de segurança remoto controlado a distância pela empresa de segurança 24h



* O monitoramento será feito mediante contratação da empresa pelo condomínio.

DIFERENCIAIS* DE SUSTENTABILIDADE

ECONOMIA DE ENERGIA

- Sensores de presença nas escadas de emergência, pavimentos de garagem e halls
- Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em peças decorativas
- Medição individualizada de energia
- Consultoria especializada de acústica

ECONOMIA DE ÁGUA

- Bacia sanitária equipada com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (3 e 6 litros)
- Torneiras com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social
- Irrigação automatizada nos jardins do térreo e do 3º pavimento
- Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária
- Torneira com arejador de vazão nos apartamentos e áreas comuns
- Ventilação natural nas áreas sociais comuns do lazer
- Medição individualizada de água com a concessionária



FICHA TÉCNICA」

RESUMO

Número de torres: 01 (uma) torre residencial;

Localização: RUA MÁRIO BITAR E RUA T-53 QUADRA H21 LOTE 8/28-11/12, SETOR MARISTA, GOIÂNIA-GO;

Área do terreno: 1.703,00 m²;

Números de elevadores: 05 (cinco) elevadores: 04 (quatro) elevadores sociais privativos e 01 (um) elevador de serviço;

Número de pavimentos: 26 (vinte e seis) pavimentos, sendo: subsolo, térreo, 1º pavimento (garagem), 2º pavimento (garagem), 3º pavimento (garagem), 4º pavimento (lazer), 5º ao 24º Pavimentos Tipo e ático/cobertura;

Números de unidades Autônomas: 80 (oitenta) unidades autônomas;

Incorporação: SPE BRASIL INCORPORAÇÃO 71 SPE LTDA.

ARQUITETURA E INTERIORES

Arquitetura e Paisagismo do empreendimento: Isabel Jácomo Arquitetura

Decoração e interiores do empreendimento: Juliana Sabbatini

Decoração e interiores do decorado: Cássia Kroeff

LOCALIZAÇÃO

A linha Wide foi projetada para ampliar o prazer em viver. É composta por residenciais com plantas confortáveis, sofisticação nos mínimos detalhes e uma localização privilegiada. O Wide Maristta está localizado no Setor Marista, no encontro dos três melhores bairros de Goiânia: o Setor Marista, Setor Bueno e Setor Oeste. Nessa região, você contará com o equilíbrio do urbano e da natureza, em bairros inteligentes projetados para o seu conforto e lazer com variadas opções de comércio e serviços. Também conhecido pela sua característica cosmopolita, o bairro é recheado de opções de comércio e serviços a poucos minutos, como os indicados abaixo:

1. **Boteco Posto 15** – 2 minutos
2. **Órion Business & Health Complex** – 2 minutos
3. **Empório Prime** – 2 minutos
4. **Bodytech** – 3 minutos
5. **Bretas Armazém** – 3 minutos
6. **Padoca Casa de Pães** – 3 minutos
7. **Shopping Bougainville** – 3 minutos
8. **Assaí Atacadista** – 3 minutos
9. **INGOH** – 3 minutos
10. **Praça T-23** – 4 minutos
11. **Colégio WR** – 4 minutos
12. **Colégio Marista** – 4 minutos
13. **Caseratto** – 4 minutos
14. **Goiânia Shopping** – 4 minutos
15. **Cartório Silva** – 5 minutos

Restaurantes, Padarias, Bares e Lanches: Matturado, Restaurante Panela Mágica, Mali Gastronomia & Drinks, Empório Sírio Libanês, Caseratto, Grá Bistrô, Pedacci Bistrô e Pizzaria, República da Saúde, Posto 15, Restaurante Las Nenas, Café Bianco, Padoca Casa de Pães, Bahrem Bar, Amélia Bar, Antonieta Restaurant, JP Steakhouse, Izu Japanese Food, Celsin Bar e Restaurante, Josefina Bar e Cozinha, Jerônimo Truck, Poke Nihoa, Sax Coffee & More, Zimbro Cocktails & Co.

Hospitais e Clínicas: Hospital Israelita Albert Einstein, Centro Órion de Especialidades, Clínica do Aparelho Digestivo, Fêmina Day Clinic, Amice Clínica, Hospital da Visão, Inove Clínica, Centro Médico Marista, Hapvida - Clínica Rio Araguaia, Hospital Amparo, Hospital Renaissance, IOG, INGOH, CIRO Diagnóstico Odontológico.

Colégios e Faculdades: WR, Simbios, OMNI, Olimpo, COPE, Escola Internacional de Goiânia, Pequeno Príncipe - Colégio Studium, Colégio Protágoras, Colégio Marista, Colégio Ipê, Colégio CórTEX, Colégio Arena, IGD, Faculdade Anhanguera, Maple Bear Marista.

Supermercados: Empório Prime, Empório Sírio Libanês, Assaí Atacadista, Bretas Armazém, Pão de Açúcar, Empório Swift, Souk Comedoria e Empório, Super Barão Premium.

Automóveis e Serviços: Hyundai; Saga Jeep; Pinauto; Barbosa Automóveis Mutirão; Saga Seminovos Premium; Tropical Pneus Goiânia; Land Rover Somamotors; Stylo Car Auto Mecânica; Auto Center T-10; Centro Automotivo Pardal; Flex Race Auto Mecânica; Posto Classe A; Posto Bretas; Posto T1T9.

Bancos: Bradesco, Itaú, Banco do Brasil, Private Goiânia, Santander.

Academias: Bodytech, Flex Marista, Academia Dojô Kanashiro, Tribos Academia, 1934 Wellness Concept, Punk Crossfit, Smart Fit.

Farmácias: Drogaria Pacheco; Pague Menos; Drogasil e Alexfarma.

Outros: Shopping Bougainville, Ibis Styles Marista, Açaí do Madrugá, Cartório Silva, Dhyana SPA Marista.

DIFERENCIAIS DE APARTAMENTOS

- Churrasqueira a carvão com coifa e duto de exaustão em todos os apartamentos. O vidro de proteção poderá ser adquirido na personalização;
- Elevador privativo nos apartamentos, dando acesso direto ao apartamento, proporcionando mais segurança e assegurando a intimidade dos moradores.
- Todos os elevadores sociais possuirão sistema de biometria de segurança. Sistema exclusivo e personalizado que, através da digitalização biométrica, somente permite acionar o comando das cabinas, os passageiros previamente cadastrados que se identificarem tocando a célula biométrica antes de registrar a chamada;
- Previsão de instalação de repetidor de Wi-Fi no hall (circulação dos quartos) dos apartamentos;
- Banhos revestidos na região do box /banho, com bancada em porcelanato e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;
- Previsão de instalação de câmera na sala, cozinha, área de serviço e quartos dos apartamentos;
- Infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) em todos os dormitórios e sala;
- Tomada USB-C em todos os quartos;
- Cozinha com bancada em granito;
- Previsão para medição individual de água, gás e energia;
- Janelas com veneziana integrada nos quartos, que permite controlar a ventilação e iluminação, para melhor conforto;
- Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar;
- Projeto de segurança com equipamentos com tecnologia e design avançados, proporcionando aos moradores um ambiente moderno, sofisticado, seguro e tranquilo;
- Entrada no espaço fitness controlada por reconhecimento facial, proporcionando uma maior praticidade e segurança aos usuários;
- Vaga verde: Previsão de tomada para carros elétricos em uma vaga de cada apartamento*;
- Porcelanato polido retificado 90x90cm no interior dos apartamentos, exceto banheiros e área de serviço.
- Porcelanato natural retificado 90x90cm na área de serviço.

* A ligação do sistema ficará a cargo de cada cliente e para o funcionamento das vagas de forma simultânea deverão ser instalados pelo condomínio um sistema gerenciador de demanda. Ressalta-se que a instalação do sistema aqui previsto deve obedecer às diretrizes estabelecidas na legislação e normas vigentes, visando garantir sua eficácia e segurança. Além disso, a não observância dessas normativas pode não apenas comprometer o funcionamento adequado do sistema, mas também acarretar potenciais riscos, como incêndios, tornando imperativo o cumprimento das regulamentações pertinentes vigentes à época.

ÁREA COMUM

A área de lazer será composta por:

- Lobby requintado com mobiliário assinado de alto padrão de qualidade estética e durabilidade, apresentando importante assinatura do Sofá June - Versão reta e Pendente DOCC Tower, por Jader Almeida*, renomado designer brasileiro, trazendo um convite ao descanso com toque de sofisticação.
- Fitness com mais de 100 m², entregue decorado e equipado com equipamentos da linha Movement, para prática de musculação e ergometria, com forro acústico, amplas esquadrias melhorando a ventilação e a claridade no ambiente. A entrada ao ambiente é controlada por reconhecimento facial, proporcionando mais praticidade e segurança aos usuários;
- Bicicletário entregue com 3 bicicletas, sendo 2 adultas e 1 infantil, equipamentos de manutenção e tomada para carregar bicicleta elétrica;
- Espaço Gourmet com capacidade para 14 pessoas sentadas, entregues equipados e decorados. Próprio para o churrasco de domingo com a família, esses ambientes contarão com churrasqueira a carvão, cooktop, coifa, e cervejeira, proporcionando comodidade e conforto. As cadeiras JOY do designer Jader Almeida* proporcionam maior conforto, durabilidade e uma estética modernista;
- Piscina com total de 13,70 metros, sendo com 10,52m de raia para a piscina adulto, 3,18m para o deck molhado e 2,0m destinada a parte infantil. Entregue com equipamento de climatização;
- Solarium/Deck próximo à piscina, equipado com espreguiçadeiras, cadeiras e mesas que proporcionam um maior conforto para os condôminos que desfrutam da piscina em um dia de calor e maior conforto para os pais e acompanhantes das crianças enquanto elas utilizam a piscina;
- Salão de Festas com capacidade para 38 pessoas sentadas, entregue equipado e decorado. Proporciona um espaço privativo e próprio para abrigar o seu evento. A mesa de jantar Radi do designer Sérgio Batista*, em madeira maciça, traz vida e requinte ao ambiente.
- Copa integrada com salão de festas com geladeira, máquina de gelo e fogão semi-industrial, que pode ser acessado interna ou externamente, permitindo a equipe de buffet transitar livremente sem ter que passar pelo salão em eventos;
- Brinquedoteca integrada com playground, entregue equipada e decorada, proporcionando ambientes agradáveis e estimulantes para o desenvolvimento criativo das crianças;

FICHA TÉCNICA

- Playground, visando a prática de brincadeiras e atividades físicas ao ar livre;
- Mini-mercado no condomínio, que proporciona ao morador a comodidade e praticidade de ter produtos variados;
- Espaço de sala de estudo/coworking, com capacidade para 11 pessoas. Este ambiente será entregue decorado e equipado com mesas, cadeiras, TV, micro-ondas e cafeteira, tudo pensado para atender as demandas da jornada de trabalho e estudo dos condôminos;
- Espaço de Jogos será um ambiente elaborado para momentos de descontração e recreação. Entregue decorado e equipado com mesas de pebolim, sinuca, TV, microondas, vídeo game e frigobar;
- Pet Place ao ar livre, entregue decorado e equipado para garantir o bem-estar e recreação dos pets e segurança aos moradores;
- A guarita e a sala do síndico serão entregues com ar-condicionado e mobília;
- Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária, realizando mais uma filtragem, proporcionando uma água mais limpa;
- Lockers inteligentes, que são ferramentas modernas, práticas e seguras para os moradores. Eles irão inovar a entrega de encomendas para os condôminos, que não terão mais que se preocupar em estar em casa para receber seus pedidos;
- Garagem com sinalização e pintura diferenciada, que deixam o ambiente mais agradável e receptivo;
- Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica, instalada na porta de serviço dos apartamentos, dispensando o uso de chaves;
- Será entregue uma tomada USB em cada ambiente de área comum: Salão de Festas, Fitness, Coworking, Gourmet e Sala de Jogos;
- Será entregue no Salão de Festas e Fitness sistema de sonorização com caixas fixadas no teto e conexão via bluetooth/USB e aparelhos de ar-condicionado.
- Será entregue irrigação automatizada nos jardins da área comum do empreendimento.
- Será entregue torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social;
- Entregue gerador para atender todas as luminárias e equipamentos da área comum, incluindo todos os elevadores, portaria, sistema de segurança, sistema de incêndio e o motoventilador;
- Entregue gerador para atender todas as luminárias e equipamentos da área comum, incluindo todos os elevadores, portaria, sistema de segurança, sistema de incêndio e o moto ventilador;
- 02 (dois) acessos de veículos.

SEGURANÇA

- Serão entregues fechaduras eletromagnéticas e controles de acesso facial no pulmão de moradores e no pulmão de visitantes do empreendimento. Assim, o morador consegue entrar no empreendimento através do controle de acesso e garante o sistema de clausura para o visitante/prestador de serviço, até que sua identificação seja confirmada para ter acesso à área interna do condomínio;
- Será entregue porteiro eletrônico no pulmão de moradores e no pulmão de visitantes, para viabilizar a comunicação entre o morador/visitante*prestador e o porteiro, em casos de necessidade;
- Previsão (tubulação seca) para motorização do portão de acesso/saída de veículos;
- 02 (dois) passa-volumes, sendo 01 (um) em cada pulmão de acesso;
- Entrega de sensor para leitura de TAG veicular instalado em frente ao portão de acesso de veículos, sendo desnecessário o uso do controle e facilitando o acesso rápido do morador;
- Será entregue 02 (dois) controles de acesso por reconhecimento facial na entrada do fitness. Dessa forma somente pessoas cadastradas terão acesso ao ambiente.

Será elaborado projeto de segurança com uma empresa, especializada no desenvolvimento de projeto de segurança, que contemplará os seguintes itens:

- Controle de acesso com fotos digitalizadas: será entregue com 01 (um) computador, software de controle de acesso e microcâmera digital, para controlar o acesso de moradores, visitantes ou prestadores de serviço pela identificação visual;
- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: serão entregues, 01 (uma) câmera em cada elevador, 01 (uma) câmera em cada acesso de pedestres, 01 (uma) câmera no acesso de veículo e previsão para pontos futuros ao longo de todo empreendimento;
- Proteção perimetral com sensores ativos monitorados 24 horas: alguns trechos do perímetro que requerem segurança serão entregues protegidos com sistemas de segurança eletrônica que comunica a central de alarme imediatamente no caso de tentativa de invasão;
- Previsão para Portaria Remota: A Portaria Remota* é um sistema de segurança remoto que é controlado a distância pela empresa de segurança. Além da presença do porteiro, a guarita do condomínio pode ser monitorada 24h pela central da empresa de segurança através do acesso remoto as câmeras da portaria, ao cadastramento de biometria, ao dispositivo que libera a abertura e fechamento de fechaduras eletromagnéticas e fotos digitalizadas.

* O monitoramento será feito mediante contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.

- Sensor de presença anti carona, sistema que é acionado se caso alguma pessoa entrar no empreendimento pelo portão de veículos, assim, traz maior segurança para o empreendimento.

SUSTENTABILIDADE

Economia de energia:

- Sensores de presença nas escadas de emergência;
 - Serão entregues sensores de presença nos pavimentos de garagens e no hall dos pavimentos do empreendimento. O uso desse equipamento gera economia na taxa de condomínio, pois as lâmpadas só ficarão acesas quando houver carros ou pessoas transitando no local;
 - Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em peças decorativas.
 - Medição individualizada de energia
-
- **Consultoria especializada de acústica**

Economia de água:

- Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;
- Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social
- Irrigação automatizada nos jardins do térreo e 3º pavimento.
- Torneira com arejador de vazão nos apartamentos e áreas comuns
- Ventilação natural nas áreas sociais comuns do lazer
- Medição individualizada de água com a concessionária

DIFERENCIAIS DE PERSONALIZAÇÃO PERSONALITY OPTION

Para quem deseja praticidade, existe o Personality Option. Pacotes de personalização já formatados pela equipe de arquitetura e design EBM. O cliente escolhe e a EBM faz!

- Opção de climatização dos apartamentos
- Revestimento do piso
- Revestimento de parede
- Material da bancada dos banhos
- Vidro da Churrasqueira

OBS: As opções de personalizações serão ofertadas futuramente aos clientes e estão sujeitos a alteração.

QUADRO DE DISPONIBILIDADE

LEGENDA		
	Vaga dupla com ESC	27
	2 vagas simples com ESC	53
Total unidades		80

ÁTICO	TORRE			
	3Q	3Q	3Q	3Q
	127,58	128,09	127,58	128,09
24° PAVIMENTO TIPO	2401	2402	2403	2404
23° PAVIMENTO TIPO	2301	2302	2303	2304
22° PAVIMENTO TIPO	2201	2202	2203	2204
21° PAVIMENTO TIPO	2101	2102	2103	2104
20° PAVIMENTO TIPO	2001	2002	2003	2004
19° PAVIMENTO TIPO	1901	1902	1903	1904
18° PAVIMENTO TIPO	1801	1802	1803	1804
17° PAVIMENTO TIPO	1701	1702	1703	1704
16° PAVIMENTO TIPO	1601	1602	1604	1604
15° PAVIMENTO TIPO	1501	1502	1503	1504
14° PAVIMENTO TIPO	1401	1402	1403	1404
13° PAVIMENTO TIPO	1301	1302	1303	1304
12° PAVIMENTO TIPO	1201	1202	1203	1204
11° PAVIMENTO TIPO	1101	1102	1103	1104
10° PAVIMENTO TIPO	1001	1002	1003	1004
9° PAVIMENTO TIPO	901	902	903	904
8° PAVIMENTO TIPO	801	802	803	804
7° PAVIMENTO TIPO	701	702	703	704
6° PAVIMENTO TIPO	601	602	603	604
5° PAVIMENTO TIPO	501	502	503	504
4° PAVIMENTO LAZER				
3° PAVIMENTO GARAGEM				
2° PAVIMENTO GARAGEM				
1° PAVIMENTO GARAGEM				
TÉRREO				
SUBSOLO				

VINCULAÇÃO DE VAGAS

Pav.	Apto	Área Privativa Apartamento	Área Privativa Esc/Arm	Área Privativa Apto + Esc/Arm	1ª Vaga	Tipo 1ª Vaga	Pavimento 1ª Vaga	Descrição 1ª Vaga	Tamanho 1ª Vaga	2ª Vaga	Área 2ª Vaga	Pavimento 2ª Vaga	Escaninho	Pav. do Escaninho
5	501	137,85	3,31	141,16	3	SIMPLES	SUB	COBERTA	M	28	SIMPLES	SUB	E04	SUB
5	502	143,32	5,53	148,85	29	SIMPLES	SUB	COBERTA	M	30	SIMPLES	SUB	E02	SUB
5	503	137,85	5,04	142,89	10	SIMPLES	SUB	COBERTA	G	13	SIMPLES	SUB	E15	SUB
5	504	143,58	4,72	148,30	9	SIMPLES	SUB	COBERTA	G	14	SIMPLES	SUB	E16	SUB
6	601	127,58	4,15	131,73	31	SIMPLES	SUB	COBERTA	M	32	SIMPLES	SUB	E01	SUB
6	602	128,09	4,82	132,91	71	SIMPLES	1PAV	COBERTA	M	56	SIMPLES	1PAV	E21	1PAV
6	603	127,58	4,68	132,26	75	SIMPLES	1PAV	COBERTA	G	69	SIMPLES	1PAV	E28	1PAV
6	604	128,09	5,24	133,33	57	SIMPLES	1PAV	COBERTA	M	80	SIMPLES	1PAV	E41	1PAV
7	701	127,58	6,15	133,73	82	SIMPLES	1PAV	COBERTA	M	58	SIMPLES	1PAV	E39	1PAV
7	702	128,09	4,72	132,81	8	SIMPLES	SUB	COBERTA	G	15	SIMPLES	SUB	E17	SUB
7	703	127,58	5,80	133,38	1	SIMPLES	SUB	COBERTA	M	2	SIMPLES	SUB	E11	SUB
7	704	128,09	5,04	133,13	7	SIMPLES	SUB	COBERTA	G	16	SIMPLES	SUB	E18	SUB
8	801	127,58	5,21	132,79	24	SIMPLES	SUB	COBERTA	M	25	SIMPLES	SUB	E20	SUB
8	802	128,09	4,99	133,08	73	SIMPLES	1PAV	COBERTA	G	59	SIMPLES	1PAV	E26	1PAV
8	803	127,58	4,68	132,26	74	SIMPLES	1PAV	COBERTA	G	61	SIMPLES	1PAV	E27	1PAV
8	804	128,09	5,00	133,09	76	SIMPLES	1PAV	COBERTA	G	62	SIMPLES	1PAV	E29	1PAV
9	901	127,58	4,63	132,21	60	SIMPLES	1PAV	COBERTA	M	81	SIMPLES	1PAV	E38	1PAV
9	902	128,09	4,84	132,93	98	SIMPLES	2PAV	COBERTA	M	83	SIMPLES	1PAV	E42	2PAV
9	903	127,58	5,01	132,59	100	SIMPLES	2PAV	COBERTA	G	85	SIMPLES	2PAV	E47	2PAV
9	904	128,09	4,70	132,79	101	SIMPLES	2PAV	COBERTA	G	87	SIMPLES	2PAV	E48	2PAV
10	1001	127,58	4,70	132,28	102	SIMPLES	2PAV	COBERTA	G	84	SIMPLES	2PAV	E49	2PAV
10	1002	128,09	4,48	132,57	107	SIMPLES	2PAV	COBERTA	M	88	SIMPLES	2PAV	E57	2PAV
10	1003	127,58	5,79	133,37	109	SIMPLES	2PAV	COBERTA	M	94	SIMPLES	2PAV	E61	2PAV
10	1004	128,09	4,64	132,73	103	SIMPLES	2PAV	COBERTA	G	86	SIMPLES	2PAV	E50	2PAV
11	1101	127,58	4,81	132,39	125	SIMPLES	3PAV	COBERTA	M	110	SIMPLES	3PAV	E64	3PAV
11	1102	128,09	4,81	132,90	128	SIMPLES	3PAV	COBERTA	G	127	SIMPLES	3PAV	E68	3PAV
11	1103	127,58	4,67	132,25	129	SIMPLES	3PAV	COBERTA	G	89	SIMPLES	2PAV	E69	3PAV
11	1104	128,09	5,54	133,63	134	SIMPLES	3PAV	COBERTA	M	111	SIMPLES	3PAV	E76	3PAV
12	1201	127,58	4,99	132,57	17	SIMPLES	SUB	COBERTA	M	18	SIMPLES	SUB	E14	SUB

VINCULAÇÃO DE VAGAS

Pav.	Apto	Área Privativa Apartamento	Área Privativa Esc/Arm	Área Privativa Apto + Esc/Arm	1ª Vaga	Tipo 1ª Vaga	Pavimento 1ª Vaga	Descrição 1ª Vaga	Tamanho 1ª Vaga	2ª Vaga	Área 2ª Vaga	Pavimento 2ª Vaga	Escaninho	Pav. do Escaninho
12	1202	128,09	4,71	132,80	63	SIMPLES	1PAV	COBERTA	M	64	SIMPLES	1PAV	E23	1PAV
12	1203	127,58	5,63	133,21	67	SIMPLES	1PAV	COBERTA	M	66	SIMPLES	1PAV	E24	1PAV
12	1204	128,09	4,42	132,51	65	SIMPLES	1PAV	COBERTA	M	41	SIMPLES	TER	E32	1PAV
13	1301	127,58	3,69	131,27	42	SIMPLES	TER	COBERTA	M	27	SIMPLES	SUB	E03	SUB
13	1302	128,09	3,42	131,51	36	SIMPLES	TER	COBERTA	M	33	SIMPLES	SUB	E06	SUB
13	1303	127,58	4,46	132,04	19	SIMPLES	SUB	COBERTA	M	20	SIMPLES	SUB	E08	SUB
13	1304	128,09	5,44	133,53	22	SIMPLES	SUB	COBERTA	M	23	SIMPLES	SUB	E45	2 PAV
14	1401	127,58	5,26	132,84	92	SIMPLES	2 PAV	COBERTA	M	93	SIMPLES	2 PAV	E63	2 PAV
14	1402	128,09	4,98	133,07	90	SIMPLES	2 PAV	COBERTA	M	91	SIMPLES	2 PAV	E46	2 PAV
14	1403	127,58	5,24	132,82	43	SIMPLES	TER	COBERTA	M	108	SIMPLES	2 PAV	E60	2 PAV
14	1404	128,09	6,03	134,12	46	SIMPLES	TER	COBERTA	M	96	SIMPLES	2 PAV	E59	2 PAV
15	1501	127,58	5,26	132,84	50	SIMPLES	TER	COBERTA	M	51	SIMPLES	TER	E62	2 PAV
15	1502	128,09	5,13	133,22	52	SIMPLES	TER	COBERTA	M	54	SIMPLES	TER	E58	2 PAV
15	1503	127,58	4,44	132,02	44	SIMPLES	TER	COBERTA	M	45	SIMPLES	TER	E53	2 PAV
15	1504	128,09	3,40	131,49	47	SIMPLES	TER	COBERTA	M	48	SIMPLES	TER	E55	2 PAV
16	1601	127,58	4,98	132,56	130	SIMPLES	3 PAV	COBERTA	G	112	SIMPLES	3 PAV	E70	3 PAV
16	1602	128,09	6,00	134,09	114	SIMPLES	3 PAV	SEMI-DESCOBERTA	M	115	SIMPLES	3 PAV	E74	3 PAV
16	1603	127,58	5,10	132,68	117	SIMPLES	3 PAV	SEMI-DESCOBERTA	M	118	SIMPLES	3 PAV	E77	3 PAV
16	1604	128,09	5,28	133,37	116	SIMPLES	3 PAV	SEMI-DESCOBERTA	M	123	SIMPLES	3 PAV	E75	3 PAV
17	1701	127,58	3,28	130,86	04/04A	DUPLA	SUB	COBERTA	P+M				E05	SUB
17	1702	128,09	4,43	132,52	12/12A	DUPLA	SUB	COBERTA	M+M				E12	SUB
17	1703	127,58	6,38	133,96	138	SIMPLES	3 PAV	COBERTA	M	137	SIMPLES	3 PAV	E80	3 PAV
17	1704	128,09	6,00	134,09	135	SIMPLES	3 PAV	COBERTA	M	136	SIMPLES	3 PAV	E79	3 PAV
18	1801	127,58	4,41	131,99	11/11A	DUPLA	SUB	COBERTA	M+M				E13	SUB
18	1802	128,09	3,19	131,28	79/79A	DUPLA	1PAV	COBERTA	P+M				E35	1PAV
18	1803	127,58	3,21	130,79	106/106A	DUPLA	2 PAV	COBERTA	M+M				E56	2 PAV
18	1804	128,09	4,90	132,99	131/131A	DUPLA	3 PAV	COBERTA	M+M				E71	3 PAV
19	1901	127,58	4,46	132,04	05/05A	DUPLA	SUB	COBERTA	M+M				E07	SUB

VINCULAÇÃO DE VAGAS

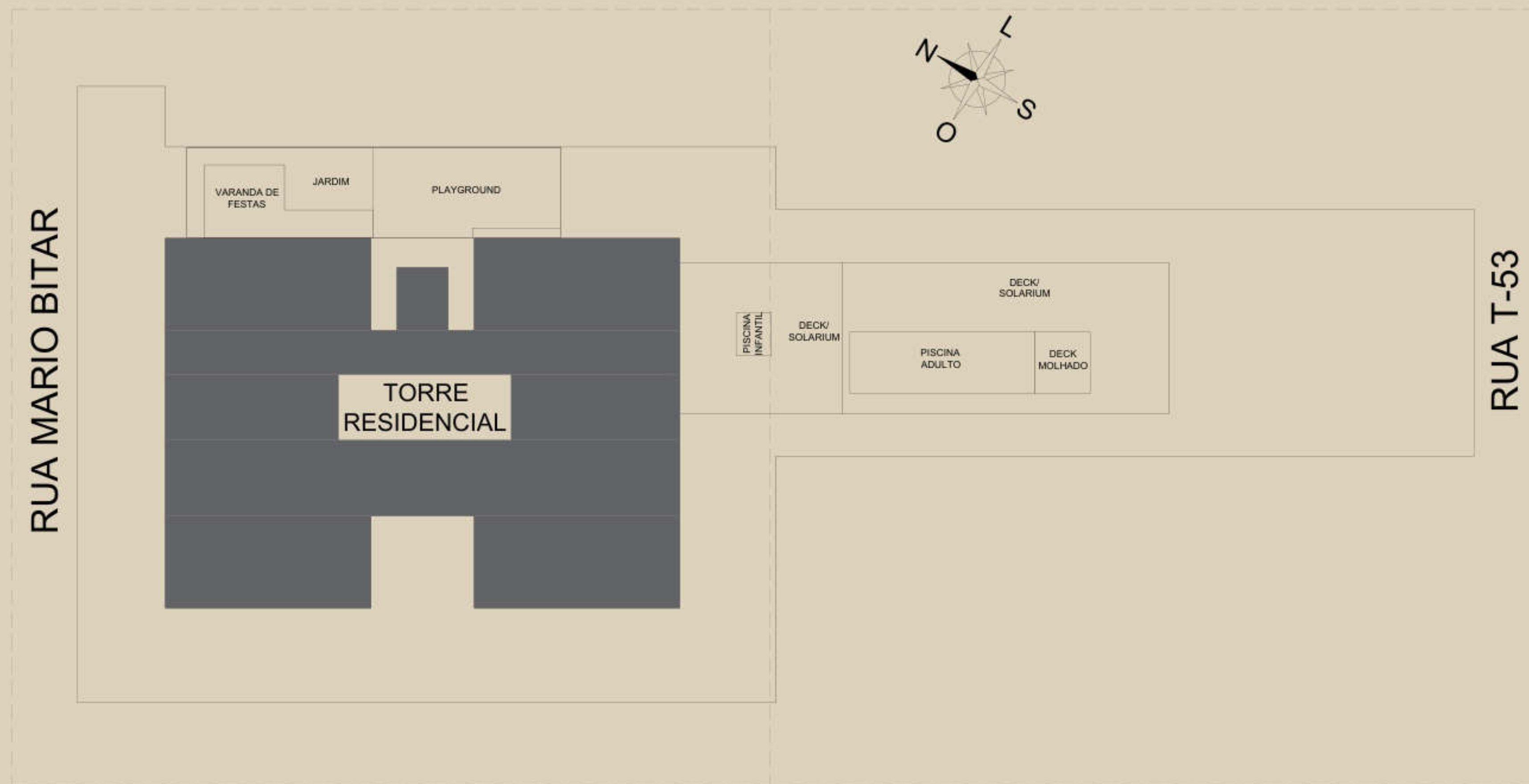
Pav.	Apto	Área Privativa Apartamento	Área Privativa Esc/Arm	Área Privativa Apto + Esc/Arm	1ª Vaga	Tipo 1ª Vaga	Pavimento 1ª Vaga	Descrição 1ª Vaga	Tamanho 1ª Vaga	2ª Vaga	Área 2ª Vaga	Pavimento 2ª Vaga	Escaninho	Pav. do Escaninho
19	1902	128,09	4,71	132,80	72/72A	DUPLA	1PAV	COBERTA	M				E22	1PAV
19	1903	127,58	4,42	132,00	78/78A	DUPLA	1PAV	COBERTA	M+M				E31	1PAV
19	1904	128,09	6,64	134,73	68/68A	DUPLA	1PAV	COBERTA	M+M				E36	1PAV
20	2001	127,58	6,01	133,59	70/70A	DUPLA	1PAV	COBERTA	M+M				E37	1PAV
20	2002	128,09	4,73	132,82	99/99A	DUPLA	2 PAV	COBERTA	M+M				E43	2 PAV
20	2003	127,58	6,06	133,64	95/95A	DUPLA	2 PAV	COBERTA	M+M				E54	2 PAV
20	2004	128,09	4,73	132,82	97/97A	DUPLA	2 PAV	COBERTA	M+M				E44	2 PAV
21	2101	127,58	4,93	132,51	104/104A	DUPLA	2 PAV	COBERTA	M+M				E51	2 PAV
21	2102	128,09	4,41	132,50	132/132A	DUPLA	3 PAV	COBERTA	M+M				E72	3 PAV
21	2103	127,58	4,44	132,02	105/105A	DUPLA	2 PAV	COBERTA	M+M				E52	2 PAV
21	2104	128,09	6,36	134,45	122/122A	DUPLA	3 PAV	SEMI-DESCOBERTA	M+M				E67	3 PAV
22	2201	127,58	4,70	132,28	124/124A	DUPLA	3 PAV	SEMI-DESCOBERTA	M+M				E66	3 PAV
22	2202	128,09	4,70	132,79	126/126A	DUPLA	3 PAV	COBERTA	M+M				E65	3 PAV
22	2203	127,58	4,41	131,99	133/133A	DUPLA	3 PAV	COBERTA	M+M				E73	3 PAV
22	2204	128,09	6,01	134,10	35/35A	DUPLA	TER	COBERTA	M+M				E33	1PAV
23	2301	127,58	3,38	130,96	55/55A	DUPLA	TER	COBERTA	M+M				E34	1PAV
23	2302	128,09	3,83	131,92	53/53A	DUPLA	TER	COBERTA	M+M				E10	SUB
23	2303	127,58	3,62	131,20	26/26A	DUPLA	SUB	COBERTA	M+M				E09	SUB
23	2304	128,09	4,95	133,04	77/77A	DUPLA	1PAV	COBERTA	M+M				E30	1PAV
24	2401	127,58	6,16	133,74	119	SIMPLES	3 PAV	DESCOBERTA	M	120	SIMPLES	3 PAV	E78	3 PAV
24	2402	128,09	5,24	133,33	37	SIMPLES	TER	COBERTA	M	38	SIMPLES	TER	E40	1PAV
24	2403	127,58	4,99	132,57	06/06A	DUPLA	SUB	COBERTA	M+M				E19	SUB
24	2404	128,09	4,96	133,05	21	SIMPLES	SUB	COBERTA	M	34	SIMPLES	SUB	E25	1PAV

UNIDADES AUTÔNOMAS

Vaga	Vaga Área	Pavimento	Descrição	Tipologia
39	SIMPLES	TER	COBERTA	M
40/40A	DUPLA	TER	COBERTA	M+M
121	SIMPLES	3 PAV	DESCOBERTA	M
113	SIMPLES	3 PAV	SEMI-DESCOBERTA	M
49	SIMPLES	TER	COBERTA	M

PLANTAS DE CONTRATO

PLANTA CHAVE GERAL



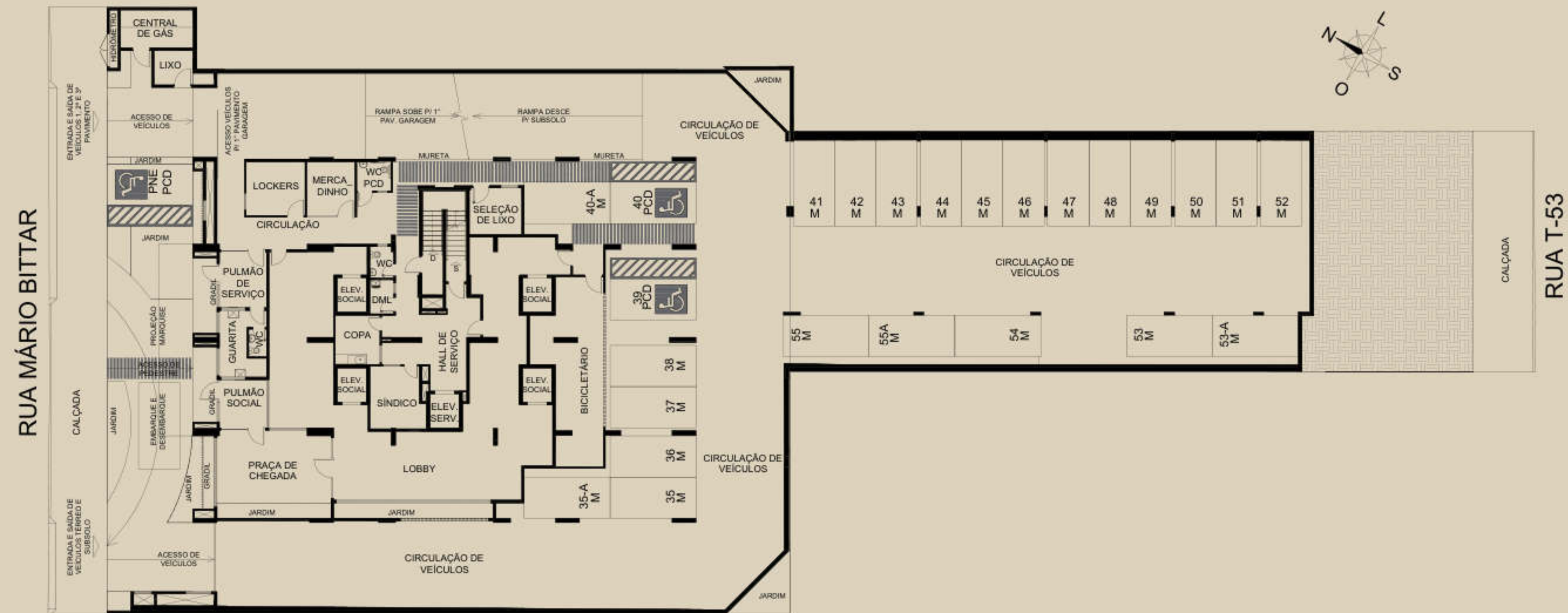
SUBSOLO



82

PLANTAS DE CONTRATO

TÉRREO



* As vagas de garagem definidas como M e PCD terão as seguintes dimensões: 2,40x5,00m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO

1° PAVIMENTO



*As vagas de garagem definidas como P, M e G terão as seguintes dimensões: P - 2,30x4,60m, M - 2,40x5,00m e G - 2,50x5,50m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



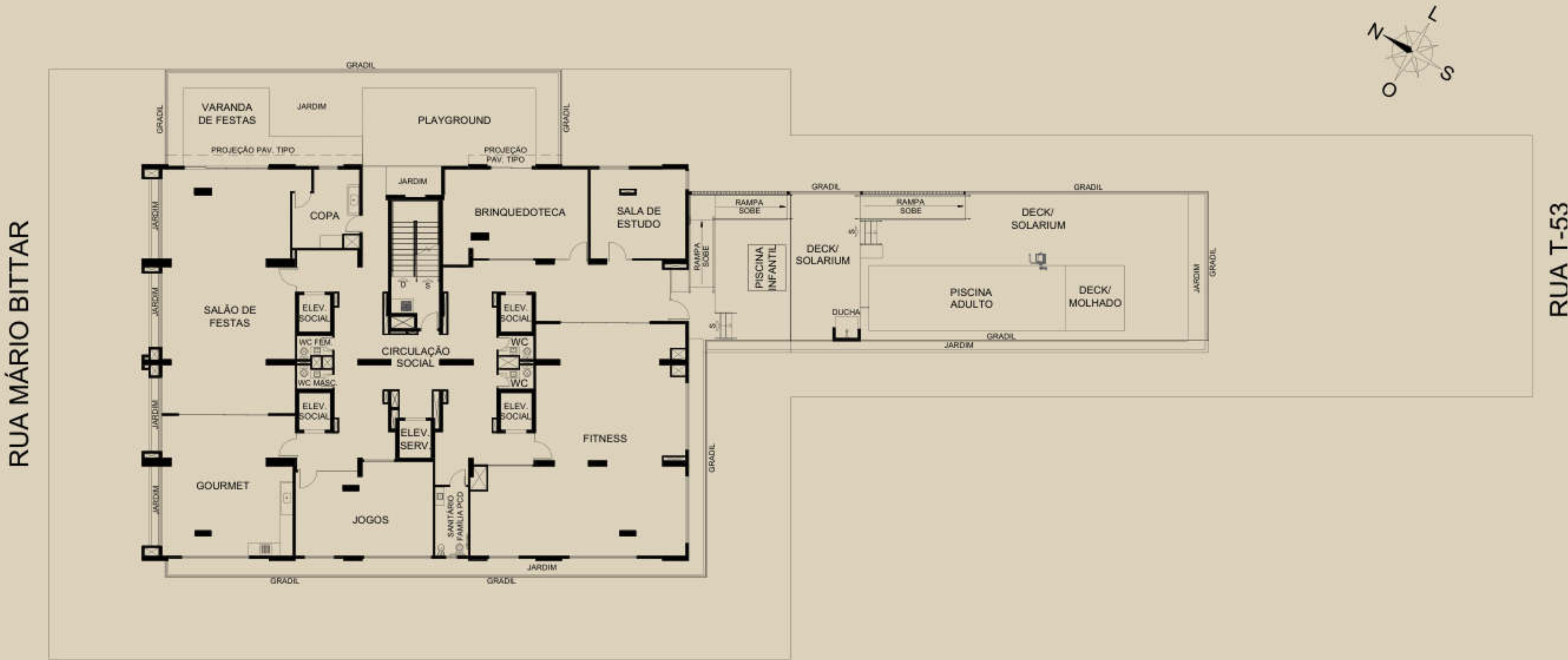
*As vagas de garagem definidas como P, M e G terão as seguintes dimensões: P - 2,30x4,60m, M - 2,40x5,00m e G - 2,50x5,50m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



*As vagas de garagem definidas como P, M e G terão as seguintes dimensões: P - 2,30x4,60m, M - 2,40x5,00m e G - 2,50x5,50m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

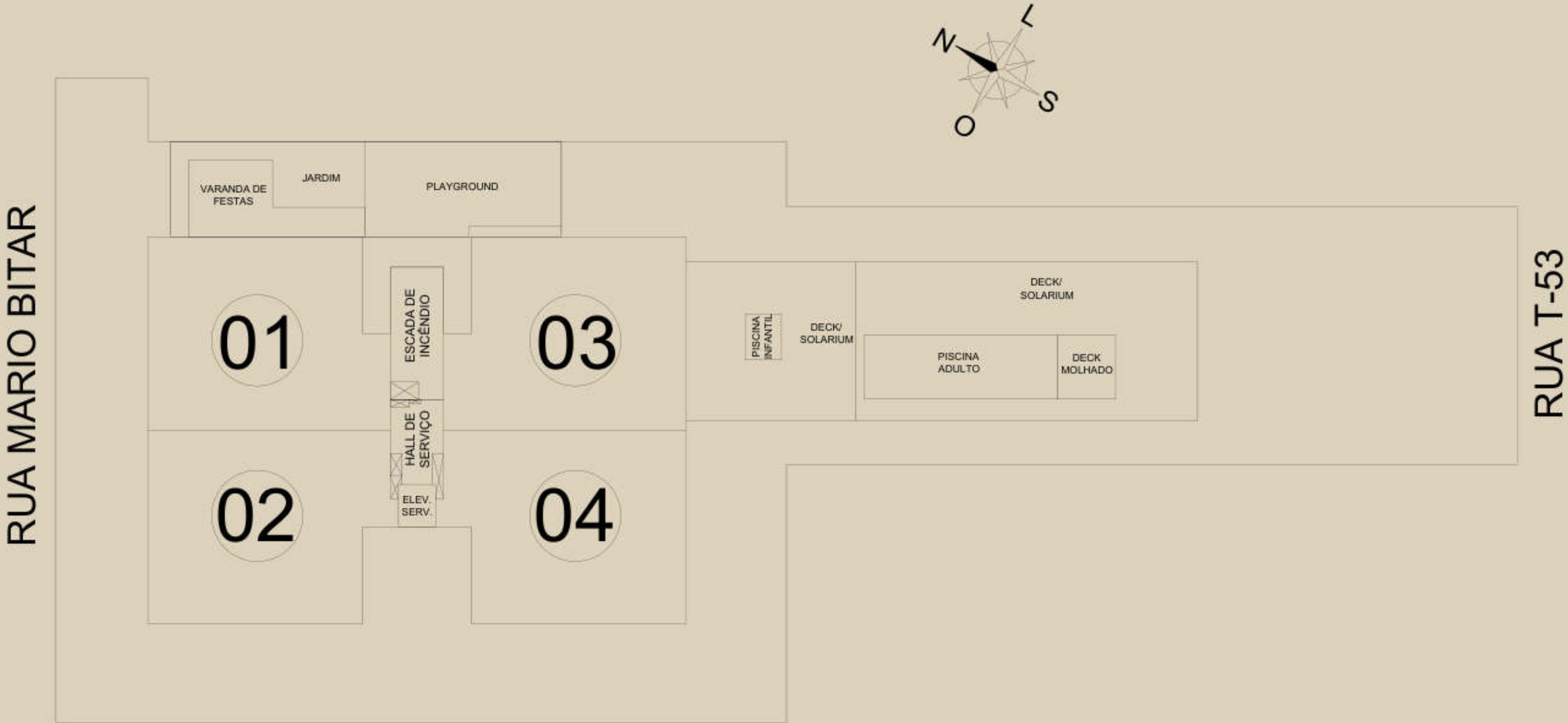
PLANTAS DE CONTRATO

4° PAVIMENTO



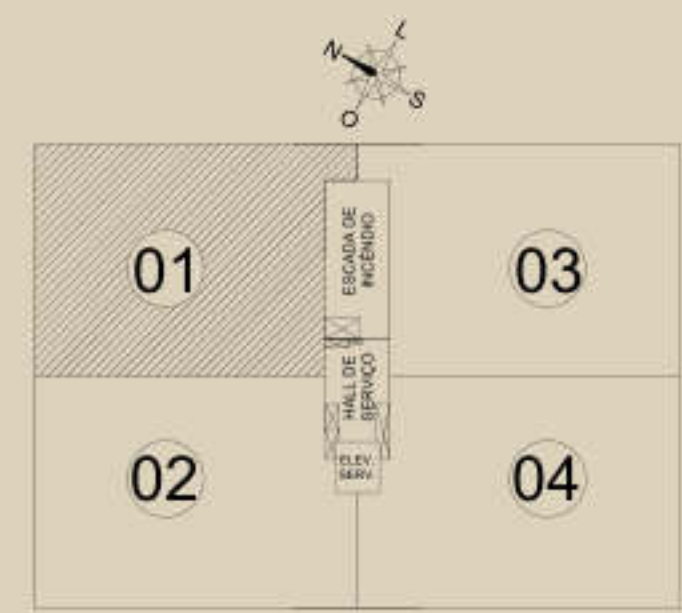
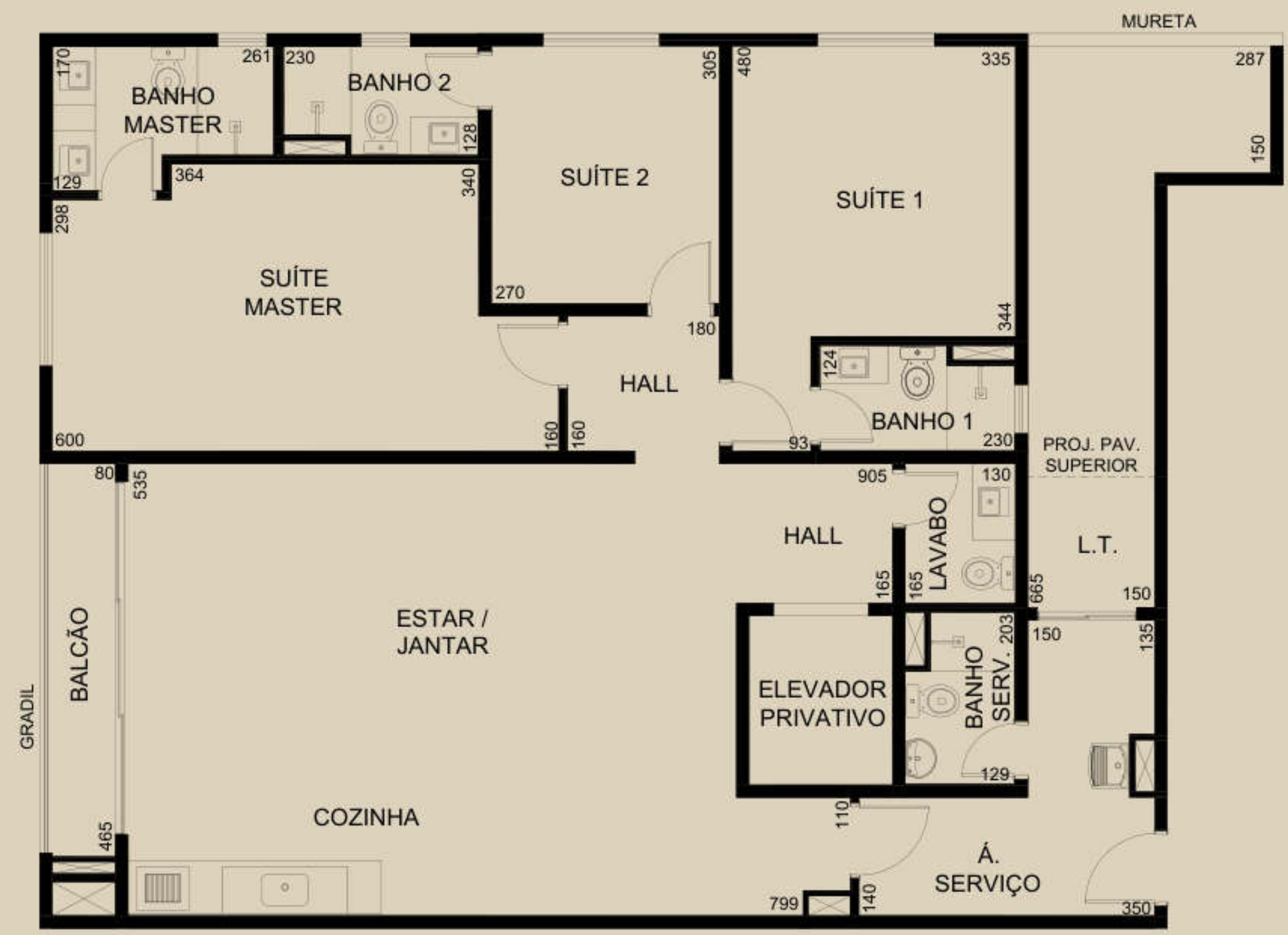
*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTA
CHAVE TIPO
6º AO 23º PAVIMENTO



*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

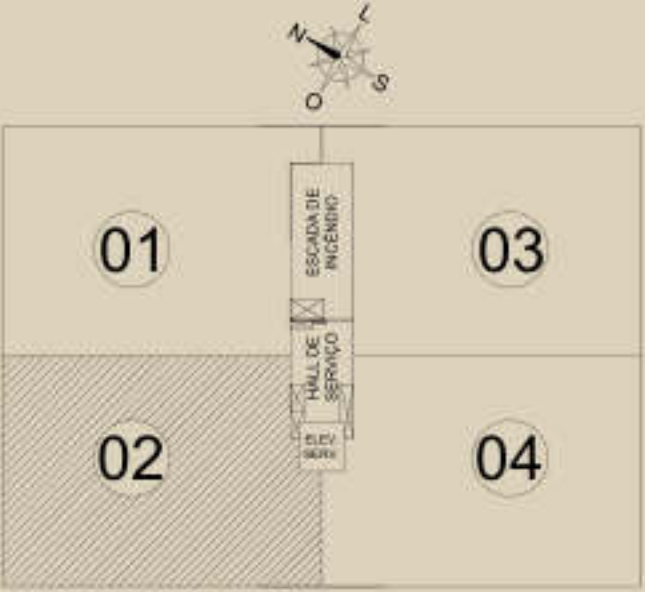
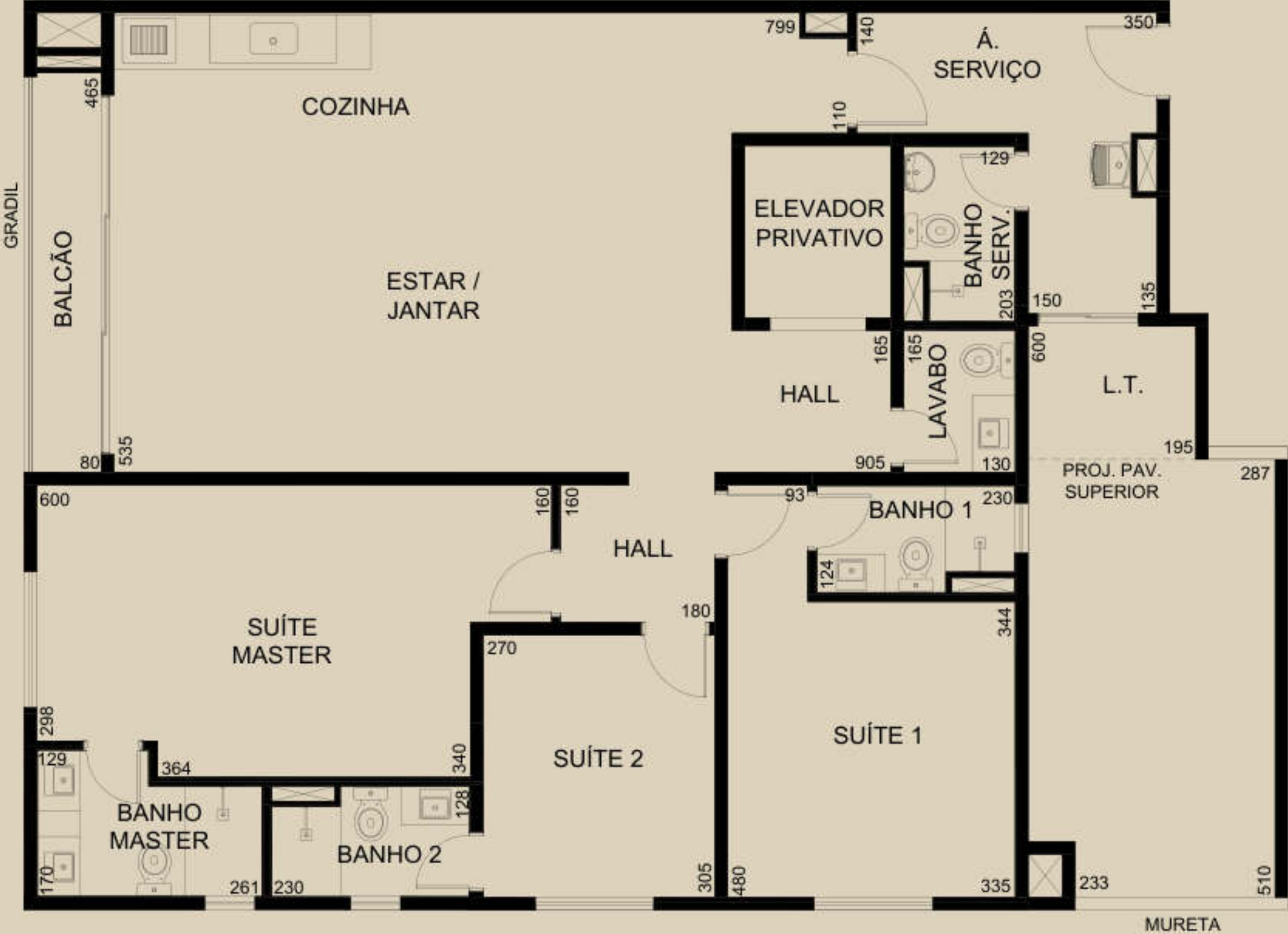
PLANTAS DE CONTRATO



5º Pavimento
Apartamento Final 01
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

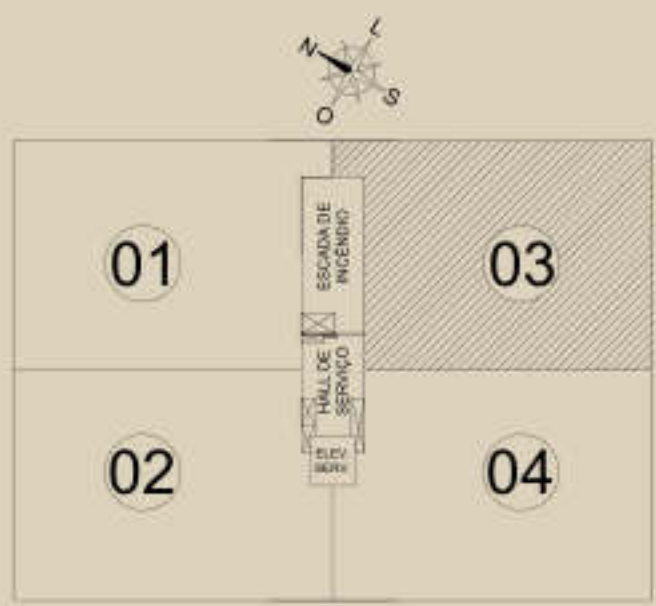
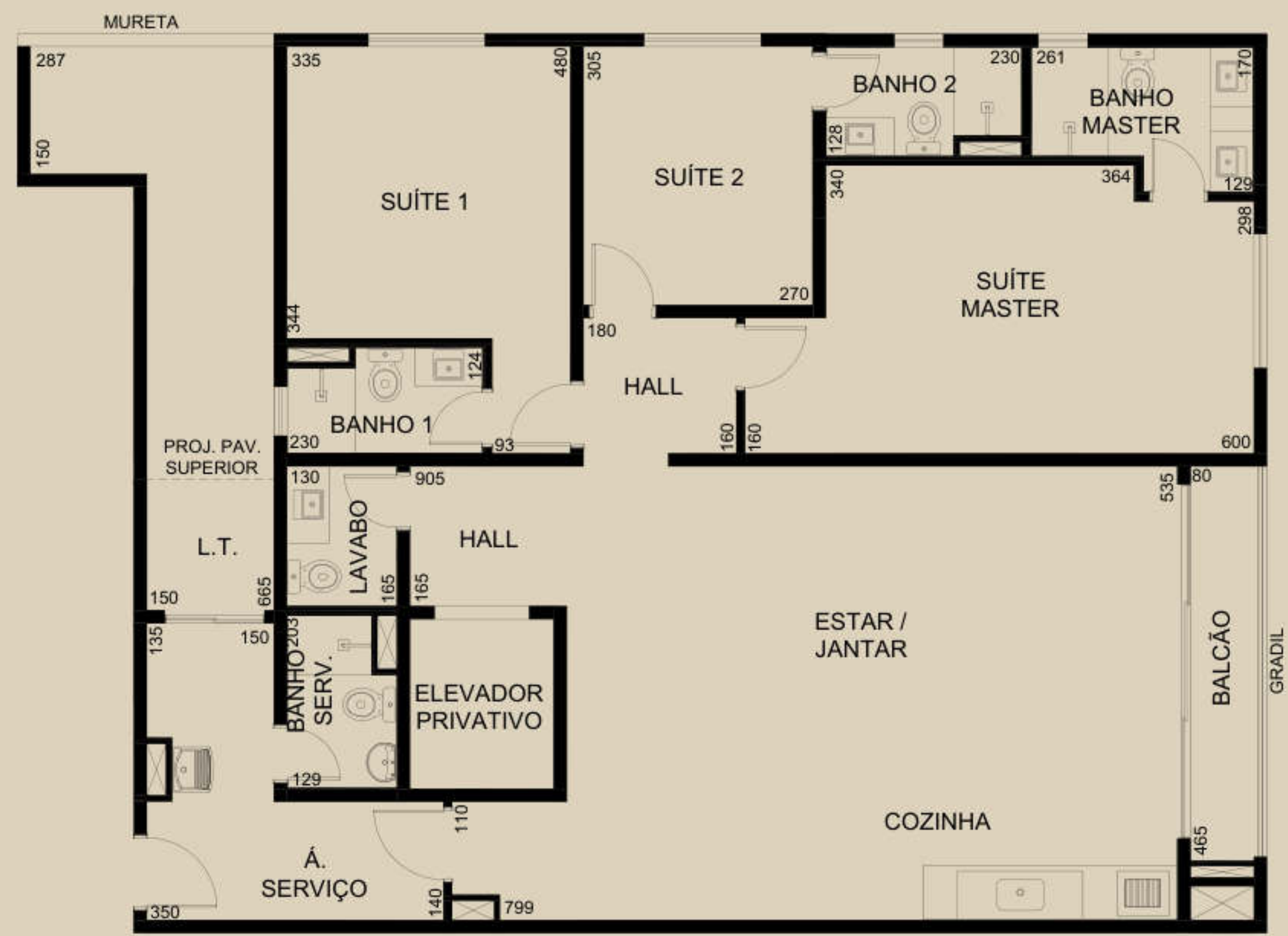
PLANTAS DE CONTRATO



5º Pavimento
Apartamento Final 02
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

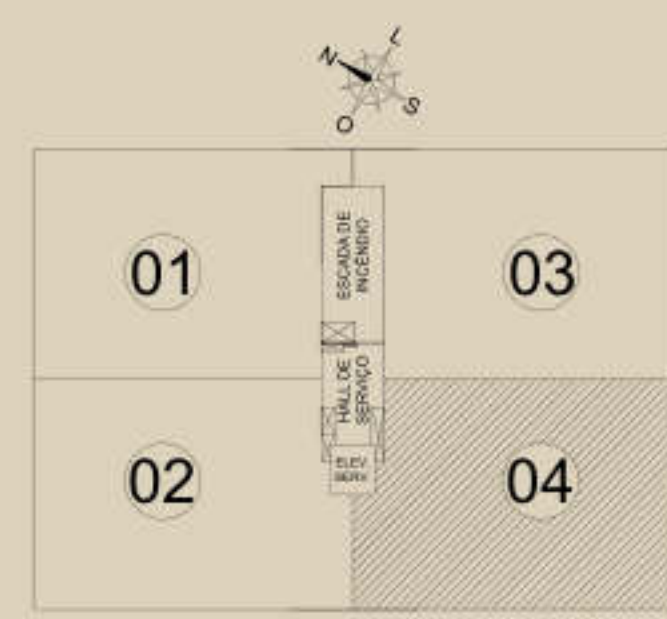
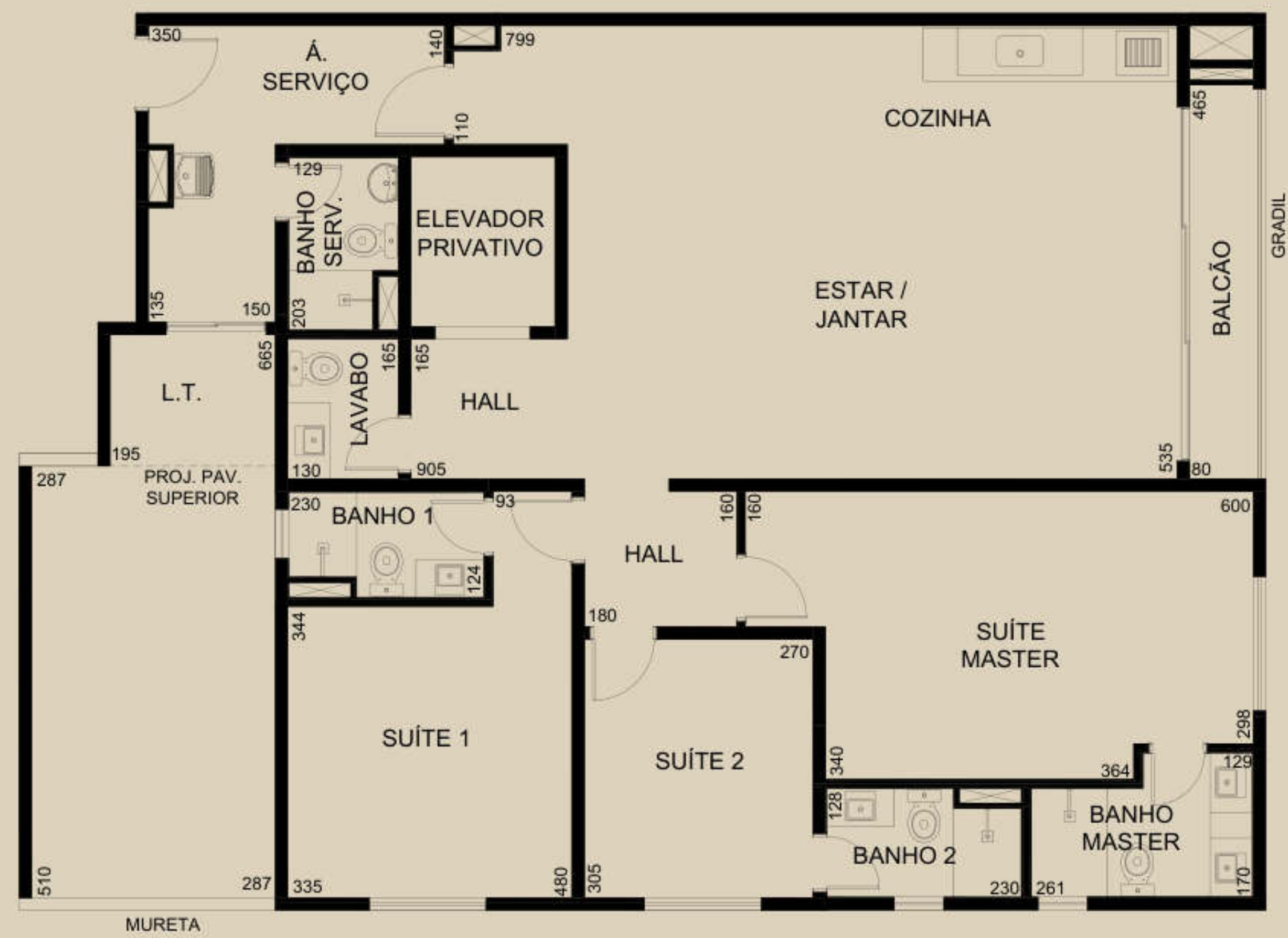
PLANTAS DE CONTRATO



5º Pavimento
Apartamento Final 03
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

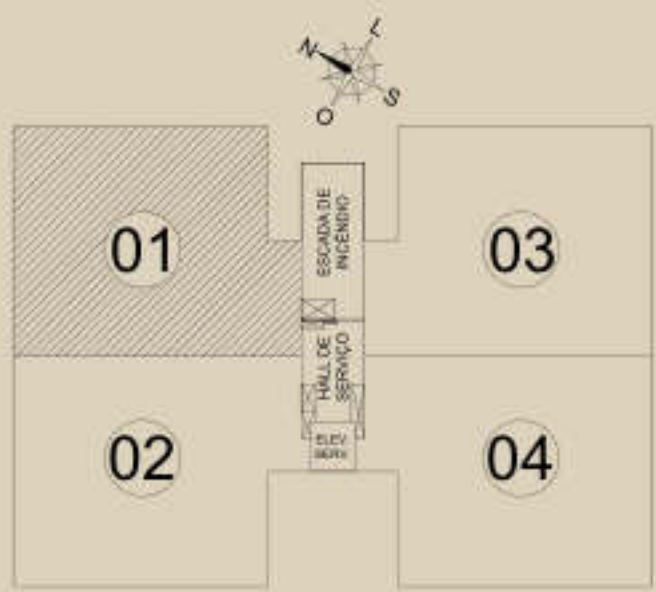
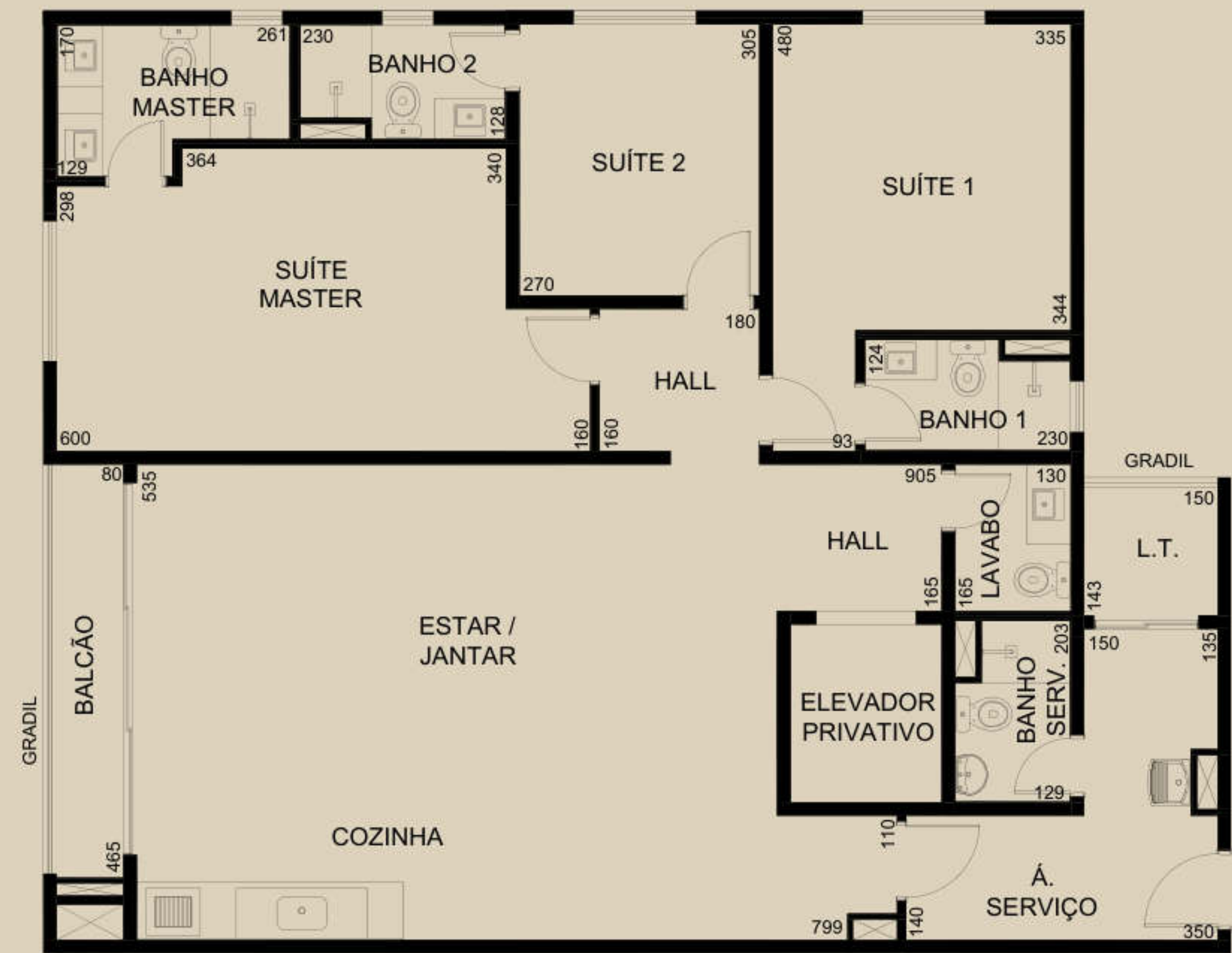
PLANTAS DE CONTRATO



5º Pavimento
Apartamento Final 04
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

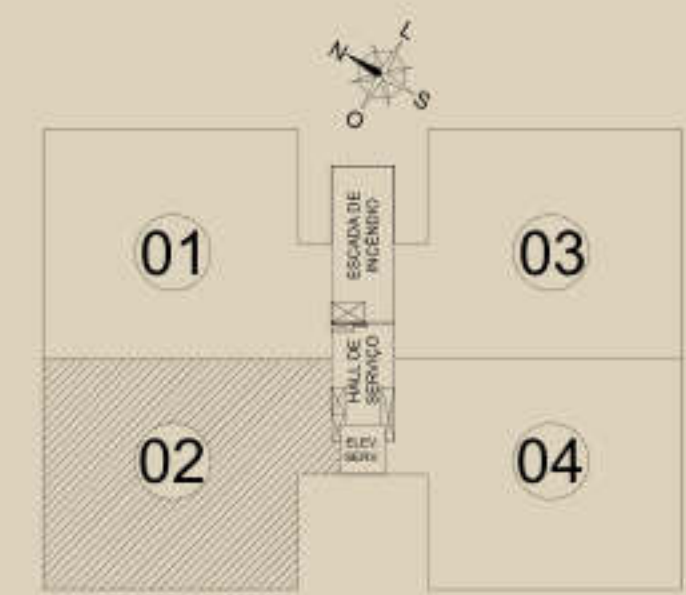
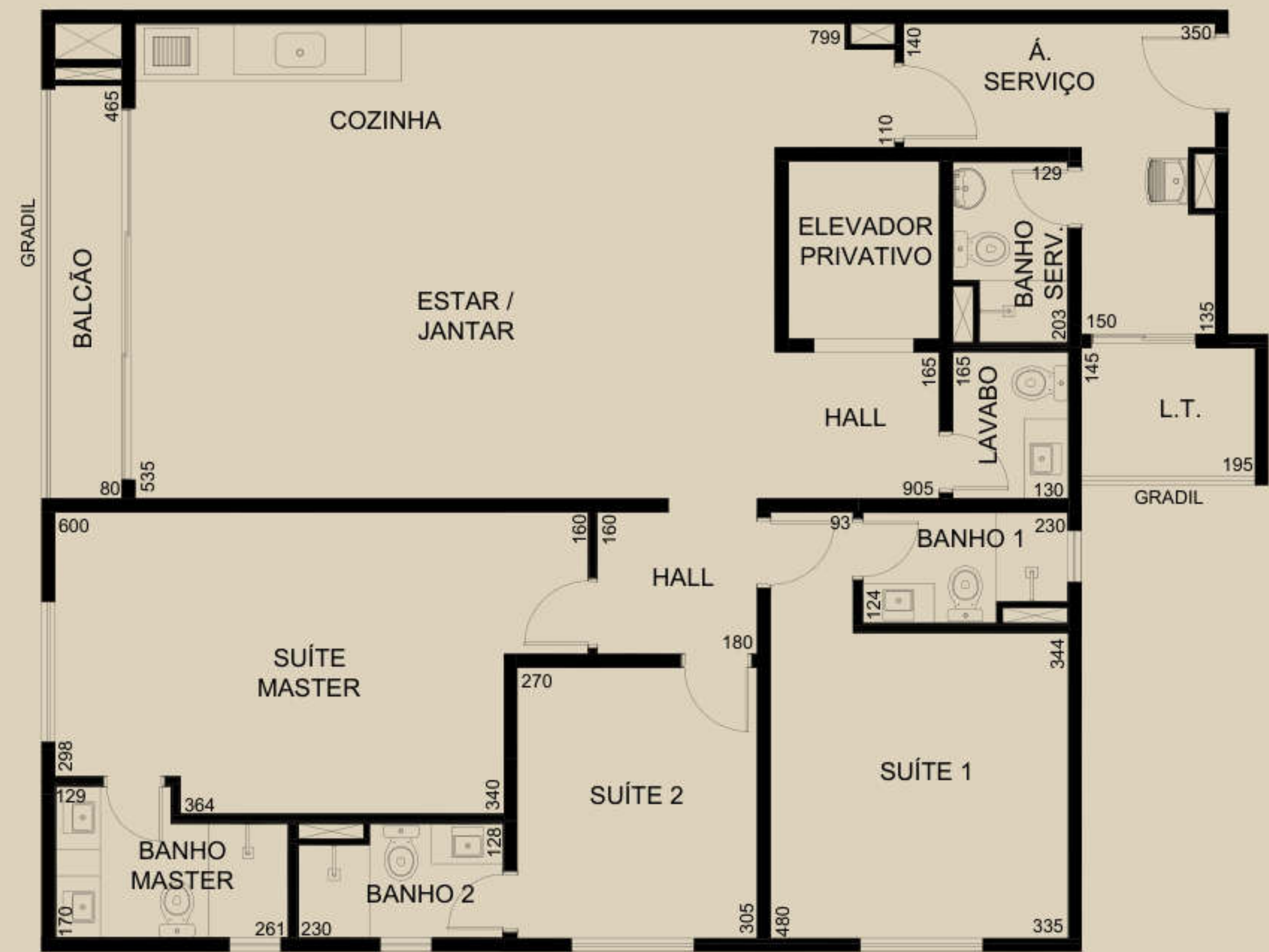
PLANTAS DE CONTRATO



6° ao 23° Pavimento
Apartamento Final 01
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

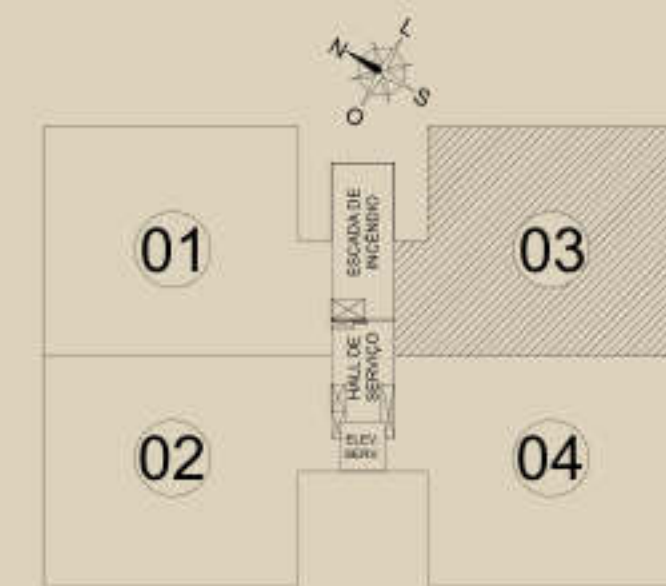
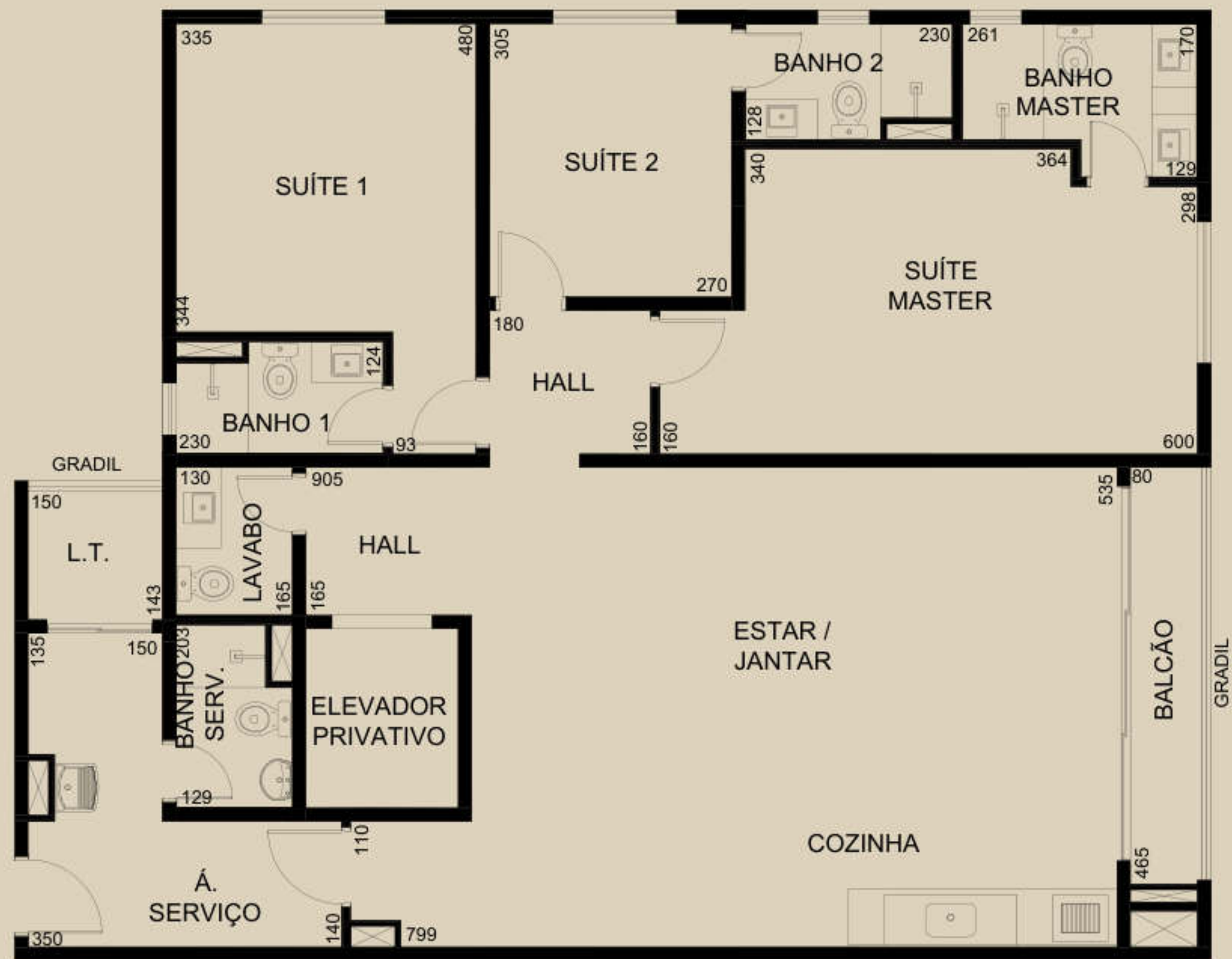
PLANTAS DE CONTRATO



6° ao 23° Pavimento
Apartamento Final 02
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

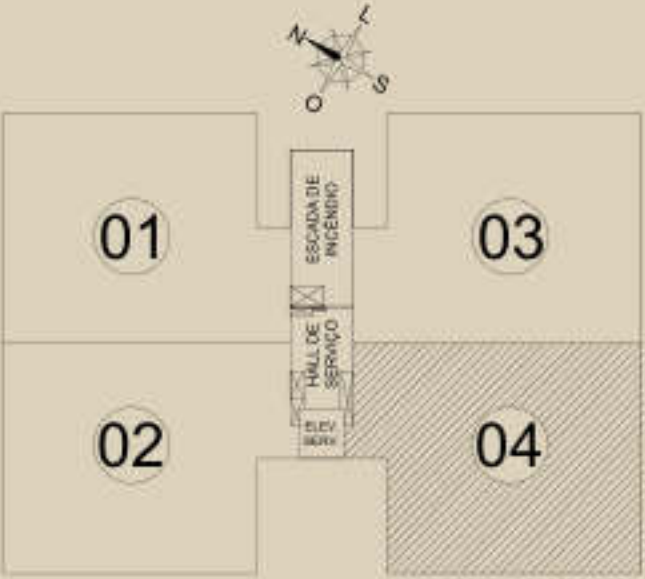
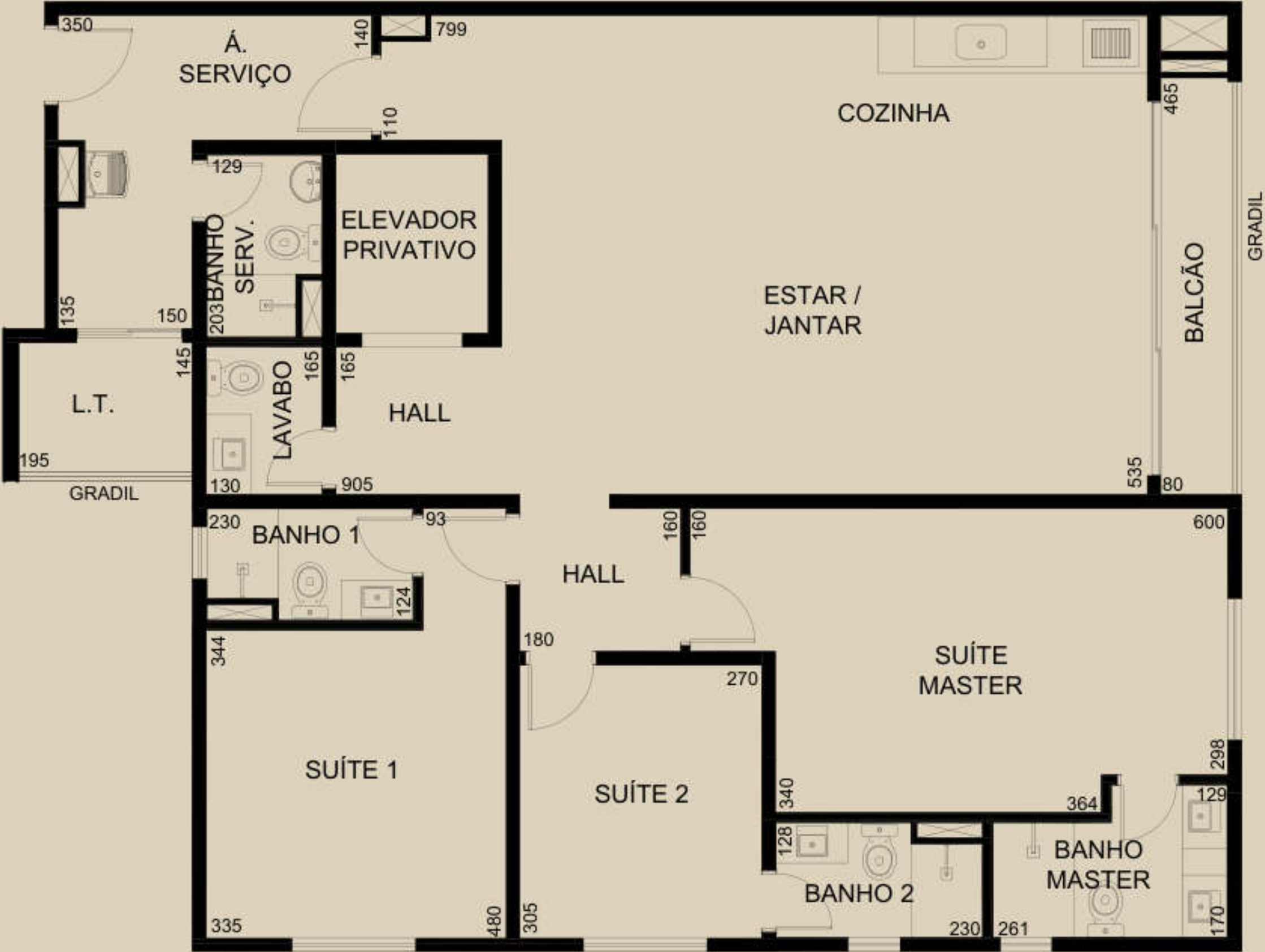
PLANTAS DE CONTRATO



6° ao 24° Pavimento
Apartamento Final 03
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

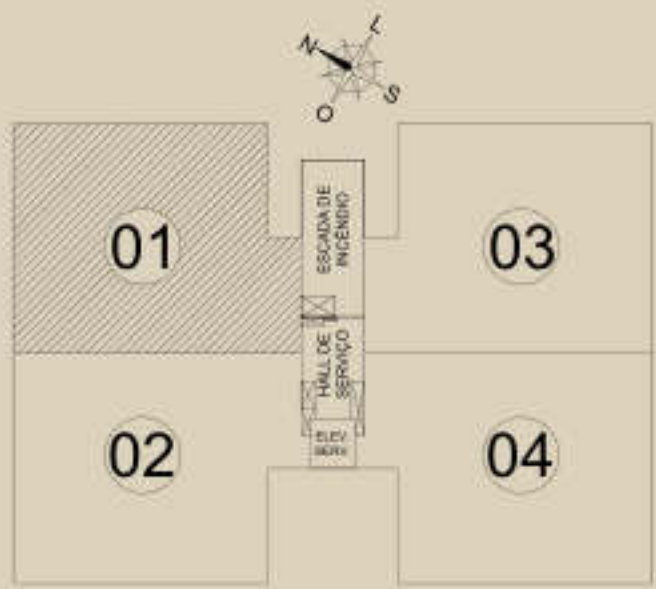
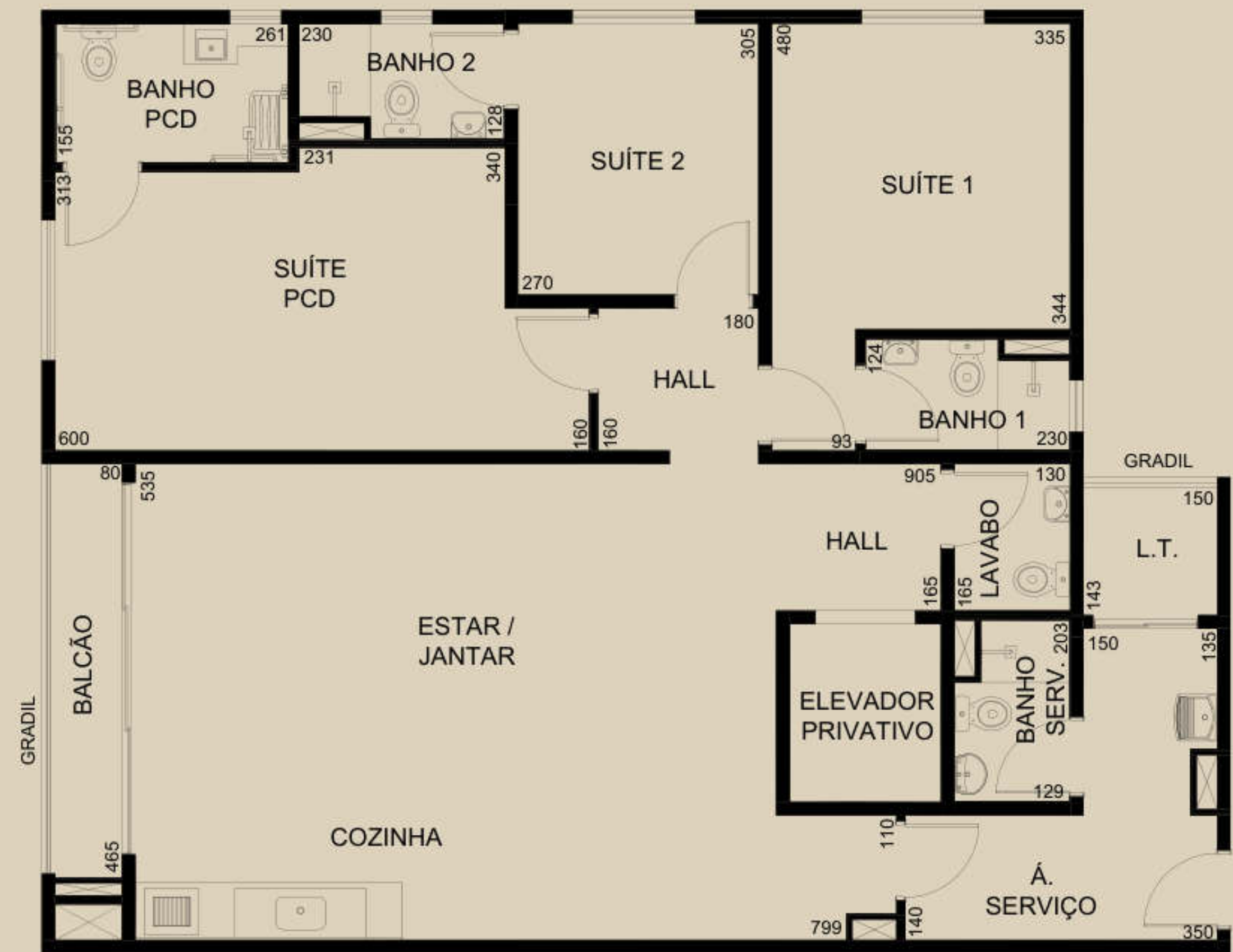
PLANTAS DE CONTRATO



6° ao 23° Pavimento
Apartamento Final 04
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

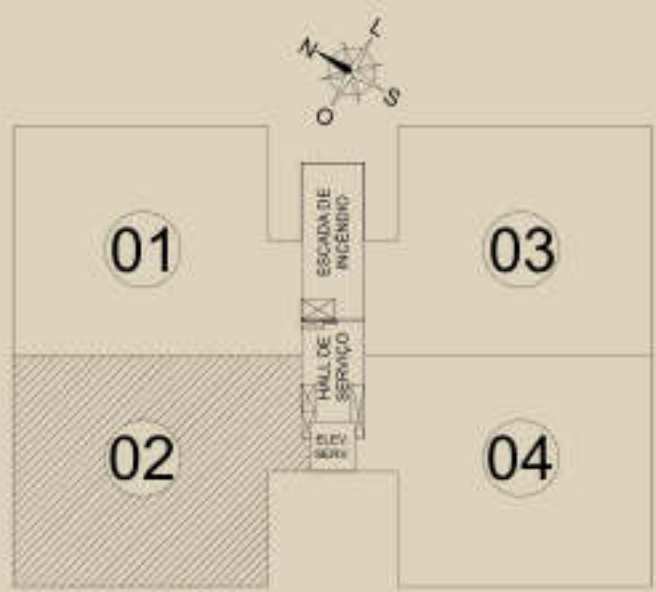
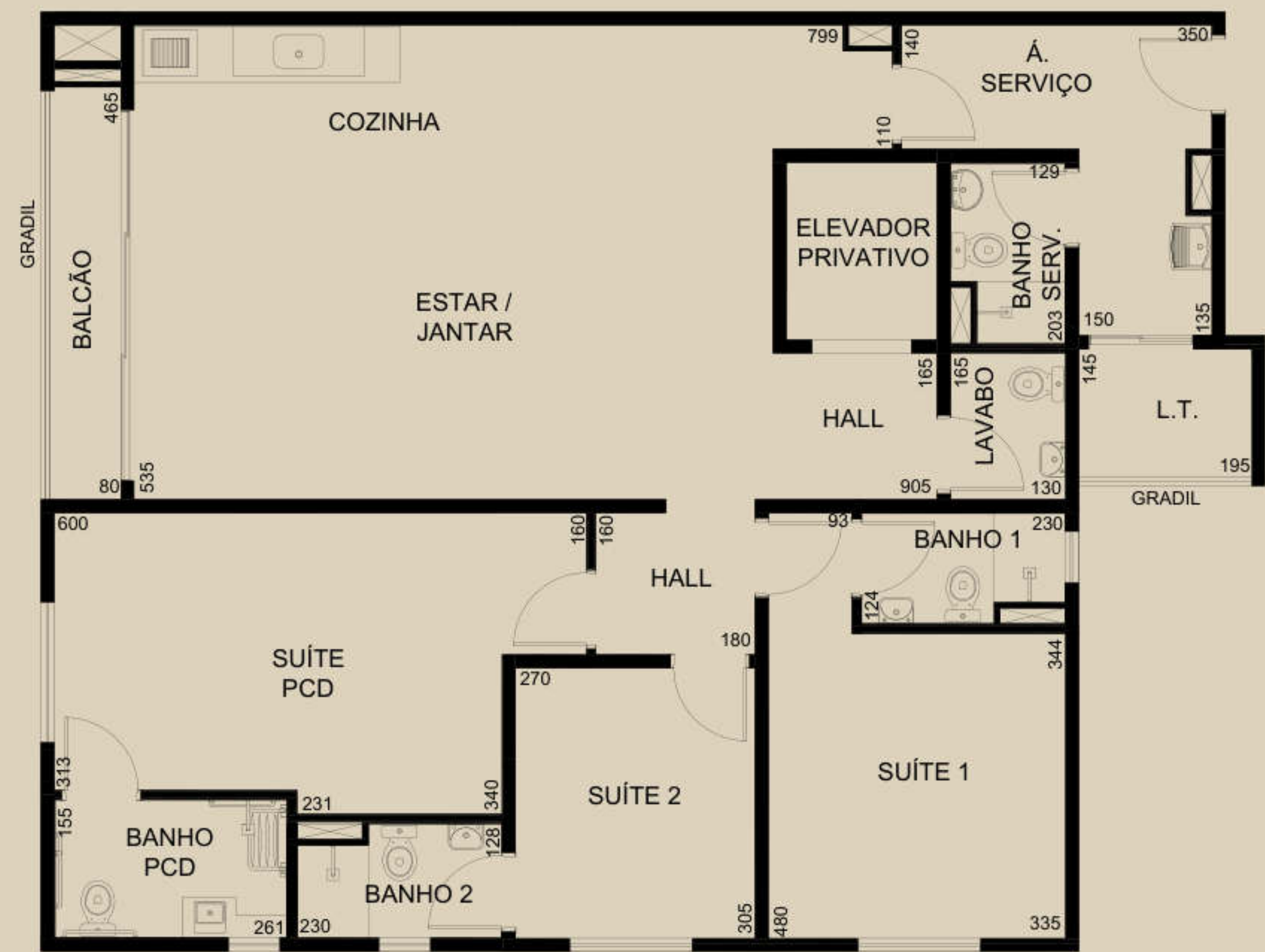
PLANTAS DE CONTRATO



24º Pavimento
Apartamento Final 01 - PCD
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

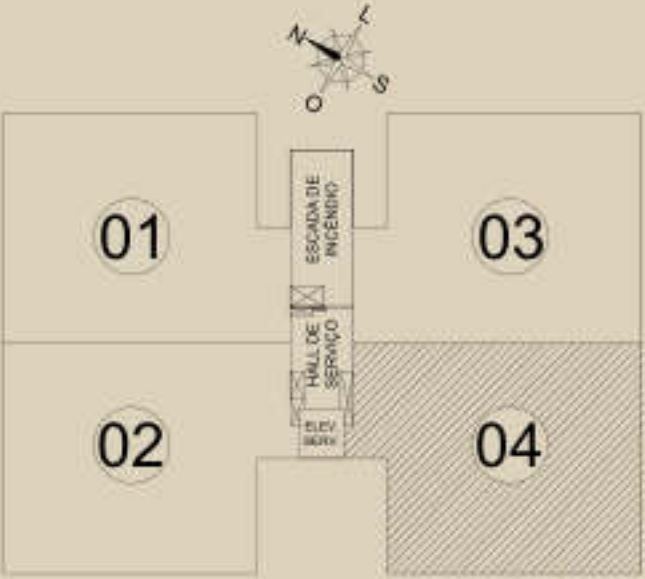
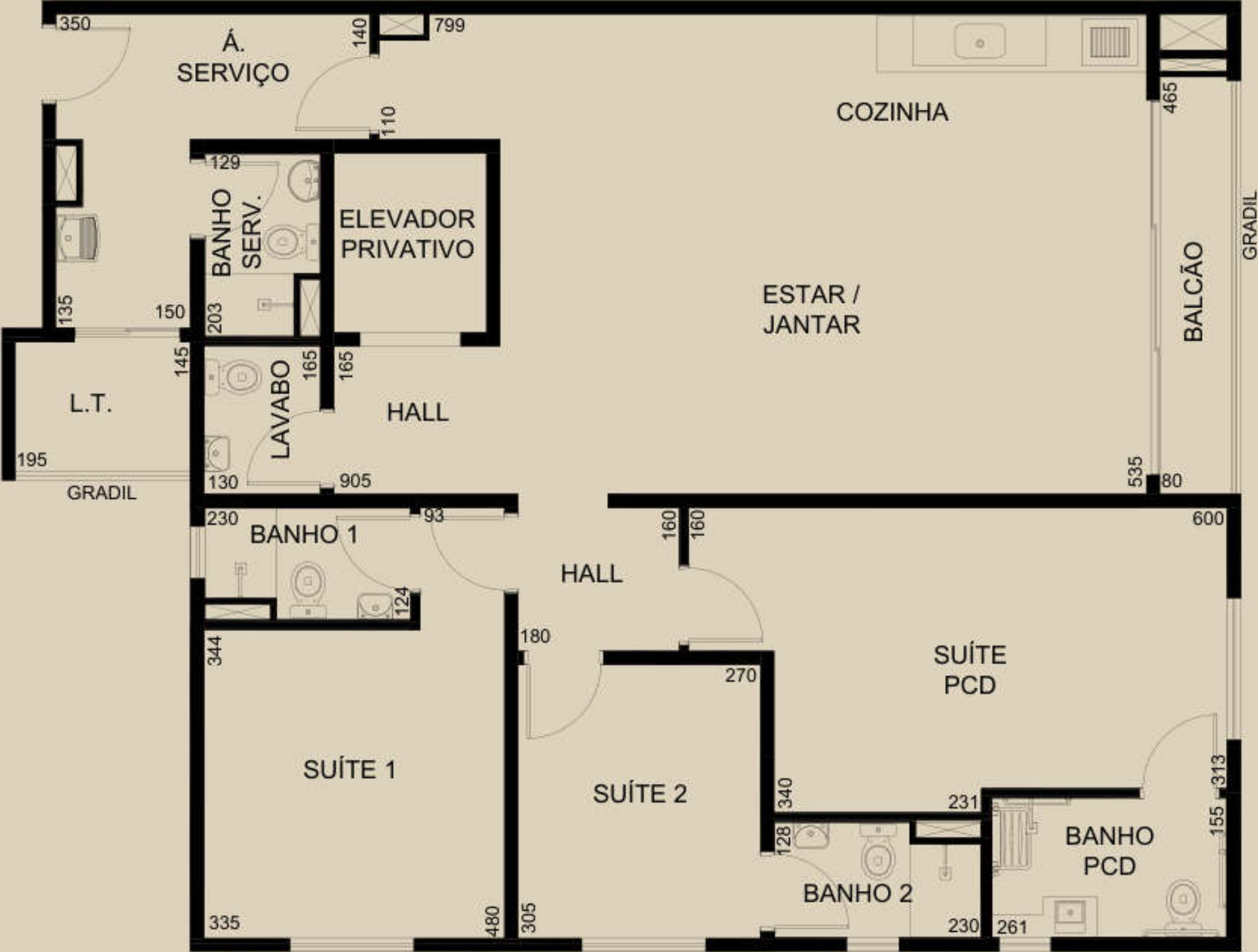
PLANTAS DE CONTRATO



24º Pavimento
Apartamento Final 02 - PCD
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO



24º Pavimento
Apartamento Final 04 - PCD
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.



Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças e tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. R-52-324.060.