

M A N U A L D O C O R R E T O R



W I S H

2 1 1

SUMÁRIO

CLICÁVEL 

INSTITUCIONAL	3
LOCALIZAÇÃO	19
PROJETO	24
PERSPECTIVAS	29
IMPLANTAÇÃO	47
DIFERENCIAIS	51
PLANTAS	63
FICHA TÉCNICA	68
QUADRO DE DISPONIBILIDADE	74
VINCULAÇÃO DE VAGAS	75
MEMORIAL DESCRITIVO	80
PLANTAS DE CONTRATO	89

NOSSA MISSÃO

Criar verdadeiros sucessos imobiliários,
que trazem novos referenciais para o mercado.

NOSSA CRENÇA

Prazer em fazer bem feito.

NOSSOS VALORES

Ética e transparência / Excelência no que faz / Prudência /
Espírito de dono / Meritocracia / Educação e formação de pessoas.



S U C E S S O E M N Ú M E R O S

MAIS DE
40
ANOS DE
MERCADO

7 ESTADOS
COM EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

MAIS DE
170
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

MAIS DE
690
COLABORADORES

MAIS DE
15 MIL
UNIDADES ENTREGUES

MAIS DE
2,8 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS

A EBM ENTREGA
O QUE PROMETE

A EBM SEMPRE ENTREGA
SEUS EMPREENDIMENTOS
EQUIPADOS E DECORADOS
SEGUINDO O PROJETO
ORIGINAL COM A MÁXIMA
SEMELHANÇA POSSÍVEL.



PERSPECTIVA DA PISCINA COBERTA



FOTO REAL DA PISCINA COBERTA



PERSPECTIVA DO ACESSO SOCIAL



FOTO REAL DO ACESSO SOCIAL



PERSPECTIVA DO FITNESS



FOTO REAL DO FITNESS



PERSPECTIVA DA BRINQUEDOTECA



FOTO REAL DA BRINQUEDOTECA



OS APARTAMENTOS
MAIS DESEJADOS
DO BRASIL

W I S H

A woman with long brown hair is sitting on a beige sofa in a modern living room. She is wearing a white blazer over a light pink top and olive green trousers with a large circular buckle. She is looking off to the side with a thoughtful expression, her hand resting on her head. The room features a large green plant in the background, a striped cushion on the sofa, and a small round side table with a potted plant and a book. The lighting is warm and natural, coming from a window on the right.

Lançada em 2018, já como um sucesso de vendas,
a linha Wish foi evoluindo ao longo dos anos.
Acompanhando as tendências do mercado
e atendendo aos desejos dos clientes,
a Wish List foi ganhando novos diferenciais.



De localizações promissoras, o Wish passou a estar também em regiões valorizadas. Além de estender a lista de diferenciais dos clientes, também ampliou as plantas.



Consolidado como um sucesso
de vendas, o WISH é mais do que
um residencial de alto padrão,

É U M R E S I D E N C I A L
I N C O M P A R Á V E L .

SUCESSO
A CADA
LANÇAMENTO



WISH COIMBRA, GOIÂNIA/GO
100% VENDIDO NO LANÇAMENTO

WISH AREIÃO, GOIÂNIA/GO
100% VENDIDO NO LANÇAMENTO

WISH MORUMBI, ARARAQUARA/SP
SUCESSO DE VENDAS

WISH VACA BRAVA, GOIÂNIA/GO
90% VENDIDO NO LANÇAMENTO

2018

2019

2020

2021

2022

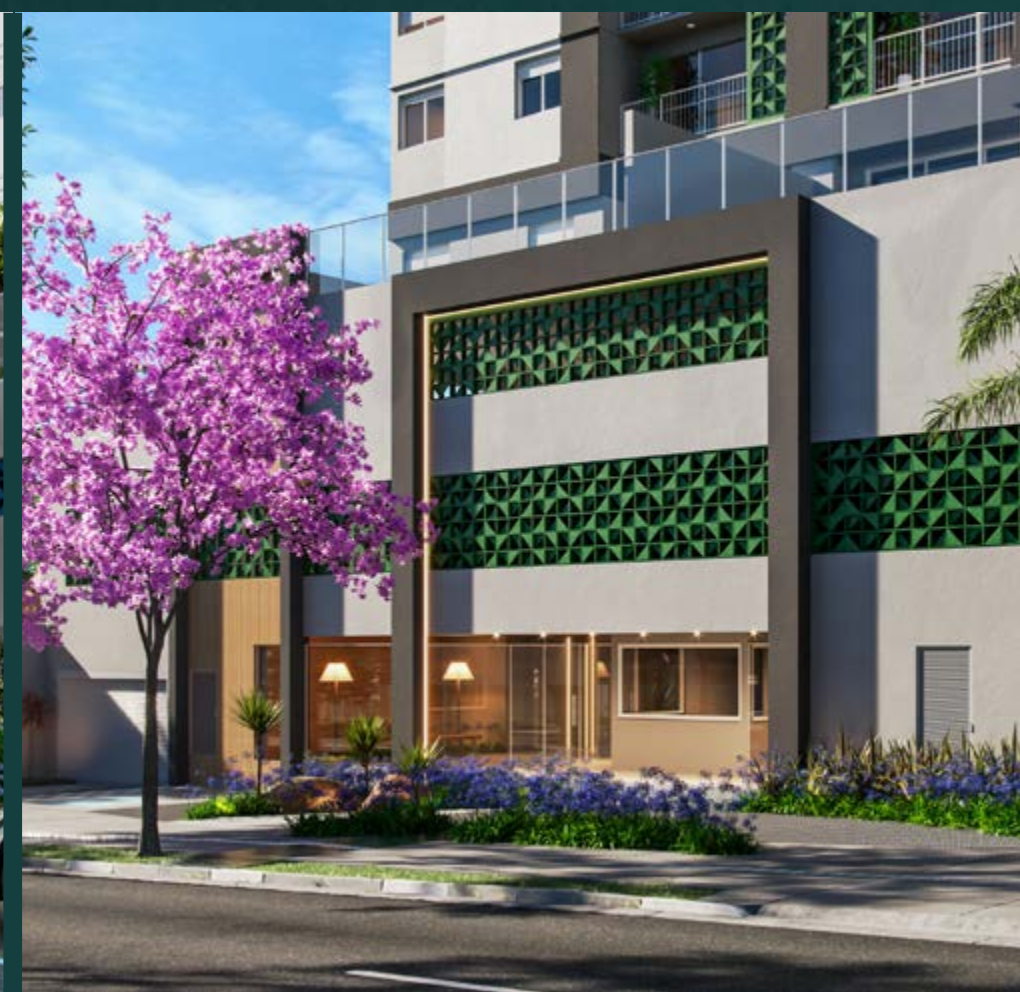
WISH TAQUARAL, CAMPINAS/SP
SUCESSO DE VENDAS

WISH PARQUE FABER, SÃO CARLOS/SP
SUCESSO DE VENDAS

WISH AEROPORTO, GOIÂNIA/GO
SUCESSO DE VENDAS

WISH BELLA VISTA, GOIÂNIA/GO
SUCESSO DE VENDAS

WISH 211, GOIÂNIA/GO
LANÇAMENTO



W

O WISH REÚNE TUDO
O QUE OS CLIENTES
MAIS DESEJAM
EM UM RESIDENCIAL





Lazer entregue com mobiliário
e equipamentos de alto padrão
e design contemporâneo



Projeto de segurança exclusivo



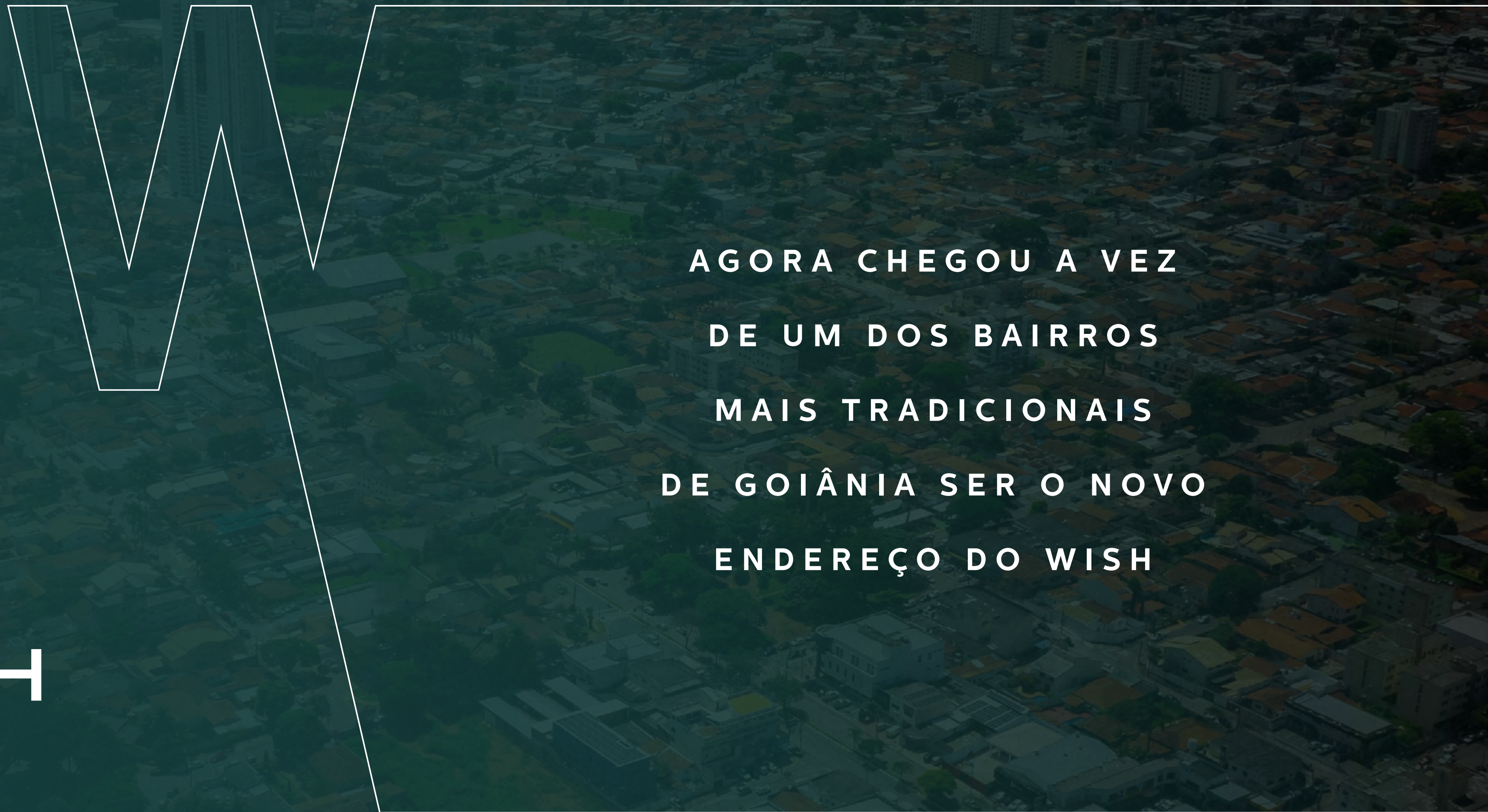
Apartamentos com plantas
inteligentes



Diferenciais de alto padrão



Localizações privilegiadas



AGORA CHEGOU A VEZ
DE UM DOS BAIRROS
MAIS TRADICIONAIS
DE GOIÂNIA SER O NOVO
ENDEREÇO DO WISH



W I S H
2 1 1

J A R D I M A M É R I C A



LOCALIZAÇÃO



**PERTO
DO MELHOR
DA CIDADE**



A 5 minutos do Parque Vaca Brava



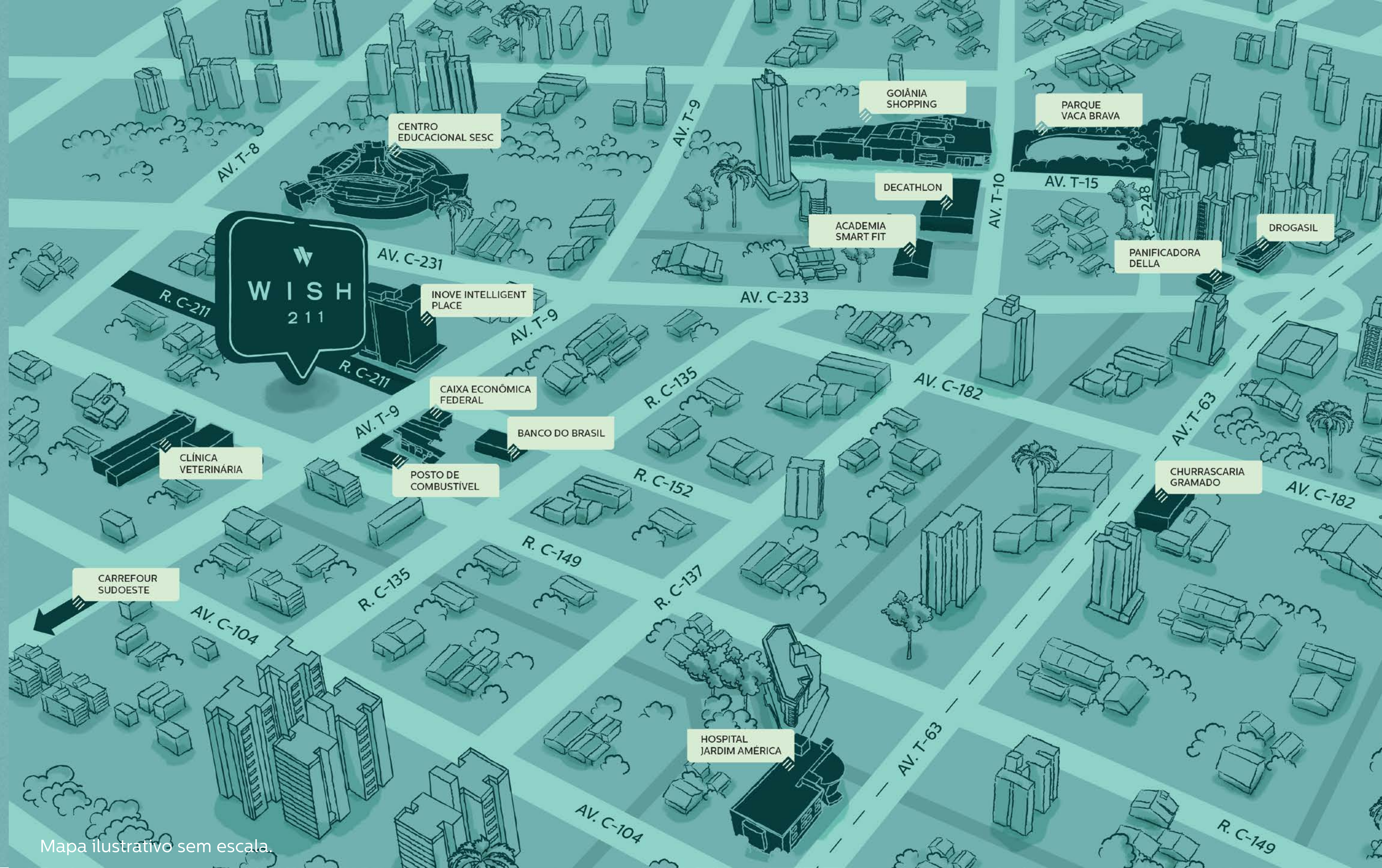
A 3 minutos do Centro Educacional SESC



A 5 Minutos da Della Nova Suíça



A 5 minutos do Carrefour



Mapa ilustrativo sem escala.

W CLIQUE AQUI E FAÇA UM
TOUR VIRTUAL PELA REGIÃO





P R O J E T O



W I S H

2 1 1

2Q COM SUÍTE
60 m²*

3Q COM SUÍTE
78 m²*

*Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem.

\\ W I S H J A R D I M A M É R I C A

PROJETAR NUM BAIRRO QUE É O CORAÇÃO DE VÁRIOS NOBRES BAIROS DA CIDADE, É AUMENTAR AS POSSIBILIDADES QUE O LOCAL OFERECE AOS MORADORES. CRIAMOS ESPAÇOS DE LAZER PARA TODAS AS IDADES COM ACONCHEGO E DE SERVIÇOS, E ESPECIALMENTE CRIAMOS UM CLIMA DE “BEM ESTAR” NA MORADIA, TORNANDO A VIDA MAIS AGRADÁVEL.



A R Q U I T E T U R A

\\ FICHA RESUMO

Nome do empreendimento: Wish 211.

Número de torres: 01 (uma) torre residencial.

Localização: Rua C 210 e Rua C 211 , Quadra 524, Lote 5/7-16/18, Jardim América, Goiânia-Go.

Tipo de uso: Residencial.

Área do terreno: 2.671,50 m².

Alvará de construção: 24127 - emitido em 12/01/2022.

Registro de incorporação: R-2 360.965

Números de elevadores: 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) elevador de serviço e 02 (dois) elevadores sociais.

\\ FICHA RESUMO

Número de pavimentos: 23 (vinte e três) pavimentos, sendo: Térreo, 1º Pavimento garagem/lazer, 2º Pavimento garagem/lazer e 3º ao 22º Pavimento Tipo e Ático.

Números de unidades Autônomas: 160 (cento e sessenta) unidades autônomas, distribuídas da seguinte forma:

- 78 (setenta e oito) unidades de 3Q com suíte, com área de aproximadamente 78,00 m²;
- 78 (setenta e oito) unidades de 2Q com suíte, com área de aproximadamente 60,00 m²;
- 2 (duas) unidades de 2Q com suíte e terraço, com área aproximadamente de 86,00 m²;
- 2 (duas) unidades de 3Q com suíte e terraço, com área de aproximadamente 113,00 m².



P E R S P E C T I V A S



Perspectiva artística do acesso. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A localização de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística do lobby. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.





Perspectiva artística do gourmet. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística do bicicletário. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



Perspectiva artística do bate-bola. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.





Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.





Perspectiva artística da lavanderia. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística dos lockers e mercadinho. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



Perspectiva artística do playground. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.







I M P L A N T A Ç ã O



- | | | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1 SELEÇÃO DE LIXO | 6 ACESSO SOCIAL | 11 LOBBY | 16 SÍNDICO |
| 2 ÁREA TÉCNICA | 7 GUARITA | 12 ELEVADOR SOCIAL | 17 COPA DE FUNCIONÁRIOS |
| 3 LIXO | 8 WC GUARITA | 13 ELEVADOR DE SERVIÇO | 18 BANHEIRO DE FUNCIONÁRIOS |
| 4 BICICLETÁRIO | 9 CORRESPONDÊNCIA | 14 ESCADA | 19 DML |
| 5 ACESSO DE SERVIÇO | 10 PRAÇA DE BOAS VINDAS | 15 LOCKERS E MERCADINHO | |

Implantação artística do térreo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



- 1 COWORKING
- 2 SALA DE REUNIÕES

- 3 LAVANDERIA
- 4 ELEVADOR SOCIAL

- 5 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 6 ESCADA

Implantação artística do 1º pavimento. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



- | | | | | |
|--------------|------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1 BATE BOLA | 4 SALÃO DE FESTAS | 7 ELEVADOR SOCIAL | 10 BRINQUEDOTECA | 13 VARANDA INFANTIL |
| 2 PLAYGROUND | 5 VARANDA FESTAS | 8 ELEVADOR DE SERVIÇO | 11 SALÃO DE JOGOS | 14 PISCINA COM DECK MOLHADO |
| 3 BANHEIROS | 6 COPA SALÃO DE FESTAS | 9 ESCADA | 12 FITNESS | 15 SOLARIUM |

Implantação artística do 2º pavimento. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



D I F E R E N C I A I S

\\ WISH LIST*



01 churrasqueira ecológica por apartamento,
que possui baixa emissão de fumaça.

Imagem meramente ilustrativa. *Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

\\ WISH LIST*



Fechadura digital instalada na porta de entrada dos apartamentos acionada por meio de senha eletrônica, dispensando o uso de chaves;



Será entregue infraestrutura de automação (tubulação seca) para controle das cortinas dos quartos e suítes das unidades privativas;



Tomada USB em todos os quartos;



Previsão de instalação de câmera/Wi-Fi na sala, cozinha e quartos dos apartamentos;



Previsão de instalação de repetidor de Wi-Fi no hall (circulação dos quartos) dos apartamentos;



Vaga verde: previsão de tomada para carro elétrico para uma vaga de cada apartamento;



Escada do empreendimento entregue decorada, que estimula a prática da atividade física;



Micromercado no condomínio, que proporciona ao morador a comodidade e praticidade de ter produtos variados sem sair de casa 7 dias por semana, 24 horas por dia;



Lockers inteligentes para a otimização e praticidade em receber encomendas em casa;

*Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

\\ WISH LIST*



Coworking integrado com sala de reunião entregue mobiliado e decorado;



Lavanderia com 3 máquinas de lava e seca, que proporciona mais praticidade ao morador;



Bicicletário entregue com 4 (quatro) bicicletas, sendo 2 (duas) adultas e 2 (duas) infantis, e equipamento de carregamento e manutenção;



Garagem com sinalização e pintura diferenciada, que deixam o ambiente mais agradável e receptivo;



Projeto de segurança desenvolvido em parceria com o Grupo TecnoSeg;



Sistema de acesso de veículos por meio de TAG veicular⁽¹⁾ instalado em frente ao portão de acesso de veículos;



Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária para garantir uma água mais limpa;



Fitness com acesso por biometria e entregue decorado e equipado para prática de musculação e ergometria. Integrado com área específica para treino funcional;

*Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. (1) As tags deverão ser adquiridas pelos proprietários.

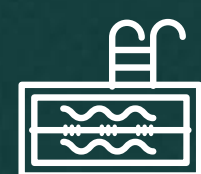
\\ DIFERENCIAIS* DE ÁREA COMUM



Sonorização via bluetooth/USB entregue no salão de festas e fitness.



Gourmet entregue equipado e decorado, com churrasqueira, televisão, frigobar e espaço para 11 pessoas sentadas;



Piscina adulto com raia de 10 metros e aquecida, além de ser integrada com deck molhado;



Deck/Solarium localizado ao lado da pisciana, equipado com espreguiçadeiras, cadeiras e mesas;



Salão de Festas com capacidade para 32 pessoas sentadas;



Copa integrada com salão de festas equipada com freezer, geladeira, fogão industrial e máquina de gelo, que pode ser acessado interna ou externamente;



Brinquedoteca integrada com terraço infantil entregue equipada e decorada, proporcionando um ambiente agradável e estimulante para o desenvolvimento criativo da criança;



O Playground será entregue equipado visando a prática de brincadeiras ao ar livre;

\\ DIFERENCIAIS* DE ÁREA COMUM



Bate-bola destinado a prática de atividades físicas e de lazer;



Praça de boas-vindas, localizado na entrada, que gera conforto e bem-estar em quem entra no empreendimento;



Salão de jogos, que será entregue equipados e decorado, com TV, frigobar, mesas de pebolim, mesa de multijogos com a possibilidade de se jogar sinuca, tênis de mesa e futebol de botão;



A guarita e a sala do síndico serão entregues com ar-condicionado e mobiliário;



Três vagas de visitantes entregues na entrada do empreendimento, uma delas sendo PcD;



Tomadas USB entregues nos ambientes de área comum: Salão de Festas, Fitness, Lavanderia, Coworking integrado com sala de reunião, Salão de jogos e Gourmet;

\\ MICROMERCADO NO CONDOMÍNIO

O Wish 211 contará com um ambiente próprio para um micromercado, proporcionando ao morador a comodidade e praticidade de ter produtos variados sem sair de casa

Vantagens desse diferencial:



Micromercado autônomo disponível 24 horas por dia, 7 dias na semana. Sempre que precisar basta descer e buscar o produto desejado. O frete é grátis e o prazo de entrega é de 0 minutos;



Os moradores do condomínio podem indicar itens para o mix de produtos com sugestões de produtos de mercearia, limpeza, higiene, bebidas, congelados, snacks, picolés e muito mais;



Parte da receita é revertida para o condomínio;



O micromercado é instalado sem custo para o condomínio;

\\ DIFERENCIAIS* DE SEGURANÇA



Serão entregues 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas e 02 (dois) controles de acesso com reconhecimento facial no pulmão social, 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas e 02 (dois) controles de acesso no pulmão de serviço. Este sistema garante o sistema de clausura para visitante/prestador de serviço, que adentra o pulmão através do primeiro portão e fica retido até que sua identificação seja confirmada antes de ter acesso à área interna do condomínio;



02 (dois) passa-volumes sendo 01 (um) no pulmão social e 01 (um) no pulmão de visitantes, oferecendo segurança e proteção no recebimento de encomendas, documentos e outros objetos;



Acesso de veículos com sensor para tags⁽¹⁾ de liberação automática, dispensando controle para o portão.

PARCERIA COM UMA EMPRESA ESPECIALISTA EM SEGURANÇA CONDOMINIAL



Foi firmado contrato de parceria com a TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA, empresa que, desde 1995, honra o compromisso de proteção às vidas e às propriedades privadas, com soluções inovadoras e tecnológicas.



Controle de acesso com fotos digitalizadas;



Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: serão entregues 7 (sete) câmeras no condomínio em pontos estratégicos;



Previsão para Portaria Remota* (tubulação seca), um sistema de segurança remoto que é controlado a distância pela empresa de segurança.

\\ DIFERENCIAIS* DE SUSTENTABILIDADE



Economia de energia:

- Sensores de presença nas garagens, hall dos pavimentos e escadas de emergência, o que gera economia na taxa de condomínio;
- Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em peças decorativas.



Economia de água:

- Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;
- Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social, evitando o desperdício;
- Irrigação automatizada nos jardins.

\\ DIFERENCIAIS* DE APARTAMENTO



Infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) em todos os dormitórios e sala;



Banhos com revestimento no box, com cuba de louça e bancada em porcelanato e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;



Cozinha com bancada de granito;



Previsão de medição individual de água, gás e energia;



Laje técnica para instalação das condensadoras de ar-condicionado, localizada distante dos quartos;



Porcelanato 80x80cm polido na sala, quartos, cozinha, hall e porcelanato 80x80cm natural na laje técnica e área de serviço;



Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar.



Janelas com persiana de enrolar integrada nos quartos, que permite maior ventilação, iluminação e melhor conforto acústico;

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

\\ DIFERENCIAIS* DE PERSONALIZAÇÃO

PERSONALITY OPTION

Para quem deseja praticidade, existe o Personality Option. Pacotes de personalização já formatados pela equipe de arquitetura e design EBM. O cliente escolhe e a EBM faz:



Opção de climatização dos apartamentos;



Opção de complemento da bancada da cozinha;



Opção de piso;

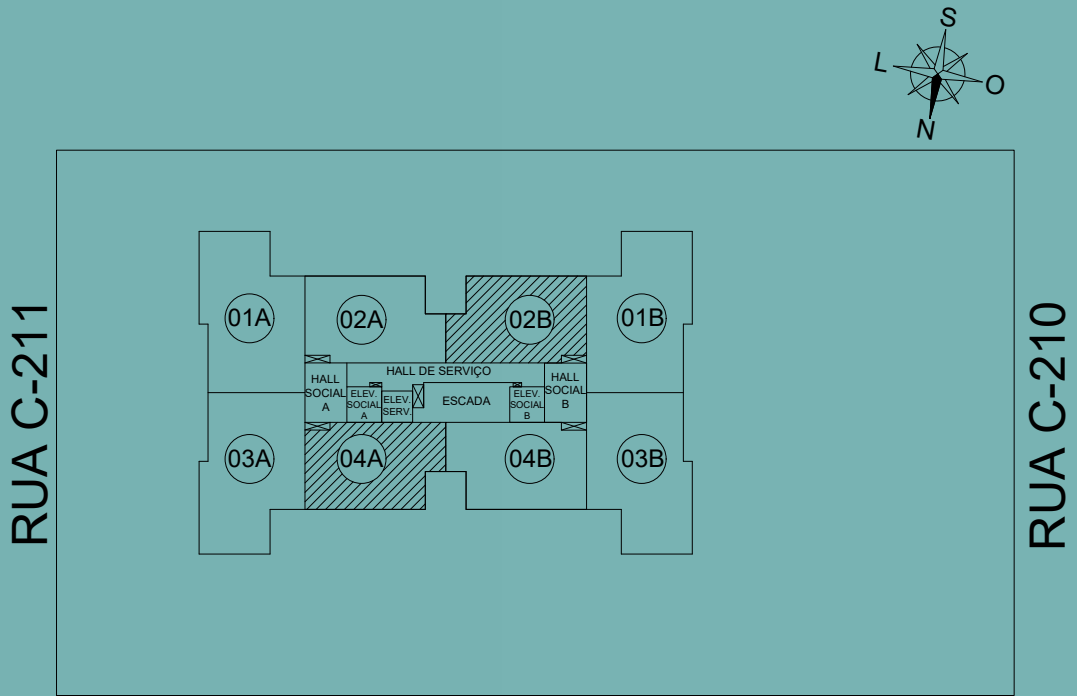


Opção de automação.



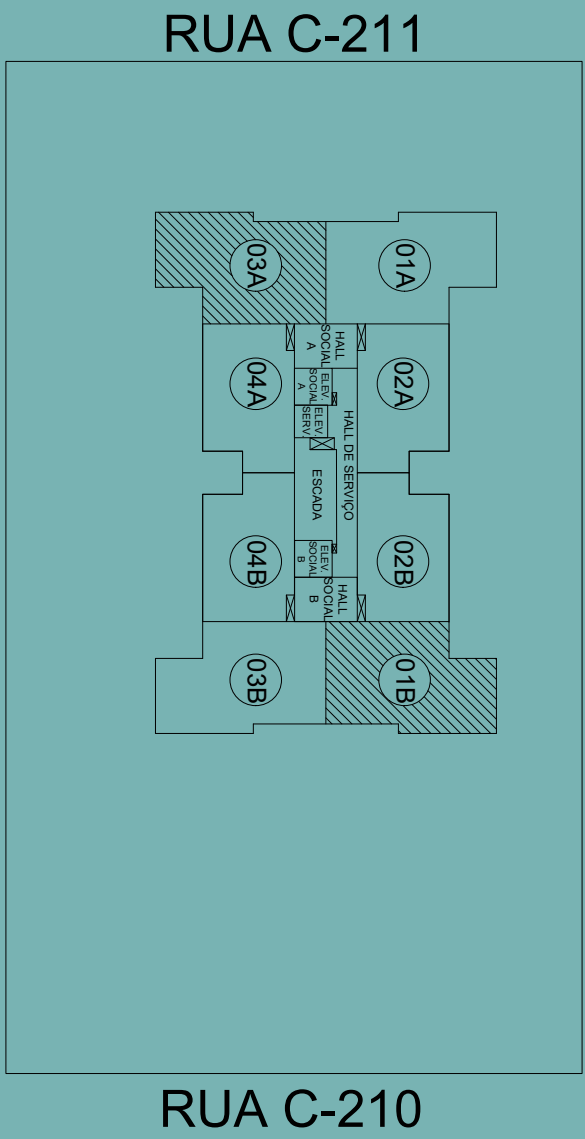
P L A N T A S

2Q COM SUÍTE
60 m²*



Planta de 2 quartos com suíte referente ao apartamento final 04 A - Ala A - do 3º ao 21º pavimento e apartamento final 02 B - Ala B - do 4º ao 21º pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

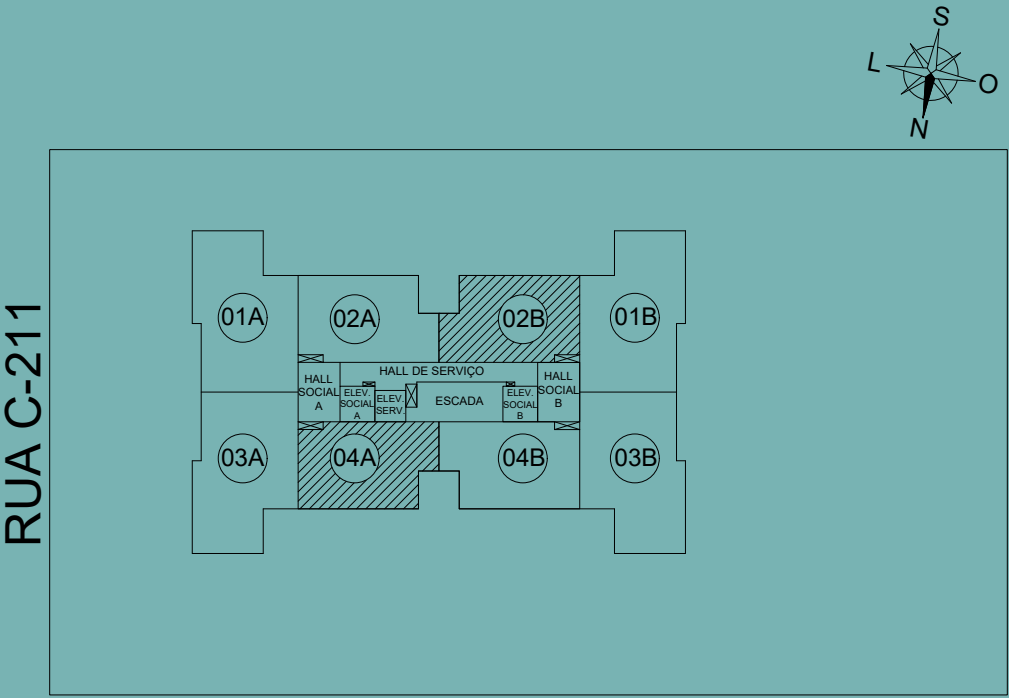
3Q COM SUÍTE
78 m²*



Planta de 3 quartos com suíte referente ao apartamento final 03A da Ala A do 3° ao 21° pavimento e apartamento final 01B da Ala B do 4° ao 22° pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

2Q COM SUÍTE
60 m²*

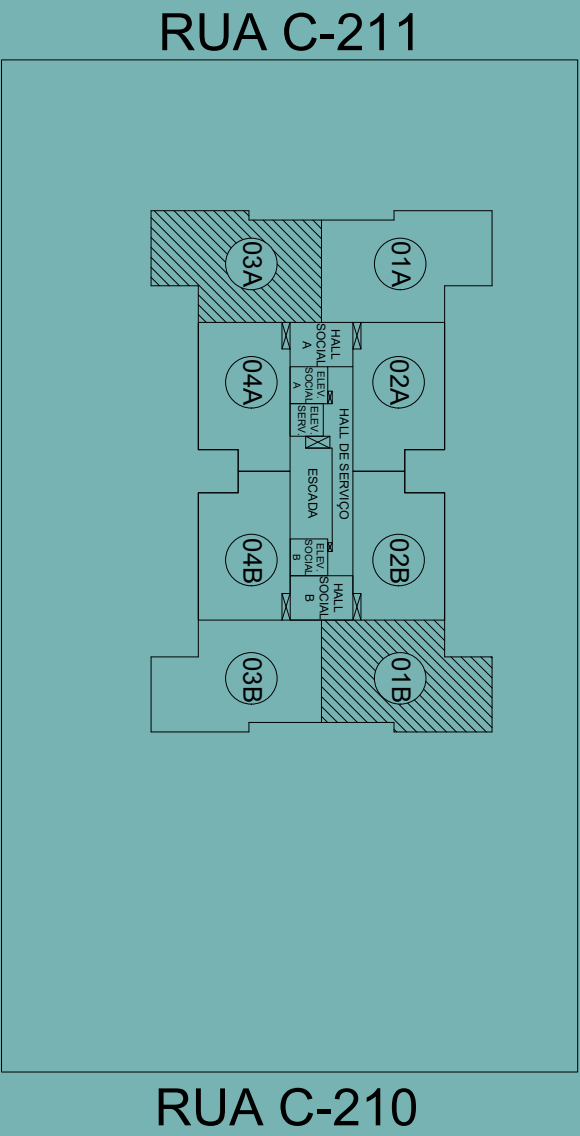
DECORADO



Planta de 2 quartos referente ao apartamento decorado. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

3Q COM SUÍTE
78 m²*

DECORADO



Planta de 3 quartos referente ao apartamento decorado. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.



F I C H A T É C N I C A

F I C H A T É C N I C A

RESUMO

Nome do empreendimento: Wish 211.

Número de torres: 01 (uma) torre residencial.

Localização: Rua C 210 e Rua C 211 , Quadra 524, Lote 5/7-16/18, Jardim América, Goiânia-Go.

Tipo de uso: Residencial.

Área do terreno: 2.671,50 m².

Alvará de construção: 24127 – emitido em 12/01/2022.

Registro de incorporação: R-2 360.965

Números de elevadores: 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) elevador de serviço e 02 (dois) elevadores sociais.

Número de pavimentos: 23 (vinte e três) pavimentos, sendo: Térreo, 1º Pavimento garagem/lazer, 2º Pavimento garagem/lazer e 3º ao 22º Pavimento Tipo e Ático.

Números de unidades Autônomas: 160 (cento e sessenta) unidades autônomas, distribuídas da seguinte forma:

- 78 (setenta e oito) unidades de 3Q com suíte, com área de aproximadamente 78,00 m²;
- 78 (setenta e oito) unidades de 2Q com suíte, com área de aproximadamente 60,00 m²;
- 2 (duas) unidades de 2Q com suíte e terraço, com área aproximadamente de 86,00 m²;
- 2 (duas) unidades de 3Q com suíte e terraço, com área de aproximadamente 113,00 m²;

INCORPORAÇÃO

BRASIL INCORPORAÇÃO 167 SPE LTDA

EQUIPE TÉCNICA

Arquitetura, Decoração, Interiores e Paisagismo do empreendimento: **Isabel Jácomo**

Com uma carreira de sucesso com mais de 37 anos que se fundem à história da EBM, Isabel Jácomo possui projetos assinados por todo o Brasil, como Goiânia, Brasília e São Paulo. A arquiteta é reconhecida nacionalmente por sempre buscar tendências e soluções inteligentes em arquitetura para seus projetos com a melhor relação custo-benefício, além de implementação de projetos com tecnologia BIM.

Decoração e interiores do decorado – 3 quartos com suíte: **Ana Maria Miller e Tainá Torres:**

Com 25 anos de mercado, o escritório Mahanaïm Arquitetura conta com a experiência e um novo jeito de pensar e executar a Arquitetura, disponibilizando soluções práticas e inteligentes assinaturas das arquitetas e urbanistas Ana Maria Miller e Tainá Torres, que buscam em seus projetos e soluções arquitetônicas para residências e empreendimento corporativos, tanto quanto no exterior. Integrar e privile-

giar a funcionalidade, aconchego e design são o foco das profissionais. O escritório coleciona em seu portfólio participações em mostras de decoração, lojas e eventos ligados ao segmento de Arquitetura e Decoração.

Decoração e interiores do decorado – 2 quartos com suíte: **André Brandão e Márcia Varizo:**

Desde 2003, André Brandão + Marcia Varizo Arquitetura encantam o cenário urbano das cidades como Goiânia, Recife, Rio de Janeiro, São Paulo, São Luiz e Salvador com projetos sofisticados, personalizados, esteticamente marcantes e completamente funcionais

REALIZAÇÃO

EBM Desenvolvimento Imobiliário S/A

A EBM

A EBM é conhecedora do ramo. Com mais de 40 anos de credibilidade, mais de 170 empreendimentos entregues, atuação em 6 estados e no DF, a empresa se preocupa sempre em fazer tudo da forma correta, com total comprometimento com a qualidade, a modernidade e o cumprimento de prazo de entrega. Por ser uma empresa de Desenvolvimento Imobiliário, oferecemos uma solução completa e o melhor resultado para nossos clientes, parceiros e investidores. Atuamos na concepção, desenvolvimento e construção de negócios imobiliários de diversos tipos como residenciais e comerciais verticais e condomínios horizontais.

O portfólio inclui edificações residenciais, comerciais e hoteleiras, condomínios horizontais, loteamentos, centros comerciais e shopping centers. Em Goiás, a empresa é líder de mercado por oferecer uma vasta carteira de empreendimentos desde aqueles que encaixam no programa Casa Verde e Amarela, econômicos a produtos de médio e alto padrão.

Focados em oferecer tranquilidade e a melhor experiência imobiliária a nossos clientes, a preocupação vai além do processo de compra, se estendendo também nos pós compra e manutenção técnica com uma equipe especializada em tal atendimento. Além disso, acreditamos que temos o dever de retribuir à sociedade desenvolvimento e, por esse motivo, temos programas de responsabilidade social que consistem em destinar parte do lucro da empresa para instituições sociais, além de educação e formação de nossa equipe interna.

Mais do que apenas empreendimentos, temos prazer em fazer tudo muito bem-feito.

LOCALIZAÇÃO

O Wish 211 está localizado em um dos setores mais tradicionais de Goiânia: o Jardim América. O setor está em constante expansão residencial e comercial e faz divisa com importantes setores como Bueno, Nova Suíça, Serrinha e Parque Amazônia. O Setor Jardim América proporciona aos seus moradores uma vida prática com fácil acesso a um grande leque de opções de comércio e serviços de grande e pequeno porte, como supermercados, padarias, empórios, farmácias, sorveterias, postos de combustível, shopping centers, escolas entre outros.

O empreendimento está localizado a poucos minutos dos grandes parques da cidade, oferecendo aos moradores contato frequente com a natureza, garantindo saúde e bem-estar em meio à cidade.

- A 5 minutos da Praça Nova Suíça
- A 5 minutos do Goiânia Shopping;
- A 5 minutos do Parque Vaca Brava;
- A 5 minutos do Carrefour Sudoeste
- A 6 minutos do Hospital Jardim América
- A 7 minutos da Alameda Ricardo Paranhos;
- A 8 minutos do Shopping Buena Vista;
- A 9 minutos do Estádio Hailé Pinheiro (Campo do Goiás);
- A 10 minutos do Shopping Bougainville;
- A 11 minutos do Buriti Shopping;
- A 11 minutos do Parque Areião;
- A 13 minutos do Mercado Municipal Pedro Ludovico;
- A 14 minutos do Jardim Botânico;
- A 16 minutos do Flamboyant Shopping Center;
- A 18 minutos do Parque Flamboyant;

Restaurantes, padarias, bares e lanches: Master Grill Restaurante, Gellim, Fast Açaí, Restaurante Ranchos Gastronomia, Costela na Brasa – Restaurante e churrascaria, Churrascaria Gramado, América Casa de Pães, Panificadora Paraguai, Panificadora Trigopan, Vai Toma no Kuka Bar, Mourão Chopp e Restaurante, Cascata Pizzaria, Chapa’s Pizzaria, Tropical Pizzaria.

Hospitais: Hospital Jardim América, Hospital América Consultórios, Centro Médico Jardim América, Clínica Jardim América, Hospital América, SAU Pediátrico – Unimed Goiânia, Cais Jardim América, Hospital de Urgências de Goiânia, Hospital Santa Helena, Hospital Unique, Hospital Premium, Clínica Ver Gyn, América Pediatria, Clínica Lúcio Rebelo, Hospital Master de Cirurgia Plástica.

Colégios e faculdades: Escola Rotary Goiânia Oeste, Colégio Aristóteles, CMEI Jardim América, Colégio Estadual Jardim América, Escola Abelhinha, Colégio Dinâmico, Berçário Escola Objetivo da Vida, Colégio Exitus, Centro de Ensino em Período Integral Andreino Rodrigues De Moraes, Colégio Visão, Colégio Prevest – Unidade Sul, IPOG, Colégio Marista, Colégio Ávila, Colégio Arena, Colégio Medicina, Colégio Dinâmico, Centro Educacional Sesc.

Supermercados: Pão de Açúcar, Super Zé, Supermercados Pró Brazilian– Jardim América, Ypê Supermercado, Supermercado Tático, Carrefour Sudoeste, Bretas Armazém.

Automóveis e Serviços: Posto América, Nova América Posto Ipiranga, Posto Ipiranga – Posto Pedra Azul, Auto posto T-9, Auto Posto Antena 104, Auto Posto Moreira T-9, Ellos pneus, Borracharia J.A. III, Bom-preço Autopeças – Jardim América, HF Borracharia, Rodas e Suspensões.

Bancos: Ao lado dos principais bancos da cidade: Itaú, Santander, Bradesco, Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil, Sicoob Goiânia.

Academias: FIT Training Academia, Prime Fit Academia, MS Ginástica Artística – Jardim América, Titio-

Rules Treinamento Funcional, Espaço Vitta Pilates, Fly Parkour, Academia Acqualità, Academia Way Fit, Studio Forma Fitness, Pride.

Farmácias: DrogaReis, Drogaria Goiás, América Farma, Drogamarys, Drogasil, Drogaria Santa Lúcia, PHAR-MASU Drogaria e Manipulação.

Outros: Papelaria Jd. América, Papelaria Bethel, Centro Veterinário Seres, Centro Médico Veterinário Jardim América, Negócios do Campo, IPASGO, Estádio da Serrinha, Correios, Paladins Games Store – Board Games, Parque Vaca Braca, Parque Areião, Jardim Botânico.

WISH LIST

- Uma churrasqueira ecológica entregue em todos os apartamentos. Possui baixa emissão de fumaça que proporciona maior conforto para o morador, preserva o sabor do churrasco e conserva o meio ambiente;
- Fechadura digital instalada na porta de entrada dos apartamentos acionada por meio de senha eletrônica, dispensando o uso de chaves;
- Previsão de instalação de repetidor de Wi-Fi no hall (circulação dos quartos) dos apartamentos;
- Previsão de instalação de câmera/Wi-Fi na sala, cozinha e quartos dos apartamentos;
- Tomada USB em todos os quartos;
- Sistema de acesso de veículos por meio de TAG veicular instalado em frente ao portão de acesso de veículos;
- Projeto de segurança desenvolvido em parceria com o Grupo TecnoSeg, entregando equipamentos com tecnologia e design avançados, proporcionando aos moradores um ambiente moderno, sofisticado, seguro e tranquilo;
- Bicicletário personalizado contendo 4 (quatro) bicicletas, sendo 2 (duas) adultas e 2 (duas) infantis , além de conter tomada para carregar bicicletas elétricas e equipado com bomba de encher pneu e ferramentas. Os moradores poderão vivenciar a natureza dos parques da redondeza enquanto se exercitam pedalando;
- Entrada no espaço fitness controlada por digital, proporcionando uma maior praticidade e segurança aos usuários;
- Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária para garantir uma água mais limpa;
- Garagem com sinalização e pintura diferenciada, que deixam o ambiente mais agradável e receptivo;
- Lockers inteligentes para a otimização e praticidade em receber encomendas em casa;
- Lavanderia com 3 máquinas de lava e seca, com espaço de espera mobiliado com sofá e TV, proporcionando aconchego e conforto ao proprietário sem sair de casa, enquanto suas roupas são lavadas;- Coworking integrado com sala de reunião entregue mobiliada e decorada. Com esse espaço, é oferecido uma nova forma de pensar o ambiente de trabalho, especialmente pensando em um trabalho autônomo, permitindo estar em um local reservado e inspirador; A sala de reunião é o local adequado para reunir até 6 pessoas, criando um ambiente isolado e exclusivo para discussões.

- Vaga verde: previsão de tomada para carro elétrico para uma vaga de cada apartamento;
- Micromercado no condomínio, que proporciona ao morador a comodidade e praticidade de ter produtos variados sem sair de casa 7 dias por semana, 24 horas por dia;
- Escada do empreendimento entregue decorada, que estimula a prática da atividade física.
- Será entregue infraestrutura de automação (tubulação seca) para controle das cortinas dos quartos e suítes das unidades privativas.

ÁREA COMUM

- A área de lazer será composta por bicicletário, Praça de boas-vindas, Coworking integrado com sala de reunião, lavanderia, Salão de festas integrada com copa, Brinquedoteca integrada com terraço infantil, Gourmet, Salão de jogos, Fitness, Mini Bate Bola, Playground, Piscina adulta integrada com Deck Molhado e Solarium;
- Fitness decorado e equipado para prática de musculação e ergometria. Além disso, terá uma área específica para treino funcional, possibilitando maior privacidade com personal trainers e a ligação com uma vida mais saudável. A entrada ao ambiente é controlada por digital, proporcionando mais praticidade e segurança aos usuários. Dessa forma somente pessoas autorizadas podem entrar no ambiente e não haverá necessidade de solicitar a chave do ambiente na portaria;
- Bicicletário entregue com 4 (quatro) bicicletas, sendo 2 (duas) adultas e 2 (duas) infantis, e equipamento de carregamento e manutenção;
- Gourmet entregue equipado e decorado, próprio para o churrasco de domingo com a família, esse ambiente contará com churrasqueira, televisão, frigobar e espaço para 11 pessoas sentadas, preservando as instalações e o mobiliário do apartamento do condômino;
- Piscina adulto com raia de 10 metros e aquecida, além de ser integrada com deck molhado;
- Deck/Solarium localizado ao lado da pisciana, equipado com espreguiçadeiras, cadeiras e mesas que proporcionam um maior conforto para os condôminos que disfrutam da piscina em um dia de calor;
- Salão de Festas com capacidade para 32 pessoas sentadas, entregue equipado e decorado, proporciona um espaço privativo e próprio para abrigar o seu evento, trazendo comodidade e confortoCopa integrada com salão de festas equipada com geladeira, fogão industrial e máquina de gelo, que pode ser acessado interna ou externamente, permitindo a equipe de buffet transitar livremente sem ter que passar pelo salão em eventos;
- Brinquedoteca integrada com terraço infantil entregue equipada e decorada proporcionando um ambiente agradável e estimulante para o desenvolvimento criativo da criança;
- O Playground será entregue equipado visando a prática de brincadeiras ao ar livre;
- Mini Bate-bola destinado a prática de atividades físicas;
- Lockers inteligentes, que são ferramentas modernas, práticas e seguras para os moradores. Eles irão inovar a entrega de encomendas para os condôminos, que não terão mais que se preocupar em estar em casa para receber seus pedidos;
- Praça de boas-vindas, localizado na entrada, que gera conforto e bem-estar em quem entra no empreendimento;

- Salão de jogos, que serão entregues equipados e decorados, com mesas de pebolim, mesa de multi-jogos com a possibilidade de se jogar: Sinuca, Tênis de Mesa e Futebol de Botão, TV e Frigobar;
- A guarita será entregue com ar-condicionado e mobiliário;
- Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária;
- Serão entregues três vagas de visitantes na entrada do empreendimento, uma delas sendo PcD;
- Torneira com fechamento automático nos lavatório dos banheiros da área comum social, gerando economia de água;
- Irrigação automatizada nos jardins;
- Sensores de presença nas escadas de emergência;
- Serão entregues sensores de presença nos pavimentos de garagens e no hall dos pavimentos do empreendimento. O uso desse equipamento gera economia na taxa de condomínio, pois as lâmpadas só ficarão acesas quando houver carros ou pessoas transitando no local;
- Lâmpadas LED em toda área comum empreendimento, exceto peças de decoração;
- Garagem com sinalização e pintura diferenciada, que deixam o ambiente mais agradável e receptivo;
- Será entregue tomada USB nos ambientes de área comum: Salão de Festas, Fitness, Lavanderia, Coworking integrado com sala de reunião, Salão de jogos e Gourmet;
- Será entregue no salão de festas e fitness sonorização via bluetooth/USB.

MICROMERCADO NO CONDOMÍNIO

O Wish 211 contará com um ambiente próprio para um micromercado, proporcionando ao morador a comodidade e praticidade de ter produtos variados sem sair de casa

Vantagens desse diferencial:

- Micromercado autônomo disponível 24 horas por dia, 7 dias na semana. Sempre que precisar basta descer e buscar o produto desejado. O frete é grátis e o prazo de entrega é de 0 minutos;
- Os moradores do condomínio podem indicar itens para o mix de produtos com sugestões de produtos de mercearia, limpeza, higiene, bebidas, congelados, snacks, picolés e muito mais;
- Parte da receita é revertida para o condomínio;
- O micromercado é instalado em custo para o condomínio;
- Abastecimento 2 a 3 vezes por semana.

SEGURANÇA

- 02 (dois) acessos/saídas de veículos;
- Previsão (tubulação seca) para motorização dos portões para acesso/saída de veículos do térreo;
- Serão entregues 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas e 02 (dois) controles de acesso com reconhecimento facial no pulmão social, 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas e 02 (dois) controles de

acesso no pulmão de serviço. Este sistema garante o sistema de clausura para visitante/prestador de serviço, que adentra o pulmão através do primeiro portão e fica retido até que sua identificação seja confirmada antes de ter acesso à área interna do condomínio. Esse é um eficiente procedimento de segurança que se obtém com a instalação de um segundo portão consecutivo ao primeiro;

- Será entregue 01 (um) controle de acesso na entrada do fitness. Dessa forma somente pessoas cadastradas terão acesso ao ambiente;
- Previsão para instalação de central de interfone na guarita;
- Será entregue 01 (um) porteiro eletrônico no pulmão social, no pulmão de serviço para viabilizar a comunicação entre o morador, visitante/prestador de serviço e o porteiro, em casos de necessidade;
- 02 (dois) passa-volumes sendo 01 (um) voltado ao pulmão social e 01 (um) voltado ao pulmão de serviço;
- Nos acessos de veículos, será colocado um equipamento, onde o cliente compra uma TAG, fixa no carro, dispensando o uso de controle do portão, pois ao se aproximar do portão o mesmo já abre automaticamente;
- Instalação de iluminação com sensores de presença em locais estratégicos, conforme projeto;
- Instalação de luz de emergência para escadaria do prédio com acionamento individual nos pavimentos.

Foi firmado contrato de parceria com a TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA, empresa que desde 1995 honra o compromisso de proteção à vidas e à propriedades privadas, com soluções inovadoras e tecnológicas. A parceria firmada tem o objetivo de desenvolver o projeto de segurança, que contempla os seguintes itens:

- Controle de acesso com fotos digitalizadas: será entregue com 01 (um) computador, software de controle de acesso e micro câmera digital, para controlar o acesso de moradores, visitantes ou prestadores de serviço pela identificação visual;
- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: serão entregues 7 (sete) câmeras no condomínio em pontos estratégicos;
- Previsão para Portaria Remota (tubulação seca). A Portaria Remota* é um sistema de segurança remoto que é controlado a distância pela empresa de segurança. Além da presença do porteiro, a guarita do condomínio pode ser monitorada 24h pela central da empresa de segurança através do acesso remoto as câmeras da portaria, ao cadastramento de biometria, ao dispositivo que libera a abertura e fechamento de fechaduras eletromagnéticas e fotos digitalizadas;

*o monitoramento será feito mediante contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio

SUSTENTABILIDADE

Economia de energia:

- Sensores de presença nas escadas de emergência;
- Serão entregues sensores de presença nos pavimentos de garagens e no hall dos pavimentos do empreendimento. O uso desse equipamento gera economia na taxa de condomínio, pois as lâmpadas só ficarão acesas quando houver carros ou pessoas transitando no local;
- Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em peças decorativas.

Economia de água:

- Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;
- Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social, evitando o desperdício de água;
- Irrigação automatizada nos jardins.

APARTAMENTOS

- Será entregue em todos os apartamentos 01 (uma) churrasqueira ecológica, que possui baixa emissão de fumaça. Assim, proporciona maior conforto para o morador, preserva o sabor do churrasco e conserva o meio ambiente;
- Infraestrutura para ar condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) em todos os dormitórios e sala;
- Tomada USB em todos os quartos, proporcionando um design inovador e praticidade ao dia-a-dia dos moradores;
- Banhos com revestimento no box, com cuba de louca e bancada em porcelanato e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;
- Cozinha com bancada em granito;
- Previsão para medição individual de água, gás e energia;
- Janelas com persiana de enrolar integrada nos quartos, que permite maior ventilação, iluminação e melhor conforto acústico;
- Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar;
- Laje Técnica, para instalação das condensadoras de ar-condicionado, localizada distante dos quartos;
- Previsão de instalação de repetidor de Wi-Fi no hall (circulação dos quartos) dos apartamentos;
- Previsão de instalação de câmera/ Wi-Fi na sala, cozinha e quartos dos apartamentos;
- Porcelanato 80x80cm polido na sala, quartos, cozinha, hall e porcelanato 80x80cm natural na laje técnica e área de serviço;
- Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica, instalada na porta dos apartamentos, dispensando o uso de chaves.

DIFERENCIAIS DE PERSONALIZAÇÃO

PERSONALITY OPTION

Para quem deseja praticidade, existe o Personality Option. Pacotes de personalização já formatados pela equipe de arquitetura e design EBM. O cliente escolhe e a EBM faz:

- Opção de climatização dos apartamentos;
- Opção de complemento da bancada da cozinha;
- Opção de piso;
- Opção de automação.

DIFERENCIAIS DE ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO

A ABL Service Manager é uma empresa do grupo ABL Prime especializada no gerenciamento de produtos imobiliários e consultorias técnicas de propriedades comerciais, complexos logísticos e condomínios residenciais. É uma empresa Goiana que atua em várias regiões do Brasil.

Apresentamos os diferenciais da gestão condominial:

- Gerenciamento de Facilities;
- Gestão administrativa e financeira com emissão de boletos e balancetes;
- Regularização jurídica com obtenção de documentos legais, certidões;
- Realizações de assembleias, reuniões com conselho, prestação de contas, consultoria jurídica na administração de contratos e acompanhamentos de processos;
- Gestão operacional das equipes prestadoras de serviços;
- Acompanhamento geral das manutenções obrigatórias do condomínio;
- Consultoria nas áreas de segurança, limpeza, brigada de incêndio, manutenção e estacionamento;
- Auditorias de qualidade e vistorias técnicas;
- Acompanhamento e fiscalização de obras;
- Sindicatura profissional;
- Aplicativo com acesso as informações financeiras, 2ª via de boleto, acesso aos documentos do condomínio, reserva de espaço, atendimento e abertura de chamados, notificações e alertas;
- A estimativa do valor do condomínio será em média conforme cálculo abaixo:

Valor médio - Apto 78 m² (Sem Fundo de Reserva)	R\$ 401,61
Valor médio - Apto 60 m² (Sem Fundo de Reserva)	R\$ 308,93
Valor médio por unidade	R\$ 355,27

QUADRO DE DISPONIBILIDADE

ÁTICO	TORRE AB							
22º PAVIMENTO TIPO	2201A	2202A	2203A	2204A	2201B	2202B	2203B	2204B
21º PAVIMENTO TIPO	2101A	2102A	2103A	2104A	2101B	2102B	2103B	2104B
20º PAVIMENTO TIPO	2001A	2002A	2003A	2004A	2001B	2002B	2003B	2004B
19º PAVIMENTO TIPO	1901A	1902A	1903A	1904A	1901B	1902B	1903B	1904B
18º PAVIMENTO TIPO	1801A	1802A	1803A	1804A	1801B	1802B	1803B	1804B
17º PAVIMENTO TIPO	1701A	1702A	1703A	1704A	1701B	1702B	1703B	1704B
16º PAVIMENTO TIPO	1601A	1602A	1603A	1604A	1601B	1602B	1603B	1604B
15º PAVIMENTO TIPO	1501A	1502A	1503A	1504A	1501B	1502B	1503B	1504B
14º PAVIMENTO TIPO	1401A	1402A	1403A	1404A	1401B	1402B	1403B	1404B
13º PAVIMENTO TIPO	1301A	1302A	1303A	1304A	1301B	1302B	1303B	1304B
12º PAVIMENTO TIPO	1201A	1202A	1203A	1204A	1201B	1202B	1203B	1204B
11º PAVIMENTO TIPO	1101A	1102A	1103A	1104A	1101B	1102B	1103B	1104B
10º PAVIMENTO TIPO	1001A	1002A	1003A	1004A	1001B	1002B	1003B	1004B
9º PAVIMENTO TIPO	901A	902A	903A	904A	901B	902B	903B	904B
8º PAVIMENTO TIPO	801A	802A	803A	804A	801B	802B	803B	804B
7º PAVIMENTO TIPO	701A	702A	703A	704A	701B	702B	703B	704B
6º PAVIMENTO TIPO	601A	602A	603A	604A	601B	602B	603B	604B
5º PAVIMENTO TIPO	501A	502A	503A	504A	501B	502B	503B	504B
4º PAVIMENTO TIPO	401A	402A	403A	404A	401B	402B	403B	404B
3º PAVIMENTO TIPO	301A	302A	303A	304A	301B	302B	303B	304B
2º PAVIMENTO GARAGEM/LAZER	ÁREA COMUM / GARAGEM							
	1ºPAV. (GARAGEM/LAZER)							
PAVIMENTO DE ACESSO DE PEDESTRES	TÉRREO (GARAGEM/LAZER)							

	2Q COM SUÍTE	60m²			
	3Q COM SUÍTE	78m²			
	3Q COM TERRAÇO	113m²			
	2Q COM TERRAÇO	86m²			

** Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver)

V I N C U L A Ç Ã O D E V A G A S

PAVI-MENTO	APTO	FINAL	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA ESC/ARM	ÁREA PRIVATI-VA APTO + ESC/ARM	VAGA	ÁREA VAGA	TIPOLOGIA		DESCRI-ÇÃO	PAVIMENTO DA VAGA	VAGA ADICIO-NAL	ÁREA VAGA ADICIO-NAL	TIPOLOGIA	DESCRI-ÇÃO	PAVI-MEN-TO DA VAGA	ESCANINHO/ ARMÁRIO	PAVIMEN-TO DO ES-SCANINHO/ ARMÁRIO
3º	301A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	2,63	78,93	53/53A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	TÉRREO						A04	TÉRREO
3º	302A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	35	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
3º	303A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	2,60	78,90	54/54A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	TÉRREO						A05	TÉRREO
3º	304A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	36	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
3º	301B	01B	3Q COM SUÍTE + TERRAÇO	110,64	2,62	113,26	52/52A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	TÉRREO						A03	TÉRRO
3º	302B	02B	2Q COM SUÍTE + TERRAÇO	86,17		86,17	37	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
3º	303B	03B	3Q COM SUÍTE + TERRAÇO	110,64	2,55	113,19	51/51A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	TÉRREO						A02	TÉRREO
3º	304B	04B	2Q COM SUÍTE + TERRAÇO	86,17		86,17	38	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
4º	401A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	2,55	78,85	73/73A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	1º PAV						A13	1º PAV
4º	402A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	39	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
4º	403A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	2,66	78,96	76/76A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	1º PAV						A16	1º PAV
4º	404A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	40	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
4º	401B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	2,63	78,93	74/74A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	1º PAV						A14	1º PAV
4º	402B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	29	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
4º	403B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	2,63	78,93	75/75A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	1º PAV						A15	1º PAV
4º	404B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	28	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
5º	501A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	3,94	80,24	124/124A	22,10	DUPLA	MÉDIA+PEQUENA	COB.	2º PAV						E29	2º PAV
5º	502A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	27	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
5º	503A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	3,80	80,10	125/125A	22,10	DUPLA	MÉDIA+PEQUENA	COB.	2º PAV						E28	2º PAV
5º	504A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	26	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
5º	501B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,75	81,05	42/42A	25,27	DUPLA	GRANDE+MÉDIA	COB.	TÉRREO						E01	TÉRREO
5º	502B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	25	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
5º	503B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,14	80,44	41/41A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	TÉRREO						E02	TÉRREO
5º	504B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	24	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
6º	601A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	5,14	81,44	109/109A	25,27	DUPLA	GRANDE+MÉDIA	COB.	1º PAV						E21	1º PAV
6º	602A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	23	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
6º	603A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,33	80,63	110/110A	25,27	DUPLA	GRANDE+MÉDIA	COB.	1º PAV						E20	1º PAV
6º	604A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	22	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
6º	601B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	3,57	79,87	111/111A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	1º PAV						E19	1º PAV
6º	602B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	21	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
6º	603B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	3,57	79,87	123/123A	25,27	DUPLA	GRANDE+MÉDIA	COB.	1º PAV						E17	1º PAV
6º	604B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	20	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							

PAVI-MENTO	APTO	FINAL	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA APARTA-MENTO	ÁREA PRIVATIVA ESC/ARM	ÁREA PRIVATI-VA APTO + ESC/ARM	VAGA	ÁREA VAGA	TIPOLOGIA		DESCRI-ÇÃO	PAVIMENTO DA VAGA	VAGA ADICIO-NAL	ÁREA VAGA ADICIO-NAL	TIPOLOGIA		DESCRI-ÇÃO	PAVI-MEN-TO DA VAGA	ESCANINHO/ ARMÁRIO	PAVIMEN-TO DO ES-CANINHO/ ARMÁRIO
7º	701A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,36	80,66	112/112A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	1º PAV							E08	1º PAV
7º	702A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	19	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO								
7º	703A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,10	80,40	113/113A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	1º PAV							E15	1º PAV
7º	704A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	1	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO								
7º	701B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,10	80,40	114/114A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	1º PAV							E14	1º PAV
7º	702B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	2	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO								
7º	703B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,10	80,40	115/115A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	1º PAV							E13	1º PAV
7º	704B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	5,38	64,03	93	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	1º PAV							E24	1º PAV
8º	801A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,10	80,40	116/116A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	1º PAV							E12	1º PAV
8º	802A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	5,04	63,69	92	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	1º PAV							E23	1º PAV
8º	803A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,10	80,40	117/117A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	1º PAV							E11	1º PAV
8º	804A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	5,04	63,69	91	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							E22	1º PAV
8º	801B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,10	80,40	118/118A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	1º PAV							E10	1º PAV
8º	802B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	2,21	60,86	89	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							A22	1º PAV
8º	803B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,19	80,49	119/119A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	1º PAV							E09	1º PAV
8º	804B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	2,02	60,67	88	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							A21	1º PAV
9º	901A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,08	80,38	120/120A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	1º PAV							E16	1º PAV
9º	902A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	3,46	62,11	87	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	1º PAV							E18	1º PAV
9º	903A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,14	80,44	121/121A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	1º PAV							E03	TÉRREO
9º	904A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	3,76	62,41	95	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							E25	1º PAV
9º	901B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	3,09	79,39	59	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	TÉRREO	146	11,52	SIM-PLES	MÉ-DIA	DESC.	2º PAV	A07	TÉRREO
9º	902B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	3,83	62,48	97	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							E27	1º PAV
9º	903B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,08	80,38	122/122A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	COB.	1º PAV							E04	TÉRREO
9º	904B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	3,04	61,69	84	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	1º PAV							A20	1º PAV
10º	1001A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	3,09	79,39	61	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	TÉRREO	147	11,52	SIM-PLES	MÉ-DIA	DESC.	2º PAV	A08	TÉRREO
10º	1002A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	3,04	61,69	82	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	1º PAV							A19	1º PAV
10º	1003A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	3,25	79,55	62	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	TÉRREO	148	11,52	SIM-PLES	MÉ-DIA	DESC.	2º PAV	A09	TÉRREO
10º	1004A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	2,65	61,30	80	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							A17	1º PAV
10º	1001B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	3,09	79,39	56	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	TÉRREO	149	11,52	SIM-PLES	MÉ-DIA	DESC.	2º PAV	A06	TÉRREO
10º	1002B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	2,70	61,35	79	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							A18	1º PAV
10º	1003B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	3,44	79,74	45	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	TÉRREO	150	11,52	SIM-PLES	MÉ-DIA	DESC.	2º PAV	A01	TÉRREO
10º	1004B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	3,30	61,95	67	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	1º PAV							A12	1º PAV
11º	1101A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	3,93	80,23	164/164A	25,27	DUPLA	GRANDE+MÉDIA	DESC.	2º PAV							E05	TÉRREO
11º	1102A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	90	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV								

PAVI-MENTO	APTO	FINAL	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA APARTA-MENTO	ÁREA PRIVATIVA ESC/ARM	ÁREA PRIVATI-VA APTO + ESC/ARM	VAGA	ÁREA VAGA	TIPOLOGIA		DESCRI-ÇÃO	PAVIMENTO DA VAGA	VAGA ADICIO-NAL	ÁREA VAGA ADICIO-NAL	TIPOLOGIA	DESCRI-ÇÃO	PAVI-MEN-TO DA VAGA	ESCANINHO/ ARMÁRIO	PAVIMEN-TO DO ES-CANINHO/ ARMÁRIO
11º	1103A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,15	80,45	165/165A	25,27	DUPLA	GRANDE+MÉDIA	DESC.	2º PAV						E06	TÉRREO
11º	1104A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	86	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	1º PAV							
11º	1101B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,43	80,73	151/151A	25,27	DUPLA	GRANDE+MÉDIA	DESC.	2º PAV						E07	TÉRREO
11º	1102B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	94	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							
11º	1103B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	152/152A	25,27	DUPLA	GRANDE+MÉDIA	DESC.	2º PAV							
11º	1104B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	98	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							
12º	1201A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	163/163A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	DESC.	2º PAV							
12º	1202A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	85	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	1º PAV							
12º	1203A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	162/162A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	DESC.	2º PAV							
12º	1204A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	99	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							
12º	1201B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	161/161A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	DESC.	2º PAV							
12º	1202B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	83	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	1º PAV							
12º	1203B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	160/160A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	DESC.	2º PAV							
12º	1204B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	100	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							
13º	1301A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	159/159A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	DESC.	2º PAV							
13º	1302A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	81	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	1º PAV							
13º	1303A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	158/158A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	DESC.	2º PAV							
13º	1304A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	101	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							
13º	1301B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	157/157A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	DESC.	2º PAV							
13º	1302B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	102	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							
13º	1303B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	156/156A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	DESC.	2º PAV							
13º	1304B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	103	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							
14º	1401A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	155/155A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	DESC.	2º PAV							
14º	1402A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	104	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							
14º	1403A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	154/154A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	DESC.	2º PAV							
14º	1404A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	105	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							
14º	1401B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	2,87	79,17	65	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO						A11	TÉRREO
14º	1402B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	106	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							
14º	1403B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	153/153A	23,04	DUPLA	MÉDIA+MÉDIA	DESC.	2º PAV							
14º	1404B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	107	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							
15º	1501A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	2,80	79,10	64	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO						A10	TÉRREO
15º	1502A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	108	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							
15º	1503A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	3	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
15º	1504A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	77	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							
15º	1501B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	4	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
15º	1502B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	72	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							
15º	1503B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	63	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
15º	1504B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	70	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	1º PAV							

PAVI-MENTO	APTO	FINAL	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA APARTA-MENTO	ÁREA PRIVATIVA ESC/ARM	ÁREA PRIVATI-VA APTO + ESC/ARM	VAGA	ÁREA VAGA	TIPOLOGIA		DESCRI-ÇÃO	PAVIMENTO DA VAGA	VAGA ADICIO-NAL	ÁREA VAGA ADICIO-NAL	TIPOLOGIA	DESCRI-ÇÃO	PAVI-MEN-TO DA VAGA	ESCANINHO/ ARMÁRIO	PAVIMEN-TO DO ES-CANINHO/ ARMÁRIO
16º	1601A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	60	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	TÉRREO							
16º	1602A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	69	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	1º PAV							
16º	1603A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	58	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	TÉRREO							
16º	1604A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	68	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	1º PAV							
16º	1601B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	57	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
16º	1602B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	66	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	1º PAV							
16º	1603B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	5	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
16º	1604B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	3,52	62,17	126	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	2º PAV						E30	2º PAV
17º	1701A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	6	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
17º	1702A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	3,70	62,35	96	16,82	SIMPLES	MÉDIA BALIZA	COB.	1º PAV						E26	1º PAV
17º	1703A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	7	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
17º	1704A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	3,26	61,91	137	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	2º PAV						A24	2º PAV
17º	1701B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	8	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
17º	1702B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	3,12	61,77	138	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	2º PAV						A25	2º PAV
17º	1703B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	9	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
17º	1704B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	135	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	2º PAV							
18º	1801A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	10	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
18º	1802A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	17	11,52	SIMPLES	MÉDIA	DESC.	TÉRREO							
18º	1803A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	11	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
18º	1804A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	3,12	61,77	134	11,52	SIMPLES	MÉDIA	SEMIDESC.	2º PAV						A23	2º PAV
18º	1801B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	12	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
18º	1802B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	3,35	62,00	128	13,75	SIMPLES	GRANDE	SEMIDESC.	2º PAV						E31	2º PAV
18º	1803B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	13	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
18º	1804B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	136	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	2º PAV							
19º	1901A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	14	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
19º	1902A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	3,52	62,17	127	13,75	SIMPLES	GRANDE	SEMIDESC.	2º PAV						E32	2º PAV
19º	1903A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	15	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
19º	1904A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	133	11,52	SIMPLES	MÉDIA	SEMIDESC.	2º PAV							
19º	1901B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	16	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
19º	1902B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	132	11,52	SIMPLES	MÉDIA	SEMIDESC.	2º PAV							
19º	1903B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	55	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	TÉRREO							
19º	1904B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	131	11,52	SIMPLES	MÉDIA	SEMIDESC.	2º PAV							
20º	2001A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	50	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
20º	2002A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	18	11,52	SIMPLES	MÉDIA	SEMICOB.	TÉRREO							
20º	2003A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	48	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	TÉRREO							
20º	2004A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	130	11,52	SIMPLES	MÉDIA	SEMIDESC.	2º PAV							
20º	2001B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	47	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
20º	2002B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	129	11,52	SIMPLES	MÉDIA	SEMIDESC.	2º PAV							

PAVI- MENTO	APTO	FINAL	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA APARTA- MENTO	ÁREA PRIVATIVA ESC/ARM	ÁREA PRIVATI- VA APTO + ESC/ARM	VAGA	ÁREA VAGA	TIPOLOGIA		DESCRI- ÇÃO	PAVIMENTO DA VAGA	VAGA ADICIO- NAL	ÁREA VAGA ADICIO- NAL	TIPOLOGIA	DESCRI- ÇÃO	PAVI- MEN- TO DA VAGA	ESCANINHO/ ARMÁRIO	PAVIMEN- TO DO ES- CANINHO/ ARMÁRIO
20º	2003B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	46	13,75	SIMPLES	GRANDE	COB.	TÉRREO							
20º	2004B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	145	11,52	SIMPLES	MÉDIA	DESC.	2º PAV							
21º	2101A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	44	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
21º	2102A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	144	11,52	SIMPLES	MÉDIA	DESC.	2º PAV							
21º	2103A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	43	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
21º	2104A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	143	11,52	SIMPLES	MÉDIA	DESC.	2º PAV							
21º	2101B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	30	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
21º	2102B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	142	11,52	SIMPLES	MÉDIA	DESC.	2º PAV							
21º	2103B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	31	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
21º	2104B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	141	11,52	SIMPLES	MÉDIA	DESC.	2º PAV							
22º	2201A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	32	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
22º	2202A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	140	11,52	SIMPLES	MÉDIA	DESC.	2º PAV							
22º	2203A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	33	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
22º	2204A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	71 PCD	12,50	SIMPLES	PcD	COB.	1º PAV							
22º	2201B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	34	11,52	SIMPLES	MÉDIA	COB.	TÉRREO							
22º	2202B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	78 PCD	12,50	SIMPLES	PcD	COB.	1º PAV							
22º	2203B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30		76,30	49 PCD	12,50	SIMPLES	PcD	COB.	TÉRREO							
22º	2204B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65		58,65	139	11,52	SIMPLES	MÉDIA	DESC.	2º PAV							

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento com destinação residencial, projetado pelo escritório Isabel Jácomo Arquitetura, denominado Wish 211, constituído de 01 (uma) torre, com acesso pela Rua C-211. O empreendimento será composto de 23 (vinte e três) pavimentos e ático. Será servido de 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de serviço.

Localização do Empreendimento

Rua C-210 e Rua C-211, Quadra 524, Lote 5/7-16/18, Jardim América, Goiânia-GO.

Número de Unidades – Apartamentos

160 (cento e sessenta) apartamentos distribuídos do 3º ao 22º pavimento da torre.

Número de Pavimentos

O empreendimento será composto de 23 (vinte e três) pavimentos, sendo: térreo, 1º pavimento garagem, 2º pavimento lazer/garagem, 3º pavimento apartamentos, 19 (dezenove) pavimentos tipos e ático.

Número de vagas de garagem

O empreendimento terá 168 (cento e sessenta e oito) vagas de garagem, que permitirão o estacionamento de 210 (duzentos e dez) veículos de passeio, distribuídas da seguinte forma:

TÉRREO : 68 (sessenta e oito) vagas de garagem, destinadas ao estacionamento de 74 (setenta e quatro) veículos de passeio, sendo 58 (cinquenta e oito) vagas simples, 6 (seis) vagas duplas, 1 (uma) vaga de PCD e 3 (três) vagas para visitantes numeradas de 01, 02 e 03 sendo uma vaga para PcD.

1º PAVIMENTO GARAGEM: 58 (cinquenta e oito) vagas de garagem, destinadas ao estacionamento de 77 (setenta e sete) veículos de passeio, sendo 37 (quarenta e sete) vagas simples, 19 (dezenove) vagas duplas e 02 (duas) vagas de PCD.

2º PAVIMENTO GARAGEM: 42 (quarenta e duas) vagas de garagem, destinadas ao estacionamento de 59 (cinquenta e nove) veículos de passeio, sendo 25 (vinte e cinco) vagas simples e 17 (dezessete) vagas duplas.

Área do Terreno
2.671,50 m²

Incorporação

BRASIL INCORPORAÇÃO 167 SPE LTDA

Realização

EBM Desenvolvimento Imobiliário S/A

Construção

Construtora Surya LTDA

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS

1 – ÁREAS PRIVATIVAS

3º PAVIMENTO

- Apartamentos finais 01A e 03A da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, 2 (dois) halls, suíte, banho 1, quarto, office, banho 2 e laje técnica.
- Apartamentos finais 01B e 03B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, 2 (dois) halls, suíte, banho 1, quarto, office, banho 2, laje técnica e terraço descoberto.
- Apartamentos finais 02A e 04A da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, suíte, banho 1, quarto, banho 2 e laje técnica.
- Apartamentos finais 02B e 04B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, suíte, banho 1, quarto, banho 2, laje técnica e terraço descoberto.

4º ao 21º PAVIMENTO

- Apartamentos finais 01A, 01B, 3A e 3B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, 2 (dois) halls, suíte, banho 1, quarto, office, banho 2 e laje técnica.
- Apartamentos finais 02A, 02B, 04A e 04B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, suíte, banho 1, quarto, banho 2 e laje técnica.

22º PAVIMENTO

- Apartamentos finais 01A, 01B e 03A da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, 2 (dois) halls, suíte, banho 1, quarto, office, banho 2 e laje técnica.
- Apartamentos finais 03B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, suíte, banho 1, quarto, office, banho 2 e laje técnica.
- Apartamentos finais 02A, 02B, 04A e 04B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, suíte, banho 1, sala, lavabo e laje técnica.

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Estar/jantar/cozinha/área de serviço, quarto, office, suíte, hall e sala	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura e/ou cerâmica	Pintura acrílica	Churrasqueira
Banho 1 e banho 2	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF (área seca)	Box: Porcelanato Demais paredes: pintura texturizada	Rebaixado gesso liso com pintura acrílica	
Lavabo	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura	Pintura acrílica	
Laje Técnica	Porcelanato	Porcelanato ou Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura texturizada conforme fachada	Pintura acrílica	
Terraço descoberto	Porcelanato ou cerâmica ou grama		Pintura texturizada conforme fachada		

2 – ÁREA COMUM

- **Térreo:** Será composto de acessos de veículos e pedestre, circulação de veículos e pedestre, rampa de veículos, central de gás com antecâmara, lixo, hidrômetro, vagas de visitantes numeradas de 01 a 03 sendo a N° 02 para PcD, jardins sobre terra, pulmão de serviço, pulmão social, guarita com WC; praça boas vindas, lobby, circulação de serviço, lockers/encomendas, correspondências, síndico, copa, DML, WC, sanitário PcD, 03 (três) elevadores, escada pressurizada, área verde não permeável, bicicletário, pressurização com antecâmara, Dg sistemas, DG elétrica, reservatório inferior, seleção de lixo;
- **1º Pavimento Garagem:** Será composto de sala de circulação de veículos e pedestre, rampa de veículos, hall social e serviço, lavanderia, coworking, reunião, 03 (três) elevadores, escada pressurizada, bombas e filtros;
- **2º Pavimento Lazer/Garagem:** Será composto de circulação de veículos e pedestre, rampa de veículos, hall social, salão de festas, copa, terraço descoberto festas, fitness, salão de jogos, brinquedoteca, terraço infantil, gourmet, 04 (quatro) WC, sanitário PcD, 03 (três) elevadores, escada pressurizada, mini bate-bola, playground, terraço descoberto, rampa e escada acesso piscina, deck/solarium, ducha, piscina adulto, deck molhado, áreas verdes não permeável;

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros	
Pulmão social / pulmão de serviço	Porcelanato ou granito	Porcelanato ou granito	Textura conforme fachada ou pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica ou pintura acrílica sobre concreto		
Acesso de veículos	Concreto e/ou Ladrilho hidráulico					
Acesso de pedestres	Granito ou pedra					
Praça das boas vindas	Porcelanato e/ou jardim	Granito ou porcelanato	Pintura acrílica e/ou textura conforme fachada	Placa de gesso liso com pintura acrílica		
Lobby	Porcelanato	Porcelanato ou granito ou mármore	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes	
Guarita / W.C. Guarita	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Pintura acrílica		
Correspondências / Circulação de serviço / Lockers/Encomendas	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica		
Bicicletário	Esmalte epóxi ou pintura acrílica		Esmalte epóxi ou Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica e/ou pintura	Haverá detalhes	

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Síndico	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Copa de funcionários	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Cerâmica (parede hidráulica) e pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Sanitário PCD térreo	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
W.C. térreo	Porcelanato ou cerâmica		Cerâmica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
DML	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Cerâmica (parte da parede hidráulica) e pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Rampa de veículos	Concreto e/ou Ladrilho hidráulico		Pintura acrílica sobre bloco	Pintura acrílica	
Circulação de veículos/ Vagas garagem	Concreto ou pintura		Pintura acrílica sobre bloco ou Pintura acrílica	Pintura acrílica	
Vagas de visitante	Concregrama ou grama ou concreto				
Escaninhos/ Armários	Pintura acrílica		Pintura acrílica sobre bloco ou pintura acrílica	Pintura	
Seleção de lixo/Lixo	Porcelanato ou cerâmica		Cerâmica e pintura acrílica sobre bloco	Pintura acrílica	
Jardins sobre terra/área verde não permeável	Jardim				

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Sala de reunião	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica e/ou com detalhes em mdf	Haverá detalhes
Coworking / Lavanderia	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes
Hall serviço / hall social e serviço / hall social	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Pintura acrílica ou placa de gesso liso com pintura acrílica	
Salão de festas	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica e/ou com detalhes em mdf	Haverá detalhes
Copa salão de festas	Cerâmica		Cerâmica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Terraço descoberto festas	Porcelanato e/ou jardim		Textura conforme fachada		
W.C.s e sanitário PCD do 2º Pav.	Porcelanato	Porcelanato	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Brinquedoteca	Piso emborrachado ou Piso Vinílico	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Rebaixado em placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes
Terraço infantil	Piso emborrachado e/ou jardim	Granito	Textura conforme fachada e/ou pintura acrílica		

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Salão de jogos	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou granito	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes
Gourmet	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou granito	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Fitness	Piso Emborrachado ou Piso Vinílico	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Rebaixado em placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes
Deck/Solarium e Ducha	Pedra ou Porcelanato ou Piso cimentício		Textura conforme fachada e/ou pintura acrílica e/ou porcelanato		Haverá detalhes
Piscina adulto/deck molhado	Pastilha cerâmica		Pastilha cerâmica		Bordas em Pedra
Rampa	Pedra ou Porcelanato ou Piso cimentício				Corrimão
Terraço descoberto	Porcelanato		Textura conforme fachada		
Playground	Piso emborrachado		Textura conforme fachada		
Mini bate-bola	Esmalte epóxi		Esmalte epóxi		Haverá detalhes
Escada pressurizada	Pintura	Pintura	Pintura acrílica	Pintura texturizada	Corrimão
Circulação descoberta de veículos	Concreto ou pintura		Pintura acrílica sobre bloco ou Pintura acrílica		

- **3º ao 22º Pavimento:** Serão compostos de 02 (dois) elevadores sociais A e B, 01 (um) elevador de serviço, escada pressurizada, circulação de serviço, hall social Ala A e hall social Ala B.

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Escada pressurizada	Pintura especial em piso cimentado ou de concreto	Pintura	Pintura acrílica sobre bloco ou pintura esmalte epóxi	Pintura texturizada	Corrimão
Hall social Ala A e Hall social Ala B	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF ou porcelanato	Pintura acrílica	Pintura acrílica ou Rebaixado em placa de gesso liso com pintura acrílica	
Circulação de serviço/Hall de serviço	Pintura em piso cimentado ou de concreto	Pintura	Pintura acrílica sobre bloco	Pintura acrílica ou pintura texturizada	

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

ITENS DE SEGURANÇA

- Muros com alturas compatíveis, de acordo com os projetos específicos e posturas municipais;
- 02 (dois) acessos/saídas de veículos;
- Previsão (tubulação seca) para motorização dos portões para acesso/saída de veículos do térreo;
- Serão entregues 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas e 02 (dois) controles de acesso facial no pulmão social e 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas e 02 (dois) controles de acesso no pulmão de serviço do empreendimento. Este sistema garante o sistema de clausura para visitante/prestador de serviço, que adentra o pulmão através do primeiro portão e fica retido até que sua identificação seja confirmada antes de ter acesso à área interna do condomínio. Esse é um eficiente procedimento de segurança que se obtém com a instalação de um segundo portão consecutivo ao primeiro;
- Será entregue 01 (um) controle de acesso na entrada do fitness. Dessa forma somente pessoas cadastradas terão acesso ao ambiente;
- Previsão para instalação de central de interfone na guarita;
- Será entregue 01 (um) porteiro eletrônico no pulmão social e no pulmão de serviço, para viabilizar a comunicação entre o morador, visitante/prestador de serviço e o porteiro, em casos de necessidade;
- 02 (dois) passa-volumes sendo 01 (um) voltado ao pulmão social e 01 (um) voltado ao pulmão de serviço;

- Nos acessos de veículos, será colocado um equipamento, onde o cliente compra uma TAG, fixa no carro, dispensando o uso de controle do portão, pois ao se aproximar do portão o mesmo já abre automaticamente;
- Instalação de iluminação com sensores de presença em locais estratégicos, conforme projeto;
- Instalação de luz de emergência para escadaria do prédio com acionamento individual nos pavimentos;
- Pára-raios tipo gaiola de Faraday;

SISTEMA DE SEGURANÇA

Foi firmado contrato de parceria com a **TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA**, para desenvolvimento de projeto segurança, que contempla os seguintes itens:

- Controle de acesso com fotos digitalizadas: será entregue com 01 (um) computador, software de controle de acesso e micro câmera digital, para controlar o acesso de moradores, visitantes ou prestadores de serviço pela identificação visual;
- Circuito interno de TV com gravação: serão entregues 07 (sete) câmeras no condomínio em pontos estratégicos;
- Previsão para Portaria Remota (tubulação seca). A Portaria Remota* é um sistema de segurança remoto que é controlado a distância pela empresa de segurança. Além da presença do porteiro, a guarita do condomínio pode ser monitorada 24h pela central da empresa de segurança através do acesso remoto as câmeras da portaria, ao cadastramento de biometria, ao dispositivo que libera a abertura e fechamento de fechaduras eletromagnéticas e fotos digitalizadas;

OUTROS EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em alumínio com pintura eletrostática branca ou em PVC;
- As portas terão acabamento em cor branca ou cor madeira;
- Os batentes e guarnições das portas serão metálicos ou compostos em madeira ou PVC, com acabamento em cor branca ou na cor madeira;
- Portas corta-fogo serão em chapa metálica com acabamento em pintura;
- Os Corrimãos/Portões/Gradis que serão metálicos receberão acabamento em pintura ou inox;
- Esquadrias em chapa de aço e gradil metálicos receberão acabamento em pintura;
- As janelas dos quartos dos apartamentos terão folhas de correr em vidro e persiana externa integrada, proporcionando maior ventilação, iluminação e melhor conforto térmico.

Vidros

- Os vidros terão espessura compatível aos vãos;
- Os vidros das esquadrias poderão ser liso, fantasia, laminado ou temperado;

Tomadas e interruptores

- Serão de materiais plásticos na cor branca;
- Será entregue 01 (uma) tomada USB em todos os quartos dos apartamentos e também será entregue uma tomada USB nos seguintes ambientes da área comum: salão de Festas, fitness, lavanderia, coworking integrado com sala de reunião, salão de jogos e gourmet. A tomada USB dispensa do uso de computadores para carregar câmeras digitais, iPods, smartphones, iPads e outros dispositivos, facilitando a vida das pessoas, além de proporcionar um design inovador ao apartamento com um toque de modernidade e sofisticação.
- Será entregue 01 (uma) tomada no bicicletário para carregar bicicletas elétricas;
- Em 01 (uma) das vagas de cada apartamento será entregue previsão de vaga verde (tubulação com fiação e tomada com tampa cega*). Nesse sistema, 18 carregadores poderão funcionar simultaneamente. A ligação do sistema ficará a cargo de cada cliente e para o funcionamento das 18 vagas de forma simultânea deverá ser instalado pelo condomínio um sistema gerenciador de demanda.

Ferragens

- Serão de latão ou aço ou zamac ou alumínio cromado ou fosco;
- Na porta social dos apartamentos será entregue 01 (uma) fechadura digital que dispensa o uso de chaves e 01 (um) par de puxador.

Metais

- Serão de metal cromado;
- Torneiras dos apartamentos serão entregues com arejadores de vazão;
- As torneiras dos W.C’s sociais da área comum serão entregues com fechamento automático.

Acessórios

- Grelhas dos ralos em PVC cromado;
- Sifões dos lavatórios e dos tanques em PVC branco;
- Sifão das pias dos apartamentos em PVC branco;
- Válvulas dos lavatórios, bancadas dos banheiros e dos tanques em PVC cromado;
- Válvulas das pias das cozinhas dos apartamentoso em PVC cromado;

Louças (cubas/ lavatórios/ tanques/ bacias sanitárias)

- Serão na cor branca;
- Todas as bacias sanitárias serão com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 06 litros e 03 litros), com exceção da bacia dos W.C’s adaptados para portadores de deficiência (P.C.D.) da área comum;
- Será entregue tanque nas circulações de veículos dos pavimentos de garagem;
- Os tanques serão em louça ou mármore sintético;

Bancadas

- Em granito, mármore ou porcelanato, com cuba em aço inox, na cozinha de todos os apartamentos e nas copas da área comum.
- Em granito, mármore ou porcelanato, com cuba de louça, nos banhos de todos os apartamentos;
- Em granito ou porcelanato com cuba de louça, nos W.C.s sociais das áreas comuns.

Filetes/Soleiras e/ou Baguetes

- Em porcelanato, granito, mármore ou ardósia nos locais onde se fizerem necessários.

Pisos

- Os pisos das vagas de garagem e circulação de veículos serão entregues com pintura em resina.

Elevadores

- O empreendimento possuirá 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de serviço;
- Todos os elevadores com piso em mármore, granito ou porcelanato;
- Os elevadores sociais terão porta em aço inox no térreo e no 2º pavimento, nos demais pavimentos serão em aço com acabamento em pintura esmalte;
- Todos os elevadores sociais terão indicação de posição de andar no térreo e 2º pavimento;
- Um dos elevadores atenderá portadores de deficiência (P.C.D.);

EQUIPAMENTOS/ MOBILIÁRIO

Administração

- 1 (uma) mesa
- 3 (três) cadeiras

Copa de funcionários

- 1 (uma) geladeira
- 1 (um) fogão

Guarita

- 1 (uma) cadeira

Praça de boas vindas

- 1 (um) banco

Lockers e encomendas

- 1 (um) armário

Lobby

- 1 (um) aparador
- 3 (três) quadros
- 4 (quatro) vasos

Bicicletário

- 4 (quatro) bicicletas
- 1 (um) mini compressor
- 1 (uma) maleta de ferramentas

Reunião

- 1 (uma) TV
- 1 (uma) mesa
- 6 (seis) cadeiras

Coworking

- 7 (sete) mesas
- 8 (oito) cadeiras
- 2 (dois) sofás
- 1 (um) aparador
- 1 (um) frigobar

Lavanderia

- 1 (uma) TV
- 3 (três) lava e seca
- 1 (um) puff
- 2 (duas) poltronas
- 1 (uma) mesa

Salão de festas

- 10 (dez) mesas
- 30 (trinta) cadeiras
- 2 (dois) sofás
- 1 (um) aparador
- 1 (um) vaso

Copa Salão de festas

- 1 (uma) geladeira
- 1 (um) fogão
- 1 (uma) máquina de gelo

Gourmet

- 1 (um) cooktop
- 7 (sete) bancos
- 1 (uma) mesa
- 4 (quatro) cadeiras
- 1 (um) aparador
- 1 (uma) TV
- 1 (uma) coifa- 1 (um) armário
- 2 (dois) vasos

Brinquedoteca

- 1 (uma) mini cama elástica
- 2 (dois) pufes
- 1 (um) baú
- 1 (um) kit de prateleiras
- 2 (duas) mesas
- 8 (oito) cadeiras
- 2 (dois) bancos

Salão de jogos

- 1 (uma) TV
- 1 (um) frigobar
- 1 (uma) mesa multijogos
- 1 (uma) mesa de pebolim
- 2 (dois) bancos
- 1 (um) sofá
- 1 (um) videogame
- 1 (um) micro-ondas

Fitness

- 1 (um) elíptico
- 2 (dois) bancos
- 2 (duas) bicicletas
- 1 (um) espaldar
- 2 (dois) steps
- 2 (duas) bolas de pilates
- 2 (duas) esteiras
- 2 (duas) caixas para salto
- 6 (seis) colchonetes
- 1 (uma) TV
- 1 (um) kit de halteres
- 1 (uma) barra
- 1 (um) kit de anilhas

Deck/Solarium

- 6 (seis) espreguiçadeiras
- 4 (quatro) mesas
- 4 (quatro) cadeiras
- 1 (um) vaso

Mini bate-bola

- 2 (duas) mini-traves

Playground

- 2 (dois) brinquedos

Terraço infantil

- 2 (dois) brinquedos
- 1 (um) sofá

INSTALAÇÕES PREDIAIS

Instalações Elétrico-Telefônicas e Hidro Sanitárias / Gás / Incêndio

- Instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, pára-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos;
- Não serão fornecidos os medidores individuais de energia e água fria, apenas a previsão para instalação nos apartamentos. A aquisição dos medidores assim como suas instalações será de responsabilidade do proprietário;
- Não será fornecido medidor de gás. O medidor deverá ser instalado conforme projeto, onde poderá haver três tipos de medição:
 - Medição por fração ideal (sem medidor) ou
 - Medição através de medidor e leitura interna no apartamento ou
 - Medição através de medidor com leitura remota, caso o medidor fique dentro do apartamento.
- Será entregue campanha nos apartamentos;
- A aquisição da central de interfone, assim como sua instalação será de responsabilidade do condomínio. A aquisição do interfone de cada apartamento assim como sua instalação serão de responsabilidade do proprietário. Será entregue previsão para interfone nos seguintes ambientes da área comum: copa do salão de festas e no gourmet.
- Rede de proteção e combate de incêndio: alarmes visuais e sonoros contra incêndio, extintores, hidrantes e escadas de emergência com portas corta-fogo, de acordo com os projetos específicos, obedecendo às normas das autoridades competentes;
- Será entregue previsão de pontos de água e esgoto para instalação de máquina de lavar louça e ponto de água para instalação de filtro nos apartamentos;
- Serão entregues pontos de água, elétrico e de esgoto em todos os apartamentos para ins-

talação de máquina de lavar roupas. A aquisição dos equipamentos assim como suas instalações será de responsabilidade do proprietário;

- Será entregue 01 (um) ponto elétrico para aparelho de otimização do Wi-fi no hall (circulação dos quartos) dos apartamentos;
- Serão entregues sensores de presença nos pavimentos de garagens do empreendimento. O uso desse equipamento gera economia na taxa de condomínio, pois as lâmpadas só ficarão acesas quando houver carros ou pessoas transitando no local;
- Será entregue uma churrasqueira a carvão tipo ecológica nos apartamentos;
- Será entregue sonorização via bluetooth/USB nos seguintes ambientes da área comum: salão de festas e fitness;
- Será entregue 1 (um) filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária;
- Será entregue 01 (um) ponto elétrico para os pontos de câmera na sala, cozinha e quartos dos apartamentos.

Antena Coletiva de TV e TV a Cabo

- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação dos canais locais e de TV a Cabo (tubulação seca), de acordo com projeto específico.

Iluminação

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns.
- Todas as lâmpadas do empreendimento serão LED. Exceto lâmpadas decorativas;

Sistema de Ar-Condicionado

- Os apartamentos serão dotados de previsão (tubulação seca para instalação elétrica, dreno, caixa para ponto elétrico e carga elétrica) para sistema de ar condicionado tipo multisplit, que atenderão todas as salas e dormitórios conforme projeto específico. A futura instalação da rede frigorígena, fiação, disjuntores, aquisição dos aparelhos condicionadores de ar e sancas de gesso ficarão a cargo do proprietário. Para a execução das tubulações de ar condicionado, a Incorporadora fornecerá ao proprietário projeto de instalação e detalhes;
- Será entregue na guarita equipamento de ar condicionado do tipo Split;
- Nos demais ambientes da área comum será entregue infraestrutura (dreno), de acordo com projeto específico. A aquisição dos equipamentos e instalação será de responsabilidade do condomínio.

Sistema de Automação

- Será entregue infra-estrutura de automação (tubulação seca) para controle do portão de acesso de veículos;
- Será entregue infra-estrutura de automação (tubulação seca) para controle de automação das cortinas das janelas dos quartos e suítes das unidades privativas;
- Será entregue irrigação automatizada nos jardins da área comuns.

OUTROS

- Serão fornecidos os filtros e motores da piscina do 2º pavimento;
- A piscina do lazer será entregues com equipamentos para climatização da água por trocador de calor;
- Será entregue um dispositivo de segurança de anti-sucção nas piscinas;
- A escada do empreendimento será entregue com pintura diferenciada, para estimular a prática de atividades físicas.

FACHADA

- Fachada revestida em reboco paulista com pintura texturizada ou em revestimento texturizado sobre bloco com detalhes em gradil metálico e cobogó, de acordo com o projeto de fachada;

GERAL

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção, classificadas como 1ª qualidade;
- As padronagens serão definidas por arquitetos de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final;
- Fica reservado à incorporadora de proceder as alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviço, sempre que:
 - Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos e/ou serviços;
 - Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, tanto fabricados no Brasil como no exterior;
 - Precisar atender as exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços públicos;
- Materiais naturais, tais como pedras, granitos, mármore e madeiras, estão sujeitos a diferentes tonalidades;
- Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação apresentados nas áreas comuns do empreendimento nas imagens de vendas são ilustrativas. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes;
- O piso do box dos banhos será entregue com caimento em direção à grelha linear ou ao ralo, conforme detalhes e características dos projetos Arquitetônico e de Hidráulica. Os demais pisos das Áreas Molháveis da Unidade Autônoma (área do banho externa ao box, cozinha e área de serviço), quando previstos em projetos técnicos, serão entregues sem queda, funcionando como ralos de segurança/limpeza;
- Sempre que necessário, para atender particularidades dos projetos complementares, poderá haver forro ou sanca de gesso para encobrir tubulações (exemplo: elétricas e/ou hidráulicas);
- A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;

- A locação de elementos estruturais das imagens de vendas e projeto de arquitetura aprovado junto à prefeitura pode variar de acordo com exigências técnicas;
- O sistema construtivo será em alvenaria estrutural, por este motivo fica proibida a demolição de qualquer parede existente na unidade e também rasgo de qualquer natureza, salvo se houver permissão da Incorporadora, no caso de paredes de vedação, que poderão ser executadas em bloco cerâmico e/ou bloco de concreto e/ou dry-wall e/ou bloco de gesso.

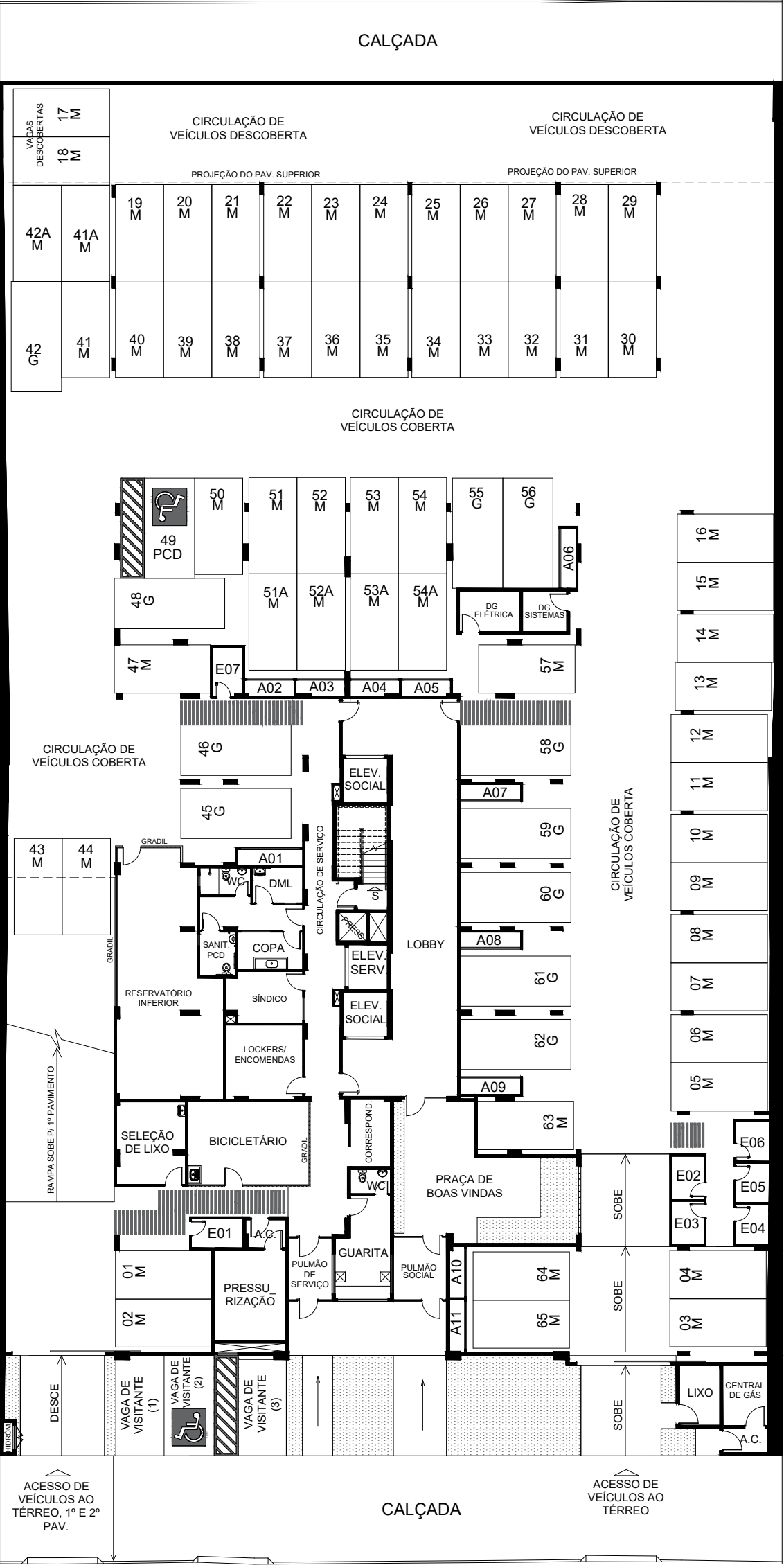
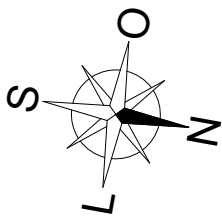
GARANTIA

OS PRAZOS DE GARANTIA DO EMPREENDIMENTO SÃO AQUELES CONSTANTES DO TERMO DE GARANTIA DE AQUISIÇÃO QUE PASSA A FAZER PARTE DESTA MEMORIAL DE VENDAS COMO ANEXO I.

BRASIL INCORPORAÇÃO 167 SPE LTDA
CNPJ 38.059.097/0001-80

PLANTAS DE CONTRATO

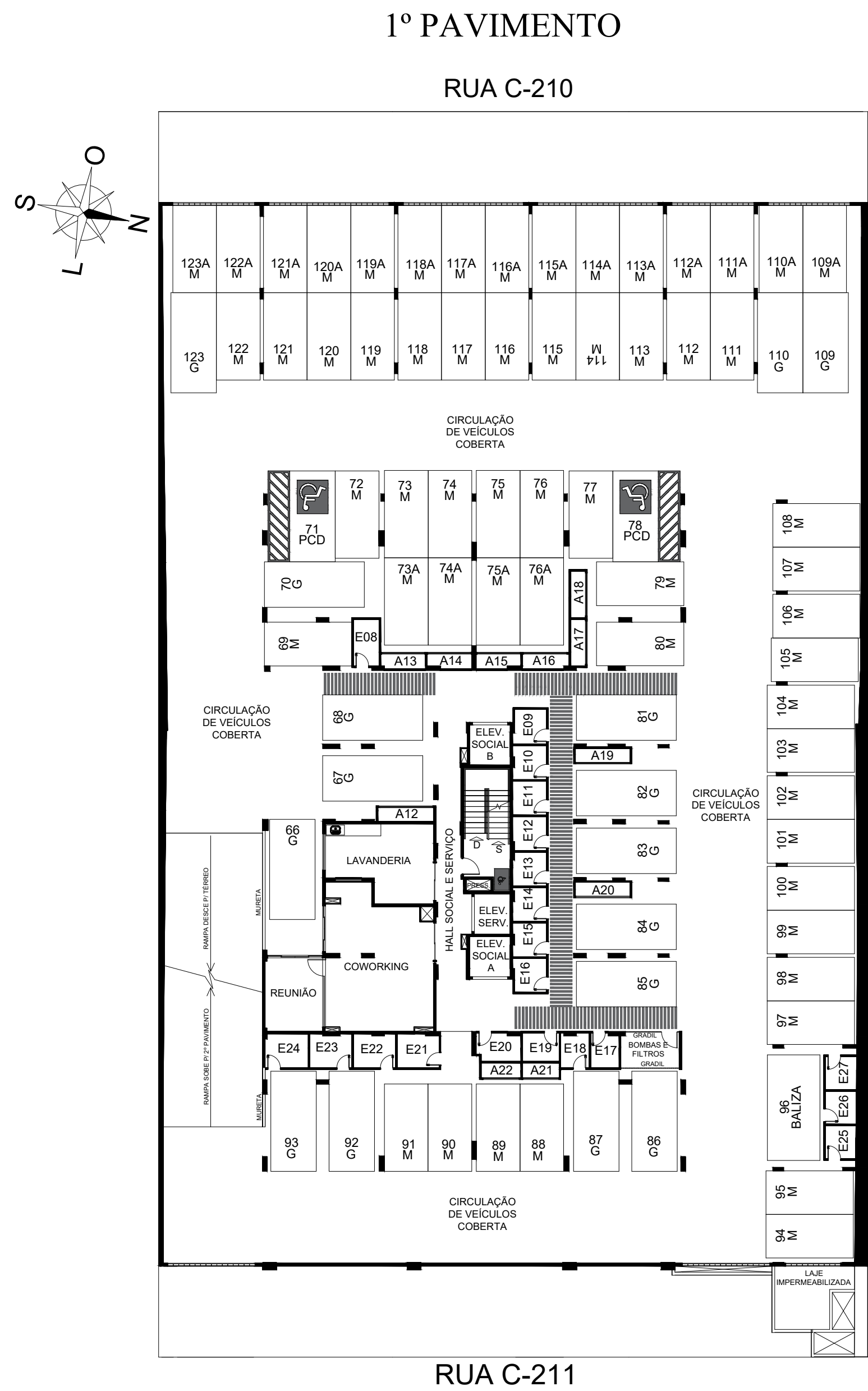
TÉRREO



* As vagas de garagem definidas como P, M, G e PCD terão as seguintes dimensões: P - 2,30x4,60m, M - 2,40x4,80m, G - 2,50x5,50m e PCD - 3,70x5,00m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

** A cobertura das vagas 44 e 45 será conforme a inclinação da rampa por estarem localizadas abaixo da mesma.

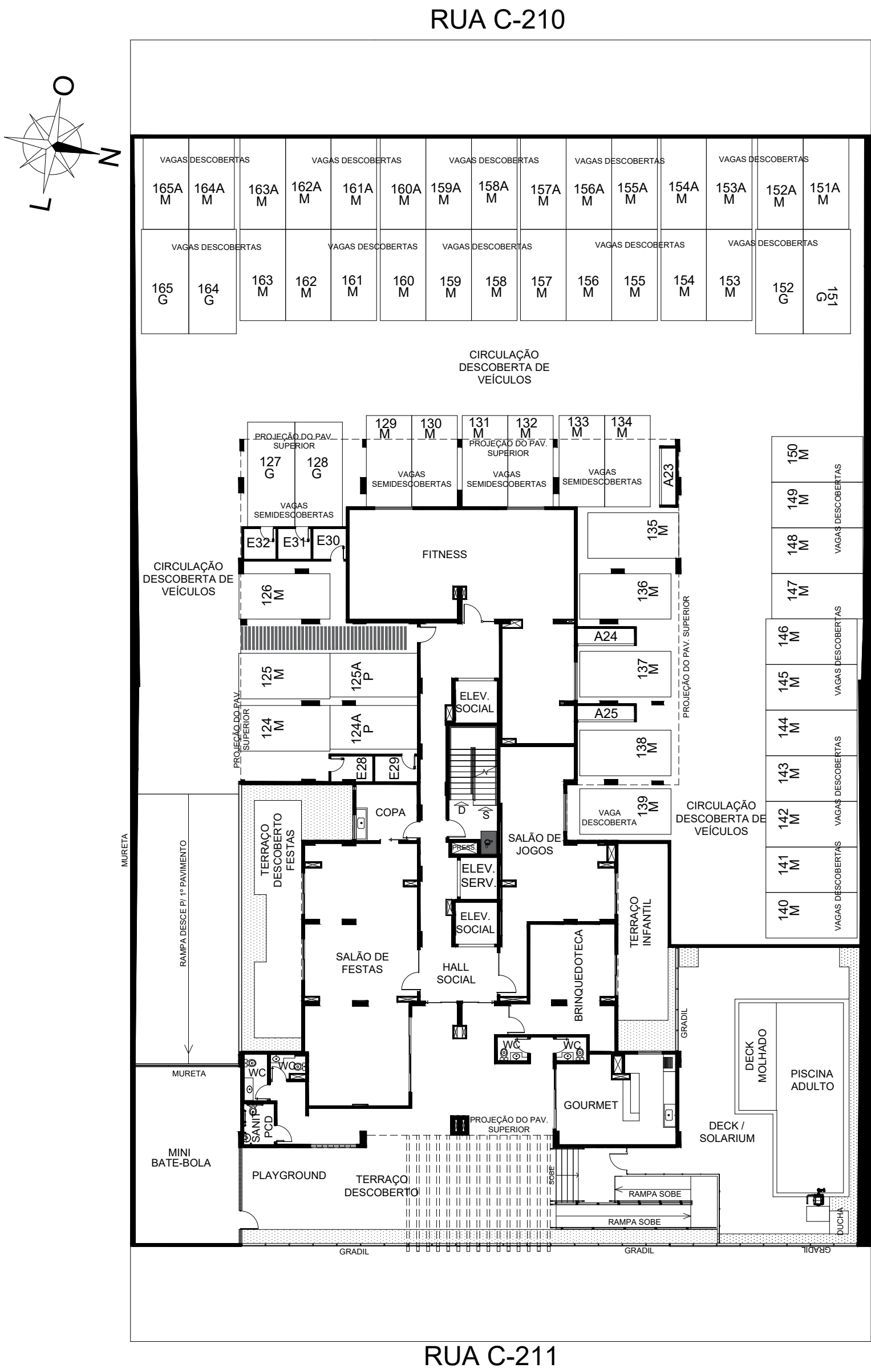
PLANTAS DE CONTRATO



* As vagas de garagem definidas como P, M, G, PCD e Baliza terão as seguintes dimensões: P - 2,30x4,60m, M - 2,40x4,80m, G - 2,50x5,50m, PCD - 3,70x5,00m e Baliza - 2,90x5,80m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

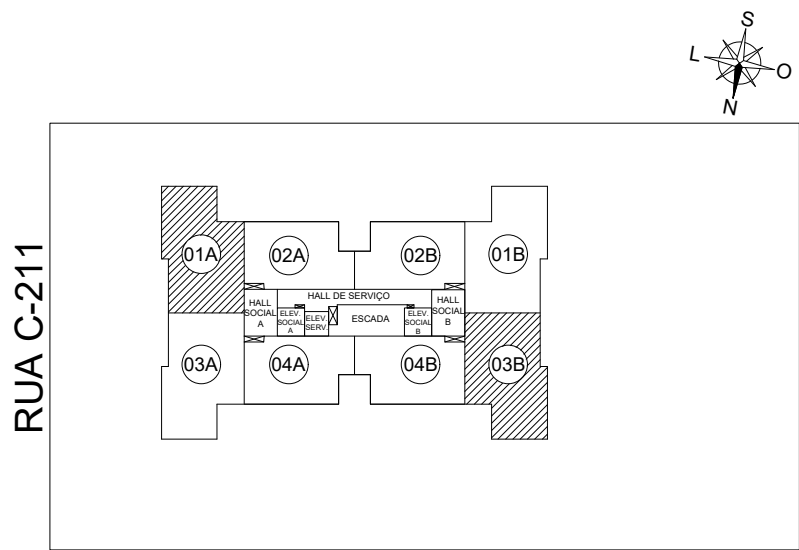
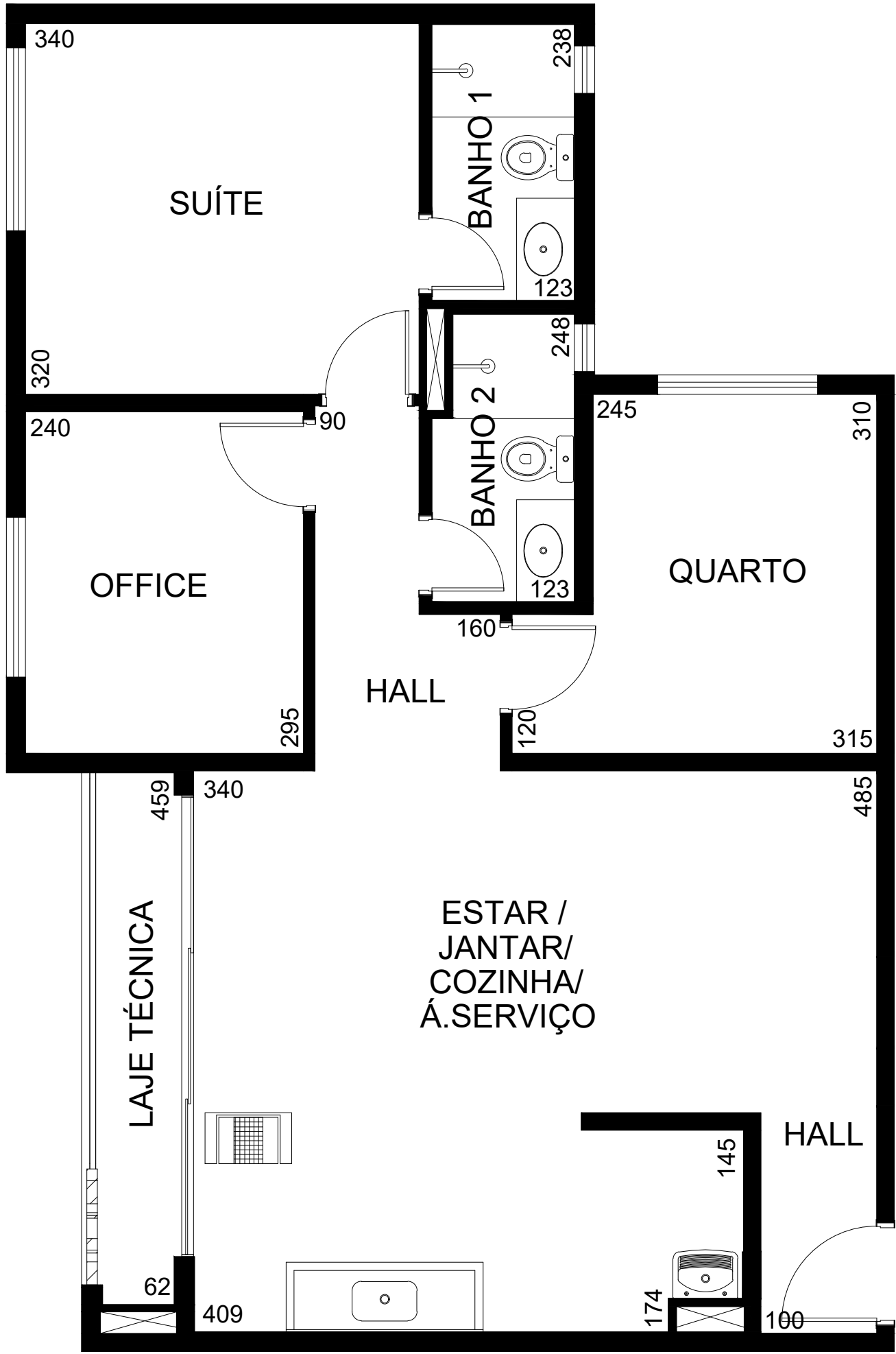
PLANTAS DE CONTRATO

2º PAVIMENTO



* As vagas de garagem definidas como P, M, G e PCD terão as seguintes dimensões: P - 2,30x4,60m, M - 2,40x4,80m, G - 2,50x5,50m e PCD - 3,70x5,00m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

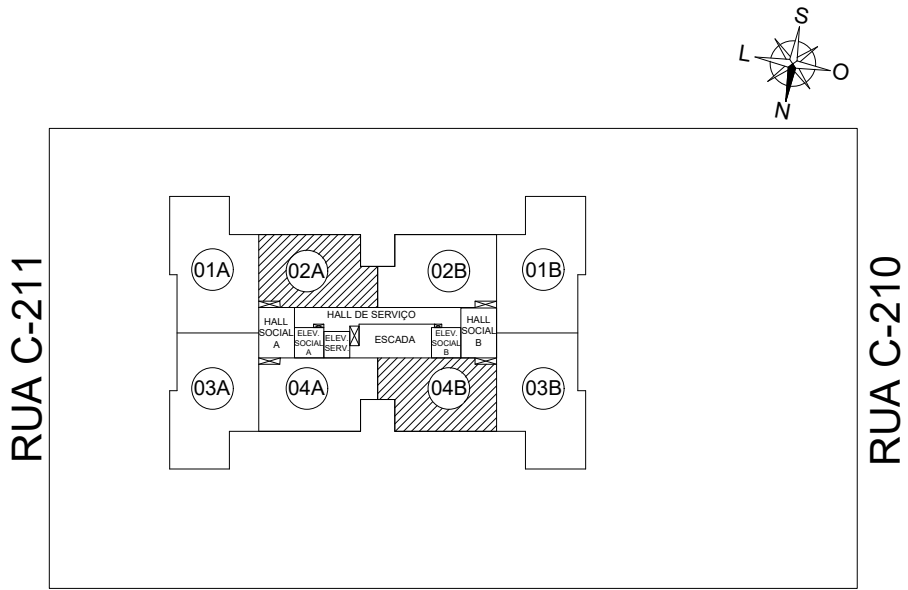
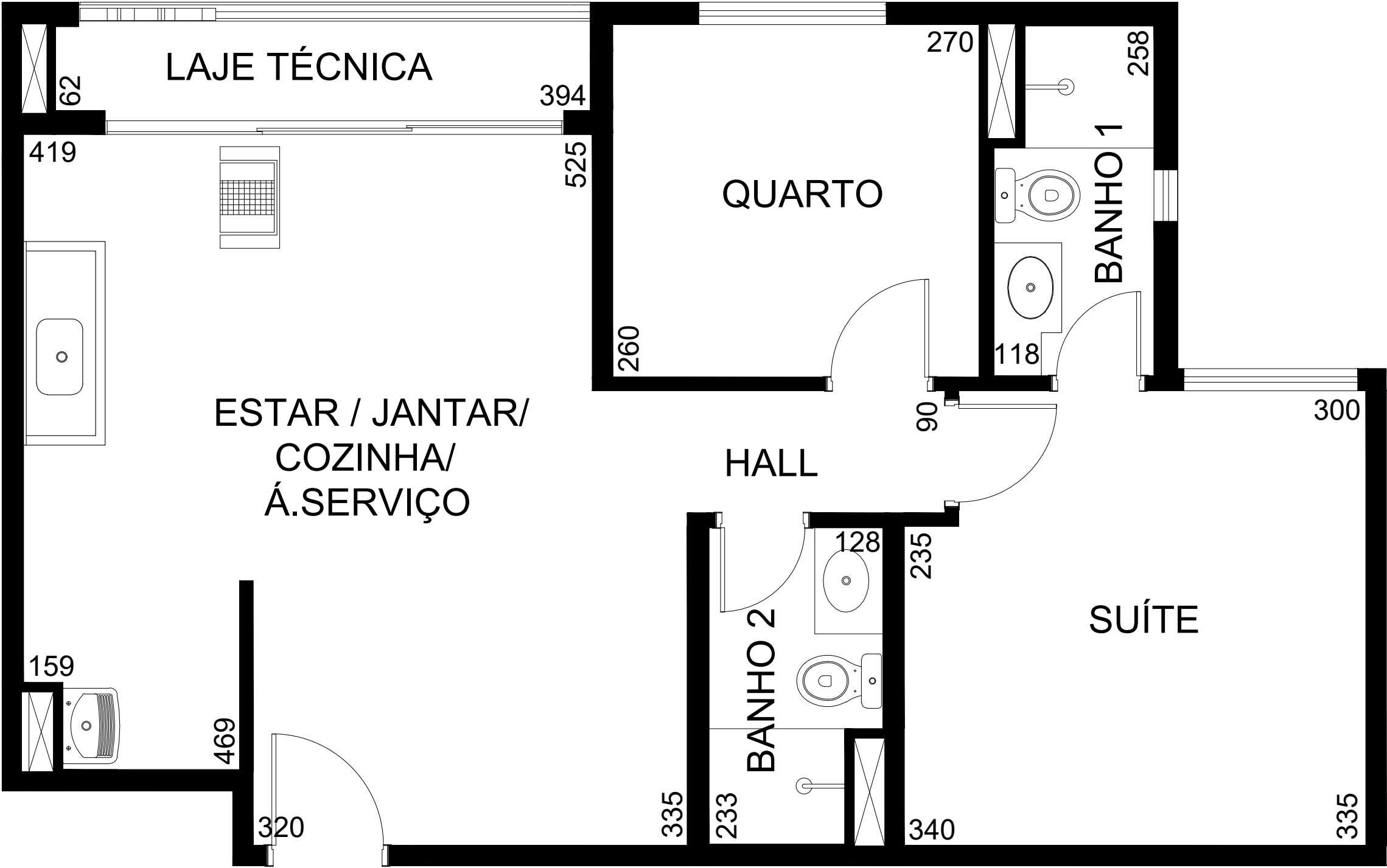
PLANTAS DE CONTRATO



3° ao 22° pavimento
Apartamento Final 01A - Ala A
4° ao 21° pavimento
Apartamento Final 03B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

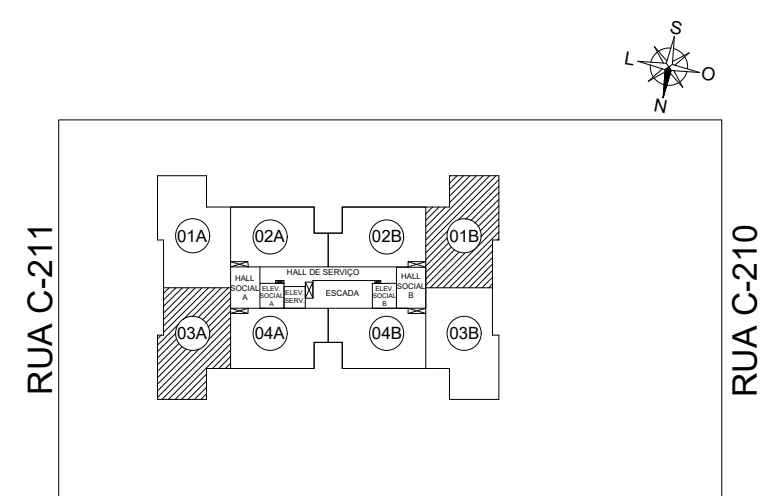
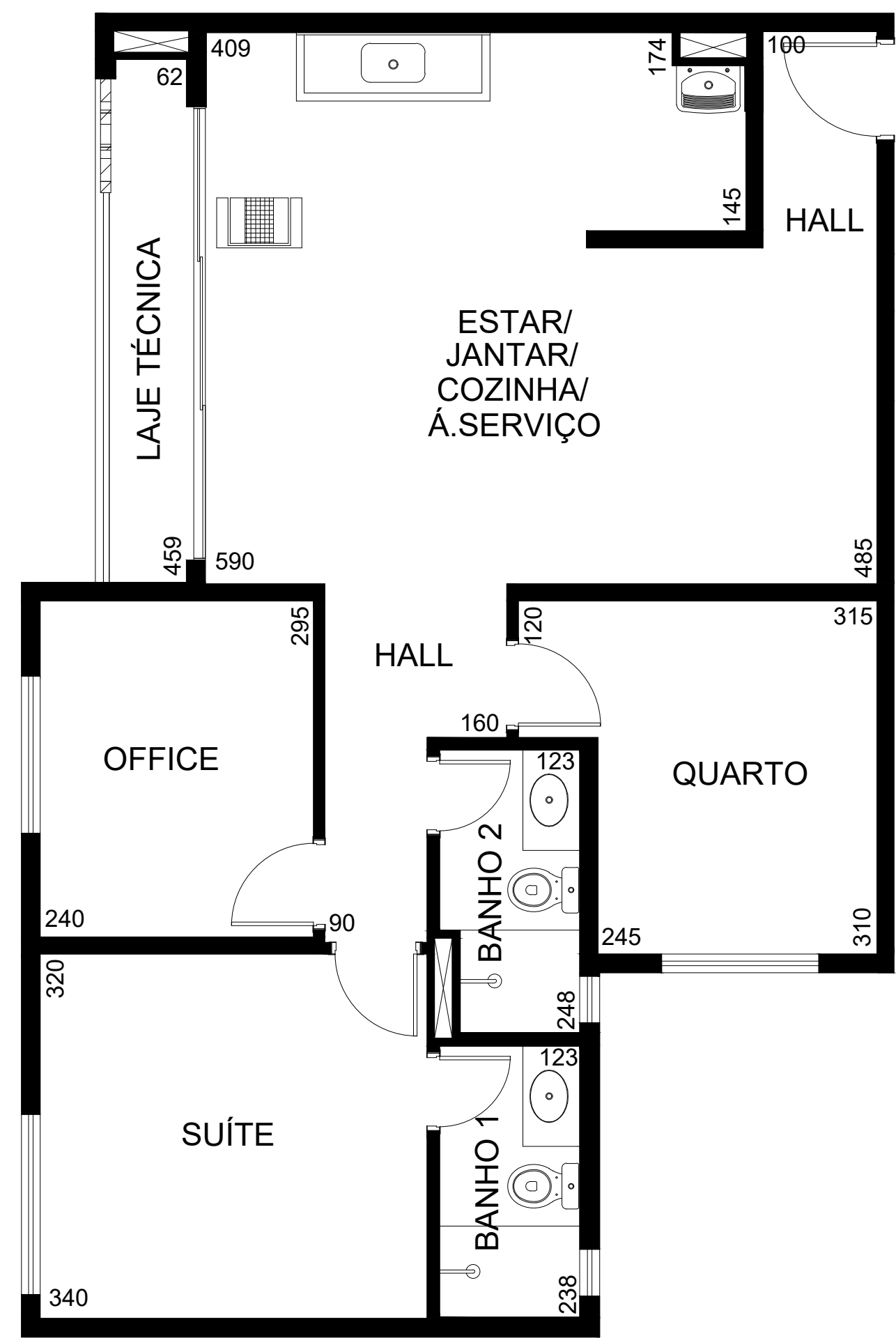
PLANTAS DE CONTRATO



3° ao 21° pavimento
Apartamento Final 02A - Ala A
4° ao 21° pavimento
Apartamento Final 04B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

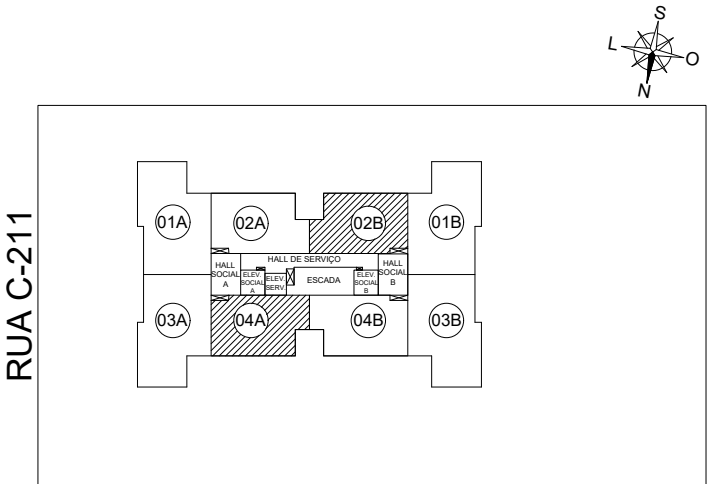
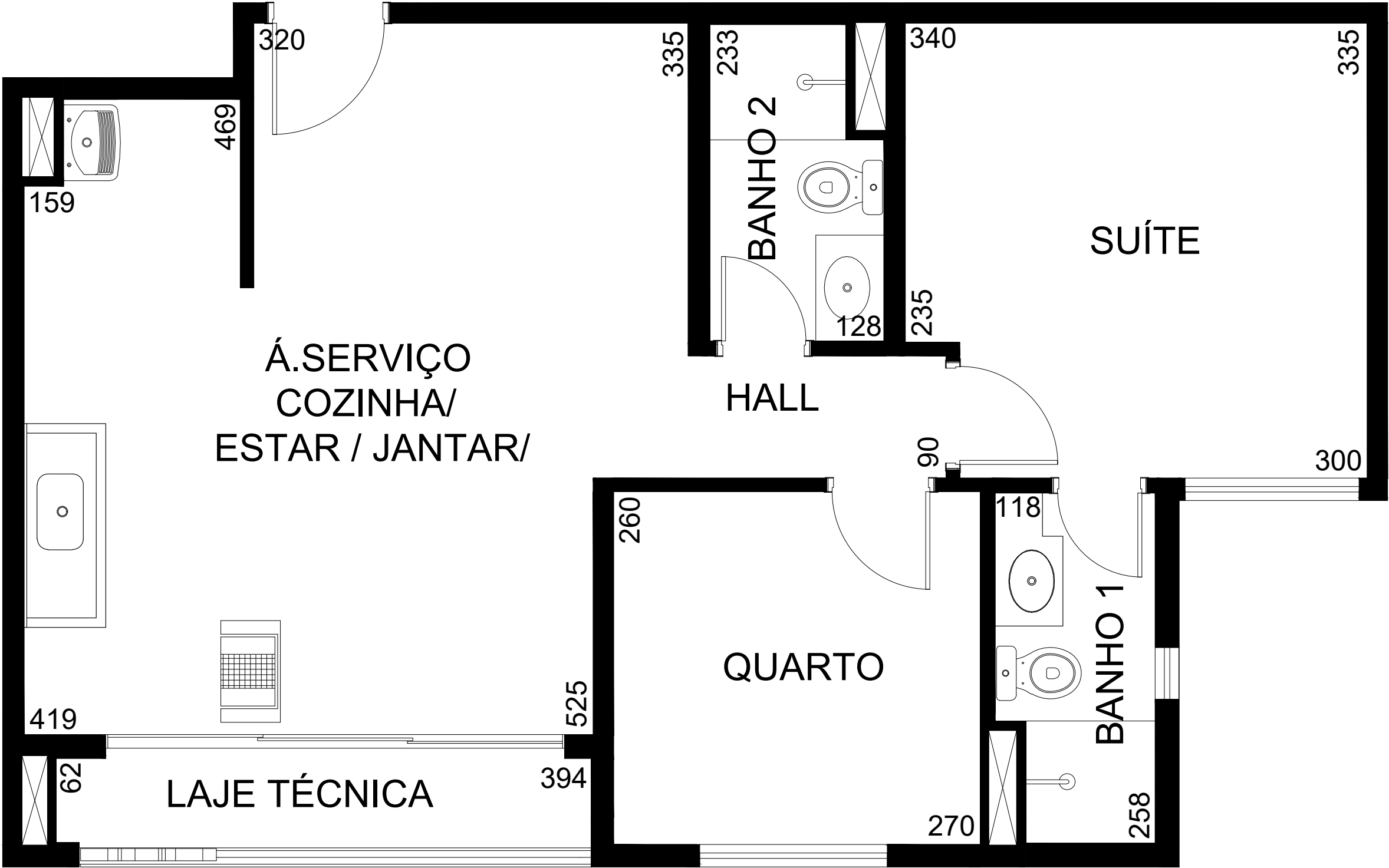
PLANTAS DE CONTRATO



3° ao 22° pavimento
Apartamento Final 03A - Ala A
4° ao 22° pavimento
Apartamento Final 01B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

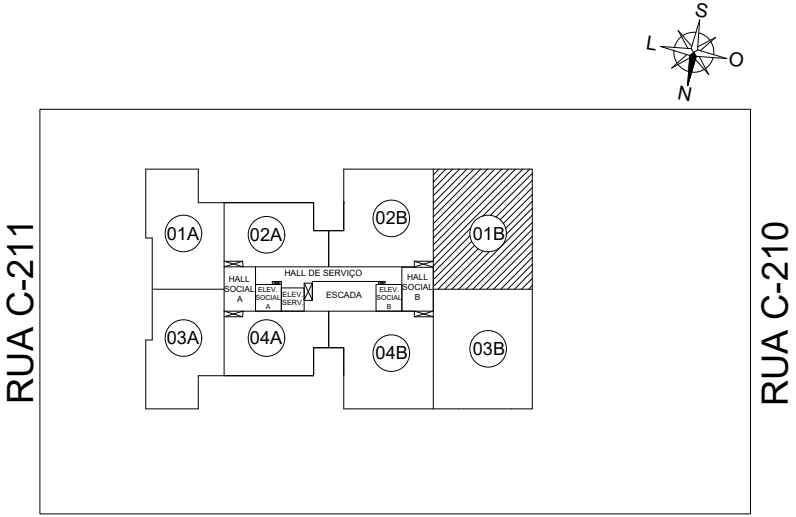
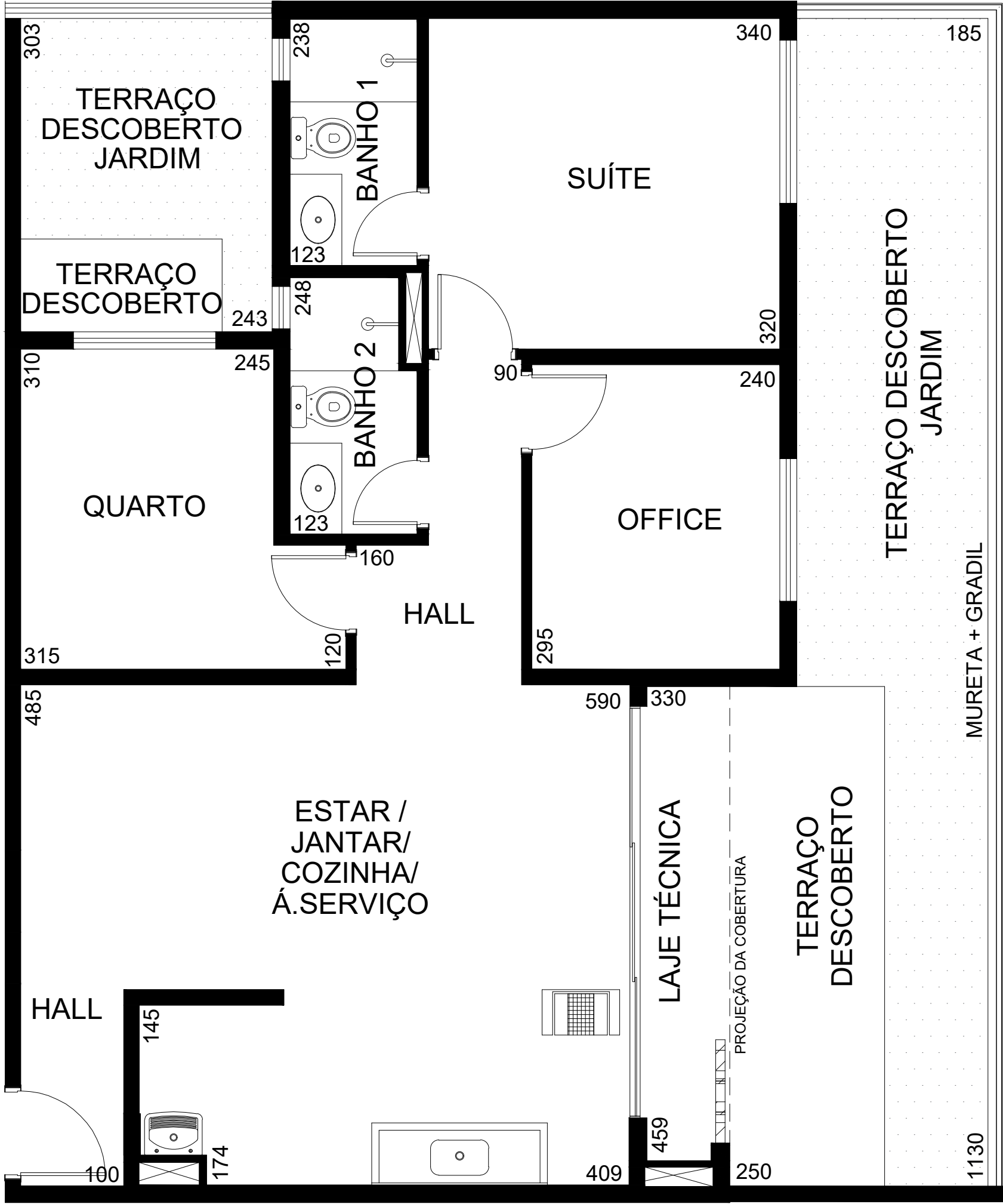
PLANTAS DE CONTRATO



3° ao 21° pavimento
Apartamento Final 04A - Ala A
4° ao 21° pavimento
Apartamento Final 02B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

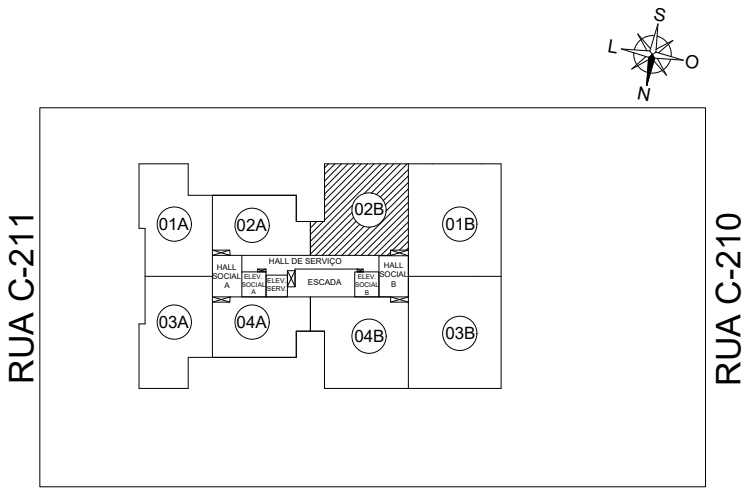
PLANTAS DE CONTRATO



3º pavimento
Apartamento Final 01B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

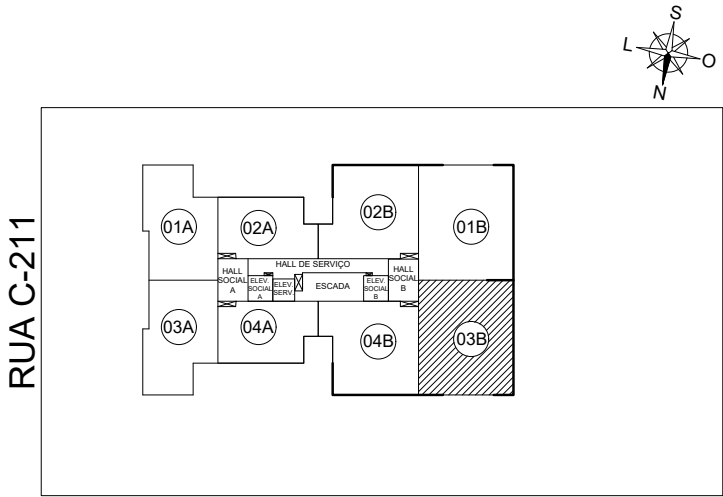
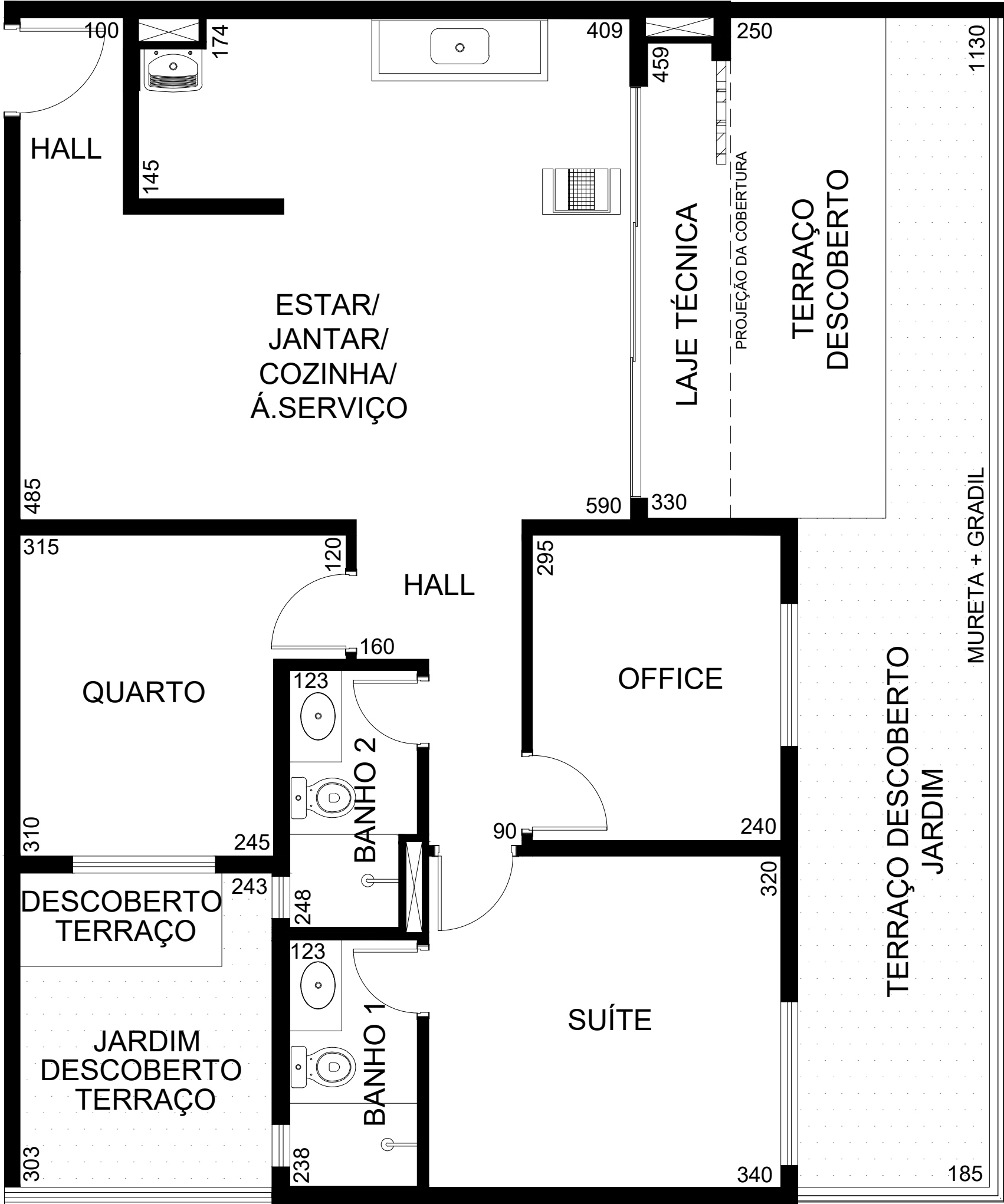
PLANTAS DE CONTRATO



3º pavimento
Apartamento Final 02B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

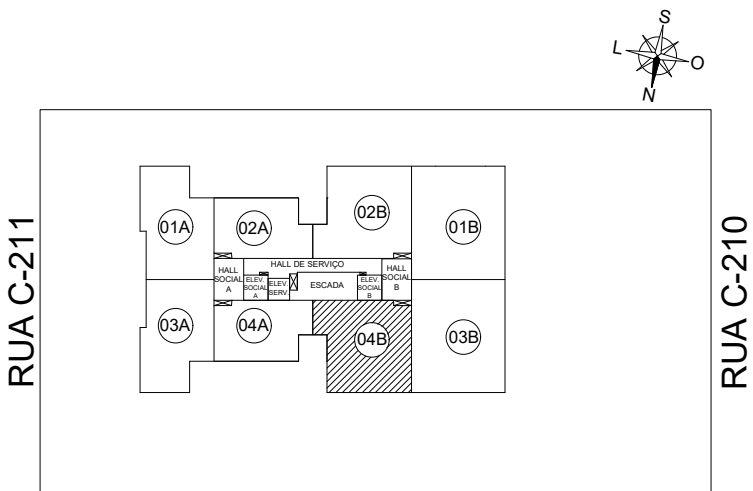
PLANTAS DE CONTRATO



3º pavimento
Apartamento Final 03B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

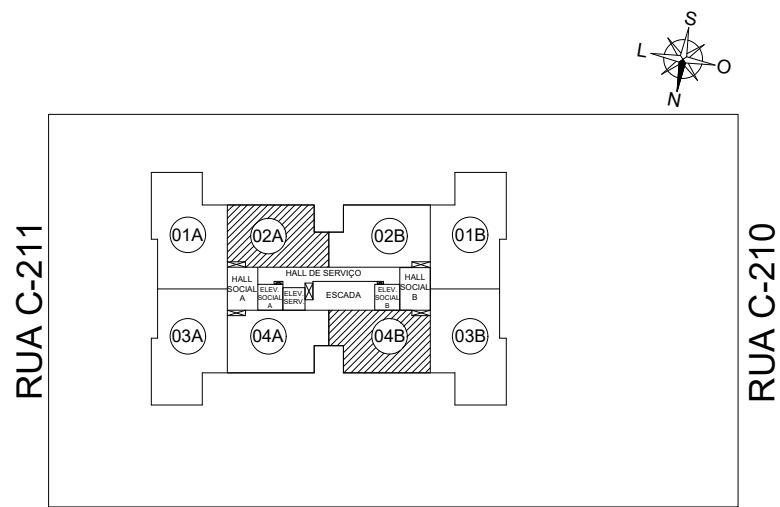
PLANTAS DE CONTRATO



3º pavimento
Apartamento Final 04B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

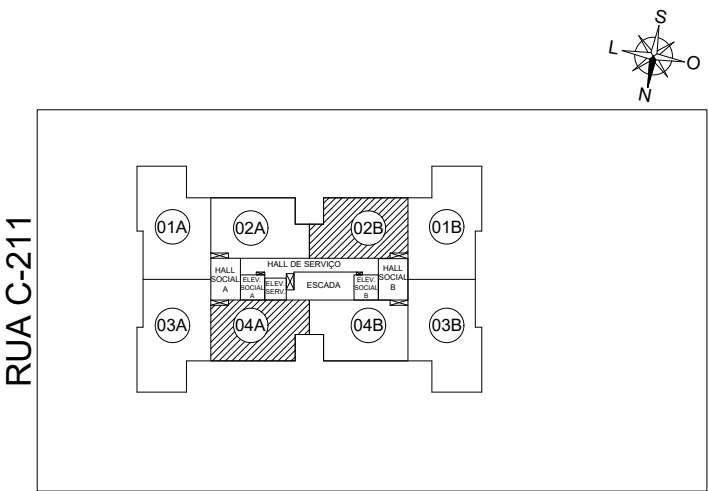
*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO



*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

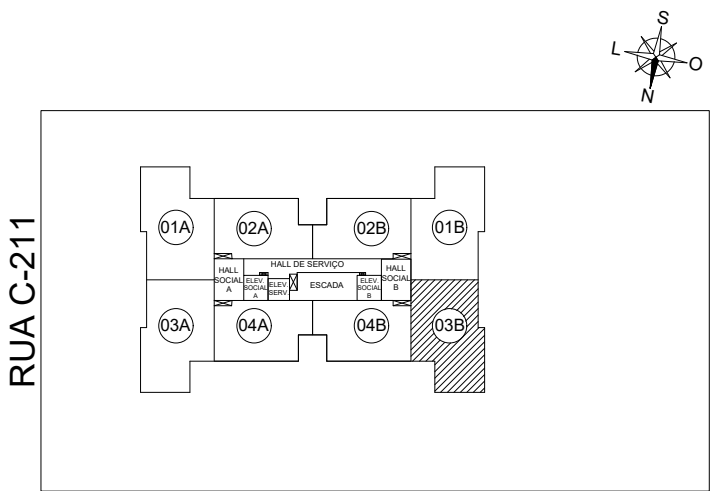
PLANTAS DE CONTRATO



22º pavimento
Apartamento Final 04A - Ala A e Final 02B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO



22º pavimento
Apartamento Final 03B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

REALIZAÇÃO:



R-2 360.965