

MANUAL DO CORRETOR



W I S H
B E L L A V I S T A



SUMÁRIO

CLICÁVEL 

INSTUCIONAL EBM	3
LOCALIZAÇÃO	11
PROJETO	18
PERSPECTIVAS	23
IMPLANTAÇÃO	38
DIFERENCIAIS	42
PLANTAS	54
FICHA TÉCNICA	59
ESTUDO CONDOMINIAL	65
QUADRO DE DISPONIBILIDADE	66
QUADRO DE ÁREA	67
PLANTAS DE CONTRATO	71
MEMORIAL DESCRITIVO	88



NOSSA MISSÃO

Criar verdadeiros sucessos imobiliários,
que trazem novos referenciais para o mercado.

NOSSA CRENÇA

Prazer em fazer bem feito.

Nossos Valores

Ética e transparência / Excelência no que faz / Prudência /
Espírito de dono / Meritocracia / Educação e formação de pessoas.

39
ANOS DE
MERCADO

7 ESTADOS
COM EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

MAIS DE
170
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

MAIS DE
690
COLABORADORES

MAIS DE
15 MIL
UNIDADES ENTREGUES

MAIS DE
2,8 MILHÕES
DE M2 CONSTRUÍDOS

A EBM ENTREGA O QUE PROMETE

A EBM sempre entrega seus empreendimentos equipados e decorados, seguindo o projeto original com a máxima semelhança possível.

PERSPECTIVA DA PISCINA COBERTA

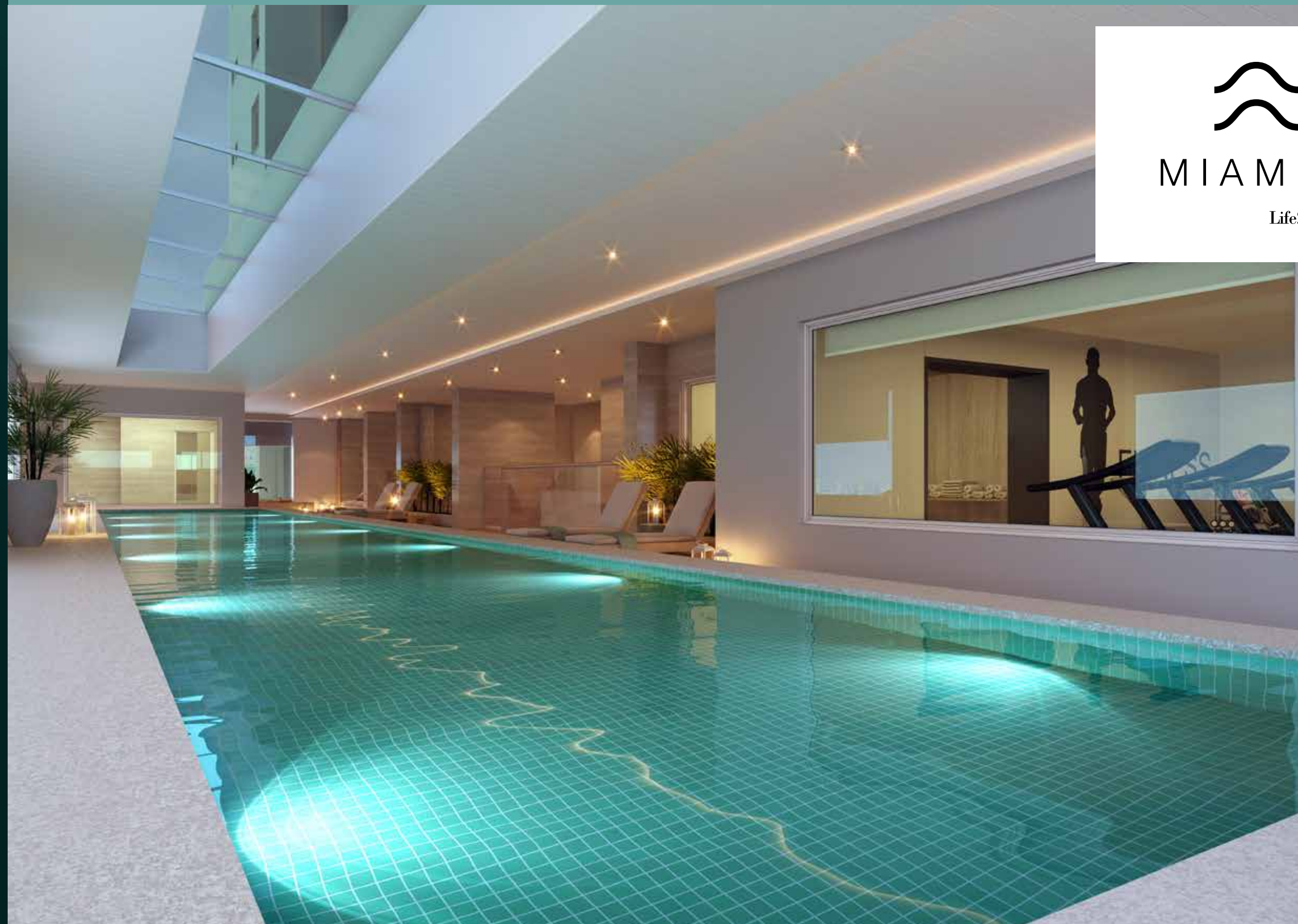


FOTO REAL DA PISCINA COBERTA



PERSPECTIVA DO ACESSO SOCIAL

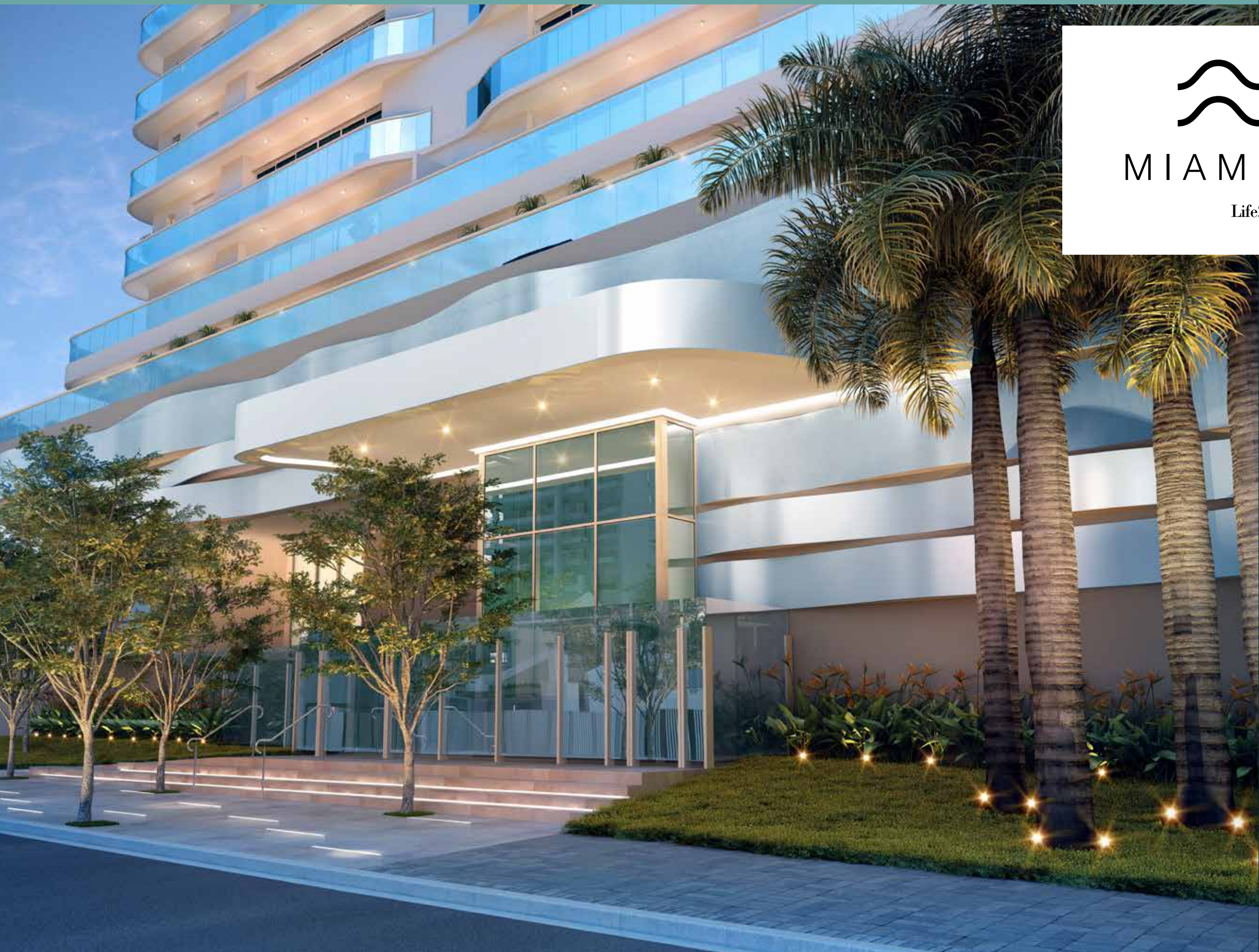
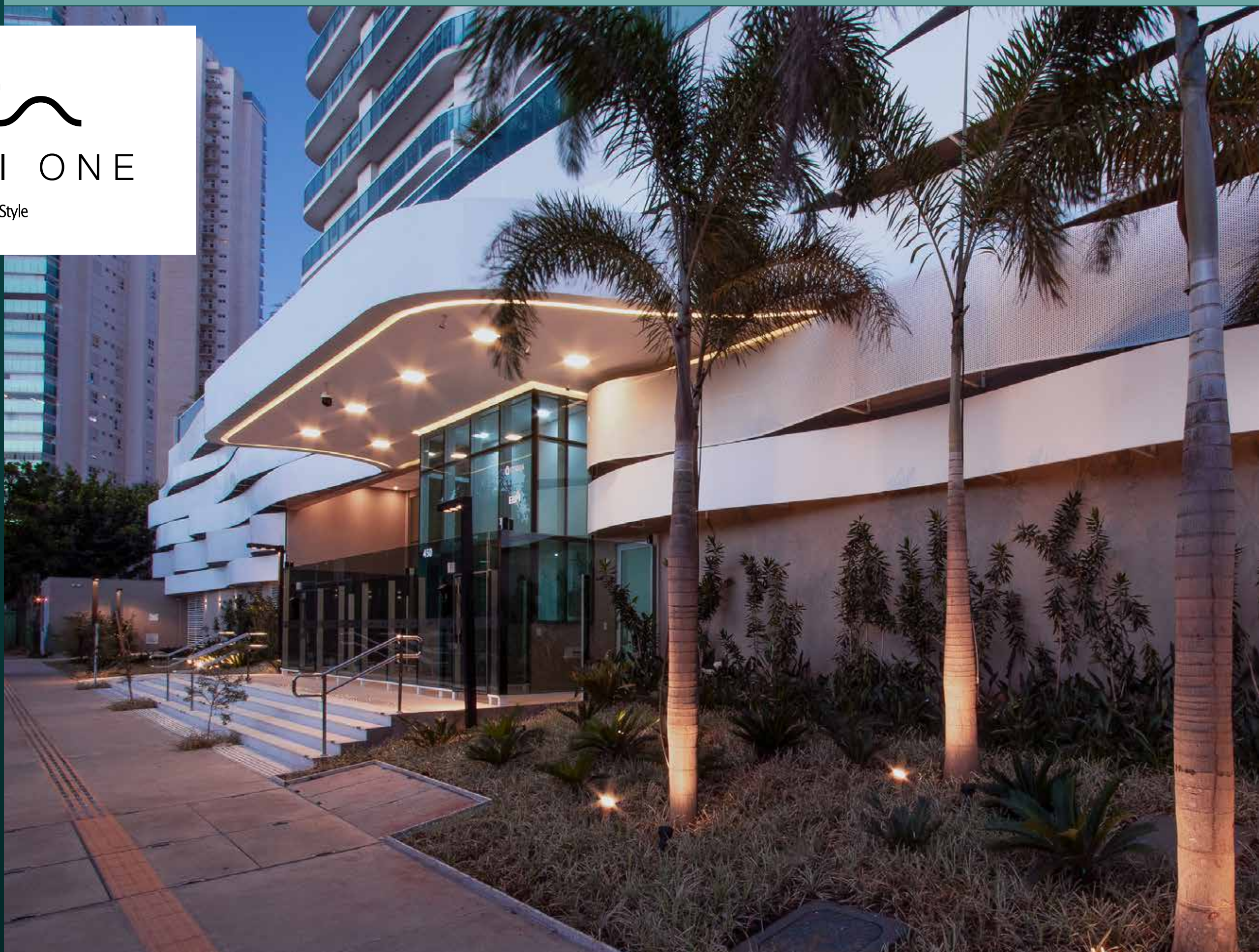


FOTO REAL DO ACESSO SOCIAL



PERSPECTIVA DO FITNESS

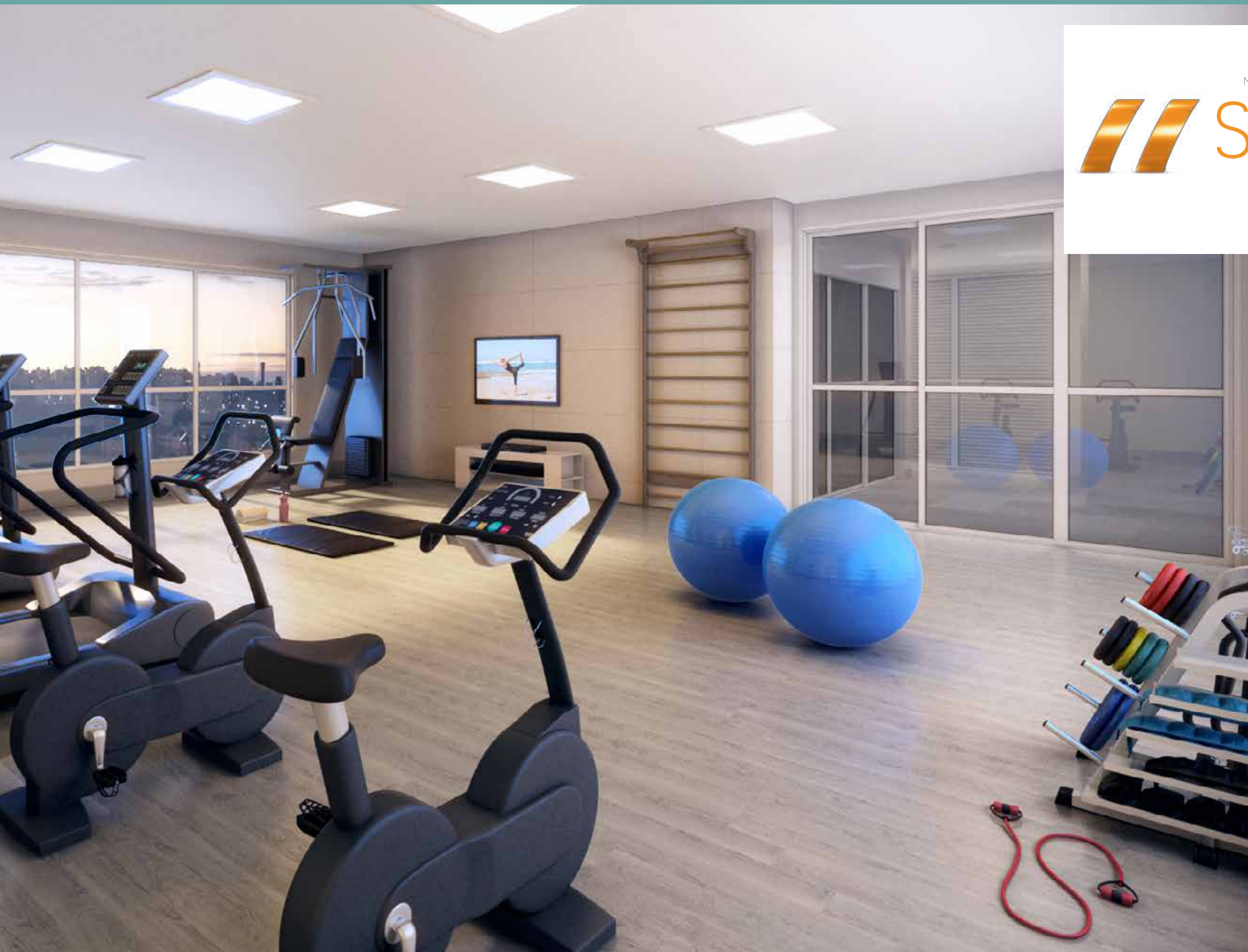


FOTO REAL DO FITNESS



PERSPECTIVA DO ESPAÇO GOURMET

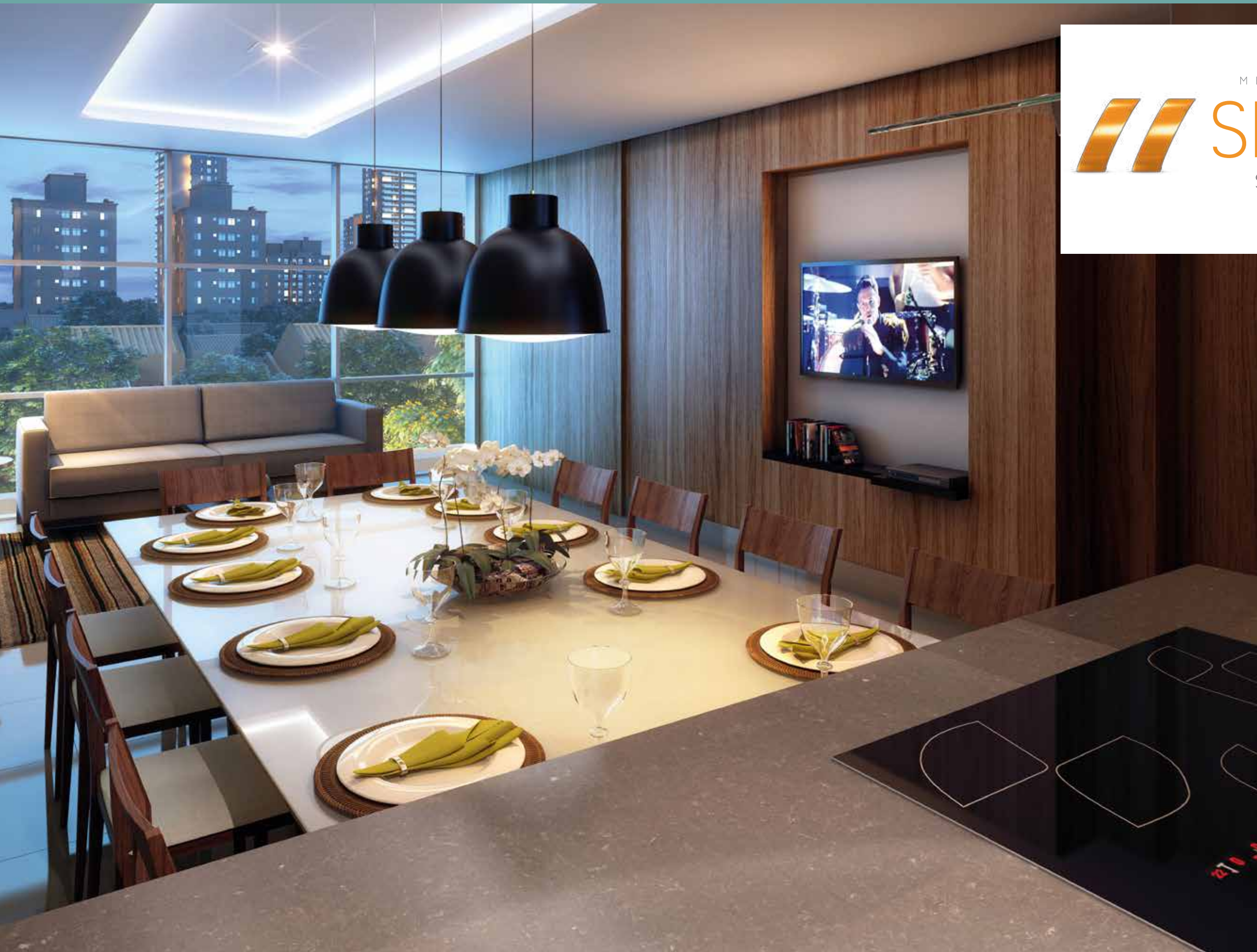


FOTO REAL DO ESPAÇO GOURMET



DESEJADO

POR ONDE PASSA

A linha de produtos Wish é um sucesso onde quer
que seja lançada porque todo Residencial Wish tem:

- Plantas inteligentes;
- Diferenciais de tecnologia;
- Localizações valorizadas;
- Lazer completo;
- Projeto de segurança.



WISH COIMBRA GOIÂNIA/GO
100% VENDIDO NO LANÇAMENTO



WISH AREIÃO GOIÂNIA/GO
100% VENDIDO NO LANÇAMENTO

2018

2019

2020

WISH TAQUARAL CAMPINAS/SP
SUCESSO NO LANÇAMENTO



WISH PARQUE FABER SÃO CARLOS/SP
1ª ETAPA 100% VENDIDA



WISH AEROPORTO GOIÂNIA/GO
SUCESSO NO LANÇAMENTO





LOCALIZAÇÃO



PARQUE
VACA
BRAVA

AV. DEPUTADO
JAMEL CECÍLIO

BUENA VISTA
SHOPPING

VIADUTO
T-63

BLUE FIT

CAMPO
DO GOIÁS

SETOR
MARISTA

PARQUE
AREIÃO

AV. T-4

BRADESCO

OFFICINA
CERVEJARIA

SUP. HIPER
MOREIRA

AV. T-63

ST. PEDRO
LUDOVICO

ST. NOVA
SUÍÇA

COLÉGIO
PREVEST

ATACADÃO
COSTA

REDE
STORE

CORREIOS

JARDIM
BOTÂNICO

AV. 4ª RADIAL

AV. 3ª RADIAL

AL. COUTO MAGALHÃES

RUA S-5

RUA S-6

UMA LOCALIZAÇÃO MAIS DO QUE **DESEJADA**

O Setor Bela Vista é uma das regiões mais privilegiadas de Goiânia.

Ao lado do Setor Marista e do Setor Bueno, conta com uma ampla e variada rede de serviços, shoppings, bares, restaurantes e parques. Tudo a poucos minutos de distância, além de ter fácil acesso às avenidas 85 e T-63.





A 4 minutos do Parque Vaca Brava



A 4 minutos do Jardim Botânico



A 3 minutos do Parque Areião



A 5 minutos do viaduto da T-63
com Av. 85



A 5 minutos do Goiânia Shopping



A 4 minutos do Shopping Buena Vista



A 4 minutos do Hospital Premium



A 4 minutos do Estádio Hailé Pinheiro
(Campo do Goiás)



A 6 minutos do Terminal Isidória



A 2 minutos do Supermercado Store



A 4 minutos do Atacadão Costa



A 5 minutos do Mercado Municipal Pedro
Ludovico

CLIQUE AQUI E FAÇA UM
TOUR VIRTUAL PELA REGIÃO





PROJETO



W I S H

B E L L A V I S T A

20Q

COM SUÍTE
59M²

30Q

COM SUÍTE
76M²

FICHA RESUMO

Nome do empreendimento: Wish Bella Vista

Número de torres: 01 (uma) torre residencial

Localização: Rua S-5 e Rua S-6, quadra S-21, lote 02/04-11/13
Setor Bela Vista, Goiânia-GO

Tipo de uso: Residencial

Área do terreno: 2.520,00 m²

Alvará de construção: 21675, emitido em 02/08/2021

Registro de incorporação: R2.359.124

Números de elevadores: 03 (três) elevadores,
sendo 01 (um) elevador de serviço e 02 (dois) elevadores sociais

FICHA RESUMO

Número de pavimentos: 24 (vinte e quatro) pavimentos, sendo:
Térreo, 1º Pavimento garagem/social, 2º Pavimento garagem/social,
3º pavimento apartamento/lazer e 4º ao 23º Pavimento Tipo + Ático

Números de unidades Autônomas:
164 (cento e sessenta e quatro) unidades autônomas.

**Arquitetura, Decoração, Interiores
e Paisagismo do empreendimento:** Isabel Jácomo Arquitetura



DESEJO DE

VIVER BEM

Continuamos com a linha de elementos vazados na fachada, com ares modernista, neste projeto.

A arquitetura contemporânea projetada no centro de um bairro consagrado por estar rodeado de todos os serviços que uma vida, com qualidade, requer - o Setor Bela Vista, no centro de tudo.

Áreas comuns completas e integradas, projetadas com design moderno, propiciando além de “receber com elegância”, um convívio prazeroso nas áreas de lazer.

Equipe Isabel Jácomo Arquitetura



PERSPECTIVAS

Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

ACESSO SOCIAL



Perspectiva artística do acesso social. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

LOBBY



Perspectiva artística do lobby. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PISCINA ADULTO E INFANTIL



Perspectiva artística da piscina adulto e infantil. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

BRINQUEDOTECA



Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PLAYGROUND



Perspectiva artística da playground. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

VARANDA FITNESS



Perspectiva artística da varanda fitness. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

GOURMET/LOUNGE



Perspectiva artística do Gourmet/Lounge. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

FITNESS



Perspectiva artística do fitness. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

LAVANDERIA



Perspectiva artística da lavanderia. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

BICICLETÁRIO



Perspectiva artística do bicicletário. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

BATE BOLA



Perspectiva artística do bate bola. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

ESCADA FUNCIONAL



Perspectiva artística da escada funcional. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

LOCKERS INTELIGENTES



Perspectiva artística dos lockers inteligentes. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- | | | | | | |
|---|------------------------------|----|------------------------------|----|----------------------|
| 1 | LIXO | 7 | PULMÃO DE SERVIÇO | 13 | LOBBY |
| 2 | RAMPA SOBE PARA 1º PAVIMENTO | 8 | ACESSO DE VEÍCULOS AO TÉRREO | 14 | ESCADA DE EMERGÊNCIA |
| 3 | PRAÇA DE CHEGADA | 9 | LOCKERS/CORRESPONDÊNCIAS | 15 | ELEVADOR DE SERVIÇO |
| 4 | PULMÃO SOCIAL | 10 | ELEVADOR SOCIAL | 16 | SALA DO SÍNDICO |
| 5 | GUARITA | 11 | CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO | | |
| 6 | WC | 12 | SELEÇÃO DE LIXO | | |

Implantação artística do térreo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



- 1 HALL SOCIAL – ALA A
- 2 ELEVADOR SOCIAL
- 3 BICICLETÁRIO
- 4 ESCADA DE EMERGÊNCIA

- 5 CIRCULAÇÃO
- 6 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 7 HALL SOCIAL – ALA B

Implantação artística do 2º pavimento. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



- | | | | | | | | |
|---|-------------------------|----|------------------|----|--------------------|----|------------------|
| 1 | HALL SOCIAL – ALA A | 7 | SALÃO DE FESTAS | 13 | VARANDA DESCOBERTA | 19 | DECK/SOLARIUM |
| 2 | ELEVADOR SOCIAL | 8 | LOUNGE DE FESTAS | 14 | GOURMET/LOUNGE | 20 | BATE BOLA |
| 3 | ESCADA DE EMERGÊNCIA | 9 | HALL SOCIAL | 15 | BRINQUEDOTECA | 21 | PISCINA INFANTIL |
| 4 | HALL DE SERVIÇO | 10 | FITNESS | 16 | WC'S | 22 | PISCINA ADULTO |
| 5 | ELEVADOR DE SERVIÇO | 11 | FITNESS EXTERNO | 17 | SANITÁRIO PCD | | |
| 6 | COPA DO SALÃO DE FESTAS | 12 | WC'S | 18 | PLAYGROUND | | |

Implantação artística do 3º pavimento. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



D I F E R E N C I A I S

WISH LIST*



01 churrasqueira ecológica por apartamento,
que possui baixa emissão de fumaça.



WISH LIST*



Fechadura digital na porta de entrada dos apartamentos, dispensando o uso de chaves;



Previsão de instalação de repetidor de Wi-fi no hall (circulação dos quartos) dos apartamentos;



Previsão de instalação de câmera/ wi-fi na sala, cozinha e quartos dos apartamentos;



Tomada USB em todos os quartos;



Previsão de tomada para carro elétrico para uma vaga de cada apartamento;



Entrada no espaço fitness controlada por digital, proporcionando uma maior praticidade e segurança aos usuários;



Lockers inteligentes para a otimização e praticidade em receber encomendas em casa;



Lavanderia compartilhada com espaço de espera entregue equipada e decorada;



Bicicletário entregue com 4 bicicletas e equipamentos de manutenção com tomada para carregar bicicleta elétrica;



Micromercado em parceria com a Snackin;



Escada funcional entregue decorada para estimular a prática de atividades físicas;



Projeto de segurança em parceria com a TecnoSeg;



Acesso de veículos com sensor para tags(1) de liberação automática, dispensando controle para o portão.

DIFERENCIAIS*

DE APARTAMENTO



Infraestrutura para ar-condicionado
(tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada)
em todos os dormitórios e sala;



Banhos 100% revestidos, com bancada em mármore e
bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo
acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando
economia de água;



Previsão para medição individual
de água, gás e energia;



Cozinha com bancada em granito.

DIFERENCIAIS*

DE APARTAMENTO



Porcelanato 60x60 cm polido na sala, quartos, cozinha, hall e porcelanato 60x60 cm natural na laje técnica e área de serviço;



Laje técnica, para instalação das condensadoras de ar-condicionado, localizada distante dos quartos;



Janelas com persiana de enrolar integrada nos quartos;



Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar.

DIFERENCIAIS* DE ÁREA COMUM



Área comum com projeto de interiores entregue equipada e decorada;



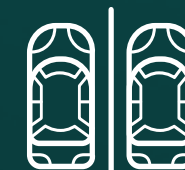
Acesso social com porte-cochere e acesso por pulmão de segurança;



Será entregue tomada USB no Salão de Festas, Fitness, Lavanderia e Gourmet/Lounge;



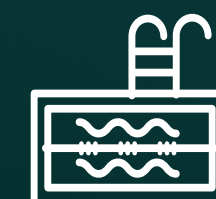
Fitness com acesso por biometria, entregue com ar condicionado, decorado e equipado para prática de musculação e ergometria. Integrado com varanda fitness para treino funcional ao ar livre;



02 (duas) vagas de visitantes na entrada do empreendimento;



Bicicletário entregue com 4 (quatro) bicicletas, tomada para carregamento de bicicletas elétricas e equipamentos de manutenção;



Piscina adulto e infantil aquecida;

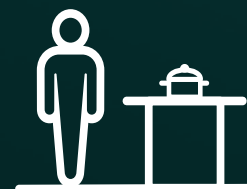


Salão de Festas com capacidade para 28 pessoas sentadas;

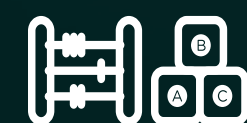
DIFERENCIAIS* DE ÁREA COMUM



Lounge de festas para 8 pessoas sentadas com possibilidade de integração ao Salão de Festas;



Copa integrada com Salão de Festas com acesso interno e externo permitindo a equipe de buffet transitar livremente sem ter que passar pelo salão em eventos;



Brinquedoteca integrada com Playground proporcionando um ambiente agradável e estimulante para o desenvolvimento criativo da criança;



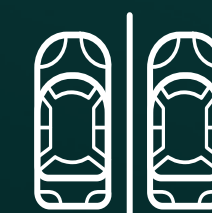
Bate-bola destinado a prática de atividades físicas;



Guarita e sala do síndico entregue com ar condicionado e mobiliário;



Filtro coletivo, que retira partículas e garante uma água mais limpa em todo o empreendimento;



Garagem com sinalização e pintura diferenciada, proporcionando um ambiente mais agradável e receptivo.

MICROMERCADO NO

CONDOMÍNIO



Em parceria com a Snackin, que já possui mais de 150 lojas no Brasil, o Wish Bella Vista contará com um ambiente próprio para um micromercado, proporcionando ao morador a comodidade e praticidade de ter produtos variados sem sair de casa.

Vantagens desse diferencial:



Micromercado autônomo disponível 24 horas por dia, 7 dias na semana. Sempre que precisar basta descer e buscar o produto desejado. O frete é grátis e o prazo de entrega é de 0 minutos;



Os moradores do condomínio pode indicar itens para o mix de produtos com sugestões de produtos de mercearia, limpeza, higiene, bebidas, congelados, snacks, picolés e muito mais;



Parte da receita é revertida para o condomínio;



O micromercado é instalado em custo para o condomínio;



Abastecimento 2 a 3 vezes por semana.

DIFERENCIAIS* DE SUSTENTABILIDADE



Economia de energia:

- Sensores de presença nas garagens, hall dos pavimentos e nas escadas de emergência;
- Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em peças decorativas.



Economia de água:

- Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros);
- Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum;
- Irrigação automatizada nos jardins.

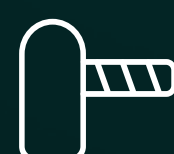
DIFERENCIAIS* DE SEGURANÇA



Serão entregues 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas no pulmão social, 01 (uma) fechadura eletromagnética na praça de chegada e 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas no pulmão de serviço;



02 (dois) passa-volumes, sendo um no pulmão social e um no pulmão de serviço;



02 (dois) acessos entrada/saída de veículos;



Acesso de veículos com sensor para tags⁽¹⁾ de liberação automática, dispensando controle para o portão.

PARCERIA COM UMA EMPRESA ESPECIALISTA EM SEGURANÇA CONDOMINIAL



Proteção perimetral com sensores ativos monitorados 24 horas;



Duplo monitoramento da central de alarme, via telefone/celular e GPRS ou rádio. A central de alarme e GPRS serão entregues*;



Previsão para Portaria Remota*, um sistema de segurança controlado à distância pela empresa de segurança;



Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens;



Controle de acesso com fotos digitalizadas;

PARCERIA COM UMA EMPRESA ESPECIALISTA EM SEGURANÇA CONDOMINIAL



01 (um) sensor magnético e de presença no lixo e 01 (um) sensor magnético e de presença na central de gás, ambos no térreo, para avisar quando a porta do ambiente estiver aberta e se existem pessoas indesejadas no local;



01 (um) botão de pânico** para acionamento no caso de tentativas de invasão;



01 (um) botão de falha vigia** para impedir que o porteiro durma ou se ausente do prédio durante o serviço. O controle é monitorado pela empresa de segurança e é feito através de controle eletrônico, no qual o porteiro é obrigado a acionar um dispositivo em determinado espaço de tempo. Caso o porteiro não acione o dispositivo, a empresa de segurança entrará em contato solicitando uma senha, através desta saberá se o porteiro deixou de acionar o dispositivo ou se foi rendido.



PLANTAS

COM SUÍTE
59M²



DIFERENCIAIS**:



Uma churrasqueira a carvão nos apartamentos,
que possui baixa emissão de fumaça;



Previsão para ar-condicionado nos dormitórios e sala;



Tomada USB em todos os quartos;



Janelas com persiana de enrolar integrada nos quartos, que permite maior ventilação, iluminação e melhor conforto acústico;



Previsão de instalação de repetidor de Wi-fi no hall (circulação dos quartos) dos apartamentos;



Previsão de instalação de câmera/wi-fi na sala, cozinha e quartos dos apartamentos;



Porcelanato 60x60 cm;



Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica;



Banhos 100% revestidos, com bancada em mármore e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros);



Laje técnica, para instalação das condensadoras de ar-condicionado, localizada distante dos quartos;



Cozinha com bancada em granito;

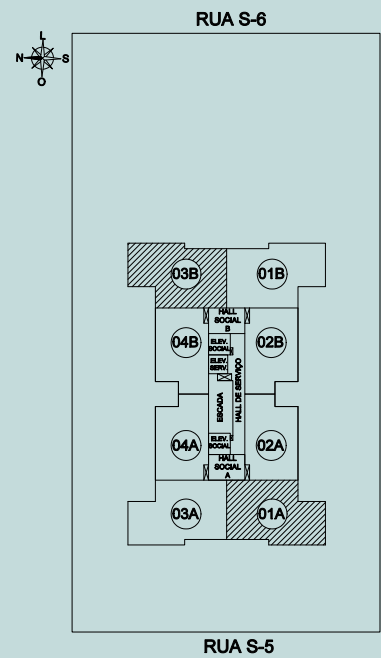


Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar;



Previsão para medição individual de água, gás e energia.

Planta de 2 quartos com suíte referente ao apartamento tipo final final 2A - Ala A - do 4º ao 22º pavimento e final 4B - Ala B - do 4º ao 22º pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.



30Q

COM SUÍTE
76M²

DIFERENCIAIS **:



Uma churrasqueira a carvão nos apartamentos, que possui baixa emissão de fumaça;



Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica;



Previsão para ar-condicionado nos dormitórios e sala;



Banhos 100% revestidos, com bancada em mármore e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros);



Tomada USB em todos os quartos;



Laje técnica, para instalação das condensadoras de ar-condicionado, localizada distante dos quartos;



Janelas com persiana de enrolar integrada nos quartos, que permite maior ventilação, iluminação e melhor conforto acústico;



Cozinha com bancada em granito;



Previsão de instalação de repetidor de Wi-fi no hall (circulação dos quartos) dos apartamentos;



Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar;



Previsão de instalação de câmera/wi-fi na sala, cozinha e quartos dos apartamentos;



Previsão para medição individual de água, gás e energia.



Porcelanato 60x60 cm;

Planta de 3 quartos com suíte referente ao apartamento final 1A - 4º ao 23º pavimento e final 3B - 5º ao 23º pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

20Q

COM SUÍTE
59M²

PLANTA DO DECORADO



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. Sugestão de personalização sujeita a custo adicional, viabilidade técnica e ao cronograma da obra.

3Q

COM SUÍTE
76M²

PLANTA DO DECORADO



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. Sugestão de personalização sujeita a custo adicional, viabilidade técnica e ao cronograma da obra.



F I C H A T É C N I C A

FICHA TÉCNICA

RESUMO

Nome do empreendimento: Wish Bella Vista

Número de torres: 01 (uma) torre residencial.

Localização: RUA S-5 E RUA S-6, QUADRA S-21, LOTE 02/04-11/13 SETOR BELA VISTA, GOIÂNIA-GO

Tipo de uso: Residencial.

Área do terreno: 2.520,00 m²

Alvará de construção: 21675, emitido em 02/08/2021.

Registro de incorporação: Em andamento.

Números de elevadores: 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) elevador de serviço e 02 (dois) elevadores sociais.

Número de pavimentos: 24 (vinte e quatro) pavimentos, sendo: Térreo, 1º Pavimento garagem/social, 2º Pavimento garagem/social, 3º pavimento apartamento/lazer e 4º ao 23º Pavimento Tipo + Ático.

Números de unidades Autônomas: 164 (cento e sessenta e quatro) unidades autônomas, distribuídas da seguinte forma:

- 78 (setenta e oito) unidades de 3Q com suíte, com área de aproximadamente 76 m²;
- 80 (oitenta) unidades de 2Q com suíte, com área de aproximadamente 59 m²;
- 2 (duas) unidades de 2Q com suíte, com área aproximadamente de 97 m
- 2 (duas) unidades de 3Q com suíte, com área aproximadamente de 97 m²
- 2 (duas) unidades de 3Q com suíte, com área de aproximadamente 149 m²

INCORPORAÇÃO

BRASIL INCORPORAÇÃO 152 SPE LTDA

EQUIPE TÉCNICA

Arquitetura, Decoração, Interiores e Paisagismo do empreendimento: Isabel Jácomo Arquitetura:

Com uma carreira de sucesso com mais de 37 anos que se fundem à história da EBM, Isabel Jácomo possui projetos assinados por todo o Brasil, como Goiânia, Brasília e São Paulo. A arquiteta é reconhecida nacionalmente por sempre buscar tendências e soluções inteligentes em arquitetura para seus projetos com a melhor relação custo-benefício, além de implementação de projetos com tecnologia BIM.

Decoração e interiores do decorado - 3 quartos com suíte: Ana Maria Miller e Tainá Torres:

Com 25 anos de mercado, o escritório Mahanaim Arquitetura conta com a experiência e um novo jeito de pensar e executar a Arquitetura, disponibilizando soluções práticas e inteligentes sob as assinaturas das arquitetas e urbanistas Ana Maria Miller e Tainá Torres, que buscam em seus projetos e soluções arquitetônicas para residências e empreendimentos corporativos, tanto no Brasil quanto no exterior. Integrar e privilegiar a funcionalidade, aconchego e design são o foco das profissionais. O escritório coleciona em seu portfólio participações em mostras de decoração em lojas e eventos ligados ao segmento de Arquitetura e Decoração.

Decoração e interiores do decorado - 2 quartos com suíte: André Brandão e Márcia Varizo:

Desde 2003, André Brandão + Marcia Varizo Arquitetura encantam o cenário urbano das cidades como Goiânia, Recife, Rio de Janeiro, São Paulo, São Luiz e Salvador com projetos sofisticados e personalizados, esteticamente marcantes e completamente funcionais.

REALIZAÇÃO

EBM Desenvolvimento Imobiliário S/A

A EBM

A EBM é conhecedora do ramo. Com mais de 39 anos de credibilidade, mais de 170 empreendimentos entregues, atuação em 6 estados e no DF, a empresa se preocupa sempre em fazer tudo da forma correta, com total comprometimento com a qualidade, a modernidade e o cumprimento de prazo de entrega. Por ser uma empresa de Desenvolvimento Imobiliário, oferecemos uma solução completa e o melhor resultado para nossos clientes, parceiros e investidores. Atuamos na concepção, desenvolvimento e construção de negócios imobiliários de diversos tipos como residenciais e comerciais verticais e condomínios horizontais.

O portfólio inclui edificações residenciais, comerciais e hoteleiras, condomínios horizontais, loteamentos, centros comerciais e shopping centers. Em Goiás, a empresa é líder de mercado por oferecer uma vasta carteira de empreendimentos desde aqueles que encaixam no programa Casa Verde e Amarela, econômicos a produtos de médio e alto padrão.

Focados em oferecer tranquilidade e a melhor experiência imobiliária a nossos clientes, a preocupação vai além do processo de compra, se estendendo também nos pós compra e manutenção técnica com uma equipe especializada em tal atendimento. Além disso, acreditamos que temos o dever de retribuir à sociedade desenvolvimento e, por esse motivo, temos programas de responsabilidade social que consistem em destinar parte do lucro da empresa para instituições sociais, além de educação e formação de nossa equipe interna.

Mais do que apenas empreendimentos, temos prazer em fazer tudo muito bem-feito.

LOCALIZAÇÃO

O Wish Bela Vista está localizado no setor Bela Vista. O setor está em constante expansão residencial e comercial e faz divisa com os setores Bueno, Serrinha, Marista, Pedro Ludovico e Nova Suíça. O Setor Bela Vista possui um vasto comércio e serviços de grande e pequeno porte, como supermercados, padarias, empórios, farmácias, sorveterias, postos de combustível, entre outros.

A região é reconhecida pela tranquilidade, ruas arborizadas, baixo fluxo de carros e grandes avenidas que facilitam o acesso à todas as regiões da cidade, além de ser considerado um local que possui uma das principais vias de acesso às regiões Sul e Sudeste. O empreendimento também está localizado a poucos minutos dos grandes parques da cidade, oferecendo aos moradores contato frequente com a natureza, garantindo saúde e bem-estar em meio à cidade.

- A 3 minutos do Parque Areião;
- A 4 minutos do Jardim Botânico;
- A 4 minutos do Parque Vaca Brava;
- A 4 minutos do Goiânia Shopping;
- A 4 minutos do Estádio Hailé Pinheiro (Campo do Goiás);
- A 5 minutos do Mercado Municipal Pedro Ludovico;
- A 5 minutos do Shopping Buena Vista;
- Localizado a 6 minutos da Alameda Ricardo Paranhos: uma das ruas mais vivas de Goiânia, local em que a qualidade de vida é o aspecto mais importante e o dia é embalado com corridas ao ar livre, encontro de grupos esportivos e vida noturna;
- A 7 minutos do Buriti Shopping;
- A 7 minutos do Parque Flamboyant;
- A 7 minutos do Flamboyant Shopping Center.

Restaurantes, padarias, bares e lanches: Estação dos Caldo, Pérolas do Sabor, Carne de Sol 1008, Armazém do Pão e Panificadora, Cia do Chocolate, Bottega Cervejaria, Yes Burguer, Encanto dos Pães, Officina Cervejaria, Trilhas da Amazônia, Pães Super Pão Panificadora, Mau Nenhum, Empório Saccaria, Moony Restaurante, Pilão Bar e Restaurante, Caseratto, Pizza Hut, Alabama Chopperia e Restaurante, Panificadora Mundial;

Hospitais: Hospital de Urgências de Goiânia, Hospital Santa Helena, Hospital Unique, Hospital Premium, Hospital América Consultórios, IBGH- Instituto Brasileiro de Gestão Hospitalar, Clínica Ver Gyn, América Pediatria, Clinica Lúcio Rebelo, Hospital Master de Cirurgia Plástica.

Colégios e faculdades: Colégio Adventista Setor Pedro Ludovico, Educare Montessori - Educação Infantil, Colégio Visão, Colégio Prevest – Unidade Sul, IPOG, Colégio Marista, Colégio Ávila, Colégio Arena, Colégio Estadual Visconde de Mauá, Colégio Integrado Unidade Areião, Colégio Medicina, Colégio Dinâmico, CEABA - Centro de Ensino e Aprendizagem Brincando e Aprendendo.

Supermercados: Supermercado Super Zé, Moreira da Gente – Bela Vista, Atacadão Costa, Pão de Açúcar Rede Store.

Automóveis e Serviços: Posto Shell, Posto Xodó, Posto Ipiranga, Auto Posto Chafariz ALE, Lux Motors, Carro Limpo Estética Automotiva, Rei Motors, Fernando Pneus e Borracharia.

Bancos: Itaú, Santander, Bradesco, Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil.

Academias: Studio de Pilates Bueno, Soma Fitness, MS Ginástica Artística, Bluefit, Smart Fit.

Farmácias: Drogasil, Farmácia Ramos, Pague Menos, Farmácia Artesanal, Droga Raia, Alexfarma, Drogaria Farmagyn, Drogaria Pacheco.

Outros: IPASGO, Estádio da Serrinha, Correios, Animale Clínica Veterinária, Brasil Ferramentas, Papelaria Tributária, Papelaria Dinâmica, Paladins Games Store – Board Games, Parque Vaca Braca, Parque Areião, Jardim Botânico.

WISH LIST

- Uma churrasqueira ecológica entregue em todos os apartamentos. Possui baixa emissão de fumaça que proporciona maior conforto para o morador, preserva o sabor do churrasco e conserva o meio ambiente;
- Fechadura digital instalada na porta de e entrada dos apartamentos acionada por meio de senha eletrônica, dispensando o uso de chaves;
- Previsão de instalação de repetidor de Wi-fi no hall (circulação dos quartos) dos apartamentos;
- Previsão de instalação de câmera/wi-fi na sala, cozinha e quartos dos apartamentos;
- Tomada USB em todos os quartos;
- Sistema de acesso de veículos por meio de TAG veicular instalado em frente ao portão de acesso de veículos;
- Projeto de segurança desenvolvido em parceria com o Grupo TecnoSeg, entregando equipamentos com tecnologia e design avançados, proporcionando aos moradores um ambiente moderno, sofisticado, seguro e tranquilo;
- Bicicletário personalizado contendo 4 bicicletas para o uso comum do condomínio, além de conter tomada para carregar bicicletas elétricas e equipado com bomba de encher pneu e ferramentas. Os moradores poderão vivenciar a natureza dos parques da redondeza enquanto se exercitam pedalando;
- Entrada no espaço fitness controlada por digital, proporcionando uma maior praticidade e segurança aos usuários;
- Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária para garantir uma água mais limpa;
- Garagem com sinalização e pintura diferenciada, que deixam o ambiente mais agradável e receptivo;
- Lockers inteligentes para a otimização e praticidade em receber encomendas em casa;
- Lavanderia que proporciona ao cliente a facilidade e praticidade de cuidar de suas roupas, sem sair de casa;
- Vaga verde: previsão de tomada para carro elétrico para uma vaga de cada apartamento;

ÁREA COMUM

- A área de lazer será composta por Salão de Festas integrado com Copa e Lounge de Festas, Brinquedoteca integrada com Playground, Gourmet/Lounge integrado com Varanda descoberta, Piscina adulto, Piscina infantil, Fitness integrado com Fitness externo, o Bicicletário e a Lavanderia;
- Fitness entregue com ar condicionado, decorado e equipado para prática de musculação e ergometria. Além disso, terá uma área específica para treino funcional na área externa, ao ar livre, possibilitando maior privacidade com personal trainers e a ligação com uma vida mais saudável. A entrada ao ambiente é controlada por digital, proporcionando mais praticidade e segurança aos usuários. Dessa forma somente pessoas autorizadas podem entrar no ambiente e não haverá necessidade de solicitar a chave do ambiente na portaria.
- Bicicletário entregue com 4 bicicletas, tomada para carregar bicicletas elétricas e equipamentos de manutenção (bomba de encher pneu e caixa de ferramentas);
- Gourmet/Lounge entregue equipado e decorado, próprio para o churrasco de domingo com a família, esse ambiente contará com churrasqueira, mesa de pebolim para, além de micro-ondas, freezer e televisão propiciando comodidade e conforto, integrado a varanda descoberta;
- Piscina adulto com raia de 14 metros e aquecida;
- Deck/Solarium próximo às piscinas adulto e infantil, equipado com espreguiçadeiras, cadeiras e mesas que proporcionam um maior conforto para os condôminos que disfrutam da piscina em um dia de calor e maior conforto para os pais e acompanhantes das crianças enquanto as mesmas utilizam a piscina infantil;
- Salão de Festas com capacidade para 28 pessoas sentadas. O salão de festas proporciona um espaço privativo e próprio para abrigar o seu evento, preservando as instalações e o mobiliário do apartamento do condômino.
- Lounge de Festas com capacidade para 8 pessoas sentadas tornando uma extensão do salão de festas para a realização dos eventos, proporcionando contato com ar livre aos convidados;
- Copaintegrada com salão de festasequipada com freezer e fogão, que pode ser acessado interna ou externamente, permitindo a equipe de buffet transitar livremente sem ter que passar pelo salão em eventos;
- Lavanderia: Ambiente que proporciona ao cliente a facilidade e praticidade de cuidar de suas roupas, sem sair de casa. Totalmente equipada e decorada, a lavandeira proporciona aconchego e conforto ao proprietário, com espaço de espera mobiliado com bistrôs e puffes, enquanto suas roupas são lavadas
- Mercadinho: Ambiente que proporciona ao morador a comodidade e praticidade de ter produtos variados sem sair de casa.;
- Brinquedoteca integrada com Playground entregue equipada e decorada proporcionando um ambiente agradável e estimulante para o desenvolvimento criativo da criança. O Playground será entregue equipado visando a prática de brincadeiras ao ar livre;
- Bate-bola destinado a prática de atividades físicas;
- A guarita e a sala do síndico serão entregues com ar condicionado e mobiliário;
- Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária;
- Serão entregues duas vagas de visitantes na entrada do empreendimento, uma delas sendo PcD;
- Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social, gerando economia de água;

- Irrigação automatizada nos jardins;
- Sensores de presença nas escadas de emergência;
- Serão entregues sensores de presença nos pavimentos de garagens e no hall dos pavimentos do empreendimento. O uso desse equipamento gera economia na taxa de condomínio, pois as lâmpadas só ficarão acesas quando houver carros ou pessoas transitando no local;
- Lâmpadas LED em toda área comum empreendimento, exceto peças de decoração;
- Existência de lockers inteligentes, que são ferramentas modernas, práticas e seguras para os moradores. Eles irão inovar a entrega de encomendas para os condôminos, que não terão mais que se preocupar em estar em casa para receber seus pedidos;
- Garagem com sinalização e pintura diferenciada, que deixam o ambiente mais agradável e receptivo.
- Será entregue tomada USB nos ambientes de área comum: Salão de Festas, Fitness, Lavanderia e espaço Gourmet/Lounge;
- Acesso ao empreendimento com port-cochere, para o embarque e desembarque de moradores e visitantes com segurança.
- A escada do empreendimento será entregue decorada, para estimular a pratica de atividade físicas.

SEGURANÇA

- 02 (dois) acessos/saídas de veículos;
- Previsão (tubulação seca) para motorização dos portões para acesso/saída de veículos do térreo;
- Serão entregues 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas e 02 (dois) controles de acesso no pulmão social, 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas e 02 (dois) controles de acesso no pulmão de serviço, 01 (uma) fechadura eletromagnética e 01 (um) controle de acesso na praça de chegada e 01 (uma) fechadura eletromagnética e 01 (um) controle de acesso no lobby do empreendimento. Este sistema garante o sistema de clausura para visitante/prestador de serviço, que adentra o pulmão através do primeiro portão e fica retido até que sua identificação seja confirmada antes de ter acesso à área interna do condomínio. Esse é um eficiente procedimento de segurança que se obtém com a instalação de um segundo portão consecutivo ao primeiro;
- Será entregue 01 (um) controle de acesso na entrada do fitness. Dessa forma somente pessoas cadastradas terão acesso ao ambiente;
- Previsão para instalação de central de interfone na guarita;
- Será entregue 01 (um) porteiro eletrônico no pulmão social, no pulmão de serviço e no lobby, para viabilizar a comunicação entre o morador, visitante/prestador de serviço e o porteiro, em casos de necessidade;
- 02 (dois) passa-volumes sendo 01 (um) voltado ao pulmão social e 01 (um) voltado ao pulmão de serviço;
- Nos acessos de veículos, será colocado um equipamento, onde o cliente compra uma TAG, fixa no carro, dispensando o uso de controle do portão, pois ao se aproximar do portão o mesmo já abre automaticamente;
- Instalação de iluminação com sensores de presença em locais estratégicos, conforme projeto;
- Instalação de luz de emergência para escadaria do prédio com acionamento individual nos pavimentos.

Foi firmado contrato de parceria com a TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA, empresa que desde 1995 honra o compromisso de proteção à vidas e à propriedades privadas, com soluções inovadoras e tecnológicas. A parceria firmada tem o objetivo de desenvolver o projeto de segurança, que contempla os seguintes itens:

- Duplo monitoramento da central de alarme, via telefone/ celular e GPRS ou rádio. A central de alarme e GPRS serão entregues*;
- Controle de acesso com fotos digitalizadas: será entregue com 01 (um) computador, software de controle de acesso e micro câmera digital, para controlar o acesso de moradores, visitantes ou prestadores de serviço pela identificação visual;
- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: serão entregues 12 (doze) câmeras no condomínio em pontos estratégicos;
- Proteção perimetral com sensores ativos monitorados 24 horas: alguns trechos do perímetro que requerem segurança serão entregues protegidos com sistemas de segurança eletrônica que comunica a central de alarme imediatamente no caso de tentativa de invasão;
- 01 (um) sensor magnético e de presença no lixo do térreo e 01 (um) sensor magnético e de presença na central de gás do térreo para avisar quando a porta do ambiente estiver aberta e se existem pessoas indesejadas no local;
- Será entregue 01 (um) botão de pânico** que, no caso de tentativas de invasão, será acionado, alertando imediatamente o socorro externo. O acionamento do botão de pânico alerta diretamente a empresa de segurança e está tomará as medidas cabíveis para a resolução do problema;
- Será entregue 01 (um) botão falha vigia** para impedir que o porteiro durma ou se ausente do prédio durante o serviço. O controle é monitorado pela empresa de segurança e é feito através de controle eletrônico, no qual o porteiro é obrigado a acionar um dispositivo em determinado espaço de tempo. Caso o porteiro não acione o dispositivo, a empresa de segurança entrará em contato solicitando uma senha, através desta saberá se o porteiro deixou de acionar o dispositivo ou se foi rendido;
- Previsão para Portaria Remota (tubulação seca). A Portaria Remota* é um sistema de segurança remoto que é controlado a distância pela empresa de segurança. Além da presença do porteiro, a guarita do condomínio pode ser monitorada 24h pela central da empresa de segurança através do acesso remoto as câmeras da portaria, ao cadastramento de biometria, ao dispositivo que libera a abertura e fechamento de fechaduras eletromagnéticas e fotos digitalizadas;

*o monitoramento será feito mediante contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio

**será entregue o equipamento, porém o funcionamento será mediante a contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.

SUSTENTABILIDADE

Economia de energia:

- Sensores de presença nas escadas de emergência;
- Serão entregues sensores de presença nos pavimentos de garagens e no hall dos pavimentos do empreendimento. O uso desse equipamento gera economia na taxa de condomínio, pois as lâmpadas só ficarão acesas quando houver carros ou pessoas transitando no local;
- Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em peças decorativas.

Economia de água:

- Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;
- Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social, evitando o desperdício de água;
- Irrigação automatizada nos jardins.

APARTAMENTOS

- Será entregue em todos os apartamentos 01 (uma) churrasqueira ecológica, que possui baixa emissão de fumaça. Assim, proporciona maior conforto para o morador, preserva o sabor do churrasco e conserva o meio ambiente;
- Infraestrutura para ar condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) em todos os dormitórios e sala;
- Tomada USB em todos os quartos, proporcionando um design inovador e praticidade ao dia-a-dia dos moradores;
- Banhos 100% revestidos, com bancada em mármore e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;
- Cozinha com bancada em granito;
- Previsão para medição individual de água, gás e energia;
- Janelas com persiana de enrolar integrada nos quartos, que permite maior ventilação, iluminação e melhor conforto acústico;
- Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar;
- Laje Técnica, para instalação das condensadoras de ar-condicionado, localizada distante dos quartos;
- Previsão de instalação de repetidor de Wi-fi no hall (circulação dos quartos) dos apartamentos;
- Previsão de instalação de câmera/wi-fi na sala, cozinha e quartos dos apartamentos;
- Porcelanato 60x60cm polido na sala, quartos, cozinha, hall e porcelanato 60x60cm natural na laje técnica e área de serviço;
- Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica, instalada na porta dos apartamentos, dispensando o uso de chaves.

DIFERENCIAIS DE PERSONALIZAÇÃO

PERSONALITY OPTION

Para quem deseja praticidade, existe o Personality Option. Pacotes de personalização já formatados pela equipe de arquitetura e design EBM. O cliente escolhe e a EBM faz:

- Opção de climatização dos apartamentos.

DIFERENCIAIS DE ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO

A ABL Service Manager é uma empresa do grupo ABL Prime especializada no gerenciamento de produtos imobiliários e consultorias técnicas de propriedades comerciais, complexos logísticos e condomínios residenciais. É uma empresa Goiana que atua em várias regiões do Brasil.

Apresentamos os diferenciais da gestão condominial:

- Gerenciamento de Facilities;
- Gestão administrativa e financeira com emissão de boletos e balancetes;
- Regularização jurídica com obtenção de documentos legais, certidões;
- Realizações de assembleias, reuniões com conselho, prestação de contas, consultoria jurídica na administração de contratos e acompanhamentos de processos;
- Gestão operacional das equipes prestadoras de serviços;
- Acompanhamento geral das manutenções obrigatórias do condomínio;
- Consultoria nas áreas de segurança, limpeza, brigada de incêndio, manutenção e estacionamento;
- Auditorias de qualidade e vistorias técnicas;
- Acompanhamento e fiscalização de obras;
- Sindicatura profissional;
- Aplicativo com acesso as informações financeiras, 2ª via de boleto, acesso aos documentos do condomínio, reserva de espaço, atendimento e abertura de chamados, notificações e alertas;
- A estimativa do valor do condomínio será em média conforme cálculo abaixo:

LISTA DE PLANTAS DE CONTRATO

LISTA PLANTAS DE CONTRATO - BELA VISTA	
1	Térreo
2	1° Pavimento Garagem
3	2° Pavimento Garagem
4	3° Pavimento Lazer
5	Apto Final 01A - 3° Pavimento
6	Apto Final 02A - 3° Pavimento
7	Apto Final 03A - 3° Pavimento
8	Apto Final 04A - 3° Pavimento
9	Apto Final 01B - 4° Pavimento
10	Apto Final 03B - 4° Pavimento
11	Apto Final 01A - 4° ao 23° Pavto e Apto Final 03B - 5° ao 23° Pavto
12	Apto Final 02A e Final 04B - 4° ao 22° Pavto
13	Apto Final 03A - 4° ao 22° Pavto e Apto Final 01B - 5° ao 23° Pavto
14	Apto Final 04A e Final 02B - 4° ao 22° Pavto
15	Apto Final 02A e Final 04B - 23° Pavto
16	Apto Final 03A - 23° Pavto
17	Apto Final 04A e Final 02B - 23° Pavto

ESTUDO CONDOMINIAL

Valor médio - Apto 76,30 m² (Sem Fundo de Reserva)	R\$	381,56
Valor médio - Apto 58,65 m² (Sem Fundo de Reserva)	R\$	292,88
Valor médio por unidade	R\$	297,81

QUADRO DE DISPONIBILIDADE

	2Q com suíte com 97 m²
	2Q com suíte com 59 m²
	3Q com suíte com 76 m²
	3Q com suíte com 97 m²
	3Q com suíte com 149 m²
	LAZER

[illegible]

QUADRO DE ÁREA

PAVIMENT O	APTO	FINAL	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA ESC/ARM	ÁREA PRIVATIVA APTO + ESC/ARM	VAGA	TIPOLOGIA	DESCRIÇÃO	PAVIMENTO DA VAGA	VAGA ADICIONAL	TIPOLOGIA	DESCRIÇÃO	PAVIMENTO DA VAGA	ESCANINHO/ ARMÁRIO	PAVIMENTO DO ESCANINHO/ARMÁRIO
3º	301A	01A	3Q COM SUÍTE + TERRAÇO	148,74	-	148,74	13 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	14 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-
3º	302A	02A	2Q COM SUÍTE + TERRAÇO	96,59	3,50	100,09	107 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	A14	1º PAVIMENTO GARAGEM
3º	303A	03A	3Q COM SUÍTE + TERRAÇO	148,74	-	148,74	17 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	34 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-
3º	304A	04A	2Q COM SUÍTE + TERRAÇO	96,59	2,97	99,56	108 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	A13	1º PAVIMENTO GARAGEM
4º	401A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	-	76,30	27 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	16 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-
4º	402A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	22 G	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
4º	403A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	-	76,30	33 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	32 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-
4º	404A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	2,46	61,11	65 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	A09	1º PAVIMENTO GARAGEM
4º	401B	01B	3Q COM SUÍTE + TERRAÇO	97,27	-	97,27	31 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	30 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-
4º	402B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	2,33	60,98	161 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	A16	2º PAVIMENTO GARAGEM
4º	403B	03B	3Q COM SUÍTE + TERRAÇO	97,27	-	97,27	29 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	28 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-
4º	404B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	12 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
5º	501A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,60	80,90	19M/19AM	DUPLA	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	E02	TÉRREO
5º	502A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	25 G	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
5º	503A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,75	81,05	168M/168AM	DUPLA	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E45	2º PAVIMENTO GARAGEM
5º	504A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	44 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
5º	501B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,93	81,23	115M/115AM	DUPLA	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E25	1º PAVIMENTO GARAGEM
5º	502B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	26 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
5º	503B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,54	80,84	106G/106AM	DUPLA	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E19	1º PAVIMENTO GARAGEM
5º	504B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	43 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
6º	601A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,54	80,84	102G/102AM	DUPLA	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E13	1º PAVIMENTO GARAGEM
6º	602A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	42 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
6º	603A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	3,86	80,16	105G/105AM	DUPLA	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E16	1º PAVIMENTO GARAGEM
6º	604A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	41 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
6º	601B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	2,78	79,08	03G/03AM	DUPLA	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	A01	TÉRREO
6º	602B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	40 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
6º	603B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	2,87	79,17	05G/05AP	DUPLA	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	A03	TÉRREO
6º	604B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	39 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
7º	701A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	3,53	79,83	06G/06AM	DUPLA	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	A04	TÉRREO
7º	702A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	38 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
7º	703A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	2,90	79,20	08G/08AP	DUPLA	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	A06	TÉRREO
7º	704A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	37 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
7º	701B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	2,75	79,05	09G/09AM	DUPLA	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	A05	TÉRREO
7º	702B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	36 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
7º	703B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	2,26	78,56	92M/92AM	DUPLA	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	A10	1º PAVIMENTO GARAGEM
7º	704B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	35 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
8º	801A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	2,61	78,91	04M/04AM	DUPLA	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	A02	TÉRREO
8º	802A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	62 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
8º	803A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	-	76,30	07G/07AM	DUPLA	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
8º	804A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	61 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
8º	801B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	-	76,30	10M/10AM	DUPLA	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
8º	802B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	60 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
8º	803B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	-	76,30	104G/104AM	DUPLA	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
8º	804B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	59 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
9º	901A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	-	76,30	103G/103AM	DUPLA	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
9º	902A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	58 G	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
9º	903A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	-	76,30	91G/91AM	DUPLA	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
9º	904A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	57 G	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
9º	901B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	-	76,30	63G/63AM	DUPLA	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-

QUADRO DE ÁREA

PAVIMENT O	APTO	FINAL	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA ESC/ARM	ÁREA PRIVATIVA APTO + ESC/ARM	VAGA	TIPOLOGIA	DESCRIÇÃO	PAVIMENTO DA VAGA	VAGA ADICIONAL	TIPOLOGIA	DESCRIÇÃO	PAVIMENTO DA VAGA	ESCANINHO/ ARMÁRIO	PAVIMENTO DO ESCANINHO/ARMÁRIO
9º	902B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	94 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
9º	903B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	-	76,30	64M/64AM	DUPLA	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
9º	904B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	81 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
10º	1001A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	3,86	80,16	158G/158AM	DUPLA	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E36	2º PAVIMENTO GARAGEM
10º	1002A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	82 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
10º	1003A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,54	80,84	159G/159AM	DUPLA	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E39	2º PAVIMENTO GARAGEM
10º	1004A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	80 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
10º	1001B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	-	76,30	157G/157AM	DUPLA	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
10º	1002B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	79 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
10º	1003B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	-	76,30	156G/156AM	DUPLA	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
10º	1004B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	66 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
11º	1101A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	2,75	79,05	155G/155AM	DUPLA	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	A23	2º PAVIMENTO GARAGEM
11º	1102A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	78 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
11º	1103A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	2,26	78,56	145M/145AM	DUPLA	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	A20	2º PAVIMENTO GARAGEM
11º	1104A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	67 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
11º	1101B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	-	76,30	117M/117AM	DUPLA	DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
11º	1102B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	77 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
11º	1103B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	-	76,30	144G/144AM	DUPLA	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
11º	1104B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	68 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
12º	1201A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	3,92	80,22	20 G	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	E03	TÉRREO
12º	1202A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	76 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
12º	1203A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	-	76,30	116G/116AM	DUPLA	DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
12º	1204A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	69 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
12º	1201B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,50	80,80	162 G	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E38	2º PAVIMENTO GARAGEM
12º	1202B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	75 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
12º	1203B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,79	81,09	163 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E40	2º PAVIMENTO GARAGEM
12º	1204B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	70 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
13º	1301A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,75	81,05	164 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E41	2º PAVIMENTO GARAGEM
13º	1302A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	5,50	64,15	165 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E42	2º PAVIMENTO GARAGEM
13º	1303A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	-	76,30	74 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
13º	1304A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	73 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
13º	1301B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,85	81,15	166 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E43	2º PAVIMENTO GARAGEM
13º	1302B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	88 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
13º	1303B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,59	80,89	167 G	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E44	2º PAVIMENTO GARAGEM
13º	1304B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	87 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
14º	1401A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,66	80,96	151 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E35	2º PAVIMENTO GARAGEM
14º	1402A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	86 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
14º	1403A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	5,16	81,46	150 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E34	2º PAVIMENTO GARAGEM
14º	1404A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	85 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
14º	1401B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	5,16	81,46	149 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E33	2º PAVIMENTO GARAGEM
14º	1402B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	84 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
14º	1403B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	3,80	80,10	142 G	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E30	2º PAVIMENTO GARAGEM
14º	1404B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	83 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
15º	1501A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,71	81,01	99 G	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E14	1º PAVIMENTO GARAGEM
15º	1502A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	128 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
15º	1503A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,53	80,83	98 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E12	1º PAVIMENTO GARAGEM
15º	1504A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	132 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	2º PAVIMENTO GARAGEM
15º	1501B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	5,15	81,45	97 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E11	1º PAVIMENTO GARAGEM

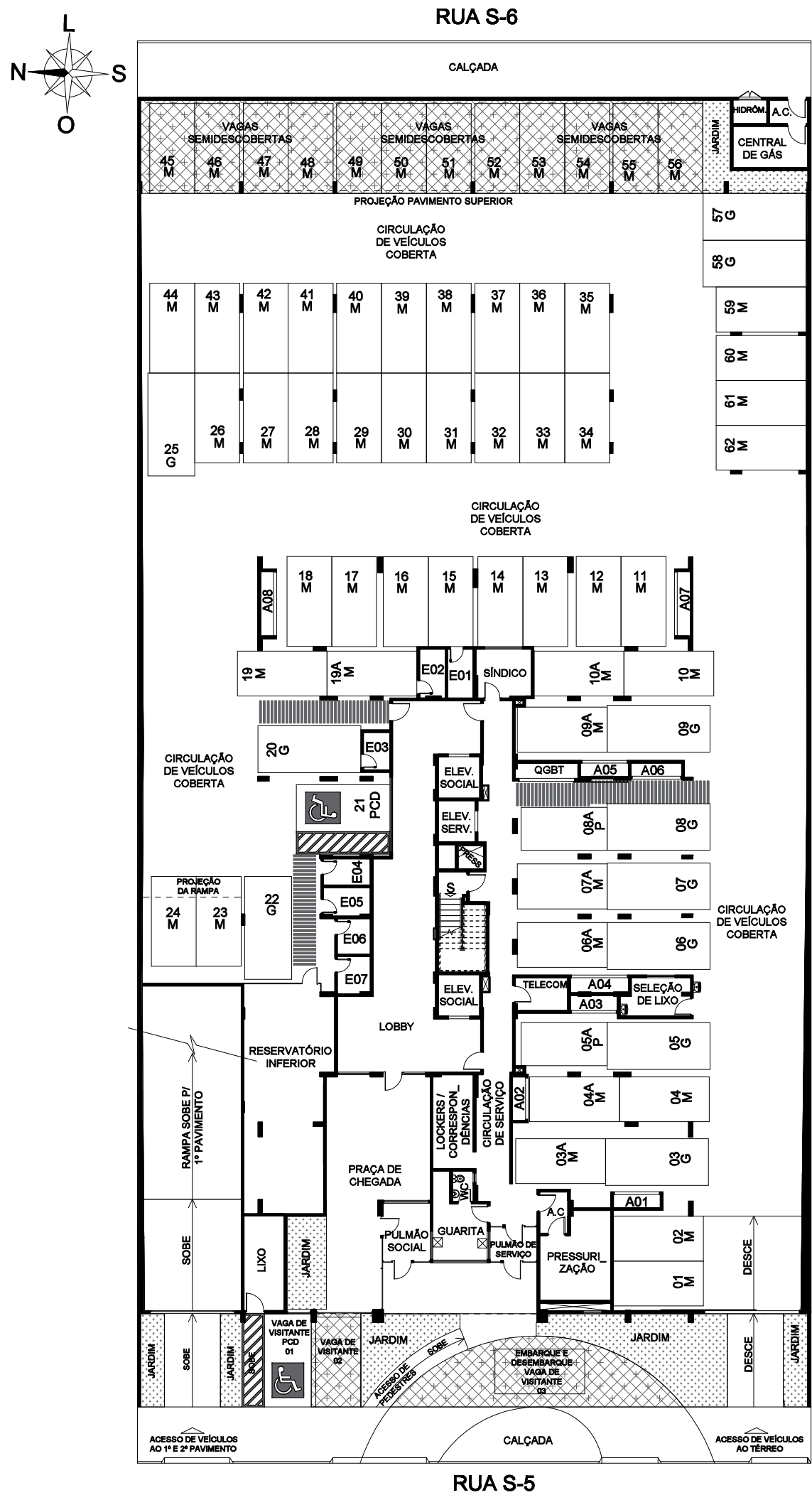
QUADRO DE ÁREA

PAVIMENT O	APTO	FINAL	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA ESC/ARM	ÁREA PRIVATIVA APTO + ESC/ARM	VAGA	TIPOLOGIA	DESCRIÇÃO	PAVIMENTO DA VAGA	VAGA ADICIONAL	TIPOLOGIA	DESCRIÇÃO	PAVIMENTO DA VAGA	ESCANINHO/ ARMÁRIO	PAVIMENTO DO ESCANINHO/ARMÁRIO
15º	1502B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	133 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	2º PAVIMENTO GARAGEM
15º	1503B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	5,16	81,46	96 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E10	1º PAVIMENTO GARAGEM
15º	1504B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	95 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	1º PAVIMENTO GARAGEM
16º	1601A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,50	80,80	109 G	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E18	1º PAVIMENTO GARAGEM
16º	1602A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	160 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
16º	1603A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,79	81,09	110 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E20	1º PAVIMENTO GARAGEM
16º	1604A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	154 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
16º	1601B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,76	81,06	111 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E21	1º PAVIMENTO GARAGEM
16º	1602B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	126 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
16º	1603B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	5,46	81,76	112 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E22	1º PAVIMENTO GARAGEM
16º	1604B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	127 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
17º	1701A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,90	81,20	113 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E23	1º PAVIMENTO GARAGEM
17º	1702A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	139 M	SIMPLES	SEMI COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
17º	1703A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,76	81,06	114 G	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E24	1º PAVIMENTO GARAGEM
17º	1704A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	129 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
17º	1701B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	3,74	80,04	89 G	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E08	1º PAVIMENTO GARAGEM
17º	1702B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	130 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
17º	1703B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,60	80,90	15 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	E01	TÉRREO
17º	1704B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	131 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
18º	1801A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,54	80,84	01 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	E07	TÉRREO
18º	1802A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	141 M	SIMPLES	SEMI COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
18º	1803A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,17	80,47	02 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	E06	TÉRREO
18º	1804A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	138 M	SIMPLES	SEMI COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
18º	1801B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,71	81,01	23 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	E05	TÉRREO
18º	1802B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	140 M	SIMPLES	SEMI COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
18º	1803B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	4,55	80,85	24 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	E04	TÉRREO
18º	1804B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	170 M	SIMPLES	SEMI COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
19º	1901A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	3,86	80,16	152 G	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E37	2º PAVIMENTO GARAGEM
19º	1902A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	137 M	SIMPLES	DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
19º	1903A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	3,72	80,02	123 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E26	2º PAVIMENTO GARAGEM
19º	1904A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	136 M	SIMPLES	DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
19º	1901B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	3,49	79,79	122 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E27	2º PAVIMENTO GARAGEM
19º	1902B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	134 M	SIMPLES	DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
19º	1903B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	3,49	79,79	121 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E28	2º PAVIMENTO GARAGEM
19º	1904B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	169 M	SIMPLES	SEMI COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
20º	2001A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	3,69	79,99	120 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E29	2º PAVIMENTO GARAGEM
20º	2002A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	56 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
20º	2003A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	4,04	80,34	101 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E15	1º PAVIMENTO GARAGEM
20º	2004A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	55 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
20º	2001B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	3,86	80,16	72 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E17	1º PAVIMENTO GARAGEM
20º	2002B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	54 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
20º	2003B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	3,73	80,03	71 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E09	1º PAVIMENTO GARAGEM
20º	2004B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	53 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
21º	2101A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	3,13	79,43	119 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E31	2º PAVIMENTO GARAGEM
21º	2102A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	52 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
21º	2103A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	3,13	79,43	118 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	E32	2º PAVIMENTO GARAGEM
21º	2104A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	51 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-

QUADRO DE ÁREA

PAVIMENT O	APTO	FINAL	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA ESC/ARM	ÁREA PRIVATIVA APTO + ESC/ARM	VAGA	TIPOLOGIA	DESCRIÇÃO	PAVIMENTO DA VAGA	VAGA ADICIONAL	TIPOLOGIA	DESCRIÇÃO	PAVIMENTO DA VAGA	ESCANINHO/ ARMÁRIO	PAVIMENTO DO ESCANINHO/ARMÁRIO
21º	2101B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	2,36	78,66	147 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	A15	2º PAVIMENTO GARAGEM
21º	2102B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	50 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
21º	2103B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	2,10	78,40	148 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	A17	2º PAVIMENTO GARAGEM
21º	2104B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	49 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
22º	2201A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	2,03	78,33	125 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	A18	2º PAVIMENTO GARAGEM
22º	2202A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	48 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
22º	2203A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	2,15	78,45	124 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	A19	2º PAVIMENTO GARAGEM
22º	2204A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	47 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
22º	2201B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	3,70	80,00	11 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	A07	TÉRREO
22º	2202B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	46 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
22º	2203B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	3,70	80,00	18 M	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	A08	TÉRREO
22º	2204B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	45 M	SIMPLES	SEMI DESCOBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
23º	2301A	01A	3Q COM SUÍTE	76,30	3,72	80,02	100 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	A12	1º PAVIMENTO GARAGEM
23º	2302A	02A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	21 PCD	SIMPLES	COBERTA	TÉRREO	-	-	-	-	-	-
23º	2303A	03A	3Q COM SUÍTE	76,30	3,71	80,01	93 M	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	A11	1º PAVIMENTO GARAGEM
23º	2304A	04A	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	90 PCD	SIMPLES	COBERTA	1º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
23º	2301B	01B	3Q COM SUÍTE	76,30	3,78	80,08	153 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	A22	2º PAVIMENTO GARAGEM
23º	2302B	02B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	143 PCD	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-
23º	2303B	03B	3Q COM SUÍTE	76,30	3,77	80,07	146 M	SIMPLES	COBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	A21	2º PAVIMENTO GARAGEM
23º	2304B	04B	2Q COM SUÍTE	58,65	-	58,65	135 M	SIMPLES	DESCOBERTA	2º PAVIMENTO GARAGEM	-	-	-	-	-	-

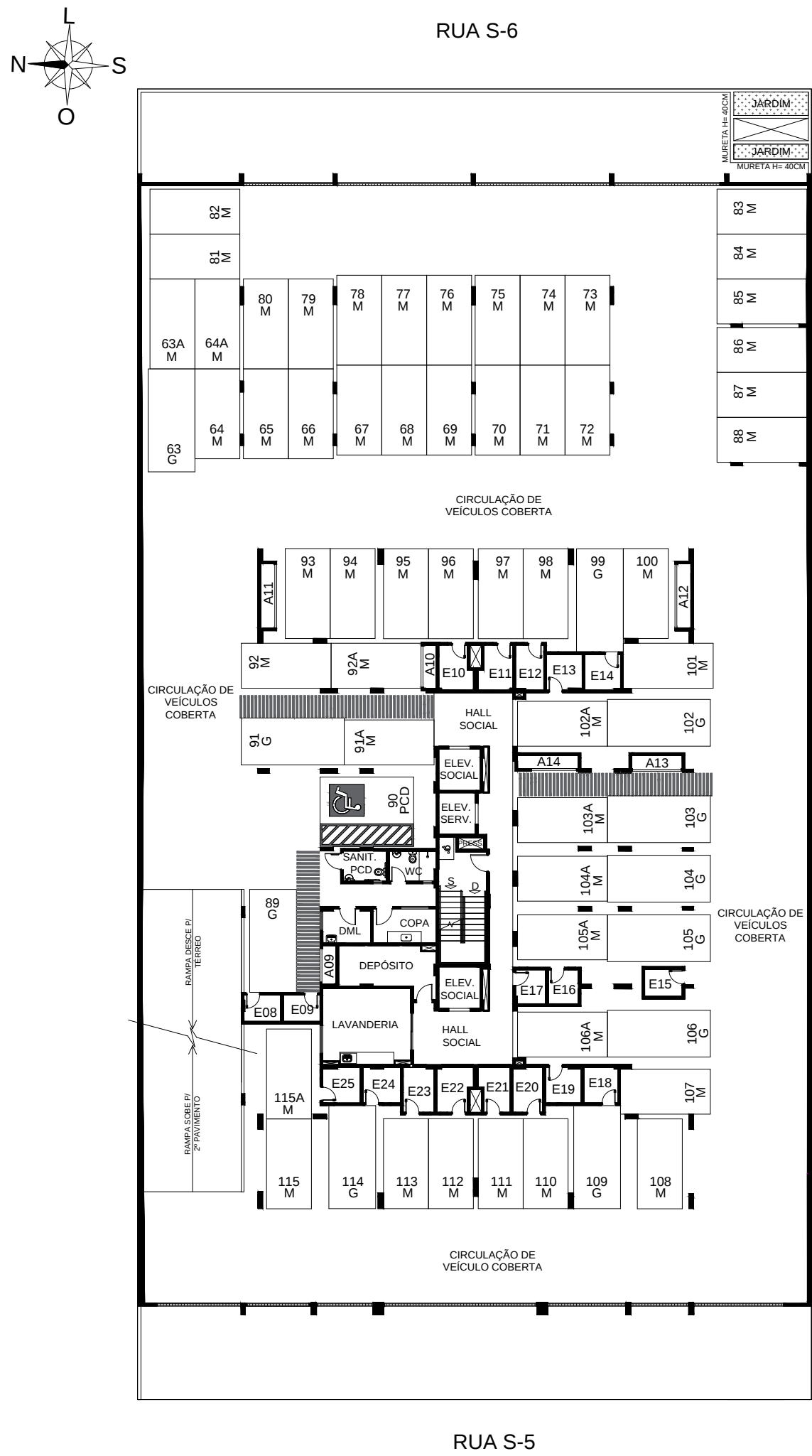
PLANTAS DE CONTRATO



TÉRREO

* As vagas de garagem definidas como P, M, G e PCD terão as seguintes dimensões: P - 2,30x4,60m, M - 2,40x4,80m, G - 2,50x5,50m e PCD - 3,70x5,00m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

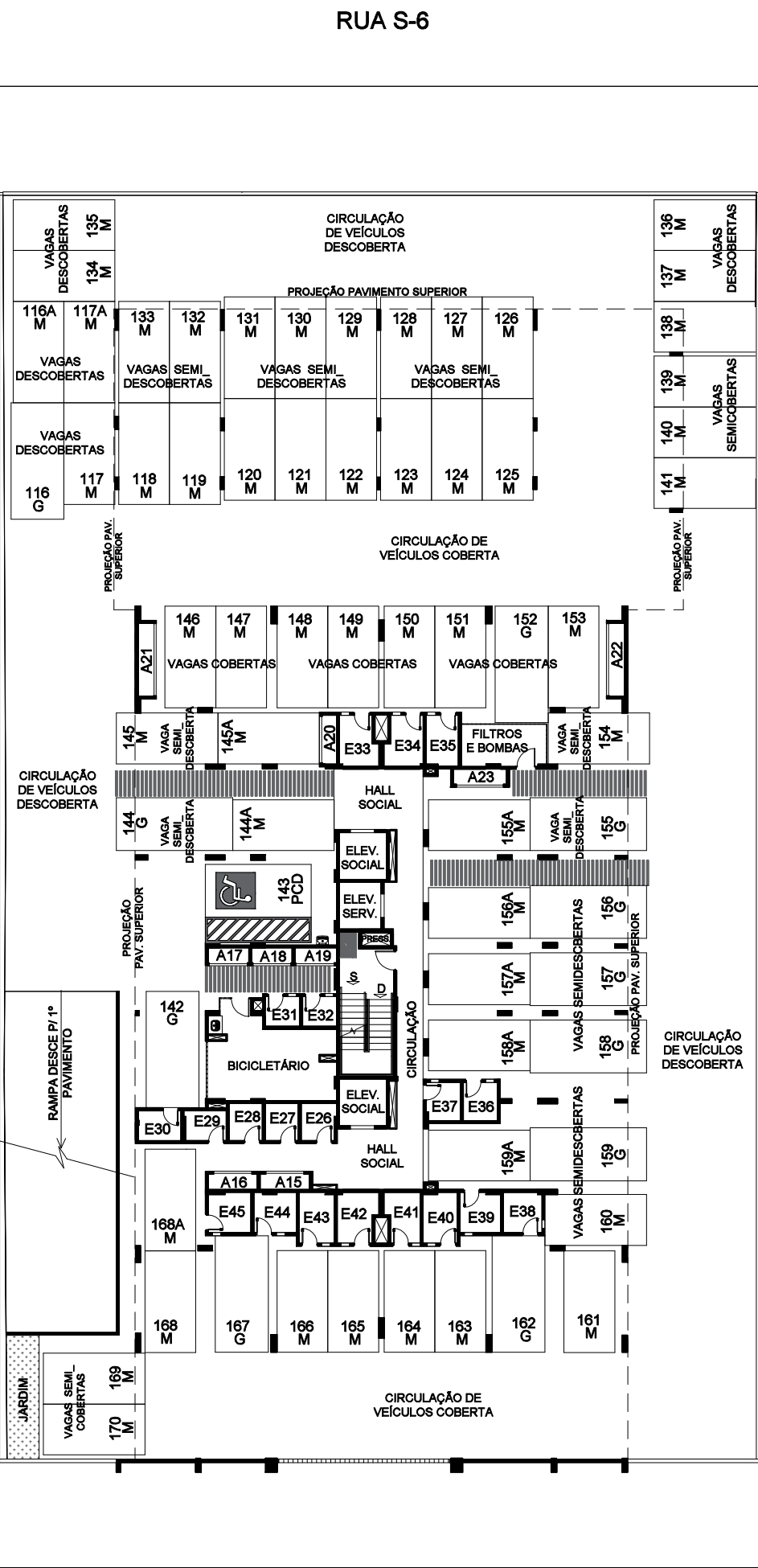
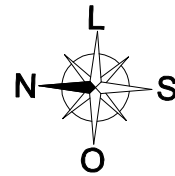
PLANTAS DE CONTRATO



1º PAVIMENTO GARAGEM

* As vagas de garagem definidas como M, G e PCD terão as seguintes dimensões: M - 2,40x4,80m, G - 2,50x5,50m e PCD - 3,70x5,00m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

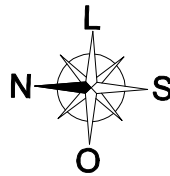
PLANTAS DE CONTRATO



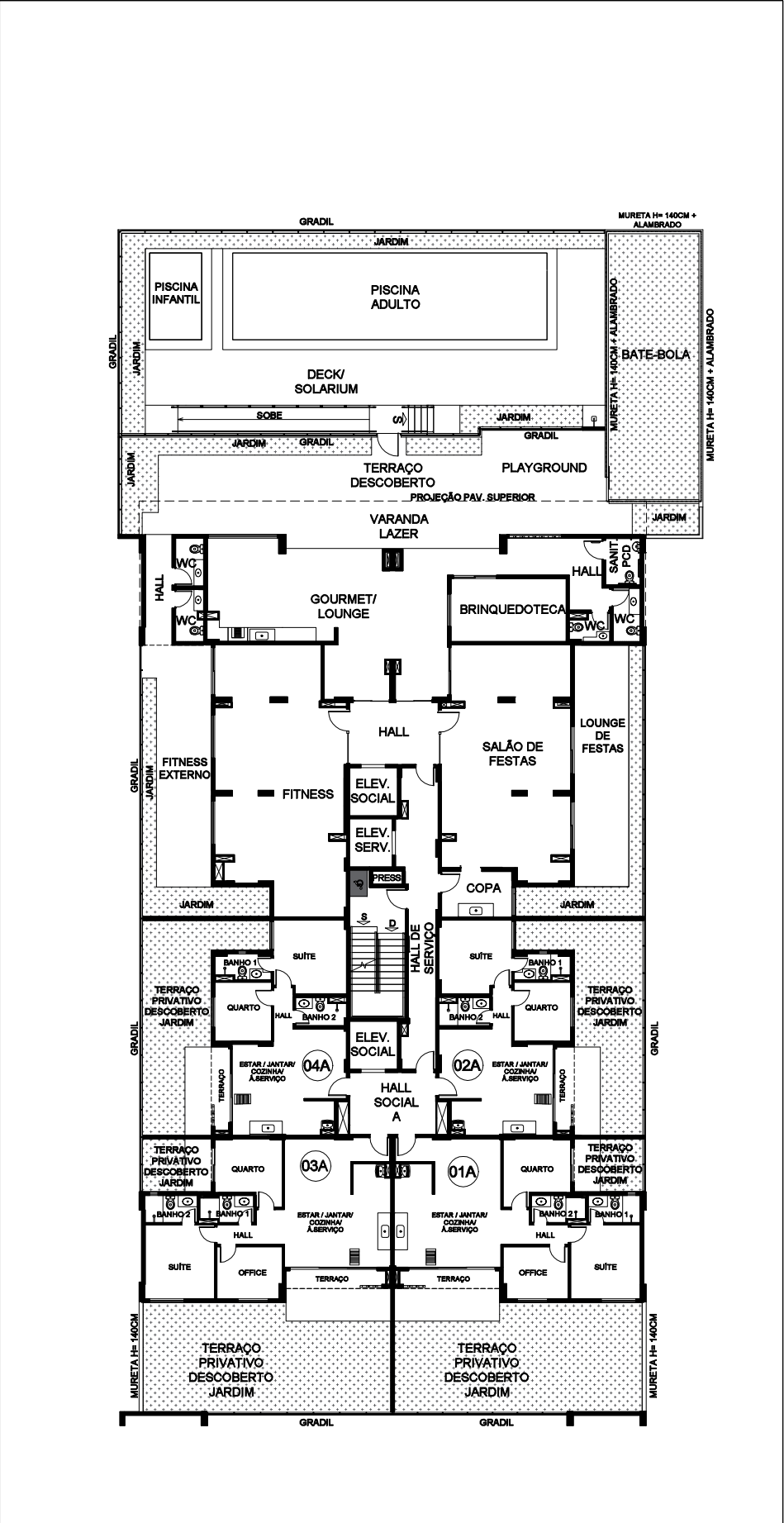
2º PAVIMENTO GARAGEM

* As vagas de garagem definidas como M, G e PCD terão as seguintes dimensões: M - 2,40x4,80m, G - 2,50x5,50m e PCD - 3,70x5,00m. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO



RUA S-6

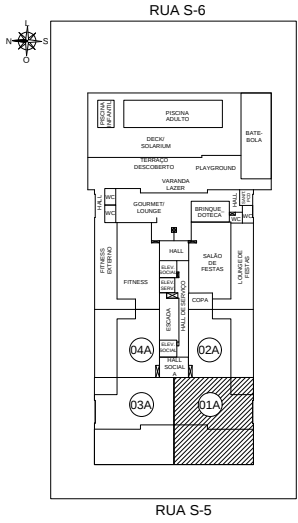
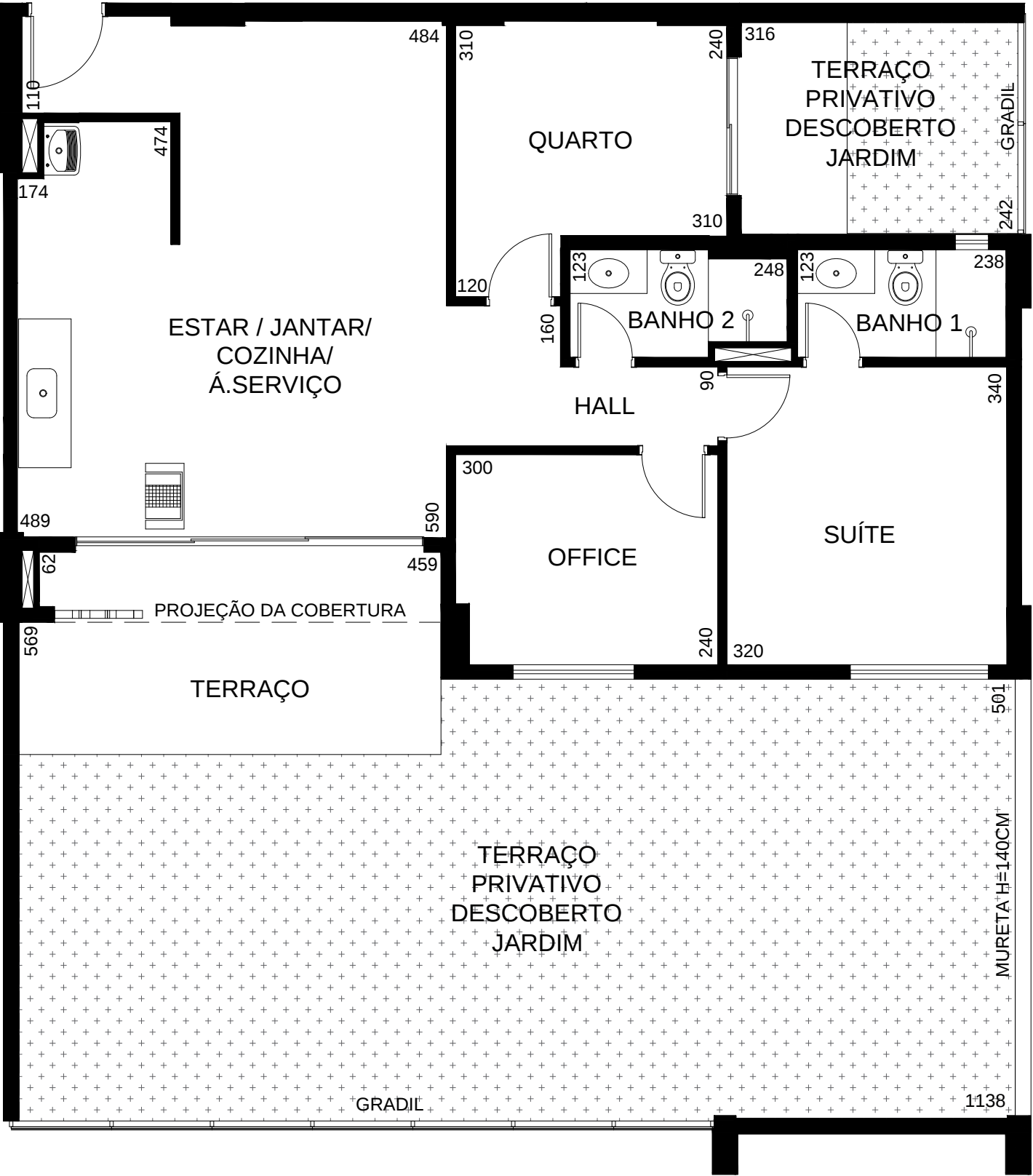


RUA S-5

3º PAVIMENTO

* A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

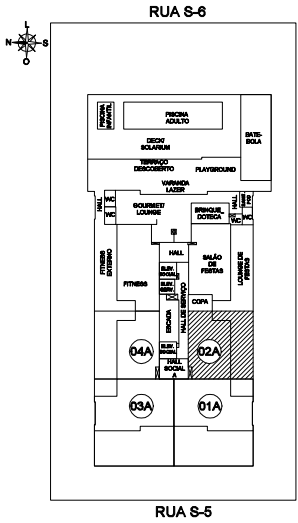
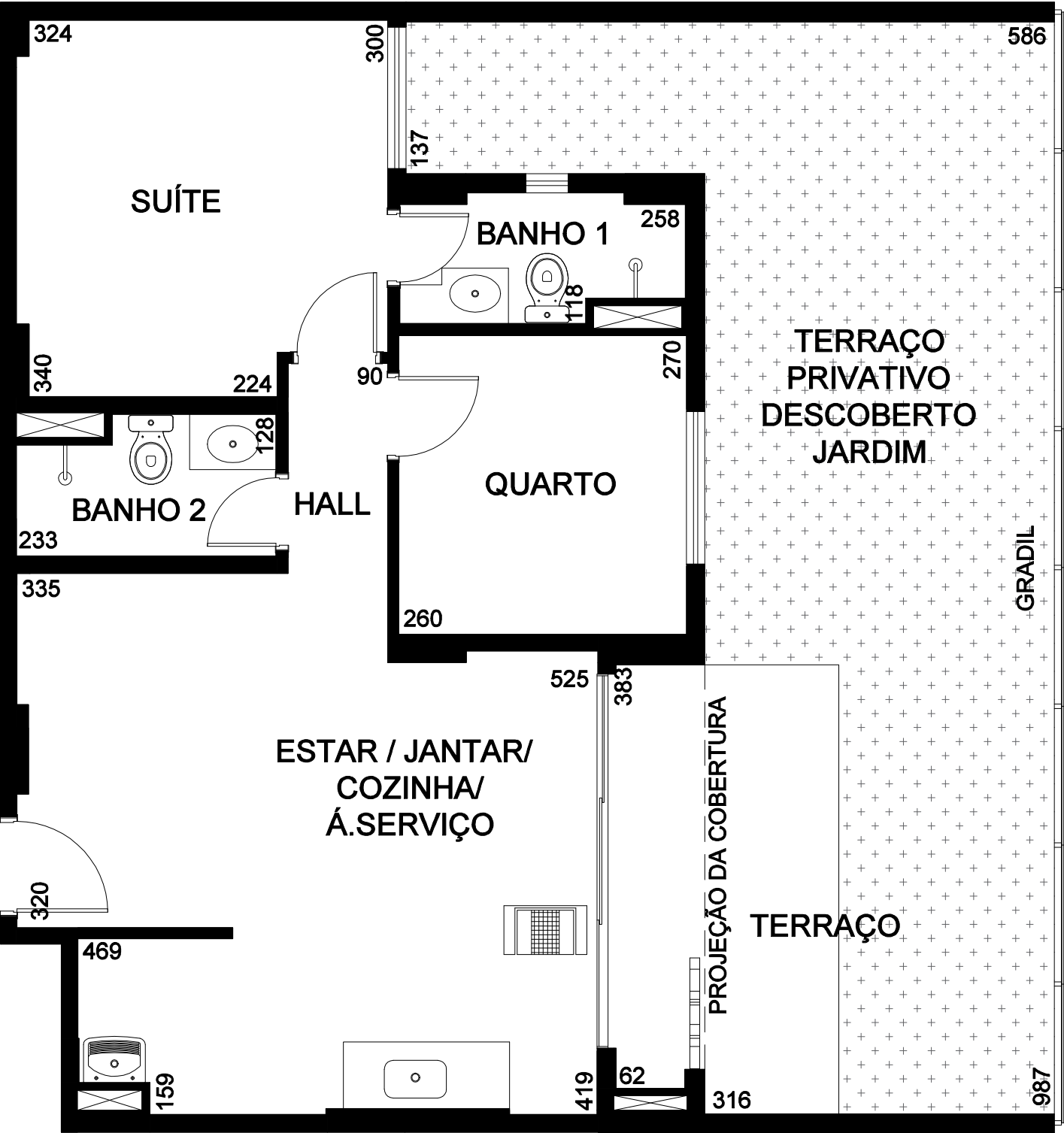
PLANTAS DE CONTRATO



3º pavimento
Apartamento Final 1A - Ala A
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

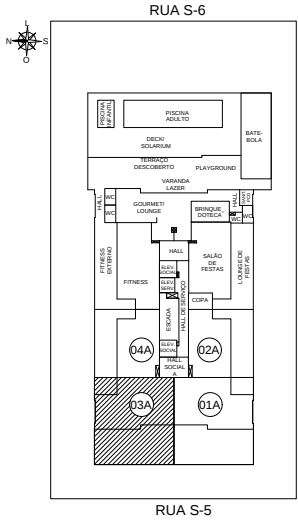
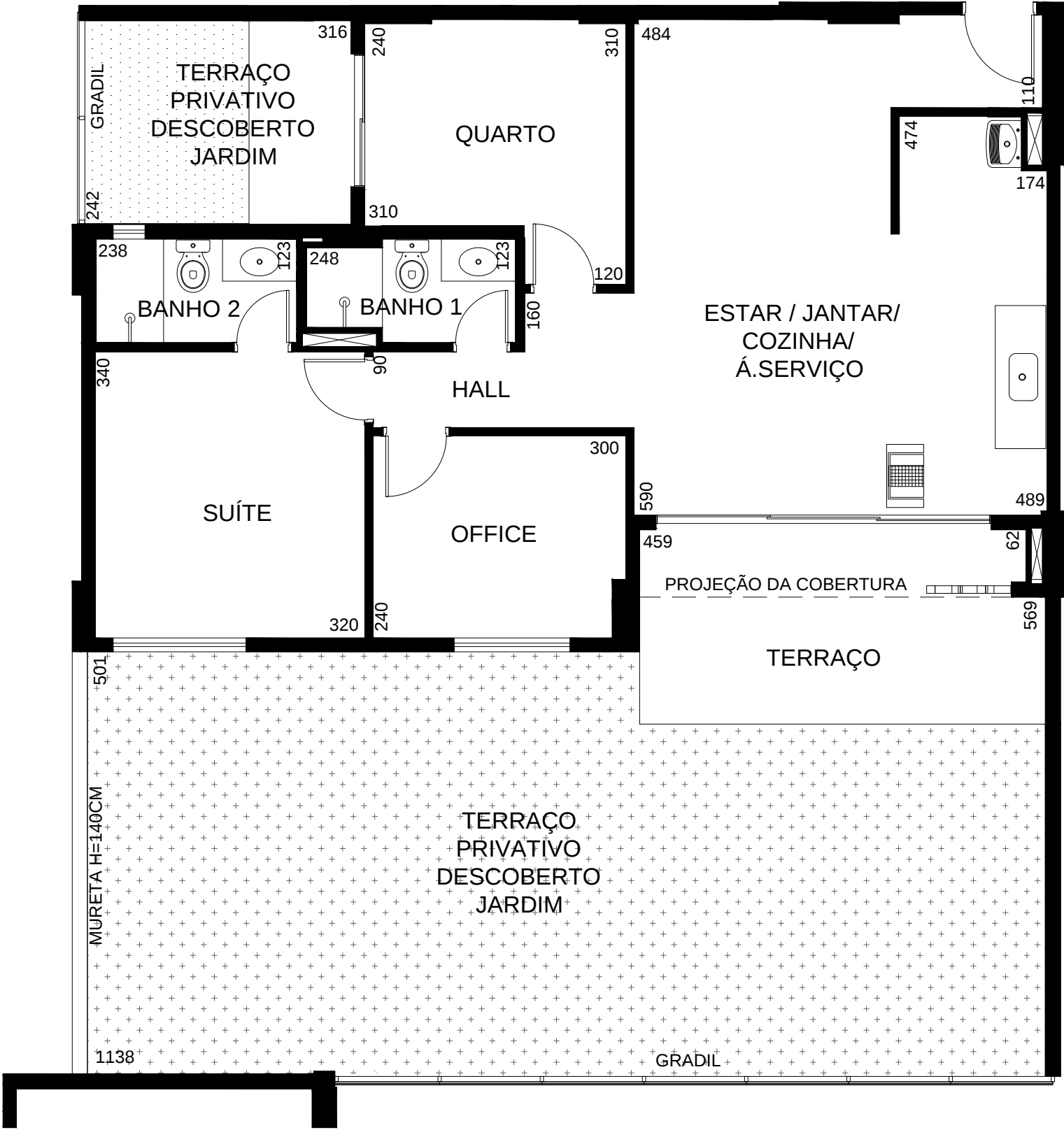
PLANTAS DE CONTRATO



3º pavimento
Apartamento Final 2A - Ala A
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

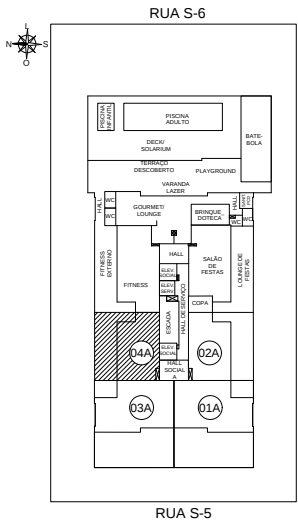
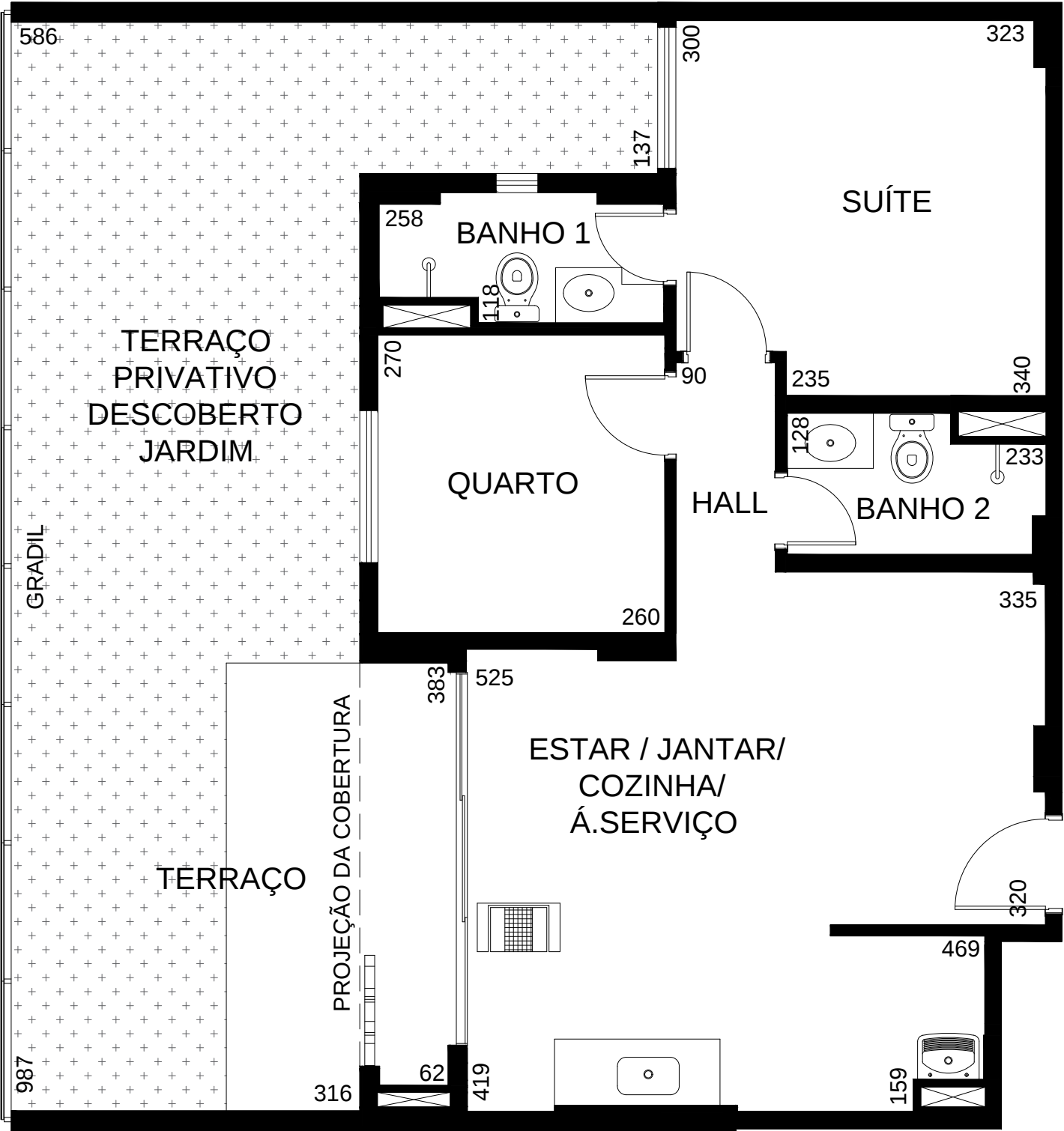
PLANTAS DE CONTRATO



3º pavimento
Apartamento Final 3A - Ala A
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

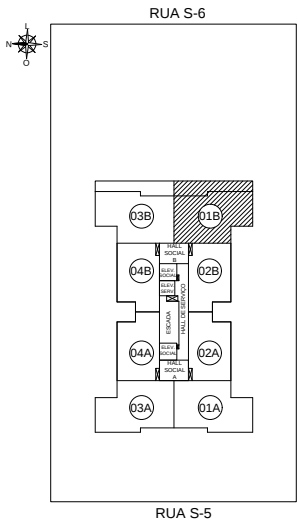
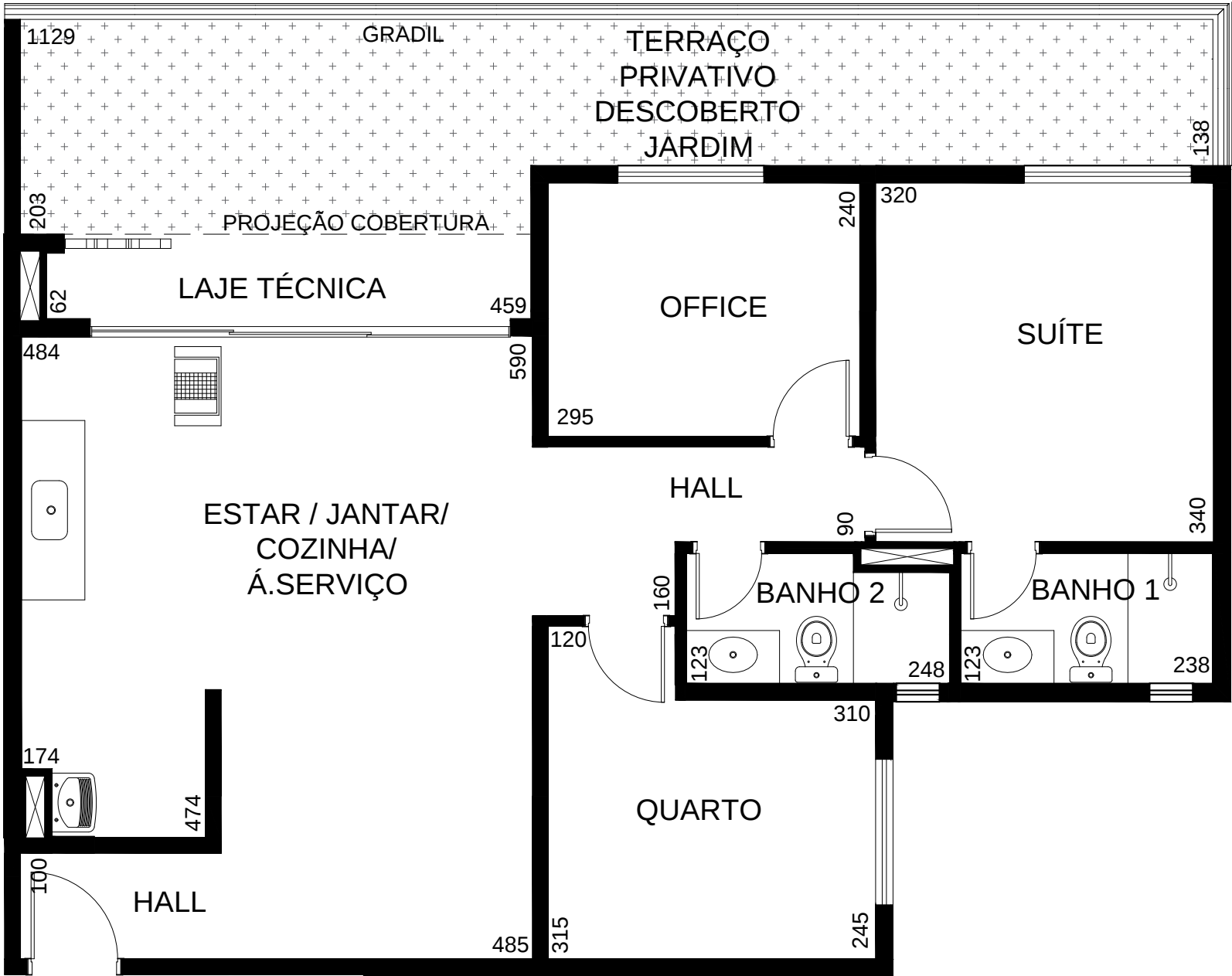
PLANTAS DE CONTRATO



3º pavimento
Apartamento Final 4A - Ala A
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

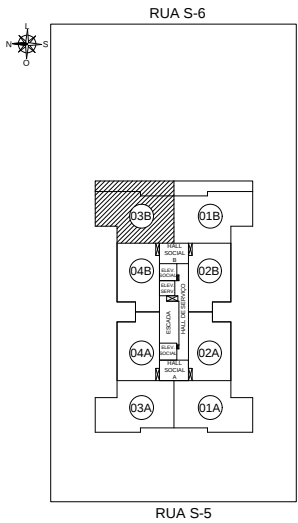
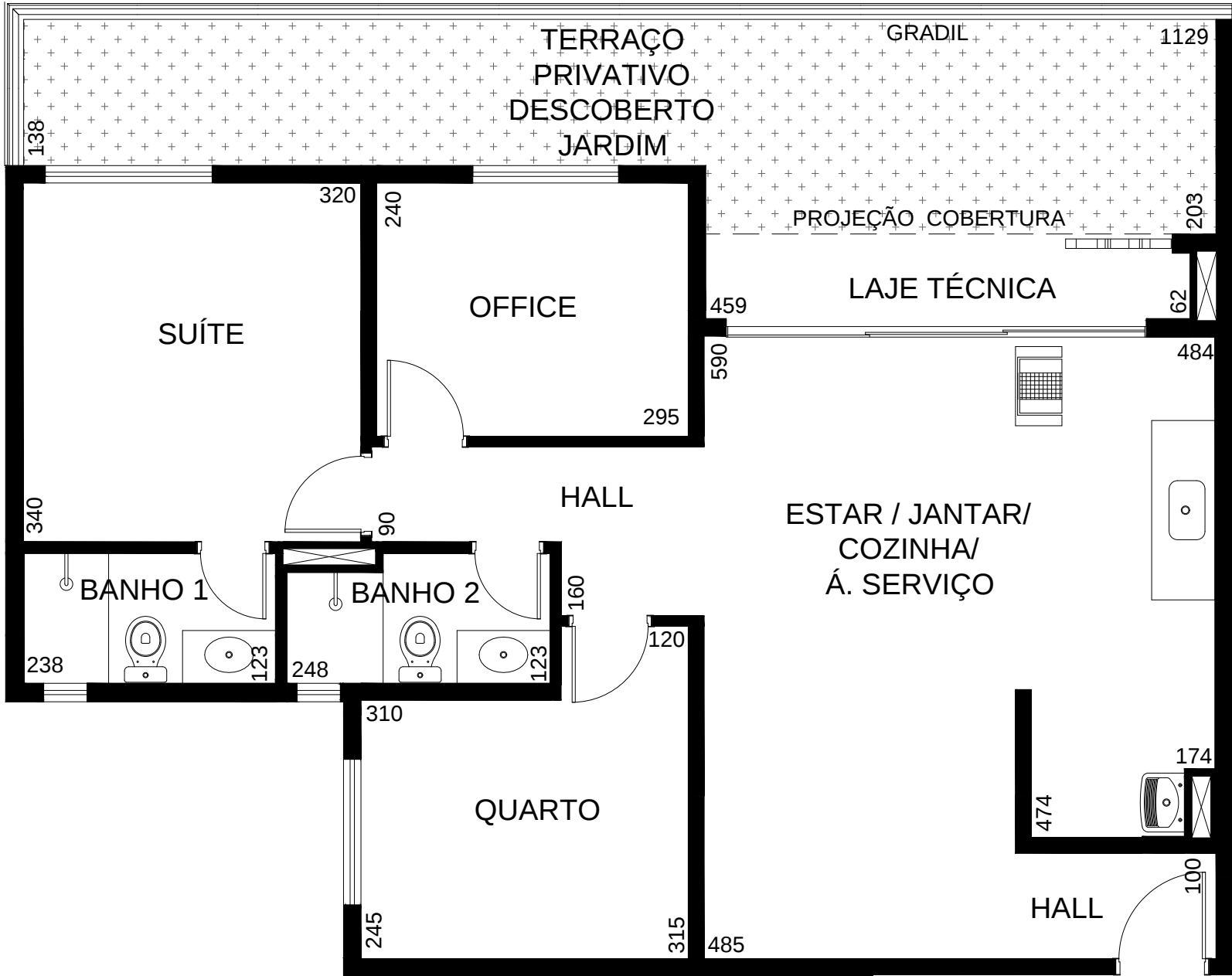
PLANTAS DE CONTRATO



4º pavimento
Apartamento Final 1B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

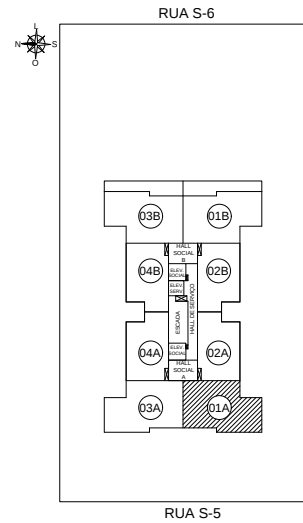
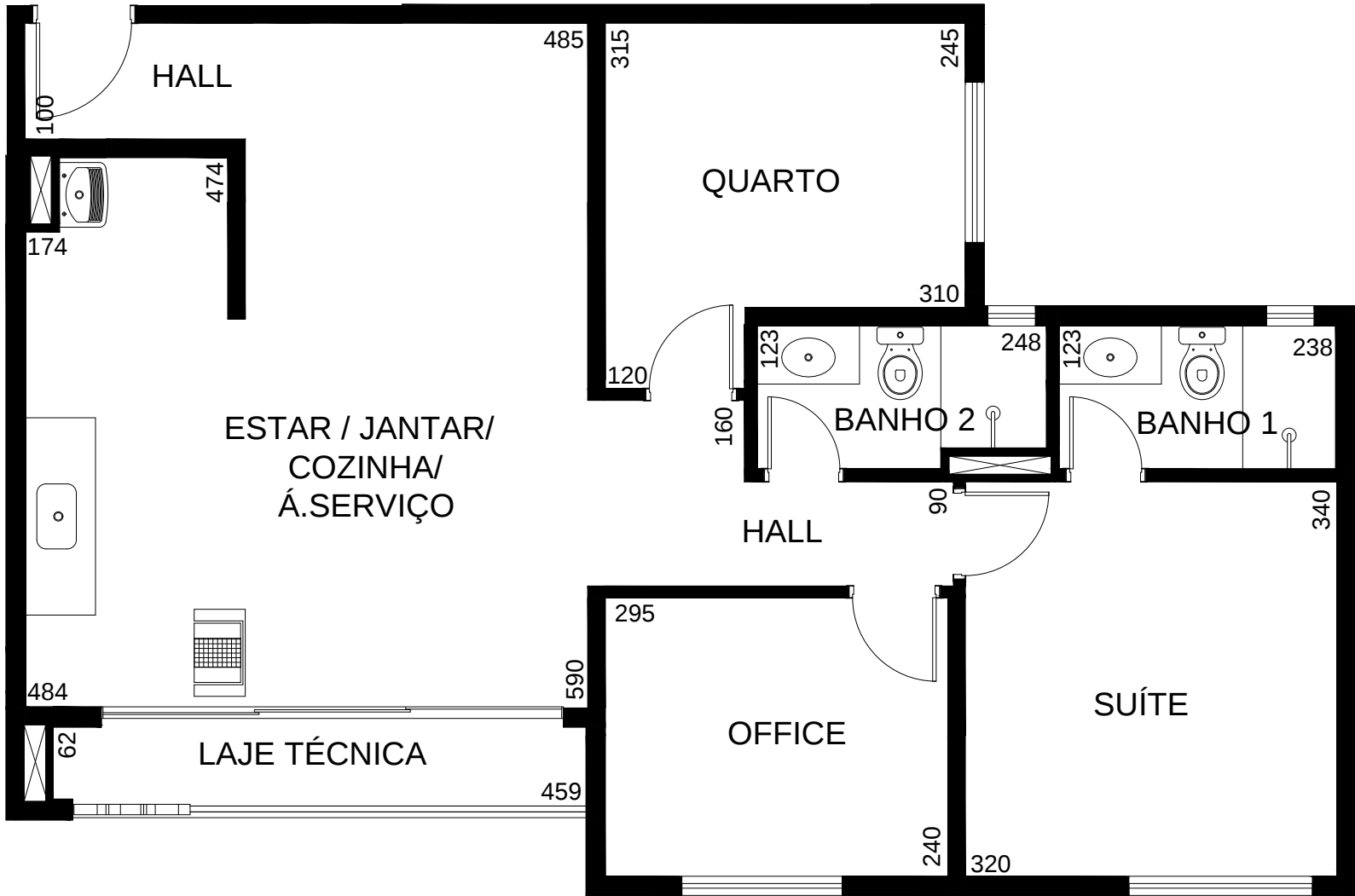
PLANTAS DE CONTRATO



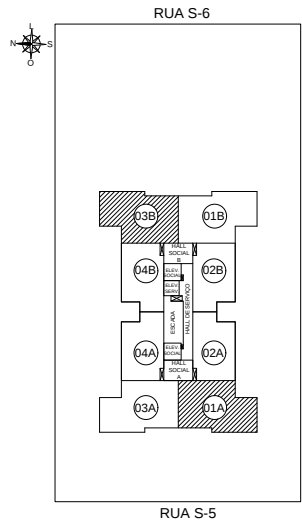
4º pavimento
Apartamento Final 3B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO



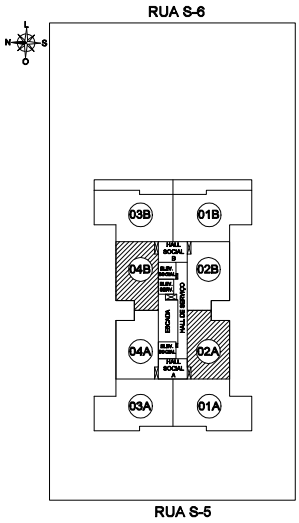
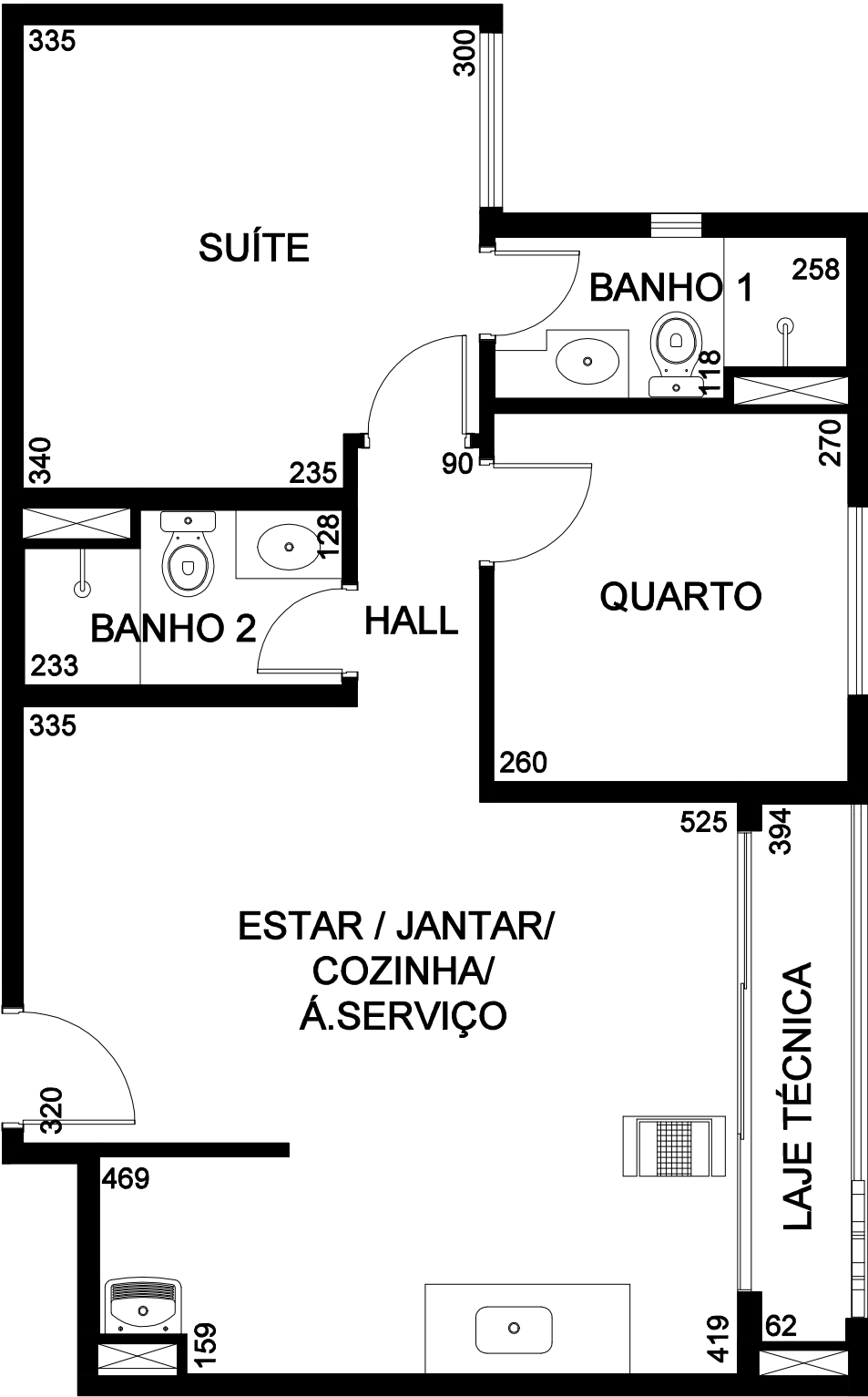
4º pavimento
Apartamento Final 1A - Ala A
Cotas em Centímetros
Sem Escala



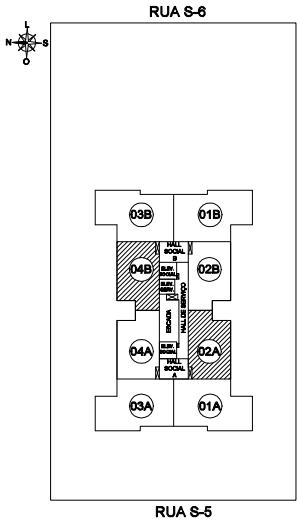
5º ao 23º pavimento
Apartamentos Final 1A - Ala A
e Final 3B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO



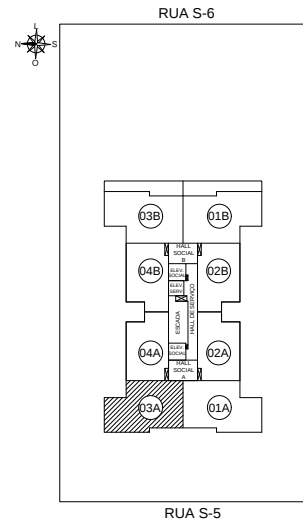
4º pavimento
Apartamento Final 2A - Ala A
e Final 4B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala



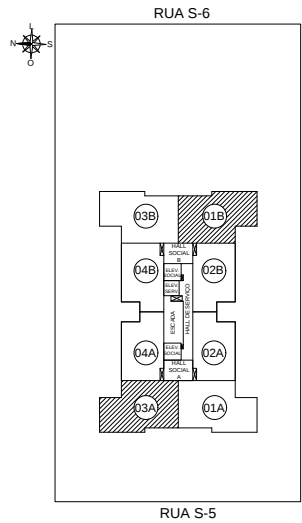
5º ao 22º pavimento
Apartamentos Final 2A - Ala A
e Final 4B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO



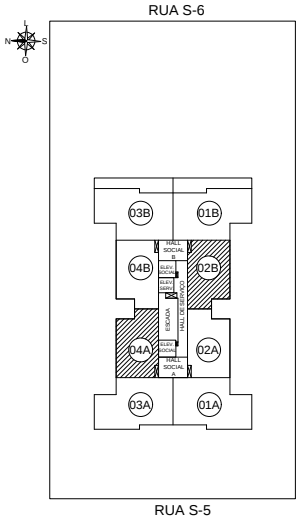
4º pavimento
Apartamento Final 3A - Ala A
Cotas em Centímetros
Sem Escala



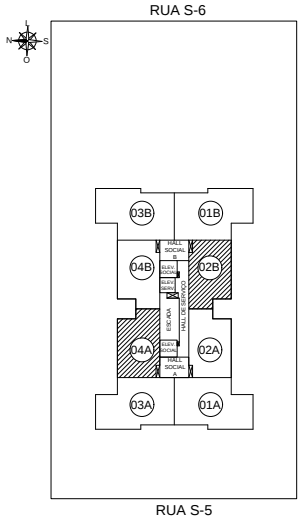
5º ao 22º pavimento
Apartamento Final 3A - Ala A
5º ao 23º pavimento
Apartamento Final 1B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO



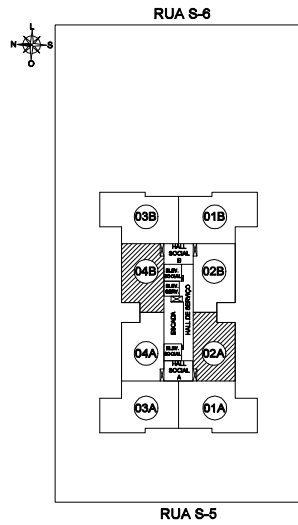
4º pavimento
Apartamento Final 4A - Ala A
e Final 2B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala



5º ao 22º pavimento
Apartamentos Final 4A - Ala A
e Final 2B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

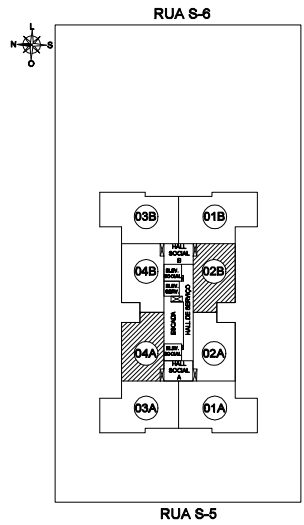
PLANTAS DE CONTRATO



23° pavimento
Apartamentos Final 2A - Ala A
e Final 4B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

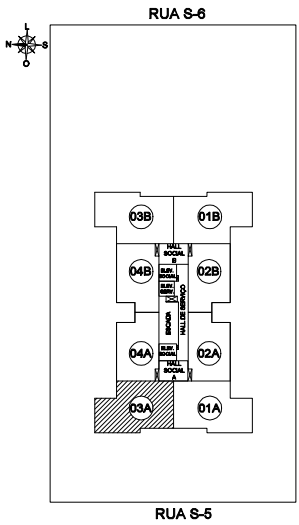
PLANTAS DE CONTRATO



23° pavimento
Apartamentos Final 4A - Ala A
e Final 2B - Ala B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

PLANTAS DE CONTRATO



23° pavimento
Apartamento Final 3A - Ala A
Cotas em Centímetros
Sem Escala

*A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação.

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento com destinação residencial, projetado pelo escritório Isabel Jácomo Arquitetura, denominado Wish Bella Vista, constituído de 01 (uma) torre, com acesso pela Rua S-5. O empreendimento será composto de 24 (vinte e quatro) pavimentos e ático. Será servido de 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de serviço.

Localização do Empreendimento

Rua S-5 e Rua S-6, Quadra S-21, Lote 02/04-11/13, Setor Bela Vista, Goiânia-GO.

Número de Unidades – Apartamentos

164 (cento e sessenta e quatro) apartamentos distribuídos do 3º ao 23º pavimento da torre.

Número de Pavimentos

O empreendimento será composto de 24 (vinte e quatro) pavimentos, sendo: térreo, 1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem, 3º pavimento lazer/apartamentos, 19 (dezenove) pavimentos tipos, 23º pavimento e ático.

Número de vagas de garagem

O empreendimento terá 173 (cento e setenta e três) vagas de garagem, que permitirão o estacionamento de 202 (duzentos e dois) veículos de passeio, distribuídas da seguinte forma:

TÉRREO: 65 (sessenta e cinco) vagas de garagem, destinadas ao estacionamento de 74 (setenta e quatro) veículos de passeio, sendo 52 (cinquenta e duas) vagas simples, 9 (nove) vagas duplas, 1 (uma) vaga de PCD e 3 (três) vagas para visitantes numeradas de 01, 02 e 03 sendo a 01 para Pcd e a 03 para embarque e desembarque;

1º PAVIMENTO GARAGEM: 53 (cinquenta e três) vagas de garagem, destinadas ao estacionamento de 63 (sessenta e três) veículos de passeio, sendo 42 (quarenta e duas) vagas simples, 10 (dez) vagas duplas e 01 (uma) vaga de PCD.

2º PAVIMENTO GARAGEM: 55 (cinquenta e cinco) vagas de garagem, destinadas ao estacionamento de 65 (sessenta e e cinco) veículos de passeio, sendo 44 (quarenta e quatro) vagas simples, 10 (dez) vagas duplas e 1 (uma) vaga de PCD.

Área do Terreno

2.520,00 m²

Incorporação

BRASIL INCORPORAÇÃO 152 SPE LTDA

Realização

EBM Desenvolvimento Imobiliário S/A

Construção

Construtora Surya LTDA

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS

1. ÁREAS PRIVATIVAS

3º PAVIMENTO

- Apartamentos finais 01A e 03A da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, 2 (dois) halls, suíte, banho 1, quarto, office, banho 2, terraço, 2 (dois) terraços privativos descobertos e jardim sobre laje.
- Apartamentos finais 02A e 04A da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, suíte, banho 1, quarto, banho 2, terraço, terraço privativo descoberto e jardim sobre laje.

4º PAVIMENTO

- Apartamentos finais 01A e 3A da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, 2 (dois) halls, office, suíte, banho 1, quarto, banho 2 e laje técnica.
- Apartamentos finais 01B e 03B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, 2 (dois) halls, office, suíte, banho 1, quarto, banho 2, laje técnica, terraço privativo descoberto e jardim sobre laje.
- Apartamentos finais 02A, 02B, 04A e 04B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, suíte, banho 1, quarto, banho 2 e laje técnica.

5º ao 22º PAVIMENTO

- Apartamentos finais 01A, 01B, 3A e 03B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, 2 (dois) halls, office, suíte, banho 1, quarto, banho 2 e laje técnica.
- Apartamentos finais 02A, 02B, 04A e 04B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, suíte, banho 1, quarto, banho 2 e laje técnica.

23º PAVIMENTO

- Apartamentos finais 01A, 01B e 03B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, 02 (dois) halls, office, suíte, banho 1, quarto, banho 2 e laje técnica.
- Apartamentos finais 03A da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, office, suíte, banheiro PCD, quarto,

- banho 2 e laje técnica.
- Apartamentos finais 02A, 02B, 04A e 04B da torre: Serão compostos de estar/jantar/cozinha/área serviço, hall, suíte, banheiro PCD, sala, lavabo e laje técnica.

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Estar/jantar/cozinha/área de serviço, quarto, office, suíte, hall e sala	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura e/ou cerâmica	Pintura acrílica	Churrasqueira
Banho 1 e banho 2	Porcelanato ou cerâmica		Porcelanato ou cerâmica	Rebaixado gesso liso com pintura acrílica	
Lavabo	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura	Pintura acrílica	
Laje Técnica	Porcelanato	Porcelanato ou Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura texturizada conforme fachada	Pintura acrílica	
Terraço Privativo	Porcelanato ou cerâmica		Pintura texturizada conforme fachada	Pintura acrílica	
Terraço Privativo descoberto/Jardim	Grama		Pintura texturizada conforme fachada		

2. ÁREA COMUM

- Térreo: Será composto de pulmão social, praça de chegada, lobby, guarita, W.C. guarita, pulmão de serviço, jardins sobre laje, jardins sobre terra, circulação de serviço, sala do síndico, lockers e correspondências, 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de

serviço, rampa de acesso de veículos ao térreo, rampa de acesso de veículos ao 1º e 2º pavimento, circulação de veículos, vagas de garagem, vagas de visitante, acesso de pedestres, vaga de embarque e desembarque, escaninhos, armários, seleção de lixo, lixo, central de gás, hidrômetro, pressurização, ante câmara, escada pressurizada, telecom, QGBT e reservatório inferior.

- 1º Pavimento Garagem: Será composto de copa de funcionários, circulação, lavanderia, DML, sanitário PCD, W.C., halls sociais, escada pressurizada, duto de pressurização, 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de serviço, rampa de acesso de veículos ao térreo e 2º pavimento, circulação de veículos, vagas de garagem, escaninhos, armários, jardim sobre laje.
- 2º Pavimento Garagem: Será composto de bicicletário, depósito, halls sociais, circulação, escada pressurizada, duto de pressurização, 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de serviço, rampa de acesso de veículos ao térreo e 1º pavimento, circulação de veículos, vagas de garagem, bombas e filtros, escaninhos, armários e jardim sobre laje.
- 3º Pavimento: Será composto de salão de festas, longe de festas, copa, 4 WC's, sanitário PCD, hall, brinquedoteca, fitness, fitness externo, gourmet/longe, varanda lazer, playground, bate-bola, piscina adulto, piscina infantil, deck/solarium, ducha, hall social, hall de serviço, escada pressurizada, duto de pressurização, 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de serviço e jardins sobre laje.

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Escada pressurizada	Pintura	Pintura	Pintura acrílica	Pintura texturizada	Corrimão
Hall social / circulação de serviço do térreo e 1º pavimento	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Pintura acrílica ou placa de gesso liso com pintura acrílica	
Acesso de veículos	Concreto e/ou Ladrilho hidráulico				
Rampa de veículos	Concreto e/ou Ladrilho hidráulico		Pintura acrílica sobre bloco	Pintura acrílica	

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Circulação de veículos/ Vagas garagem	Concreto ou pintura		Pintura acrílica sobre bloco ou Pintura acrílica	Pintura acrílica	
Acesso de pedestres	Granito ou pedra				
Jardins sobre laje/Jardins sobre terra	Grama				
Escaninhos/ Armários	Pintura acrílica		Pintura acrílica sobre bloco ou Pintura acrílica	Pintura	
Reservatório Inferior	Pintura	Pintura	Pintura acrílica sobre bloco ou Pintura acrílica ou Concreto	Pintura	
Central de gás	Pintura acrílica	Pintura acrílica	Textura conforme fachada		

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Lixo/Seleção de lixo	Cerâmica		Cerâmica e pintura acrílica sobre bloco	Pintura acrílica	
Vaga de visitante e Área de embarque e desembarque	Concregrama ou grama ou concreto				
Pulmão social/ Pulmão de serviço	Granito ou porcelanato	Granito ou porcelanato	Textura conforme fachada ou pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica ou pintura acrílica sobre concreto	

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Praça de chegada	Porcelanato	Granito ou porcelanato	Pintura acrílica e/ou porcelanato	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Lobby	Porcelanato	Porcelanato ou granito ou mármore	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes
Guarita	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Pintura acrílica	
W.C. guarita	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Pintura acrílica	
Sala do síndico	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Pintura acrílica	
Lockers e correspondências	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Pintura acrílica	
Copa funcionários	Cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Cerâmica (parede hidraulica) e pintura acrílica	Pintura acrílica	

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
DML	Cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Cerâmica (parede hidraulica) e pintura acrílica	Pintura acrílica	
WC PCD do 1º pavimento	Cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
WC do 1º pavimento	Cerâmica		Cerâmica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Depósito	Porcelanato ou cerâmica	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Pintura acrílica	

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Lavanderia	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes
Bicicletário	Pintura acrílica		Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes
Hall área comum do 3º pavimento	Porcelanato	Porcelanato ou Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Hall de serviço do 3º pavimento	Pintura acrílica	Pintura acrílica	Pintura acrílica	Pintura texturizada	
Salão de festas	Porcelanato	Porcelanato, Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura	Placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes
Copa salão de festas	Porcelanato ou cerâmica		Cerâmica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
WCs do 3º Pav.	Porcelanato		Porcelanato	Placa de gesso liso com pintura acrílica	

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Halls dos WCs do 3º Pav.	Porcelanato	Porcelanato ou poliestireno ou PVC	Pintura acrílica	Placa de gesso liso com pintura acrílica	
Brinquedoteca	Piso emborrachado ou Piso Vinílico	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Rebaixado em placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes
Fitness	Piso Emborrachado ou Piso Vinílico	Poliestireno ou PVC ou MDF	Pintura acrílica	Rebaixado em placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Gourmet/Lounge	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou granito	Pintura acrílica ou MDF ou cerâmica e/ou pastilha ou textura conforme fachada	Rebaixado em placa de gesso liso com pintura acrílica	Haverá detalhes
Varanda descoberta	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou granito	Textura conforme fachada		Haverá detalhes
Playground	Piso Emborrachado ou piso vinílico	Poliestireno ou PVC ou granito	Textura conforme fachada		Haverá detalhes
Fitness Externo	Piso Emborrachado ou piso vinílico	Poliestireno ou PVC ou granito	Textura conforme fachada		
Deck/Solarium e Ducha	Pedra ou Porcelanato ou Piso cimentício		Textura conforme fachada e/ou porcelanato		Haverá detalhes
Piscina adulto/ piscina infantil	Pastilha cerâmica		Pastilha cerâmica		Bordas em Pedra

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Bate-bola	Grama		Textura conforme fachada		

- 3º ao 23º Pavimento: Serão compostos de 02 (dois) elevadores sociais A e B, 01 (um) elevador de serviço, escada pressurizada, circulação de serviço/hall de serviço e hall social ala A e B.

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Escada pressurizada	Pintura em piso cimentado ou de concreto	Pintura	Pintura acrílica sobre bloco	Pintura texturizada	Corrimão
Hall social A/B	Porcelanato	Poliestireno ou PVC ou MDF ou porcelanato	Pintura acrílica	Pintura acrílica ou Rebaixado em placa de gesso liso com pintura acrílica	
Circulação de serviço/Hall de serviço	Pintura em piso cimentado ou de concreto	Pintura	Pintura acrílica sobre bloco	Pintura acrílica ou pintura texturizada	

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

ITENS DE SEGURANÇA

- Muros com alturas compatíveis, de acordo com os projetos específicos e posturas municipais;

- 02 (dois) acessos/saídas de veículos;
- Previsão (tubulação seca) para motorização dos portões para acesso/saída de veículos do térreo;
- Serão entregues 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas e 02 (dois) controles de acesso no pulmão social, 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas e 02 (dois) controles de acesso no pulmão de serviço, 01 (uma) fechadura eletromagnética e 01 (um) controle de acesso na praça de chegada e 01 (uma) fechadura eletromagnética e 01 (um) controle de acesso no lobby do empreendimento. Este sistema garante o sistema de clausura para visitante/prestador de serviço, que adentra o pulmão através do primeiro portão e fica retido até que sua identificação seja confirmada antes de ter acesso à área interna do condomínio. Esse é um eficiente procedimento de segurança que se obtém com a instalação de um segundo portão consecutivo ao primeiro;
- Será entregue 01 (um) controle de acesso na entrada do fitness. Dessa forma somente pessoas cadastradas terão acesso ao ambiente;
- Previsão para instalação de central de interfone na guarita;
- Será entregue 01 (um) porteiro eletrônico no pulmão social, no pulmão de serviço e no lobby, para viabilizar a comunicação entre o morador, visitante/prestador de serviço e o porteiro, em casos de necessidade;

- 02 (dois) passa-volumes sendo 01 (um) voltado ao pulmão social e 01 (um) voltado ao pulmão de serviço;
- Nos acessos de veículos, será colocado um equipamento, onde o cliente compra uma TAG, fixa no carro, dispensando o uso de controle do portão, pois ao se aproximar do portão o mesmo já abre automaticamente;
- Instalação de iluminação com sensores de presença em locais estratégicos, conforme projeto;
- Instalação de luz de emergência para escadaria do prédio com acionamento individual nos pavimentos;
- Pára-raios tipo gaiola de Faraday;

SISTEMA DE SEGURANÇA

Foi firmado contrato de parceria com a TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA, para desenvolvimento de projeto segurança, que contempla os seguintes itens:

- Duplo monitoramento da central de alarme, via telefone/ celular e GPRS ou rádio. A central de alarme e GPRS serão entregues*;

- Controle de acesso com fotos digitalizadas: será entregue com 01 (um) computador, software de controle de acesso e micro câmera digital, para controlar o acesso de moradores, visitantes ou prestadores de serviço pela identificação visual;
- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: serão entregues 12 (doze) câmeras no condomínio em pontos estratégicos;
- Proteção perimetral com sensores ativos monitorados 24 horas: alguns trechos do perímetro que requerem segurança serão entregues protegidos com sistemas de segurança eletrônica que comunica a central de alarme imediatamente no caso de tentativa de invasão;
- 01 (um) sensor magnético e de presença no lixo do térreo e 01 (um) sensor magnético e de presença na central de gás do térreo para avisar quando a porta do ambiente estiver aberta e se existem pessoas indesejadas no local;
- Será entregue 01 (um) botão de pânico** que, no caso de tentativas de invasão, será acionado, alertando imediatamente o socorro externo. O acionamento do botão de pânico alerta diretamente a empresa de segurança e está tomará as medidas cabíveis para a resolução do problema;

- Será entregue 01 (um) botão falha vigia** para impedir que o porteiro durma ou se ausente do prédio durante o serviço. O controle é monitorado pela empresa de segurança e é feito através de controle eletrônico, no qual o porteiro é obrigado a acionar um dispositivo em determinado espaço de tempo. Caso o porteiro não acione o dispositivo, a empresa de segurança entrará em contato solicitando uma senha, através desta saberá se o porteiro deixou de acionar o dispositivo ou se foi rendido;
- Previsão para Portaria Remota (tubulação seca). A Portaria Remota* é um sistema de segurança remoto que é controlado a distância pela empresa de segurança. Além da presença do porteiro, a guarita do condomínio pode ser monitorada 24h pela central da empresa de segurança através do acesso remoto as câmeras da portaria, ao cadastramento de biometria, ao dispositivo que libera a abertura e fechamento de fechaduras eletromagnéticas e fotos digitalizadas;

*o monitoramento será feito mediante contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio

**será entregue o equipamento, porém o funcionamento será mediante a contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.

OUTROS EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em alumínio com pintura eletrostática branca ou em PVC;
- As portas terão acabamento em cor branca ou cor madeira;
- Os batentes e guarnições das portas serão metálicos ou compostos em madeira ou PVC, com acabamento em cor branca ou na cor madeira;
- Portas corta-fogo serão em chapa metálica com acabamento em pintura;
- Os Corrimãos/Portões/Gradis que serão metálicos receberão acabamento em pintura ou inox;
- Esquadrias em chapa de aço e gradil metálicos receberão acabamento em pintura;
- As janelas dos quartos dos apartamentos terão folhas de correr em vidro e persiana externa integrada, proporcionando maior ventilação, iluminação e melhor conforto térmico.

Vidros

- Os vidros terão espessura compatível aos vãos;
- Os vidros das esquadrias poderão ser liso, fantasia, laminado ou temperado;

Tomadas e interruptores

- Serão de materiais plásticos na cor branca;
- Será entregue 01 (uma) tomada USB em todos os quartos e também será entregue uma tomada USB nos seguintes ambientes da área comum: Salão de festas, Fitness, Lavanderia, Gourmet/Lounge. A tomada USB dispensa o uso de computadores para carregar câmeras digitais, iPods, smartphones, iPads e outros dispositivos, facilitando a vida das pessoas, além de proporcionar um design inovador ao apartamento com um toque de modernidade e sofisticação.
- Será entregue 01 (uma) tomada no bicicletário para carregar bicicletas elétricas;
- Em 01 (uma) das vagas de cada apartamento será entregue

previsão de vaga verde (tubulação com fiação e tomada com tampa cega*). Nesse sistema, 18 carregadores poderão funcionar simultaneamente. A ligação do sistema ficará a cargo de cada cliente e para o funcionamento das 18 vagas de forma simultânea deverá ser instalado pelo condomínio um sistema gerenciador de demanda.

Ferragens

- Serão de latão ou aço ou zamac ou alumínio cromado ou fosco;
- Na porta social dos apartamentos será entregue 01 (uma) fechadura digital que dispensa o uso de chaves e 01 (um) par de puxador.

Metais

- Serão de metal cromado;
- Torneiras dos apartamentos serão entregues com arejadores de vazão;
- As torneiras dos W.C's sociais da área comum serão entregues com fechamento automático.

Acessórios

- Grelhas dos ralos em PVC cromado;
- Sifões dos lavatórios e dos tanques em PVC branco;
- Sifão das pias dos apartamentos em PVC branco;
- Válvulas dos lavatórios, bancadas dos banheiros e dos tanques em PVC cromado;
- Válvulas das pias das cozinhas dos apartamentos em PVC cromado;

Louças (cubas/ lavatórios/ tanques/ bacias sanitárias)

- Serão na cor branca;
- Todas as bacias sanitárias serão com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 06 litros e 03 litros), com exceção da bacia dos W.C's adaptados para portadores de deficiência (P.C.D.) da área comum;
- Será entregue tanque nas circulações de veículos dos pavimentos de garagem;
- Os tanques serão em louça ou mármore sintético;

Bancadas

- Em granito, mármore ou porcelanato, com cuba em aço inox, na cozinha de todos os apartamentos e nas copas da área comum.
- Em granito, mármore ou porcelanato, com cuba de louça, nos banhos de todos os apartamentos;
- Em granito ou porcelanato com cuba de louça, nos W.C.s sociais das áreas comuns.

Filetes/Soleiras e/ou Baguetes

- Em porcelanato, granito, mármore ou ardósia nos locais onde se fizerem necessários.

Pisos

- Os pisos das vagas de garagem e circulação de veículos serão entregues com pintura em resina.

Elevadores

- O empreendimento possuirá 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de serviço;
- Todos os elevadores com piso em mármore, granito ou porcelanato;
- Os elevadores sociais terão porta em aço inox no térreo e no 3º pavimento, nos demais pavimentos serão em aço com acabamento em pintura esmalte;
- Todos os elevadores sociais terão indicação de posição de andar no térreo e 3º pavimento;
- Um dos elevadores atenderá portadores de deficiência (P.C.D.);

Equipamentos/ Mobiliário

- Guarita
 - 1 (uma) cadeira
- Praça de chegada
 - 1 (um) banco
 - 3 (três) vasos

- Lobby
 - 1 (uma) mesa
 - 1 (um) banco
 - 4 (quatro) vasos

- Sala do síndico
 - 3 (três) cadeiras
 - 1 (uma) mesa

- Lockers e correspondências
 - 1 (um) armário

- Seleção de lixo
 - 4 (quatro) coletores
 - 1 (uma) lavadora

- Copa 1º pavimento
 - 1 (uma) geladeira
 - 1 (um) fogão
- Bicicletário
 - 4 (quatro) bicicletas
 - 1 (um) mini compressor
 - 1 (uma) maleta de ferramentas
 - 1 (um) carrinho com gaveta
- Lavanderia
 - 2 (dois) puffs
 - 2 (duas) mesas
 - 4 (quatro) banquetas

- 3 (três) lava e seca
- 1 (uma) TV
- Brinquedoteca
 - 1 (uma) TV
 - 2 (duas) mesas
 - 1 (um) escorregador
 - 1 (uma) piscina de bolinhas
 - 6 (seis) banquinhos
- Fitness
 - 2 (duas) esteiras
 - 2 (duas) bicicletas
 - 1 (um) elíptico
 - 1 (um) banco

- 1 (um) espaldar
- 5 (cinco) colchonetes
- 2 (duas) bolas de pilates
- 1 (um) step
- 1 (uma) TV

- Fitness Externo
- 1 (um) banco
- 1 (uma) mini escada funcional

- Copa Salão de festas
- 1 (uma) geladeira
- 1 (um) fogão

- Salão de festas
- 28 (vinte e oito) cadeiras
- 9 (nove) mesas
- 1 (um) vaso

- Lounge de Festas
- 4 (quatro) bancos

- Gourmet/Lounge
- 3 (três) mesas
- 16 (dezesseis) cadeiras
- 2 (duas) banquetas
- 1 (um) cooktop
- 2 (duas) coifas
- 1 (uma) churrasqueira
- 1 (uma) TV
- 1 (um) refrigerador
- 1 (uma) mesa de pebolim
- 2 (dois) vasos
- 1 (um) purificador de água

- Playground
 - 1 (um) brinquedo
- Bate-bola
 - 2 (duas) traves para futebol
- Deck/Solarium
 - 8 (oito) espreguiçadeiras
 - 4 (quatro) mesas
 - 8 (oito) cadeiras

INSTALAÇÕES PREDIAIS

Instalações Elétrico-Telefônicas e Hidro Sanitárias / Gás / Incêndio

- Instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, pára-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos;
- Não serão fornecidos os medidores individuais de energia e água fria, apenas a previsão para instalação nos apartamentos. A aquisição dos medidores assim como suas instalações será de responsabilidade do proprietário;

- Não será fornecido medidor de gás. O medidor deverá ser instalado conforme projeto, onde poderá haver três tipos de medição:

- o Medição por fração ideal (sem medidor) ou
- o Medição através de medidor e leitura interna no apartamento ou
- o Medição através de medidor com leitura remota, caso o medidor fique dentro do apartamento.

- Será entregue infraestrutura completa e equipamentos de campainha nos apartamentos;

- A aquisição da central de interfone, assim como sua instalação será de responsabilidade do condomínio. A aquisição do interfone de cada apartamento assim como sua instalação serão de responsabilidade do proprietário. Será entregue previsão para interfone nos seguintes ambientes da área comum: Copa do Salão de festas e no Gourmet/Lounge.

- Rede de proteção e combate de incêndio: alarmes visuais e sonoros contra incêndio, extintores, hidrantes e escadas de emergência com portas corta-fogo, de acordo com os projetos específicos, obedecendo às normas das autoridades competentes;

- Será entregue previsão de pontos de água e esgoto para instalação de máquina de lavar louça e ponto de água para instalação de filtro nos apartamentos;

- Serão entregues pontos de água, elétrico e de esgoto em todos os apartamentos para instalação de máquina de lavar roupas. A aquisição dos equipamentos assim como suas instalações será de responsabilidade do proprietário;
- Será entregue 01 (um) ponto elétrico para aparelho de otimização do Wi-fi no hall (circulação dos quartos) dos apartamentos;
- Serão entregues sensores de presença nos pavimentos de garagens do empreendimento. O uso desse equipamento gera economia na taxa de condomínio, pois as lâmpadas só ficarão acesas quando houver carros ou pessoas transitando no local;
- Será entregue uma churrasqueira a carvão tipo ecológica nos apartamentos;
- Será entregue 01 (um) ponto elétrico para previsão de instalação de câmera/wi-fi na sala, cozinha e quartos dos apartamentos.

Antena Coletiva de TV e TV a Cabo

- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação dos canais locais e de TV a Cabo (tubulação seca), de acordo com projeto específico.

Iluminação

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns.
- Todas as lâmpadas do empreendimento serão LED. Exceto lâmpadas decorativas;

Sistema de Ar-Condicionado

- Os apartamentos serão dotados de previsão (tubulação seca para instalação elétrica, dreno, caixa para ponto elétrico e carga elétrica) para sistema de ar condicionado tipo split, que atenderão todas as salas e dormitórios conforme projeto específico. A futura instalação da rede frigorígena, fiação, disjuntores, aquisição dos aparelhos condicionadores de ar e sancas de gesso ficarão a cargo do proprietário. Para a execução das tubulações de ar condicionado, a Incorporadora fornecerá ao proprietário projeto de instalação e detalhes;
- Nos seguintes ambientes da área comum: guarita, sala do síndico e fitness será entregue equipamento de ar condicionado do tipo Split;
- Nos demais ambientes da área comum será entregue infraestrutura (dreno), de acordo com projeto específico. A aquisição dos equipamentos e instalação será de responsabilidade do condomínio.

Sistema de Automação

- Será entregue infra-estrutura de automação (tubulação seca) para controle do portão de acesso de veículos;
- Será entregue irrigação automatizada nos jardins da área comuns.

OUTROS

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas do 3º pavimento;
- As piscinas do lazer serão entregues com equipamentos para climatização da água por trocador de calor;
- Será entregue um dispositivo de segurança de anti-sucção nas piscinas;

FACHADA

- Fachada revestida em reboco paulista com pintura texturizada ou em revestimento texturizado sobre bloco com detalhes em gradil metálico e cobogó, de acordo com o projeto de fachada;

GERAL

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção, classificadas como 1ª qualidade;
- As padronagens serão definidas por arquitetos de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final;
- Fica reservado à incorporadora de proceder as alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviço, sempre que:
 - o Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos e/ou serviços;
 - o Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, tanto fabricados no Brasil como no exterior;
 - o Precisar atender as exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços públicos;
- Materiais naturais, tais como pedras, granitos, mármore e madeiras, estão sujeitos a diferentes tonalidades;

- Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação apresentados nas áreas comuns do empreendimento nas imagens de vendas são ilustrativas. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes;
- O piso do box dos banhos será entregue com caimento em direção à grelha linear ou ao ralo, conforme detalhes e características dos projetos Arquitetônico e de Hidráulica. Os demais pisos das Áreas Molháveis da Unidade Autônoma (área do banho externa ao box, cozinha e área de serviço), quando previstos em projetos técnicos, serão entregues sem queda, funcionando como ralos de segurança/limpeza;
- Sempre que necessário, para atender particularidades dos projetos complementares, poderá haver forro ou sanca de gesso para encobrir tubulações (exemplo: elétricas e/ou hidráulicas);
- A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;
- A locação de elementos estruturais das imagens de vendas e projeto de arquitetura aprovado junto à prefeitura pode variar de acordo com exigências técnicas;

- O sistema construtivo será em alvenaria estrutural, por este motivo fica proibida a demolição de qualquer parede existente na unidade e também rasgo de qualquer natureza, salvo se houver permissão da Incorporadora, no caso de paredes de vedação, que poderão ser executadas em bloco cerâmico e/ou bloco de concreto e/ou dry-wall e/ou bloco de gesso.

GARANTIA

Os prazos de garantia do empreendimento são aqueles constantes do Termo de Garantia de

Aquisição que passa a fazer parte deste Memorial de Vendas como Anexo I.

BRASIL INCORPORAÇÃO 152 SPE LTDA

CNPJ 28.804.213/0001-95

REALIZAÇÃO:



R2. 359.124