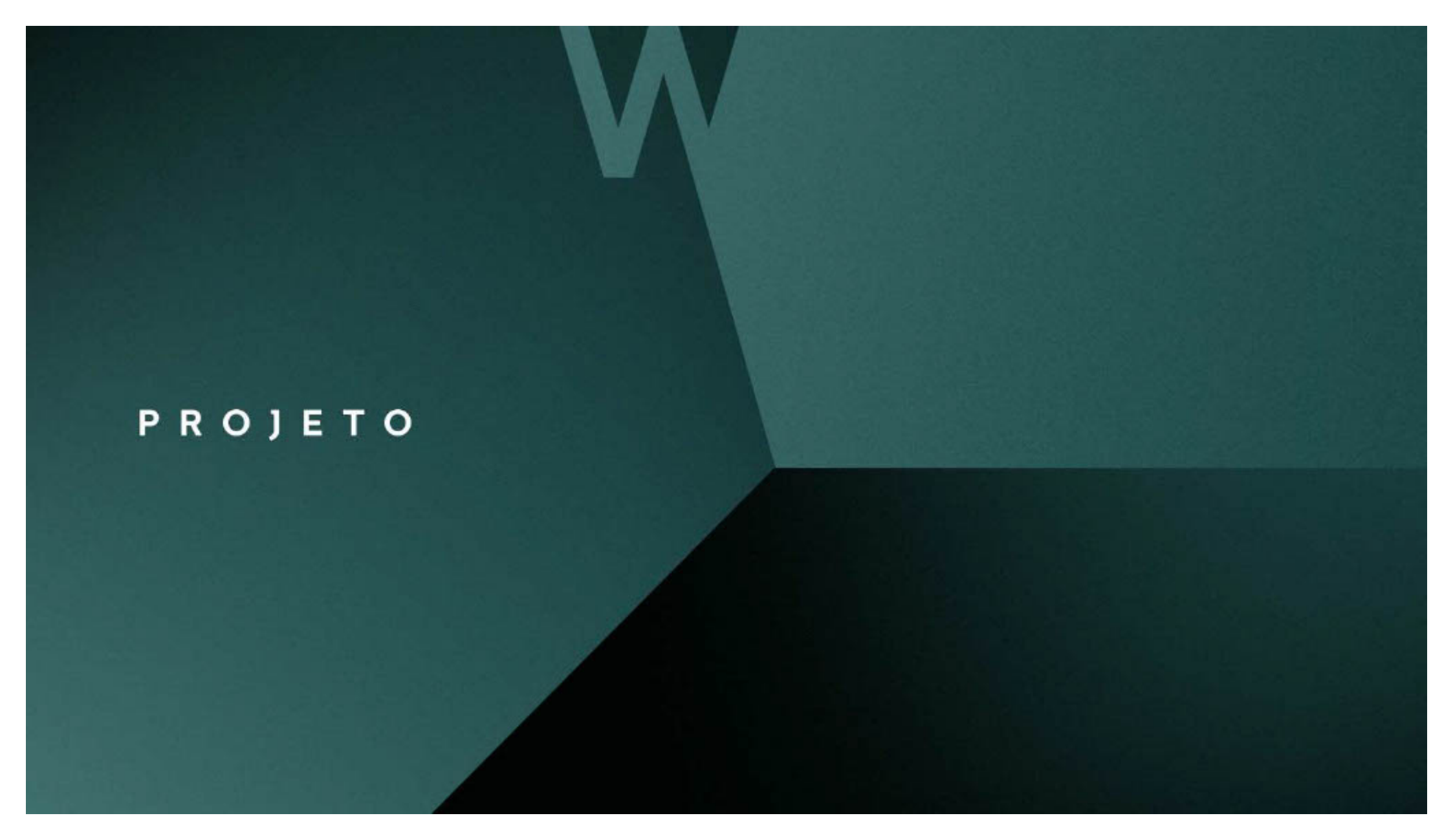




P R O J E T O



W I S H

VACA BRAVA

3 SUÍTES

97 m²

2 SUÍTES

65 m²

3Q

COM SUÍTE

76 m²

2Q

COM SUÍTE

59 m²



PARA QUEM DESEJA SOFISTICAÇÃO

Ter um parque próximo ao terreno, onde os espaços verdes de contemplação e lazer, agregam na qualidade de vida dos moradores, é um privilégio, pois consideramos neste projeto, uma extensão deste lugar tranquilo e belo.

Estas sensações de aconchego e tranquilidade, nos inspirou em criar a alameda das águas, com o som e frescor das águas e muito verde, ambientando os espaços convivência, assim como grandes varandas e terraços, abraçados por plantas tropicais e do cerrado.

Na ambientação dos espaços sociais, o verde aparece como detalhe, como link ao parque em meio à elementos naturais de madeira, pedra, e tramas, seguindo com estes elementos na fachada, e nos acessos sociais.



P E R S P E C T I V A S

ACESSO SOCIAL



Perspectiva artística do acesso social. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística do lobby torre AB. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



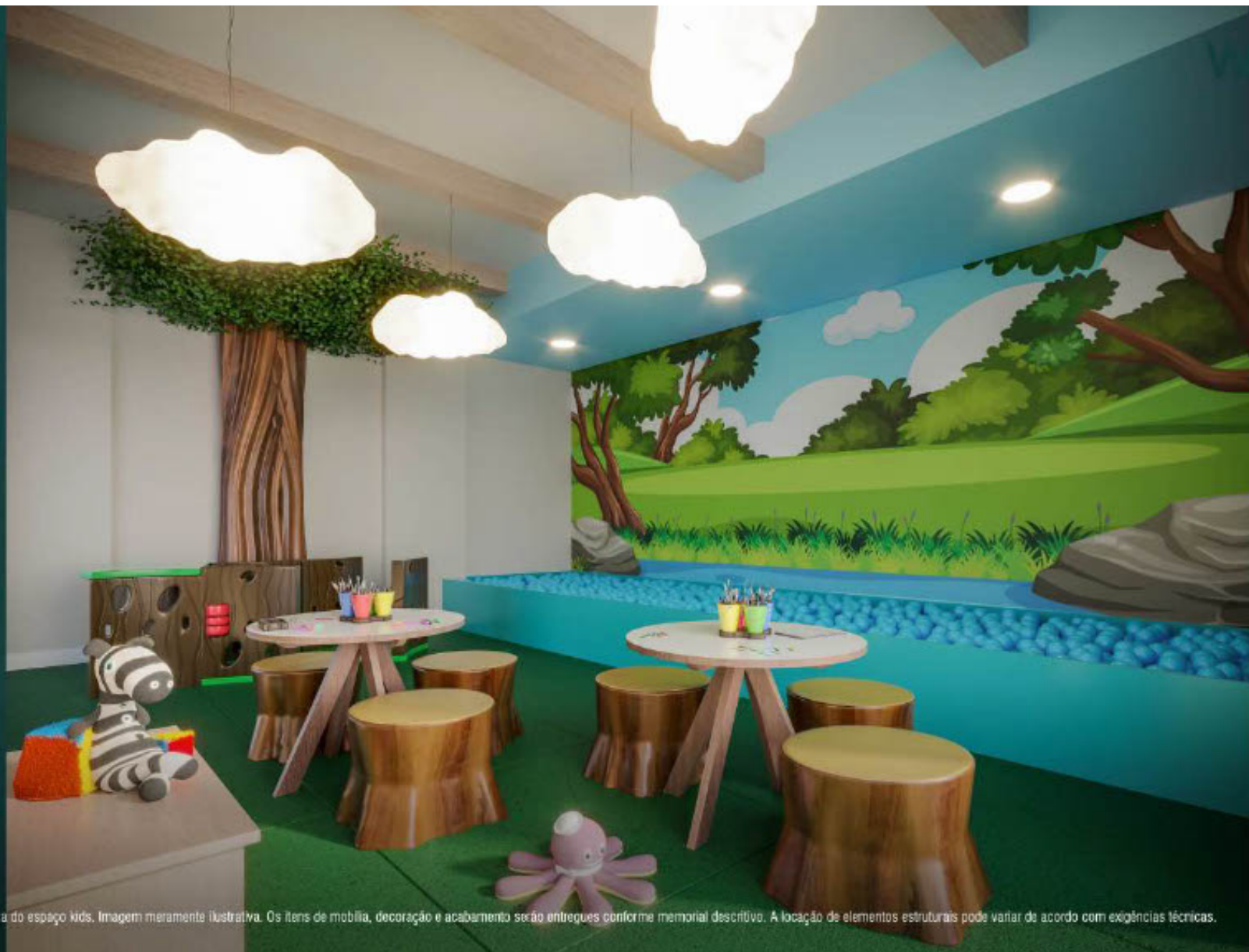
Perspectiva artística do lobby torre CD. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PISCINA ADULTO E INFANTIL

Perspectiva artística da piscina adulto e infantil. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística da brinquedoteca baby. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística do espaço kids. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



Perspectiva artística da varanda kids. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística do lounge gourmet. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística do terraço gourmet. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



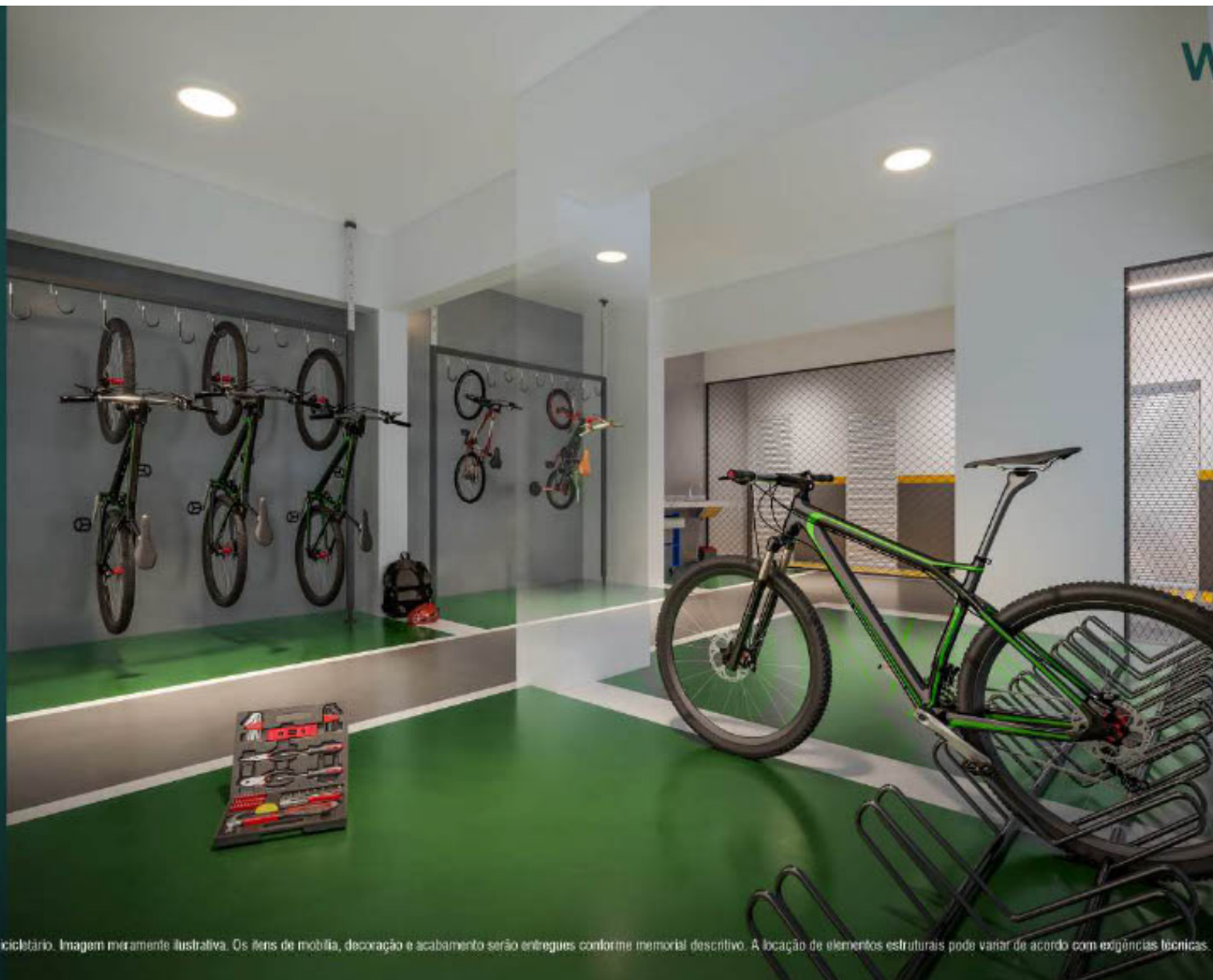
Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe a paisagem retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística do fitness. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística da lavanderia. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística do bicicletário. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

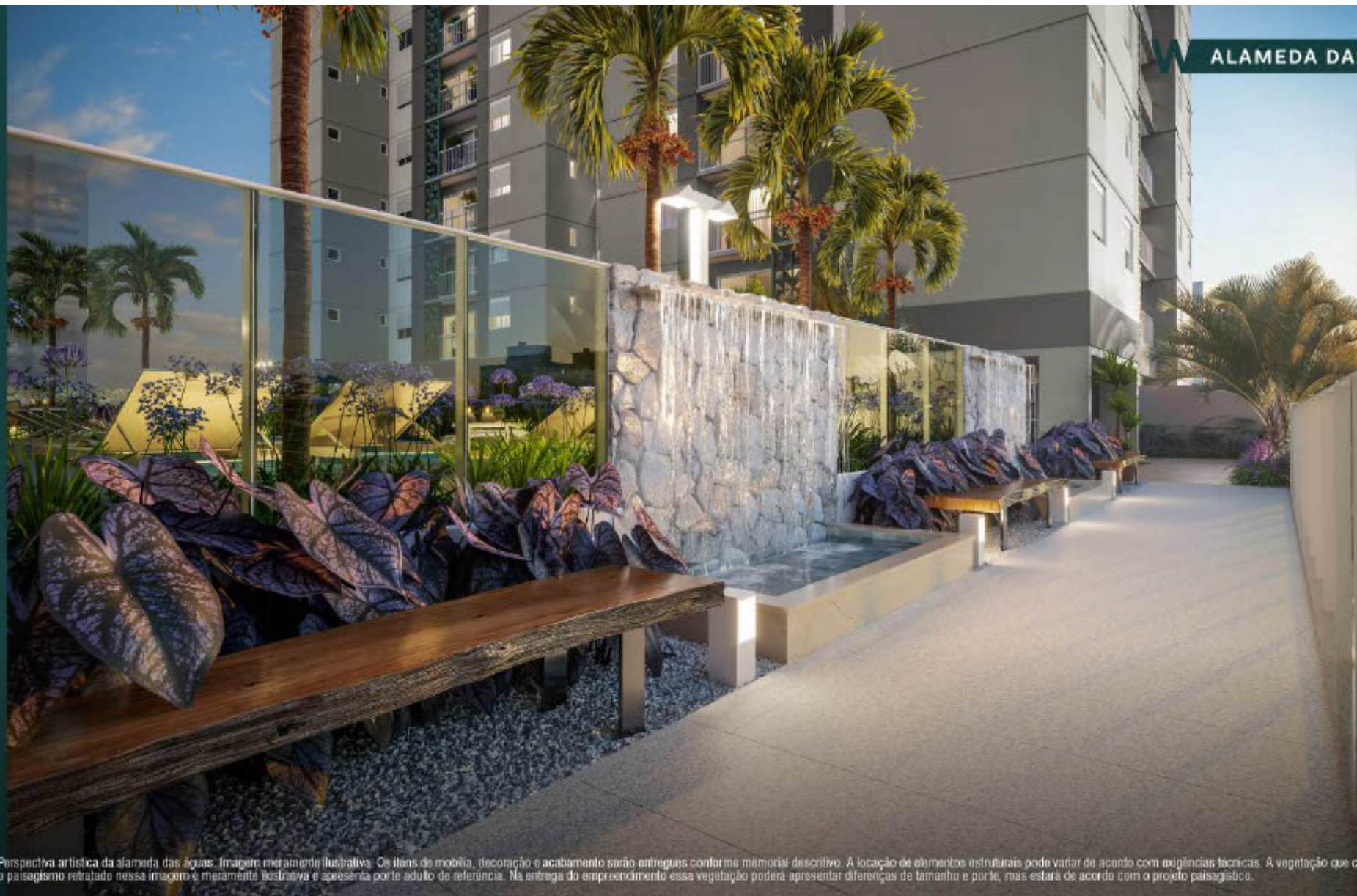


Perspectiva artística do pub de jogos. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística do game place. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

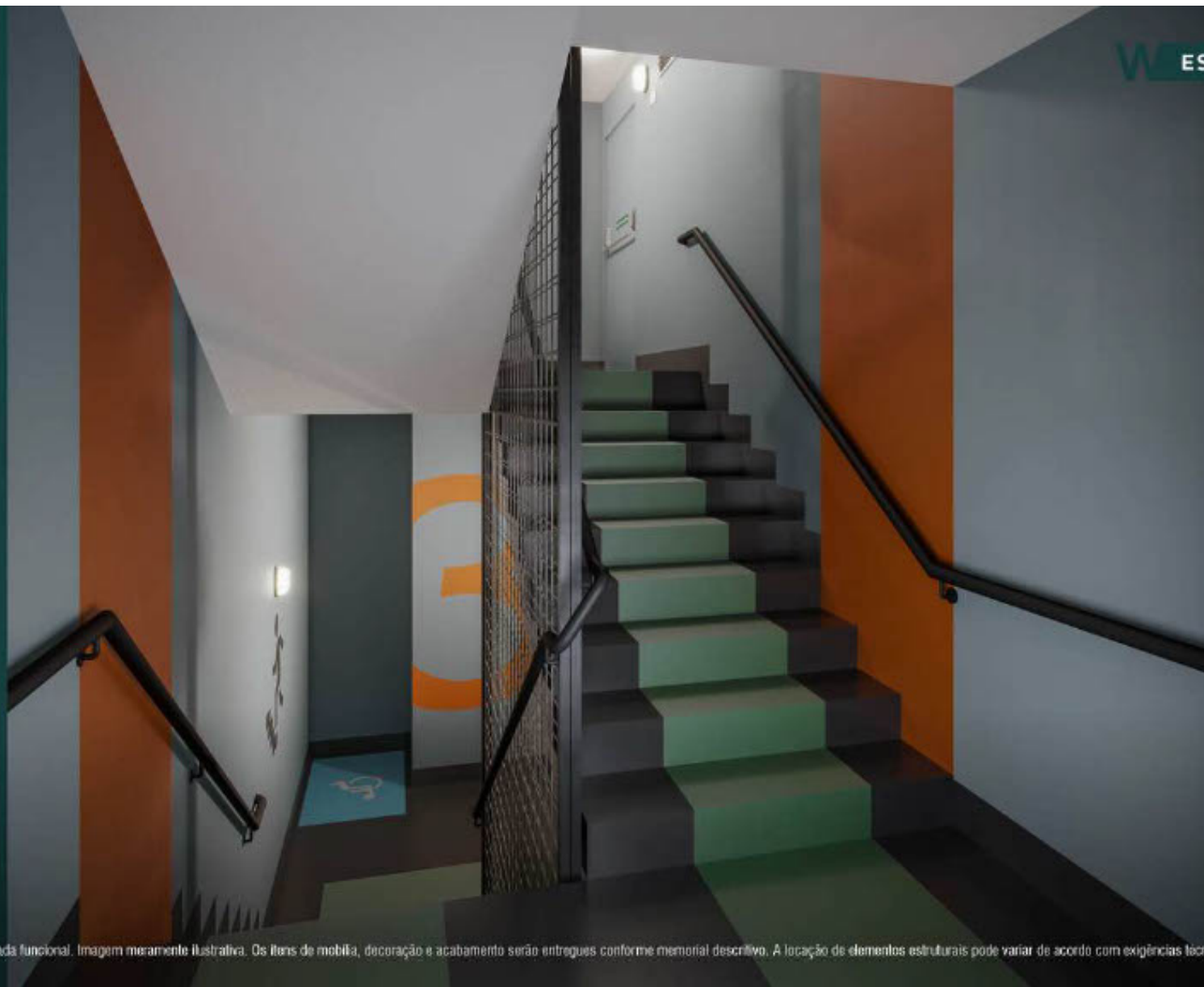
Perspectiva artística do coworking. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística da alameda das águas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística da garagem. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



Perspectiva artística da escada funcional. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliário, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



D I F E R E N C I A I S

WISH LIST*



01 churrasqueira ecológica por apartamento,
que possui baixa emissão de fumaça.

Imagem meramente ilustrativa. *Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

WISH LIST*



Lockers inteligentes para a otimização e praticidade em receber encomendas em casa;



Micromercado no condomínio, em parceria com a Snackin;



Lavanderia compartilhada com espaço de espera entregue equipada e decorada;



Coworking com sala de reunião entregue mobiliada e decorada, um local reservado e inspirador;



Bicicletário entregue com 5 (cinco) bicicletas, sendo 3 (três) adultas e 2 (duas) infantis, e equipamento de carregamento e manutenção;



Filtro coletivo, que retira partículas e garante uma água mais limpa em todo o empreendimento;



Tomada USB em todos os quartos;



Garagem com sinalização e pintura diferenciada, que deixam o ambiente mais agradável e receptivo;

*Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

WISH LIST*



Vaga verde com previsão de tomada para carros elétricos na vaga de cada apartamento;



Projeto de segurança desenvolvido em parceria com o Grupo TecnoSeg;



Acesso de veículos com sensor para tags⁽¹⁾ de liberação automática, dispensando controle para o portão;



Escada funcional com pintura diferenciada para incentivar a prática de exercícios físicos;



Previsão de instalação de repetidor de Wi-fi no hall (circulação dos quartos) dos apartamentos;



Previsão de instalação de câmera na sala, cozinha e quartos dos apartamentos;

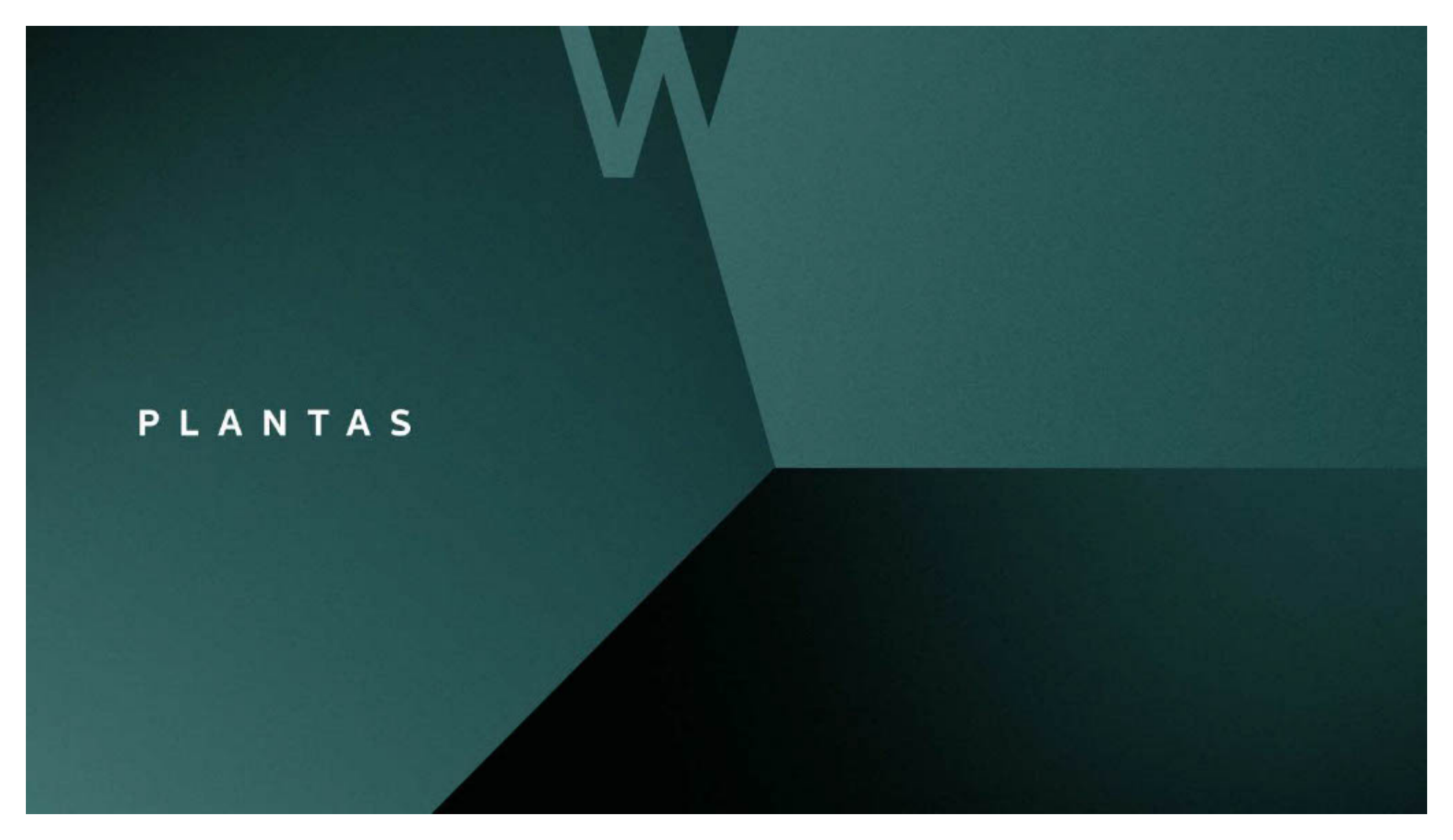


Fechadura digital na porta de entrada dos apartamentos, dispensando o uso de chaves;



Previsão de automação para as persianas de enrolar das janelas dos quartos.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. (1) As tags deverão ser adquiridas pelos proprietários.



P L A N T A S

W 3 SUÍTES

97 m²



Planta de 3 suítes referente ao apartamento tipo final 1A - Ala A - do 3º ao 21º pavimento e final 1B - Ala B - do 3º ao 21º pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. ** Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

W 2 SUÍTES

65 m²



Planta de 2 suítes referente ao apartamento tipo final 3A - Ala A - do 3º ao 22º pavimento e final 3B - Ala B - do 4º ao 22º pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. ** Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

This detailed floor plan shows a 3-bedroom apartment with the following layout and dimensions:

- Entrance:** 0.62m wide.
- Living Area (ESTAR / JANTAR):** 5.90m x 4.59m. Includes a sofa, coffee table, and dining table.
- Kitchen (COZINHA):** 4.74m x 1.74m. Includes a sink, stove, and refrigerator.
- Service Area (ÁREA DE SERVIÇO):** 1.45m x 1.74m.
- Hall:** 1.00m wide.
- Bedrooms:**
 - Quarto Reversível (Office):** 2.40m x 2.05m.
 - Quarto (Bedroom):** 3.15m x 1.20m.
 - Suíte (Suite):** 3.20m x 2.38m.
- Bathrooms:**
 - Banho 1:** 1.23m x 2.38m.
 - Banho 2:** 0.90m x 3.40m.
- Other Features:** A terrace (Laje Técnica) and a balcony (Lado da Cozinha) are also shown.

W 2Q COM SUÍTE

59 m²



Planta de 2 quartos com suíte referente ao apartamento tipo final 2C - Ala C - do 3º ao 21º pavimento e final 4D - Ala D - do 3º ao 21º pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

3 SUÍTES

97 m²

DECORADO



Planta de 3 suítes referente ao apartamento decorado. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção do condomínio. **Todas as diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

3Q COM SUÍTE

76 m²

DECORADO



Planta de 3 quartos referente ao apartamento decorado. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção do condomínio. ** Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

2Q COM SUÍTE 59 m²

DECORADO



Planta de 2 quartos referente ao apartamento decorado. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção do condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

W

VALOR MÉDIO M²
R\$ 6.500,00

PARCELAS **3 SUÍTES** A PARTIR DE **R\$ 1.249,00**
PARCELAS **2 SUÍTES** A PARTIR DE **R\$ 1.099,00**



PARCELAS **3Q** A PARTIR DE **R\$ 949,00**

PARCELAS **2Q** A PARTIR DE **R\$ 849,00**

OBRIGADO