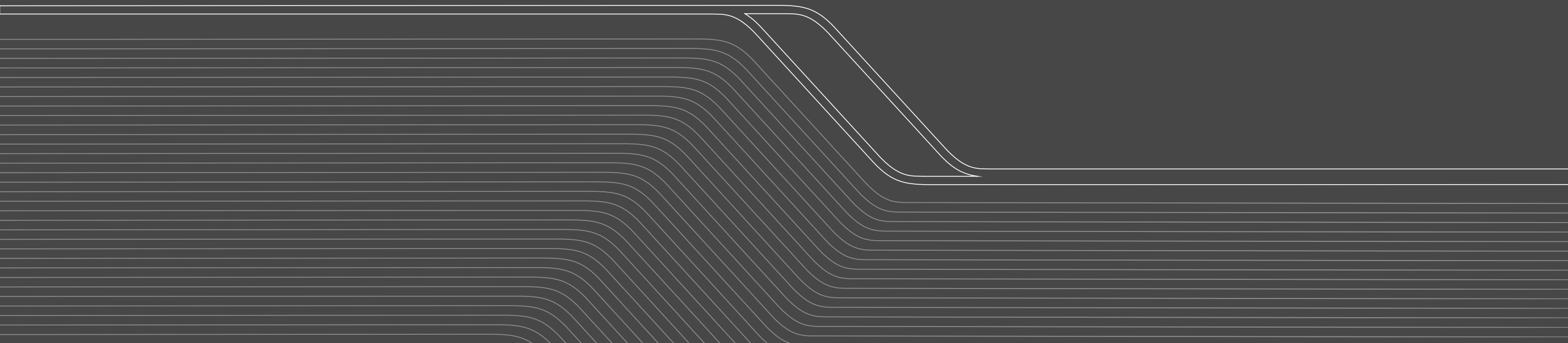


yakã

Residence Resort

SEU INVESTIMENTO ASSERTIVO DE PRAIA





Yakã
Residence Resort

O Yakã, em sua essência, representa o movimento e a inovação, pois acreditamos que a melhor forma de nos relacionarmos é por meio do constante "moldar-se" e "transformar-se".

O Yakã traz autenticidade às relações e aos negócios, com o objetivo de construir uma comunidade autônoma que seja capaz de gerar o impulso necessário para promover prosperidade e qualidade de vida a todos os nossos usuários.

PROJETO ARQUITETÔNICO
LEILA AZZOUZ
A R Q U I T E T U R A

O Yakã, concebido pela talentosa Arquiteta Leila Azzouz, é uma síntese única de bem-estar, design moderno, praticidade, conforto e sofisticação.

Com linhas em movimento, esse projeto inovador se adapta aos diversos estilos de vida, proporcionando uma experiência que redefine padrões estéticos e funcionais.

Representando a fusão entre movimento e inovação, o Yakã reflete a filosofia de constante evolução para uma conexão mais significativa com nosso ambiente.

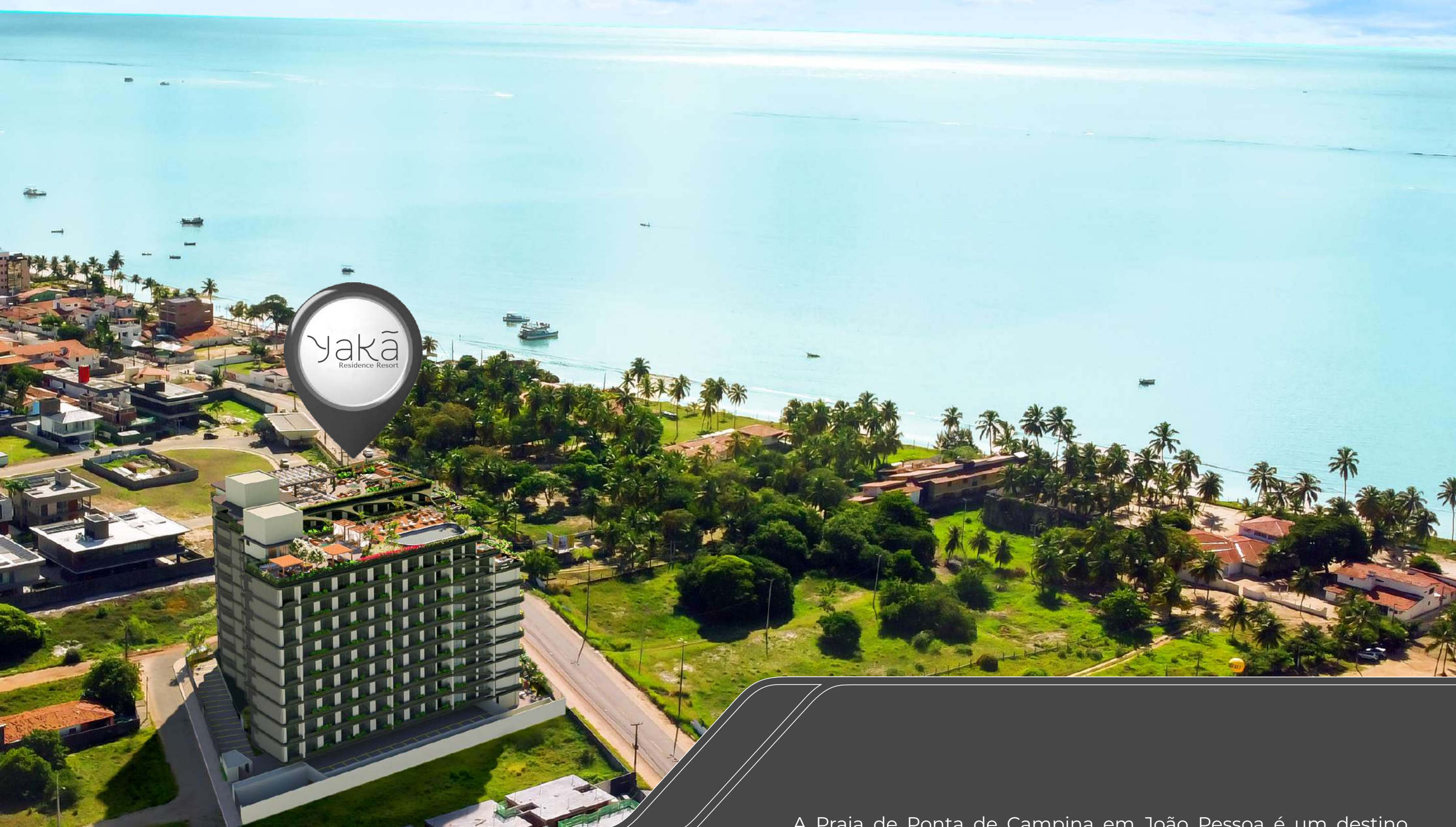


VIDA EM CONSTANTE MOVIMENTO





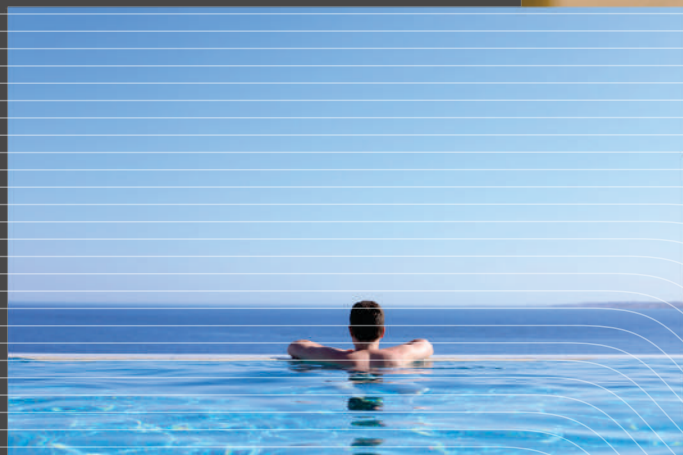
CERQUE-SE DA ENERGIA QUE O AZUL DO MAR TRAZ



A PRAIA DE PONTA DE CAMPINA

A Praia de Ponta de Campina em João Pessoa é um destino turístico exclusivo, conhecido por suas águas cristalinas e clima agradável. Cercada por empreendimentos de alto padrão e excelentes opções gastronômicas, é o lugar ideal para quem busca tranquilidade e relaxamento.

DIFERENTES ESTILOS DE VIDA.
UM ÚNICO MOVIMENTO!



UM LUGAR ESPECIAL PARA QUEM VOCÊ MAIS AMA

PISCINA KIDS

APENAS RELAXE

PRAINHA



SABOREIE MOMENTOS ÚNICOS E ESPECIAIS

GOURMET 002

SEJA BEM-VINDO À SOFISTICAÇÃO E AO CONFORTO



RECEPÇÃO



HALL

SEMPRE CONECTADO, SEMPRE EM MOVIMENTO.

COWORKING

COWORKING

PRATICIDADE, O MOVIMENTO DA VIDA MODERNA



LAVANDERIA

VOCÊ EM EQUILÍBRIO COM O SEU BEM-ESTAR

ACADEMIA

AQUI A DIVERSÃO NÃO TEM HORA PARA ACABAR



BRINQUEDOTECA

COMPARTILHE BONS MOMENTOS, ELES SÃO PRA SEMPRE!



ESPAÇO GOURMET

APOSTE NOS MOMENTOS FELIZES



SALÃO DE JOGOS

CELEBRE EM GRANDE ESTILO SEUS MOMENTOS ESPECIAIS

SALÃO DE FESTAS

UM REFÚGIO A SEU ESTILO



ESPAÇO WINE





O ENCONTRO ENTRE CONFORTO, SOFISTICAÇÃO E PRIVACIDADE

COBERTURA





COBERTURA

CHARME E CONFORTO QUE VALORIZAM A QUALIDADE DE VIDA



PISCINA



PISCINA

UNIÃO DE BELEZA E BOM GOSTO



RESTAURANTE VISTA MAR

SEU LAZER EXCLUSIVO

VARANDA COBERTURA COM VISTA MAR



A woman with long, wavy brown hair, seen from behind, is wearing a white, textured bathrobe. She is standing in front of a large window, pulling apart heavy blue curtains with both hands. Bright sunlight is streaming through the window, creating a strong lens flare on the left side of the frame. The scene is set in a room with light-colored walls and a white window frame.

INICIE O MOVIMENTO DA MELHOR FORMA POSSÍVEL.

TÉRREO

Piscina;
02 Espaços Gourmet abertos;
04 Espaços Gourmet fechados;
02 Espaços Wine;
Salão de festas com cozinha;
Restaurante;
Academia;
Coworking com sala de reunião e
02 cabines individuais;
Brinquedoteca;
Salão de Jogos;
02 Lavanderias (uma em cada
bloco);
06 elevadores;
Living;
14 apartamentos com jardins
privativos, sendo 07 unidades de
02 quartos e 07 unidades de 01
quarto.



COBERTURA

Torre Sul / Nascente

Área de lazer com:
01 piscina (borda infinita) com vista para o mar;
02 lounges anexos à piscina
02 lounges com churrasqueira, bancada e mesas para reservas individuais.

Torre Norte Nascente:

Área de lazer com:
Restaurante;
02 lounges privativos com hidromassagem e vista para o mar.



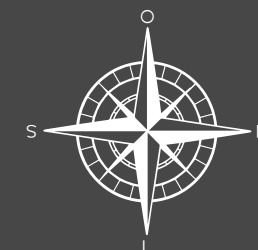
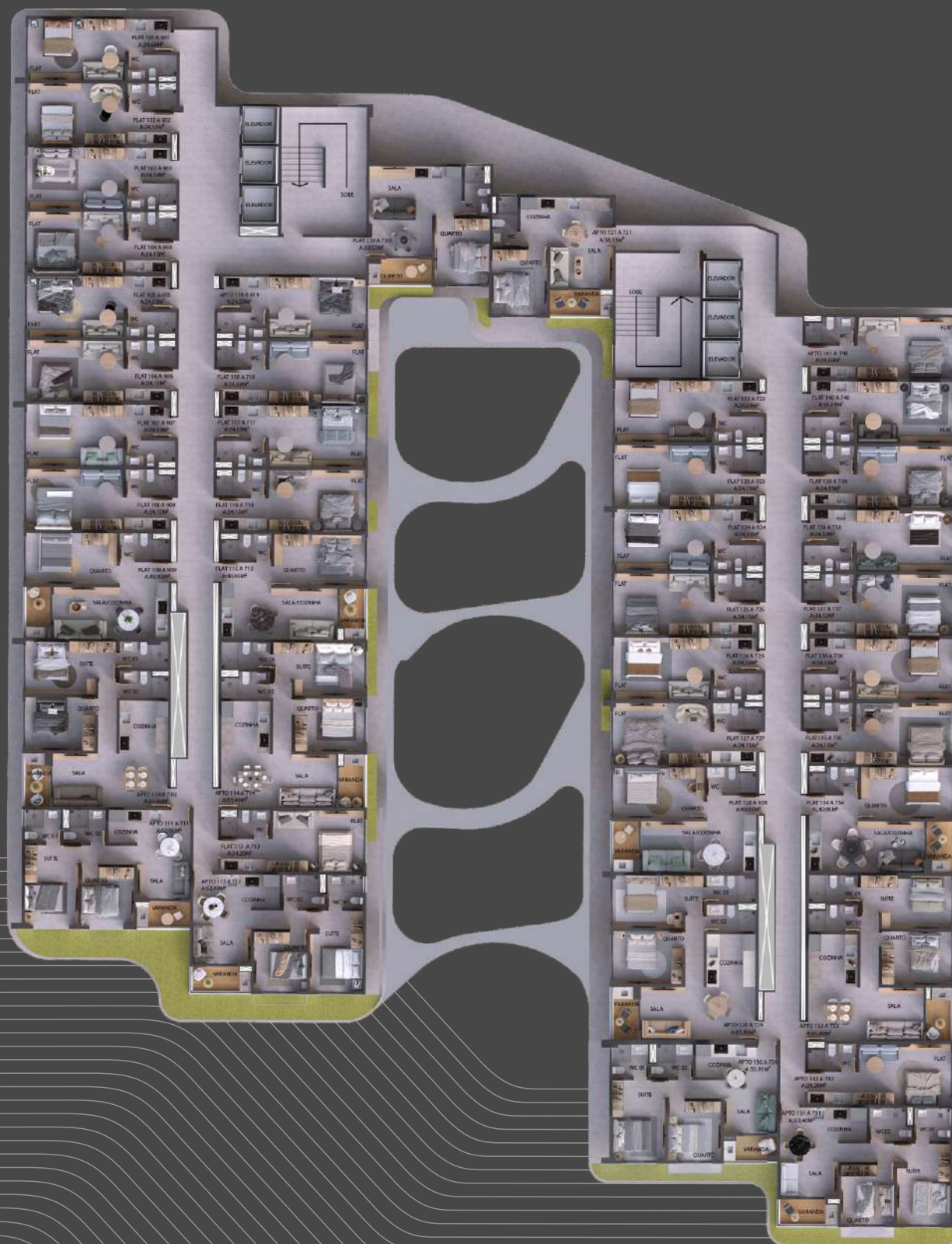
PAVIMENTOS 1 AO 7

41 Unidades por pavimento

27 Flats de 24m² com: quarto, bancada integrada, wc social e esquadria do piso ao teto;

06 flats de 38m² a 40m² com: quarto, sala integrada com cozinha, wc social e esquadria do piso ao teto;

08 Apartamentos de 50m² a 61m², posição nascente, com: 02 quartos, sendo 01 suíte, cozinha, sala e varanda privativa.



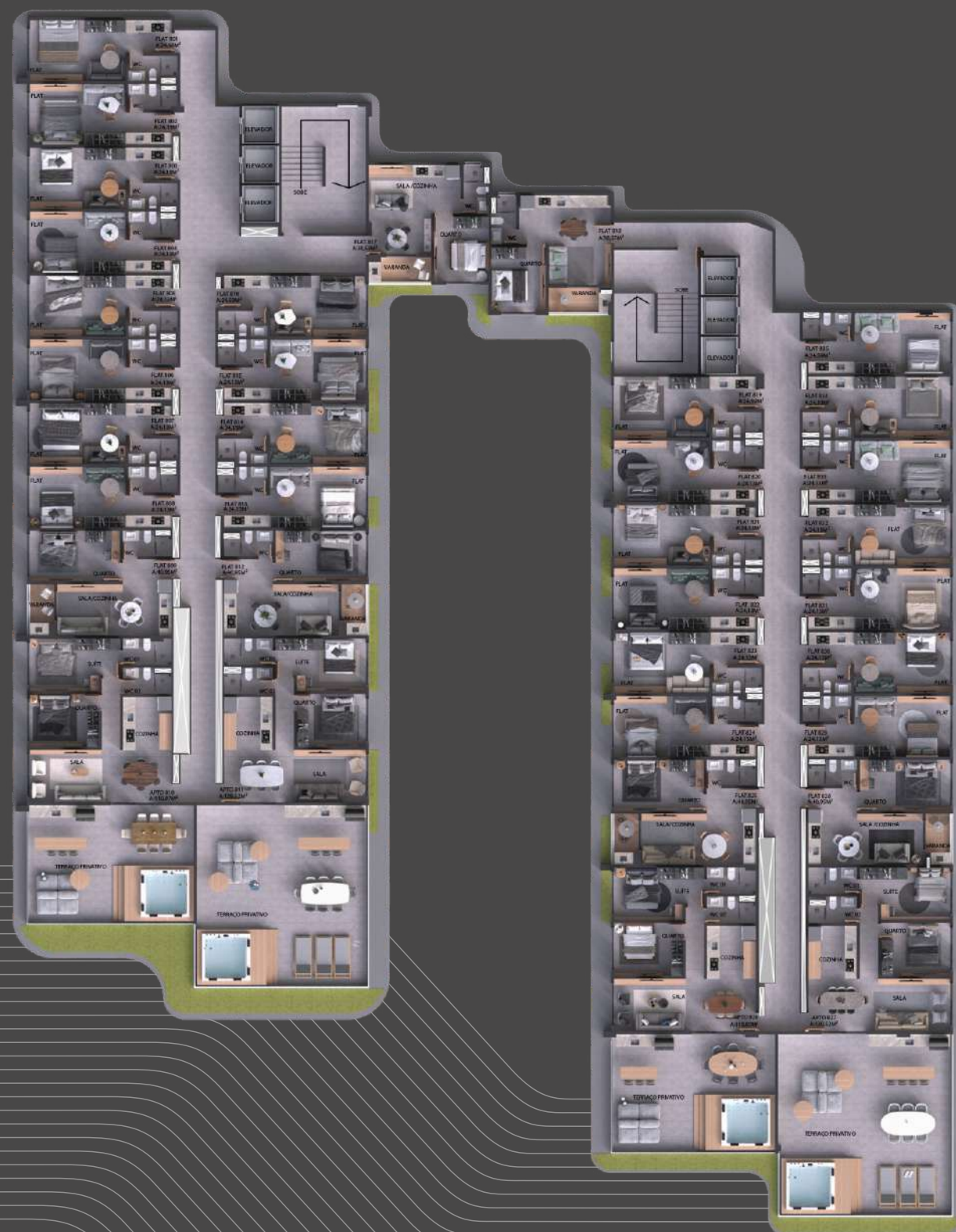
PAVIMENTO 8

35 Unidades

25 Flats de 24m² com: quarto, bancada integrada, wc social e esquadria do piso ao teto;

06 Flats de 38m² a 40m² com: quarto, sala integrada com cozinha, wc social e esquadria do piso ao teto;

04 Coberturas lineares de 110m² a 139m² com: 02 quartos, sendo 01 suíte, cozinha, sala e varanda privativa com espaço gourmet e hidromassagem.



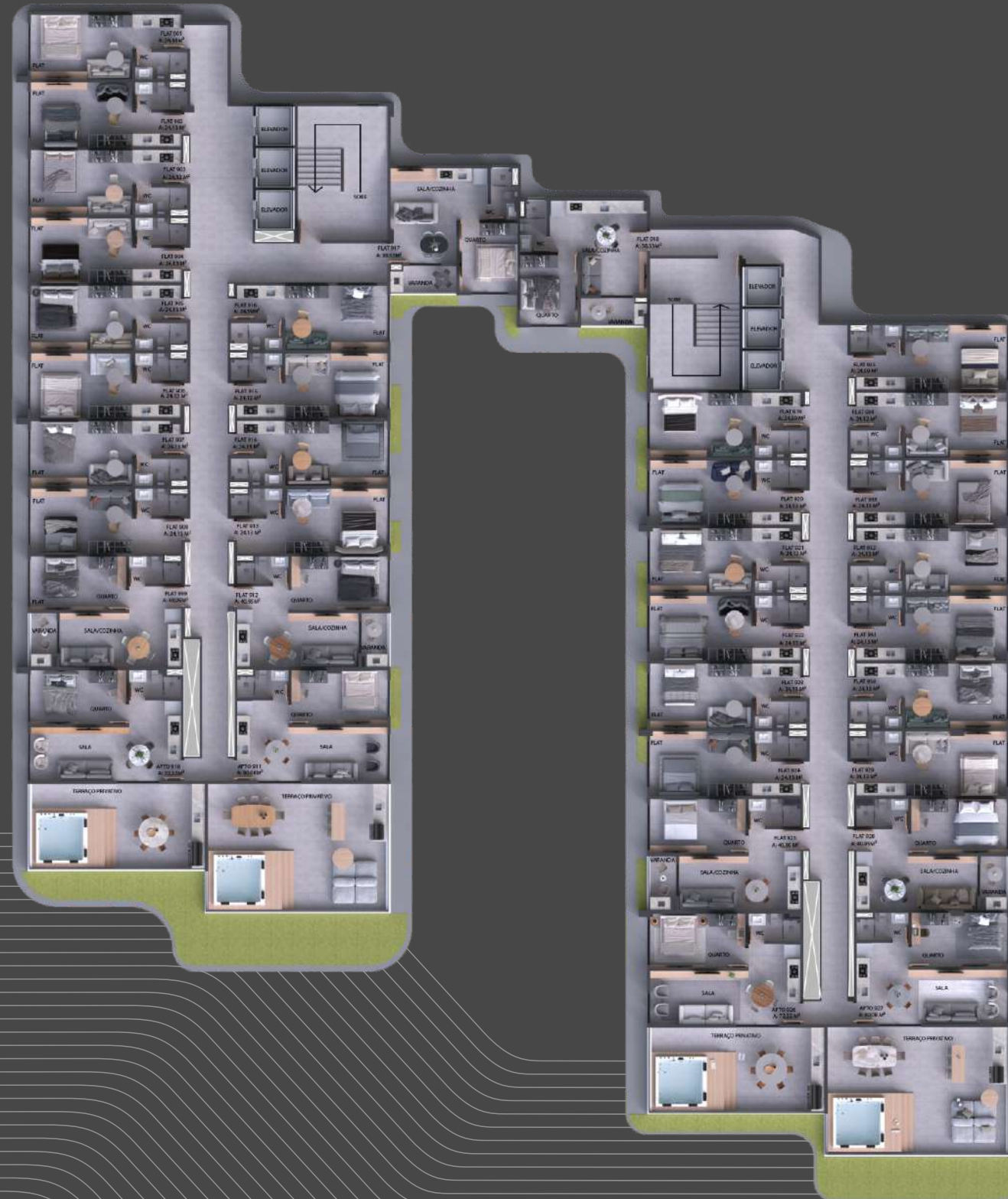
PAVIMENTO 9

35 Unidades

25 Flats de 24m² com: quarto, bancada integrada, wc social e esquadria do piso ao teto;

06 Flats de 38m² a 40m² com: quarto, sala integrada com cozinha, wc social e esquadria do piso ao teto;

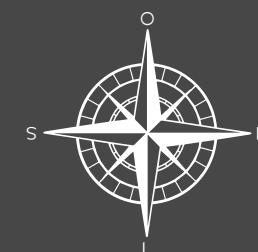
04 Coberturas lineares de 72m² a 90m² com: 01 quarto, cozinha, sala e varanda privativa com espaço gourmet e hidromassagem.



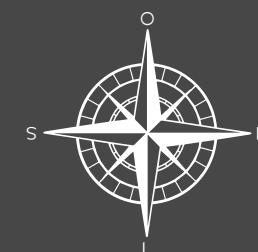
APARTAMENTO 01
ÁREA 40M²



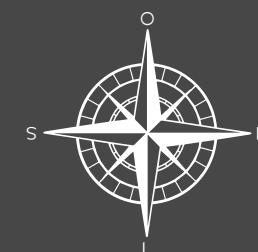
APARTAMENTO
FINAL 10,14,29 E 33
ÁREA 60M²



APARTAMENTO
FINAL 12 E 31
ÁREA 50,405M²



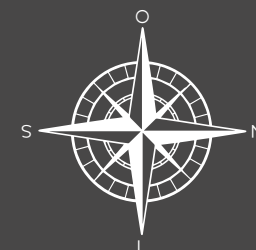
APARTAMENTO
FINAL 16,19 E 35
ÁREA 24,59M²



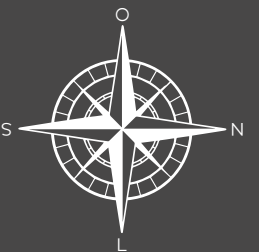
APARTAMENTO 08
ÁREA 70M²



APARTAMENTO
UNID. 810, 826
ÁREA 110M²

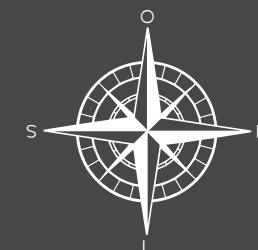


APARTAMENTO ÁREA 90M²



APARTAMENTO

ÁREA 139M²



yakã



LOCALIZAÇÃO

R. Vitorino Cardoso, S/N
Praia de Ponta de Campina
Cabedelo PB



02 TORRES

Área do terreno: 3.675m²
Térreo
9 pavimentos
Coberturas



371 UNIDADES

03 tipologias:
(Flats, aptos e coberturas)
Unid. de 24,13m² a 218,95m².



ÁREAS COMUNS

Entregues
equipadas e
decoradas

FICHA TÉCNICA

UM EMPREENDIMENTO ÚNICO
PENSADO PARA VOCÊ!

TÉRREO

Piscina / 02 Espaços Gourmet abertos / 04 Espaços Gourmet fechados / 02 Espaços Wine / Salão de festas com cozinha / Restaurante / Academia / Coworking com sala de reunião e 02 cabines individuais / Brinquedoteca / Salão de Jogos / 02 Lavanderias (uma em cada bloco) / 06 elevadores / Living / 14 aptos com gardens privativo, sendo 07 unidades de 02 qtos e 07 unidades de 01 qto.

Pavimentos tipos do 1º ao 7º

41 Unidades por pavimento;
27 Flats de 24m² com: quarto, bancada integrada, wc social e esquadria do piso ao teto;
06 flats de 38m² a 40m² com: quarto, sala integrada com cozinha, wc social e esquadria do piso ao teto;
08 Apartamentos de 50m² a 61m², posição nascente, com: 02 quartos, sendo 01 suíte, cozinha, sala e varanda privativa.

8º Pavimento

35 Unidades;
25 Flats de 24m² com: quarto, bancada integrada, wc social e esquadria do piso ao teto;
06 Flats de 38m² a 40m² com: quarto, sala integrada com cozinha, wc social e esquadria do piso ao teto;
04 Coberturas lineares de 110m² a 139m² com: 02 quartos, sendo 01 suíte, cozinha, sala e varanda privativa com espaço gourmet e hidromassagem.

9º Pavimento

35 Unidades;
25 Flats de 24m² com: quarto, bancada integrada, wc social e esquadria do piso ao teto;
06 Flats de 38m² a 40m² com: quarto, sala integrada com cozinha, wc social e esquadria do piso ao teto;
04 Coberturas lineares de 72m² a 90m² com: 01 quarto, cozinha, sala e varanda privativa com espaço gourmet e hidromassagem.

Cobertura

Torre lado sul/nascente:
Área de lazer com 01 piscina (borda infinita) com vista para o mar, 02 lounges anexos à piscina, 02 lounges com churrasqueira, bancada e mesas para reservas individuais

Torre Norte Nascente: Área de lazer com restaurante, 02 lounges privativos com hidromassagem e vista para o mar.

ESPAÇO DO INVESTIDOR

POR QUE
INVESTIR NO
YAKÃ?

ESPAÇO DO INVESTIDOR

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O YAKÃ está entre as melhores praias e melhores pontos turísticos da cidade.
Aonde o turista vai querer estar!

ILHA DE AREIA VERMELHA

COMO SERÁ A EXPERIÊNCIA DO SEU CLIENTE NESTE EMPREENDIMENTO?

Empreendimento com toques requintados e experiência de um hotel 5 estrelas.

Lazer completo e estratégico, causando momentos memoráveis em cada ambiente deste residence resort.

Estética conceitual com altíssimo padrão de entrega e acabamento em todos os detalhes.

Tudo bem pensado para fidelizar os clientes e deixarem todos com a sensação de querer bis

ESPAÇO DO INVESTIDOR

FOCO NA SUA RENTABILIDADE, INVESTIDOR:

PROJEÇÕES DE GANHOS COM
O SEU INVESTIMENTO NO YAKÃ

Ganhos com a valorização do
empreendimento até a entrega:

70% em cima do valor
investidor inicialmente

Unidade usada como parâmetro:
Apartamento de 50m, frente mar com 2 quartos
Faixa de preço a partir de 550mil

ESPAÇO DO INVESTIDOR

PROJEÇÃO E PERSPECTIVAS DE GANHOS COM DIÁRIAS

Unidade usada como parâmetro: Apartamento de 24m

TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA ATUAL EM BAIXA:	60%
TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA ATUAL EM ALTA:	95%

VALOR DIÁRIA EM BAIXA:	R\$ 250,00
VALOR DIÁRIA EM ALTA:	R\$ 400,00

RETORNO MENSAL EM BAIXA:	1.5%
RETORNO MENSAL EM ALTA:	3.5%

PAYBACK: 6 ANOS

Valores referenciais usados a partir de dados para o período atual.
Perspectivas de aumento para os próximos anos.

ESPAÇO DO INVESTIDOR

POR QUE INVESTIR EM JOÃO PESSOA?

- João Pessoa é a cidade mais pesquisada por turistas do país inteiro.
- Melhor em qualidade de vida. Recentemente recebeu o título da ONU de cidades “árvores do mundo”.
- Considerada a melhor cidade para se viver com qualidade de vida do país.
- Aumento espontâneo em taxa de ocupação hoteleira ano a ano em diversos períodos do ano.

Invista certo, invista em João Pessoa!





Na busca por concretizar seus sonhos, acreditar em um futuro grandioso é o primeiro passo. E nós, da Nordeste Construtora, entendemos a importância de cada sonho e acreditamos na nossa responsabilidade em realizá-los.

Combinamos a tradição de credibilidade com a inovação da tecnologia, para projetar cada detalhe com precisão. Cada projeto é uma jornada que trilhamos com comprometimento e uma equipe qualificada, garantindo um acabamento que reflete excelência.

A confiança que depositam em nós é o alicerce do nosso crescimento. Pois, para nós, segurança e confiança são mais do que palavras; são valores que guiam cada tijolo que colocamos. Enquanto construímos no presente, também moldamos o futuro, sempre com olhos no horizonte.

Construir é mais do que erguer estruturas. É construir confiança, realizar sonhos e pavimentar o caminho para um futuro sólido.

EMPREENDIMENTOS EM ANDAMENTO

JARDIM OCEANIA



Yakã

Residence Resort

R. Vitorino Cardoso, S/N Praia de Ponta de Campina - Cabedelo/PB



Registro de nº R-XX-XX.XXX

Material preliminar sujeito a alterações. Áreas equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo e Contrato Particular de Compromisso de Compras e Vendas.
Todas as imagens são ilustrativas do projeto. Declarações verbais não podem ser tomadas como base nem atribuídas à responsabilidade da construtora.

