

Invista EM LEVEZA E BEM-ESTAR. *Invista* EM TAMBAÚ.

DU
NA

TAMBAÚ





UM LOCAL PARA
CHAMAR DE SEU,
em João Pessoa

Studios de 19m² a 47,4m²

UM CONVITE À *tranquilidade e* *à rentabilidade.*

João Pessoa está crescendo e despontando no cenário global como nunca! A capital paraibana ganha destaque internacional como um dos destinos turísticos com maior aumento de procura em todo o mundo. Segundo o relatório do **Booking.com**, João Pessoa está no radar dos principais destinos de turismo para o ano de 2025, sendo um lugar que oferece, além da beleza, uma experiência completa. Para quem quer viver ou investir, agora é a hora de se conectar com uma cidade em pleno crescimento.





Tambaú, João Pessoa - PB.

SEU LUGAR AO SOL,
*na capital que
só se valoriza.*

Tambaú é o ponto alto de João Pessoa! Um bairro onde o turista e o morador tem tudo aos seus pés, entre cafés charmosos, restaurantes incríveis e a beleza de uma orla deslumbrante. Sofisticado e acolhedor, Tambaú é o endereço perfeito para quem quer viver o melhor da capital paraibana. Aqui o dia começa em frente ao mar e segue com as melhores experiências da cidade.



A POUCOS PASSOS DE *tudo que se precisa*

- (🚶 3min) Orla de Tambaú
- (🚶 4min) Largo de Tambaú - Letreiro João Pessoa)
- (🚶 1min) Holanda's Prime Shopping
- (🚶 2min) Farmácia Pague Menos
- (🚶 1min) BlueFit Academia
- (🚶 3min) Padaria Bonfim

PARA AMPLIAR 



A woman in athletic wear is running on a sandy beach. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow over the ocean and sky. The woman is in the center of the frame, moving from left to right. The background shows waves breaking on the shore under a sky with soft, scattered clouds.

Invista NO TURISMO,

usufrua QUANDO DESEJAR.

A woman with dark, curly hair is smiling and looking towards the camera. She is wearing a white pinstriped blazer over a white t-shirt. She is sitting at a wooden desk with a laptop in front of her. Her right hand is resting on her chin, holding a pair of glasses. A white cup of coffee on a saucer is on the desk. The background is a blurred office setting with a blue wall and a window. The text "AQUI, A *rentabilidade* FAZ PARTE DO CENÁRIO." is overlaid on the right side of the image.

AQUI, A *rentabilidade* FAZ PARTE DO CENÁRIO.



UM *investimento*
QUE FARÁ VOCÊ SE
sentir em casa,
NA CAPITAL PARAIBANA



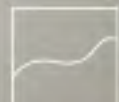
Studios

DE 20M² E UNIDADES TÉRREAS,
COM ÁREA EXTERNA PRIVATIVA,
COM ATÉ 47,40M².







 APTO (TÉRREO)





Térreo

STUDIOS E ÁREA COMUM



PARA AMPLIAR 



Pavimento Tipo

1º, 2º E 3º ANDAR



PARA AMPLIAR 



A woman with long brown hair, seen from behind, is wearing a white short-sleeved shirt and a wide-brimmed straw hat with a light-colored band. She is holding the hat with both hands. She stands on a sandy beach, looking out at a turquoise ocean with white waves. To the right, there are tall, thin palm trees. The scene is bright and sunny, with shadows cast on the sand.

O QUE O TURISTA *deseja*

A woman with dark hair, wearing a white blazer over an orange top, is sitting on a bed with white linens. She is using a silver laptop. Her left hand is on the trackpad, and her right hand is on the keyboard. A gold ring is visible on her right ring finger. A black smartphone lies on the bed next to the laptop. The background is slightly blurred, showing a wooden headboard and some furniture.

E TUDO QUE O INVESTIDOR *precisa.*

PROJETO ASSINADO POR MÁRCIO CATÃO

*Beleza atemporal
e elegância, para dias
próximos ao mar.*

O Duna foi assinado pelo renomado arquiteto Márcio Catão, que expressou toda a leveza que o empreendimento inspira, criando ambientes que equilibram sofisticação e conexão com o entorno. Tons neutros e elementos naturais que evidenciam um design pensado para valorizar a experiência, trazendo a sensação de bem-estar e conexão com o bairro no qual está inserido.









 COWORKING (ÁREA EXTERNA)









A person wearing a black dress is seated at a green table. In front of them is a white bowl filled with a salad, topped with sliced avocado, orange segments, and seeds. A glass of red wine is also on the table. The background is blurred, showing greenery and other people.

Restaurante ABERTO AO PÚBLICO
com acesso independente e reservado







A full-page photograph of three young women running through shallow ocean water at sunset. They are laughing and splashing, creating a dynamic and joyful scene. The woman on the left is wearing a white long-sleeved shirt and denim shorts. The woman in the middle is wearing a white bikini top and denim shorts. The woman on the right is wearing a light-colored long-sleeved shirt and denim shorts. The background shows a sunset over the ocean with a cloudy sky.

UM PROJETO QUE UNE *rentabilidade e estilo*







Rooftop



PARA AMPLIAR 



Subsolo



PARA AMPLIAR 



Um investimento
NO FUTURO DE JOÃO PESSOA,
UM PATRIMÔNIO SÓLIDO
E RENTÁVEL PARA VOCÊ.







DU
NA

7000000

A confiança QUE VOCÊ BUSCA

O Duna Tambaú conta com a assinatura da **Zênite Construções** e da **DN Construções**, empresas com vasto know-how na construção civil. A **DN Construções** com 17 anos de experiência na área. A **Zênite Construções** com a participação em diversos empreendimentos de alto padrão na grande João Pessoa, como o Camboinha Atlantic View, entregue na praia de veraneio mais cobiçada do estado. Sempre surpreendendo com inovação e bom gosto, a exemplo dos seus últimos lançamentos, no bairro de Cabo Branco, e, agora, no turístico bairro de Tambaú. Um empreendimento idealizado para você, investidor.

ZÊNITE DN



DUNA
TAMBAÚ

ZÊNITE **DN**

Registro de Incorporação nº R-8-473.