

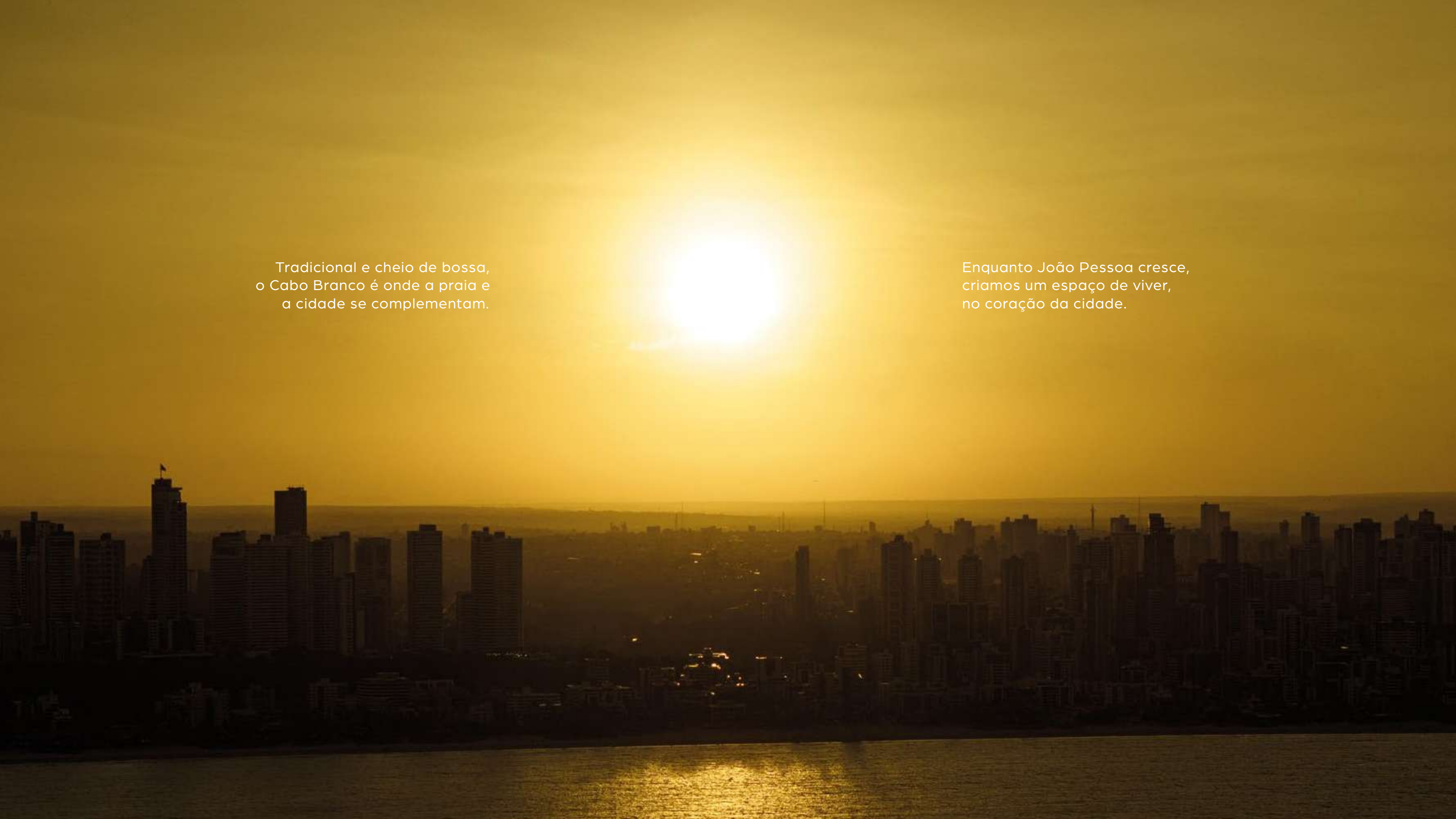


Z Ê N I T E L U M I



Uma construtora autêntica, intensa e visionária, onde a parceria é um dos valores mais importantes – seja entre os profissionais envolvidos no projeto ou com nossos clientes.

Buscamos criar conexões através de empreendimentos bem executados, que valorizam o entorno onde estão inseridos. LUMI é mais um projeto que atesta nosso compromisso com as boas ideias que melhoram a vida. Especialmente a sua.



Tradicional e cheio de bossa,
o Cabo Branco é onde a praia e
a cidade se complementam.

Enquanto João Pessoa cresce,
criamos um espaço de viver,
no coração da cidade.

A man and a woman are cycling on a path with a city skyline in the background. The woman is on the left, wearing a green cycling jersey with 'ERT' on the chest and black shorts. The man is on the right, wearing a green and purple cycling jersey and black shorts. Both are wearing helmets and sunglasses. The text 'O MELHOR DO CABO BRANCO É MORAR NELE.' is overlaid in the center.

O MELHOR DO CABO BRANCO É MORAR NELE.





📍 Cabo branco

CONHEÇA O BAIRRO



CONHEÇA O BAIRRO



5km de orla com calçadão e ciclovia



Cafés, Bares e Restaurantes na avenida beira-mar



Centros comerciais, mercados e farmácias



Espaços que estimulam a atividade física



Bairro arborizado e dinâmico

Z Ê N I T E L U M I



CONHEÇA O BAIRRO



5km de orla com calçadão e ciclovia



Cafés, Bares e Restaurantes na avenida beira-mar



Centros comerciais, mercados e farmácias



Espaços que estimulam a atividade física



Bairro arborizado e dinâmico

Z Ê N I T E L U M I



CONHEÇA O BAIRRO



5km de orla com calçadão e ciclovia



Cafés, Bares e Restaurantes na avenida beira-mar



Centros comerciais, mercados e farmácias



Espaços que estimulam a atividade física



Bairro arborizado e dinâmico

Z Ê N I T E L U M I



CONHEÇA O BAIRRO



5km de orla com calçadão e ciclovia



Cafés, Bares e Restaurantes na avenida beira-mar



Centros comerciais, mercados e farmácias



Espaços que estimulam a atividade física



Bairro arborizado e dinâmico

Z Ê N I T E L U M I



CONHEÇA O BAIRRO



5km de orla com calçadão e ciclovia



Cafés, Bares e Restaurantes na avenida beira-mar



Centros comerciais, mercados e farmácias



Espaços que estimulam a atividade física



Bairro arborizado e dinâmico

Z Ê N I T E L U M I



Z Ê N I T E
L  m i

CONHEÇA O EMPREENDIMENTO



Lumi é o movimento do Cabo Branco em linhas e luzes. Áreas comuns que envolvem o seu estar e exaltam, também, o entorno. Conheça detalhes do projeto e perceba como ele ganha significado à luz da sua vida.



FACHADA DESIGN COM ILUMINAÇÃO SIGNATURE



VAGAS DE GARAGEM FIXAS OU ROTATIVAS



ROOFTOP DEDICADO A LAZER

Z Ê N I T E L U M I



Z Ê N I T E



 A 300M da praia





CONHEÇA O TÉRREO



PLANTA HUMANIZADA TÉRREO

Recepção com pé direito duplo

Salão de festa com área externa

Academia

Mini market

Lavanderia

Coworking

SEGURANÇA COM

Eclusa na entrada

Compartimento para delivery



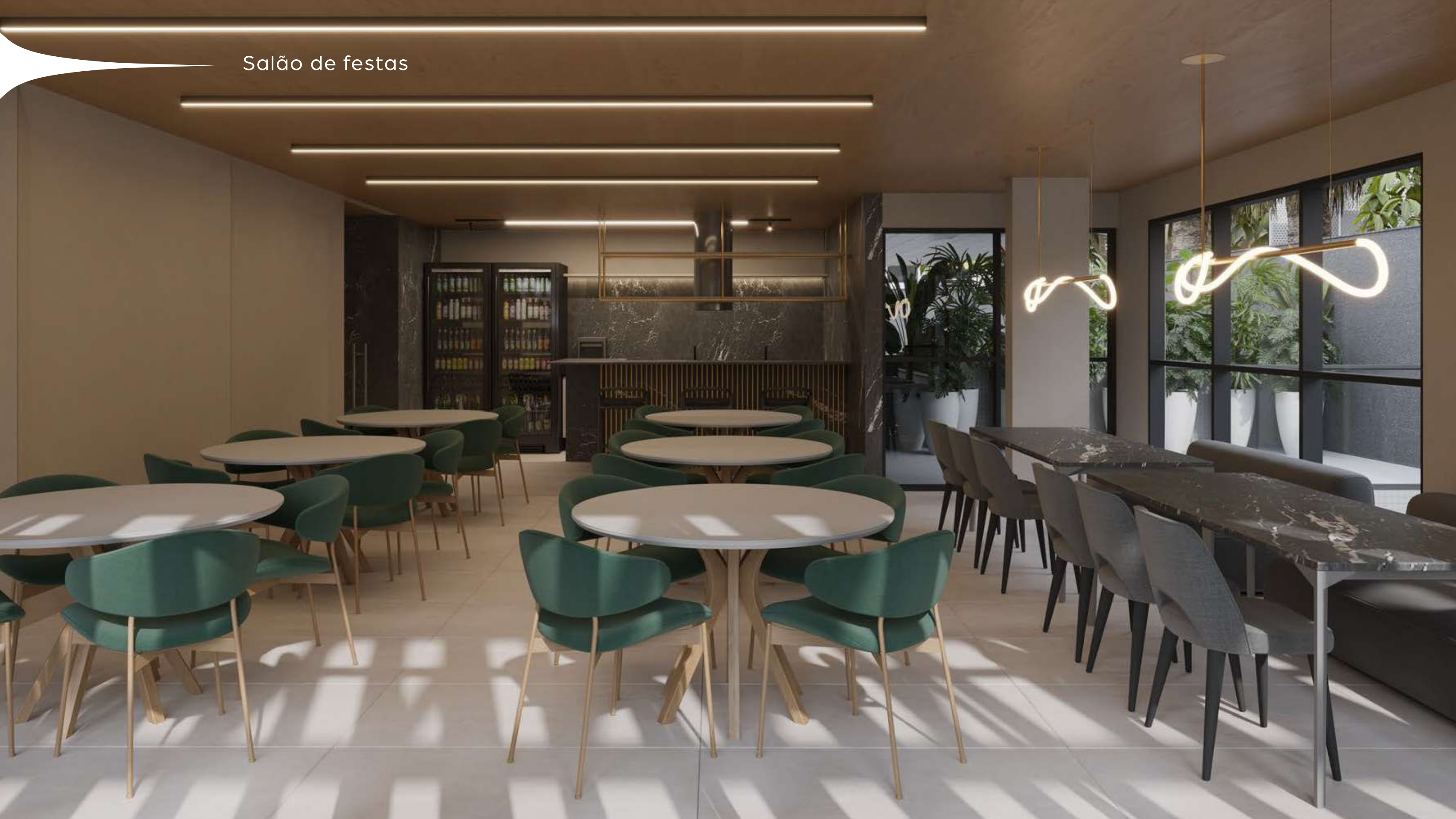


Lobby



Academia e espaço coworking

Salão de festas



Mini market



LAVANDERIA



Lavabo





CONHEÇA O ROOFTOP

Rooftop dedicado ao lazer





PLANTA HUMANIZADA ROOFTOP

Deck

Piscina aquecida com deck molhado

2 lounges com SPA/hidromassagem aquecida

2 espaços gourmet com churrasqueira

Lounge relax

2 banheiros





Piscina com vista pro mar



Piscina com vista pro mar



2 lounges com SPA/hidromassagem aquecida



Área Gourmet 1



Área Gourmet 2



Espaço relax

Z Ê N I T E



ENTENDER O QUE É IMPORTANTE.

A proposta moderna do projeto abraça o cotidiano com
soluções inteligentes e, sobretudo, que fazem sentido para você.



ENTENDER O QUE É IMPORTANTE.



Opções Studio ou Apartamentos com
1, 2 e 3 quartos entre 23m² e 62m²



Esquadrias do piso ao teto



Acabamento superior



CONHEÇA OS PAVIMENTOS TIPO



PLANTA HUMANIZADA





CONHEÇA AS UNIDADES



Sala

Cozinha + Sala





Suíte



PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO 101

32,4 m²

1 quarto
Cozinha
Área de serviço
Banheiro
Sala
Sacada



PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO 102

50,34m²

2 quartos sendo um suíte

Cozinha

Banheiro

Sala

Sacada



PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO 103

47,67m²

1 quarto

Cozinha

Área de serviço

Banheiro

Sala

Sacada





PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO 104

48,18m²

2 quartos sendo um suíte

Cozinha

Área de serviço

Banheiro

Sala

Sacada





PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO 105

25,40m²

1 quarto

Banheiro

Cozinha

Sacada





PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO 106

25,38m²

1 quarto

Banheiro

Cozinha

Sacada





PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO 107

61,12m²

2 quartos sendo um suíte

Cozinha

Banheiro

Sala

Varanda





PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO 108

61,34m²

2 quartos sendo um suíte

Cozinha

Banheiro

Sala

Varanda





PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO 109

57,46m²

2 quartos sendo um suíte

Cozinha

Banheiro

Sala

Sacada





PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO 110

31,4m²

1 quarto
Cozinha
Banheiro
Sala
Sacada



PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO TIPO 01

APARTAMENTOS 201 A 901

32,4m² | pav. PAR e ÍMPAR

1 quarto
Cozinha
Área de serviço
Banheiro
Sala
Sacada



PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO TIPO 02

APARTAMENTOS 202 A 902

51,90m² | pav. PAR

50,34m² | pav. ÍMPAR

2 quartos sendo um suíte

Cozinha

Banheiro

Sala

Sacada



PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO TIPO 03

APARTAMENTOS 203 A 903

46,20m² | pav. PAR

47,75m² | pav. ÍMPAR

Quarto

Banheiro

Sala

Cozinha

Área de serviço

Sacada



PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO TIPO 04

APARTAMENTOS 204 A 904

46,5m² | pav. PAR

48,20m² | pav. ÍMPAR

2 quartos sendo um suíte

Cozinha

Banheiro

Sala

Sacada



PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO TIPO 05

APARTAMENTOS 205 A 905

53,30m² | pav. PAR e ÍMPAR

2 quartos sendo um suíte

Cozinha

Banheiro

Sala

Varanda





PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO TIPO 06

APARTAMENTOS 206 A 906

62,25m² | pav. PAR

60,96m² | pav. ÍMPAR

2 quartos sendo um suíte

Cozinha

Banheiro

Sala

Varanda



PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO TIPO 07

APARTAMENTOS 207 A 907

33,8m² | pav. PAR

32,49m² | pav. ÍMPAR

Quarto

Banheiro

Cozinha

Sala

Sacada





PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO TIPO 08

APARTAMENTOS 208 A 908

28,10m² | pav. PAR e ÍMPAR

Quarto

Banheiro

Cozinha

Sala

Sacada



PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO TIPO 09

APARTAMENTOS 209 A 909

53,3m² | pav. PAR

55,40m² | pav. ÍMPAR

2 quartos sendo um suíte

Cozinha

Banheiro

Sala

Sacada





PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO TIPO 10

APARTAMENTOS 210 A 910

31,4m² | pav. PAR e ÍMPAR

1 quarto
Cozinha
Banheiro
Sala
Sacada

QUE TAL UM CAFÉ PARA SABER MAIS?

Procure seu corretor de confiança para trazer luz às suas dúvidas e conversar sobre detalhes deste empreendimento tão dinâmico e necessário no Cabo Branco.

ZÊNITE
construções

 @zeniteconstrucoes
zeniteconstrucoes.com.br

Z Ê N I T E
L O M I