

DISTRITO
GOIÁS
NORTE





#VIVA SUA REALIZAÇÃO!

UM EMPREENDIMENTO

FR.
INCORPORADORA

WA
Participações

DISTRITO
GOIÁS
NORTE

DGN

VIVER #DEBEMCOMTUDO
É VER SUA FAMÍLIA SEGURA,
COM LAZER, SAÚDE E BEM-ESTAR
COMO PARTE DO SEU LAR.

É TER CONFORTO E PRATICIDADE POR
ESTAR PRÓXIMO AO QUE VOCÊ PRECISA.
É PODER CURTIR AS VANTAGENS DE INVESTIR
EM MUITO MAIS QUALIDADE DE VIDA!



DISTRITO
GOIÁS
NORTE





O DISTRITO GOIÁS NORTE TRAZ EM SEU CONCEITO
A PROPOSTA DE UMA VIVÊNCIA PLENA E FELIZ.

BEM MAIS QUE UM APÊ!

AQUI VOCÊ TERÁ UM CONJUNTO DE SOLUÇÕES
INTELIGENTES, COM AMBIENTES DEDICADOS À
MELHOR CONVIVÊNCIA E DIFERENCIAIS QUE
ATENDEM ÀS NECESSIDADES DO SEU DIA A DIA.



ALEXANDRE LEITE

Formado em Arquitetura e Urbanismo pela PUC/GO. Começou o seu aprendizado na arquitetura aos 13 anos e desenvolveu em sua carreira diversos projetos de grande complexidade e relevância.

FACHADA

GUILHERME TAKEDA

Arquiteto, Urbanista e Paisagista. Idealizador do congresso brasileiro da arquitetura da felicidade. Professor de pós-graduação nas disciplinas de Biofilia e Neuroarquitetura da PUCRS.



PAISAGISMO
E LAZER



DECORADOS

CAROLINNE STIVAL

Arquiteta e Urbanista atuante na área de Arquitetura e Interiores residenciais, transformando sonhos em realidade e desbravando o mercado dos projetos on-line em todo o Brasil.

MAYRA ALMEIDA

Arquiteta e Urbanista. Especialista em Reabilitação Ambiental Sustentável Arquitetônica e Urbanística. Mestre em Arquitetura e Urbanismo e Professora Universitária.



STAND DE VENDAS.

PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS



DISTRITO GOIÁS NORTE





FACHADA VISTA DA PRAÇA

PADRÃO WELLNESS FR

#PORVOCÊ

EM UMA TRADUÇÃO DIRETA PARA A NOSSA LÍNGUA, "WELLNESS" QUER DIZER BEM-ESTAR. MAS O SEU IDEAL VAI MAIS ALÉM! ELE INTEGRA HÁBITOS SAUDÁVEIS ÀS ESCOLHAS RELACIONADAS AO MEIO AMBIENTE, AO CONVÍVIO EM SOCIEDADE, AO TRABALHO, AO CORPO E À MENTE.

TER O SEU PRÓPRIO DISTRITO GOIÁS NORTE SIGNIFICA PODER APROVEITAR O WELLNESS EM CADA DETALHE TRAZENDO MAIS LEVEZA PRA PERTO DE VOCÊ.



DISTRITO
GOIÁS
NORTE

CONHEÇA
O SEU DGN



ACESSO BAIA

An architectural rendering of a modern building's ground floor. The building features large, dark-framed glass windows and doors. A black car is parked in front of the windows. To the right, there is a small outdoor seating area with a black awning and a chalkboard sign that reads "FOR RENT" and "Bele". The background shows a city skyline with other buildings under a sunset sky. A tall palm tree is on the left side of the image.

ESTACIONAMENTO PRAÇA EXTERNA



A photograph of a modern outdoor terrace or courtyard. The space is furnished with several round wooden tables and matching metal-framed chairs. Large, dark-colored patio umbrellas are open, providing shade. The area is decorated with numerous potted plants, including large green leaves and purple flowers. In the background, a modern building with large glass windows is visible. The overall atmosphere is bright and inviting.

PRAÇA EXTERNA



DISTRITO
GOIÁS
NORTE

GUARITA



LOBBY

PLANTAS INTELIGENTES, AMBIENTES INTEGRADOS.

2Q 57 E 58m² com SUÍTE.

3Q 68m² com SUÍTE.

3Q 78m² com 3 SUÍTES,

SENDO DUAS AMERICANAS.

**CHURRASQUEIRA
A CARVÃO EM
TODOS OS APÊS.**



2Q 57m²
SENDO 1 SUÍTE



2Q 58m²
SENDO 1 SUÍTE

3Q 68m²
SENDO 1 SUÍTE



3Q 78m²
COM 3 SUÍTES
SENDO 2 AMERICANAS





2Q













3Q

III





















**PROJETADO
PARA SER
BEM MAIS
QUE UM APÊ.**



PÁTIO LAZER



**TENHA
TUDO POR
PERTO.**



AO LADO DO ARAGUAIA SHOPPING,
A POUCOS MINUTOS DO PASSEIO DAS ÁGUAS.
12 MINUTOS DA PRAÇA CÍVICA.

ACESSO FÁCIL À MARGINAL BOTAFOGO. PRÓXIMO A
SUPERMERCADOS, COLÉGIOS E VÁRIAS COMODIDADES.





DISTRITO
GOIÁS
NORTE

VILA FROES

ST. CRIMEIA
OESTE

SHOPPING GOIÁS
CENTER MODAS

ST. CENTRO
OESTE

AV. MAL. RONDON

AV. BERNARDO SAYÃO

Mega Polo
Moda Goiânia

AV. GOIÁS NORTE

MARGINAL BOTAFOGO

FEIRA HIPPIE
RODoviária

R 44

AV. LESTE OESTE

AV. INDEPENDÊNCIA

ASSAÍ

5ª AVENIDA

BEM-ESTAR
SEM SAIR
DE CASA.



PISTA DE
CAMINHADA
E CORRIDA
COM 400M.





ACADEMIA



QUADRA



FITNESS



**1.000m²
DEDICADOS
AO QUE REALMENTE
IMPORTA.**

**PARA A ALEGRIA
CORRER LIVRE!**

PRAÇA INTERNA DE 1.000M²

**DÊ #PLAY
NA DIVERSÃO!**





PLAYBARCO



SPA



PISCINA ADULTO



The image shows a luxurious rooftop pool area during the 'golden hour' of sunset. In the foreground, a smaller pool with light blue mosaic tiles contains a blue and yellow inflatable ring. To its right, a white ledge holds a small wooden boat, a red lifebuoy, and a striped beach towel. The background features a larger pool with a white tile deck, surrounded by wooden tables and chairs, and a large green patio umbrella. The entire area is enclosed by a dark metal railing, with several tall palm trees and lush greenery visible against a sky with soft, colorful clouds.

PISCINA INFANTIL



PLAYGROUND



SALÃO DE JOGOS

A modern dining hall with a minimalist design. The room features a large, light-colored wooden wall on the right side, illuminated by recessed ceiling lights. Several round wooden tables are arranged throughout the space, each surrounded by light-colored wooden chairs with white upholstered seats. In the foreground, a low, rectangular wooden coffee table with a woven top sits on a dark, textured rug. The table holds a small potted plant, a stack of books, and two white bird figurines. A large, light-colored pillar stands in the center of the room. Large windows on the left side provide natural light. The overall atmosphere is clean, bright, and contemporary.

SALÃO DE FESTA



ESPAÇO KIDS



MENOS TRÂNSITO,
MAIS TEMPO
PARA VOCÊ!

SUA ROTINA MAIS
#PRODUTIVA.

A man with short dark hair and glasses, wearing a white button-down shirt and a white smartwatch, is seated at a white circular table in a modern coworking space. He is focused on his laptop, with his hands on the keyboard. On the table, there is also a smartphone and some papers. In the background, a woman with long dark hair, wearing a striped sleeveless top, is seated at another similar table, also working on a laptop. The space is bright and airy, with large windows in the background and a potted plant on a shelf to the right. A yellow cylindrical ottoman is visible near the man's table.

COWORKING

IMAGEM ILUSTRATIVA.



**A RECEITA PERFEITA:
FAMÍLIA, AMIGOS E
TUDO QUE FAZ BEM.**



GOURMET



CHURRASQUEIRA



HORTA VERTICAL

The background features a series of vertical orange bars of varying heights and widths, set against a light pink background. On the left side, there are diagonal orange shapes that appear to be part of a larger geometric pattern.

**TÃO COMPLETO
QUE SÓ PODIA SER
PERFEITO PRA VOCÊ.**

A FR Incorporadora e a WA Participações desenvolvem o melhor pensando em levar sua satisfação a um padrão acima das expectativas.

Cada projeto dessa parceria oferece a você um mundo de soluções conscientes, para que experiências únicas e momentos inesquecíveis coabitem juntos em seus dias.

É o lar de sua família integrado ao melhor da cidade. É o seu investimento conectado aos maiores planos. São os nossos empreendimentos realizados como Goiânia merece.



**PROJETAR
REALIZAÇÕES
É TORNAR POSSÍVEL
O SONHO DE
UMA VIDA**

**#DEBEM
COMTUDO**

UM EMPREENDIMENTO

FR.
INCORPORADORA

WA
Participações

