



O MELHOR CONDOMÍNIO DE
CHÁCARA DO CENTRO-OESTE.

ENCONTRO DAS ÁGUAS

TERCEIRA SAFRA

INCORPORAÇÃO: **LEGADO**

LEGADO

CONSTRUINDO O QUE PERMANECE.



Senda

By Palme

SENDA
By Palme

86% vendido em 1º dia
Lançamento: Mai/25



/Biografia
PQ. FLAMBOYANT

BIOGRAFIA
Parque Flamboyant
Lançamento: Dez/25

/Biografia
PQ. CASCAVEL

BIOGRAFIA
Parque Cascavel

100% vendido em 3h
Lançamento: Dez/24



ENCONTRO
DAS
ÁGUAS

ENCONTRO DAS ÁGUAS
Segunda Safra

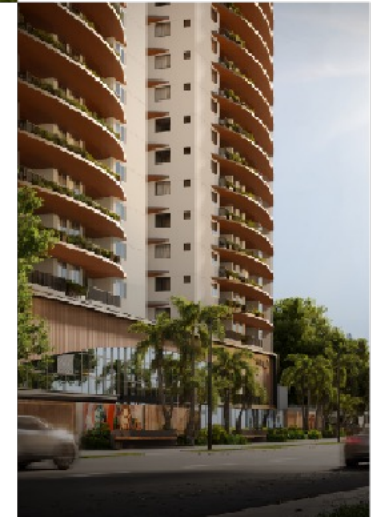
100% vendido em 30 dias
Lançamento: Jul/24



ITACARÉ
SPOT

SPOT ITACARÉ
Seazone

Itacaré/BA
Lançamento: Nov/25



ENCONTRO
DAS ÁGUAS

Existe a natureza
dentro de você.

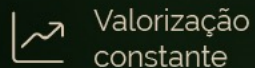
Existe a natureza
ao seu redor.

Em meio à correria, ao trânsito e
ao excesso de compromissos, muita
gente se desconectou das duas.

Aqui é um lugar para
reencontrar sua
própria natureza.

Localização estratégica tanto para valorização quanto para liquidez.

Por estar entre Goiânia e Brasília, você não depende somente da demanda e oferta de uma das capitais.



Valorização constante



Maior liquidez



Demanda de dois mercados



Localização estratégica



Goiânia

Celeiro do Agro

Referência na Saúde e Segurança Pública

Logística estratégica

Qualidade de vida

50 min
Goiânia

20 min
Anápolis

ENCONTRO
DAS
ÁGUAS

Abadiânia

25 min
Outlet Premium

Alexânia

1h
Brasília



Brasília

Capital do poder e estabilidade

Maior renda per capita do Brasil

Mobilidade e infraestrutura integrada

O terceiro maior mercado consumidor do Brasil.



Valorização constante



Alta liquidez e revenda facilitada



Demanda impulsionada por dois mercados



Investimento seguro em localização privilegiada.



REGIÃO METROPOLITANA DE GOIÂNIA

2,95
milhões

DE HABITANTES



DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

4,48
milhões

DE HABITANTES



UMA FORÇA DE CONSUMO IMPRESSIONANTE

7,8
milhões

DE PESSOAS NO CORREDOR GEOGRÁFICO DIRETO

PIB ACIMA DE

R\$ 1
trilhão

DE REAIS



A localização faz toda a diferença.

Estar perto da cidade significa **mais praticidade, menor custo** de manutenção e muito mais **comodidade** para quem vive e aproveita sua chácara.



Apenas 5 min
de Abadiânia



Supermercados
e conveniências



Farmácias
e saúde



Materias de
construção



Restaurantes
e serviços



Tudo o que você
precisa, ao seu alcance.



*Com uma
verdadeira praça
de alimentação
logo na entrada.*



MADERO



OUTLET
Premium
BRASILIA

O privilégio
de viver cercado
pela natureza
*sem abrir mão da
conveniência.*





9 Quadras

380 Lotes

300.000 m² de área verde

2 rios e 3 lagos



Viver cercado de natureza é mais que um privilégio. *É essencial.*

Biofilia



A natureza levou décadas para criar o cenário que existe hoje. *Por isso, escolhemos preservá-lo.*

Mantivemos a *vegetação original dos lotes* para que cada proprietário decida, de acordo com o seu projeto, quais árvores preservar e quais intervenções realmente serão necessárias.

Porque acreditamos que construir também é *respeitar a paisagem.*





Troque o tumulto
pela tranquilidade.

O som dos carros
pelo canto dos pássaros.

O trânsito
pelos encontros.

A correria
pela vida leve.



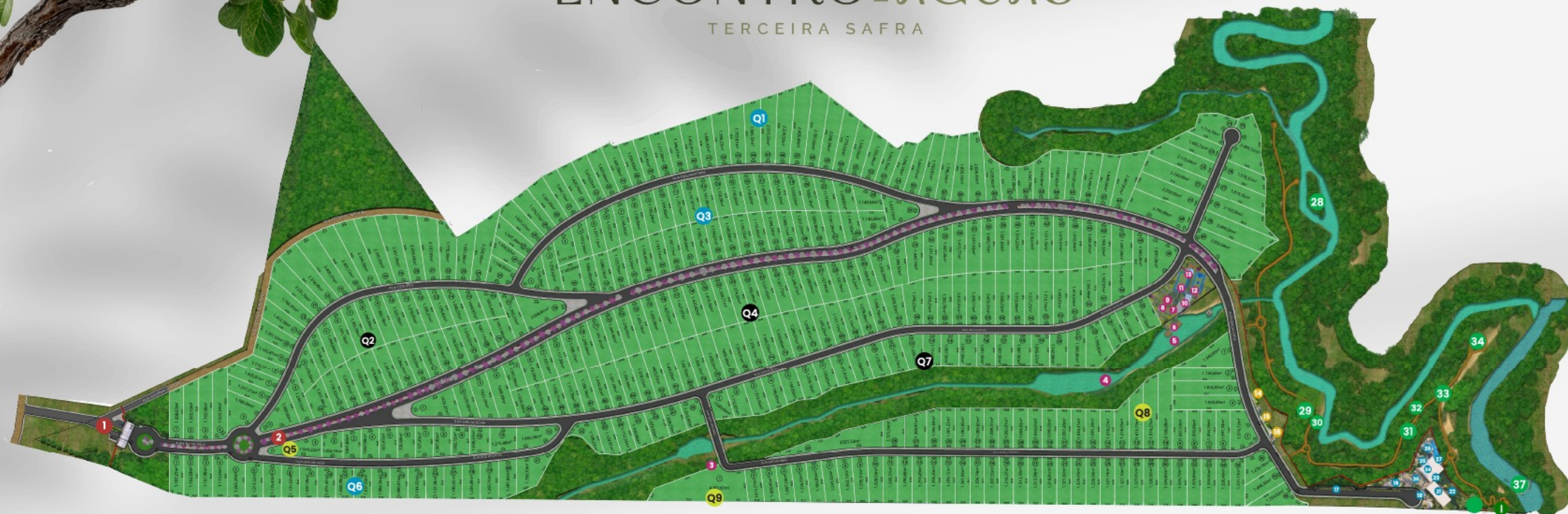


TERRENOS
GENEROSOS DE: *1.000 a
4.000 m²*

Porque a qualidade de vida
também se mede em *espaço*.

ENCONTRO DAS ÁGUAS

TERCEIRA SAFRA



- 1 PORTARIA
- 2 PISTA DE CAMINHADA

PRAÇA DOS LAGOS

- 3 LAGO DOS BAMBUS
- 4 LAGO DAS ACÁCIAS
- 5 LAGO DA ORLA
- 6 QUIOSQUES DO LAGO
- 7 FIRE PIT DO LAGO
- 8 ARQUIBANCADA / POMAR
- 9 QUADRA DE FUTEBOL
- 10 GOURMETS DO LAGO
- 11 QUADRA DE TÊNIS
- 12 QUADRA POLIESPORTIVA
- 13 ESPAÇO ZEN

PRAÇA DOS JATOBÁS

- 14 PET PLACE
- 15 GINÁSTICA FUNCIONAL
- 16 ESPAÇO CROSSFIT

CLUBE DA PENÍNSULA

- 17 VAGAS
- 18 BICICLETÁRIO
- 19 PLAYGROUND
- 20 QUADRAS DE AREIA
- 21 GOURMET DO CLUBE
- 22 FIRE PIT DO CLUBE
- 23 VESTIÁRIOS
- 24 SALÃO DE EVENTOS
- 25 REDÁRIO ZEN
- 26 PISCINA INFANTIL
- 27 PISCINA COM BORDA INFINITA

NATUREZA EXUBERANTE

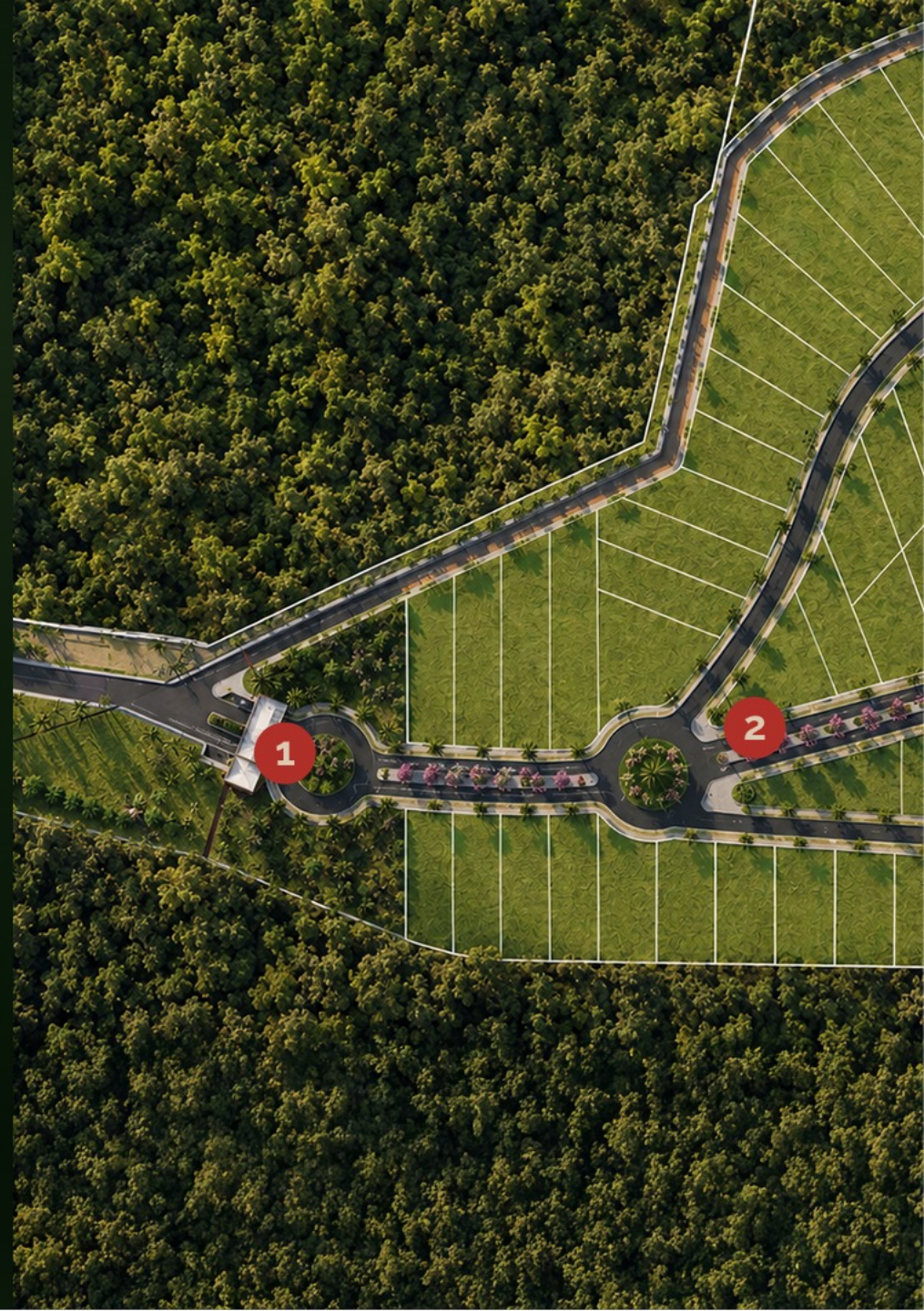
- 28 ILHA DAS ARARAS
- 29 PRAÇA DAS GAMELEIRAS
- 30 ACESSO RIO CAPIVARI
- 31 MIRANTE DA PAINERA
- 32 PEDRA DO PÔR DO SOL
- 33 TRILHA DO ENCONTRO
- 34 ENCONTRO DAS ÁGUAS
- 35 TRILHA DO CORUMBÁ
- 36 ACESSO RIO CORUMBÁ
- 37 PEDRA DO CORUMBÁ

Seu paraíso
particular em
meio a *natureza*.

1 PORTARIA

2 PISTA DE
CAMINHADA

ENCONTRO DAS ÁGUAS
TERCEIRA SAFRA





Portaria com monitoramento
24h de vídeo e drones



6km de pista
de caminhada

Viva momentos
únicos.

PRAÇA DOS LAGOS

- 3 LAGO DOS BAMBUS
- 4 LAGO DAS ACÁCIAS
- 5 LAGO DA ORLA
- 6 QUIOSQUES DO LAGO
- 7 FIRE PIT DO LAGO
- 8 ARQUIBANCADA / POMAR
- 9 QUADRA DE FUTEBOL
- 10 GOURMET DO LAGO
- 11 QUADRA DE TÊNIS
- 12 QUADRA POLIESPORTIVA
- 13 ESPAÇO ZEN

PRAÇA DOS JATOBÁS

- 14 PET PLACE
- 15 GINÁSTICA FUNCIONAL
- 16 ESPAÇO CROSSFIT

ENCONTRO DAS ÁGUAS
TERCEIRA SAFRA





3 lagos
e 2 rios

37 espaços de lazer.

Para *esportes*.
Para *contemplar*.
Para *não fazer*.

PRAÇA DOS LAGOS

LAZER, NATUREZA E QUALIDADE DE VIDA





Esportes & movimento

Quadra de tênis
Quadra poliesportiva
Quadra de futebol
Quodras de areia
Espaço crossfit
Ginástica funcional
Pista de caminhada

Social & Gastronomia

Salão de eventos
Gourmet do lago
Gourmet do clube
Fire pit do lago
Arquibancada/pormar
Pet place
Espaço Zen

Água & Contemplação

Piscina com borda infinita
Piscina infantil
Lago dos Bambus
Lago das Acácias
lago da Orla
Quiosques do lago
Redário zen

Natureza exuberante

Ilha das Araras
Trilha do Encontro
Trilha do Corumbá
Acesso Rio Capivari
Acesso Rio Corumbá
Mirante da Paineira
Pedro do Pôr do Sol





Quadra
poliesportiva



Lago para prática
de esporte

Quiosque



An aerial view of a resort at sunset. A river flows on the left, reflecting the golden light. On the right bank, there are modern buildings, a tennis court, and a parking lot with a car. The background is a dense forest under a blue sky with scattered clouds.

Um lugar para praticar esportes, reunir a família, contemplar
a natureza ou simplesmente não fazer nada.

— ◆ —
A escolha é sua



Fire pit do lago



Quiosque
do lago





Espaço
Zen

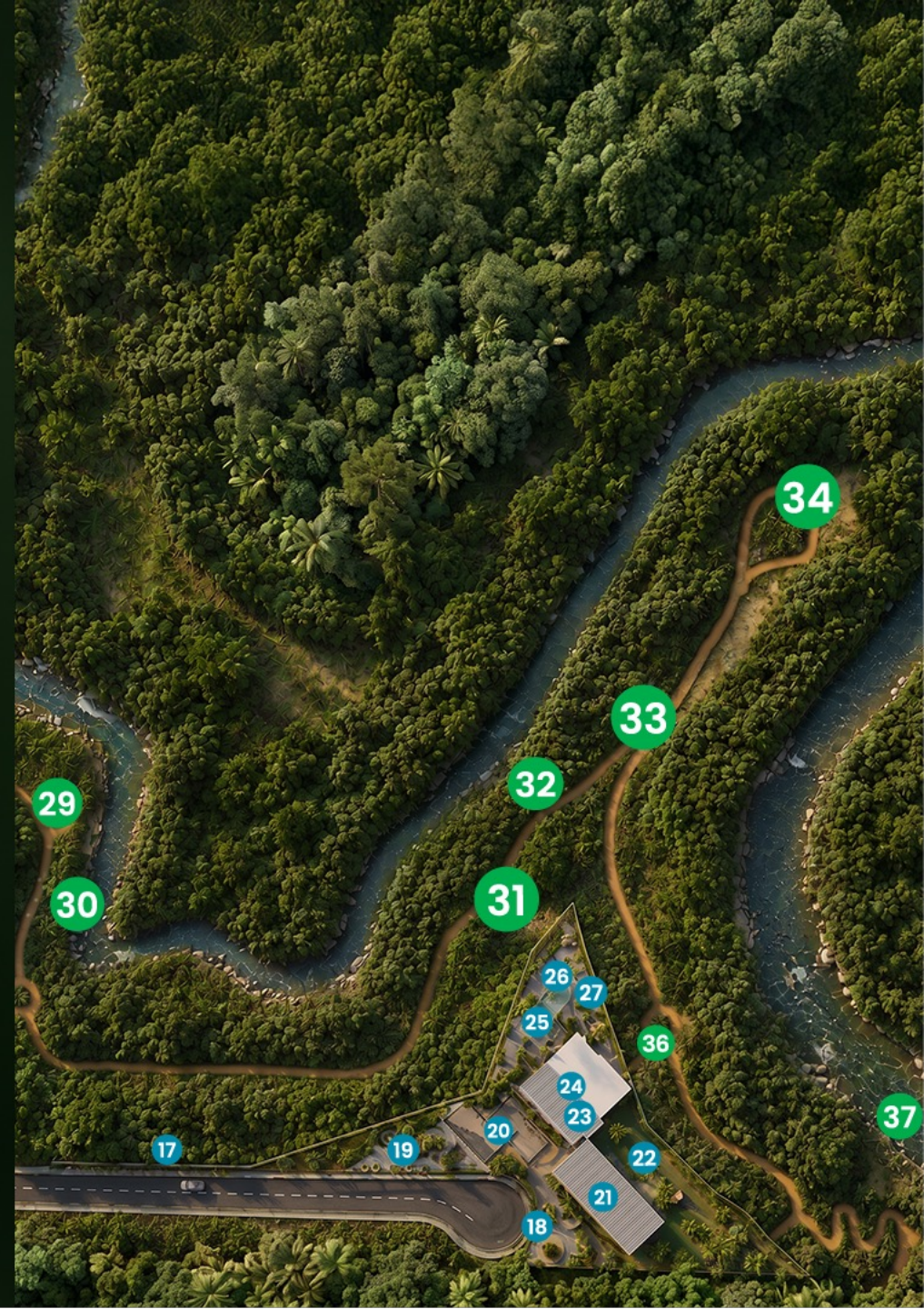
CLUBE DA PENÍNSULA

- 17 VAGAS
- 18 BICICLETÁRIO
- 19 PLAYGROUND
- 20 QUADRAS DE AREIA
- 21 GOURMET DO CLUBE
- 22 FIRE PIT DO CLUBE
- 23 VESTIÁRIOS
- 24 SALÃO DE EVENTOS
- 25 REDÁRIO ZEN
- 26 PISCINA INFANTIL
- 27 PISCINA COM BORDA INFINITA

NATUREZA EXUBERANTE

- 28 ILHA DAS ARARAS
- 29 PRAÇA DAS GAMELEIRAS
- 30 ACESSO RIO CAPIVARI
- 31 MIRANTE DA PAINERA
- 32 PEDRA DO PÔR DO SOL
- 33 TRILHA DO ENCONTRO
- 34 ENCONTRO DAS ÁGUAS
- 35 TRILHA DO CORUMBÁ
- 36 ACESSO RIO CORUMBÁ
- 37 PEDRA DO CORUMBÁ

ENCONTRO DAS ÁGUAS
TERCEIRA SAFRA





Quadras de areia



Espaço gourmet





Um encontro com a natureza.

300.000m²

de área verde.

Piscina com borda infinita









 TRILHA DE BIKE

← LAGO 1 

→ QUADRAS 

→ CLUBE 

A family of four is walking away from the camera on a dirt path through a lush forest. The father is on the right, wearing a light green t-shirt and white shorts, holding the hand of a young girl in a white t-shirt and pink shorts. The mother is in the center, wearing a white t-shirt and green leggings, holding the hand of a young boy in a green t-shirt and dark shorts. The path is surrounded by dense green foliage and tall trees. Sunlight filters through the leaves, creating a warm, golden glow. On the left side of the path, there is a large, dark stone marker with a leaf logo and the text "TRILHA DA MATA".


TRILHA
DA MATA

ENCONTRO DAS ÁGUAS
TERCEIRA SAFRA

Obras avançadas

INCORPORAÇÃO: LEGADO











ENCONTRO^{DAS} ÁGUAS

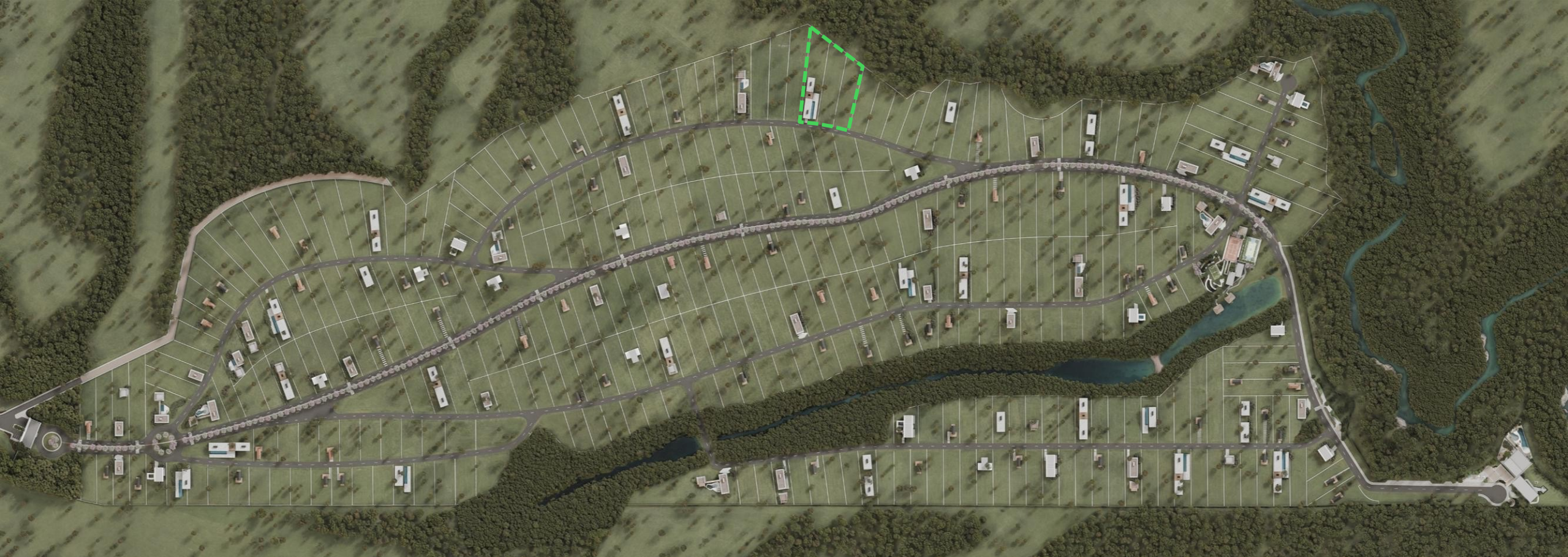
CASA MODELO











ÁREA PARA O CONDOMÍNIO BOUTIQUE DE VILAS RESIDENCIAIS
QUADRA Q1, LOTES 48, 49 E 50 - ÁREA 6.176,23 M²





VERSÃO 2 SUÍTES

QUADRO DE ÁREAS DETALHADO

SEMI-ENTERRADO	
• COBERTA	26,00 M²
• COBERTA (CONSTRUÍDA)	26,00 M²
TOTAL SEMI-ENTERRADO	
26,00M²	
TÉRREO	
• COBERTA	135,40 M²
• COBERTA (CONSTRUÍDA)	85,40 M²
• COBERTA ABERTA	50,00 M²
• ABERTA	47,30 M²
TOTAL TÉRREO	
182,7M²	
COBERTURA	
• ABERTA	79,00 M²
TOTAL COBERTURA	
79,00 M²	



VERSÃO 2 SUÍTES

QUADRO DE ÁREAS DETALHADO

SEMI-ENTERRADO	
• COBERTA	26,00 M²
• COBERTA (CONSTRUÍDA)	26,00 M²
TOTAL SEMI-ENTERRADO	26,00M²
TÉRREO	
• COBERTA	135,40 M²
• COBERTA (CONSTRUÍDA)	85,40 M²
• COBERTA ABERTA	50,00 M²
• ABERTA	47,30 M²
TOTAL TÉRREO	182,7M²
COBERTURA	
• ABERTA	79,00 M²
TOTAL COBERTURA	79,00 M²



VERSÃO 2 SUÍTES

QUADRO DE ÁREAS DETALHADO

SEMI-ENTERRADO	
• COBERTA	26,00 M²
• COBERTA (CONSTRUÍDA)	26,00 M²
TOTAL SEMI-ENTERRADO	
26,00M²	
TÉRREO	
• COBERTA	135,40 M²
• COBERTA (CONSTRUÍDA)	85,40 M²
• COBERTA ABERTA	50,00 M²
• ABERTA	47,30 M²
TOTAL TÉRREO	
182,7M²	
COBERTURA	
• ABERTA	79,00 M²
TOTAL COBERTURA	
79,00 M²	



VERSÃO 2 SUÍTES

QUADRO DE ÁREAS DETALHADO

TOTAL COBERTA	161,40 M²
• COBERTA (CONSTRUÍDA)	111,40 M²
• COBERTA ABERTA	50,00 M²
TOTAL ABERTA	126,60 M²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	288,00 M²

*ÁREA TOTAL COBERTA INCLUI: SUÍTES, SALA, COZINHA, LAVANDERIA, LAVABO, VARANDA COBERTA, ADEGA E ÁREA TÉCNICA.

**ÁREA TOTAL ABERTA INCLUI: DECK, PISCINA E TERRAÇO.



VERSÃO 1 SUÍTE

QUADRO DE ÁREAS DETALHADO

SEMI-ENTERRADO	
• COBERTA	26,00 M²
• COBERTA (CONSTRUÍDA)	26,00 M²
TOTAL SEMI-ENTERRADO	26,00M²
TÉRREO	
• COBERTA	135,40 M²
• COBERTA (CONSTRUÍDA)	85,40 M²
• COBERTA ABERTA	50,00 M²
• ABERTA	47,30 M²
TOTAL TÉRREO	182,7M²
COBERTURA	
• ABERTA	79,00 M²
TOTAL COBERTURA	79,00 M²



VERSÃO 1 SUÍTE

QUADRO DE ÁREAS DETALHADO

SEMI-ENTERRADO	
• COBERTA	26,00 M²
• COBERTA (CONSTRUÍDA)	26,00 M²
TOTAL SEMI-ENTERRADO	26,00M²
TÉRREO	
• COBERTA	135,40 M²
• COBERTA (CONSTRUÍDA)	85,40 M²
• COBERTA ABERTA	50,00 M²
• ABERTA	47,30 M²
TOTAL TÉRREO	182,7M²
COBERTURA	
• ABERTA	79,00 M²
TOTAL COBERTURA	79,00 M²



VERSÃO 1 SUÍTE

QUADRO DE ÁREAS DETALHADO

SEMI-ENTERRADO	
• COBERTA	26,00 M²
• COBERTA (CONSTRUÍDA)	26,00 M²
TOTAL SEMI-ENTERRADO	
26,00M²	
TÉRREO	
• COBERTA	135,40 M²
• COBERTA (CONSTRUÍDA)	85,40 M²
• COBERTA ABERTA	50,00 M²
• ABERTA	47,30 M²
TOTAL TÉRREO	
182,7M²	
COBERTURA	
• ABERTA	79,00 M²
TOTAL COBERTURA	
79,00 M²	



VERSÃO 1 SUÍTE

QUADRO DE ÁREAS DETALHADO

TOTAL COBERTA	161,40 M²
• COBERTA (CONSTRUÍDA)	111,40 M²
• COBERTA ABERTA	50,00 M²
TOTAL ABERTA	126,60 M²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	288,00 M²

*ÁREA TOTAL COBERTA INCLUI: SUÍTES, SALA, COZINHA, LAVANDERIA, LAVABO, VARANDA COBERTA, ADEGA E ÁREA TÉCNICA.

**ÁREA TOTAL ABERTA INCLUI: DECK, PISCINA E TERRAÇO.

















O MELHOR CONDOMÍNIO DE
CHÁCARA DO CENTRO-OESTE.

ENCONTRO DAS ÁGUAS

TERCEIRA SAFRA

INCORPORAÇÃO: **LEGADO**

INCORPORAÇÃO: **LEGADO**

ENCONTRO DAS ÁGUAS

TERCEIRA SAFRA

Empreendimento imobiliário de nome comercial 'ENCONTRO DAS ÁGUAS', desenvolvido por SPE ENCONTRO DAS ÁGUAS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 34.437.819/0001-32. Aprovado pelo Decreto Municipal nº 200/2022, retificado pelo Decreto Municipal nº 597/2025, com averbação na Matricula nº 11.660, sob o R.04-M.11.660, Protocolo nº 27.988, de 09/01/2023, INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO. As perspectivas, imagens, ilustrações, desenhos, plantas humanizadas, mobiliários, paisagismo, elementos decorativos e demais representações gráficas constantes neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo, podendo sofrer alterações em razão de adequações técnicas, legais, mercadológicas ou decorrentes do desenvolvimento executivo do empreendimento. Os acabamentos, especificações, equipamentos, áreas comuns, dimensões e demais características do empreendimento serão entregues em estrita conformidade com o Memorial Descritivo, a Convenção de Condomínio, os projetos aprovados pelos órgãos competentes e os instrumentos contratuais, especialmente o Compromisso de Compra e Venda. Material publicitário elaborado em julho de 2026.