



FR. atlant

Órion Business & Health Complex

Um empreendimento FR.

Cada empreendimento FR. representa nosso compromisso contínuo com o mais alto padrão de qualidade construtiva, com a inovação e com o desenvolvimento social, econômico e estrutural de nossa cidade.

Viver em um FR. é estar em um empreendimento com a marca que colocou Goiânia no mapa latino-americano da medicina de alto padrão, com a 1ª unidade do Hospital Israelita Einstein fora de São Paulo, e que transformou a alta gastronomia integrando restaurantes renomados com a vista mais deslumbrante do Centro-Oeste!



25 anos de história

83 empreendimentos entregues

+ de 17 mil lares realizados

**+ de 3.9 milhões de m²
de área construída**

Um questionamento pode ser algo que vem e que passa. Mas a pergunta certa pode gerar respostas que ecoam por gerações. Em nosso processo de aprimoramento, nós nos perguntamos: se deixássemos de fazer o nosso trabalho, qual seria o saldo que ficaria para as pessoas?

Qual legado temos construído por meio de nossas ações? Para nós da FR., o maior aprendizado que o tempo nos trouxe foi o de que os valores que norteiam nossas realizações são parte do

que retribuímos à cidade, à sociedade, a todos os que nos acompanham nesta jornada. E por meio de nosso propósito, a responsabilidade, o desenvolvimento e a qualidade permeiam a razão de ser de toda a empresa. Afinal, mais do que construir, na FR. nós realizamos etapas memoráveis do projeto de vida de tantas famílias; nós fazemos, com o coração, o nosso melhor para as pessoas e para o mundo, hoje e sempre. Um pilar pode ser visto como uma mera estrutura. Mas há quem veja como algo capaz de edificar o bem.

A FR. se tornou uma
Empresa B Certificada!

Conquistamos a certificação internacional do B Lab, que chancela o trabalho e a responsabilidade corporativa com a sociedade e o meio ambiente.

São poucas as incorporadoras no Brasil que possuem esse certificado!

”Empresas B são as que buscam ser melhores PARA o mundo e não apenas as melhores DO mundo.”

sistemabbrasil.org/empresas-b

Empresa



Certificada



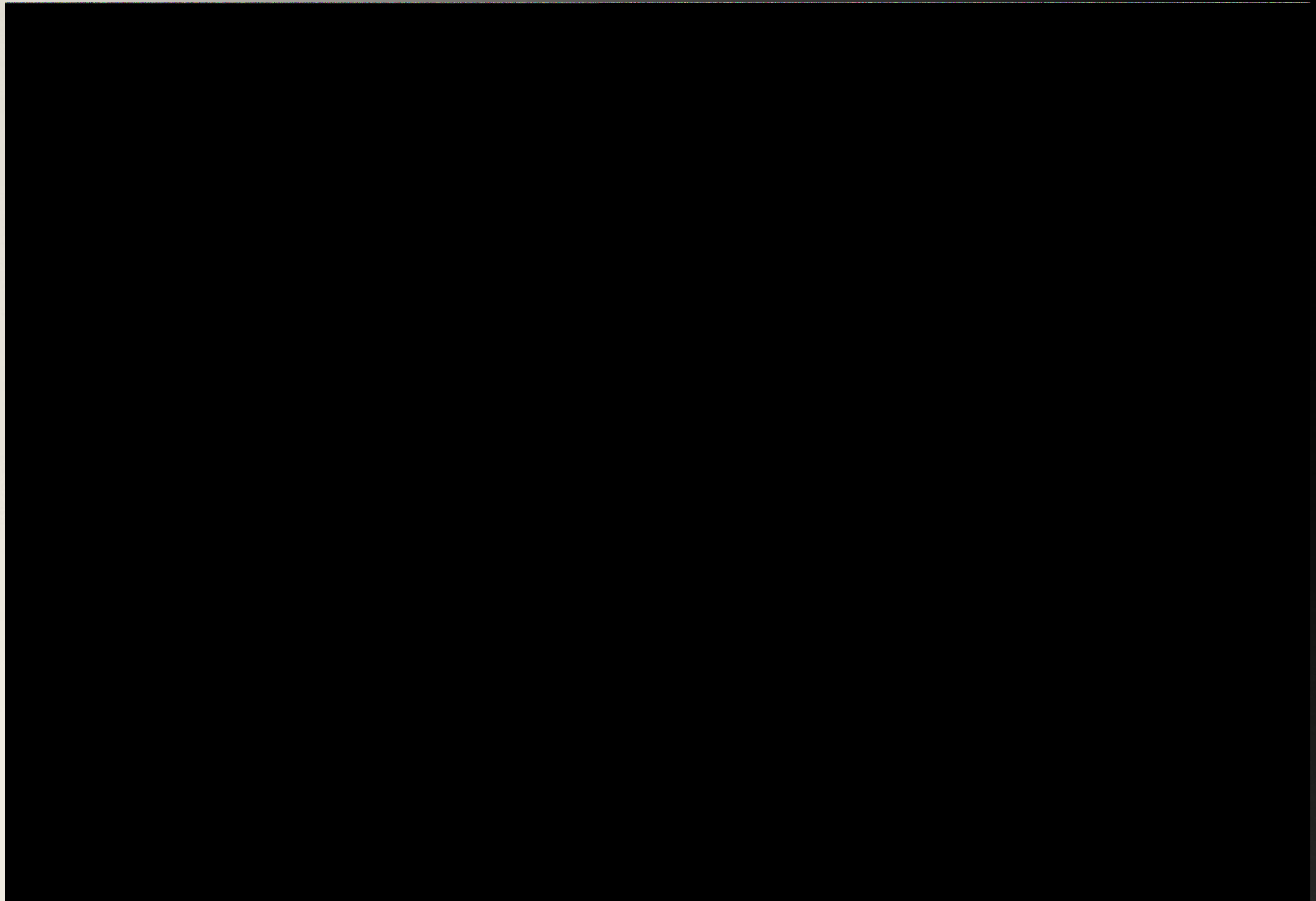
A **1ª Incorporadora de Goiás** a publicar seu relatório de gases do efeito estufa na plataforma do **GHG protocol da FGV**.

Nosso propósito: construir espaços que respeitam o ritmo, o sonho e a identidade de quem vive neles.

Em 2024, a FR. Incorporadora elaborou seu Relatório de Gases de Efeito Estufa, referente ao período de 2023.

Esse reforço reflete o nosso compromisso com a sustentabilidade e a transparência dos impactos das nossas ações.

Somos líderes no setor em práticas de *gestão ambiental!*



*Você tem uma história
incrível a ser vivida!*

E aqui, neste lugar, irá
encontrar o lar perfeito.



Blue Zone

O bem-viver como grande inspiração!

Das nossas experiências em Sardenha, na Itália, e em Okinawa, no Japão, trouxemos a Goiânia uma filosofia de vida transformadora: **mais do que tudo, o que levam essas regiões a terem o maior número de centenários saudáveis no mundo são o design de suas comunidades e o estilo de vida!**

Nos lagos e espaços de contemplação em Okinawa, **as carpas são uma presença forte que simboliza a harmonia, a transformação e a resiliência de quem enfrenta as correntezas da vida**, em uma bela representação da nossa essência de conexões, vitalidade e pertencimento!

Essa identidade se expressa na forma como construímos nossas famílias, que fluem pelas fases da vida superando desafios coletivamente e celebrando cada novo sonho alcançado. É o movimento de crescer junto, de criar raízes profundas enquanto se tem a liberdade para explorar novos caminhos.

Para nós, mais do que um símbolo de sorte, essa jornada compartilhada de bem-viver é a verdadeira essência de quem somos, refletida na segurança do lar e nas memórias que construímos sob o mesmo teto.

A nossa “Blue Zone” em Goiânia já tem endereço. E ele tem o Parque como seu vizinho natural de todos os dias!



A arte integrada ao FR. atlant

Desenvolvido por

Nilander *Lima*

As ilustrações que dão vida à comunicação do FR. atlant nascem das mãos e do olhar sensível de Nilander Lima, artista plástico e muralista brasileiro natural de Goiânia, que morou por vários anos em meio à beleza do Jardim Atlântico.

Com traços que equilibram personalidade e naturalidade, Nilander transita entre o grafite urbano, as telas e o design de interiores. Sua obra é profundamente inspirada pela natureza exuberante e pelas flores do Cerrado, traduzindo em imagens a riqueza visual desse bioma tão particular.



Ideias criam conceitos.

***Conceitos criam as mais
belas realizações para os
sonhos que nos movem.***

O conceito de cada novo empreendimento FR. nasce da conexão entre pesquisa, design, estratégia e um objetivo claro enraizado em todos os lançamentos: criar formas de melhorar a vida das pessoas com soluções inteligentes, tecnológicas e funcionais para simplificar o dia a dia e aprimorar suas experiências. O Studio FR. Design assina os conceitos de vários ícones da FR. Incorporadora, como o Jardim de Monet, em parcerias com marcas e profissionais que estão em total sinergia pela qualidade de vida dos clientes e pelo desenvolvimento contínuo do mercado imobiliário.

Para o FR. atlant, nossa inspiração veio do desenvolvimento e da sinergia de cada família, simbolizado pela jornada resiliente e corajosa das carpas. As conexões naturais entre lar e bem-estar em plenitude também são parte do olhar que dedicamos para a conceituação deste belo empreendimento! Junto à all.criativa, nossa parceira oficial de branding e comunicação desde 2020, o Studio FR. Design se alegra por apresentar a Goiânia mais esta grandiosa criação!

STUDIO
DESIGN FR. | **all.criativa**



*O parque como extensão
natural do seu novo lar.*



V I V A A O L A D O D O V E R D E

Uma das localizações mais desejadas da região, com a praticidade urbana
e a qualidade de vida de estar ao lado do Parque Cascavel.



R . I T A I R A - J A R D I M A T L Â N T I C O

O bem-estar
elevado ***que se
abre para sua vida!***



PROJETO ARQUITETÔNICO
POR *Alexandre Leite*



Nascido da jornada e da convicção de seu fundador, o escritório Alexandre Leite Arquitetos é a materialização de uma vida dedicada à arquitetura. Estabelecido em 2009, evoluiu de um projeto individual para uma estrutura robusta e se consolidou como referência em empreendimentos de grande porte. Hoje, reúne mais de trinta arquitetos em cinco equipes especializadas que conduzem cada projeto da viabilidade à fase executiva.

PROJETOS DO DECORADO,
FACHADA E ÁREA COMUM
POR *Andre Lenza*



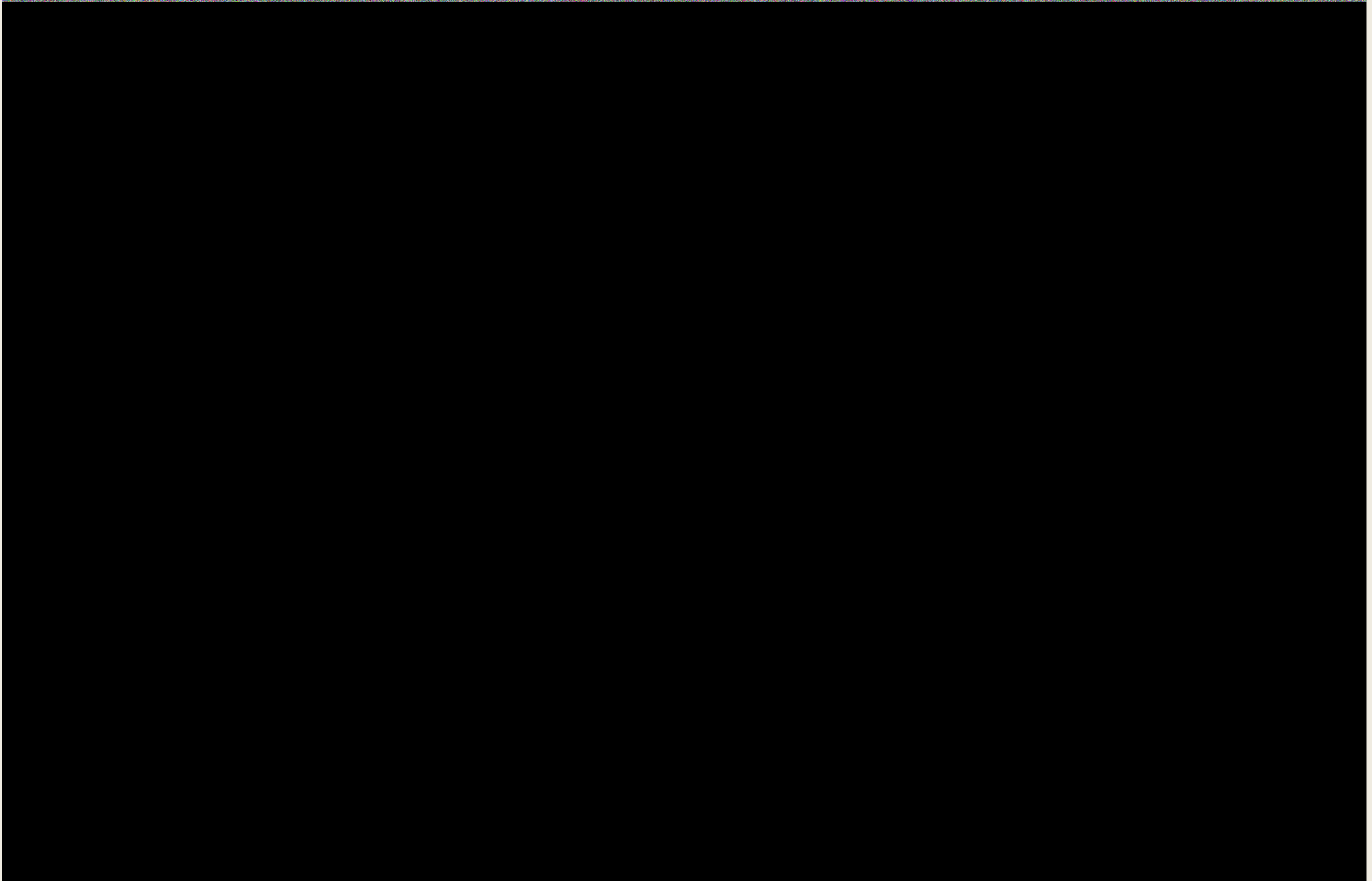
A autenticidade do Studio Andre Lenza tem raízes fortes em sua miscelânea criativa, com elementos vivos de brasilidade e uma visão cosmopolita sobre tudo que pulsa pelo mundo. Com sede em Goiânia, traça a linguagem conceitual que assina seus projetos com uma presença marcante da arquitetura moderna e da naturalidade do verde e das texturas do nosso país.



A leveza presente na fachada do FR. atlant tem como inspiração a conexão entre os ares do Parque Cascavel e o bem-estar das pessoas que darão vida aos apartamentos e ambientes das áreas comuns.

Seu padrão de formas retas e sequenciais remete às linhas que contam os capítulos de várias histórias, de famílias que, assim como a sua, estão prestes a vivenciar dias de um futuro feito de alegrias e realizações!





Bosque

com lago de carpas

Imagine aqui seus momentos
de pausa para um respiro profundo,
em meio a um bosque privativo
com a brisa leve do parque.

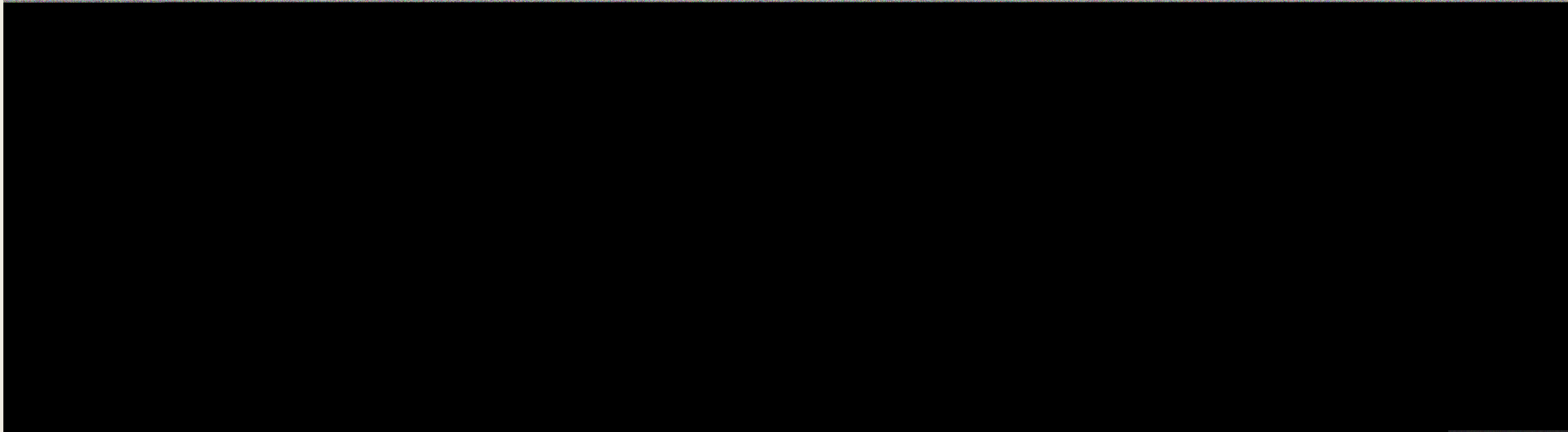


Piscinas

adulto e infantil

Para quem ama a combinação de sol e água cristalina, mas também para aquele mergulho noturno que reequilibra as energias.



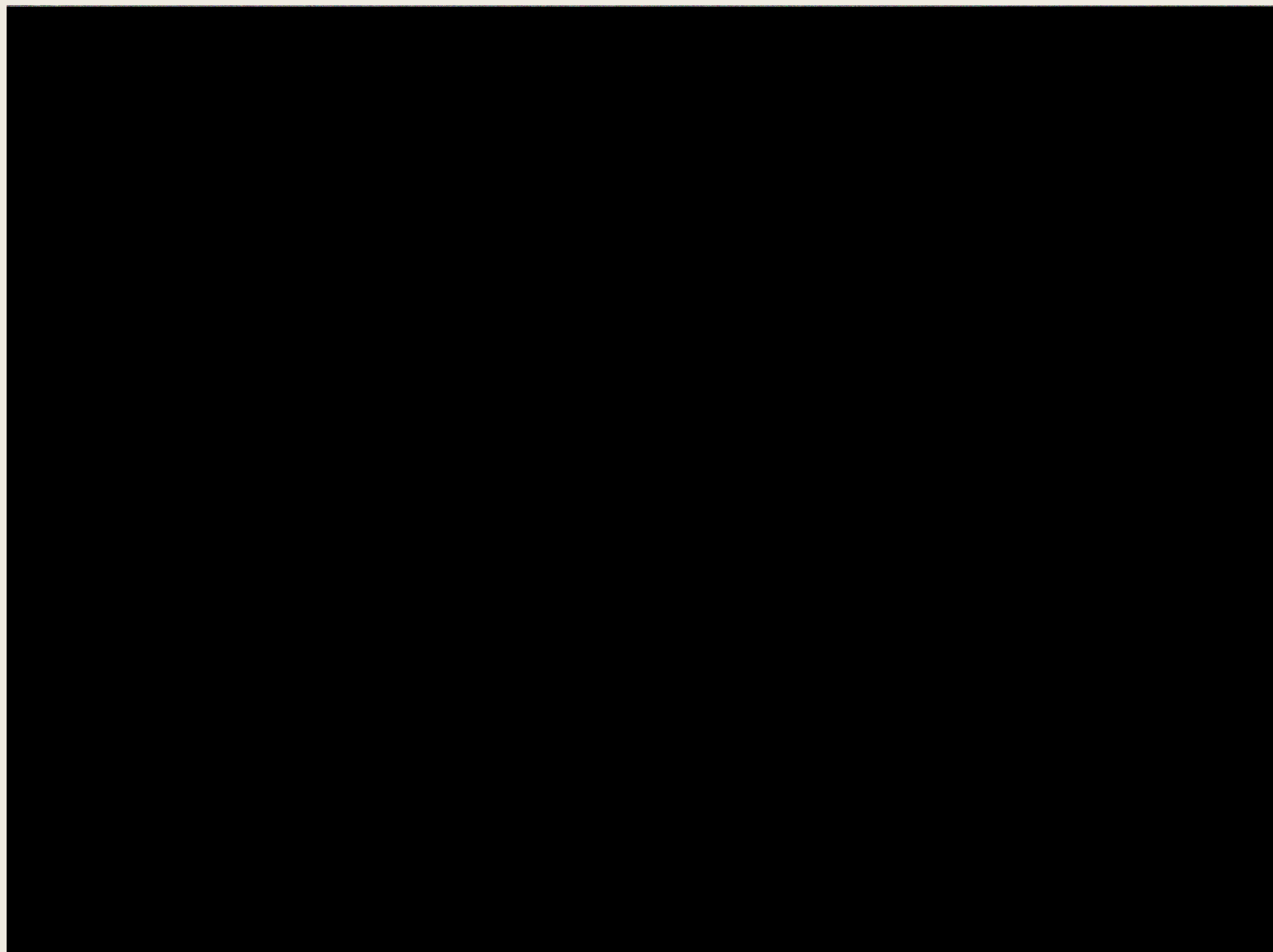


Piscina adulto



Piscina infantil





Sauna

Um ambiente pensado para desacelerar, relaxar o corpo e renovar as energias. O calor acolhedor, o silêncio e a tranquilidade transformam cada pausa em um momento de bem-estar profundo e revigorante.

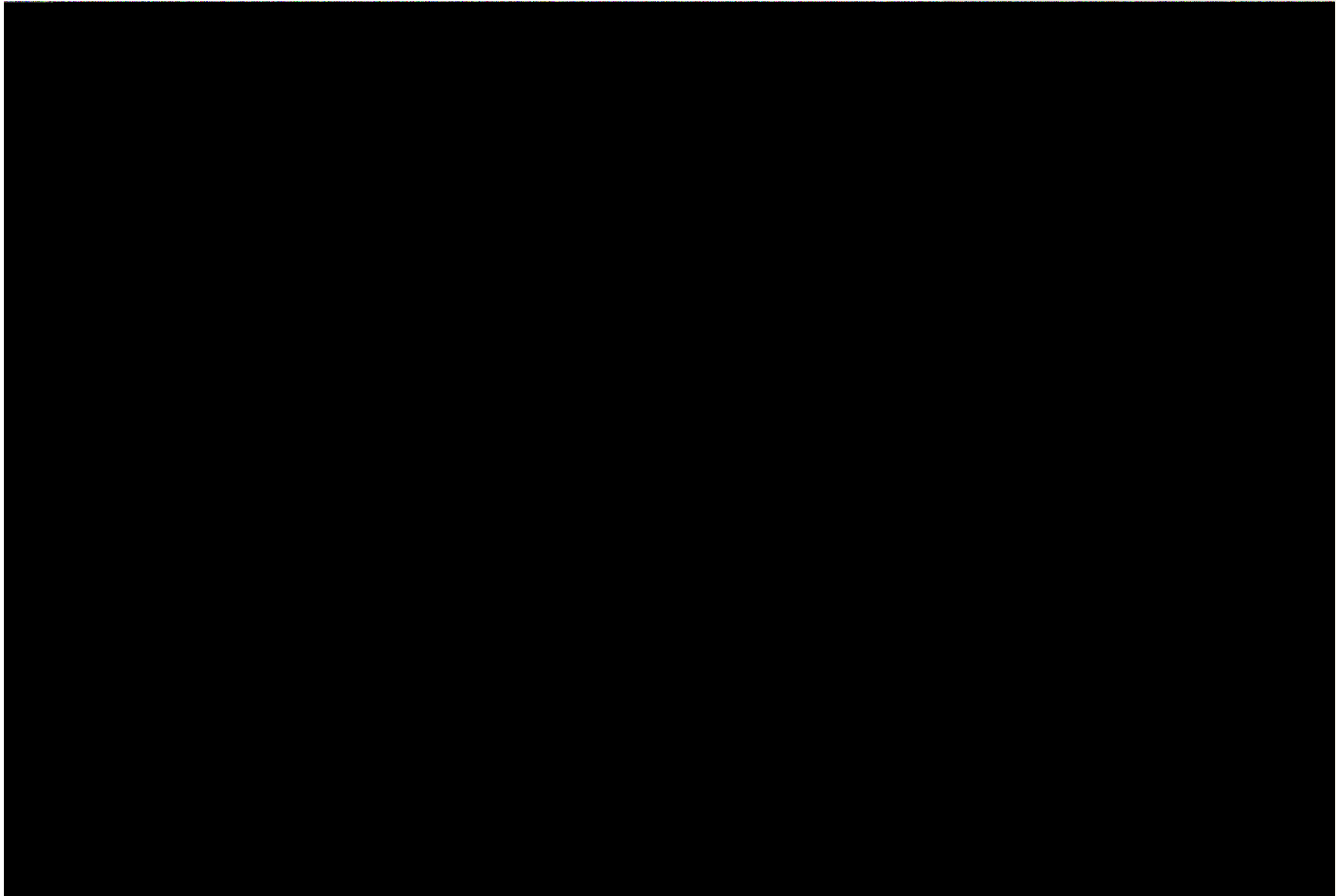


Lounge Relax

Área de estar

Projetado para ser um convite para as conexões pessoais e os momentos de espera em conforto total, enquanto as crianças brincam, as roupas ficam prontas na lavanderia ou para recepcionar uma visita querida!

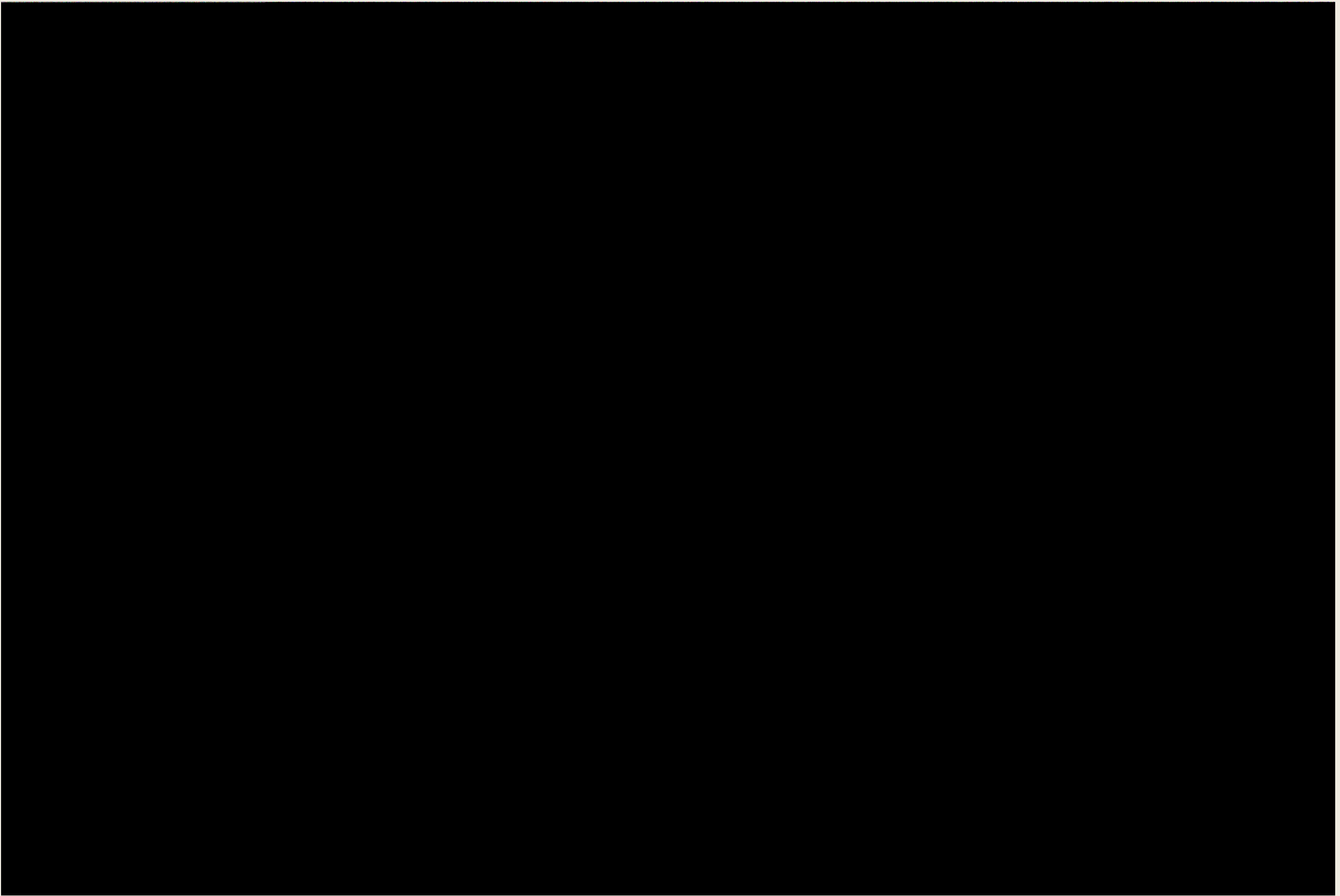


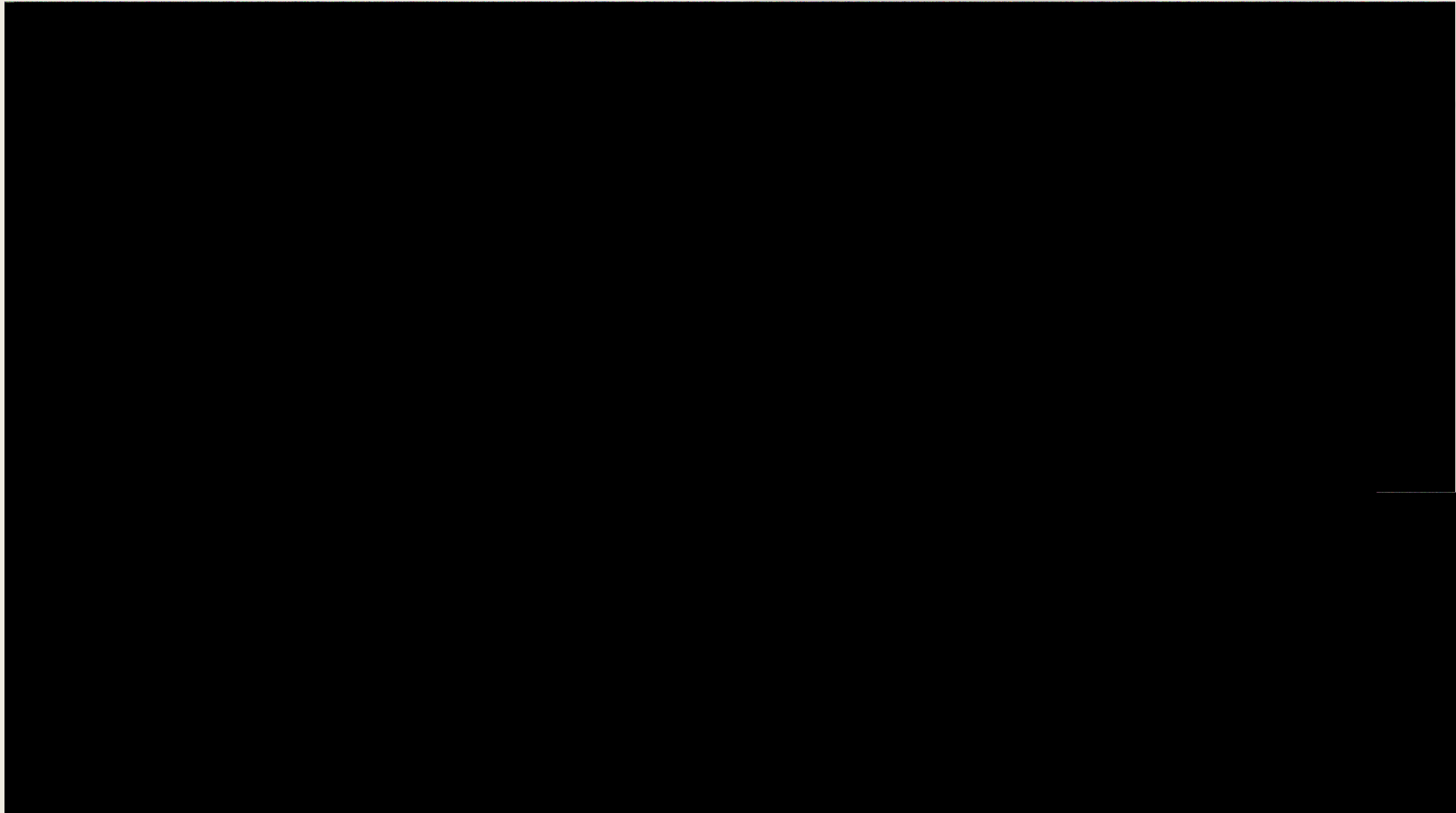


Fitness Flow

Academia com espaço fitness externo

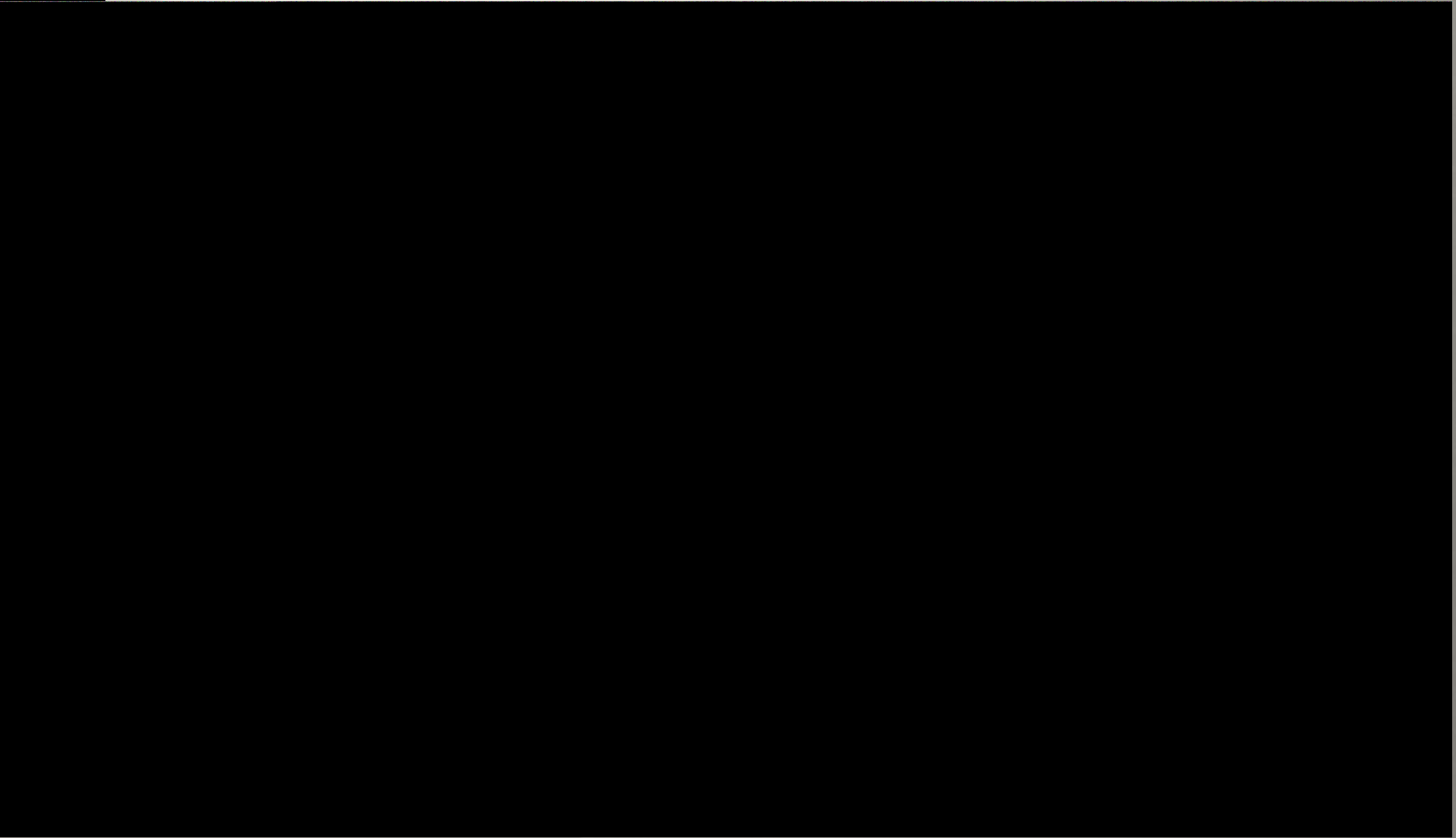
Espaço amplo e equipado onde seus treinos fluem e o corpo se prepara com vitalidade e energia para o melhor da vida!





Acqua Grill

Sabores, encontros e relaxamento em um só lugar. Um espaço pensado para celebrar bons momentos e desacelerar com leveza.



Espaço Sincronia

*Rooftop com três Espaços Gourmet e um
Lounge Mirante com vista para o Parque Cascavel*

No alto do seu FR. atlant, com um visual
privativo do Parque, você tem quatro
ambientes projetados para momentos
memoráveis entre família e amigos.

Gourmet 3 / Plenitude

Gourmet 1 / Essência

Gourmet 2 / Vida



Lounge de jogos

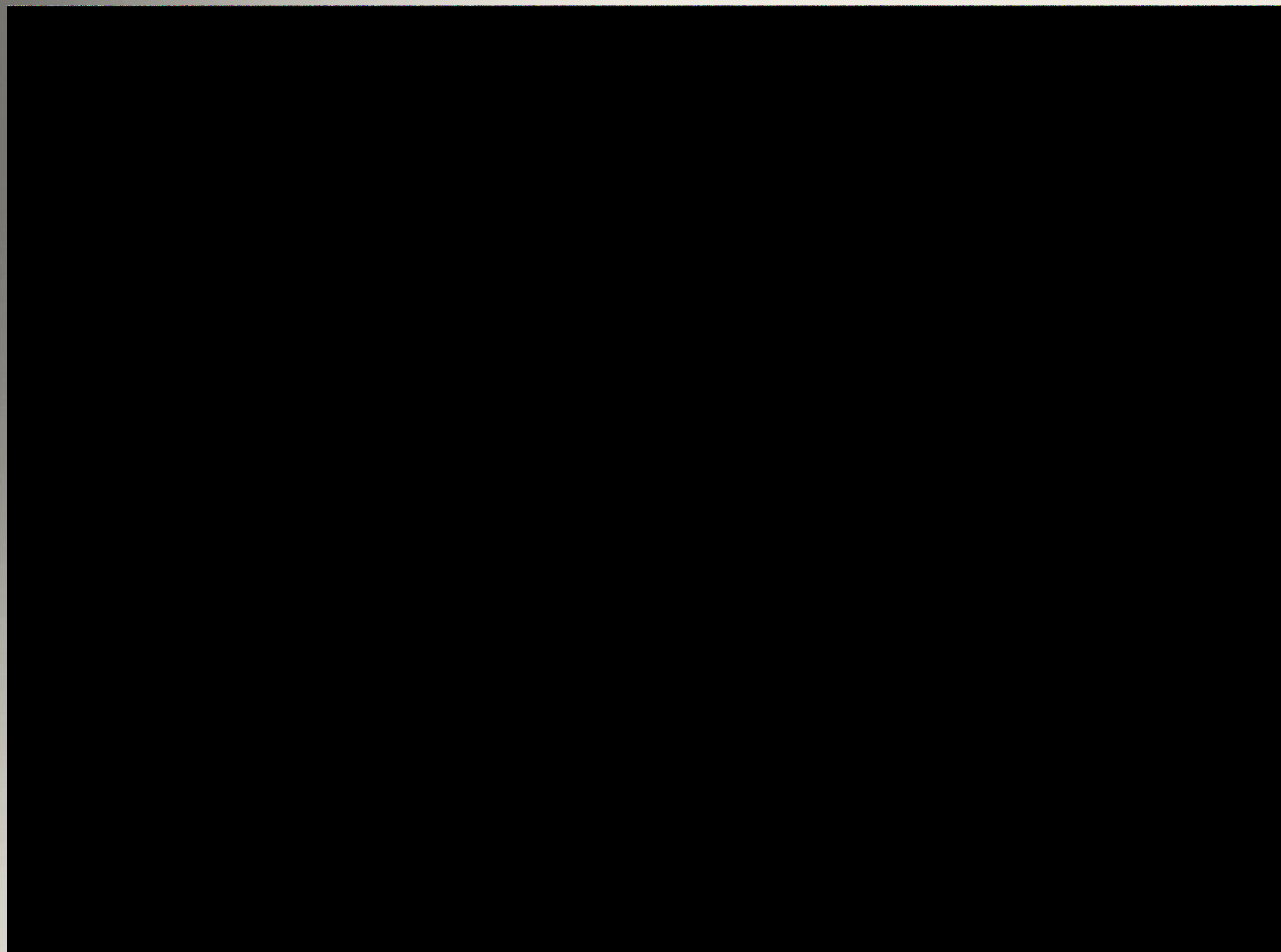


Fun & Play *com mirante*

Lounge de jogos

Imagine seus momentos aqui,
compartilhando boas conversas,
risadas e memórias. Entre uma
partida e outra, a vida ganha mais
alegria e tudo fica mais leve!

Mirante

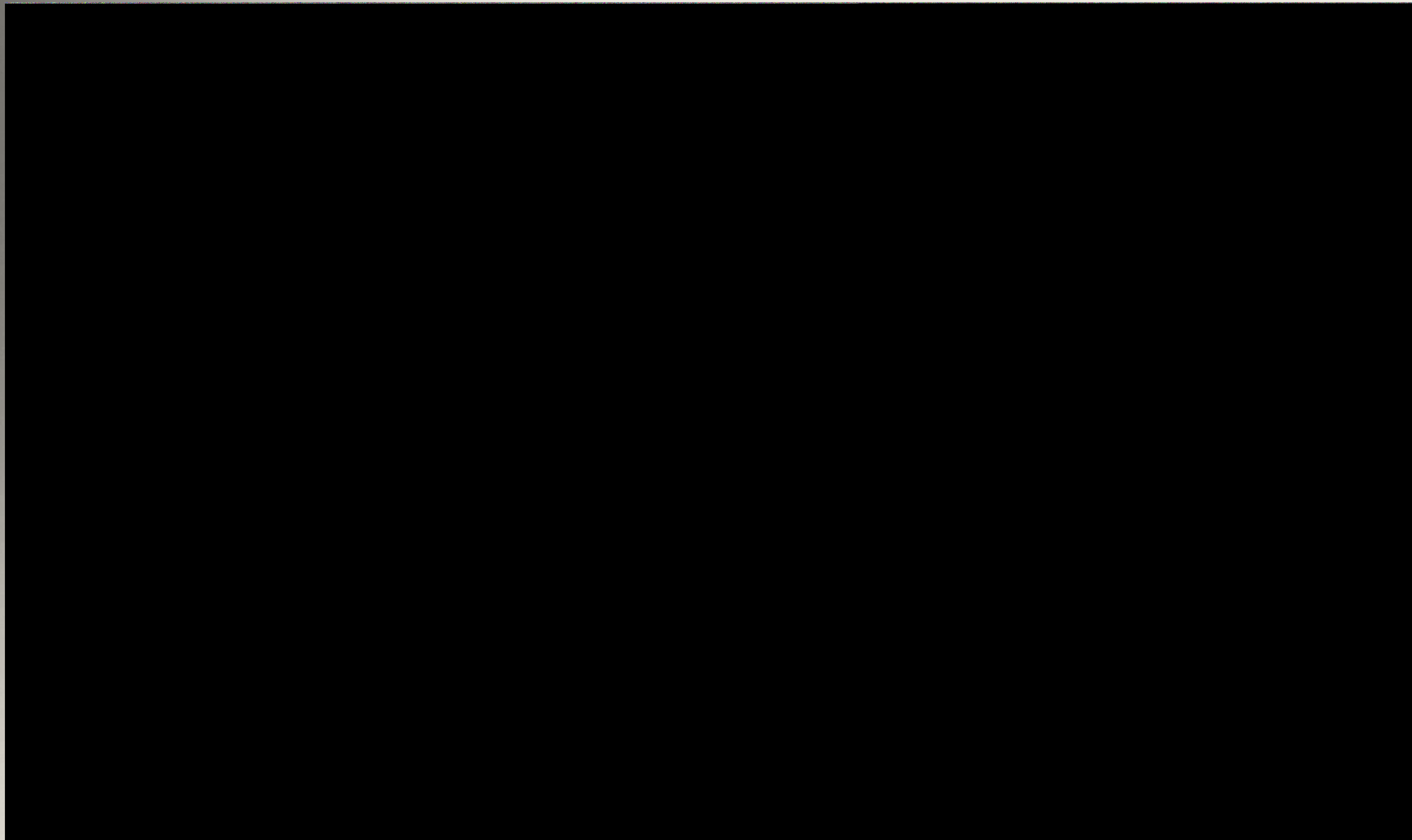


Espaço Celebrar

Salão de festas

Um espaço pensado para reunir quem faz parte da sua história. Entre encontros, conquistas e celebrações, cada ocasião ganha o cenário ideal para criar memórias que permanecem por muitos capítulos.

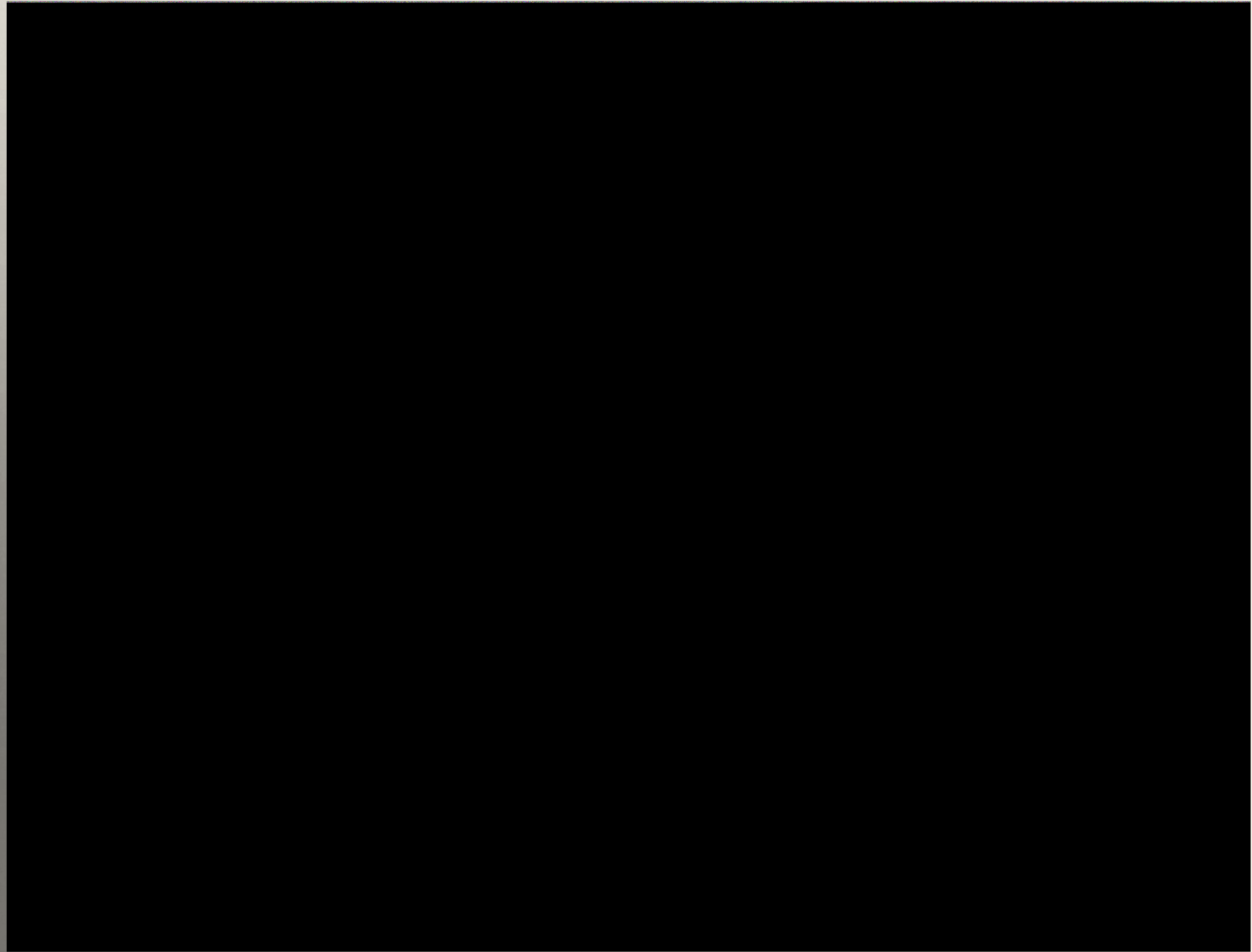




Brinquedoteca

Segurança e tranquilidade para você.
Muita diversão, aprendizado e amizades
para elas! Aqui, as crianças têm seu
mundo particular, para explorar e
desenvolver sua criatividade.





Kids Park

Playground

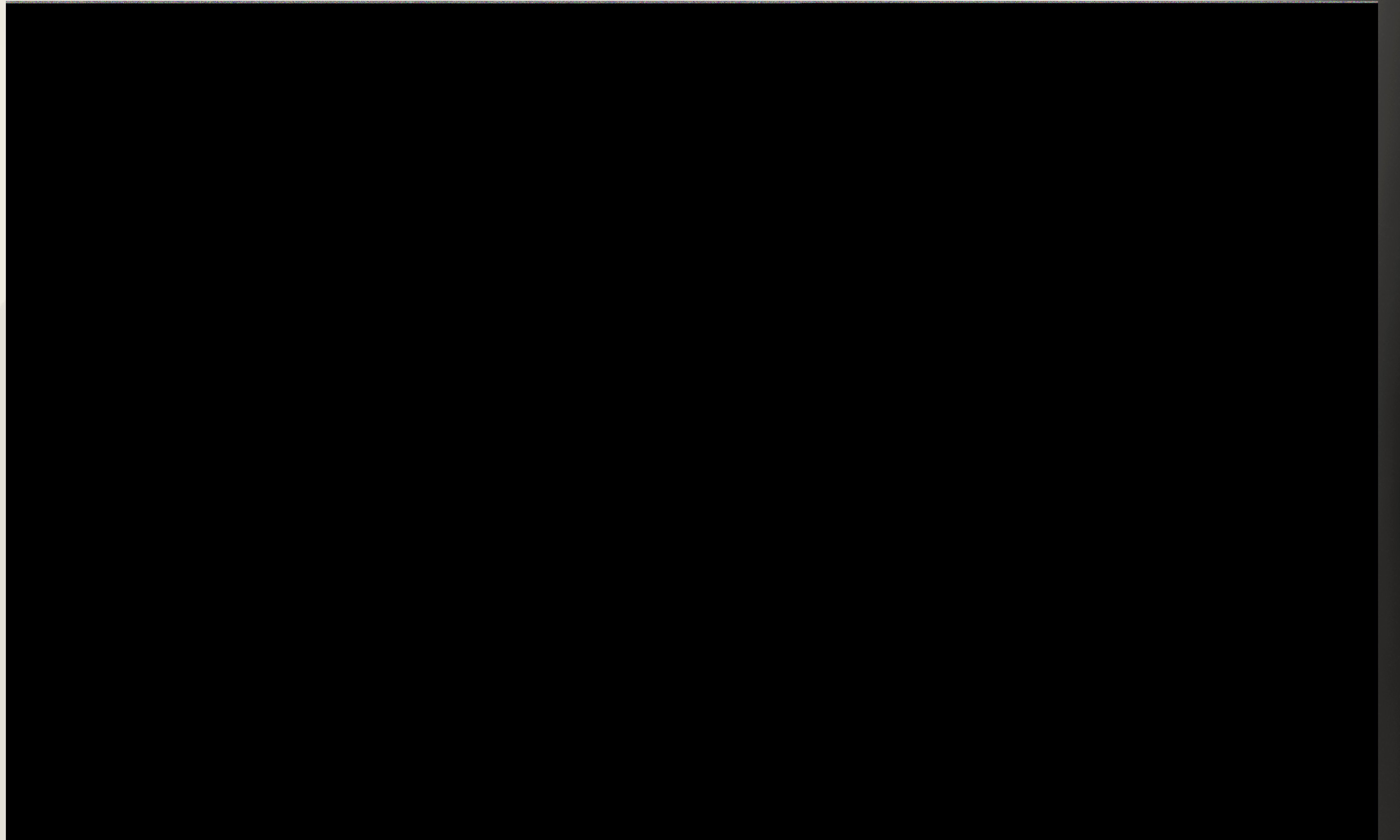
O desenvolvimento e as interações farão parte de cada atividade dos pequenos, em um espaço pensado para a coordenação motora, o equilíbrio e o bem-estar pleno!

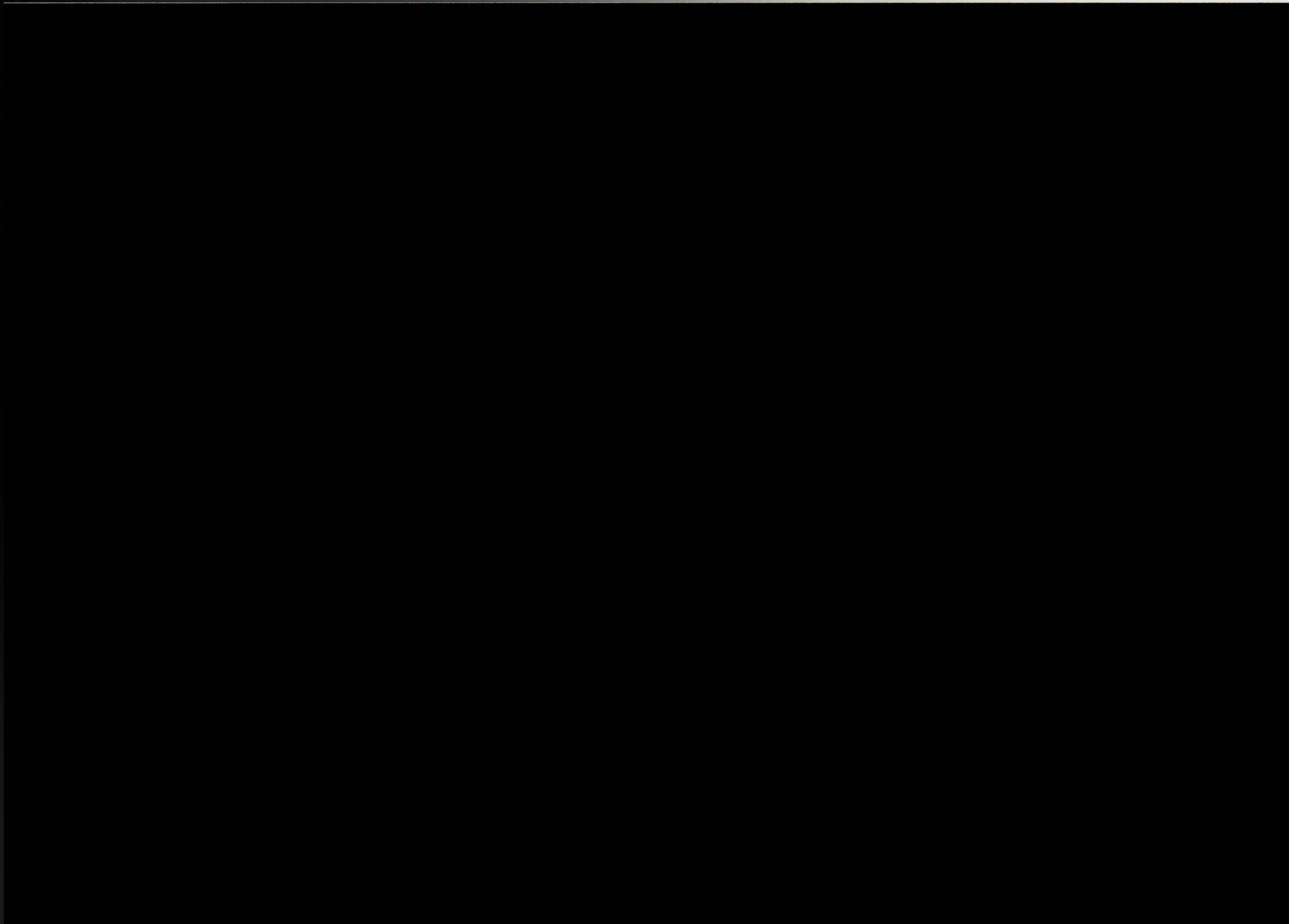


Petit Esporte Clube

Quadra Esportiva

Apitou, começou! Nessa arena
irão rolar as partidas mais animadas
da turminha, com muito estímulo
para o espírito esportivo e de grupo.





Take & Go

Market

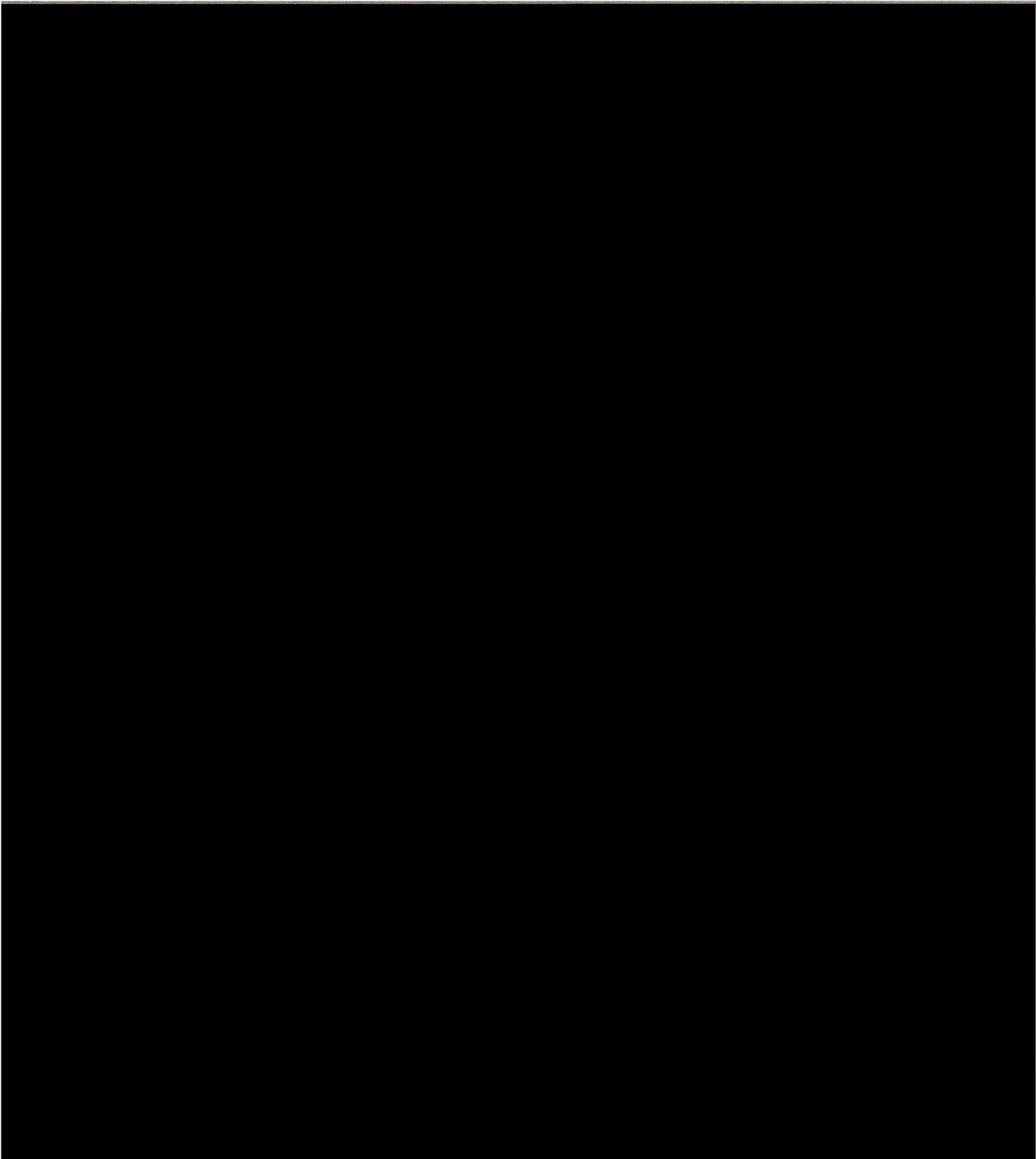
Uma alternativa prática,
com o essencial para sua casa
no seu próprio condomínio.
Ou seja, um verdadeiro privilégio
a poucos passos da sua porta!



Fast & Clean

Lavanderia

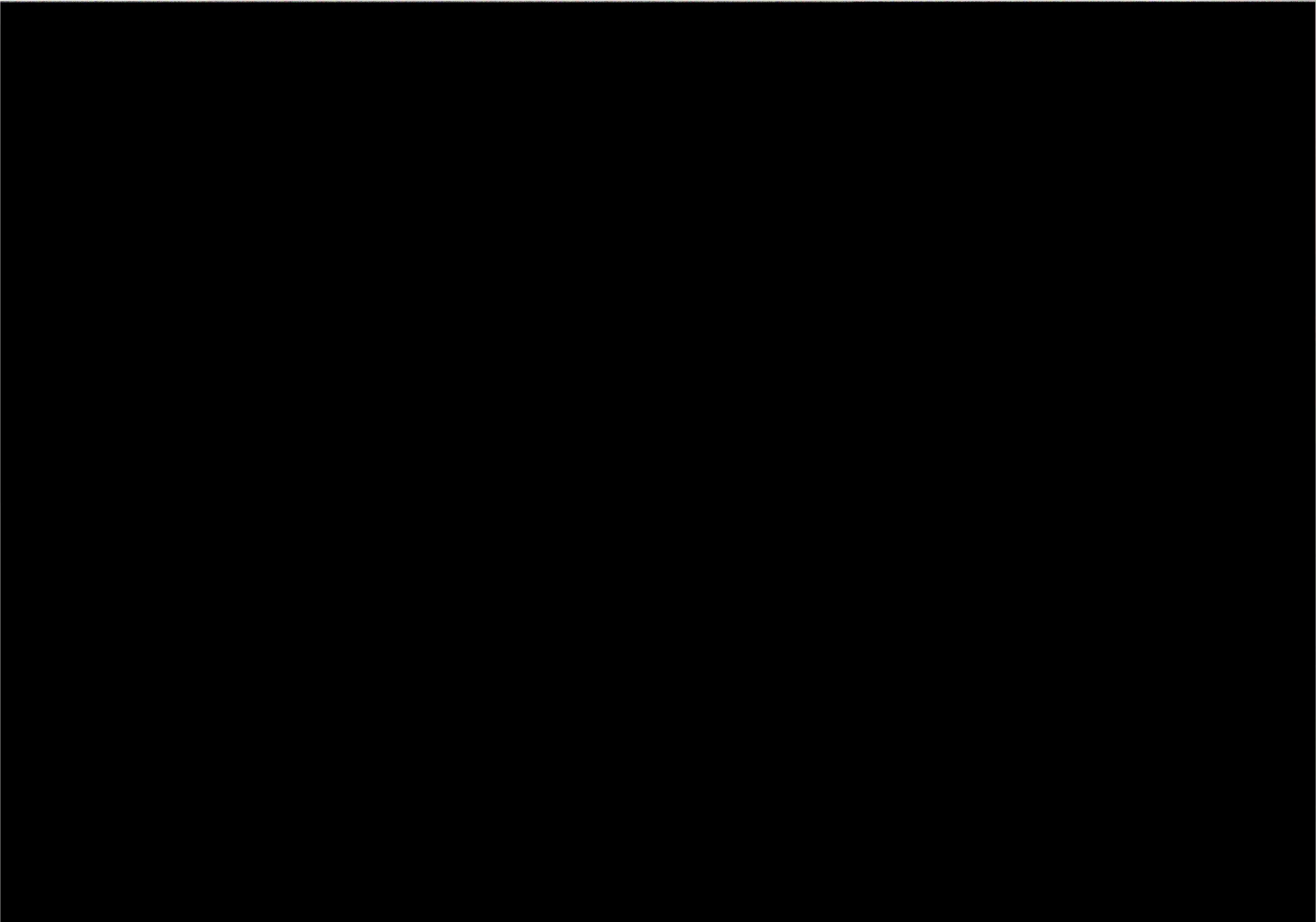
Que tal uma aliada projetada para agilizar sua rotina? Aqui você terá um espaço que poderá ser um verdadeiro suporte para o seu lar!

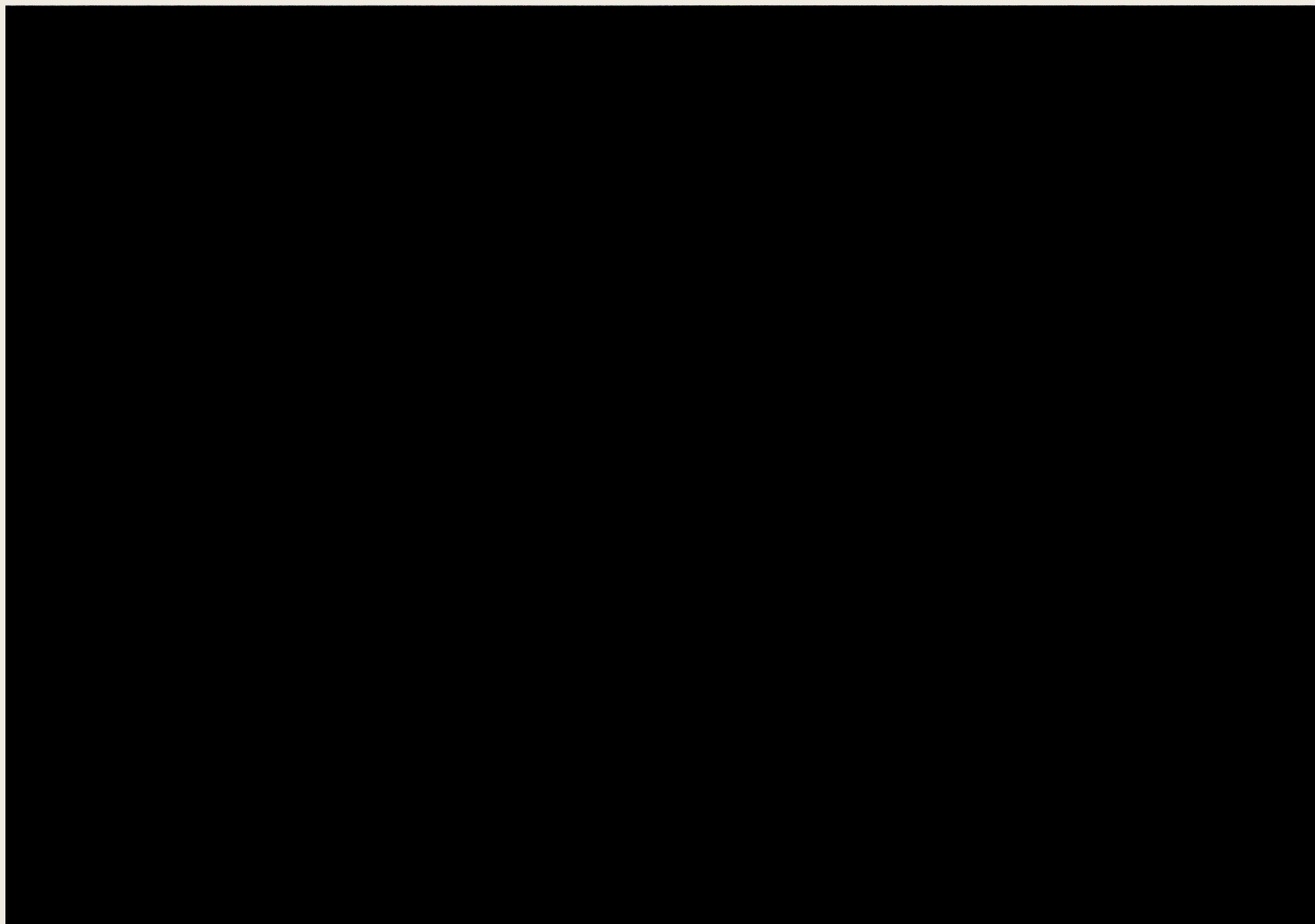


Smart Office

Coworking

Trabalhar de casa pode ser mais produtivo e confortável para você. Com esse ideal, o espaço de Coworking do FR. atlant oferece o ambiente perfeito para suas reuniões digitais, imersões em projetos e estudos.





Bike & Move

Bicicletário

A bike proporciona uma nova perspectiva de mobilidade, saúde e liberdade. E aqui você terá um espaço seguro e funcional para ela, equipado com calibrador automático de pneus!

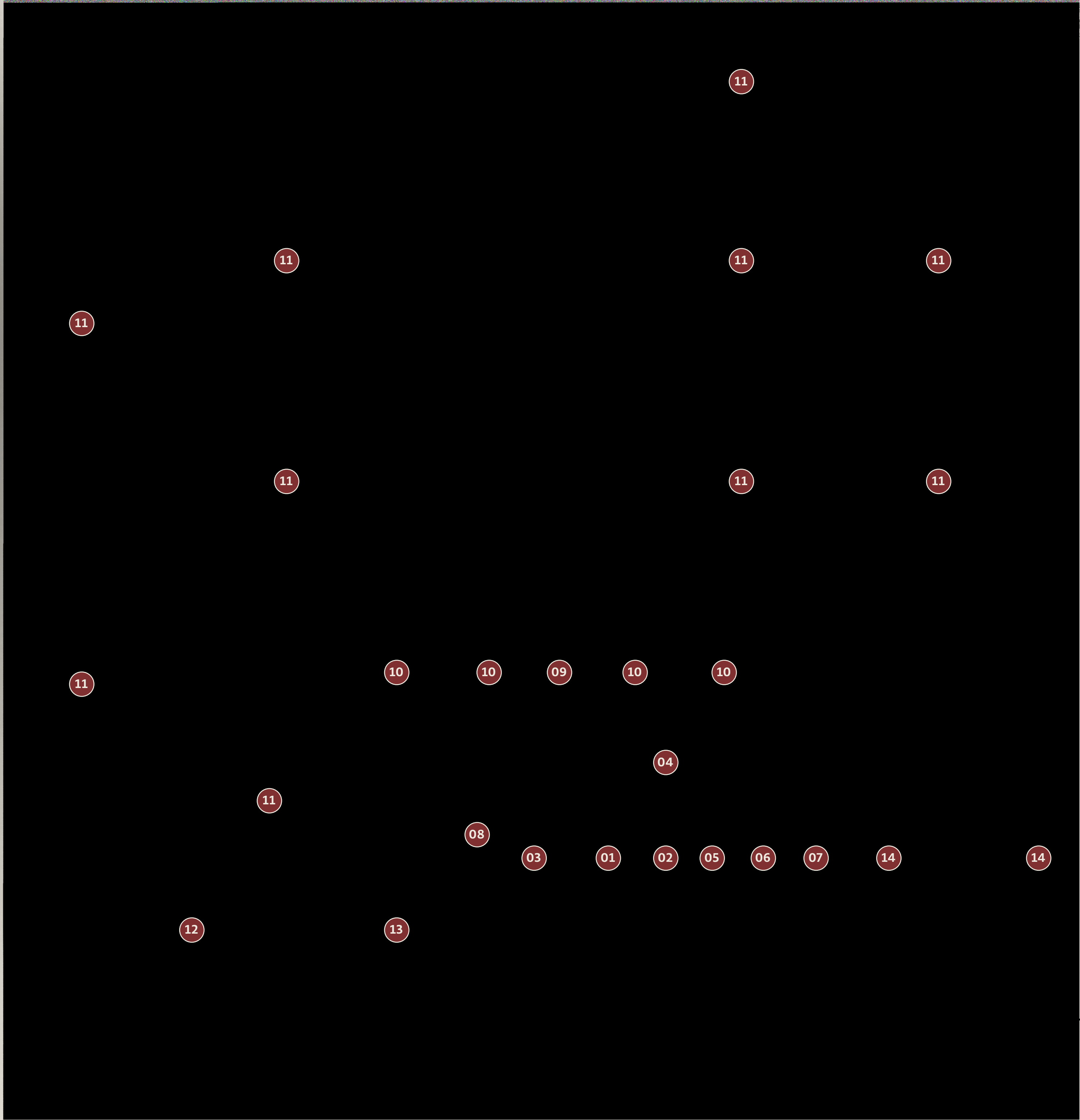


Boas-Vindas

Lobby

Todo grande lar começa com uma boa chegada. O lobby do FR. atlant foi pensado para receber você e quem faz parte da sua história com conforto, elegância e a sensação de pertencimento desde o primeiro instante.

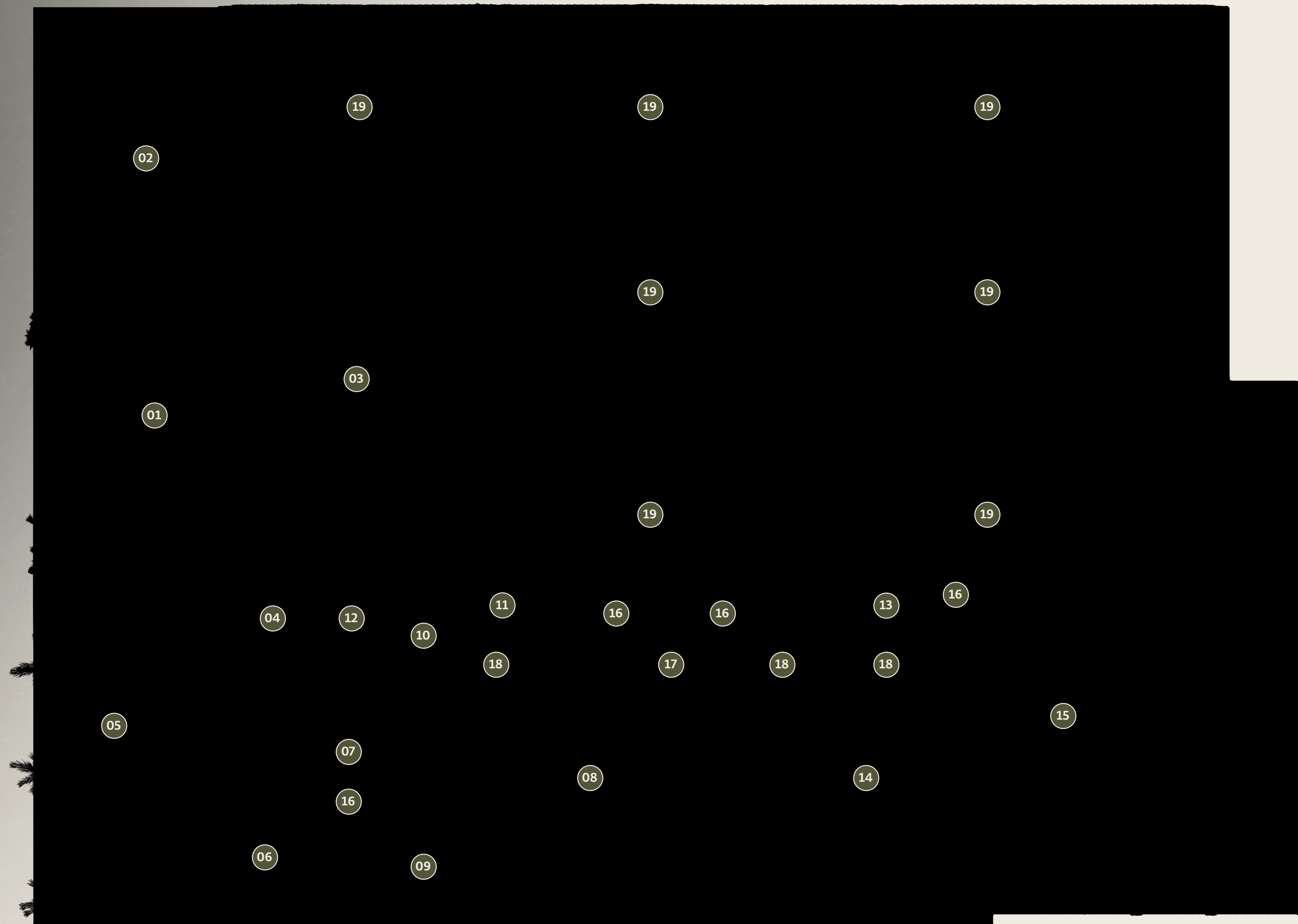




Pavimento *Térreo*

- 01 Guarita
- 02 Pulmão Serviço
- 03 Pulmão Social
- 04 Lobby
- 05 Administração
- 06 Sanitários
- 07 Copa
- 08 Bicicletário
- 09 Escada
- 10 Elevadores
- 11 Vagas veículos
- 12 Vagas visitantes
- 13 Vagas carregamento elétrico
- 14 Entrada de veículos

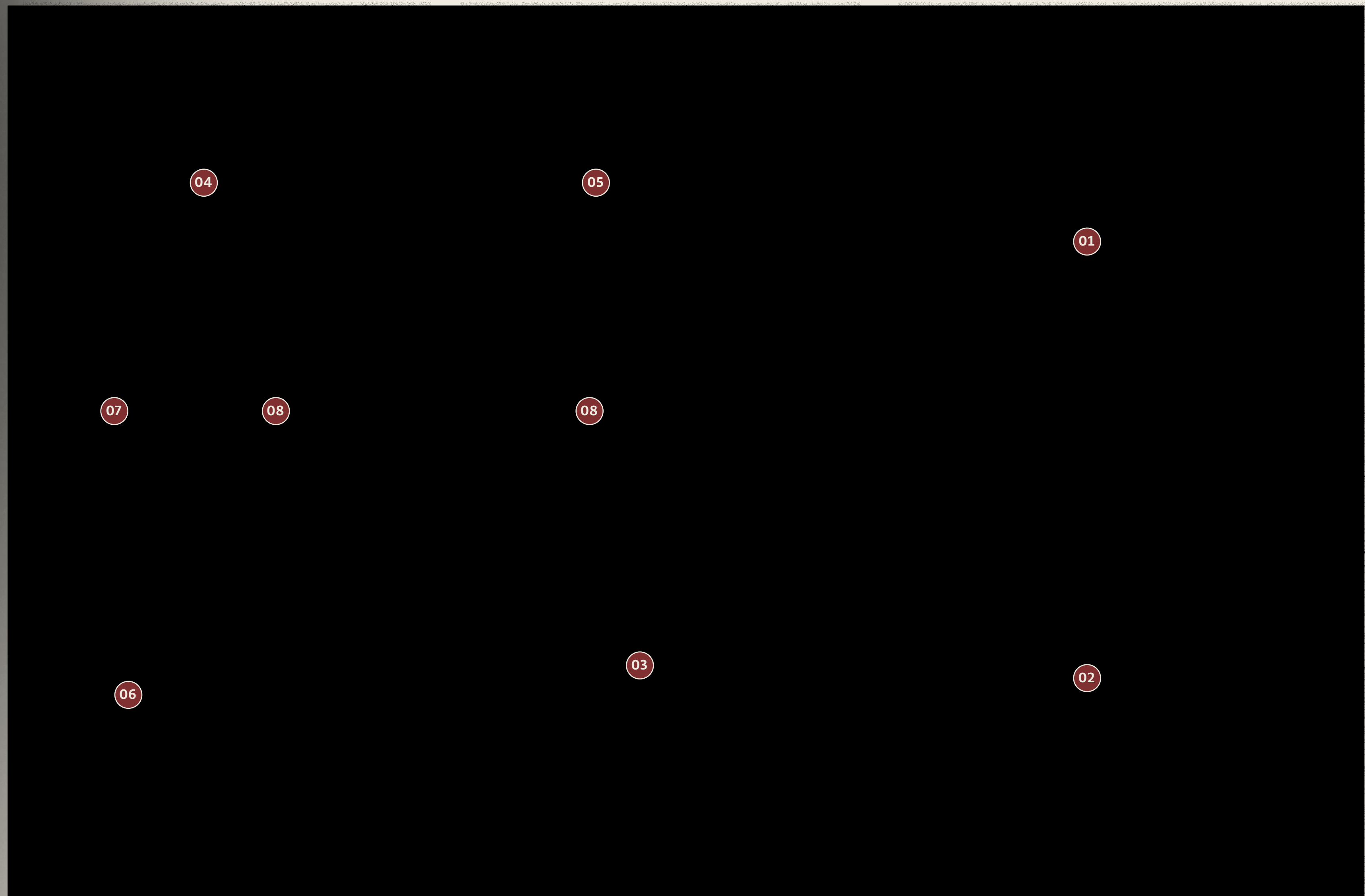




Pavimento *Lazer*

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| 01 Bosque de convivência | 11 Lavanderia |
| 02 Quadra esportiva | 12 Lounge Relax |
| 03 Playground | 13 Coworking |
| 04 Brinquedoteca | 14 Acqua Grill |
| 05 Piscina adulto | 15 Salão de festas |
| 06 Piscina infantil | 16 Sanitários |
| 07 Sauna | 17 Escada |
| 08 Academia | 18 Elevadores |
| 09 Fitness externo | 19 Vagas veículos |
| 10 Market | |





Pavimento *Rooftop*

- 01 Gourmet 1 / Essência
- 02 Gourmet 2 / Vida
- 03 Gourmet 3 / Plenitude
- 04 Lounge mirante
- 05 Lounge jogos
- 06 Sanitários
- 07 Escada
- 08 Elevadores



A P A R T A M E N T O S

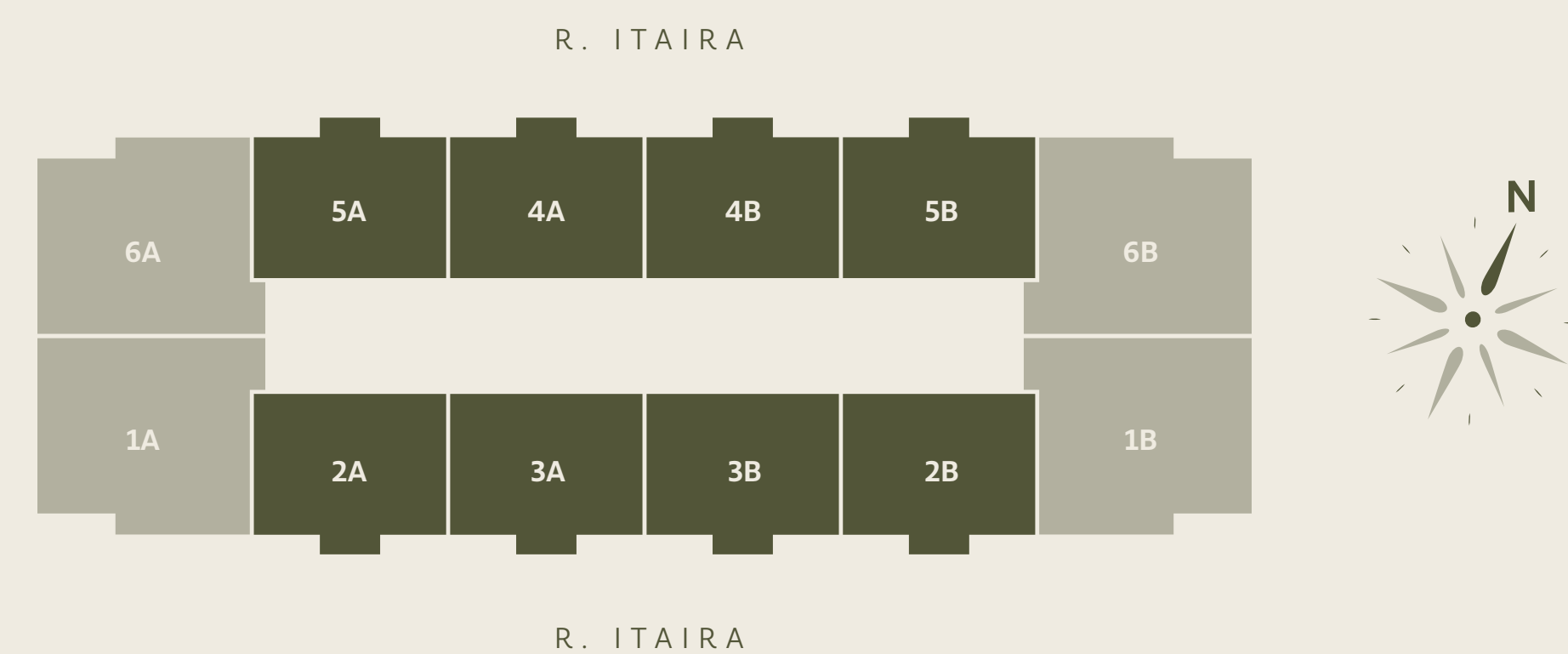
52 e 74m²

2Q e 3Q com suíte e varanda

Apartamentos 52m² *2 Quartos (1 Suíte)* *com varanda*

Os apartamentos são compostos por:

Sala / Cozinha / Área de Serviço,
Banheiro, Varanda, Circulação,
Suíte Casal e Quarto.

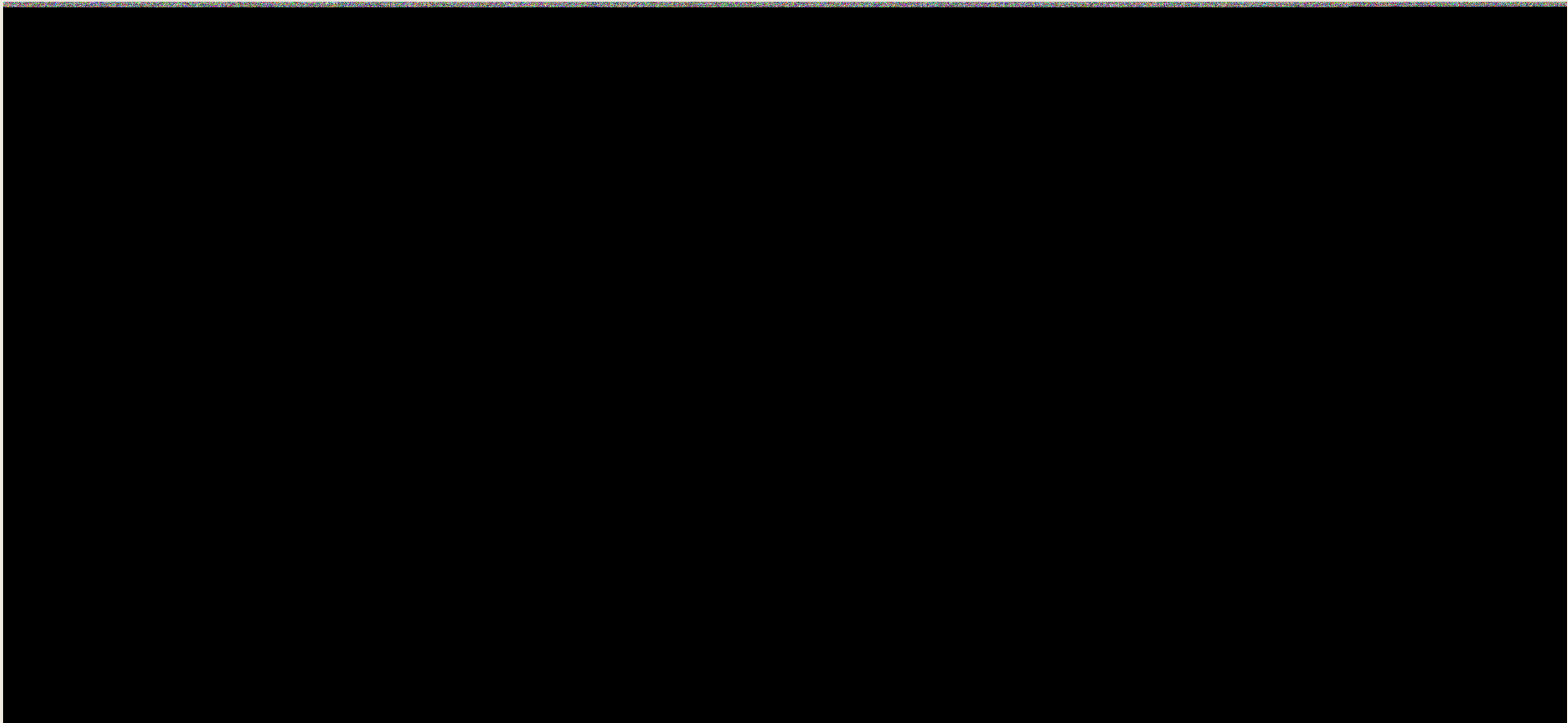
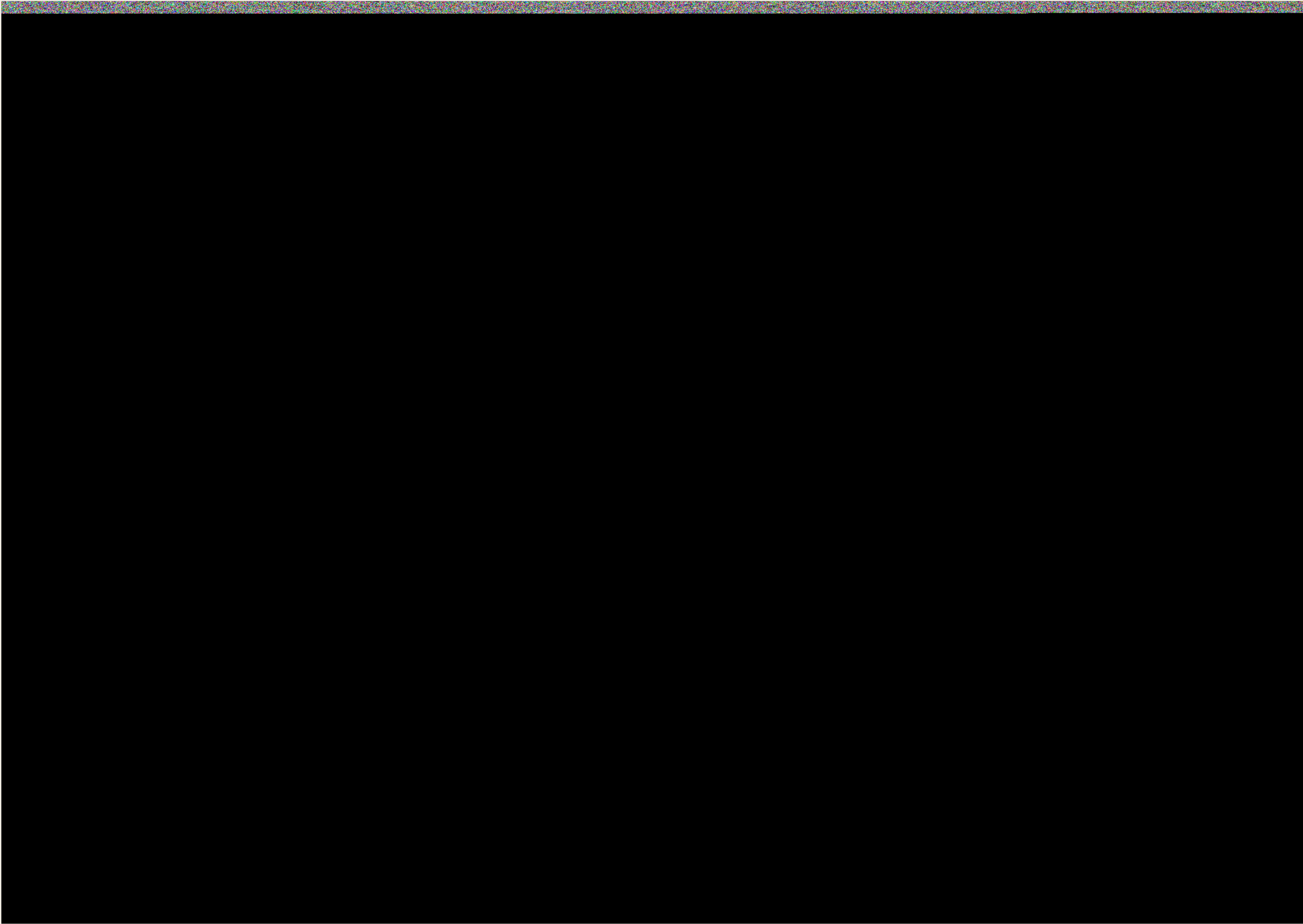


Projeto / Decorado 52m²
2 Quartos (1 Suíte)

MAHANAIM

SALA SOCIAL/COZINHA

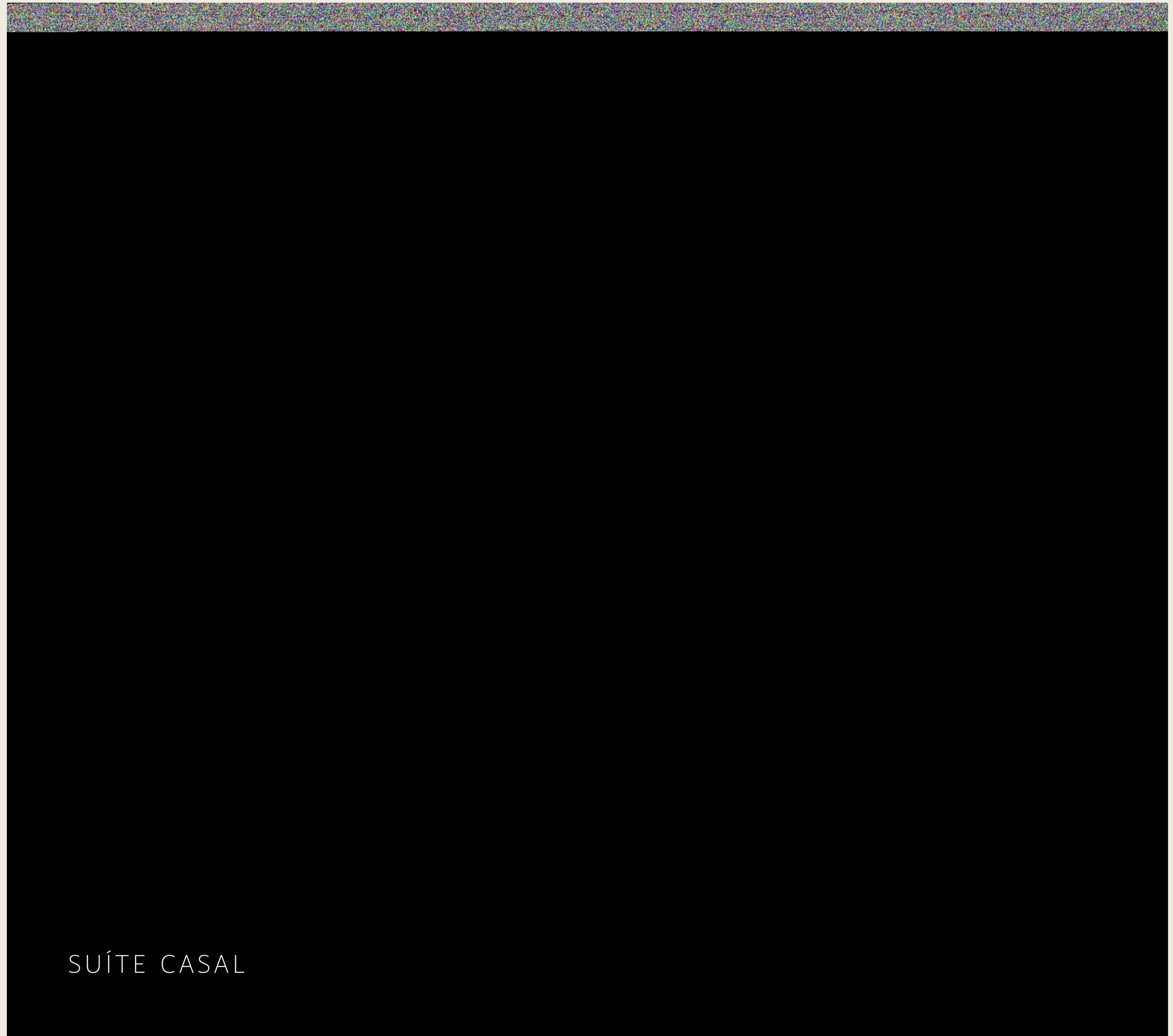






BANHEIRO





SUÍTE CASAL



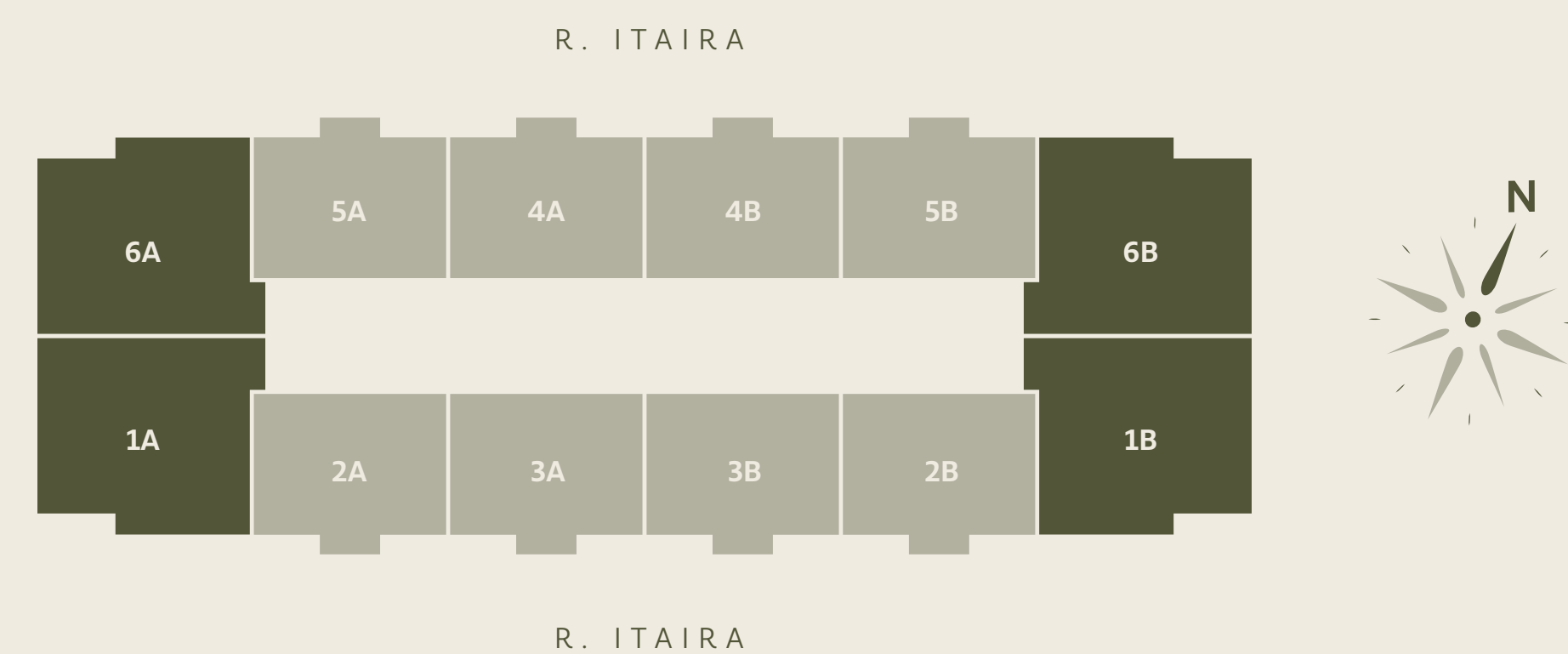
QUARTO



Apartamentos 74m² *3 Quartos (1 Suíte)* *com varanda*

Os apartamentos são compostos por:

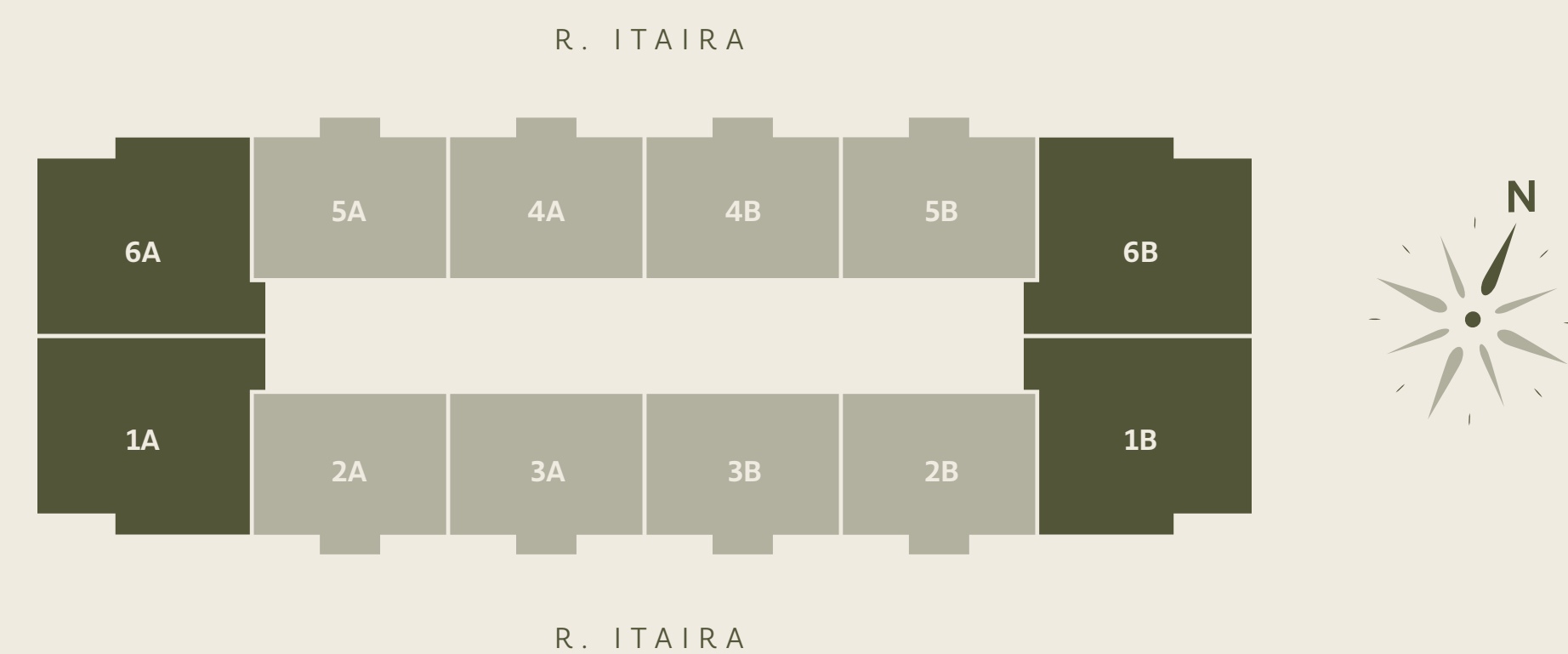
Sala / Cozinha / Área de Serviço,
Banheiro, Varanda, Circulação, Suíte
Casal, Quarto 1 e Quarto 2.



Apartamentos 74m² *2 Quartos (1 Suíte)* *com varanda*

Os apartamentos são compostos por:

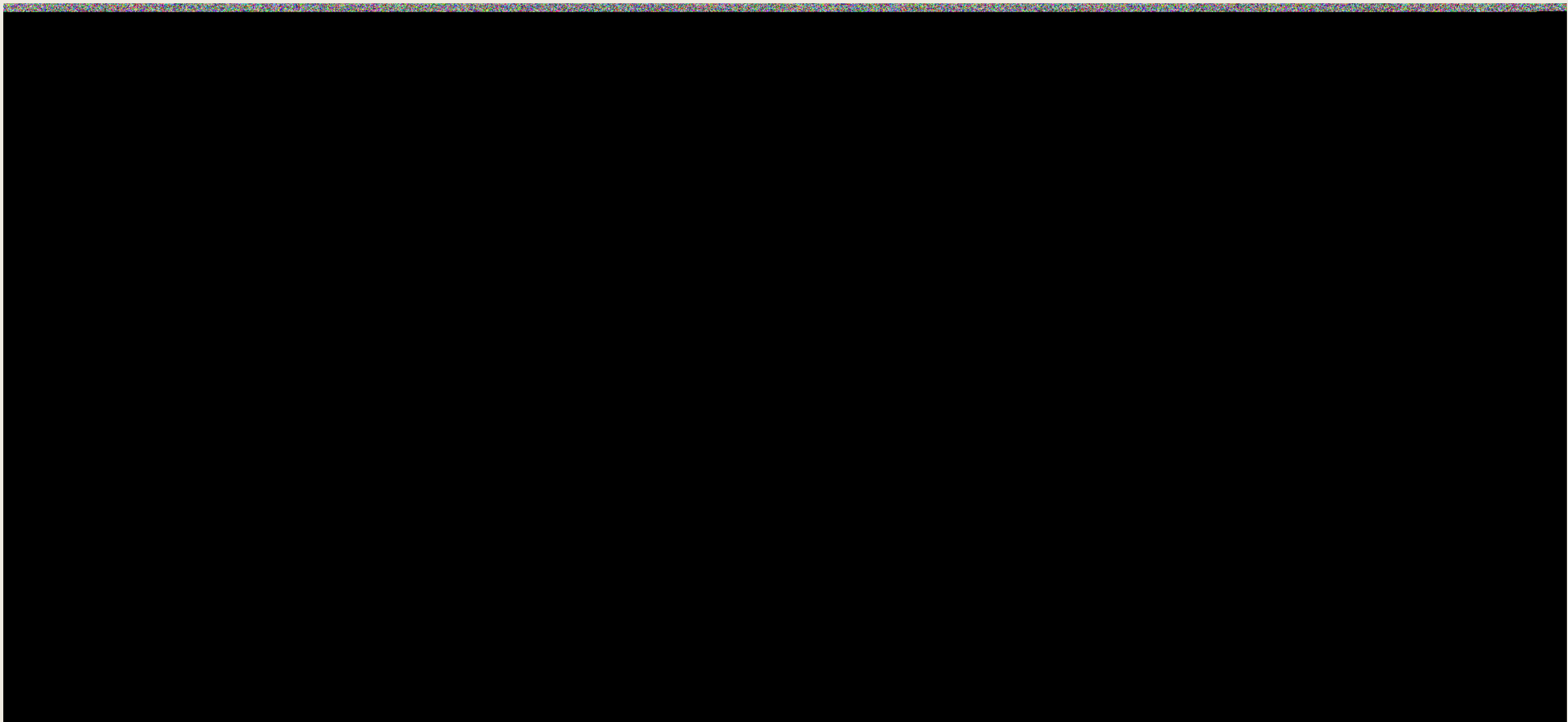
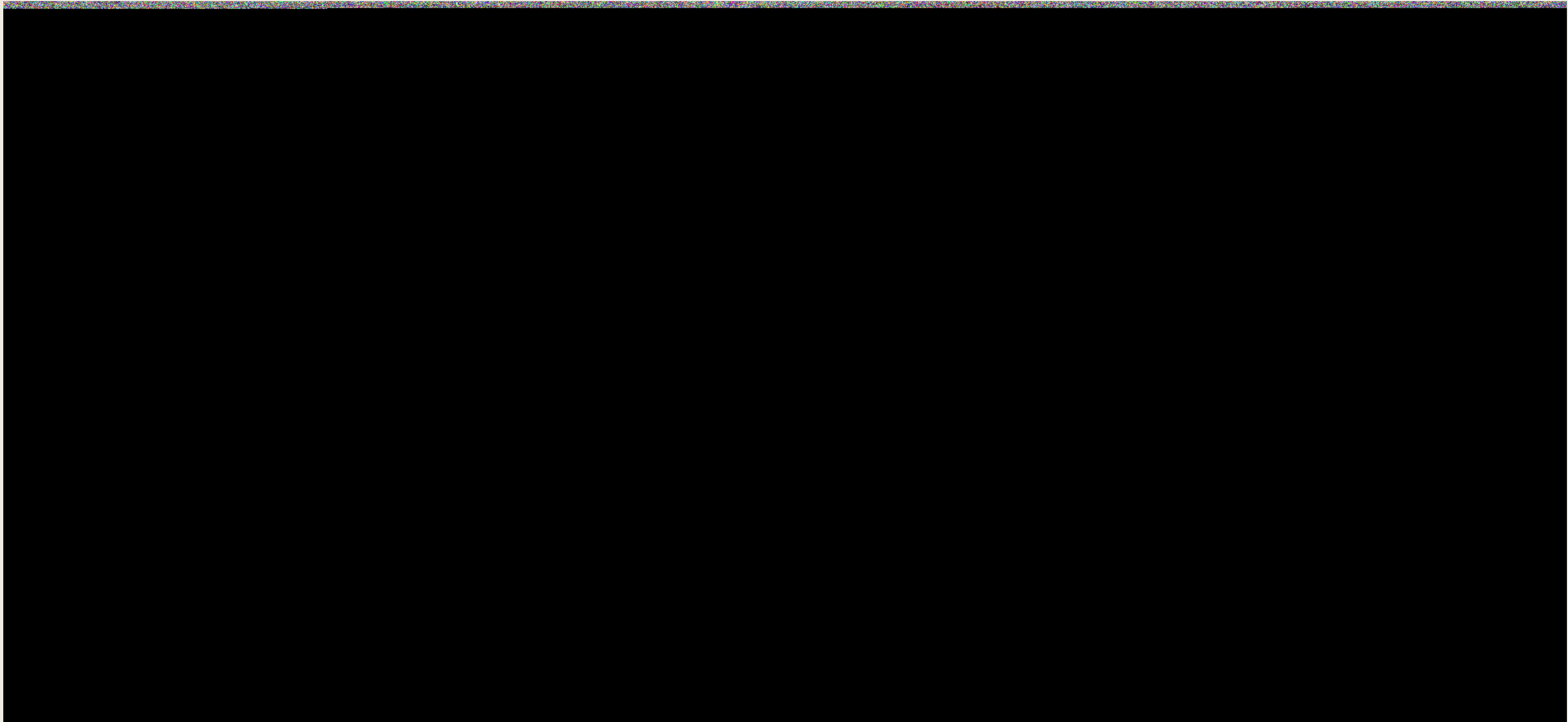
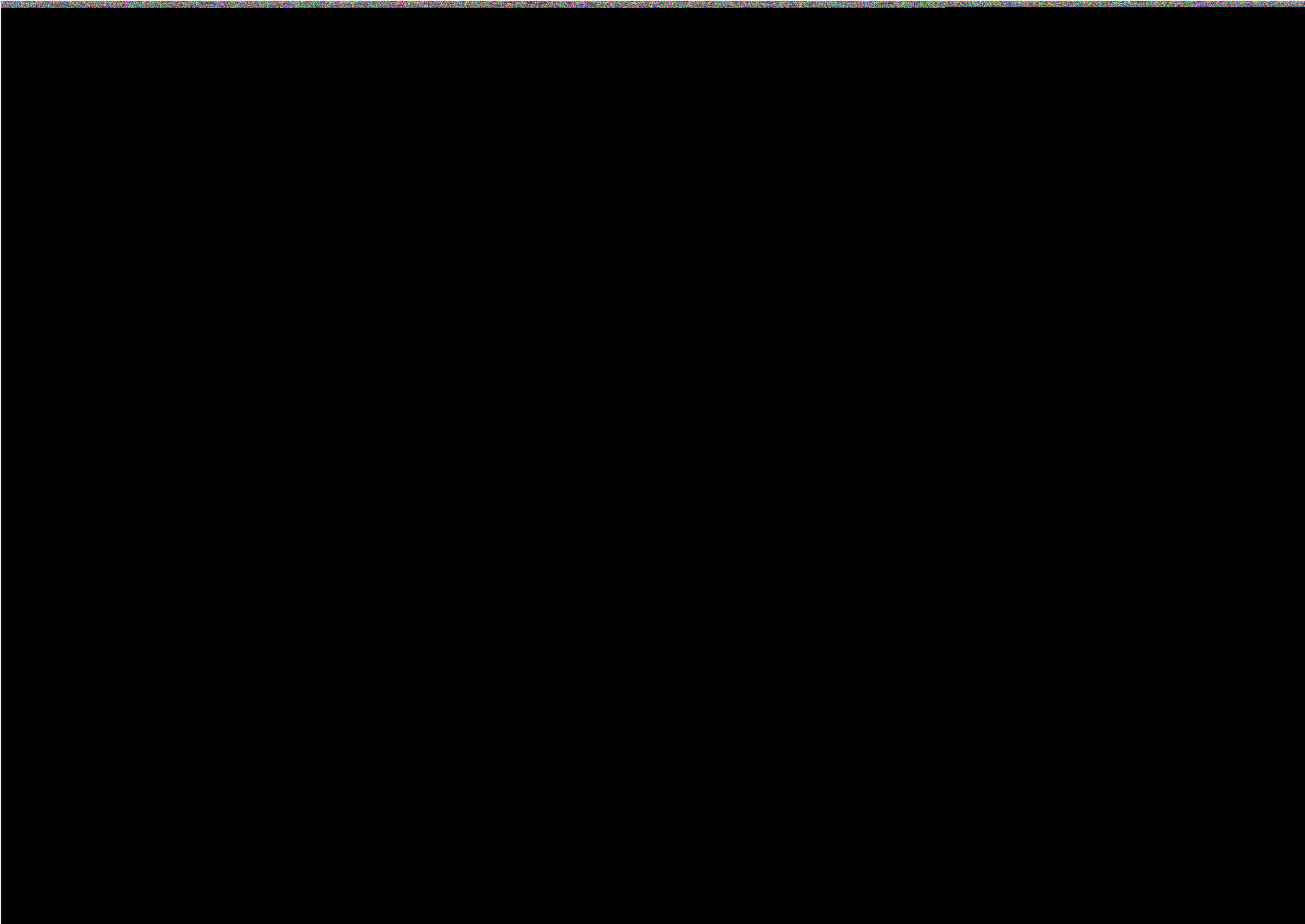
Sala Ampliada / Cozinha / Sala de Jantar
/ Área de Serviço, Banheiro, Varanda,
Circulação, Suíte Casal e Quarto.

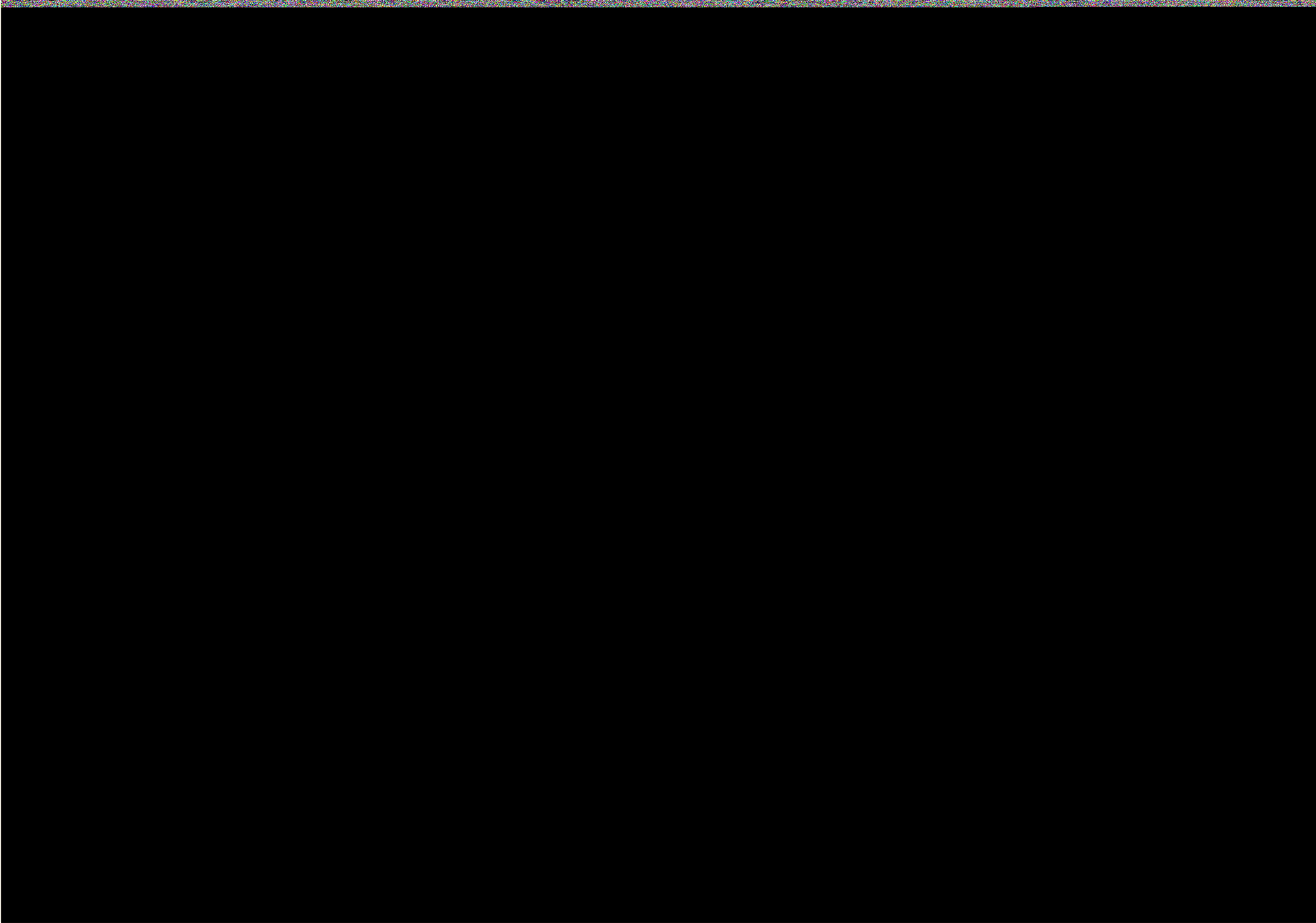


Projeto / Decorado 74m²
2 Quartos (1 Suíte)

STUDIO ANDRE LENZA

SALA SOCIAL/COZINHA





BANHEIRO





SUÍTE CASAL



QUARTO



INCORPORAÇÃO: JARDIM ATLANTICO 01
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPTE LTDA
CNPJ: 60.910.118/0001-89

EMPREENDIMENTO: FR. ATLANT
LOCALIZAÇÃO: RUA DE ITAÍRA, QUADRA 127,
LOTE N°. 08/09/10/11/12/17/18/19/20/21,
JARDIM ATLÂNTICO, GOIÂNIA – GOIÁS.
ÁREA DO TERRENO: 4.200,00M²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 35.911,96M²

PAVIMENTOS: TÉRREO 01 (GARAGEM) + TÉRREO 2 (GARAGEM/SOCIAL)
+ 1° PAVIMENTO (GARAGEM/LAZER) + 2° AO 30° PAVIMENTO (TIPO)
+ 31° PAVIMENTO (TIPO/LAZER) = 33 PAVIMENTOS.

TORRE ÚNICA RESIDENCIAL

2° AO 30° PAVIMENTO	6 APARTAMENTOS / ALA (SENDO ALA “A” E ALA “B”)
31°PAVIMENTO	6 APARTAMENTOS / ALA A
TOTAL DE UNIDADES PRIVATIVAS	354 UNIDADES

