



Jardins Amsterdã





NOSSA NATUREZA É FAZER O MELHOR POR VOCÊ



Jardins AMSTERDÃ



É NATURAL QUERER VIVER AQUI

Caminhar sem preocupação e com o pé no chão. Respirar o ar puro e sentir aromas de flores e frutas. Sentar debaixo de uma árvore para ler um bom livro, ou simplesmente contemplar a natureza exuberante ao seu redor, e o melhor: compartilhar tudo isso com as pessoas que você ama. Esse é o jeito Jardins de Viver.

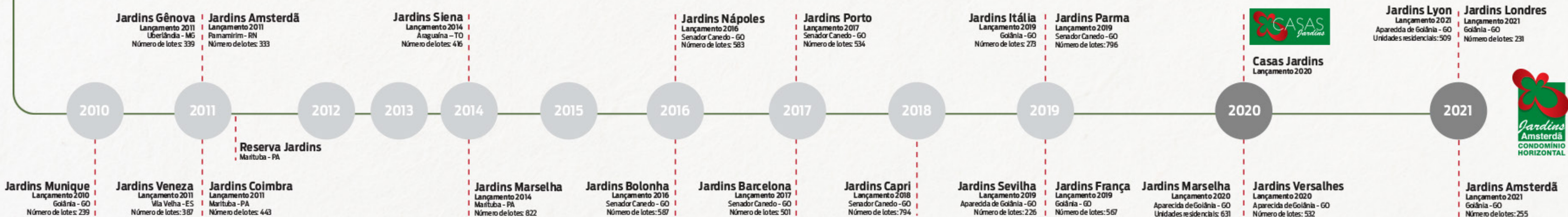




O início de um grande sonho

Nasce a FGR Construtora, uma empresa que desde cedo sabe que realizar obras é construir sonhos. No começo, a FGR executava obras públicas, principalmente de infraestrutura, mas logo entre 1988 e 1991 já dava seus primeiros passos no desenvolvimento de empreendimentos habitacionais.

► Entregue em 1995, o Jardins Viena é o pioneiro dos Condomínios Horizontais de Goiânia, lançando a valorização da segurança, do lazer, da infraestrutura e principalmente do verde para as famílias moradoras. Estava lançado o novo conceito: o jeito Jardins de Viver.





JEITO JARDINS

de viver em sintonia com as recomendações da OMS

— DIRETRIZES DA OMS PARA URBANIZAÇÃO E HABITAÇÃO

Em 2018, a OMS apresentou uma série de orientações para a urbanização de espaços e construção de habitações, levando em consideração a saúde física e mental das pessoas. Em 2020, disponibilizou um livro fonte onde oferece diretrizes para a integração da saúde no planejamento territorial urbano. Ao introduzir a série de orientações, o diretor-geral do órgão, **Dr. Tedros A. Ghebreyesus**, diz o seguinte:

"A qualidade da habitação tem grandes implicações na saúde das pessoas. Elevar os padrões de construção de habitações é um caminho essencial para fornecer condições de moradias saudáveis e promover saúde e bem-estar para todos".

A abordagem da OMS para moradias saudáveis engloba um estado de bem-estar físico, mental e social. Uma habitação saudável traz o sentimento de viver em um LAR, incluindo uma sensação de segurança, de pertencimento e de privacidade.

São levados em conta a estrutura física da habitação, sua solidez, seu conforto térmico, luminosidade e espaço. Dentre as orientações, **A POSSIBILIDADE DE VIVER PRÓXIMO A ESPAÇOS VERDES, DE ESTAR EM CONTATO COM A NATUREZA, DE PODER PRATICAR EXERCÍCIOS DIÁRIOS E A SENSÇÃO DE SEGURANÇA SÃO VALORES FUNDAMENTAIS PARA UMA VIDA COM SAÚDE FÍSICA E MENTAL.**

Fonte: Organização Mundial da Saúde - OMS



ASSINATURAS
URBANISMO

LUIZ FERNANDO CRUVINEL TEIXEIRA

“O Jardins Amsterdã é o encontro de espaços verdes com pessoas para conjugar funções vivenciais à qualidade do ambiente urbano. Conceitualmente, o desenho urbanístico privilegiou a mata existente, com predomínio de vegetação nativa que proporcionará integração entre o meio ambiente natural e o meio urbano. A mata é um espaço ambientalmente sensível que integrado a outros espaços livres oferecerão áreas para o uso das pessoas com atividades lúdicas, esportivas e de integração social. Ao se criar atrativos ambientais e paisagísticos o Jardins Amsterdã proporcionará excelente qualidade de vida para os moradores.”

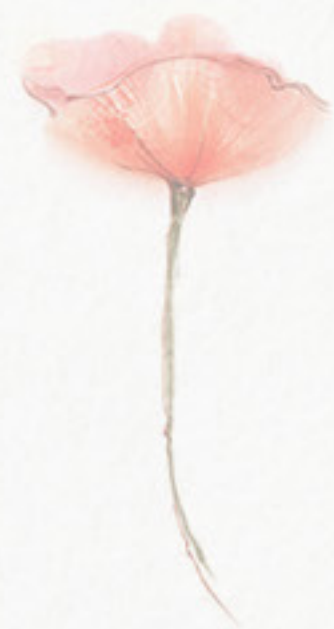


ASSINATURAS URBANISMO

SÉRGIO MATIA LEITE

“Sempre é uma grande honra projetar um JARDINS, e o AMSTERDÃ foi prazeroso por todo o contexto que está inserido. Sua localização privilegiada, seus acessos facilitados, a vizinhança e uma grande massa arbórea onde as 255 famílias, em especial as crianças, poderão desfrutar da flora e fauna existente e exuberantes, além das praças e espaços de lazer que projetamos para o bom convívio dos futuros moradores, fazem do JARDINS AMSTERDÃ um lugar único para viver e morar com qualidade junto a natureza.”





LOCALIZAÇÃO

Além de morar com o verde ao seu redor, no seu Jardins Amsterdã você desfruta de uma localização mais que privilegiada, perto das melhores conveniências e da alta gastronomia que a região mais nobre de Goiânia oferece. E ao pensar sempre no melhor para os seus clientes, a FGR Incorporações em parceria com a GOINFRA, irá construir um viaduto na GO-020 para fácil acesso ao seu Jardins.

Flamboyant Shopping Center

· 5 minutos

Oba Hortifruti

· 5 minutos

Empório Saccaria

· 6 minutos

Carrefour Hipermercado

· 6 minutos

Empório Prime

· 6 minutos

Sam's Club

· 6 minutos



VIVA EM EQUILÍBRIO

COM A NATUREZA



IMPLANTAÇÃO

PRAÇAS

P PORTARIA

- Portaria social
- Portaria serviço
- Guarita
- Academia

1 PRAÇA FEIRINHA

- Espaço arborizado
- Espaço para food trucks
- Gramado multiuso
- Mercadinho autônomo

2 PRAÇA DIVERSÃO

- Campo de futebol
- Árvores Frutíferas
- Quiosque
- Playground
- Pet Place

3 PRAÇA ESPORTES

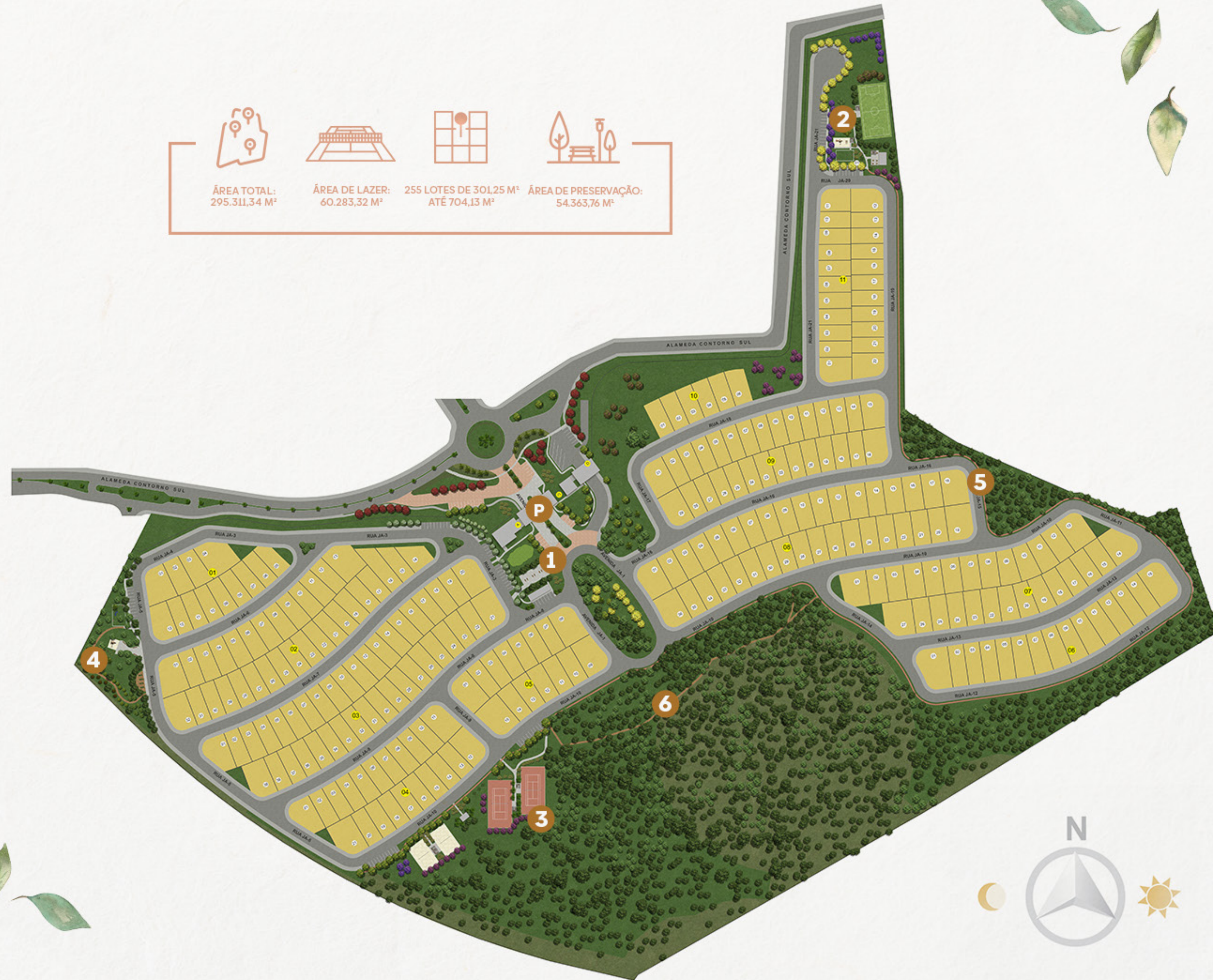
- Quadras de tênis
- Quadras de areia
- Quiosque de apoio
- Sanitários

4 PRAÇA BEM-ESTAR

- Árvores frutíferas
- Pet Place
- Playground
- Caminho em piso intertravado com bancos
- Trilha em caminho natural de terra batida
- Horta orgânica

5 PISTA DE CAMINHADA

6 TRILHA DA MATA



DIFERENCIAIS

QUE TORNAM O SEU DIA A DIA ESPECIAL

SEGURANÇA

- Portaria com controle de acesso e segurança armada 24 horas, todos os dias;
- Acessos individuais com biometria para moradores;
- Acesso para visitantes com controle de identificação;
- Acesso de prestadores de serviço por guarita exclusiva, com identificação e controle de entrada e saída de materiais, assim como estacionamento para veículos, garantindo maior conforto e agilidade na identificação;
- Equipe de segurança para rondas internas e externas 24 horas;
- Todo perímetro cercado por muros e grades;
- Cerca elétrica com sensor de rompimento e divisão de circuitos para rápida identificação do local de ruptura;
- Monitoramento por CFTV (Circuito Fechado de TV).



ESPORTE E LAZER

- Campo de Futebol

- Quadras de Tênis

- Academia

- Quadras de Areia

- Pista de Caminhada

- Pet Places

- Playgrounds

- Feirinha

- Trilha da Mata

CONVIVÊNCIA

- Circulação livre e tranquila de pedestres;
- Ambiente seguro, áreas de integração e convívio entre as famílias que garantem qualidade de vida;
- Torneios em nossas excelentes quadras esportivas;
- Festas comemorativas de datas especiais, como Dia das Mães, Festas Juninas, Dia dos Pais, Dia das Crianças e Natal;
- Espaços de convívio para Feirinhas e Food Truck, com acesso fácil, confortável e seguro para os moradores e convidados.

INFRAESTRUTURA

- Pavimentação do piso de entrada em intertravado, que traz à tona um ar de aconchego, assim como nos clássicos vilarejos europeus. Aliado ao exuberante paisagismo, garante a perfeita sensação de paz e tranquilidade ao chegar no seu Jardins;
- As vias do seu Jardins são pensadas e projetadas de forma a induzir menor velocidade dos veículos, devido ao urbanismo mais curvilíneo, sem cruzamentos e com uma excelente sinalização interna. Afinal, aqui a rua é lugar de pedestre;
- Rede elétrica aérea compacta, que garante ainda mais segurança aos moradores, além de um visual mais limpo e arborizado.

A photograph of four children in a garden. A young girl with blonde hair and a white lace-collared shirt stands on the left, smiling. Behind her, a boy with curly hair and a plaid shirt is laughing. In the center, a girl with dark curly hair and a striped shirt is leaning forward, also laughing. On the right, a boy in a blue denim shirt is reaching down towards the ground. The background is filled with lush green plants and trees, with warm sunlight filtering through the leaves.

UM **JARDINS** PARA
ABRIGAR TODOS
OS SEUS **SONHOS**



PORTARIA

QUALIDADE DE VIDA LOGO NA ENTRADA

A portaria do Jardins Amsterdã combina beleza com funcionalidade, garantindo para você e sua família muito conforto e extrema segurança para acessar o seu Jardins.







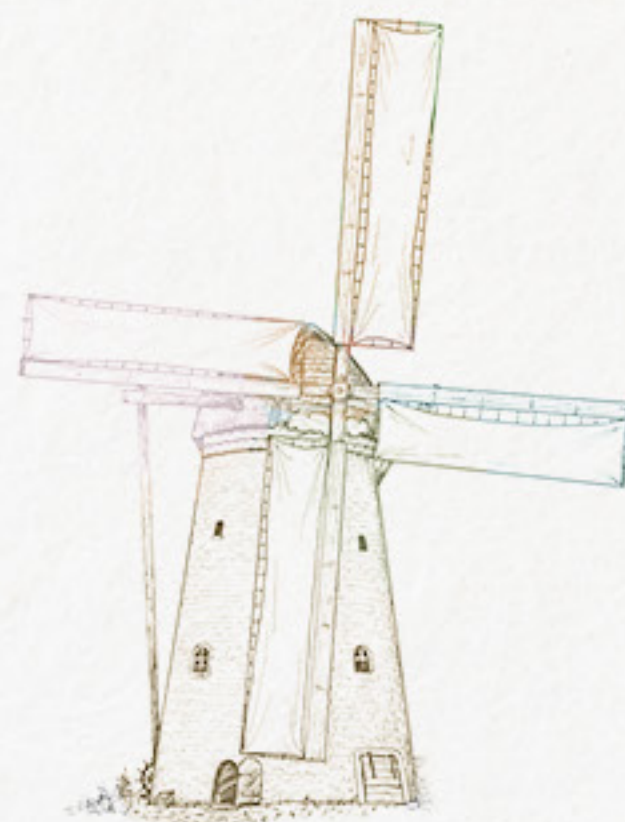
DÊ VIDA
AOS SONHOS,
COM OS PÉS
NO CHÃO



PRAÇA FEIRINHA

COMPARTILHE MOMENTOS

A feirinha já é uma tradição dos condomínios Jardins. Um espaço reservado para você ter comodidade, convívio e produtos frescos, sempre ao seu alcance.





PRAÇA **DIVERSÃO**

MUITAS BRINCADEIRAS PARA TODAS AS IDADES

Uma praça pensada para compartilhar momentos divertidos dentro do seu condomínio, com toda tranquilidade e segurança, com campo de futebol, quiosque, pet place e playground à sua disposição para muita diversão.



PLAYGROUND



PRAÇA DIVERSÃO - CAMPO DE FUTEBOL

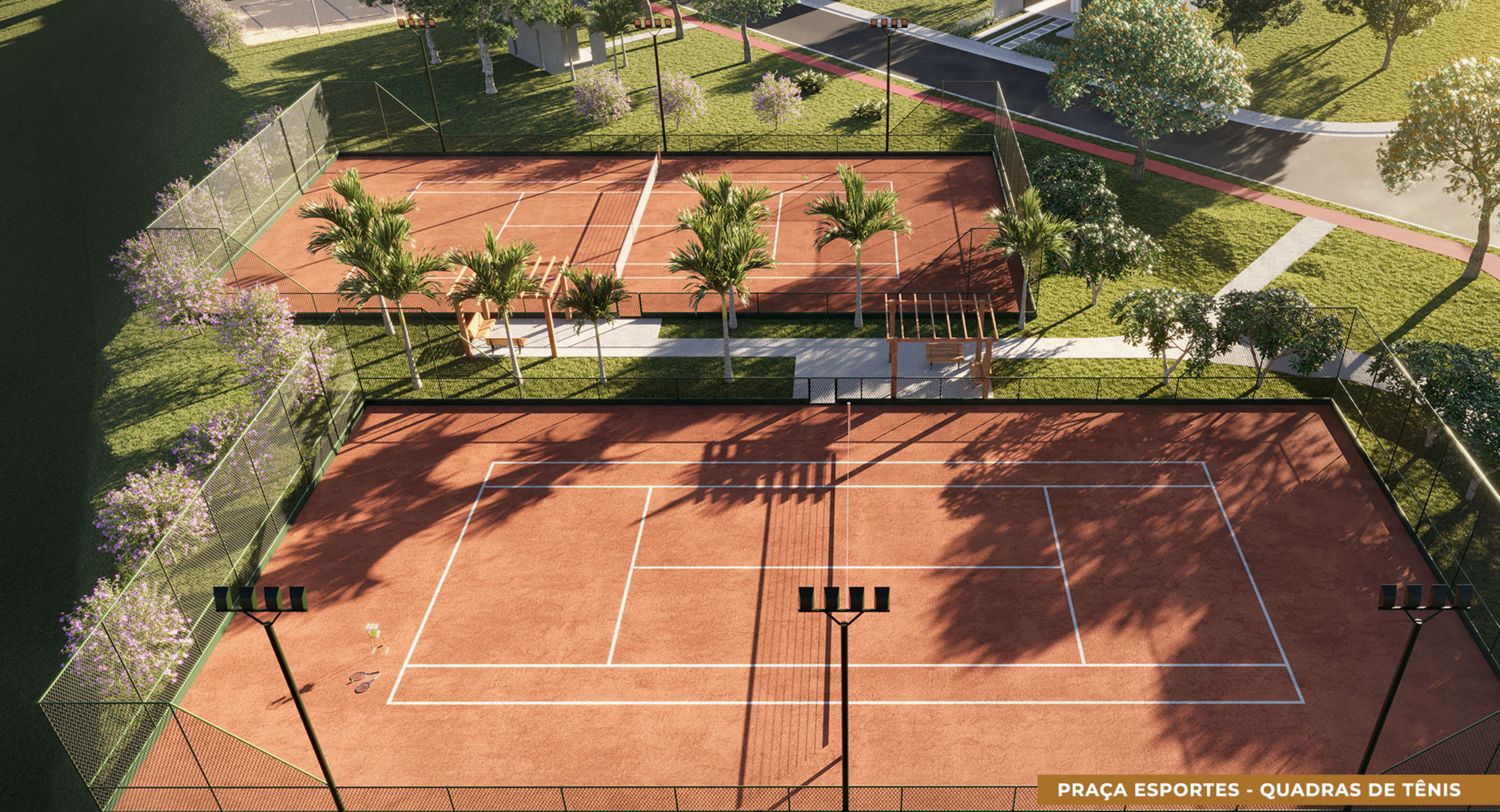


PRAÇA ESPORTE

Jogue as suas partidas em grande estilo e aproveite para aperfeiçoar as suas técnicas.



QUADRA DE AREIA



PRAÇA ESPORTES - QUADRAS DE TÊNIS



PISTA DE CAMINHADA

Caminhar no parque é bom, agora
caminhar numa pista especial, pertinho
da natureza e que fica praticamente no
quintal da sua casa é muito melhor!







HORTA



PRAÇA **BEM-ESTAR**

**PERTO DO VERDE,
TUDO FICA MELHOR**

Um ambiente cercado pela natureza
com muitas opções de diversão para
toda família, inclusive para os bichinhos
de estimação.



PRAÇA BEM-ESTAR - PET PLACE



SMART JARDINS



Estamos desenvolvendo uma solução exclusiva para os clientes Jardins. Em breve você terá muitas facilidades e serviços incríveis na palma da sua mão, como:

- Liberação de fornecedores e visitantes;
- Reservas de áreas comuns;
- Contato de futuros parceiros prestadores de serviço;
- Notícias do seu condomínio e muito mais.



A cada Jardins lançado, mais um capítulo da nossa história é concretizado com muito orgulho e satisfação. Trabalhamos muito, há mais de 3 décadas, com o objetivo de sempre fazer o melhor e mudar a vida dos nossos clientes. É por isso que os Condomínios Horizontais Jardins são uma tradição na comunidade. Mais do que um lar, entregamos um novo estilo de vida para cada família.

34 07

 JARDINS

 ESTADOS
BRASILEIROS
E DISTRITO
FEDERAL



224.447 árvores plantadas



3.213.217,79m² de matas protegidas



2.364.043,20m² de asfalto



22.000.000M²

URBANIZADOS



415.451,96m de redes de água



305.828,60m de redes de esgoto



200.146,23m de redes de águas pluviais

MAIS DE



65.924

MORADORES SATISFEITOS



MILHARES

de empregos gerados, desenvolvendo bairros
e regiões, esse é o nosso maior patrimônio.

2020, início de um sonho





FGR INCORPORAÇÕES S.A. CRECI JURÍDICO CJ 8016. AS PERSPECTIVAS, PAISAGISMO E ÁREAS COMUNS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES, INCLUSIVE QUANTO À COR, FORMA, TEXTURA E TAMANHO. A DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, EXCETO AQUELES INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. O LOTEAMENTO FECHADO JARDINS AMSTERDÃ ESTÁ REGISTRADO SOB O NÚMERO DE MATRÍCULA R- 16-56.068 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA-GO. REGISTRO DISPONÍVEL NO ESTANDE JARDINS, LOCALIZADO NA RODOVIA GO-020, APÓS O OSCAR NIEMEYER.

