

Esporte, lazer, natureza,
segurança e um parque
inteiro para você.

*Esse é o jeito
Jardins de viver.*



Jardins
Barcelona

CONDOMÍNIO
HORIZONTAL



Bem-estar e liberdade
para viver o melhor da vida

Já imaginou viver em um lugar onde a prioridade é o seu bem-estar e liberdade?
Nos Condomínios Jardins isso é possível. Com área de lazer e complexo esportivo
a um passo de distância, você vai poder aproveitar o seu dia para curtir a natureza,
chamar os amigos para um churrasco, praticar seu esporte favorito e deixar as crianças
brincarem lá fora, sem se preocupar com nada.

Bem-vindo ao Jardins Barcelona!



Os Condomínios Horizontais Jardins têm vida!

Todos os nossos empreendimentos são projetados sob a premissa de estimular a circulação das pessoas pelo condomínio. Por isso, nossas áreas de lazer são espalhadas pelo empreendimento. Dessa forma, criamos as condições para que as pessoas conheçam umas às outras e criem os laços de amizade que fazem de um Jardins um lugar tão especial, vibrante e feliz.

Dentro dos Condomínios Jardins é comum observar a circulação livre e tranquila de pedestres. As vias internas pertencem às pessoas, elas têm a prioridade e não os veículos. Assim, crianças, jovens, adultos e idosos passeiam à vontade, com toda segurança. Criar um ambiente tão seguro foi um dos nossos primeiros desafios e permanece o nosso principal compromisso, motivo pelo qual estamos constantemente aprimorando métodos, práticas e sistemas para garantir a tranquilidade das famílias.

Liberdade

Pode passear tranquilo e deixar as crianças brincarem à vontade. Seu Jardins é um dos locais mais seguros da cidade.

- ◆ Portaria com segurança treinada e armada, 24 horas todos os dias.
- ◆ Acessos individuais para moradores, visitantes e prestadores de serviço.
- ◆ Cercado por muros e gradis.
- ◆ CFTV: monitoramento por circuito fechado de TV.
- ◆ Cerca elétrica com sensor de rompimento.
- ◆ Inexistência de cruzamentos de ruas, evitando assim acidentes.
- ◆ Faixa para travessia de pedestres elevada, sinalizada e nivelada com as calçadas, funcionando também como limitador físico de velocidade.
- ◆ Sinalização de trânsito ampla e oficial, a mesma encontrada nas vias públicas.
- ◆ Limite máximo de velocidade nas vias internas.
- ◆ Iluminação noturna em todas as vias internas.
- ◆ Equipe de segurança dotada de veículos para rondas internas e externas.



Lazer

Detalhes que garantem a qualidade do seu investimento.

- ◆ Pavimentação asfáltica, com revestimento CBUQ, ou com piso intertravado, atendendo às normas.
- ◆ Projetos de rede de água tratada e de esgotos de acordo com as normas.
- ◆ Sistema de distribuição de água tratada para as unidades residenciais, elaborada com materiais de alto padrão.
- ◆ Rede de captação de esgoto das unidades residenciais, atendendo às normas, realizada com material de alto padrão.
- ◆ Terraplenagem favorecendo o escoamento de águas pluviais.
- ◆ Guias e sarjetas extrusadas, sarjetas amplas que garantem um resultado estético privilegiado.
- ◆ Sistema de drenagem projetado para receber o volume de chuvas da região.
- ◆ Caixas de infiltração nas edificações de lazer (toda residência no Condomínio deverá contar com sua caixa individual, promovendo a recarga de água no lençol freático).

Apoio e suporte na administração do seu Condomínio.

A FGR participa dos primeiros meses de implantação do Condomínio, oferecendo consultoria necessária ao funcionamento ideal de todo o Condomínio (áreas de lazer, manutenção, gestão da segurança, treinamento e rotinas de administração, tradicionais nos Condomínios Jardins). A relação entre a FGR Urbanismo e os empreendimentos que edifica é perene. Esse é mais um diferencial importante, já que o morador de um Condomínio Jardins poderá sempre contar com o suporte da FGR, mesmo após a entrega, benefício que se estende também às respectivas administrações.

Normas construtivas garantem a qualidade e o padrão das residências.

Quando o cliente compra um lote em um dos nossos condomínios, recebe no mesmo instante o seu Manual do Cliente. Nele consta toda a padronização normativa para construir sua casa, com informações como recuos laterais, altura máxima da construção e procedimentos para aprovação da planta da futura moradia. Desse modo, um padrão mínimo de qualidade é preservado, garantindo o nível das residências, a qualidade do Condomínio e a preservação e valorização do seu investimento.

Natureza

Respeito e preservação da natureza.

A convivência sustentável com a natureza é um dos principais valores que compõem o Jeito Jardins de Viver. No Jardins Barcelona você vai poder desfrutar de mais de 80 mil m² de áreas verdes e um parque privativo com uma mata nativa. Um dos destaques do Condomínio é a trilha na mata, passando pelos dois lagos já existentes na área e que servirão para contemplação.

○ seu jeito Jardins de viver.



Portaria monitorada

24 horas por dia

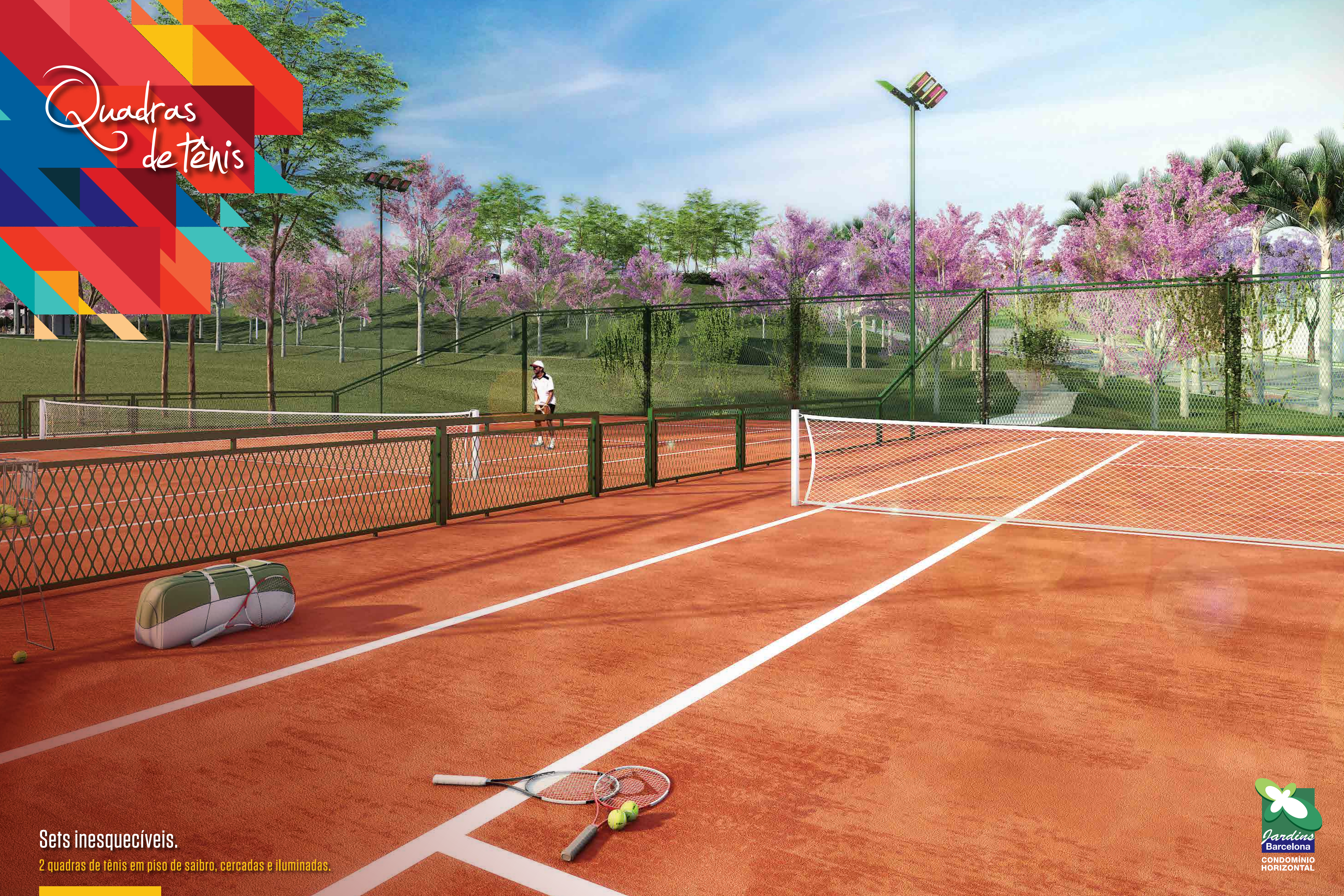
- ◆ Aproximadamente 400m², com arquitetura moderna e funcional.
- ◆ Acesso individual para moradores e visitantes.
- ◆ Acesso individual para funcionários e prestadores de serviço.
- ◆ Segurança armada, altamente capacitada, 24h por dia.
- ◆ O Jardins Barcelona é cercado por muros e gradis.
- ◆ Cerca elétrica.
- ◆ Monitoramento por câmeras de vigilância (CFTV).
- ◆ Equipe de segurança equipada com veículos para rondas internas e externas.



Sua família
merece essa segurança

Jardins
Barcelona
CONDOMÍNIO
HORIZONTAL

Quadras de tênis



Sets inesquecíveis.

2 quadras de tênis em piso de saibro, cercadas e iluminadas.



Quadra
de areia

Ganhe pontos com a sua saúde!

1 quadra de areia, cercada e iluminada.

Quadra poliesportiva

Lazer e saúde na medida certa.

1 quadra poliesportiva em piso de concreto polido, pintada, cercada e iluminada.

Campos de futebol society

Entre para esse time e aproveite o jogo!

2 campos de futebol society, com grama
natural, cercados por alambrados e iluminados.





Quadra de peteca

Sua alegria não vai ter fim.

1 quadra de peteca iluminada.



Quiosques

4 quiosques, sendo 2 com churrasqueira.

Uma pitada a mais de diversão,
tranquilidade e conforto.



Playgrounds e Espaço Kids



A programação preferida do seu filho.

4 parques infantis equipados com brinquedos e um espaço kids.



Complexo

de eventos,
esporte e lazer

Piso de concreto e intertravado.



Lombafaixas

Dirija com cuidado!
Aqui a preferência nas
ruas é das pessoas,
não dos automóveis.

A lombafaixa é uma das formas de reduzir a velocidade dos veículos de forma menos agressiva, ao contrário dos chamados quebra-molas, mas com o diferencial da faixa de pedestres agregada e nivelada com a calçada.



Pet place

Carinho e cuidado pro
seu pet em um só lugar.



Spa de beleza

Uma pausa para o seu
bem-estar, beleza e saúde.

Academia

Saúde é uma questão de prática.

Academia equipada.



A liberdade de viver ao lado de um parque

Um ambiente onde se promove a liberdade de uma vida saudável, motiva a prática esportiva de toda a família e incentiva as crianças a brincarem lá fora, rodeadas pela natureza. O Jardins tem vida e essa vida está presente também em seu parque.



Mirante das Rochas

Um local para contemplação
em meio às belezas da natureza.





Lagos

2 lagos contemplativos.

Aprecie a vida com
mais tranquilidade e lazer.

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. POR SE TRATAR DE UMA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, A DIMENSÃO DOS LAGOS SERÁ MANTIDA EM SEU TAMANHO ORIGINAL.

Trilha

Muito verde,
ar fresco e
aventuras.





* AS LOJAS NÃO SERÃO CONSTRUÍDAS PELA FGR URBANISMO. AS IMAGENS APRESENTADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUGESTIVAS.



Mais uma grande novidade para facilitar o dia a dia da sua família e também uma ótima opção para quem deseja empreender. Isso mesmo! Você pode morar no Condomínio e montar seu estabelecimento comercial bem em frente, praticamente ao lado de casa. Já pensou, ir andando até o trabalho?

Aqui você realiza esse sonho.

Área comercial



O seu *Jardins* tem grandes assinaturas



Urbanismo

"Entendemos que o projeto urbano é composto primariamente por um processo de lapidação do próprio ambiente natural em que será inserido.

No Jardins Barcelona, a estreita e harmônica relação do ambiente urbanizado com a natureza exuberante do local é sem dúvida um dos pilares do projeto. A disposição do traçado viário proporciona, desde a portaria, um verdadeiro passeio ao longo das áreas de parque e de matas, de onde se tem fácil acesso a todos os lotes. Todo o projeto foi pensado de forma a criar constantes interações com essas áreas verdes, que ao longo de todo o Condomínio dispõem de ambientes de lazer, contemplação e estar. É com enorme satisfação que participamos desse processo, esperando que as famílias que ali morarem possam desfrutar de um viver sustentável, num ambiente de refúgio e tranquilidade, totalmente integrado à vida urbana. A Âncora Engenharia se orgulha em apresentar esse conceito inovador, alinhado com os princípios de qualidade de vida e sustentabilidade."

*Arquiteto e Urbanista André Ribeiro
Equipe de Criação da Âncora Engenharia*



Paisagismo

"O projeto paisagístico do Jardins Barcelona se inspirou na paisagem do local e procurou potencializar a presença do verde, incorporando uma vegetação nativa ou adaptada ao clima da região. Entre palmeiras, árvores floridas e frutíferas, conseguimos uma variedade de cores, texturas e sabores, elementos que despertam os 5 sentidos e encantam moradores e visitantes.

Caminhamos por todo o empreendimento através de um circuito de pista de cooper com aproximadamente 3km de extensão, para quem procura qualidade de vida e contato com a natureza. Distribuímos quiosques, churrasqueiras, pergolados de apoio, áreas de playgrounds, pet place, quadras de futebol society, poliesportiva, tênis, peteca e quadra de areia, garantindo momentos de encontro e diversão para toda a família."

Arquiteto Benedito Abbud



Um parque privativo
especialmente projetado

para você e
sua família

viverem o melhor da vida.

- Mais de 490 mil m² de área total
- 501 lotes residenciais, a partir de 300m²
- Lotes comerciais a partir de 420m²
- Acesso pela GO-403 - Senador Canedo
- Entrega prevista para abril de 2020

- ◆ 2 Campos de Futebol Society
- ◆ 2 Quadras de Tênis
- ◆ Quadra Poliesportiva
- ◆ Quadra de Areia
- ◆ Quadra de Peteca
- ◆ Miniquadra
- ◆ 4 Parques Infantis e Espaço Kids
- ◆ 4 Quiosques,
sendo 2 com churrasqueira
- ◆ Academia
- ◆ Spa de Beleza
- ◆ Praça de Eventos
- ◆ Pet Place
- ◆ Pista de Caminhada
- ◆ Trilha na Mata
- ◆ 2 Lagos Contemplativos



Memorial descritivo

1. UNIDADES AUTÔNOMAS (LOTES): os lotes serão entregues demarcados.

2. MARCOS: os lotes serão demarcados com marcos. Tais demarcações somente serão executadas pela Empreendedora quando do término das obras de urbanização, de forma que, na ocasião de entrega aos adquirentes, os mesmos deverão constatar a exatidão da demarcação realizada.

IMPORTANTE: tendo em vista que os marcos utilizados estarão expostos à situações adversas (rodas de veículos, escavações próximas, etc.), que, eventualmente, poderão provocar seu deslocamento físico, ocorrências estas impossíveis de serem fiscalizadas, necessário se faz que os adquirentes realizem conferência, quando da utilização definitiva do imóvel, evitando transtornos futuros que poderão daí advir.

3. TERRAPLENAGEM: os serviços de terraplenagem serão executados de maneira a compensar cortes e aterros. Desta forma, o produto final, ou seja, o lote poderá ter no subsolo cortes, aterros e, ainda, terrenos naturais de diversos tipos geológicos. Assim sendo, cada lote tem conformação, características e especificações próprias que, por ocasião da sua utilização para construção, deverá o adquirente analisar, fazendo sondagens para compatibilizar o projeto estrutural, o disciplinamento das águas e todas as demais medidas pertinentes, de forma a evitar prejuízos às construções em seu imóvel ou em imóveis de terceiros.

4. PAVIMENTAÇÃO: será executada pavimentação interna com material betuminoso e/ou intertravado, conforme projeto e de acordo com o tráfego previsto.

5. SARJETAS: as laterais da pista de rolamento serão entregues com sarjetas, para o escoamento das águas pluviais.

6. GALERIAS DE ÁGUAS PLUVIAIS: o empreendimento será dotado de galerias de águas pluviais, devidamente calculadas em função das áreas das bacias de contribuição, conforme os projetos aprovados. A coleta se dará por meio de bocas de lobo em número, tipos e dimensões previstas nos projetos aprovados.

7. ÁGUA E ESGOTOS: a Empreendedora executará a rede coletora de esgotos conforme projetos aprovados, a qual será interligada na rede da SANESC. Executará, ainda, a rede de água, em bitolas variadas, conforme projetos aprovados, interligando-a diretamente ao sistema da SANESC. As redes de água e esgoto do residencial poderão ser "doadas" à SANESC. Caso tal doação não se concretize, a manutenção dos sistemas ficará a cargo da administração do residencial. Ficará a cargo do comprador interligar sua edificação às redes.

8. ENERGIA: a rede de distribuição de energia elétrica no residencial será executada pela Empreendedora, do tipo aérea, sendo interligada ao sistema da CELG (Centrais Elétricas de Goiás), a qual fornecerá a energia elétrica a ser consumida. O sistema executado pela empreendedora será "doado" à CELG.

Caso essa doação não se concretize, a manutenção do sistema ficará a cargo da administração do residencial. O comprador deverá interligar sua edificação à rede de energia elétrica.

9. AJARDINAMENTO E ARBORIZAÇÃO: todas as praças serão urbanizadas com árvores, arbustos e/ou forrações (espécies de pequeno porte) em formação. As quadras das Unidades Autônomas (lotes) terão em sua área plantio de gramínea em formação. O paisagismo em geral será entregue ainda em formação.

10. FECHAMENTO DO PERÍMETRO: todo o perímetro será fechado por muro de alvenaria, em bloco de concreto, ou por gradil metálico ou alambrado ou estruturas pré-moldadas. Ao longo de todo o perímetro será implantado sistema de CFTV e cerca elétrica.

11. COMPLEXO DE PORTARIA: a portaria do Condomínio Residencial Jardins Barcelona, situada à Avenida Costeira e Casamansa, s/n, em Senador Canedo, será constituída por: Bloco Social, Bloco de Serviço e Guarita.

12. ÁREAS DE ESPORTES/LAZER: 02 (duas) Quadras de Tênis, construídas com piso em saibro, cercadas por alambrados e iluminadas; 01 (uma) Quadra Poliesportiva, com piso em concreto polido, pintada, cercada por alambrado e iluminada; 02 (dois) Campos de Futebol Society, com grama natural, cercados por alambrados e iluminados; 01 (uma) Quadra de Areia, cercada por alambrados e iluminada; 01 (uma) Quadra de Peteca iluminada; 01 (uma) Miniquadra; 01 (um) Complexo, contendo Academia, Spa de Beleza e Espaço Kids; 01 (uma) Pista de Caminhada, com aproximadamente 2.600 m (dois mil e seiscentos metros) de extensão, executada em concreto; 04 (quatro) Parques Infantis, dotados de equipamentos (brinquedos), executados com piso de areia e/ou piso emborrachado; 01 (um) Pet Place, executado com piso em grama e com caixa de areia; 01 (uma) Praça de Eventos, executada em piso de concreto e/ou intertravado; 04 (quatro) Quiosques, sendo 2 com churrasqueira; 01 (uma) Trilha na Mata.

13. SEGURANÇA/MANUTENÇÃO: o empreendimento será equipado com 01 (um) veículo básico e 02 (duas) motos 125cc, sendo que esses equipamentos serão fornecidos pela Empreendedora à Administração quando da conclusão do empreendimento. O pedido e o prazo de ligação individual dos serviços públicos ou concessionários de serviços públicos obedecerão às normas das respectivas concessionárias ou empresas responsáveis, correndo todas as despesas de ligações por conta exclusiva dos adquirentes/proprietários, que deverão solicitar tais providências diretamente às concessionárias e/ou permissionárias.



Condomínios Jardins: *aqui tem vida.*

Quando o assunto é escolher onde a família vai viver, nada se compara a um Condomínio Horizontal Jardins. O perfil dos nossos clientes é formado por investidores em qualidade de vida. Quem compra vem morar. É por isso que nossos condomínios são rapidamente habitados e, assim, têm valorização cada vez maior. Afinal, existe melhor investimento que ser proprietário do local onde todo mundo gostaria de viver?



Área desenvolvida pela FGR Urbanismo em Goiânia/GO, ocupando mais de 3,4 milhões de m² urbanizados, trazendo crescimento e gerando riquezas para toda a região.

JARDINS
ATENAS

JARDINS
PARIS

JARDINS
VERONA

JARDINS
VALÊNCIA

JARDINS
MILÃO

JARDINS
MUNIQUE

Condomínios Horizontais

Jardins pelo Brasil.

- ◆ Jardins Viena – Goiás
- ◆ Jardins Florença – Goiás
- ◆ Jardins Madri – Goiás
- ◆ Jardins Mônaco – Goiás
- ◆ Jardins Barcelona – Minas Gerais
- ◆ Jardins Paris – Goiás
- ◆ Jardins Atenas – Goiás
- ◆ Jardins Roma – Minas Gerais
- ◆ Jardins Milão – Goiás
- ◆ Jardins Lisboa – Goiás
- ◆ Jardins Ibiza – Ceará
- ◆ Jardins Valência – Goiás
- ◆ Jardins Verona – Goiás
- ◆ Jardins Munique – Goiás
- ◆ Jardins Gênova – Minas Gerais
- ◆ Jardins Coimbra – Pará
- ◆ Jardins Amsterdã – Rio Grande do Norte
- ◆ Jardins Veneza – Espírito Santo
- ◆ Jardins Siena – Tocantins
- ◆ Jardins Marselha – Pará
- ◆ Jardins Nápoles – Goiás
- ◆ Jardins Bolonha – Goiás
- ◆ Jardins Porto – Goiás





Presente no mercado há 24 anos, a Âncora Engenharia consolidou-se e ganhou destaque nacional, tornando-se referência na concepção e construção de projetos corporativos de alta complexidade. Atuando em todo o território brasileiro, a Âncora Engenharia especializou-se em projetos para os setores industriais, logísticos, comerciais e de infraestrutura, tendo em seu portfólio clientes multinacionais e internacionais. Mantendo seu ritmo de crescimento sólido, sustentável e constante, há 5 anos, a Âncora Engenharia passou a empreender em projetos de condomínios empresariais, logísticos e residenciais de alto padrão. O Jardins Barcelona é a concretização desse trabalho urbanístico inovador. Nele estão presentes as melhores soluções de engenharia desenvolvidas a partir de nossos valores: ética, empreendedorismo e eficiência. Âncora Engenharia, nós construímos valores!

+ de 1 milhão de m²
de obras corporativas de alta
complexidade (hotéis, shoppings,
indústrias, centros logísticos, etc.),
totalizando **168 empreendimentos**
em todo o território nacional.



Nós construímos valores!
www.ancoraengenharia.com.br



A FGR Urbanismo S.A. é uma das principais incorporadoras do Brasil, especialista no segmento de condomínios horizontais fechados, residenciais e comerciais, idealizadora de um conceito que garante o máximo em qualidade de vida em seus empreendimentos: O Jeito Jardins de Viver. Nesses 31 anos de vida já são 24 Condomínios Horizontais Jardins instalados em Goiás, Minas Gerais, Ceará, Pará, Rio Grande do Norte, Espírito Santo e Tocantins. A FGR também foi a pioneira ao trazer para o Brasil o conceito de condomínio horizontal para empresas, o Condomínio Cidade Empresarial, na região metropolitana de Goiânia, com mais de 300 empresas instaladas.

31 anos
24 Condomínios Horizontais Jardins
presente em 7 estados Brasileiros
+ de 10.000 famílias satisfeitas
+ de 22 milhões de m² urbanizados



Localização excepcional, no novo setor dos Condomínios Horizontais, na região metropolitana de Goiânia.



Em Senador Canedo, a 5 minutos do centro, próximo aos Jardins Nápoles e Bolonha, ao lado do Jardins Porto. A 15 minutos do Shopping Flamboyant e a 5 minutos do Autódromo de Goiânia. **Acesso pela GO-403 e futura nova BR-153.**

PLANTÃO DE VENDAS: 62 3282-8855

INCORPORAÇÃO:

FGR URBANISMO S.A. CJ 8016 **DIFERENTE NOS DETALHES**

WWW.FGR.COM.BR

REALIZAÇÃO:

ÂNCORA ENGENHARIA

WWW.ANCORAENGENHARIA.COM.BR