

JARDINS

Francisca



magnifique

EM TODOS
OS SENTIDOS



Jardins

a sua referência de
qualidade de vida

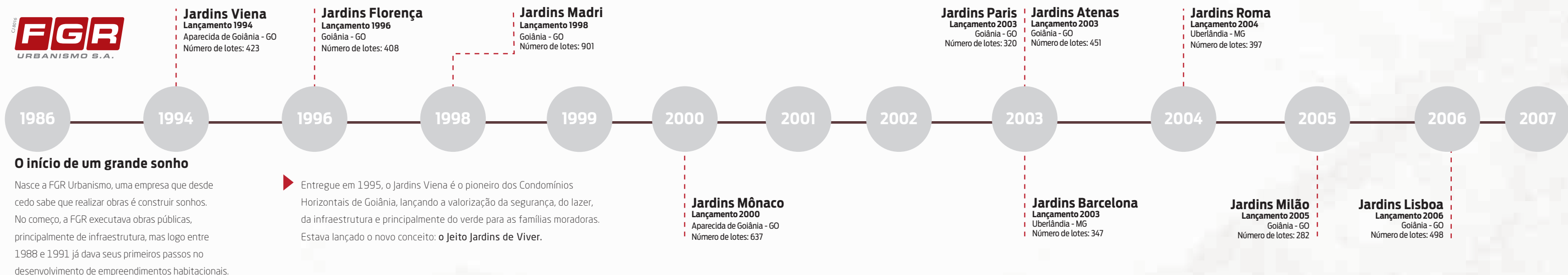
Por meio da sua experiência em proporcionar
qualidade de vida, a FGR Urbanismo tornou-se
idealizadora de um conceito que garante o
máximo de bem-estar e liberdade: o Jeito Jardins
de Viver.

*Imagem ilustrativa

S É R I E

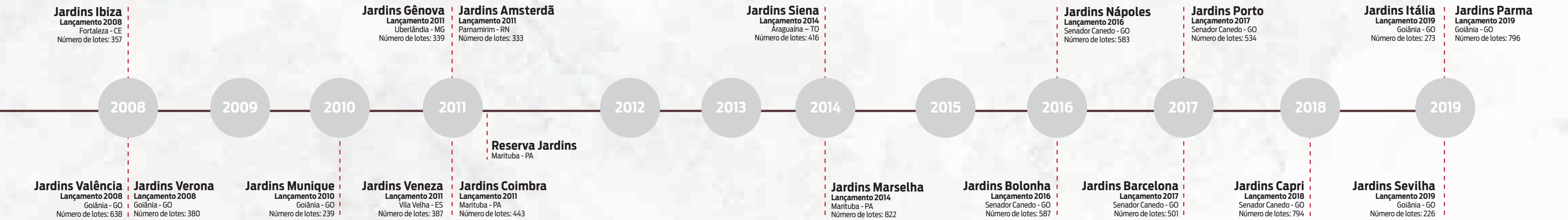
especial

S u p e r a r e x p e c t a t i v a s

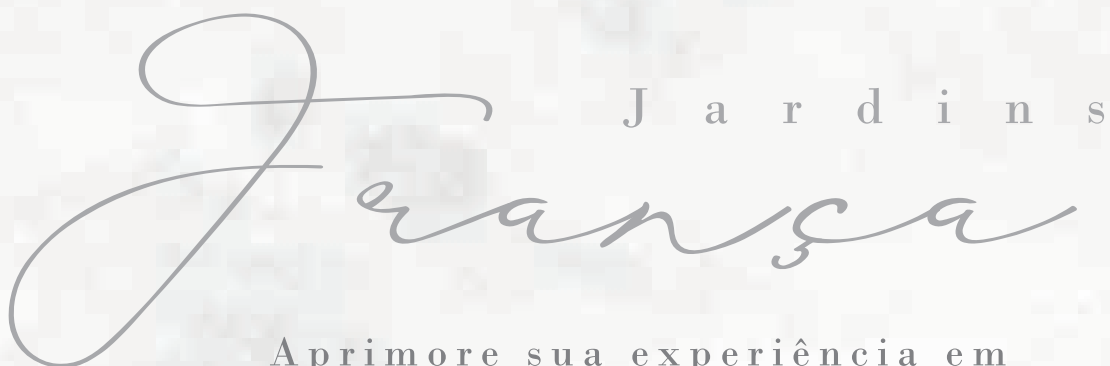


Essa é a premissa que permeia e enriquece toda a história da FGR Urbanismo, e é o que a fez ser uma das grandes marcas do mercado, especialista no segmento de condomínios horizontais. E para celebrar mais uma vez os seus 25 anos de Jardins, a Série Especial lança um projeto imerso em conceitos surpreendentes, que dialogam com o contemporâneo e o magnífico. Inspirado no que há de mais inovador e assinado por grandes profissionais, traz em sua essência uma homenagem à arte e à arquitetura desse País único.

B e m - v i n d o a o J a r d i n s F r a n ç a .



*Vista para a Torre Eiffel, Paris.



Aprimore sua experiência em
viver o Jeito Jardins

Magnífico em todos os sentidos, com assinatura dos mais conceituados profissionais urbanistas, arquitetos e paisagistas do Brasil, e com inspiração na grandiosidade arquitetônica da Torre Eiffel e no ar bucólico dos lindíssimos jardins parisienses.

Localização

Contemplamos você com o privilégio de estar perto de tudo!

- A 5 minutos do Flamboyant Shopping Center.
- Área Comercial com escolas, restaurantes e serviços, ao lado do Jardins França.



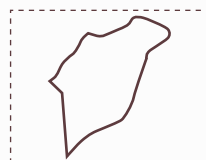
ÁREA COMERCIAL
JARDINS FRANÇA

Jardins
França
CONDOMÍNIO
HORIZONTAL

implantação

i n t e g r a ç ã o c o m o v e r d e e o l a z e r

As praças de lazer e a natureza estão estrategicamente posicionadas e integradas para priorizar o seu bem-estar e qualidade de vida. Um projeto sob a ótica da inovação. Desenhado para guiar as suas vontades e ditar o ritmo do seu dia a dia.



656.813,18m²
de área



567 lotes
a partir de 405m²



11 praças com 263.500m² de
áreas de lazer e área verde



*Croqui conceitual

ÁREA COMERCIAL

PRAÇAS E LAZER

1. Portaria

Portaria social para entrada e saída de moradores e visitantes, com o total de 6 acessos. Salão multiuso e administração do condomínio.

2. Portaria de Serviço

Acesso exclusivo para prestadores de serviço.

3. Praça Convivência

Playground dividido por faixa etária, pomar, horta, pergolado com bancos e pet place dividido por porte dos animais, com bebedouro para os cães.

4. Praça Diversão

Pista de skate/patins, minicampo de futebol em grama sintética, playground dividido por faixa etária, quiosque de apoio e pergolado com bancos.

5. Avenida Champagne

Pistas amplas dentro do trecho do bosque nativo. Rotatória marcada por espelho d'água e rico paisagismo.

6. Praça de Eventos e Bem-Estar

Academia com 650m², entregue equipada, playground dividido por faixa etária, espaço para meditação rente à mata, com plantio de ervas aromáticas medicinais. Capela ecumênica acessada por porte-cochère. Ambiente para feirinhas, estar e espaço tai-chi.

7. Praça Forte Apache

Brinquedo forte apache, rente à mata.

8. Praça Pomar

Playground de areia com apoio de bancos sob pergolados, pomar, gramado central livre e pista kids.

9. Praça Futebol

Playground dividido por faixa etária, quiosque gourmet com churrasqueira e forno de pizza, e 2 campos de futebol (1 em grama natural e 1 em grama sintética).

10. Praça Fitness

Estação de ginástica e gramado central para atividades ao ar livre. Marca o início do circuito da pista de caminhada.

11. Praça Família

Quadra poliesportiva, quadra de peteca, 2 quadras de areia, playground dividido por faixa etária com apoio de bancos sob pergolados, quiosque de apoio e pet place dividido por porte dos animais, com bebedouro para os cães.

12. Praça Kids

Playground dividido por faixa etária com apoio de bancos sob pergolados, pista kids, pomar e gramado central livre.

13. Praça Arvorismo

Arvorismo infantil e playground dividido por faixa etária com apoio de bancos sob pergolados.

14. Praça Tênis

3 quadras de tênis, quiosque de apoio e árvores frutíferas.

15. Pista de Caminhada

Com 3.400m de extensão.

16. Trilha da Mata

Com 1.500m de extensão.

17. Alamedas de Pedestres



Assinaturas

o esplendor pela perspectiva
de grandes profissionais



arquiteto urbanista paisagista

PEDRO ERNESTO GUALBERTO

LUIZ FERNANDO CRUVINEL TEIXEIRA

BENEDITO ABBUD

Diferenciais técnicos

q u e t o r n a m o s e u
J a r d i n s ú n i c o

C O N V I V Ê N C I A

A convivência sustentável com a natureza e a promoção da convivência entre seus moradores são valores primordiais que compõem o Jeito Jardins de Viver. Tradicionais nos condomínios Jardins, as feirinhas agora contarão com uma praça cuidadosamente pensada para elas. A fim de promover cafés da manhã entre vizinhos, confraternizações e eventos comemorativos, como Dia dos Pais, Dia das Mães, Dia das Crianças, Festa Junina e Natal, o Jardins França contará também com um salão para eventos internos, localizado na portaria. Além disso, nos Jardins é comum a promoção de torneios que desfrutem das nossas excelentes quadras esportivas.

E S P O R T E E L A Z E R

Nos Jardins, cada condomínio tem suas exclusivas áreas internas de esporte e lazer. No Jardins França, isso não seria diferente. As praças foram estrategicamente posicionadas pelo condomínio, proporcionando acesso fácil a seus moradores, estejam eles de carro ou a pé. Com 567 lotes, o Jardins França oferece uma lista enorme de praças de lazer: são 3 quadras de tênis, 1 quadra poliesportiva, 1 quadra de peteca, 2 campos de futebol, 1 minicampo de futebol infantil, 2 quadras de areia, 1 pista de skate/patins, 8 playgrounds, 1 brinquedo forte apache, 2 pet's place, 1 arvorismo infantil, 1 capela, 1 academia ampla, 1 trilha da mata, 1 pista de caminhada e 4 quiosques, além de alamedas para passagem de pedestres e praças para feirinha, estar e horta. Seja para prática esportiva, diversão para as crianças, ou para simplesmente estar junto à natureza, cada praça será um recanto a ser desfrutado. Como todo espaço foi cuidadosamente pensado para o bem-estar dos moradores, o paisagismo do Jardins França materializará o conceito de “magnífico em todos os sentidos”.



S E G U R A N Ç A

Um ambiente onde se promove a tranquilidade de seus moradores. Para isso, o Jardins França contará com:

- o Portaria com controle de acesso e segurança treinada e armada, 24 horas, todos os dias;
 - o Acessos individuais para moradores, com biometria;
 - o Acesso para visitantes, com controle de identificação;
 - o Acesso de prestadores de serviços por guarita exclusiva, com identificação e controle de entrada e saída de materiais.
- O acesso de prestadores de serviços contará com estacionamento para veículos e sala de acesso para pedestres, garantindo maior conforto e agilidade na identificação;
- o Equipe de segurança dotada de um carro e duas motos para rondas internas e externas, 24 horas;
 - o O empreendimento é todo cercado com gradis ou muro de 3,20m de altura, no “Padrão Jardins”;
 - o Cerca elétrica com sensor de rompimento e divisão de circuitos para rápida identificação do local da ruptura;
 - o Monitoramento por CFTV (circuito fechado de TV), inclusive com câmeras por infravermelho.

I N F R A E S T R U T U R A

Criamos um lugar com infraestrutura de 1º mundo: ruas sinuosas e sem cruzamentos, induzindo os motoristas a reduzirem a velocidade do carro; rede elétrica subterrânea, garantindo um visual limpo; pavimentação asfáltica com revestimento em CBUQ, atendendo normas técnicas e com rigoroso controle na execução; pavimentação em intertravado na região do acesso à portaria, com paginação e cores desenhadas por Benedito Abbud, em perfeita harmonia com o exuberante paisagismo de entrada. Preocupados com a preservação ambiental, o sistema de drenagem de águas de chuva está em conformidade com as normas técnicas, contendo bacias de retenção que amortecem o pico das chuvas, contribuindo para evitar processos erosivos e enchentes nos nossos rios e córregos. Todas as edificações dentro do condomínio precisam ser dotadas de caixas de infiltração, promovendo a recarga do lençol freático. Todos os lotes são atendidos por redes de água e esgoto, executadas com materiais de alto padrão.

V E R D E

presente

*Imagem ilustrativa

S Ã O 2 6 3 . 5 0 0 M ² D E Á R E A V E R D E

A presença da paisagem natural da mata nativa que rodeia o Jardins França vai dar o tom aos seus dias. É um dos condomínios mais especiais em questão de área verde. Detalhes que tornam o verde um presente para a vida e para a vista.

*Croqui conceitual



Cartaria

entre o exuberante e o
exclusivo, o seu Jardins

Uma portaria que é uma verdadeira obra de arte! São 2.000m² de área coberta em ambientes rodeados pelo verde e por belos espelhos d'água. Na fachada, uma torre que chega a ter 16 metros de altura, arquitetada entre aços e asas, uma referência clara à Torre Eiffel.



1. Portaria social para entrada de moradores e visitantes com guarita, com 3 acessos de entrada e 3 acessos de saída. Administração e salão multiuso para reuniões.
2. Portaria de serviço com guarita – acesso exclusivo para prestadores de serviço.



*Paisagismo será entregue em formação.

P o r t a r i a





*Paisagismo será entregue em formação.

exuberância em evidência

Um lugar que prioriza a liberdade, o convívio e o bem-estar,
tem como acesso uma das mais belas portarias dos Jardins.



*Paisagismo será entregue em formação.

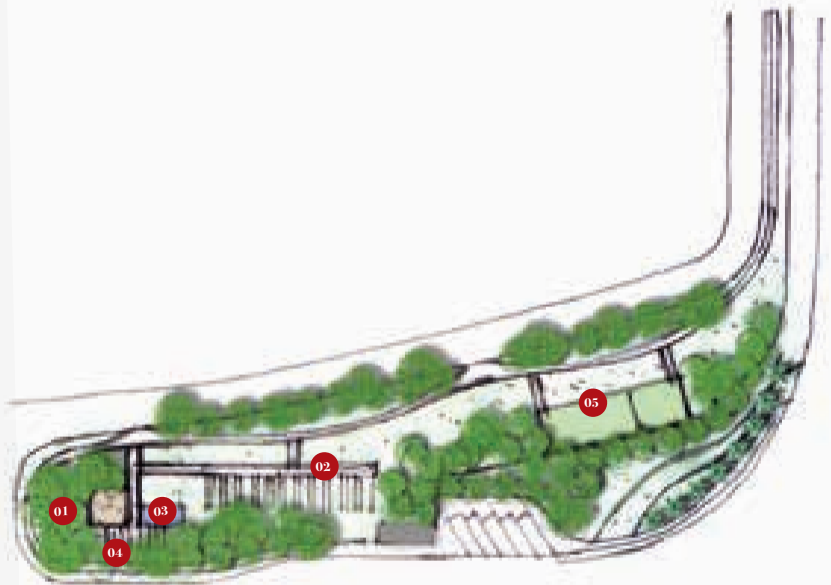
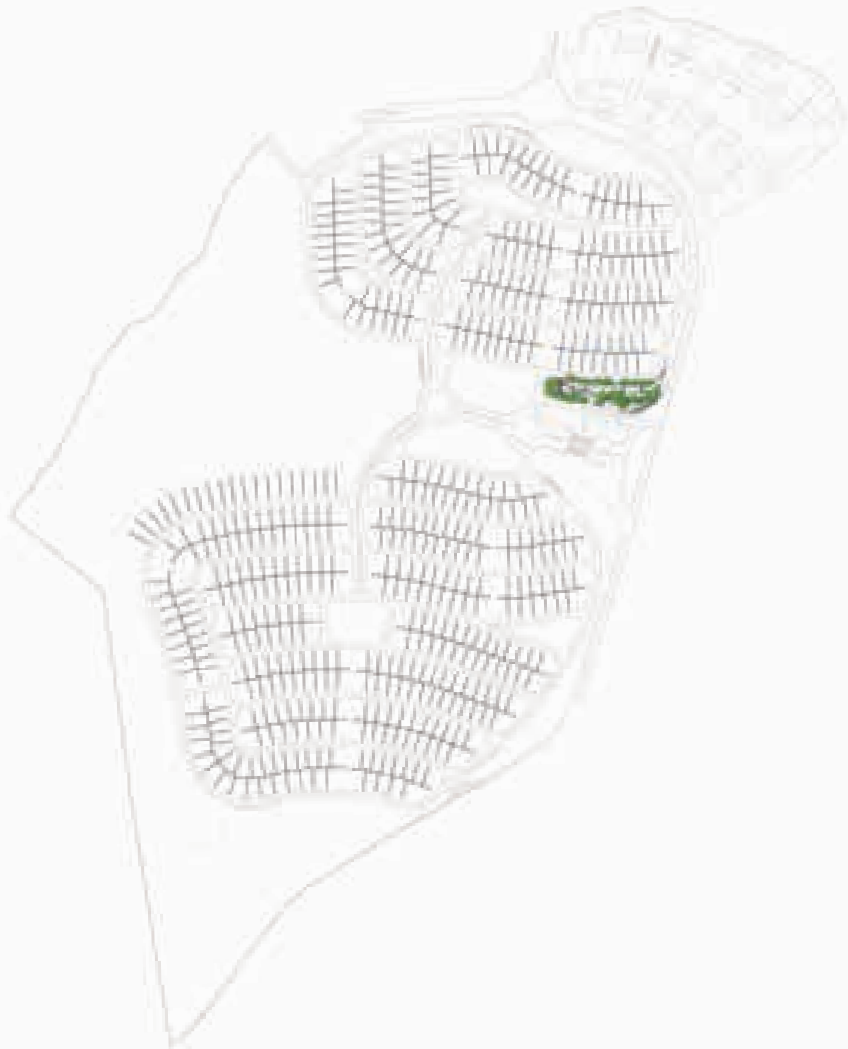




P R A Ç A

convivência

entre o cultivo de relações e bons momentos, o seu bem-estar



1. Pomar.
2. Horta.
3. Playground com piso emborrachado e areia, dividido por faixa etária.
4. Pergolados com bancos de apoio.
5. Pet Place dividido por porte dos animais.





*Paisagismo entregue em formação. Mobiliário não incluso.



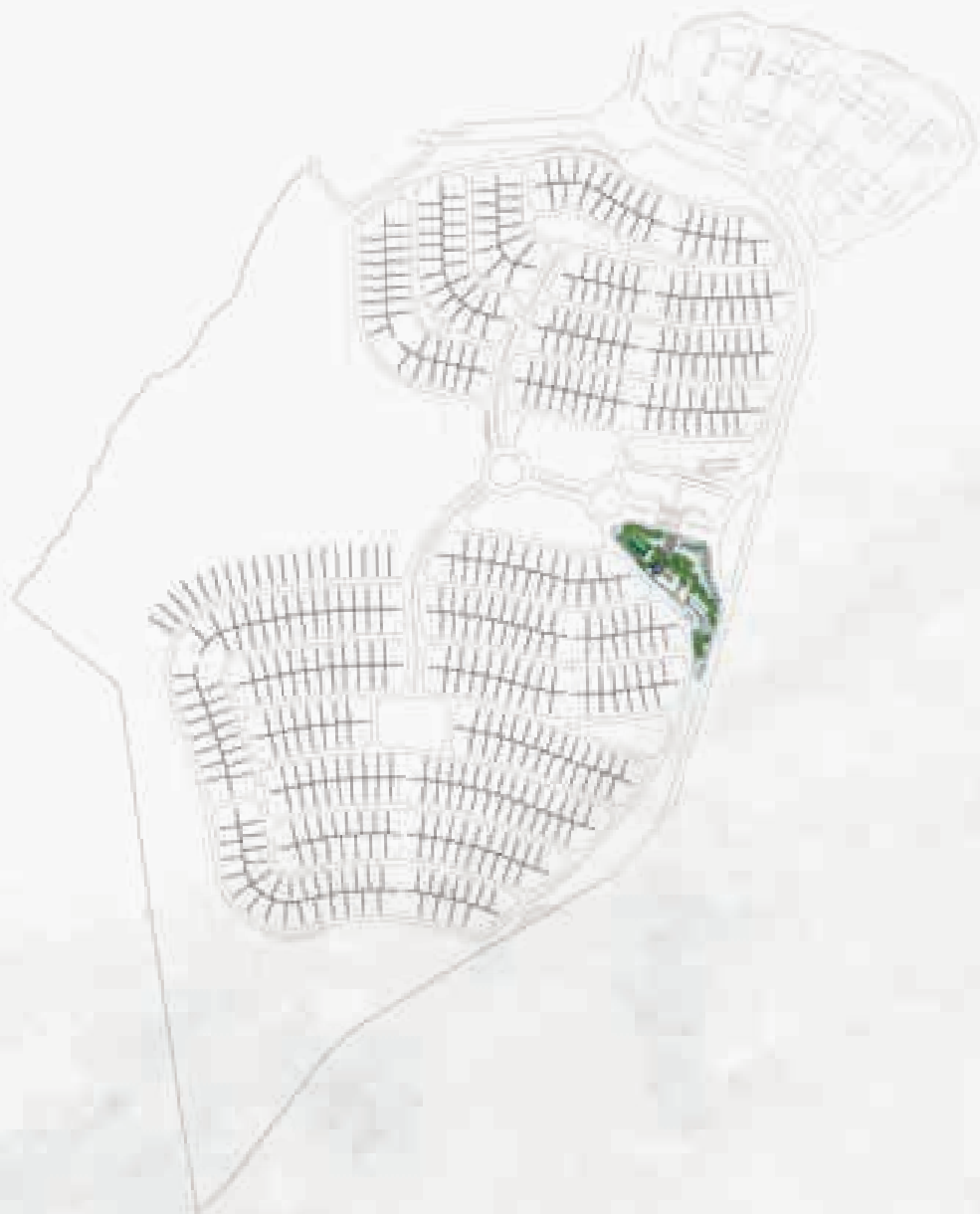
*Paisagismo entregue em formação. Mobiliário não incluso.

P o m a r

P R A Ç A

Diversão

entre esportes e brincadeiras, o seu lazer



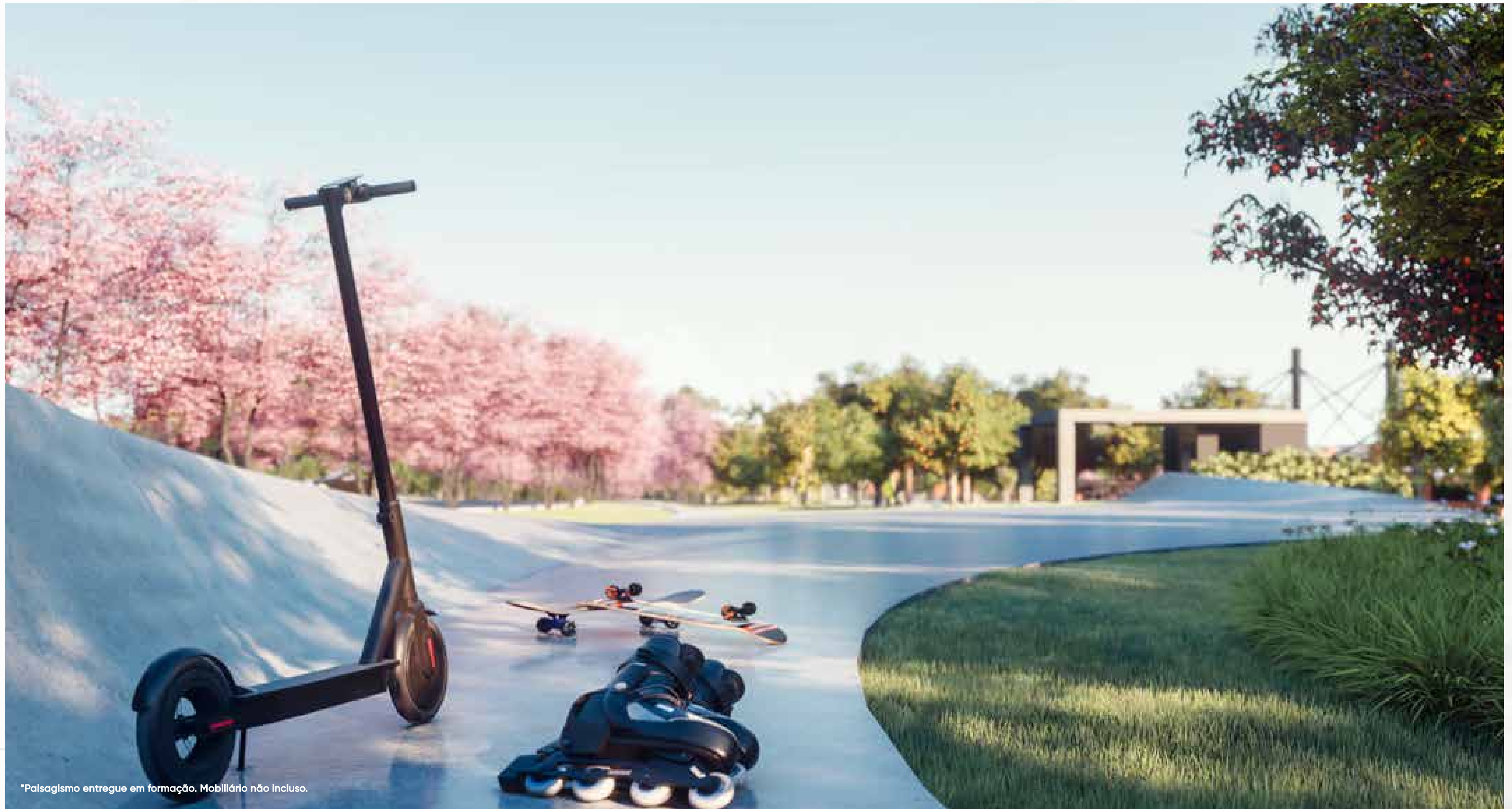
1. Skate Park/Patins.
2. Minicampo de Futebol, em grama sintética.
3. Playground dividido por faixa etária.
4. Pergolado com bancos.
5. Quiosque de apoio.





P r a ç a D i v e r s ã o

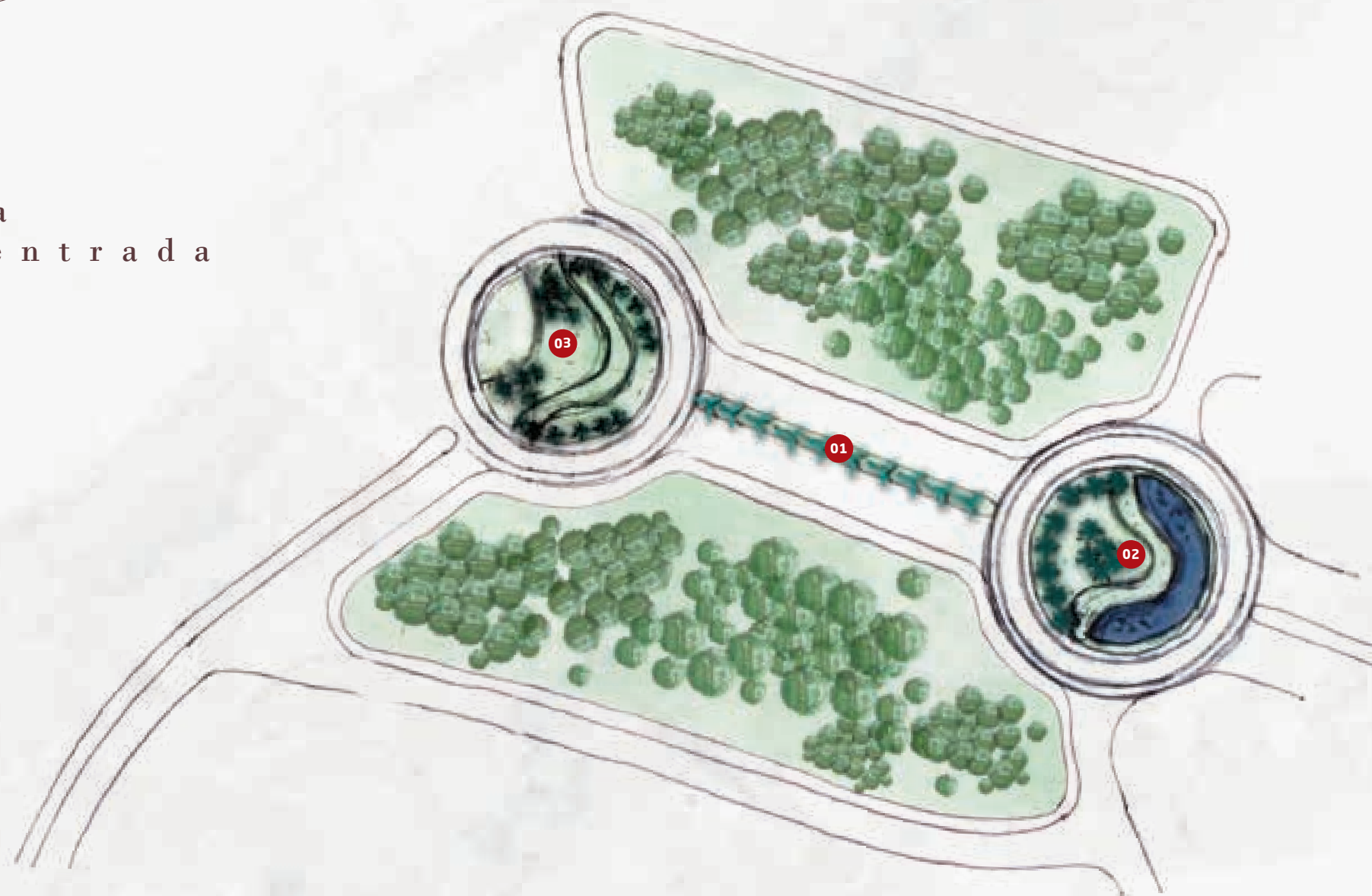
*Paisagismo entregue em formação.



*Paisagismo entregue em formação. Mobiliário não incluso.

A V E N I D A *Champagne*

requinte e natureza
suntuosa, logo na entrada



1. Pistas amplas dentro de trecho do bosque nativo.
2. Rotatória de entrada marcada por um espelho d'água.
3. Rico paisagismo, inclusive com palmeiras-triângulo ornamentando a avenida principal.

ESPELHO *L'água*

*Paisagismo será entregue em formação.



Avenida Champagne

*Paisagismo será entregue em formação.



Avenida Champagne

*Paisagismo entregue em formação.

P R A Ç A D E

eventos e *bem-estar*

e q u i l í b r i o e c o n v i v ê n c i a ,
e m u m m e s m o e s p a ç o



1. Academia com 650m², entregue equipada e com vista para a mata nativa.
2. Capela ecumênica.
3. Porte-cochère de acesso à capela.
4. Praça de descanso.
5. Ambiente multiuso para feirinha, tai-chi e estar.
6. Espaço para meditação, próximo à mata nativa e com plantio de ervas aromáticas e medicinais.
7. Playground dividido por faixa etária.



F e i r i n h a

Feirinha
c o m o d i d a d e , e m
t o d o s a s p e c t o s

*Paisagismo será entregue em formação. Mobiliário não incluso.



E s p a ç o d e M e d i t a ç ã o

*Paisagismo será entregue em formação. Mobiliário não incluso.

Capela ecumênica

paz e fé, em harmonia com a vida

Praça de Eventos e Bem-Estar



Capela

*Paisagismo será entregue em formação. Imagens do mobiliário como referência.

P r a ç a d e E v e n t o s e B e m - E s t a r

C a p e l a

*Paisagismo será entregue em formação. Imagens do mobiliário como referência.



A c a d e m i a

*Academia entregue equipada, climatizada e com sistema de som. Paisagismo entregue em formação.

P r a ç a d e E v e n t o s e B e m - E s t a r



A c a d e m i a

*Academia entregue equipada, climatizada e com sistema de som. Paisagismo entregue em formação. Mobiliário de referência.

Praça de Eventos e Bem-Estar

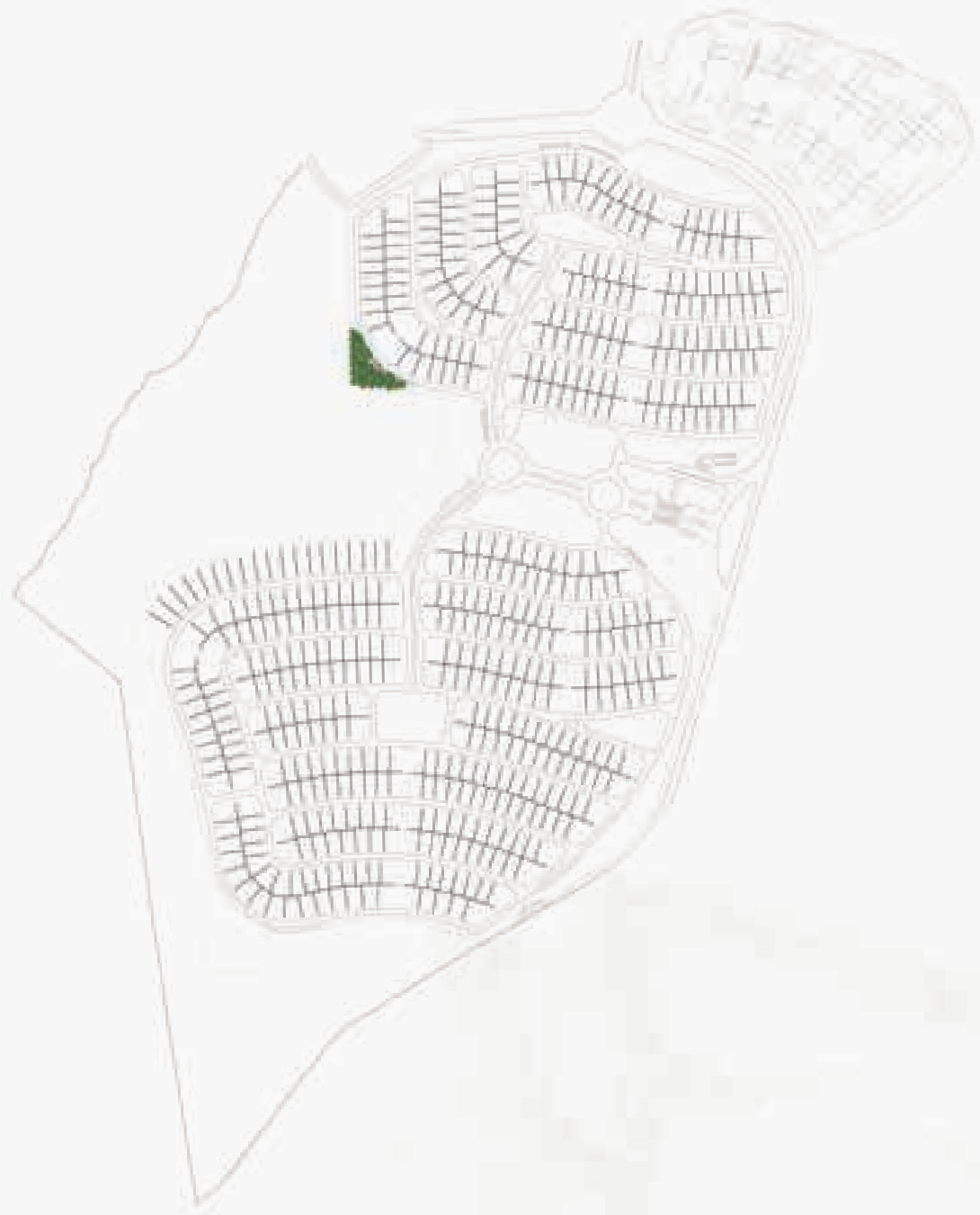


*Academia entregue equipada, climatizada e com sistema de som. Paisagismo entregue em formação. Mobiliário de referência.

Praça de Eventos e Bem-Estar



*Academia entregue equipada, climatizada e com sistema de som. Paisagismo entregue em formação. Mobiliário de referência.



P R A Ç A

Forte Apache

d e i x e a i m a g i n a ç ã o v o a r



1. Brinquedo Forte Apache.



*Paisagismo entregue em formação.



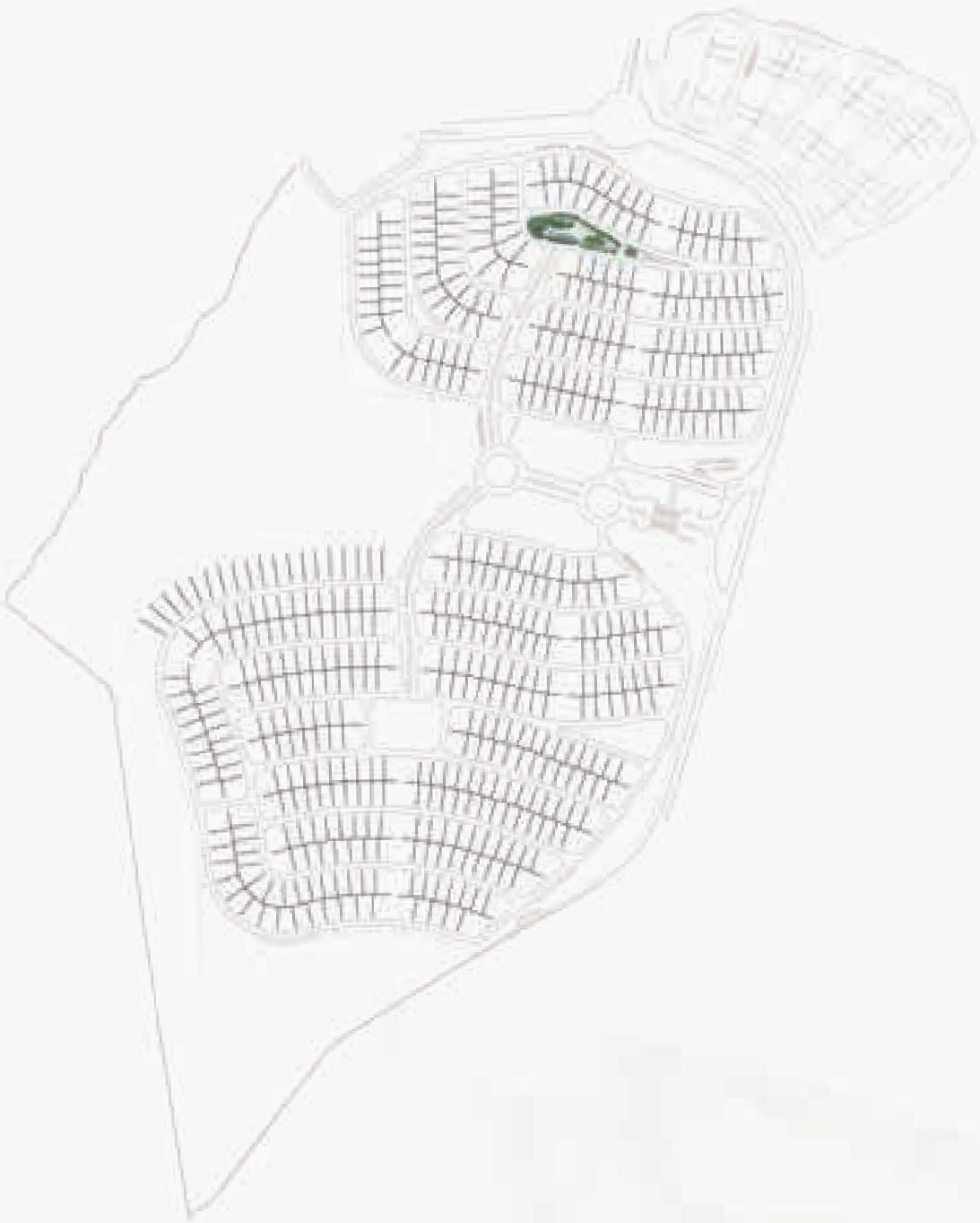
F o r t e A p a c h e

*Paisagismo entregue em formação.

P R A Ç A

parar

a f á v e l , p a r a s u a v i d a
e s e u p a l a d a r



- 1. Playground em areia.
- 2. Pista Kids.
- 3. Gramado Central.
- 4. Pomar.
- 5. Bancos sob pergolado.



*Paisagismo entregue em formação.

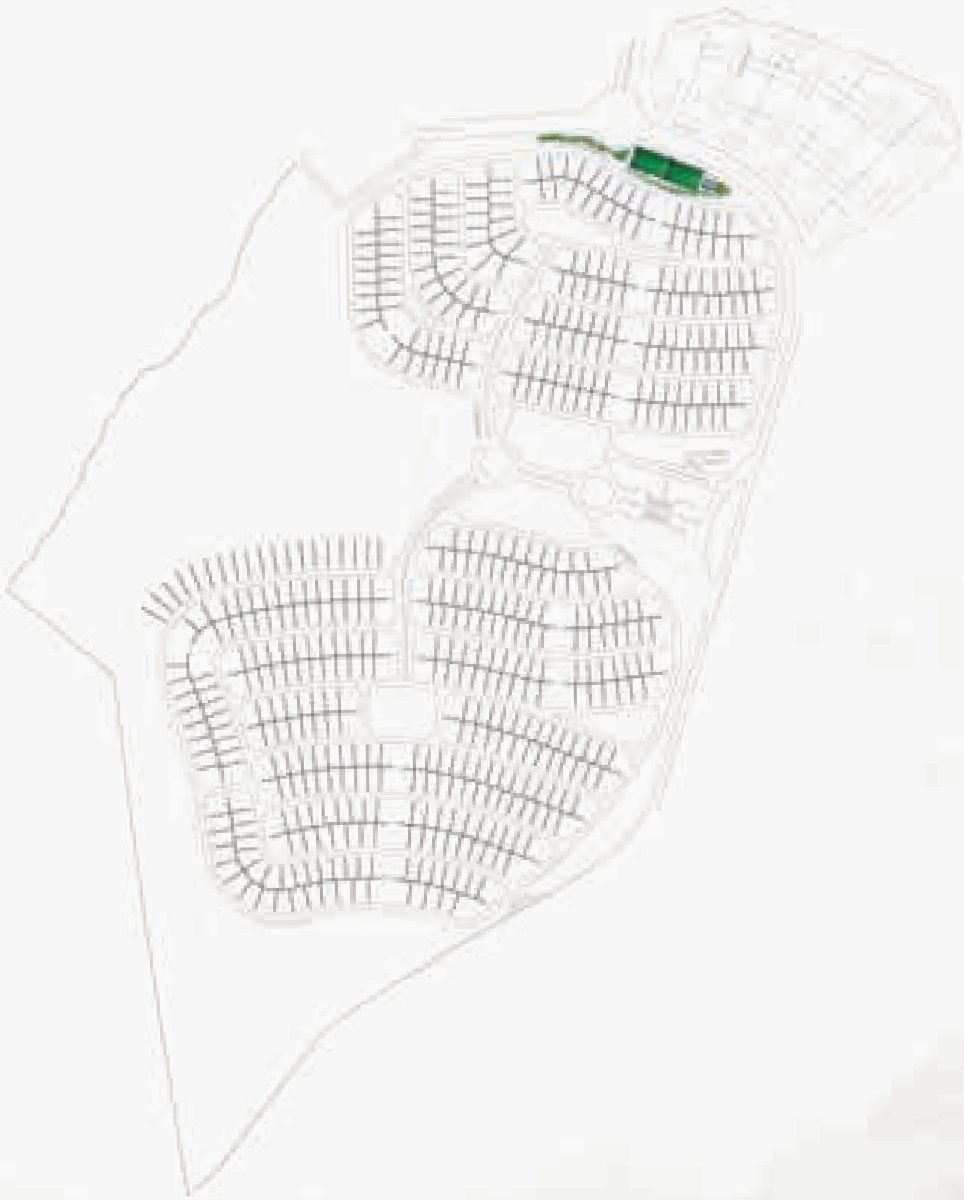


H o r t a

P R A Ç A

futebolal

inesquecível, em cada partida



- 1. Campo de Futebol em grama natural.
- 2. Campo de Futebol em grama sintética.
- 3. Playground dividido por faixa etária.
- 4. Quiosque Gourmet, com churrasqueira e forno de pizza.





Q u i o s q u e G o u r m e t

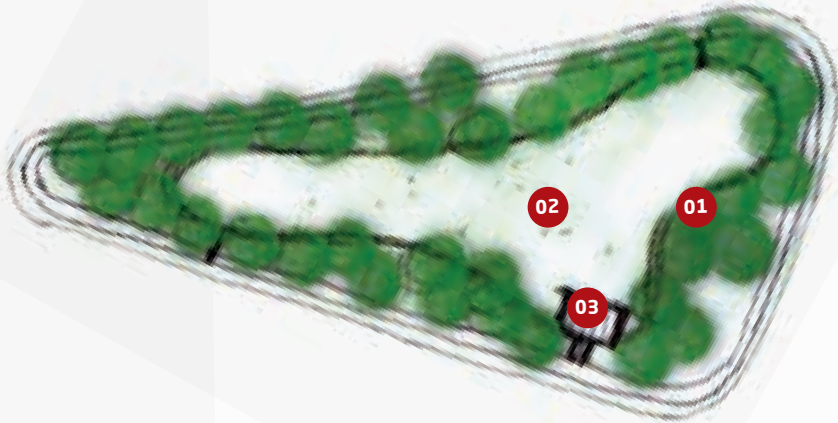
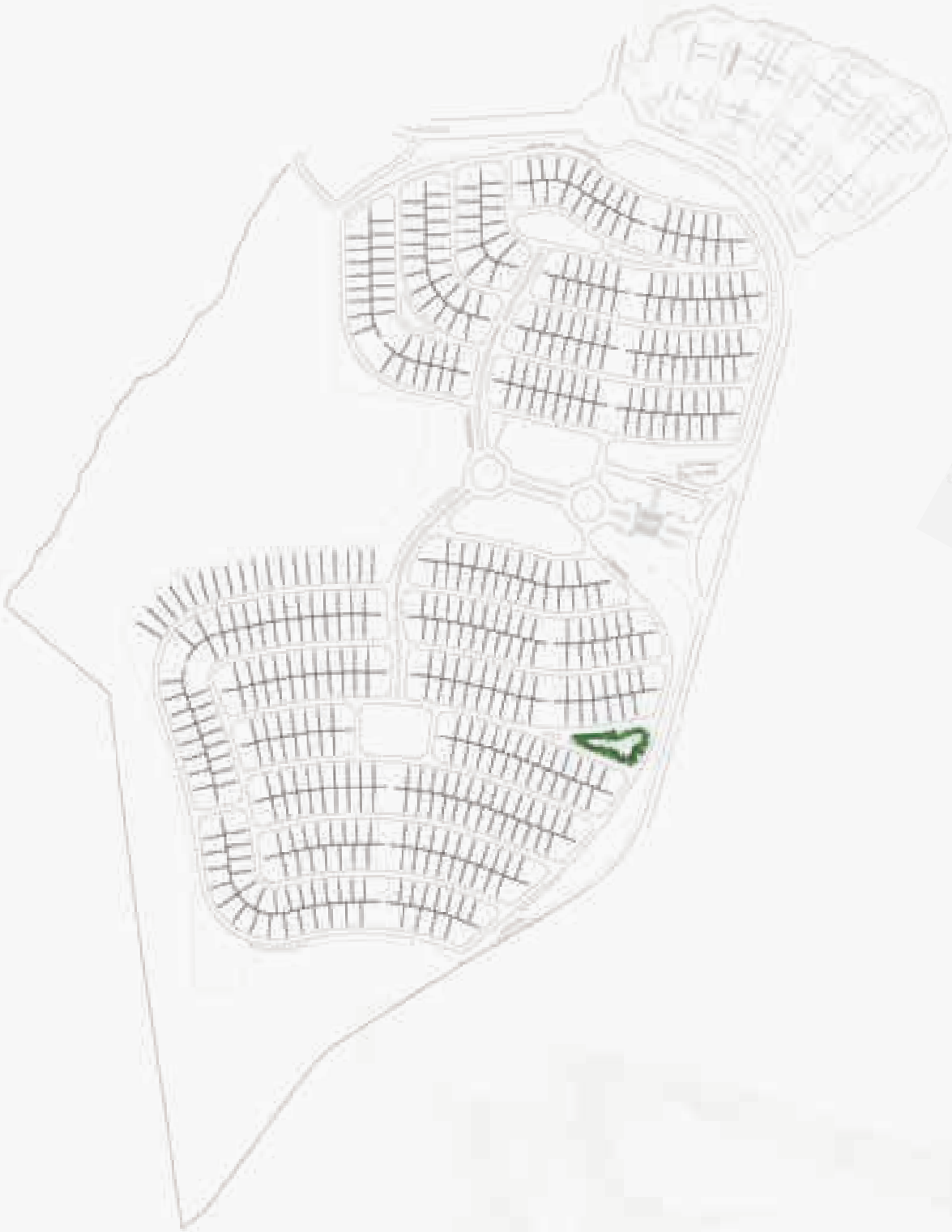


C a m p o d e F u t e b o l

P R A Ç A

fitness

e n e r g i a , t o d o s o s d i a s



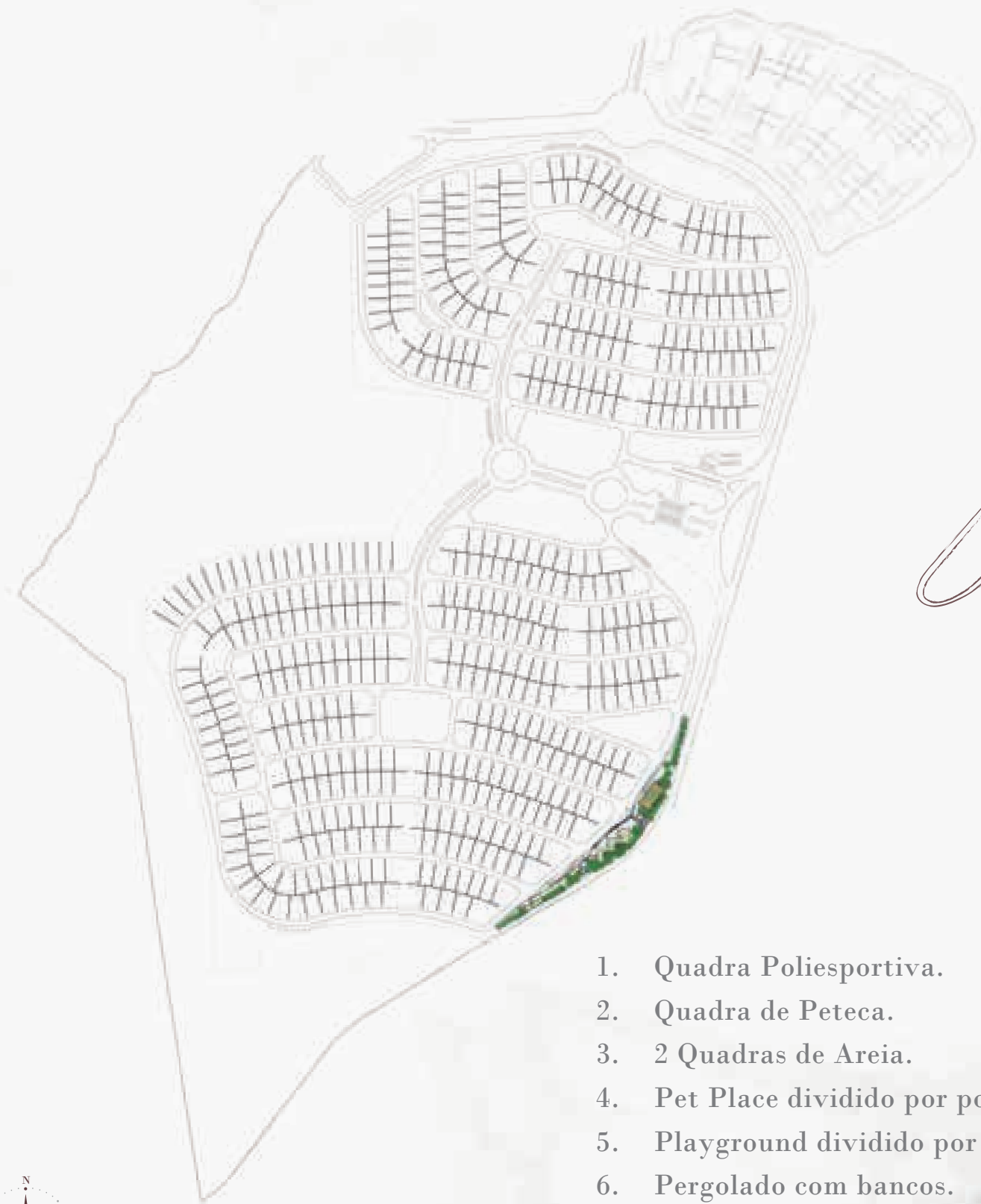
- 1. Estação de Ginástica.
- 2. Gramado Central para atividades ao ar livre.
- 3. Pergolado com bancos.





P r a ç a F i t n e s s

*Paisagismo será entregue em formação. Equipamentos conforme o memorial descritivo.



- 1. Quadra Poliesportiva.
- 2. Quadra de Peteca.
- 3. 2 Quadras de Areia.
- 4. Pet Place dividido por porte dos animais.
- 5. Playground dividido por faixa etária.
- 6. Pergolado com bancos.
- 7. Quiosque de apoio.

P R A Ç A

família

o seu esporte preferido,
todos os dias





Q u a d r a d e V ô l e i



Q u a d r a P o l i e s p o r t i v a

*Paisagismo será entregue em formação. Equipamentos conforme memorial descritivo.



Q u a d r a d e P e t e c a

Pet place

t o d o o c u i d a d o q u e s e u p e t m e r e c e

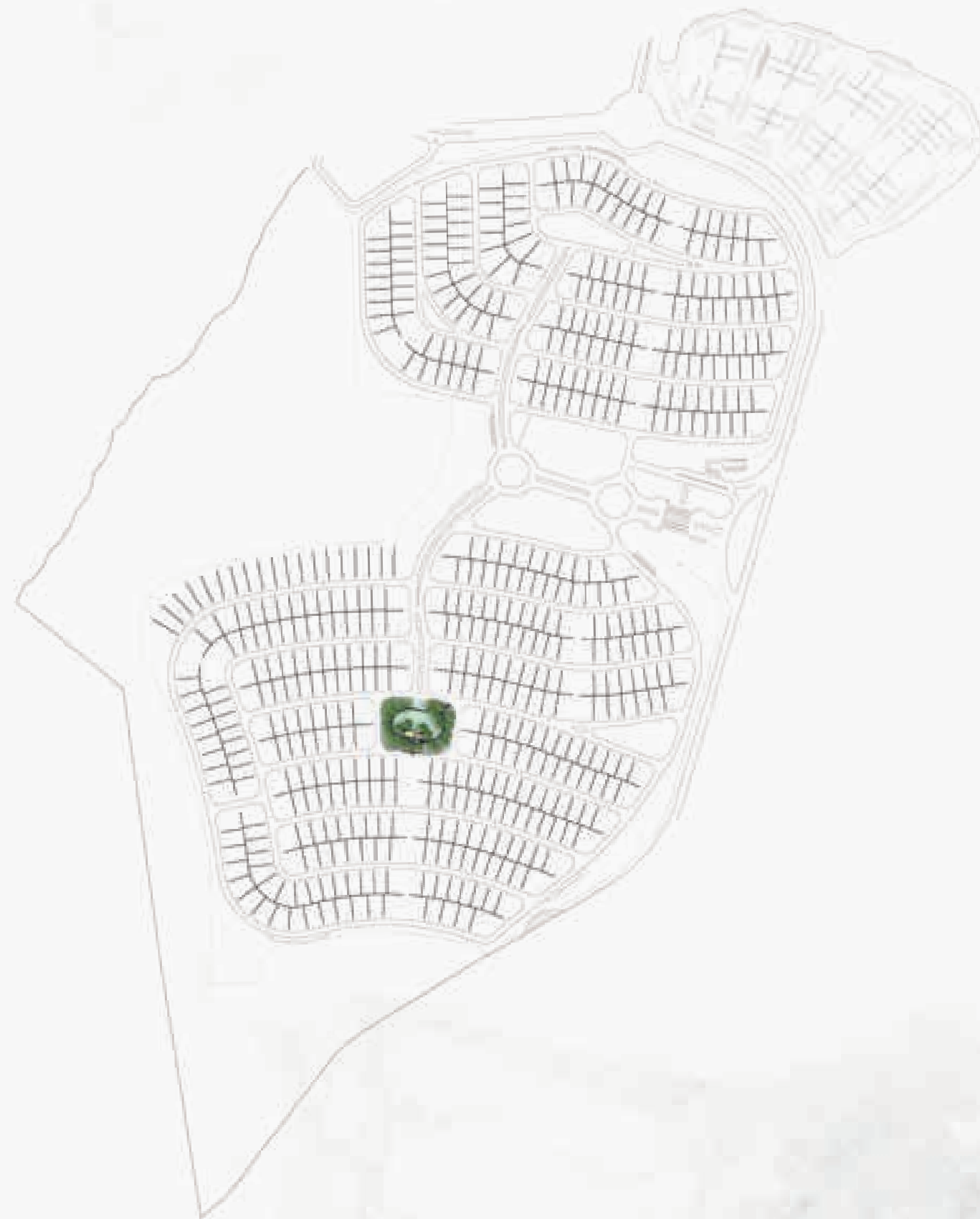


*Imagem ilustrativa



P e t P l a c e

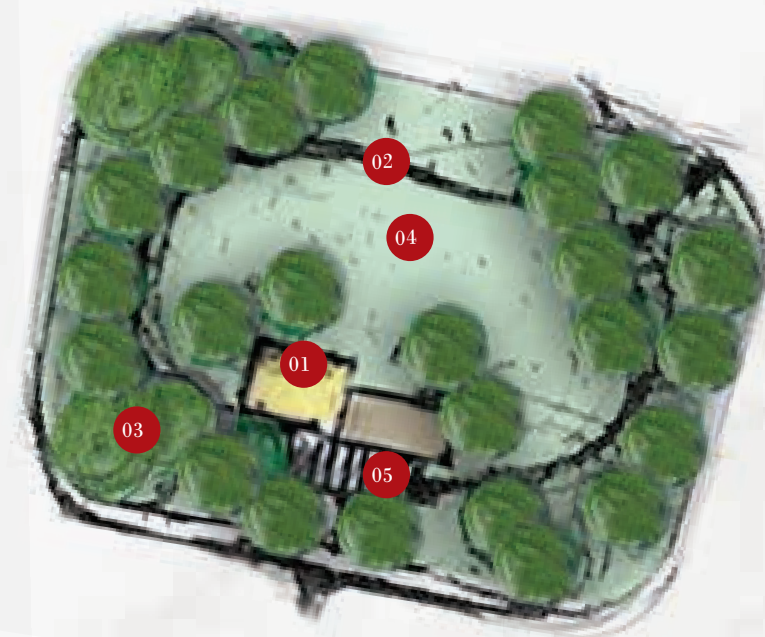
*Paisagismo será entregue em formação. Imagens do mobiliário como referência.



P R A Ç A

Kids

c o n v í v i o , e n t r e p a i s e f i l h o s



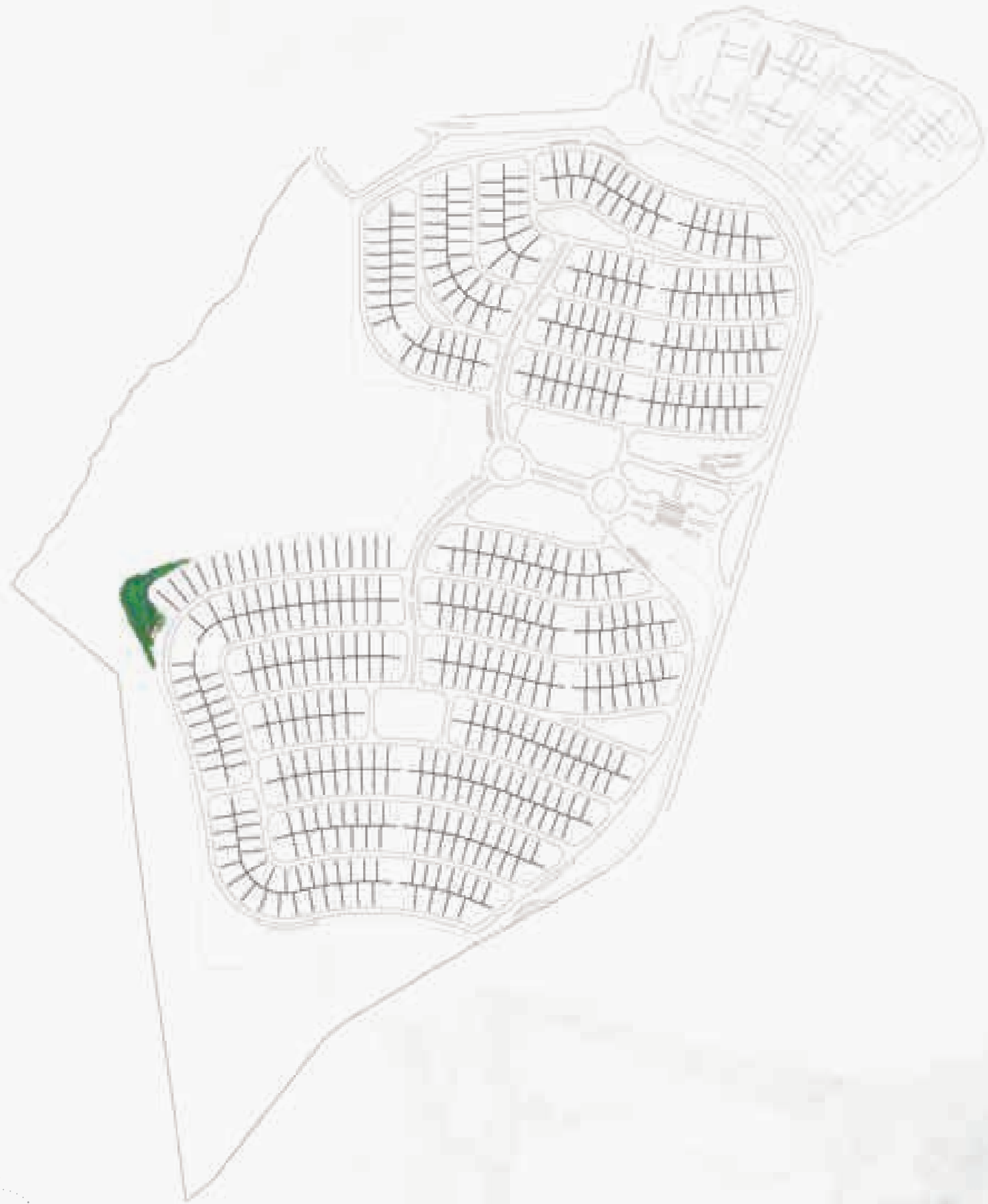
1. Playground dividido por faixa etária.
2. Pista Kids.
3. Pomar.
4. Gramado Central.
5. Bancos sob pergolado.



*Paisagismo será entregue em formação. Imagens dos equipamentos e do mobiliário como referência.



P l a y g r o u n d



P R A Ç A

arborismo

p a r a b r i n c a r e s e a v e n t u r a r



- 1. Playground dividido por faixa etária.
- 2. Arborismo infantil.
- 3. Área de estar sob pergolado.
- 4. Mata nativa.
- 5. Árvores frutíferas.



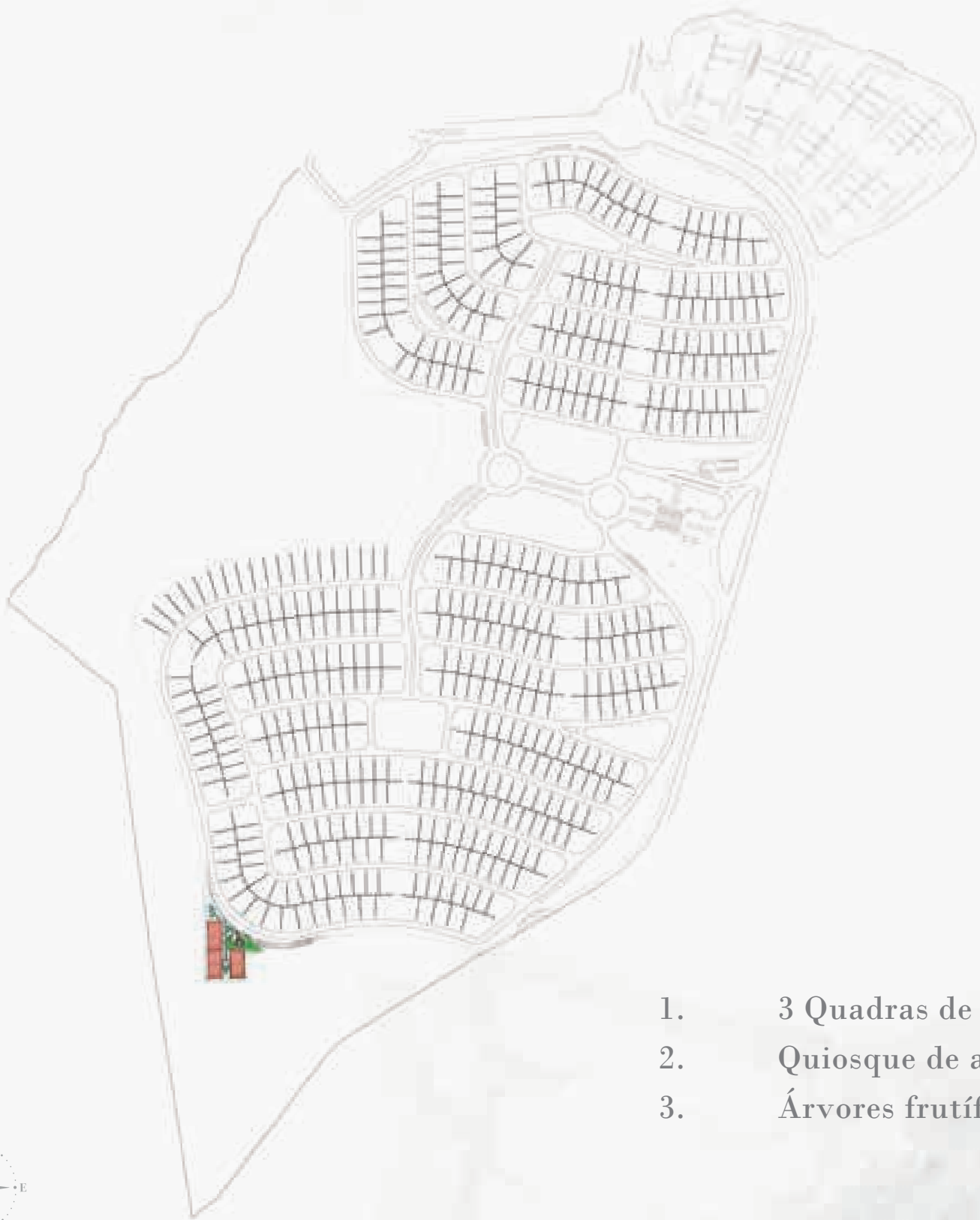
A r v o r i s m o

*Paisagismo será entregue em formação. Imagens dos equipamentos e do mobiliário como referência.

P R A Ç A

tênis

exclusivo, para partidas
emocionantes



- 1. 3 Quadras de Tênis.
- 2. Quiosque de apoio.
- 3. Árvores frutíferas.





Q u a d r a s d e T ê n i s

*Paisagismo será entregue em formação. Equipamentos conforme o memorial descritivo.

P I S T A D E

caminhada,

T R I L H A D A

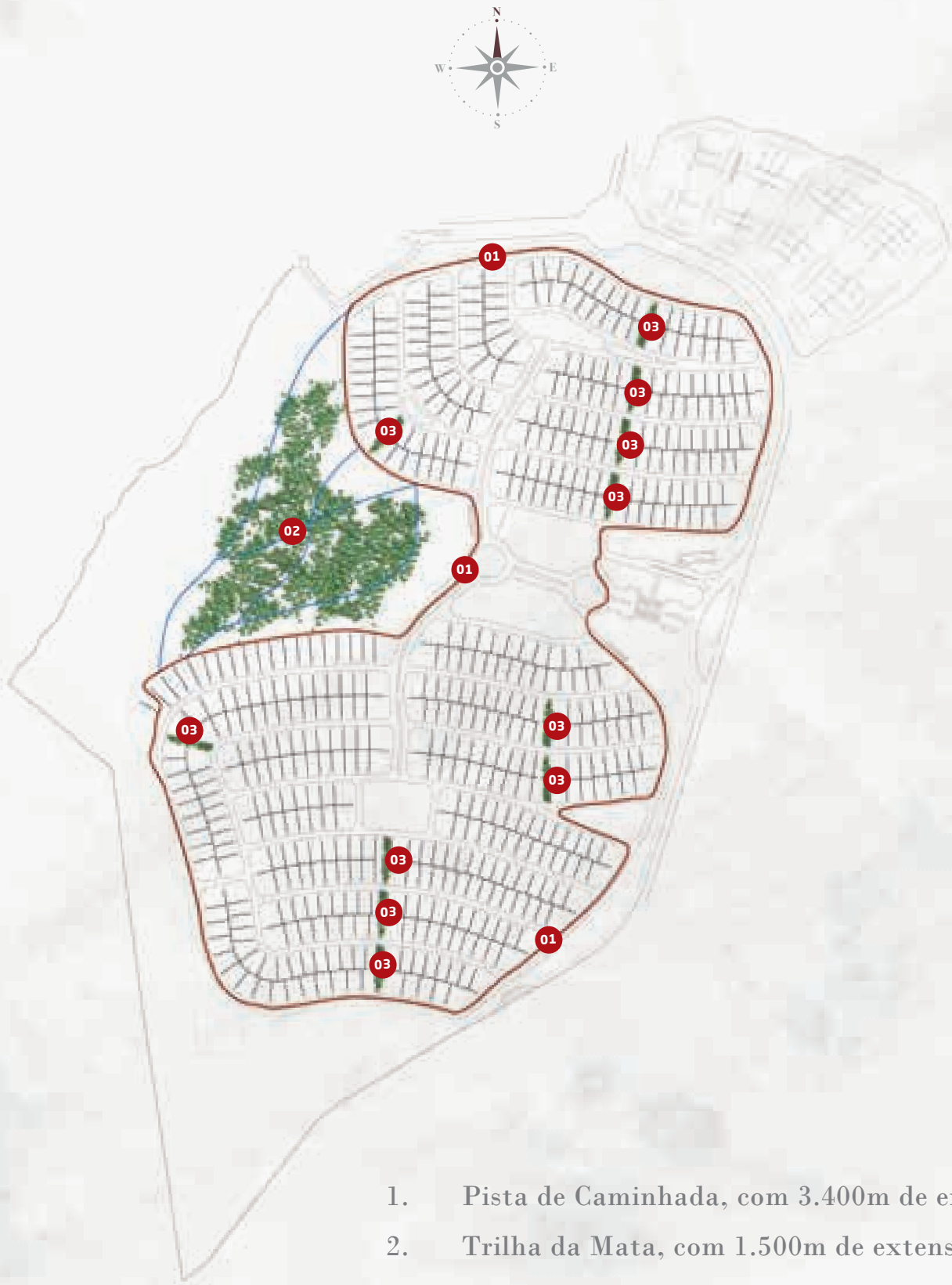
mata

E A L A M E D A S D E

pedestres

l i b e r d a d e ,

e m t o d o o p e r c u r s o



1. Pista de Caminhada, com 3.400m de extensão.
2. Trilha da Mata, com 1.500m de extensão.
3. Alamedas de Pedestres.



A l a m e d a s d e P e d e s t r e s

B i f u r c a ç ã o | T r i l h a d a M a t a



*Paisagismo será entregue em formação.

B i f u r c a ç ã o | T r i l h a d a M a t a



*Paisagismo será entregue em formação.

Á R E A *comercial*

o r e q u i n t e e a p r a t i c i d a d e
q u e a s u a v i d a m e r e c e

O Jardins França traz um novo conceito de magnitude, que alia o melhor de uma série de opções de compra e conveniência a um planejamento urbanístico diferenciado.



Área Comercial

*Paisagismo entregue em formação.



Área Comercial

*Paisagismo entregue em formação.



*33 anos
de uma história única*

Atualmente:

29 Condomínios Horizontais Jardins | 7 Estados brasileiros e no Distrito Federal

+ de 20 mil moradores satisfeitos | + de 22 milhões de m² urbanizados

REALIZAÇÃO:



FGR URBANISMO S.A. CRECI JURÍDICO C.J. 8016. AS PERSPECTIVAS, PAISAGISMO E ÁREAS COMUNS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES, INCLUSIVE QUANTO A COR, FORMA, TEXTURA E TAMANHO. A DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, EXCETO AQUELES INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. O LOTEAMENTO JARDINS FRANÇA ESTÁ REGISTRADO SOB O NÚMERO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL R.16.56.070, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA-GO. REGISTRO DISPONÍVEL NO ESTANDE JARDINS, LOCALIZADO NA RODOVIA GO-020, APÓS O OSCAR NIEMEYER. PAISAGISMO SERÁ ENTREGUE EM FORMAÇÃO.