

J A R D I N S

Londres







O PRIVILÉGIO DE MORAR BEM





JARDINS  
BEM-VINDO AO JARDINS LONDRES





# Jardins,

a sua referência em qualidade de vida.

Inspirado em uma das maiores capitais da Europa, o Jardins Londres foi criado com um conceito único, e irá te surpreender com uma exuberante natureza aparente.

Um projeto com ênfase em segurança e contato com a natureza, que proporcionará à sua família e amigos uma experiência ímpar em qualidade de vida.

**Esse é o Jeito Jardins de Viver.**



J A R D I N S

# Londres

Detalhes que surpreendem e valorizam seu novo lar.

Um empreendimento desenhado para enaltecer os seus dias de tranquilidade em meio ao verde, com toda a liberdade de morar em um Jardins.



1986

1994

1996

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

### O início de um grande sonho

Nasce a FGR Construtora, uma empresa que desde cedo sabe que realizar obras é construir sonhos. No começo, a FGR executava obras públicas, principalmente de infraestrutura, mas logo entre 1988 e 1991 já dava seus primeiros passos no desenvolvimento de empreendimentos habitacionais.

► Entregue em 1995, o Jardins Viena é o pioneiro dos Condomínios Horizontais de Goiânia, lançando a valorização da segurança, do lazer, da infraestrutura e principalmente do verde para as famílias moradoras. Estava lançado o novo conceito: o Jeito Jardins de Viver.

**Jardins Viena**  
Lançamento 1994  
Aparecida de Goiânia - GO  
Número de lotes: 423

**Jardins Florença**  
Lançamento 1996  
Goiânia - GO  
Número de lotes: 408

**Jardins Madri**  
Lançamento 1998  
Goiânia - GO  
Número de lotes: 901

**Jardins Paris**  
Lançamento 2003  
Goiânia - GO  
Número de lotes: 320

**Jardins Atenas**  
Lançamento 2003  
Goiânia - GO  
Número de lotes: 451

**Jardins Roma**  
Lançamento 2004  
Uberlândia - MG  
Número de lotes: 397

**Jardins Ibiza**  
Lançamento 2008  
Fortaleza - CE  
Número de lotes: 357

**Jardins Mônaco**  
Lançamento 2000  
Aparecida de Goiânia - GO  
Número de lotes: 637

**Jardins Barcelona**  
Lançamento 2003  
Uberlândia - MG  
Número de lotes: 347

**Jardins Milão**  
Lançamento 2005  
Goiânia - GO  
Número de lotes: 282

**Jardins Lisboa**  
Lançamento 2006  
Goiânia - GO  
Número de lotes: 498

**Jardins Valência**  
Lançamento 2008  
Goiânia - GO  
Número de lotes: 638

**Jardins Verona**  
Lançamento 2008  
Goiânia - GO  
Número de lotes: 380

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

**Jardins Munique**  
Lançamento 2010  
Goiânia - GO  
Número de lotes: 239

**Jardins Veneza**  
Lançamento 2011  
Vila Velha - ES  
Número de lotes: 387

**Jardins Coimbra**  
Lançamento 2011  
Marituba - PA  
Número de lotes: 443

**Reserva Jardins**  
Marituba - PA

**Jardins Siena**  
Lançamento 2014  
Araguaína - TO  
Número de lotes: 416

**Jardins Marselha**  
Lançamento 2014  
Marituba - PA  
Número de lotes: 822

**Jardins Bolonha**  
Lançamento 2016  
Senador Canedo - GO  
Número de lotes: 587

**Jardins Barcelona**  
Lançamento 2017  
Senador Canedo - GO  
Número de lotes: 501

**Jardins Capri**  
Lançamento 2018  
Senador Canedo - GO  
Número de lotes: 794

**Jardins Sevilha**  
Lançamento 2019  
Aparecida de Goiânia - GO  
Número de lotes: 226

**Jardins França**  
Lançamento 2019  
Goiânia - GO  
Número de lotes: 567

**Jardins Marselha**  
Lançamento 2020  
Aparecida de Goiânia - GO  
Unidades residenciais: 631

**Jardins Versalhes**  
Lançamento 2020  
Aparecida de Goiânia - GO  
Número de lotes: 532

**Jardins Londres**  
Lançamento 2021  
Goiânia - GO  
Número de lotes: 231

**Jardins Gênova**  
Lançamento 2011  
Uberlândia - MG  
Número de lotes: 339

**Jardins Amsterdã**  
Lançamento 2011  
Pamplim - RN  
Número de lotes: 333

**Jardins Nápoles**  
Lançamento 2016  
Senador Canedo - GO  
Número de lotes: 583

**Jardins Porto**  
Lançamento 2017  
Senador Canedo - GO  
Número de lotes: 534

**Jardins Itália**  
Lançamento 2019  
Goiânia - GO  
Número de lotes: 273

**Jardins Parma**  
Lançamento 2019  
Senador Canedo - GO  
Número de lotes: 796

**Casas Jardins**  
Lançamento 2020

**Jardins Lyon**  
Lançamento 2021  
Aparecida de Goiânia - GO  
Unidades residenciais: 509







# Jeito Jardins

de viver em sintonia com as recomendações da OMS

## DIRETRIZES DA OMS PARA URBANIZAÇÃO E HABITAÇÃO

Em 2018, a OMS apresentou uma série de orientações para a urbanização de espaços e construção de habitações, levando em consideração a saúde física e mental das pessoas. Em 2020, disponibilizou um livro fonte onde oferece diretrizes para a integração da saúde no planejamento territorial urbano. Ao introduzir a série de orientações, o diretor-geral do órgão, **Dr. Tedros A. Ghebreyesus**, diz o seguinte:

*“A qualidade da habitação tem grandes implicações na saúde das pessoas. Elevar os padrões de construção de habitações é um caminho essencial para fornecer condições de moradias saudáveis e promover saúde e bem-estar para todos”.*

A abordagem da OMS para moradias saudáveis engloba um estado de bem-estar físico, mental e social. Uma habitação saudável traz o sentimento de viver em um LAR, incluindo uma sensação de segurança, de pertencimento e de privacidade.

São levados em conta a estrutura física da habitação, sua solidez, seu conforto térmico, luminosidade e espaço. Dentre as orientações, **A POSSIBILIDADE DE VIVER PRÓXIMO A ESPAÇOS VERDES, DE ESTAR EM CONTATO COM A NATUREZA, DE PODER PRATICAR EXERCÍCIOS DIÁRIOS E A SENSÇÃO DE SEGURANÇA SÃO VALORES FUNDAMENTAIS PARA UMA VIDA COM SAÚDE FÍSICA E MENTAL.**

Fonte: Organização Mundial da Saúde - OMS





# Assinaturas

Arte, profissionalismo e excelência

Talentos e olhares singulares que, juntos,  
criaram um Jardins único.



Assinaturas

P R O J E T O P O R T A R I A

# Ana Paula e Sanderson

*“O projeto do Jardins Londres foi pensado a partir da visão cosmopolita da cidade que dá nome ao condomínio. Com os planos inclinados e uso predominante da cor branca, conseguimos sugerir uma elegância discreta, que tem no seu minimalismo, o seu diferencial.*

*A arquitetura acompanha o caráter único do empreendimento e agrega imponência e destaque para o condomínio.”*



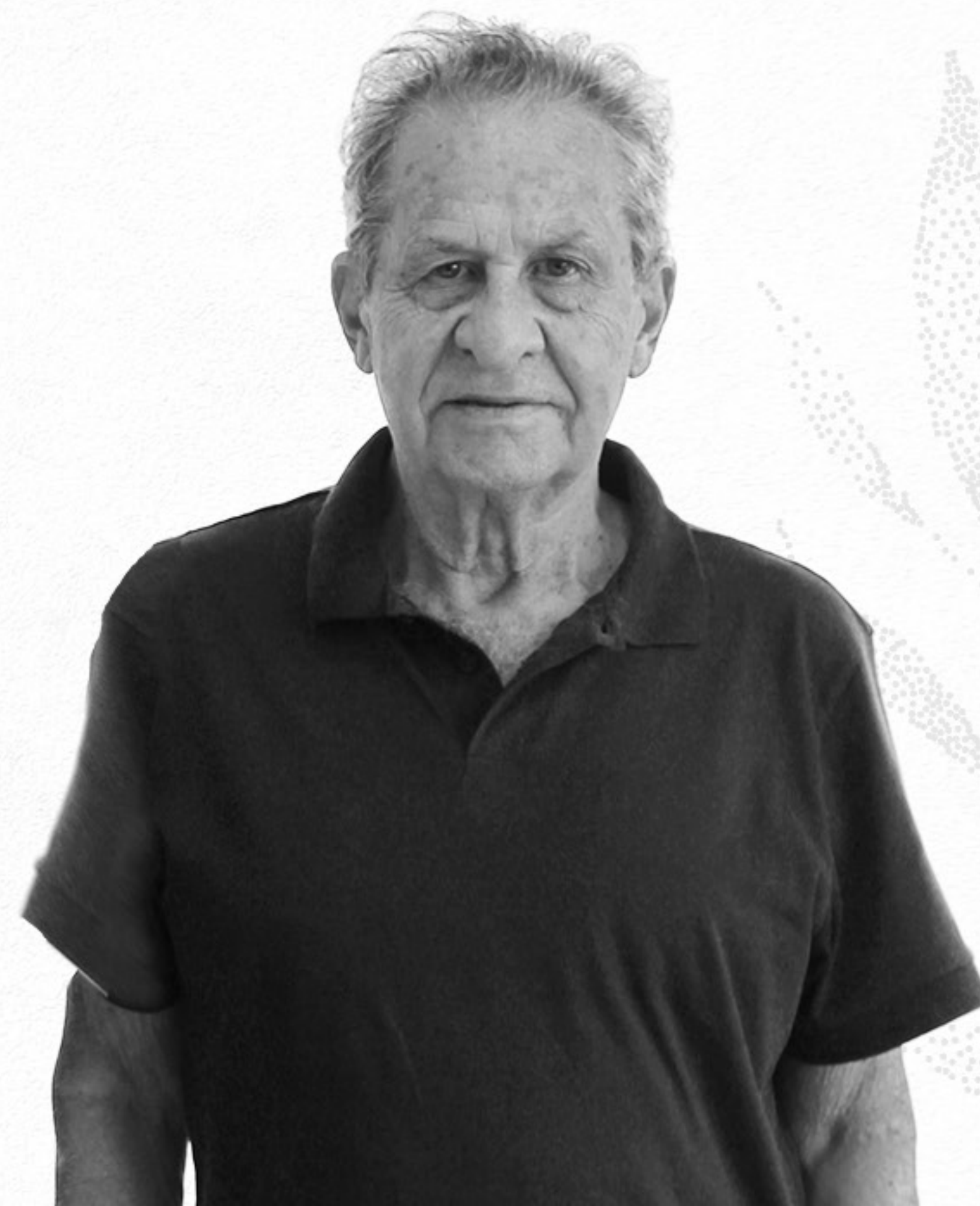
Portaria



# Luiz Fernando Cruvinel Teixeira

*"Desenhar o Jardins Londres foi uma experiência gratificante, pela geografia com seus atributos naturais exuberantes. Um olhar acurado do desenho proposto, percebe-se que ele apropriou da geografia, relevo e as matas de fundo de vale para definir o tecido urbano. Daí surgiram belos visuais da mata e dos espaços livres verdes, cuja paisagem refletirá qualidade de vida. As sinuosas vias que acompanham o relevo mostrarão surpresas pelas perspectivas da arquitetura das residências. Além desses aspectos sensoriais, o Jardins Londres garantirá segurança e convívio entre as pessoas em uma paisagem urbana de aconchego e beleza."*

# Urbanismo





U R B A N I S M O

# Sérgio Matia Leite

*"Duas palavras que por si só explicam o empreendimento. Jardins onde muitos desejam morar e Londres da mesma forma. O novo Jardins contará com uma localização privilegiada, ruas de fácil trafegabilidade, lazer em lugares perfeitos junto a uma vegetação natural e exuberante, visual interno encantador e como de praxe, muita segurança. É isso que encontrará no Jardins Londres, enaltecido a um belo paisagismo e uma arquitetura qualificada."*

Urbanismo







# Localização

## Privilegiada

Próximo às melhores conveniências e à alta gastronomia de Goiânia, o **Jardins Londres** está especialmente bem localizado.

### **Empório Prime**

- 1 minuto

### **Flamboyant Shopping Center**

- 5 minutos

### **Oba Hortifruti**

- 5 minutos

### **sam's Club**

- 6 minutos

### **Empório Saccaria**

- 6 minutos

### **Carrefour Hipermercado**

- 6 minutos







UM MUNDO DE SENSações POR  
TODO O SEU JARDINS





# Praças

## 1 PORTARIA

- Portaria social
- Portaria de serviço
- Guarita

## 2 ACADEMIA

## 3 PRAÇA FEIRINHA

## 4 PRAÇA FAMÍLIA

- Quiosque de apoio para eventos do condomínio
- Playground de areia
- Espaço para mercadinho
- Estacionamento

## 5 PRAÇA DIVERSÃO

- Campo de futebol
- Quadras de areia

## 6 PRAÇA TÊNIS

- Quadras de tênis com piso em saibro

## 7 PRAÇA SENSações

- Horta orgânica com temperos e ervas
- Pomar com árvores frutíferas

## 8 PRAÇA PET

- Espaço dedicado para a recreação e convívio de pets

## 9 PISTA DE CAMINHADA

- Pista de caminhada com vista para a mata

## 10 GRAMADO MULTIUSO

- Espaço aberto que poderá ser utilizado para piqueniques, eventos e prática de exercícios









# Diferenciais

O lugar certo para você viver bem



## SEGURANÇA

### TRANQUILIDADE GARANTIDA

- Portaria com controle de acesso e segurança armada 24 horas, todos os dias;
- Acessos exclusivos com biometria para moradores;
- Acesso para visitantes com controle de identificação;
- Acesso de prestadores de serviço por guarita exclusiva, com identificação e controle de entrada e saída de materiais, assim como estacionamento para veículos, garantindo maior conforto e agilidade na identificação;
- Todo perímetro cercado por muros e/ou gradis;
- Cerca elétrica com sensor de rompimento e divisão de circuitos para rápida identificação do local de ruptura;
- Monitoramento por CFTV (Circuito Fechado de TV).





# ESPORTE E LAZER

## DIVERSÃO E BEM-ESTAR PARA TODOS

- Academia
- Pomar
- Horta
- Feirinha
- Gramado Multiuso
- Quadra de Futebol
- Quadra de Areia
- Quadra de Tênis
- Playground
- Pista de Caminhada
- Pet Place





# CONVIVÊNCIA

## BONS MOMENTOS COMPARTILHADOS

- Circulação livre e tranquila de pedestres;
- Ambiente seguro, aprimorando métodos, práticas e sistemas para garantir a tranquilidade das famílias;
- Festas comemorativas em datas especiais, como Dia das Mães, Festas Juninas, Dia dos Pais, Dia das Crianças e Natal;
- Espaço com acesso fácil, destinado à Feirinha onde os moradores, vizinhos e convidados possam ter, entre si, um convívio confortável e seguro;
- Espaço reservado para futura implantação de mercado de autoatendimento.





# INFRAESTRUTURA

## ALTO PADRÃO NO SEU COTIDIANO

- A pavimentação do condomínio poderá ser em piso intertravado de concreto e/ou CBUQ. Ambos trazem à tona um ar de aconchego, remetendo aos clássicos vilarejos europeus. Aliado ao exuberante paisagismo, garantem a perfeita sensação de paz e tranquilidade ao chegar no seu Jardins;
- As vias do seu Jardins são pensadas e projetadas de forma a induzir uma menor velocidade dos veículos devido ao urbanismo mais curvilíneo, sem cruzamentos e com uma excelente sinalização interna. Afinal, aqui a rua é lugar de pedestre;
- Rede elétrica subterrânea, que garante ainda mais segurança aos moradores, além de um visual mais limpo e arborizado;
- Com um Sistema de Drenagem Urbana devidamente projetado, seguindo todas as normas vigentes, você poderá desfrutar de muito mais tranquilidade mesmo em dias chuvosos no seu Jardins. Esse sistema visa uma maior comodidade ao morador, por conduzir as águas da chuva devidamente, evitando alagamento/empocamento, e problemas em outros sistemas, como na pavimentação, além de proteger ainda mais o meio ambiente;
- Todos os lotes são atendidos por redes de água e esgoto, executadas com materiais de alto padrão.





# Natureza

Seu Jardins Londres é cercado por mais de 130 mil m<sup>2</sup> de área verde, para você desfrutar de todas as sensações que uma vida em harmonia com a natureza proporciona.



# PORTARIA

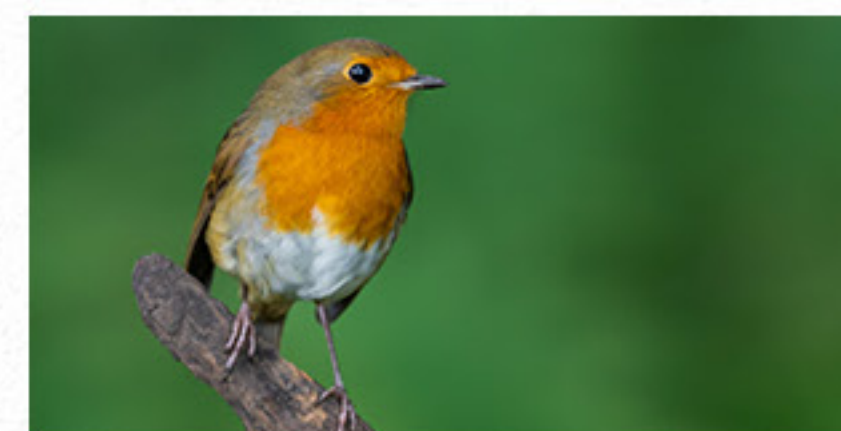
DÊ BOAS-VINDAS AO  
SOSSEGO E À SEGURANÇA  
DE VIVER EM UM  
JARDINS.











## Felicidade

Pé no chão, vento no cabelo, canto dos passarinhos, sabor e aroma de frutas, o esplendor de belas paisagens e o cheiro de flores e terra molhada farão parte do seu dia a dia no Jardins Londres.





# SENSAÇÕES

SABORES E AROMAS  
PARA VOCÊ

Inspirada nos tradicionais parques londrinos,  
com o aroma e sabor das frutas tropicais.

POMAR





# HORTA

Suas receitas terão um toque especial com as ervas aromáticas colhidas ao lado do seu quintal.







# GRAMADO MULTIUSO

Espaço aberto, rodeado pela natureza,  
para inspirar você a deixar solta sua  
imaginação e aproveitar cada momento  
com sua família.







CAMPO DE FUTEBOL

P R A Ç A

# DIVERSÃO

P R A T I Q U E   A   S U A   P A I X ã O



QUADRA DE AREIA







JARDINS  
CONVIVER É COMPARTILHAR HISTÓRIAS



QUADRAS DE TÊNIS



P R A Ç A  
A  
TÊNIS

O PALCO PARA  
O SEU GRAND SLAM





# PRAÇA FEIRINHA

MAIS DO QUE COMODIDADE

Espaço reservado para proporcionar praticidade e facilidades inigualáveis no seu dia a dia.





# PLAYGROUND







# PRAÇA PET

O MELHOR PARA  
OS ANIMAIS

Porque os seus bichinhos de estimação  
também merecem aproveitar tudo bom  
que o Jardins oferece.





# JARDINS

A VIDA QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU MORA AQUI







# PISTA DE CAMINHADA

Entre um passo e outro, a melhor forma  
de cultivar o bem-estar é caminhar com  
uma vista espetacular da natureza.



# ACADEMIA

SAÚDE E BEM-ESTAR AO  
LADO DE CASA







# JARDINS

O LUGAR CERTO PARA  
VOCÊ VIVER BEM



# SMART JARDINS

---

Estamos desenvolvendo uma solução exclusiva para os clientes Jardins. Em breve você terá muitas facilidades e serviços incríveis na palma da sua mão, como:

- Liberação de fornecedores e visitantes;
- Reservas de áreas comuns;
- Contato de futuros parceiros prestadores de serviço;
- Notícias do seu condomínio e muito mais.







# Uma parceria de requinte, bom gosto e muito sucesso!



União de duas empresas consolidadas e com expertise de mercado, que mais uma vez se propuseram a criar, de forma especial, um novo Jardins. Um projeto inovador e transformador de vidas.

A história do Grupo Flamboyant é marcada por pioneirismo, planejamento, parcerias estratégicas e muitos cases de sucesso. Como resultado, a forte atuação no Centro-Oeste materializa uma marca que é sinônimo de vanguarda e inovação. Fundado pelo agropecuarista e empresário Lourival Louza, compõem o Grupo Flamboyant as unidades de negócios Flamboyant Shopping Center, Flamboyant Urbanismo, Agropecuária V2 Flamboyant, Jardim Goiás Empreendimentos e Instituto Flamboyant Nadir de Andrade Louza. A trajetória do Grupo Flamboyant vem se pautando por atrair a Goiás, a presença e investimentos de marcas de projeção nacional e internacional.

A partir dos anos de 1970, a família Louza possibilitou que a região experimentasse um alto desenvolvimento, doando áreas para construções do Estádio Serra Dourada, Centro Administrativo da Prefeitura de Goiânia, Centro Cultural Oscar Niemeyer e Autódromo Internacional de Goiânia. Com o compromisso de assegurar novos conceitos em qualidade urbanística para a região. Dando continuidade ao seu legado, o Grupo Flamboyant perpetua os valores que cercaram a sua trajetória, pautado no humanismo, inovação, entusiasmo e excelência. Está na essência da Flamboyant Urbanismo o compromisso de defender e promover inovações sociais, ambientais, urbanísticas e culturais. Com a concretização de inúmeros projetos assinados pelo Grupo.





## N O S S O P R O P Ó S I T O É M U D A R V I D A S .

Com mais de 3 décadas de história, e se especializando a cada novo Jardins, a FGR Incorporações se tornou uma das principais incorporadoras do Brasil. Temos satisfação em dizer que além de especialistas no segmento de condomínios horizontais fechados, nos tornamos também parte de milhares de famílias com o Jeito Jardins de viver.



# 33 07



JARDINS



ESTADOS  
E DISTRITO  
FEDERAL



## 22.000.000M<sup>2</sup>

URBANIZADOS

MAIS DE



## 61.668

MORADORES SATISFEITOS

2020, início de um sonho



**212.625,21** árvores plantadas



**2.969.118,03m<sup>2</sup>** de matas protegidas



**2.262.931,04m<sup>2</sup>** de asfalto



**386.923,20m** de redes de água



**277.711,85m** de redes de esgoto



**183.816,61m** de redes de águas pluviais



## MILHARES

de empregos gerados, desenvolvendo bairros  
e regiões, esse é o nosso maior patrimônio.





FGR INCORPORAÇÕES S.A. CRECI JURÍDICO CJ 8016. AS PERSPECTIVAS, PAISAGISMO E ÁREAS COMUNS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES, INCLUSIVE QUANTO À COR, FORMA, TEXTURA E TAMANHO. A DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, EXCETO AQUELES INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. O LOTEAMENTO FECHADO JARDINS LONDRES ESTÁ REGISTRADO SOB O NÚMERO DE MATRÍCULA R-4-109.879, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA - GO. REGISTRO DISPONÍVEL NO ESTANDE JARDINS, LOCALIZADO NA RODOVIA GO-020, APÓS O OSCAR NIEMEYER.