



LIVRE
DO JEITO
QUE DEVE
ser



APRECIE O MELHOR DA VIDA

na casa dos seus sonhos!



Casas Jardins

INOVAÇÃO NO MELHOR ESTILO

Mais que morar bem, é poder desfrutar da plenitude de um padrão único de qualidade de vida, cercado pelo verde e por todo lazer das nossas praças. Por isso, pensando sempre em seu bem-estar, a FGR inovou e trouxe para você e a sua família uma grande novidade: agora você já pode adquirir diretamente a sua nova casa, com toda segurança, qualidade e garantia que só os Jardins têm.

A solução completa para que você possa realizar rapidamente o seu sonho de qualidade de vida, o sonho de viver em um Condomínio Horizontal Jardins.



Jardins Marselha

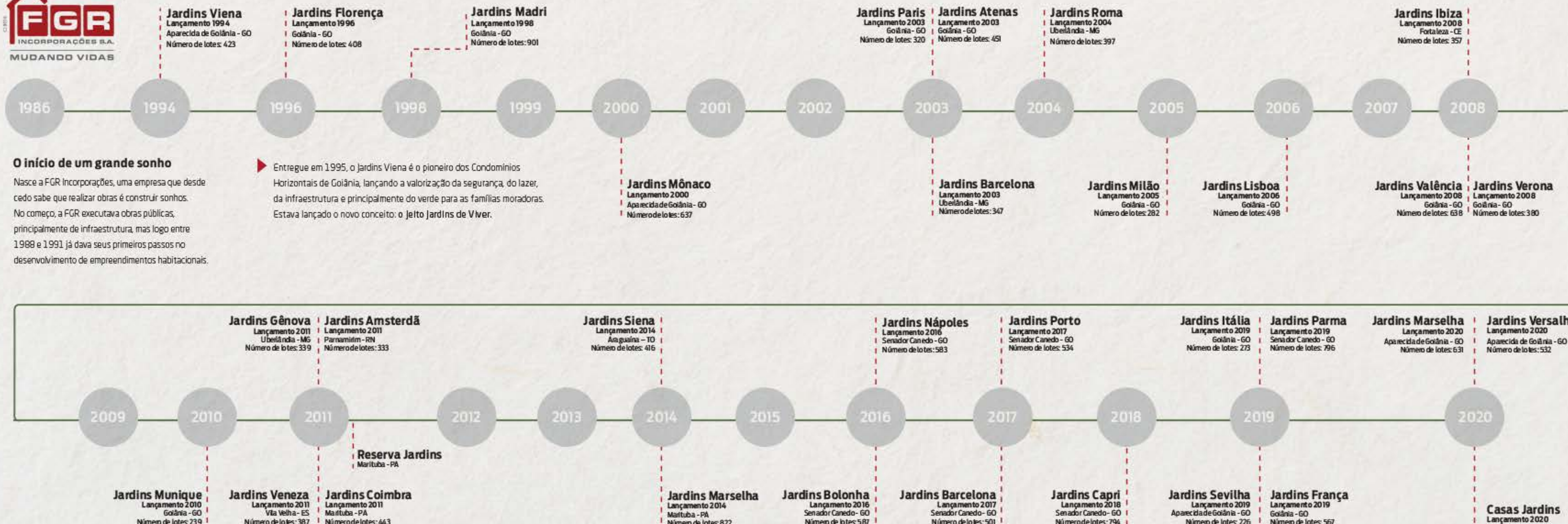
SUA CASA, SEU QUINTAL, NO SEU

Jardins



O Jardins Marselha reúne o melhor dos nossos condomínios, com a ousadia e a inovação do Casas Jardins. O seu sonho de viver em um Jardins nunca esteve tão próximo de ser realizado. Vamos entregar a sua casa pronta para morar, no lugar onde você sempre sonhou viver com sua família.

BEM-VINDO À SUA CASA JARDINS.





O Jeito Jardins de Viver

em sintonia com as recomendações da OMS

DIRETRIZES DA OMS PARA URBANIZAÇÃO E HABITAÇÃO

Em 2018, a OMS apresentou uma série de orientações para a urbanização de espaços e construção de habitações, levando em consideração a saúde física e mental das pessoas. Em 2020, disponibilizou um livro fonte onde oferece diretrizes para a integração da saúde no planejamento territorial urbano. Ao introduzir a série de orientações, o diretor geral do órgão, Dr. Tedros A. Ghebreyesus, diz o seguinte:

"A qualidade da habitação tem grandes implicações na saúde das pessoas. Elevar os padrões de construção de habitações é um caminho essencial para fornecer condições de moradias saudáveis e promover saúde e bem-estar para todos".

A abordagem da OMS para moradias saudáveis engloba um estado de bem-estar físico, mental e social. Uma habitação saudável traz o sentimento de viver em um LAR, incluindo uma sensação de segurança, de pertencimento e de privacidade.

São levados em conta a estrutura física da habitação, sua solidez, seu conforto térmico, luminosidade e espaço. Dentre as orientações, a possibilidade de viver próximo a espaços verdes, de estar em contato com a natureza, de poder praticar exercícios diários e a sensação de segurança são valores fundamentais para uma vida com saúde física e mental.

Fonte: Organização Mundial da Saúde - OMS

Jeito Jardins

DIFERENCIAIS

que tornam o seu Jardins único

Baseando-se sempre em **escolhas assertivas e totalmente conscientes**, o Jardins Marselha oferece diferenciais construtivos e soluções avançadas que tornam o seu condomínio o melhor lugar para morar e viver.

SEGURANÇA

Um ambiente onde se **promove a tranquilidade** de seus moradores. Para isso, o Jardins Marselha contará com:

- Portaria com controle de acesso e segurança armada 24 horas, todos os dias;
- Acessos individuais para moradores, com biometria;
- Acesso para visitantes, com controle de identificação;
- Acesso de prestadores de serviço por guarita exclusiva, com identificação e controle de entrada e saída de materiais. O acesso de prestadores de serviço contará com estacionamento para veículos, garantindo maior conforto e agilidade na identificação;
- Equipe de segurança dotada de um carro e duas motos para rondas internas e externas, 24 horas;
- Todo perímetro cercado por muros e gradis;
- Cerca elétrica com sensor de rompimento e divisão de circuitos para rápida identificação do local da ruptura;
- Monitoramento por CFTV (Circuito Fechado de TV).

ESPORTE E LAZER

Cada condomínio tem suas exclusivas áreas internas de esporte e lazer. No Jardins Marselha isso não seria diferente. As áreas foram pensadas para proporcionar acesso fácil a seus moradores. **Com 631 lotes**, o Jardins Marselha oferece uma área de esportes e lazer incrível, com opções para todos os gostos e idades:

- | | | |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| • 2 Quadras de Tênis; | • Gramado Multiuso; | • 2 Quilosques, com sanitários de apoio; |
| • 1 Quadra Poliesportiva; | • 5 Parques Infantis; | • Complexo Clube: academia integrada com o espaço gourmet, |
| • 2 Campos de Futebol Society; | • 2 Pet Places; | brinquedoteca, sanitários e piscina recreativa; |
| • 2 Quadras de Areia; | • Feirinha; | • Pista de Caminhada ou Cooper. |

CONVIVÊNCIA

Os Condomínios Horizontais Jardins têm vida! Todos os nossos empreendimentos são projetados sob a premissa de estimular a circulação e a convivência das pessoas pelo condomínio, especialmente as crianças. Por isso, o Jardins Marselha contará com:

- Circulação livre e tranquila de pedestres;
- Ambiente seguro, aprimorando métodos, práticas e sistemas para garantir a tranquilidade das famílias;
- Promoção de torneios que desfrutam das nossas excelentes quadras esportivas;
- Festas comemorativas, como Dia das Mães, Festas Juninas, Dia dos Pais, Dia das Crianças e Natal;
- Espaço para a Feirinha e Food Truck, com acesso confortável e seguro para os moradores e convidados.

INFRAESTRUTURA

Criamos um lugar com infraestrutura de 1º mundo:

- Toda a pavimentação do condomínio será executada em revestimento de piso de concreto intertravado, que traz à tona um ar de aconchego, remetendo aos clássicos vilarejos europeus. Aliado ao exuberante paisagismo, garante a você a perfeita sensação de paz e tranquilidade ao chegar no seu Jardins;
- As vias do seu Jardins são pensadas e projetadas de forma a induzir uma menor velocidade dos veículos devido ao urbanismo mais curvilíneo, sem cruzamentos e com uma excelente sinalização interna. Afinal, aqui a rua é lugar de pedestre;
- Outra vantagem de morar no Jardins é a nossa rede elétrica aérea compacta, que garante ainda mais segurança aos moradores, além de um visual mais limpo e arborizado. Tudo para preservar seu bem-estar;
- Com um Sistema de Drenagem Urbana devidamente projetado, seguindo todas as normas vigentes, você poderá desfrutar de muito mais tranquilidade mesmo em dias chuvosos no seu Jardins. Esse sistema visa uma maior comodidade ao morador, por conduzir as águas da chuva devidamente, evitando alagamentos, água parada e problemas em outros sistemas, como na pavimentação, além de proteger ainda mais o meio ambiente;
- Todos os lotes são atendidos por redes de água e esgoto, executadas com materiais de alto padrão.



*vento
no cabelo*

SOL NO ROSTO, VENTO NO CABELO... LIBERDADE!

E PARA VIVER TUDO ISSO, É SÓ ABRIR A PORTA.





LOCALIZAÇÃO

Privilégio é poder estar perto de tudo

Um condomínio inovador como o Jardins Marselha, deve oferecer a você uma localização também surpreendente. Por isso, contemplamos você com o privilégio de estar perto de tudo, em um dos pontos mais valorizados da região, em uma área especialmente selecionada, com acessos que irão facilitar o seu dia a dia. O melhor? Ao lado de tudo que você procura!

Supermercado Tatlico:
1 minuto

Buriti Shopping:
5 minutos

Assaí Atacadista:
9 minutos

Hospital de Urgências de Aparecida:
14 minutos

Praça Nova Suíça:
18 minutos

Golânia Shopping:
20 minutos

Flamboyant Shopping Center:
20 minutos

HUGO:
21 minutos



ASSINATURAS

O time de especialistas que criou o Jardins Marselha para você

Os ambientes do condomínio foram valorizados por cada um desses profissionais para te presentear com um projeto único, aproveitando as áreas da melhor forma possível e integrando os traços do condomínio aos conceitos de construção da sua casa.

ARQUITETO

Pedro Ernesto

"A arquitetura do Jardins Marselha foi pensada para encantar já na chegada do condomínio. Os pátios marcados e as linhas curvas, juntamente com os materiais escolhidos, conferem modernidade e elegância à portaria. Os demais espaços de uso comum, como quiosques e academias, foram cuidadosamente pensados para que atendam todas as necessidades dos moradores e proporcionem felizes momentos de lazer com suas famílias e amigos."



PAISAGISTA

Benedito Abbud

"O projeto de paisagismo foi pensado para trazer conforto e experiências especiais. Logo no acesso, pensamos na paginação de piso com linhas retas e aleia de palmeiras que marcam a chegada ao empreendimento, seguindo a fachada moderna proposta pela arquitetura. Em todo condomínio, temos diversas áreas de lazer que foram pensadas para toda família e suas diferentes idades, como playgrounds, área de piscina com prainha de descanso, espaços pet places, conjuntos esportivos, pista de skate, além de áreas gramadas para piquenique e acampamento. Todos esses espaços abraçados pelo verde com diferentes texturas e aromas. Todo esse grande conceito envolve ainda ruas com árvores para florescer o ano todo, trazendo essa imersão à natureza".



URBANISTA

Luiz Fernando Cravinel Teixeira

"A FGR inova mais uma vez ao apresentar para a sociedade um novo conceito de urbanismo associado a uma diversidade de arquitetura, para que as pessoas possam escolher, ainda em projeto, suas casas. É um modelo que reúne a tradicional qualidade Jardins de urbanismo com residências construídas, tendo como princípio a identidade do patrimônio urbano enquanto terceira dimensão. Foram criadas paisagens que extrapolam o valor intrínseco em valor econômico, em valor intangível e em valor de legado. Valores que também são motivados pela sinuosidade das vias que proporcionam surpresas visuais no seu trajeto, pelos espaços verdes de fácil acesso e pela beleza do paisagismo. Morar no Jardins Marselha será uma experiência contemporânea de estilo de vida."



IMPLANTAÇÃO

O verde sob medida para o seu bem-estar

Praças de lazer, complexos esportivos e um clube: pensados para levar a você e a sua família um lugar único, chelo de diversão e bem-estar.



PRAÇAS

P. Portaria

Guarita, Portaria Social - entrada e saída de moradores e visitantes, Portaria de Serviços - acesso exclusivo para prestadores de serviço, equipe de segurança 24 horas por dia.

1. Praça Família

Playground com praça de apoio, Pista de Triciclo, Acampamento Infantil, 2 Quadras de Areia com praça de apoio, Campo de Futebol Society com arquibancada, Circuito de Ginástica com equipamentos variados, Pomar, estacionamento arborizado com 35 vagas e banheiros masculino e feminino.

2. Praça Pet Place

Playground e Pet Place.

3. Praça Tênis

2 Quadras de Tênis com praça de apoio, Gramado Multiuso, estacionamento arborizado com 12 vagas e banheiros masculino e feminino.

4. Praça Bem-Estar

Árvores frutíferas e ervas aromáticas.

5. Praça Clube

Piscinas, adulto e infantil, Academia com Espaço Gourmet integrado, Skate Park: pista de skate e patins, com piso em concreto. Quadra Poliesportiva, Gramado Multiuso, Playground, árvores e arbustos aromáticos, estacionamento arborizado com 48 vagas e espaço para feirinha.

6. Praça Diversão

Espaço Golzinho, Playground com pergolado de apoio, árvores frutíferas e 2 Pet Places.

7. Praça Society

Campo de Futebol Society, com grama sintética

8. Horta

Árvores frutíferas e horta com alecrim, orégano, tomilho, salsinha, pitanga, goiaba, acerola, etc.



+ DE 370.000M² DE ÁREA



631 LOTES - A PARTIR DE 200M²



8 PRAÇAS COM + DE 30.000M² DE ÁREAS DE LAZER E ÁREA VERDE

The map is titled "Area comercial" in a large, green, cursive font at the top left. It depicts a large, irregularly shaped commercial zone. On the left side, there are several rectangular plots. The top-left plot is labeled "FUTURO POSTO DE GASOLINA" (Future Gas Station) and "AREA COMERCIAL JARDIN MARIELLA". Below it is a large green area labeled "SUPERMERCADO TATTOO". Further down is another plot labeled "AREA COMERCIAL JARDIN MARIELLA". At the bottom left is a small green area labeled "AREA COMERCIAL JARDIN MARIELLA". A central vertical strip is labeled "AREA COMERCIAL JARDIN MARIELLA". The right side of the map shows a large, curved residential-style street grid. At the bottom right, there is a 3D architectural rendering of a building complex. The main building is red with a flat roof. To its left is a smaller blue building. In front of the blue building is a parking lot with several cars. The rendering is set against a background of palm trees and a clear sky.



Ainda mais praticidade no seu dia a dia.

Um projeto charmoso, funcional e completo, com uma localização maravilhosa: ao lado do seu Jardins!

- Escolas
- Restaurantes
- Clínicas
- Posto de gasolina
- Salões de beleza
- Lojas
- Padaria

Além de hipermercado e faculdade em frente ao empreendimento.



VIVER COM QUALIDADE
É VIVER COM

liberdade

Você e sua família na casa que sempre sonharam, com um projeto moderno de ambientes integrados, idealizado sob a ótica do bom gosto, conforto e funcionalidade. À sua volta, esporte, lazer, natureza, segurança e todo padrão de qualidade de vida que só um Condomínio Horizontal Jardins oferece. Quem vai materializar esse sonho para você é a própria FGR, com o mesmo padrão de qualidade que emprega em todos os seus empreendimentos. A forma mais simples, prática e econômica para você realizar o sonho de viver na sua casa, no seu Jardins.

SEJA BEM-VINDO À SUA CASA JARDINS.

A CASA DOS SEUS SONHOS, DO JEITO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS!

O **Casas Jardins** é a solução completa que a **FGR Incorporações** criou para que você pudesse realizar logo o sonho de viver no **Jardins Marselha**. Projetos modernos e sofisticados, dezenas de opções de fachadas e kits de personalização para que sua nova casa seja do seu jeito.

4 QUARTOS | 3 SUÍTES +
HOME OFFICE | 181M²

4 QUARTOS | 2 SUÍTES +
QUARTO + HOME OFFICE | 181M²

3 SUÍTES + HOME OFFICE
166M²

3 SUÍTES | 166M²

2 SUÍTES + HOME OFFICE
154M²

2 SUÍTES | 154M²

DEZENAS DE OPÇÕES DE
FACHADAS

KITS DE
PERSONALIZAÇÃO



CASAS JARDINS



SEU QUINTAL *exclusivo*



PROJETOS INTELIGENTES

Amplitude, essa é a palavra que norteia o projeto da sua Casa Jardins. Para alcançá-la, do modo mais eficiente possível, foi necessário muito estudo até chegarmos à concepção de um projeto inteligente, cuja integração dos ambientes proporcionou espaços amplos, circulação confortável e aproveitamento funcional de todos os espaços.

DETALHES

QUE FAZEM A DIFERENÇA



Casas estilo sobrado com varanda e quintal privativo, com muito mais conforto e lazer para sua família.



Acabamento de alto padrão com louças, metais, pisos e revestimentos das melhores marcas do mercado.



Esquadrias com persiana embutida.



Opções de Kits adicionais:

- Gourmet;
- Piscinas;
- Rampas de Acesso para carros;
- Preparação de Elevador;
- Kit Armários.



Plantas Flexíveis devido à construção em alvenaria convencional, possibilitando futuras modificações e ampliações da casa.



Dezenas de fachadas com variações de design e kits personalizados. O cliente ainda poderá modificar sua fachada e incluir Kits Personalizados em até 18 meses antes da entrega do imóvel.



Total integração entre sala, varanda e cozinha.



Cuba dupla na suíte master.



Previsão para ar-condicionado nos quartos e na sala.



Conforto acústico e térmico nas casas com lajes maciças.



Estrutura pronta para ampliação do piso superior, para plantas de 2 e 3 suítes.

O padrão de qualidade FGR, testado e aprovado por milhares de clientes pelo Brasil, estará presente em cada espaço da sua nova casa. Desde o projeto, concebido por grandes arquitetos, até a construção e o acabamento, realizado pela nossa equipe técnica utilizando sempre materiais de primeira grandeza.

A SUA NOVA CASA SOB O OLHAR DE GRANDES NOMES.

ASSINATURAS

Os arquitetos Alexandre Leite, responsável pelo projeto arquitetônico, Adriana Mundim e Fernando Galvão, que desenvolveram o projeto de interiores, aliados aos profissionais da FGR, criaram residências modernas, com ambientes integrados, aproveitamento inteligente dos espaços, várias opções de projetos, tipologias e fachadas para atender aos estilos e necessidades mais variadas. Toda essa versatilidade existe para proporcionar a você e sua família a realização plena do sonho de viver com qualidade, na casa que vocês sempre desejaram, no seu Condomínio Jardins.

Alexandre Leite

PROJETO DE ARQUITETURA

"É com grande orgulho que projetamos a realização de muitas famílias. Cada ambiente foi planejado de forma perspicaz para trazer aconchego e conforto, com objetivo de proporcionar qualidade de vida e satisfação aos usuários. Buscamos a versatilidade através da criação de uma variedade de opções, tanto em plantas, atendendo diferentes necessidades, como em fachadas com estilos diversificados, resultando na casa dos sonhos de cada morador."



Adriana Mundim e
Fernando Galvão

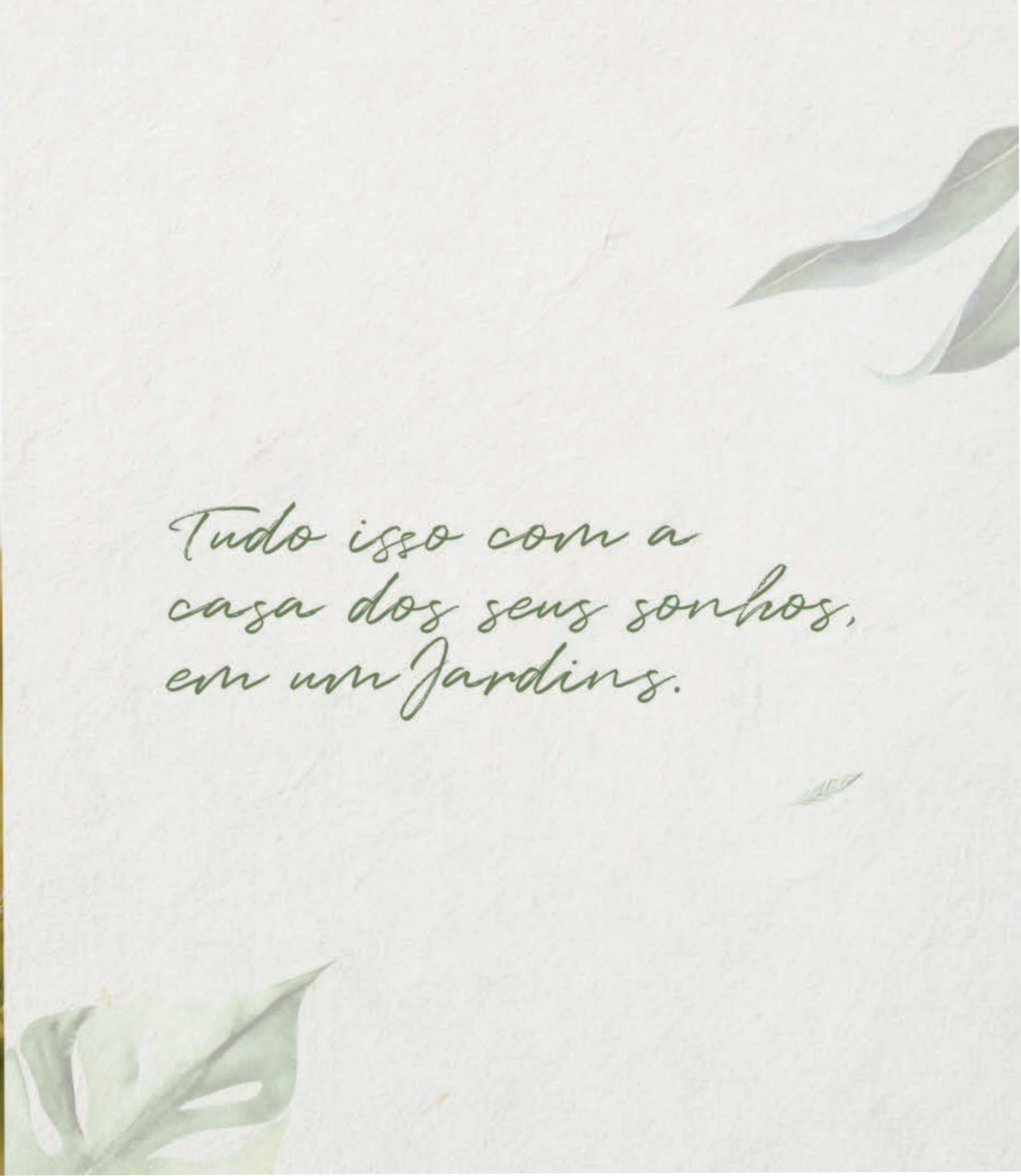


PROJETO DE INTERIORES

"O Casas Jardins é um projeto pensado para que famílias possam vivenciar o Jeito Jardins de Viver. E para mostrar como essas casas podem ser charmosas, decoramos com o que acreditamos ser confortável e prático, assim como um Lar deve ser! Viver assim, com praças e ruas tranquilas como extensão da sua casa, é realmente um privilégio!"



*Tudo isso com a
casa dos seus sonhos,
em um Jardins.*





portaria

Portaria

Tranquilidade desde o início

Com beleza imponente, a portaria recebe no melhor estilo Jardins. A entrada, com arquitetura simétrica e uma estrutura incrível, valoriza o empreendimento. Os acessos individuais, com 3 pistas cada, foram projetados para garantir mais segurança e agilidade no fluxo de veículos.



Portaria



- Guarita
- Portaria Social - entrada e saída de moradores e visitantes
- Portaria de Serviços - acesso exclusivo para prestadores de serviço
- Equipe de segurança 24 horas por dia.
- Área total: 1.150m²



Avenida Principal

CHARME E BELEZA NO CAMINHO PARA SUA CASA

Comece e termine o dia apreciando o charme da avenida principal do Jardins Marselha, com suas palmeiras imperiais que embelezam, enobrecem e valorizam todo o empreendimento.

PRAÇA *família*

**Sua diversão merece esse espaço,
a poucos metros da sua casa**

Uma praça dedicada àqueles que amam se divertir com toda família! Para os pequenos, um espaço muito divertido com o Acampamento Infantil e ainda o Playground e a Pista de Triciclo para poderem brincar. Para os esportistas, um circuito exclusivo de ginástica para fazer exercícios ao ar livre. E para os mais grandinhos, duas opções imperdíveis com o campo de futebol e as quadras, seja para aquela partida de futebol ou vôlei.



- Estacionamento arborizado com 35 vagas
- Playground com praça de apoio
- Pista de Triciclo
- Acampamento Infantil
- 2 Quadras de Areia com praça de apoio
- Campo de Futebol Society com arquibancada
- Circuito de Ginástica com equipamentos variados
- Banheiros masculino e feminino



família

Praça Família

playground

Praça Família



MUITO MAIS
diversão

Sua praça preferida para
todas as idades

PRAÇA *Pet place*

Saúde e lazer em cada canto

A Praça Pet Place é uma área exclusiva para que seu bichinho de estimação possa se exercitar e brincar muito, além do quintal da sua casa. Isso se deve principalmente aos dois ambientes dedicados aos bichinhos de grande porte e também aos de pequeno porte, em uma área integrada que também convidará seus filhos a aproveitarem os dias de sol no Playground.



- Playground
- Pet Place



PRAÇA *Tênis*

Mais liberdade para suas partidas a poucos metros da sua casa

Duas Quadras de Tênis oficiais pensadas para oferecer ainda mais liberdade em seus jogos e garantir a concentração que você precisa para ganhar em cada campeonato. Além de um ambiente amplo repleto de verde para praticar os seus exercícios ao ar livre.



- Estacionamento arborizado com 12 vagas
- 2 Quadras de Tênis com praça de apoio
- Gramado Multiuso
- Banheiros masculino e feminino

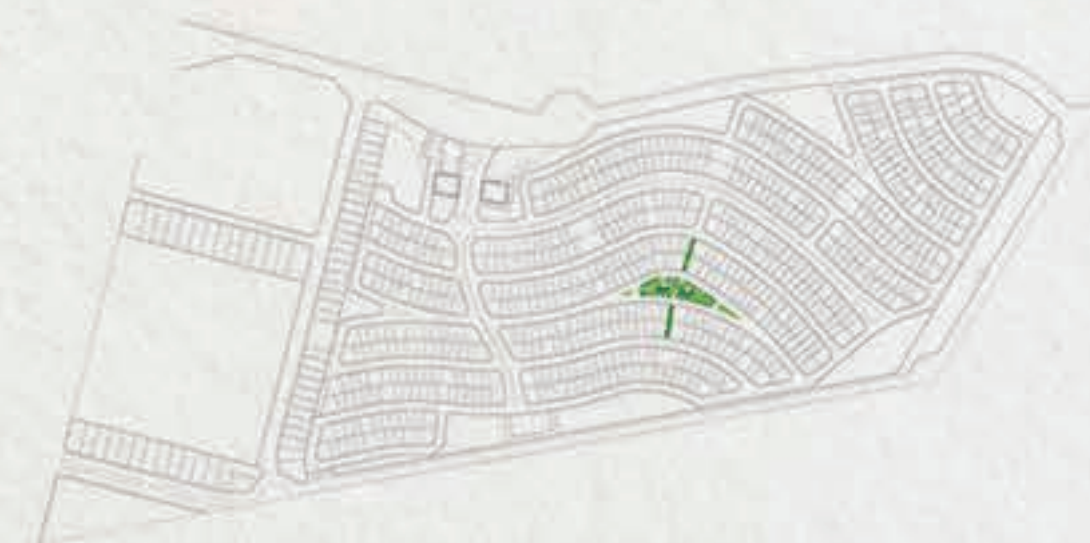




PRAÇA *Bem-estar*

Seu recanto em meio à natureza

Para preservar a sua tranquilidade e bem-estar, uma praça pensada para incentivar o contato com a natureza e a contemplação do verde. Aproveite as tardes para botar aquele papo em dia com o amigo ou sentir a brisa fresca para relaxar apreciando a vista.



- Árvores frutíferas
- Ervas aromáticas



familiar

PRAÇA Clube

Completa em todos os sentidos

A Praça Clube veio para te surpreender com o seu conceito de diversão ao oferecer áreas de lazer uma ao lado da outra: Academia, Piscinas, Skate Park, Gramado Multiuso, Playgrounds, Quadra Poliesportiva e Feirinha. Um ambiente desenhado para que todos possam aproveitar, independente da idade, ao nadar na piscina, ao andar de skate com os amigos e até praticar seus exercícios na academia. São muitas opções!



1. Estacionamento com 48 vagas
2. Piscinas, adulto e infantil
3. Academia com Espaço Gourmet integrado
4. Skate Park: pista de skate e patins, com piso em concreto
5. Quadra Poliesportiva
6. Gramado Multiuso
7. Playground
8. Árvores e arbustos aromáticos
9. Espaço para feirinha



Praça Clube



COMPLETO

Aqui o calor não tem vez!

Diversão garantida, ao lado da sua casa, sem precisar sair do condomínio. No clube privativo do Jardins Marselha, você vai poder aproveitar as piscinas, relaxar na prainha de descanso, cuidar do bronzeado no solário com espreguiçadeiras, tudo isso com o conforto e tranquilidade que você e sua família merecem.



- Solário com espreguiçadeiras
- Piscina adulto
- Prainha de descanso
- Deck molhado com espreguiçadeiras

Praça Clube

Piscinas

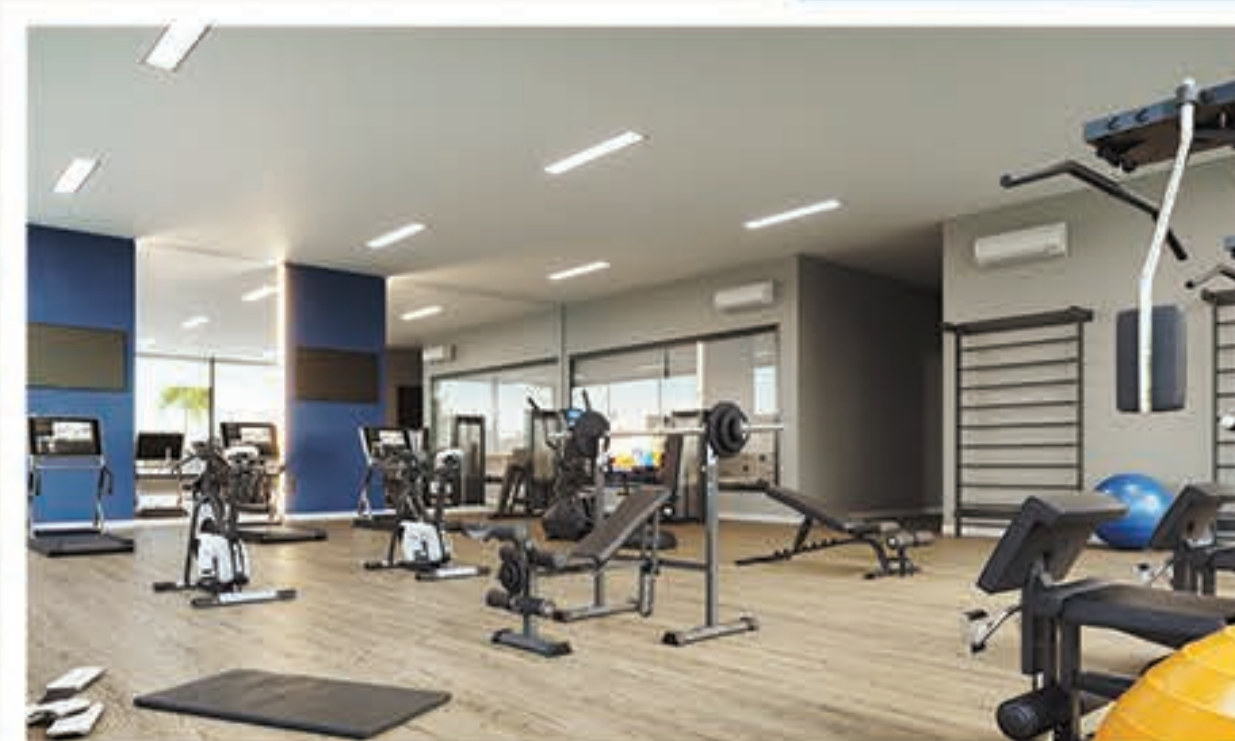
Ao lado da sua casa, o lugar
perfeito para aproveitar os dias
de sol



Academia

Saúde e bem-estar ao lado da sua casa

Posicionada ao lado do clube, a Academia do Jardins Marselha é ampla, equipada e muito confortável. Ao lado, um charmoso Quiosque Gourmet integrado, oferecendo aos moradores a oportunidade de conversar e relaxar depois dos exercícios.



Brinquedoteca

Deixe a imaginação do seu filho ganhar vida

A Brinquedoteca será um dos espaços prediletos das crianças, com sua decoração lúdica e colorida, equipada com brinquedos e jogos divertidos e educativos. Um espaço amplo e seguro, perfeito para os pequeninos exercitarem a convivência com outras crianças e formarem seus primeiros laços de amizade.



Praça Clube



Praça Clube

skate park

Esporte e adrenalina para adultos
e crianças na Praça Clube do
Jardins Marselha



skate park



Praça Clube

ESPAÇO *feirinha*

Tudo para seu conforto

Para levar ainda mais comodidade para você, um espaço para feira livre ao lado da sua casa, com todo conforto e segurança, sem o incômodo de precisar sair do condomínio.

feirinha

*O seu quintal
dentro e fora
de casa.*

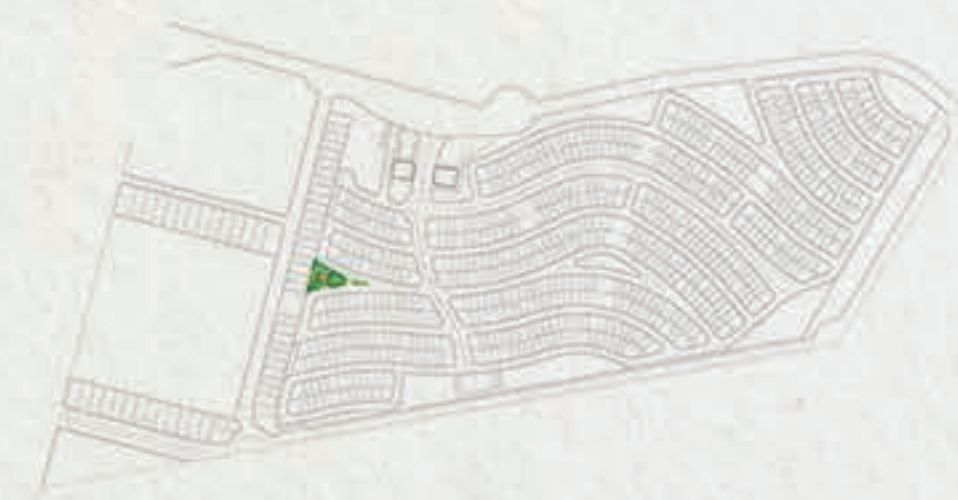




PRAÇA *diversão*

A brincadeira nunca tem fim!

Em um gramado que convidará você a aproveitar os dias de sol com piqueniques, corridas e atividades ao ar livre, além de um Playground para o seu pequeno brincar. Também não nos esquecemos do seu pet, que tem um espaço garantido por lá, com dois ambientes no Pet Place – um para os bichinhos de pequeno porte e outro para os de grande porte.



- Espaço Golzinho
- Playground com pergolado de apoio
- Árvores frutíferas
- 2 Pet Places

PRAÇA *society*

Um espaço dedicado aos amantes do futebol

No Jardins Marselha não tem desculpa para você pendurar as chuteiras. Além do campo na Praça Família, você também contará com o campo em grama sintética da Praça Society, com uma área verde muito agradável e um Playground para as crianças se divertirem enquanto você desfila todo seu talento em campo.



- Campo de Futebol Society, com grama sintética
- Playground



A woman with long brown hair and a leopard-print hair clip is sitting on the ground, smiling at a young girl. The girl, wearing a brown long-sleeved shirt and white overalls, is holding a small daisy flower and offering it to the woman. They are in a field of many white daisies with yellow centers. The background is a soft-focus green field with trees in the distance. The text "Liberdade para viver como você sempre quis." is written in a white, cursive script across the middle of the image.

*Liberdade para viver
como você sempre quis.*

Horta

Cultive bons momentos

Diferentes espécies, texturas e frutas irão te encantar em nossa horta a céu aberto. Aqui, o convívio é incentivado com nossa plantação e o verde se torna a principal atração.



- Árvores frutíferas
- Horta com alecrim, orégano, tomilho, salsinha, pitanga, goiaba, acerola, etc.





Pista de caminhada

Sempre ao ar livre, perto da natureza

Em meio à natureza, esse é o melhor jeito de manter suas corridas em dia e também manter o seu bem-estar em contato com o verde. Um convite para explorar todas as praças de lazer e praticar seu esporte favorito em uma pista de caminhada que percorre todo o condomínio.



• Pista de Caminhada, com aproximadamente 2.300m de extensão, executado em concreto

FGR INCORPORAÇÕES

A nossa história é criar o melhor lugar para as pessoas viverem

Todas as maiores construções do mundo começaram com uma ideia. E foi assim que três jovens engenheiros reuniram-se em torno de uma ideia: a FGR Incorporações S.A., hoje, uma das principais incorporadoras do Brasil. Desde 1986, nossa existência tem sido motivada pela missão de criar espaços para que famílias vivam felizes, seguras, em harmonia com a natureza e com acesso a opções de lazer e esportes, agentes de uma vida saudável. Dessa forma temos contribuído com a melhoria da qualidade de vida de milhares de pessoas, nossos clientes, parceiros e colaboradores. Muito mais do que números, a nossa história é marcada por obras e realizações feitas por pessoas e para pessoas.

Esse é o nosso legado.

DESDE
1986



31 07
JARDINS
ESTADOS
E DISTRITO
FEDERAL

22.000.000M²
URBANIZADOS

MAIS DE
35.000
MORADORES SATISFEITOS

2020, INÍCIO DE UM SONHO



Mais de 200 mil árvores plantadas
Mais de 2.915.000m² de matas protegidas
Mais de 2.000.000 de m² de asfalto

344.200m de redes de água
264.100m de redes de esgoto
167.600m de redes de águas pluviais

MILHARES
de empregos gerados, desenvolvendo bairros e regiões,
esse é o nosso maior patrimônio.



FGR INCORPORAÇÕES S/A. CRECI JURÍDICO CJ 8016. AS PERSPECTIVAS, PAISAGISMO E ÁREAS COMUNS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES, INCLUSIVE QUANTO À COR, FORMA, TEXTURA E TAMANHO. A DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO COMO SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO IMÓVEL. O LOTEAMENTO FECHADO JARDINS MARSELHA ESTÁ REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS DE APARECIDA DE GOIÂNIA - GO. REGISTRO DISPONÍVEL NO ESTANDE DE VENDAS "JARDINS".