

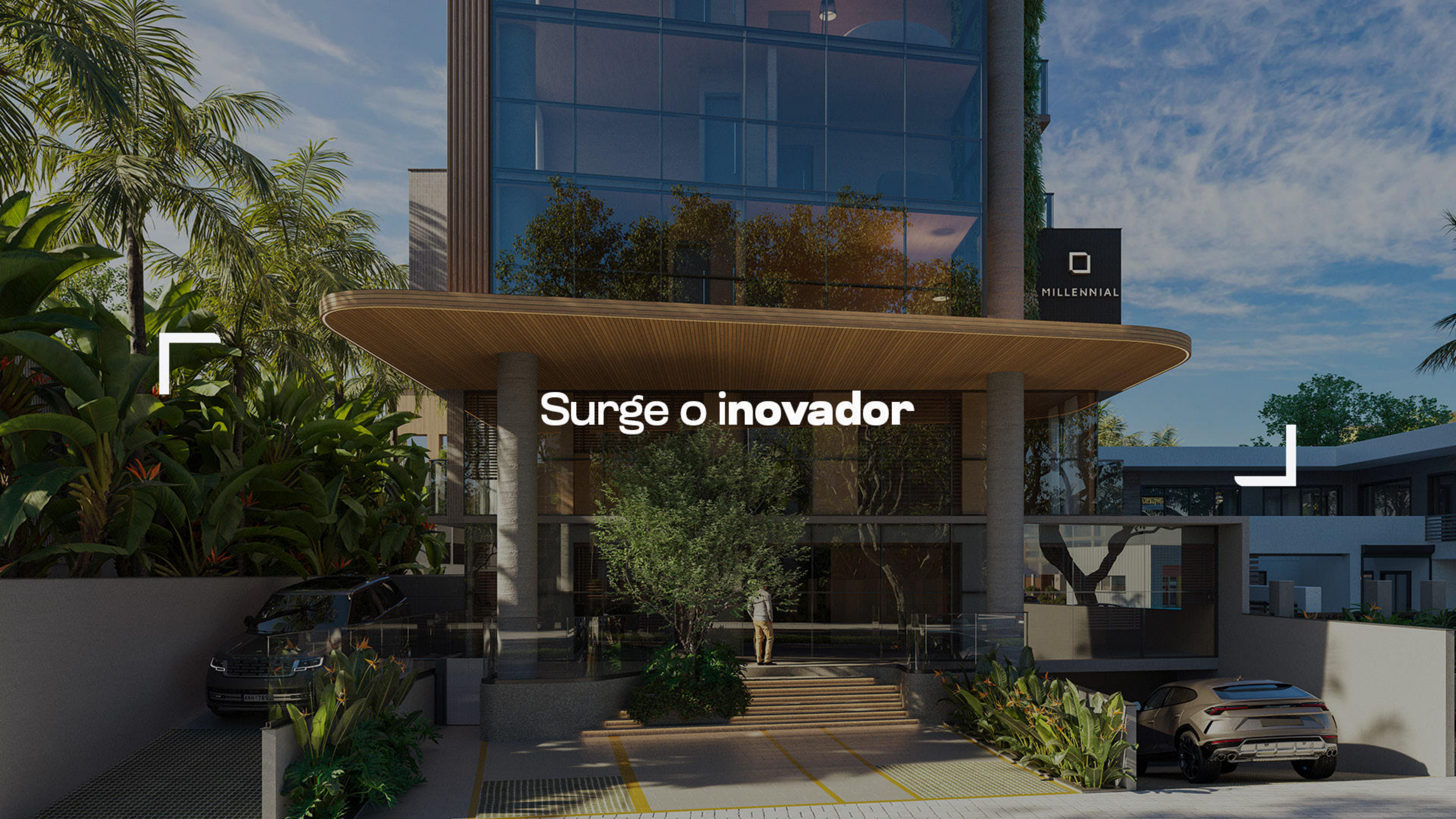
An aerial photograph of a coastal city scene. In the foreground, a paved street with a red-painted bicycle lane runs horizontally. To the left of the street, there are several palm trees and a small building with a sign that reads 'Livraria Epitácio Pessoa'. In the center, a large, colorful sign spells out 'JOÃO PESSOA' in white letters, with a rainbow-colored archway above the 'O'. The sign is situated on a paved area with a pink and white star-shaped pattern. Beyond the sign, a wide, sandy beach stretches across the middle ground, dotted with many palm trees and people. The ocean is visible in the background under a blue sky with scattered white clouds. The text 'Na principal avenida de João Pessoa' and 'Av. Epitácio Pessoa' is overlaid in white on the image, flanked by large white L-shaped brackets.

Na principal avenida de João Pessoa
Av. Epitácio Pessoa



A panoramic aerial view of a coastal urban area. In the foreground, a wide, sandy beach stretches across the bottom left. A line of palm trees separates the beach from a paved promenade. On the promenade, there's a colorful mural and a small structure with the word 'BOA' visible. To the right, a modern, multi-story building with a glass facade and a rooftop pool is prominent. Further back, more modern buildings with various architectural styles are visible, including one with a red-tiled roof. The background shows a dense urban landscape with many high-rise buildings. The text 'A poucos passos da Orla de Tambau' is overlaid in the center in a white, sans-serif font, flanked by two large white corner brackets.

A poucos passos da Orla de Tambau



MILLENNIAL

Surge o inovador





「STUDIOS DE
17,60m² a 38m²」



UNIDADE 202 | 22M²

Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.



Protagonize este NOVO MOMENTO

EM JOÃO PESSOA, A CAPITAL MAIS PROMISSORA PARA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

No topo das capitais com a maior valorização imobiliária do país e com acentuado crescimento no turismo, estando entre as cidades mais procuradas por turistas nacionais e internacionais, investir em imóveis em **João Pessoa** surge como uma excelente oportunidade. A crescente demanda por hospedagem e a infraestrutura em expansão fazem da capital paraibana um local estratégico para investimentos.

MILLENNIAL™

SMART STUDIOS

UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Av. Epitácio Pessoa, a 250m



3 min do Largo de Tambaú.

Turístico, central e perto de
tudo que se precisa.



UM INVESTIMENTO
INTELIGENTE,
para quem busca
diversificar possibilidades.



MILLE NNIALTM

S M A R T S T U D I O S



Piscina no Rooftop



Salas comerciais no Térreo



Recepção



Academia



Lavanderia com coworking



Restaurante



MILLENNIAL

LOBBY

Imagens meramente ilustrativas



MILLENNIAL COWORKING



Imagens meramente ilustrativas.

COWORKING



LENNIAL
TNESS



Imagens meramente ilustrativas.

ACADEMIA





Imagens meramente ilustrativas.

LAVANDERIA



Imagens meramente ilustrativas.

ROOFTOP













PORQUE INVESTIR EM JOÃO PESSOA?



Valorização do seu imóvel



Rentabilize com aluguel por temporada



Usufrua do seu imóvel quando desejar



Patrimônio tangível e seguro



**A capital onde o sol nasce primeiro,
TE CONVIDA A FAZER BONS NEGÓCIOS**



PAVIMENTO 01



PARA AMPLIAR 



PAVIMENTO 02



PARA AMPLIAR 



PAVIMENTO 03



PARA AMPLIAR



PAVIMENTO 04



PARA AMPLIAR



PAVIMENTO 05 | 06 | 07



PARA AMPLIAR



PAVIMENTO 09



PARA AMPLIAR 



ROOFTOP



PARA AMPLIAR 



CONSTRUINDO SONHOS, CRIANDO UM LEGADO.

Invista com a segurança da **Legacy Empreendimentos**. O Legacy Suítes, 100% vendido e entregue, no Cabo Branco, e o Acqualina Resort, em construção, comprovam o compromisso com a excelência da incorporadora à frente do **Millennial**, que soma know-how e inovação. Nossa inspiração é deixar a nossa marca na cidade e propiciar a você a construção do seu legado.



A photograph of an elderly couple smiling and embracing on a beach. The man, on the left, has a white beard and glasses. The woman, on the right, has dark hair. They are both wearing light-colored shirts. In the background, there are waves and a seagull. The text "Diversifiqué POSSIBILIDADES" is overlaid in white, flanked by large white brackets.

「Diversifiqué POSSIBILIDADES」



MILLENNIALTM

S M A R T S T U D I O S

UM EMPREENDIMENTO



LEGACY

EMPREENDIMENTOS