

LOTEAMENTO

TOP

DO ALTO



TATO

URBANISMO

FELICIDADE, TÁ NA MÃO.

Acordar na sua casa própria, com o cheiro do café fresco se espalhando pelo ar e o sol da manhã iluminando seu quarto. Ouvir o barulho das crianças brincando no seu quintal, enquanto você relaxa na varanda com um bom livro. Receber amigos e familiares para celebrar a vida em um espaço que é só seu.

Com a **Tato Urbanismo**, esse sonho não precisa ser apenas imaginação. Estamos aqui para facilitar a sua conquista, te ajudando a sair do aluguel e investir no seu próprio patrimônio. Aqui, sua felicidade tá na mão!

FOUN



CONSTRUINDO HISTÓRIAS

Há **27 anos** no mercado imobiliário, a Sousa Andrade nasceu de um grande sonho: construir uma filosofia que pudesse trazer para cada cliente sua realização de vida.

A trajetória de valorização e liquidez na Construção de Obras Residenciais e Comerciais Sousa Andrade são retratos da realização dos sonhos de cada cliente.

DESDE DE
1997

Fazendo História



+33

Empreendimentos

Verticais

+ 3.667

Unidades Horizontais

EMPREENDIMENTOS DA TATO



POR QUE SENADOR CANEDO?



EVOLUÇÃO QUE EMPOLGA OS INVESTIDORES



Prefeitura de Senador

Canedo

A cidade avança, sua vida melhora

INÍCIO

INSTITUCIONAL

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

DIÁRIO

VOCÊ ESTÁ AQUI

INÍCIO

NOTÍCIAS

SENADOR CANEDO TEM A POPULAÇÃO...

Notícias

Senador Canedo tem a população que mais cresce no Brasil

POSTADA EM 28 DE JUNHO DE 2023 EM **COMUNICAÇÃO**

REPORTAGENS

Expansão urbana de Senador Canedo leva condomínios fechados para a região



Edson Leite Júnior | 22 outubro 2023 às 00h01

Prefeitura deve enviar revisão de Plano Diretor no mês que vem para a Câmara Municipal: previsão de novos loteamentos

GOIAS



Senador Canedo é a cidade brasileira com mais de 100 mil habitantes que teve maior crescimento populacional

Município completou 34 anos neste ano. Segundo estudo, população de Goiás aumentou 17,55% desde 2010.

Por Thauany Melo, g1 Goiás

28/06/2023 15h09 · Atualizado há 10 meses







Bom Dia Goiás

SENADOR CANEDO – 2009



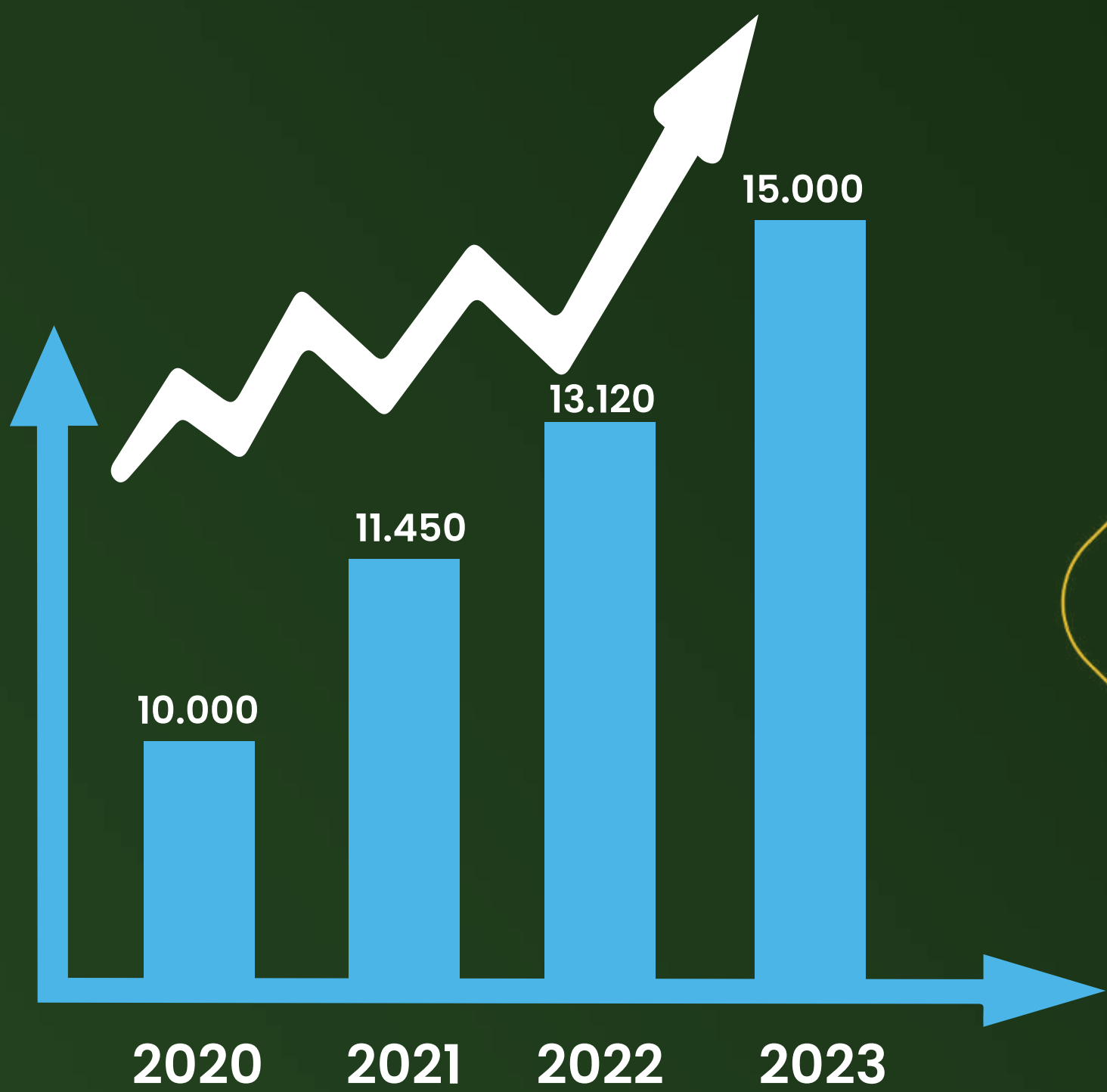
SENADOR CANEDO – 2024



NÚMEROS QUE IMPRESSIONAM



50% DE AUMENTO NO NÚMERO DE EMPRESAS NA CIDADE GERANDO 23.843 NOVOS EMPREGOS



VALORIZAÇÃO ACIMA DA MÉDIA



100%

DAS UNIDADES VENDIDAS!



95%

DAS UNIDADES VENDIDAS!



125%

VALORIZAÇÃO NA LINHA TOP!



DEIXE A FELICIDADE FALAR MAIS ALTO

Seja bem-vindo ao Top do Alto. Um loteamento que reúne segurança, lazer, infraestrutura completa e qualidade construtiva em uma localização privilegiada em Senador Canedo.

Permita que a felicidade faça parte da sua rotina, todos os dias. Viva sem preocupações e deixa para se preocupar apenas com o que realmente importa: colecionar momentos de alegria e diversão com a sua família.

SENADOR CANEDO



Localização Privilegiada:

Senador Canedo está estrategicamente localizada a apenas 18 km de Goiânia, a capital do estado. Essa proximidade garante fácil acesso a todas as conveniências e oportunidades que a capital oferece, como centros comerciais, universidades, hospitais e opções de lazer, sem abrir mão da tranquilidade e qualidade de vida proporcionadas por uma cidade em constante crescimento.

Crescimento Exponencial:

Senador Canedo tem se destacado como um dos municípios que mais crescem em Goiás, com um índice de desenvolvimento urbano e populacional impressionante. Essa expansão abre um leque de oportunidades para quem busca investir em um local promissor e com alto potencial de valorização.

Potencial Imobiliário:

Com o crescimento acelerado da cidade, a demanda por imóveis em Senador Canedo tem aumentado consideravelmente. Isso torna o município um excelente investimento para quem busca adquirir um imóvel com alto potencial de valorização.

A MINUTOS DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA!



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



05 MINUTOS



BERÇÁRIO CENTRO EDUCACIONAL



03 MINUTOS



CMEI



02 MINUTOS



CRAS CENTRAL



03 MINUTOS



TERMINAL



05 MINUTOS



DROGARIA



05 MINUTOS



ESCOLA MUNICIPAL



03 MINUTOS



PSF UIRAPURU



03 MINUTOS

O ENDEREÇO QUE COLOCASUA VIDA NO ALTO

Comodidades e transporte público próximas ao Top do Alto fazem com que sua rotina fique mais tranquila. Tudo o que você precisa para viver com qualidade, estará a poucos minutos de distância do seu novo lar.





Infraestrutura Completa:

A cidade oferece uma infraestrutura completa e moderna, com todos os serviços essenciais para uma vida com qualidade. Isso inclui:



Educação: Escolas públicas e privadas de alto nível, além de faculdades e universidades renomadas.



Saúde: Postos de saúde, unidades de pronto atendimento e hospitais com atendimento de qualidade.



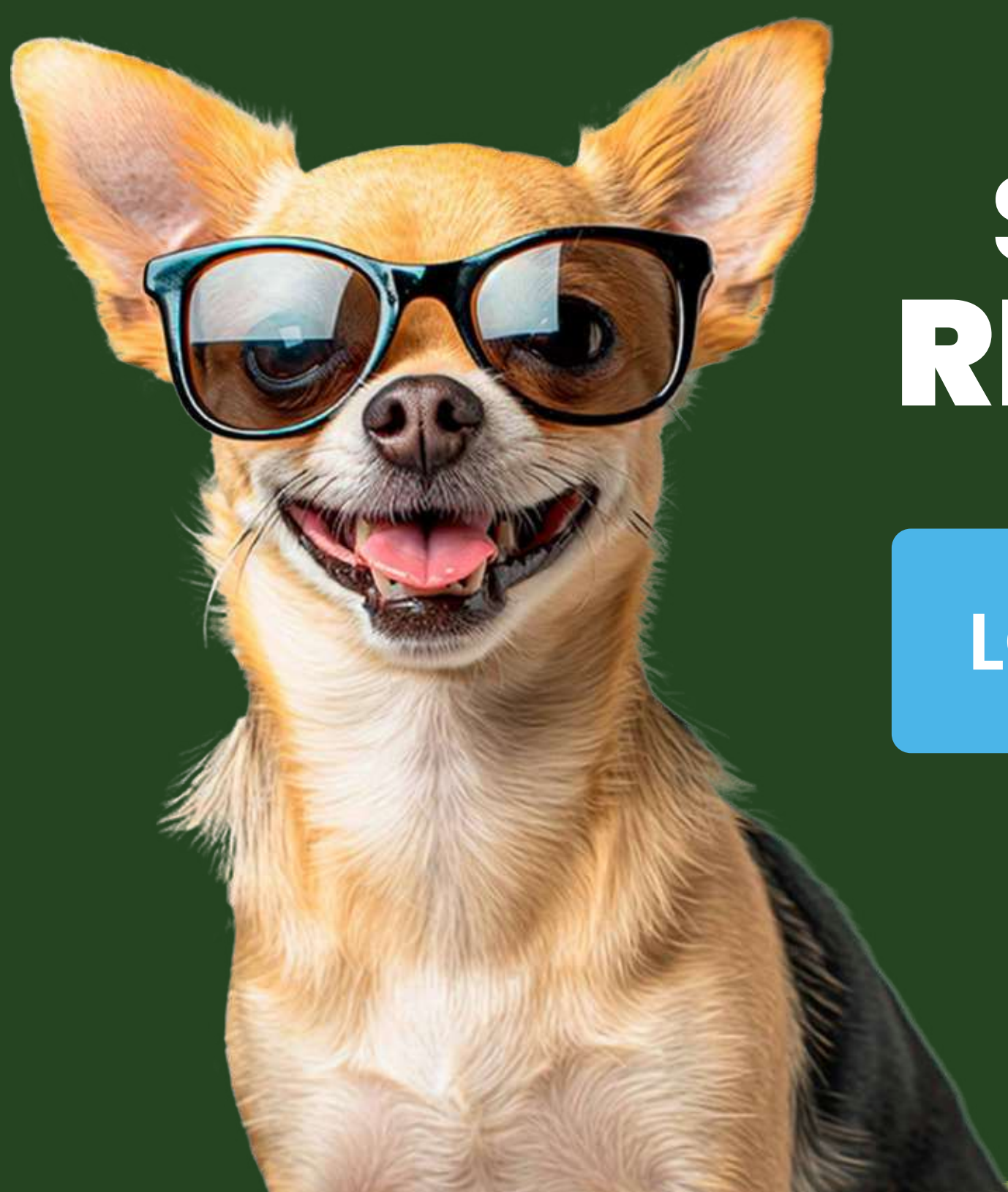
Segurança: Presença ostensiva da Polícia Militar e da Guarda Civil Municipal, garantindo a segurança da população.



Lazer: Parques, praças, quadras esportivas e centros culturais para todas as idades.



Comércio: Ampla variedade de lojas, supermercados, restaurantes e serviços para atender às suas necessidades.



**SONHE ALTO E
REALIZE AQUI!**

LOTES DE 250 A 564 M²



120.000 DE ÁREA VERDE



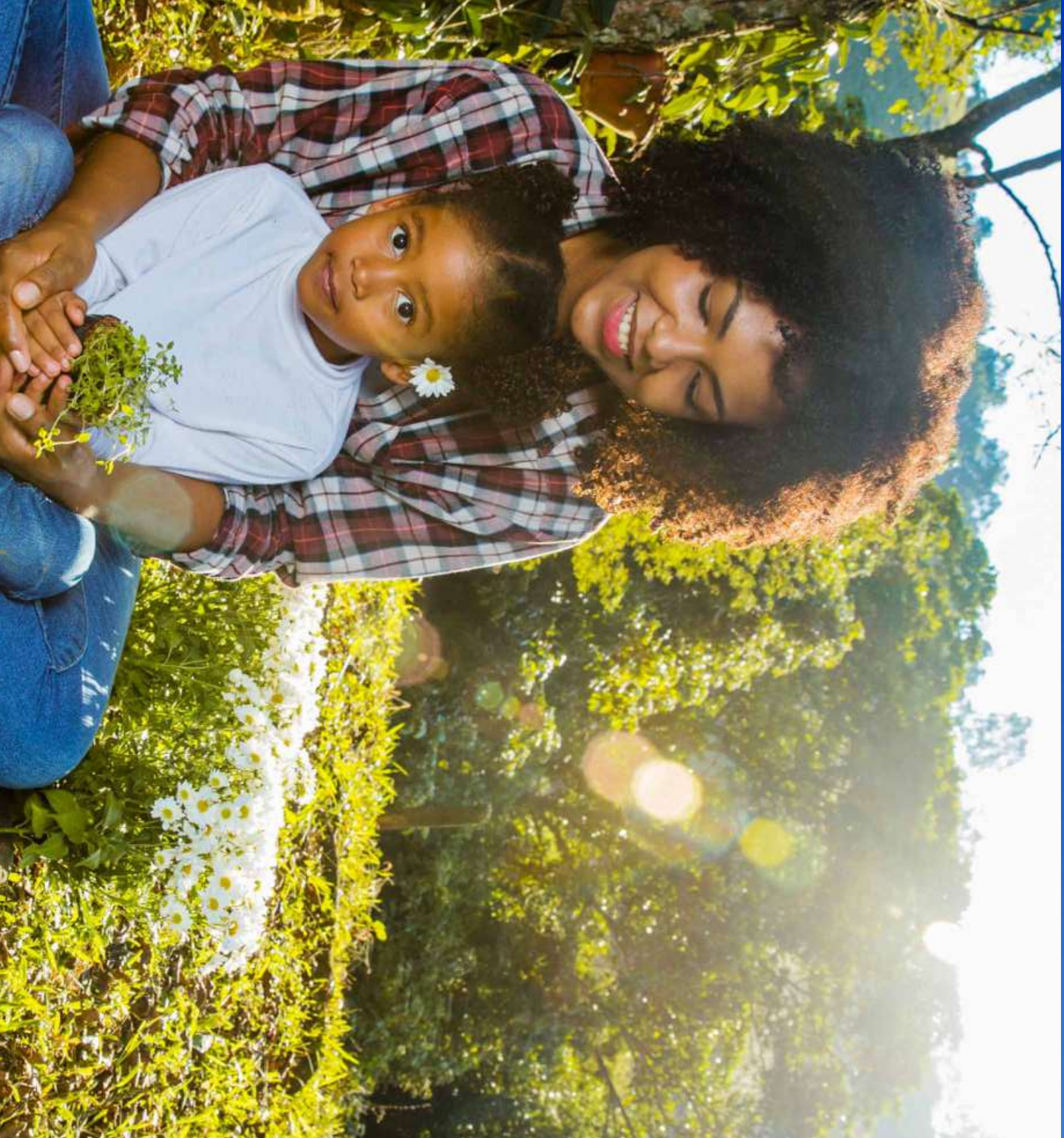
As perspectivas, paisagismos, áreas comuns e imagens são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações inclusive quanto a cor, forma, material, textura e dimensões. Os equipamentos e mobiliários são sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do empreendimento. O Parque será entregue para a Prefeitura de Senador Canedo. As obras serão entregues em até 36 meses após o lançamento, podendo haver postergação mediante Decreto.

PRAÇA COM PERGOLADO

LAGO DA FELICIDADE

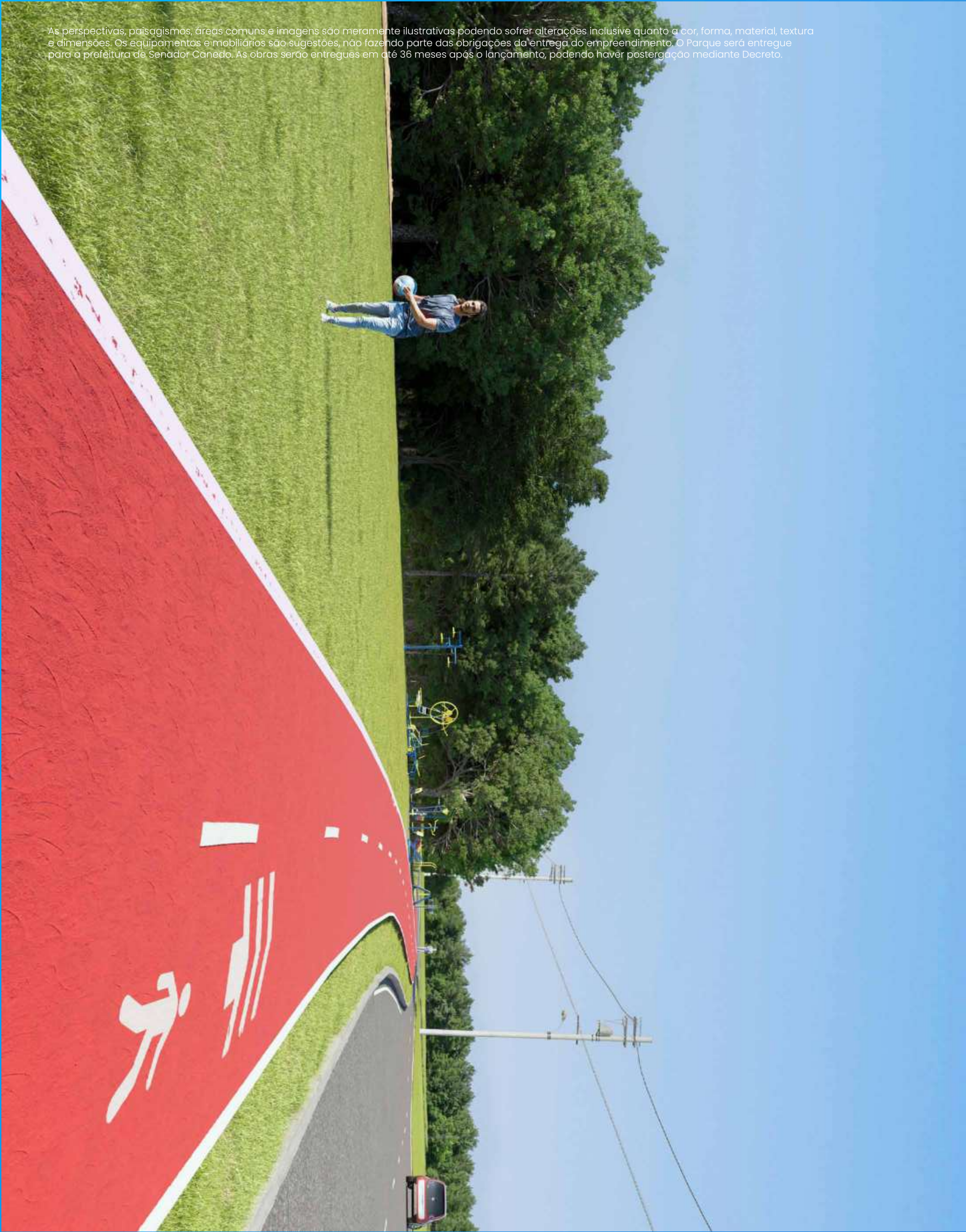


As perspectivas, paisagismos, áreas comuns e imagens são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações inclusive quanto a cor, forma, material, textura e dimensões. Os equipamentos e mobiliários são sugestões, não fazendo parte das obrigações da entrega do empreendimento. O Parque será entregue para a prefeitura de Senador Canedo. As obras serão entregues em até 36 meses após o lançamento, podendo haver postergação mediante Decreto.



Um lugar para
relaxar e aproveitar
bons momentos ao
lado da natureza.

+ DE 1000M DE PISTA DE CAMINHADA

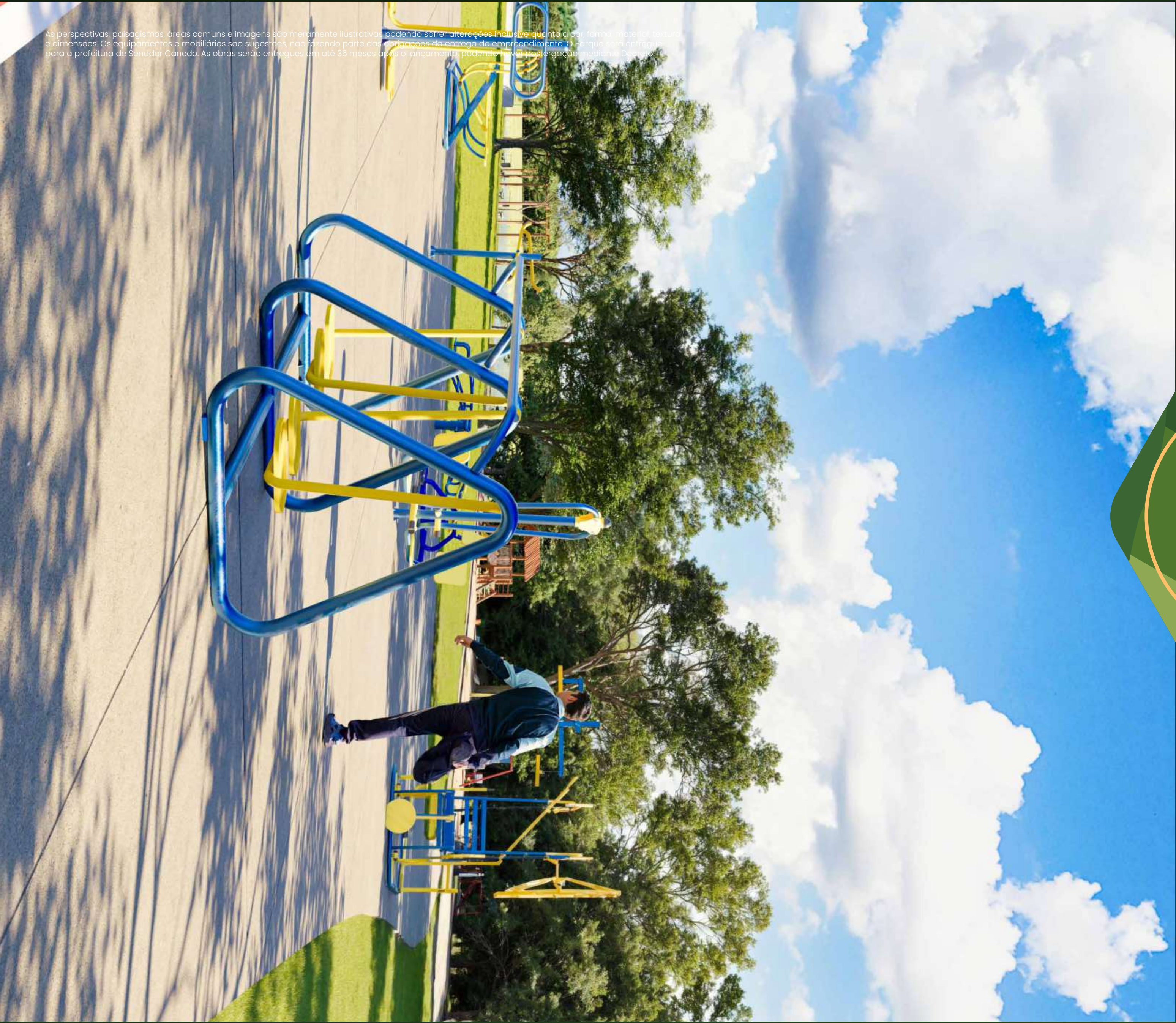


As perspectivas, paisagismos, áreas comuns e imagens são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações inclusive quanto a cor, forma, material, textura e dimensões. Os equipamentos e mobiliários são sugestões, não fazendo parte das obrigações da entrega do empreendimento. O Parque será entregue para a prefeitura de Senador Canedo. As obras serão entregues em até 36 meses após o lançamento, podendo haver postergação mediante Decreto.



Garanta a sua dose
de saúde diária
caminhando próximo
à áreas verdes.





As perspectivas, paisagismos, áreas comuns e imagens são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações inclusive quanto a cor, forma, material, textura e dimensões. Os equipamentos e mobiliários são sugestões, não fazendo parte das obrigações da entrega do empreendimento. O Parque será entregue para a prefeitura de Senador Canedo. As obras serão entregues em até 36 meses após o lançamento, podendo haver postergação mediante Decreto.

ACADEMIA AO AR LIVRE

PLAYGROUND



As perspectivas, paisagismas, áreas comuns e imagens são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações inclusive quanto a cor, forma, material, textura e dimensões. Os equipamentos e mobiliários são sugestões, não fazendo parte das obrigações da entrega do empreendimento. O Parque será entregue para a prefeitura de Senador Canedo. As obras serão entregues em até 36 meses após o lançamento, podendo haver possibilidade de entrega antecipada.



Para as crianças
se divertirem sem
limites!



As perspectivas, paisagismos, áreas comuns e imagens são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações inclusive quanto a cor, forma, material, textura e dimensões. Os equipamentos e mobiliários são sugestões, não fazendo parte das obrigações da entrega do empreendimento. O Parque será entregue para a prefeitura de Senador Canedo. As obras serão entregues em até 36 meses após o lançamento, podendo haver postergação mediante Decreto.

CAMPINHO COM GRAMA SINTÉTICA



Uma infraestrutura **TOP de verdade**



Rede de água e esgoto



Energia e iluminação pública



Todas as ruas asfaltadas



Galerias pluviais



ÁREA DE LAZER



ENTREGA OUT 2027

**Top de morar,
Top de realizar!**

LOTES DE **250 A 564m²**



CONDIÇÃO DE COMPRA

- Entrada facilitada
- Parcelas acessíveis
- Sem análise de crédito
- 2 anos de parcelas sem juros*
- Tabela gradiente



Parcela
a partir de

R\$ 349,00

Valor de parcelas referentes exclusivamente aos lotes 30 a 36 da quadra 15, sendo o valor do contrato de R\$107.000,00 com entrada de R\$4.686,60 e 24 mensais de R\$ 349,00 sem juros mais 216 parcelas mensais de R\$434,89. As 24 parcelas mensais acima descritas, não terão incidências de juros no período citado, mas serão corrigidas pelo Índice de Preço ao Consumidor - IPCA/FGV; O saldo devedor restante será corrigido pelo Índice de Preço ao Consumidor - IPCA/FGV mais juros de 0,49% a.m., a partir da assinatura do contrato. Os valores poderão ser alterados sem aviso prévio.

INCIDÊNCIA DE CORREÇÃO PELO IPCA APÓS A 13ª PARCELA*

LOTEAMENTO

TOP

DO ALTO



www.topdoalto.com.br

As perspectivas, paisagismos, áreas comuns e imagens são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações inclusive quanto a cor, forma, material, textura e dimensões. Os equipamentos e mobiliários são sugestões, não fazendo parte das obrigações da entrega do empreendimento. O Parque será entregue para a prefeitura de Senador Canedo. As obras serão entregues em até 36 meses após o lançamento, podendo haver postergação mediante Decreto. Loteamento registrado sob o R-14-1.264 do Cartório de Registro de Imóveis de Senador Canedo/GO.