



PENHA/SC

**Experiência,
natureza e
rentabilidade**
em um só lugar.



Empreendimento: Rua Garcia, 608 (Provisório).
Armação, Penha SC - CEP 88385-000



“

10 anos de
inovação
e Solidez.

História da Empresa

Fundada por Joaquim Iran de Souza Nunes, o **Grupo J Souza Empreendimentos Imobiliários** nasceu com o propósito de transformar o mercado de construção civil em Santiago e região. Desde então, temos crescido e consolidado nossa posição como líderes do setor, com um portfólio diversificado de projetos bem-sucedidos.

O **grupo J Souza Empreendimentos Imobiliários**, guiada pelos valores e pelo espírito de seu fundador, continua a crescer e inovar, mantendo-se fiel às suas raízes e comprometida com a excelência no mercado imobiliário.

Expansão e Diversificação

Buscando expandir para Santa Maria, Gramado e o litoral catarinense, o **Grupo J Souza** se destaca pela diversificação de produtos, incluindo loteamento, projetos residenciais e comerciais, planejados para investidores e consumidores finais.

Visão de Futuro

Guiada pela inovação e sustentabilidade, a **J Souza continua a liderar o setor na região**, abrindo novas frentes e entregando projetos eficientes. Comprometida com a excelência, a empresa visa transformar e valorizar o mercado imobiliário.



Porque
escolhemos
Penha-SC?



Praia do Bananal

Bacia da Vovó
e Praia da Saudade

Praia Alegre

Praia do Quilombo

Mirante do Vigia

Praia Grande

Praia do Poá
Canto do Poá

PENHA

Armação

Praia do Trapiche

Praia do Monge

Mirante da Praia Vermelha

Praia Vermelha

Praia Lucas

Trilha da Vermelha
+ cachoeira

Praia da Galheta

Praia de S. Miguel

Beto Carrero World

“
Penha está
no radar e no
rumo do
crescimento.

Penha é o único destino do litoral catarinense que combina 365 dias de turismo com o despertar de um novo mercado imobiliário.

“

Com localização estratégica e rara preservação natural, a Praia de Armação é hoje o cenário mais promissor para a nova arquitetura de alto padrão da cidade.

Na Praia de Armação, o tempo corre mais devagar, mas o mercado imobiliário já entendeu que o momento é agora.

Autêntica, central e com potencial inexplorado — a Praia de Armação é o cenário perfeito para viver e investir com exclusividade.

A Praia de Armação, que recebe a primeira etapa da nova orla de Penha, é mais do que uma paisagem. É o marco inicial de uma cidade que se prepara para viver seu melhor momento.



“

Com 19 praias distribuídas ao longo de 31 km de litoral, Penha é um dos raros destinos de Santa Catarina com sol, mar e movimento o ano inteiro, **impulsionada pelo maior parque temático da América Latina – Beto Carrero World** e agora pelo novo ciclo de valorização imobiliária. Penha é o novo hotspot do litoral catarinense: quem vive, investe.

Onde famílias vêm para se divertir e investidores, para ficar.

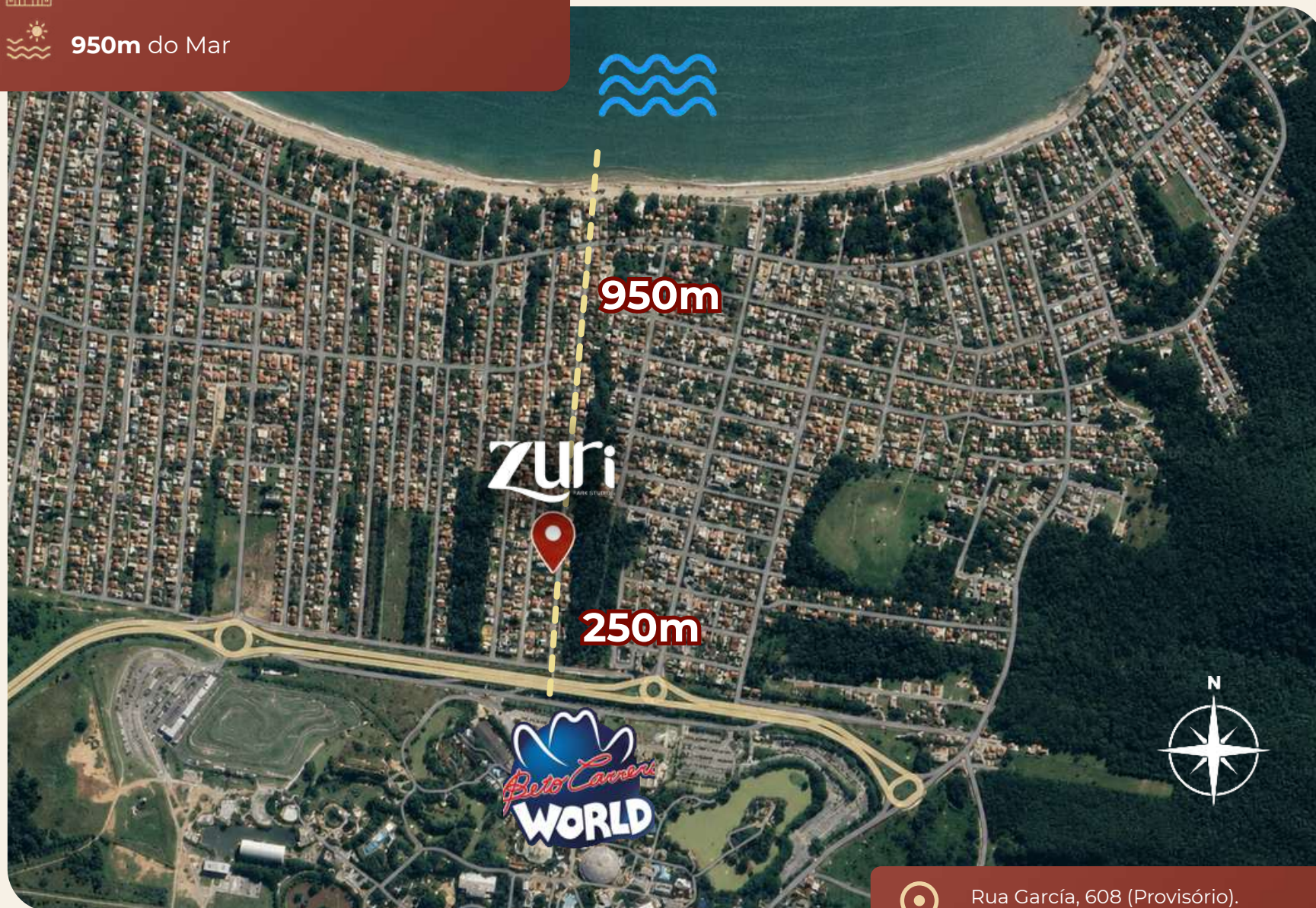




250m do Parque Beto Carrero World



950m do Mar



Rua García, 608 (Provisório).
Armação, Penha SC - CEP 88385-000

- Projeto com **5.444,26 m²** de área total
- **17 pavimentos**
- Garagens em **3 níveis**: G1, G2 e G3
- 42 vagas de garagem rotativas
- 4º pavimento com **541,40m²** de lazer e studios
- Lazer interno e externo em múltiplos pavimentos
- Piscina, deck solarium e áreas de convivência
- Área gourmet no **4º e 11º pavimentos**
- Academia, coworking, lounge e lavanderia
- Pet place e playground no lazer elevado
- Studios compactos de:
19,34m² – 19,54m² – 21,17m² – 21,60m² – 21,21m² – 22,00m²
- Studios com terraço de até **37,90 m²**

FACHADA



FACHADA



TÉRREO



TÉRREO



- Vestiário
- Box (Aptos)

- Vagas de Garagens
- Hall de Entrada (Lofts)

- Hall de Entrada
- Brise em Alumínio



TÉRREO - HUMANIZADO



- Vestiário
- Box (Aptos)

- Vagas de Garagens
- Hall de Entrada (Lofts)

- Hall de Entrada
- Brise em Alumínio







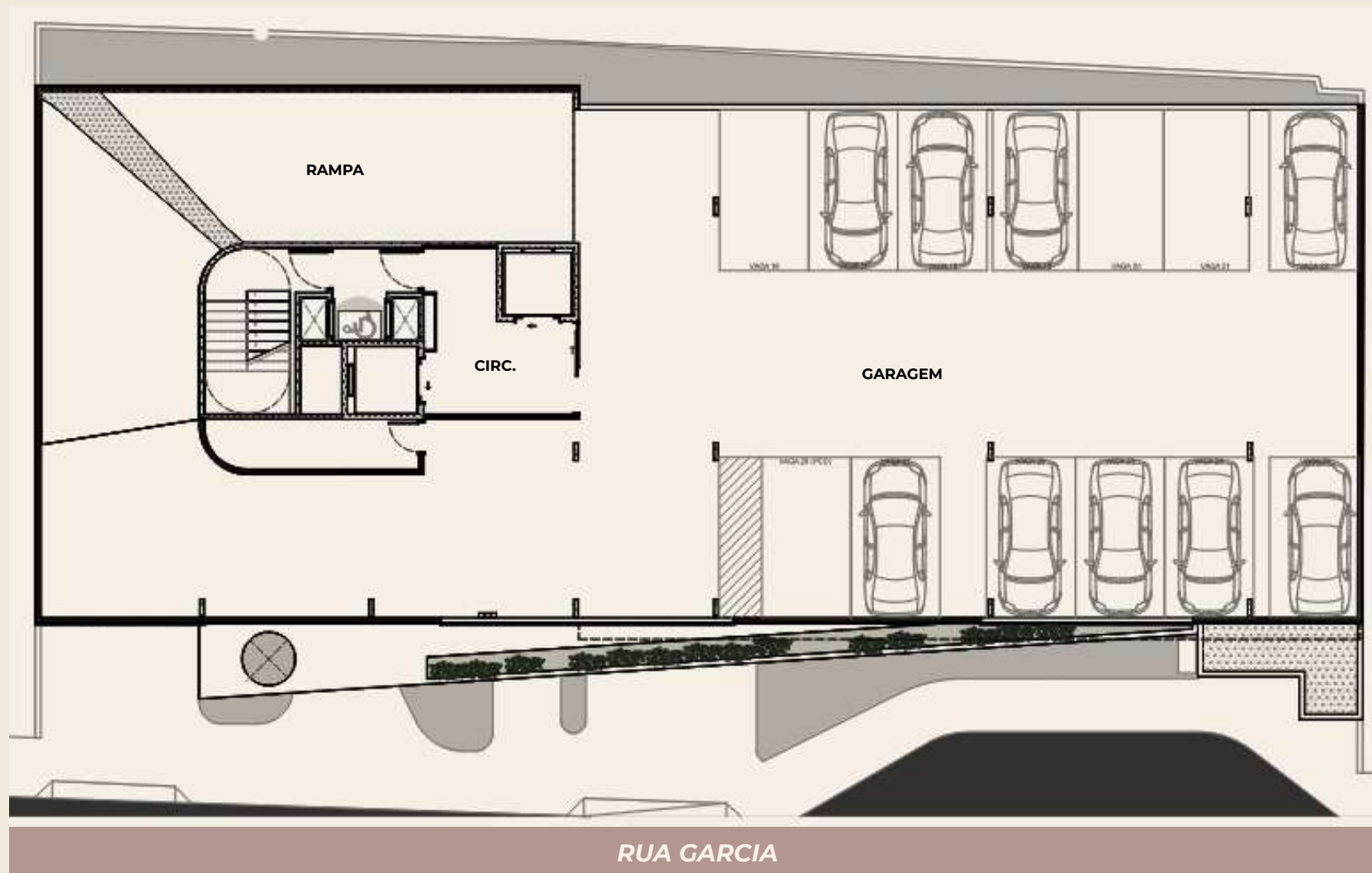
HALL



2º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO - GARAGEM



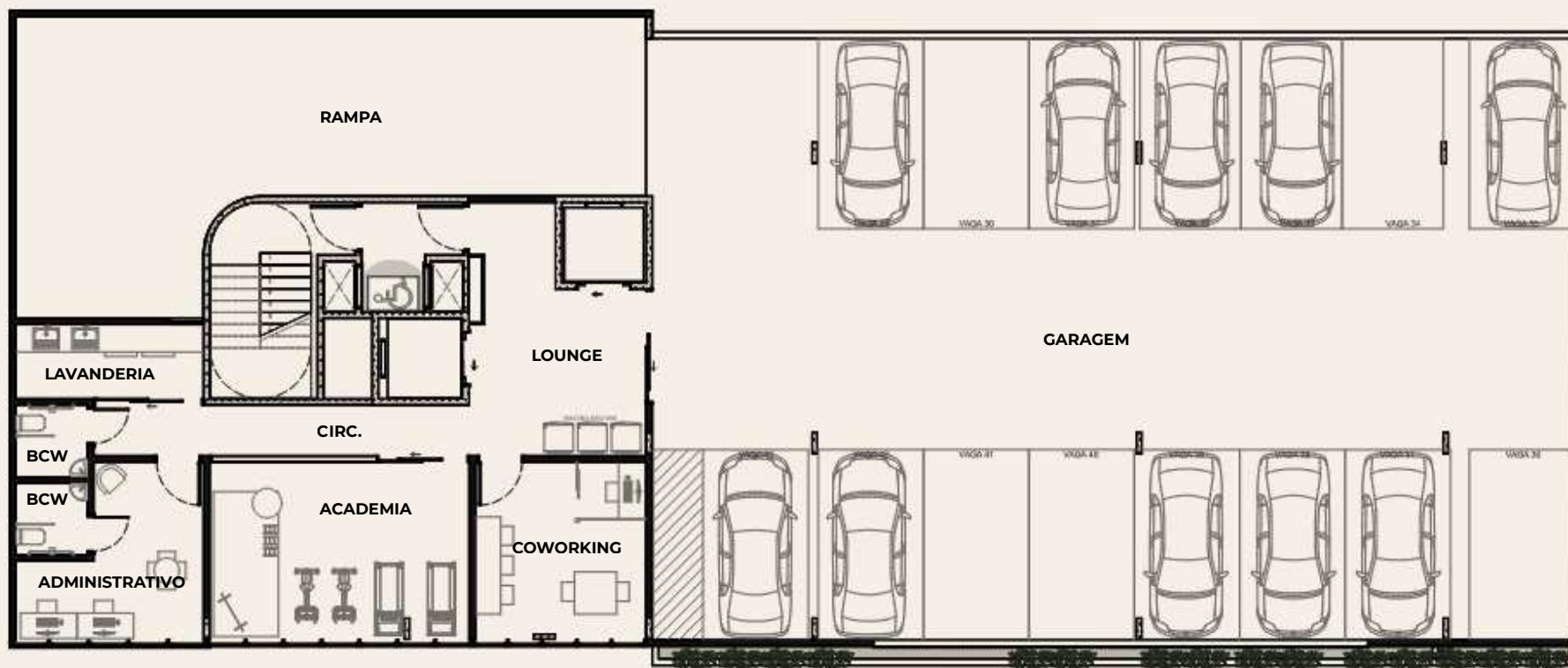
• Vagas de Garagens



3º PAVIMENTO



3º PAVIMENTO



- Lavanderia
- Administrativo

- Academia
- Lounge

- Coworking
- Vagas de Garagens



3º PAVIMENTO - HUMANIZADO



- Lavanderia
- Administrativo

- Academia
- Lounge

- Coworking
- Vagas de Garagens



Imagens meramente ilustrativas .

LOUNGE





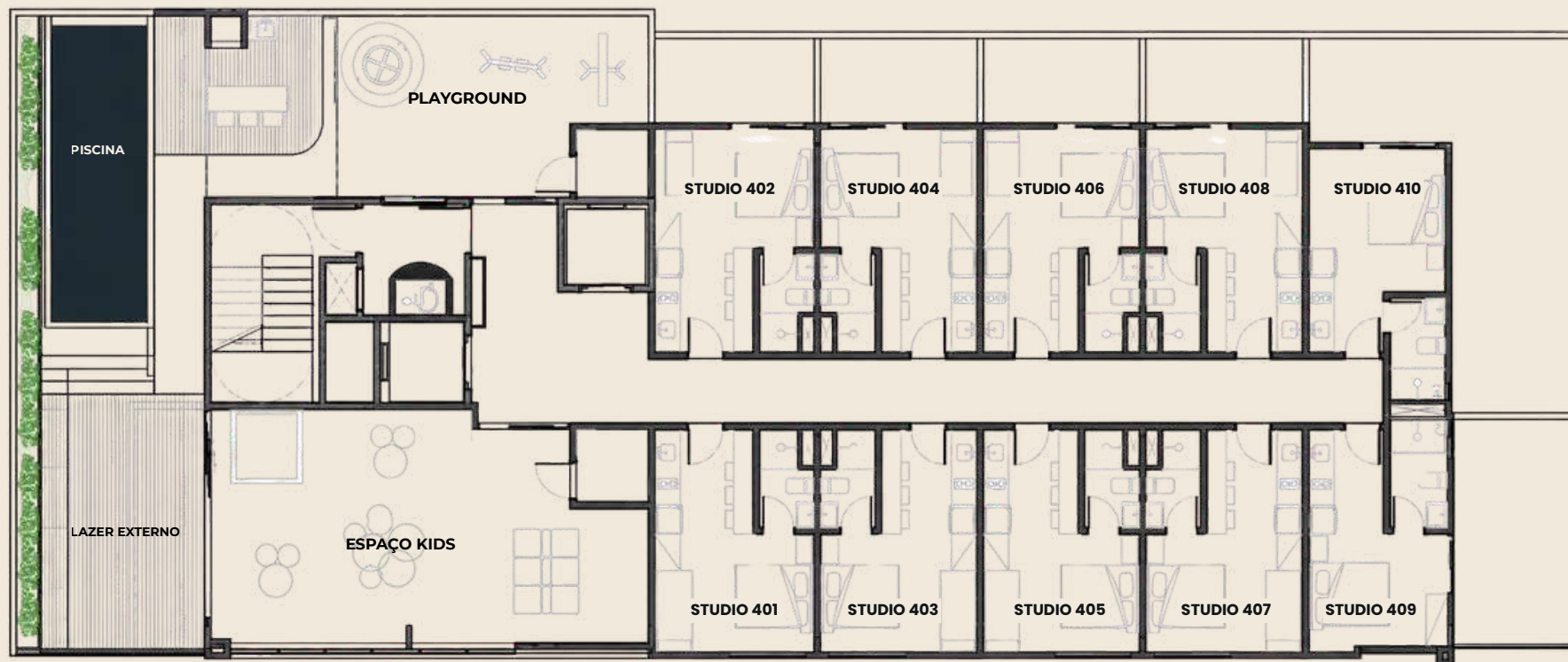




4º PAVIMENTO



4° PAVIMENTO



RUA GARCIA

- Piscina
- Playground
- Pergolado/Deck

- Brinquedoteca
- Área Externa (Deck)
- Terraço

- Studios 401 a 409



4º PAVIMENTO - HUMANIZADO



RUA GARCIA

- Piscina
- Playground
- Pergolado/Deck

- Brinquedoteca
- Área Externa (Deck)
- Terraço

- Studios 401 a 409





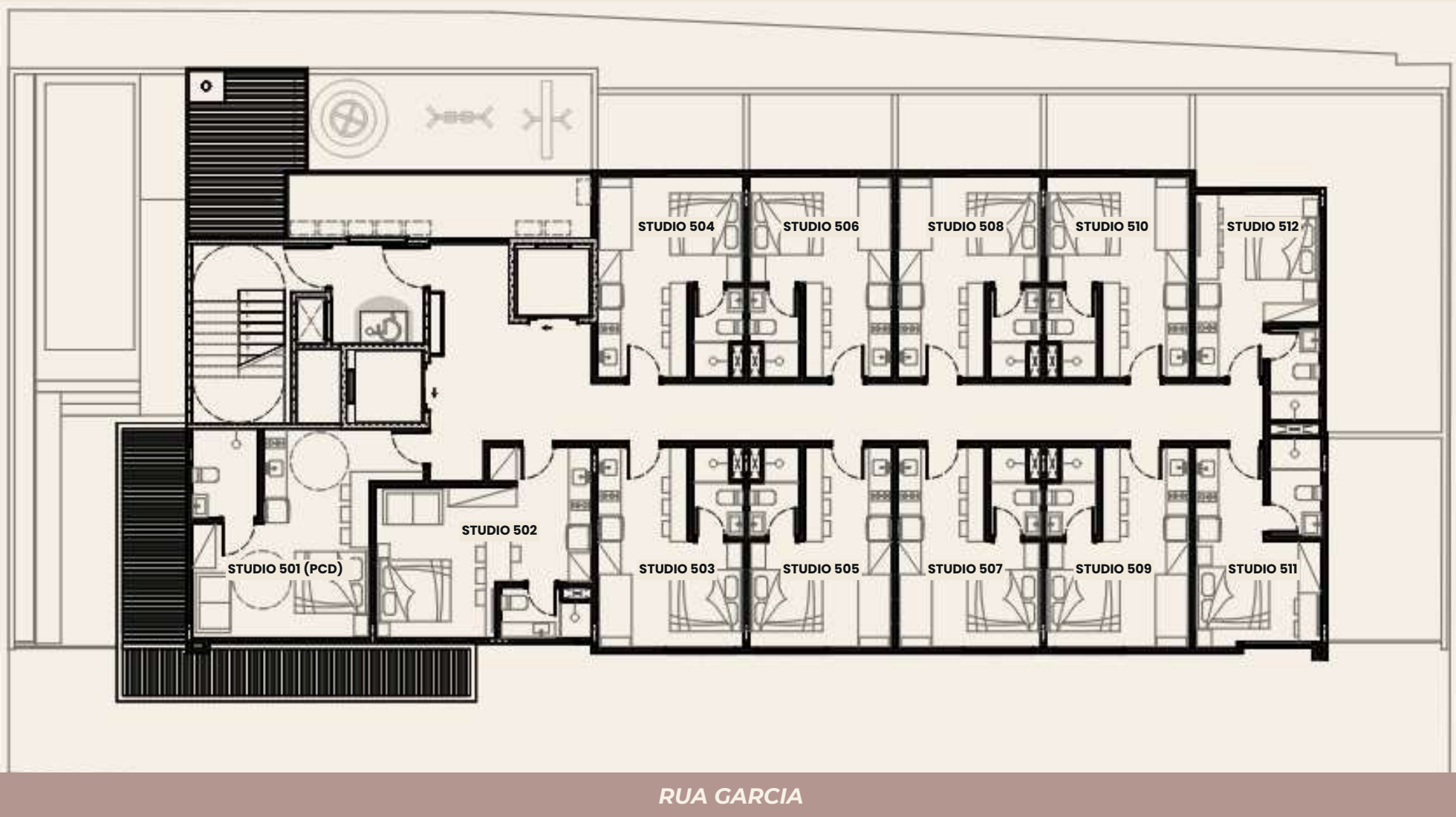
PLAYGROUND E PISCINA



5º PAVIMENTO



5° PAVIMENTO



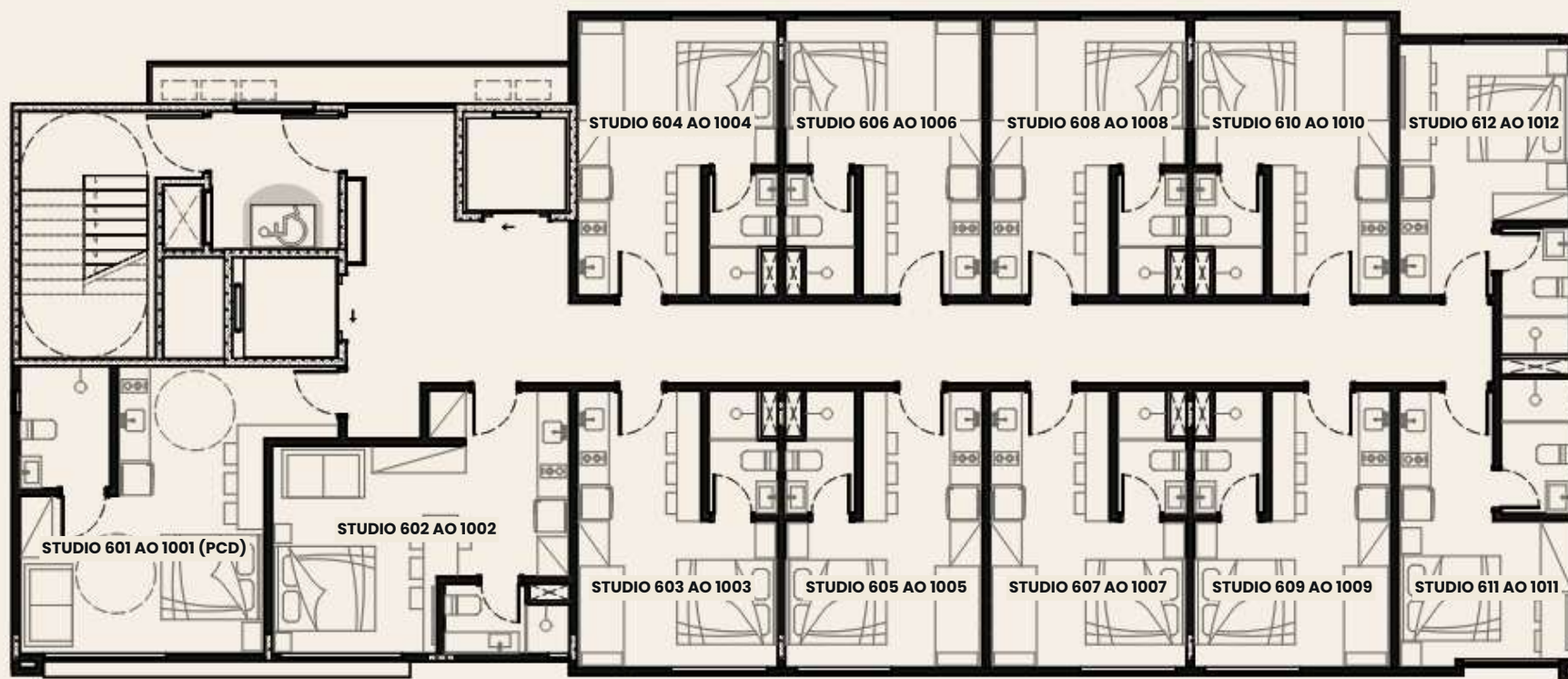
Studios 501 ao 512



6° ao 10° PAVIMENTO



6° AO 10° PAVIMENTO



RUA GARCIA

Studios 601 ao 1012



6° AO 10° PAVIMENTO - HUMANIZADO



RUA GARCIA

Studios **601** ao **1012**



11º PAVIMENTO



11º PAVIMENTO



RUA GARCIA

- Pet Place
- Playground
- Área Gourmet e Jogos
- Deck Solarium
- Piscina
- Ducha



11º PAVIMENTO



RUA GARCIA

- Pet Place
- Playground
- Área Gourmet e Jogos

- Deck Solarium
- Piscina
- Ducha



ESPAÇO GOURMET E JOGOS



SOLARIUM

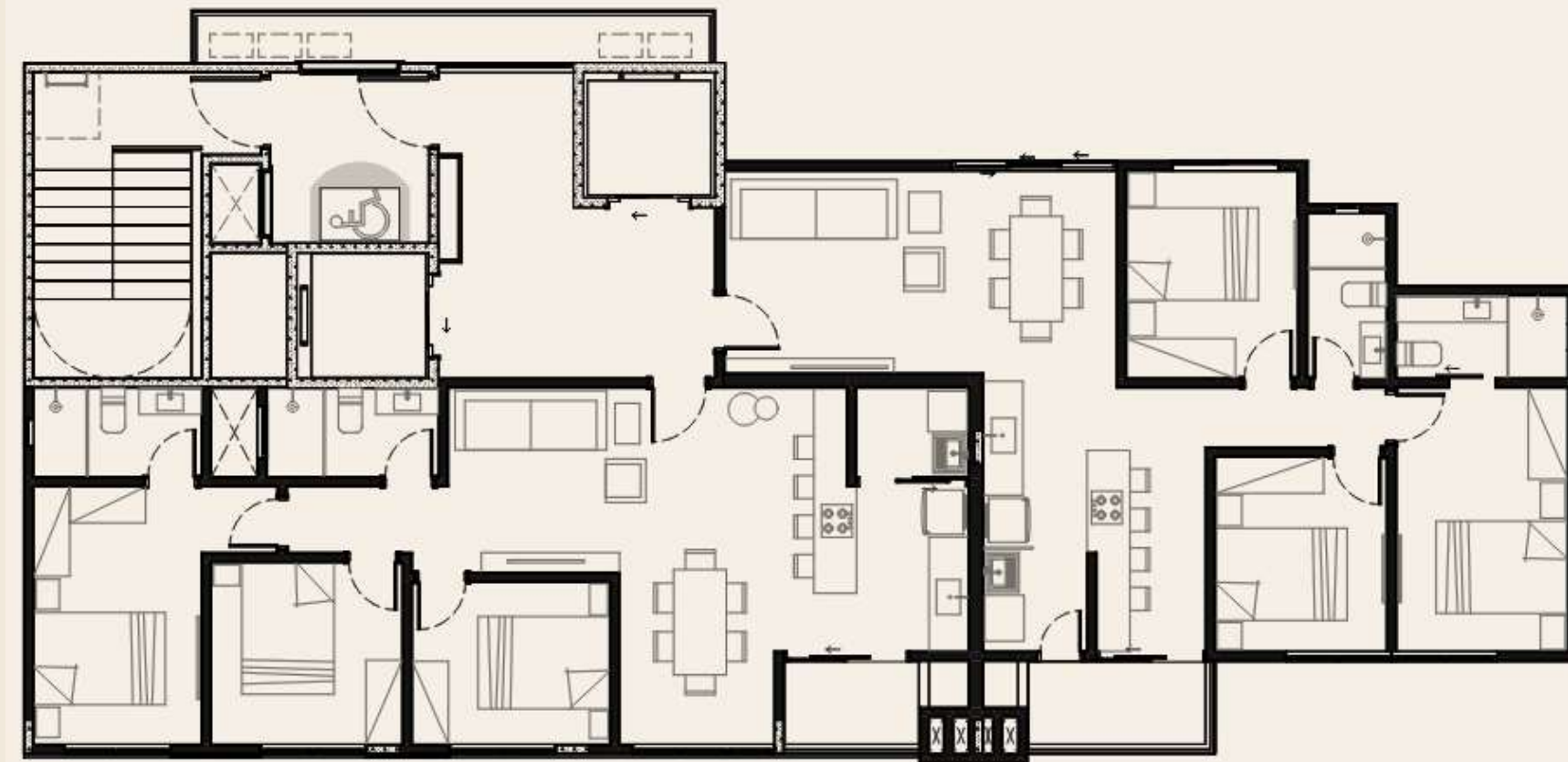
PLAYGROUND



15° PAVIMENTO



15º PAVIMENTO



RUA GARCIA



15º PAVIMENTO



RUA GARCIA



Posição dos Studios

Lofts ímpares (401 a 1011)

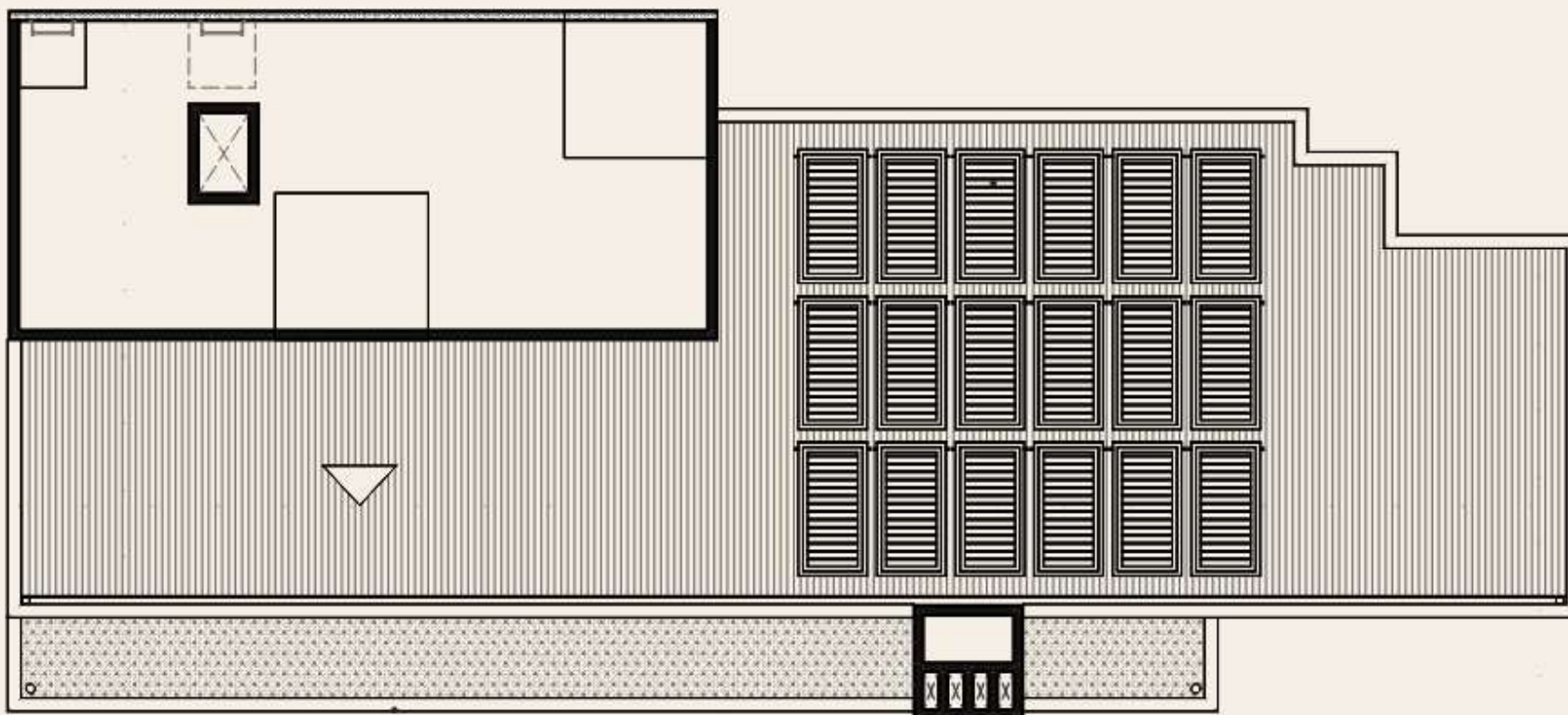
Voltados para o nascer do sol, com vista para o Parque Beto Carrero World.

Lofts pares (402 a 1012)

Voltados para o pôr do sol.



PAINÉIS SOLARES NA CORBERTURA



RUA GARCIA



DECORADO

**Endereço**

Av. Eugênio Krause, 3414.
Bairro Armação, Penha - SC,
88385-000.



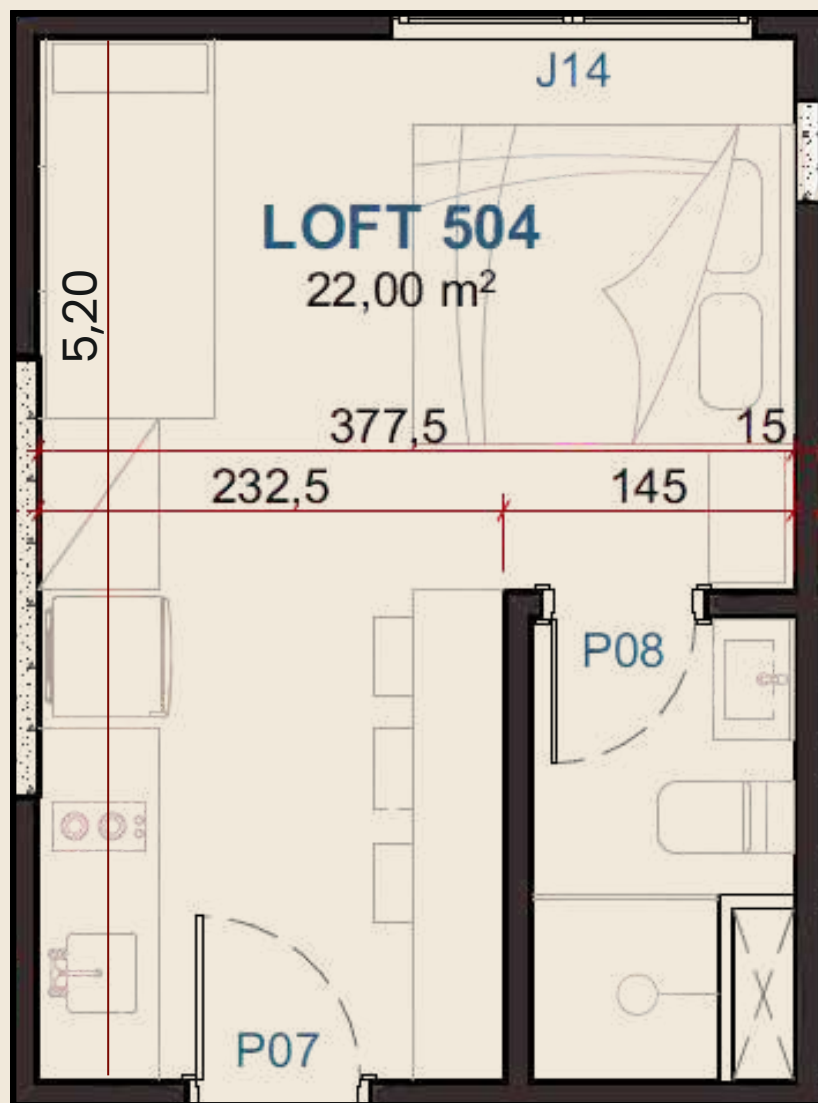
DECORADO



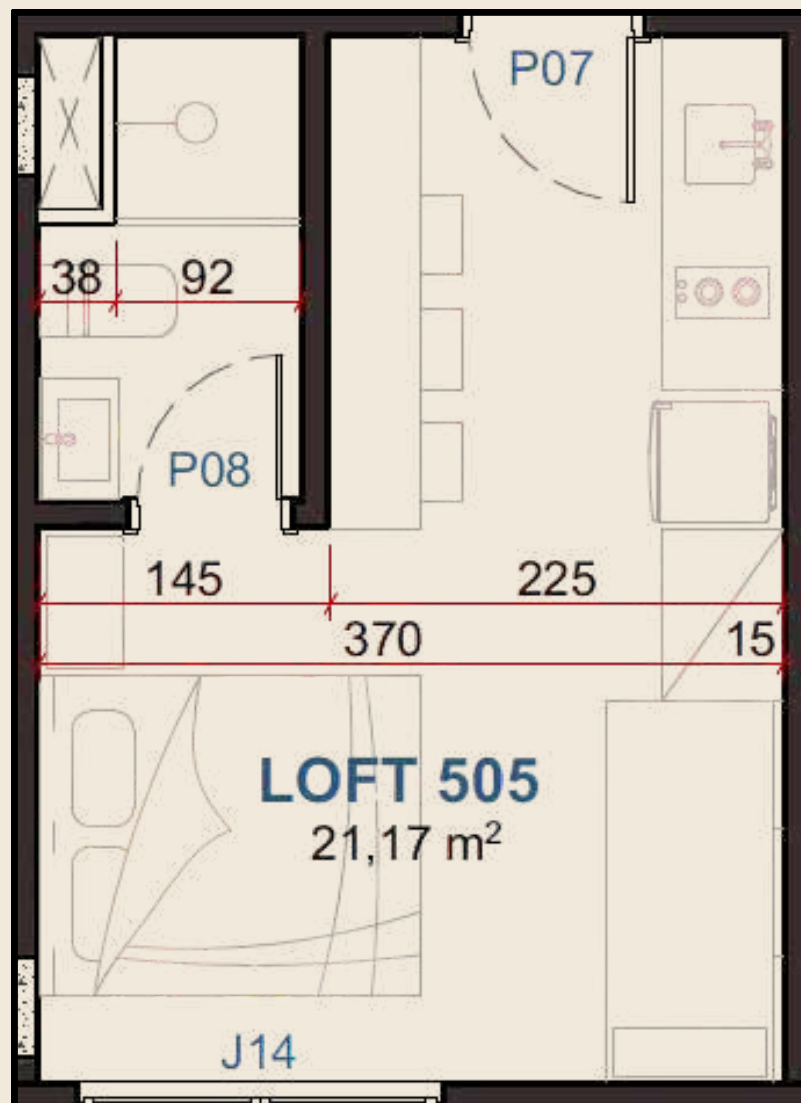




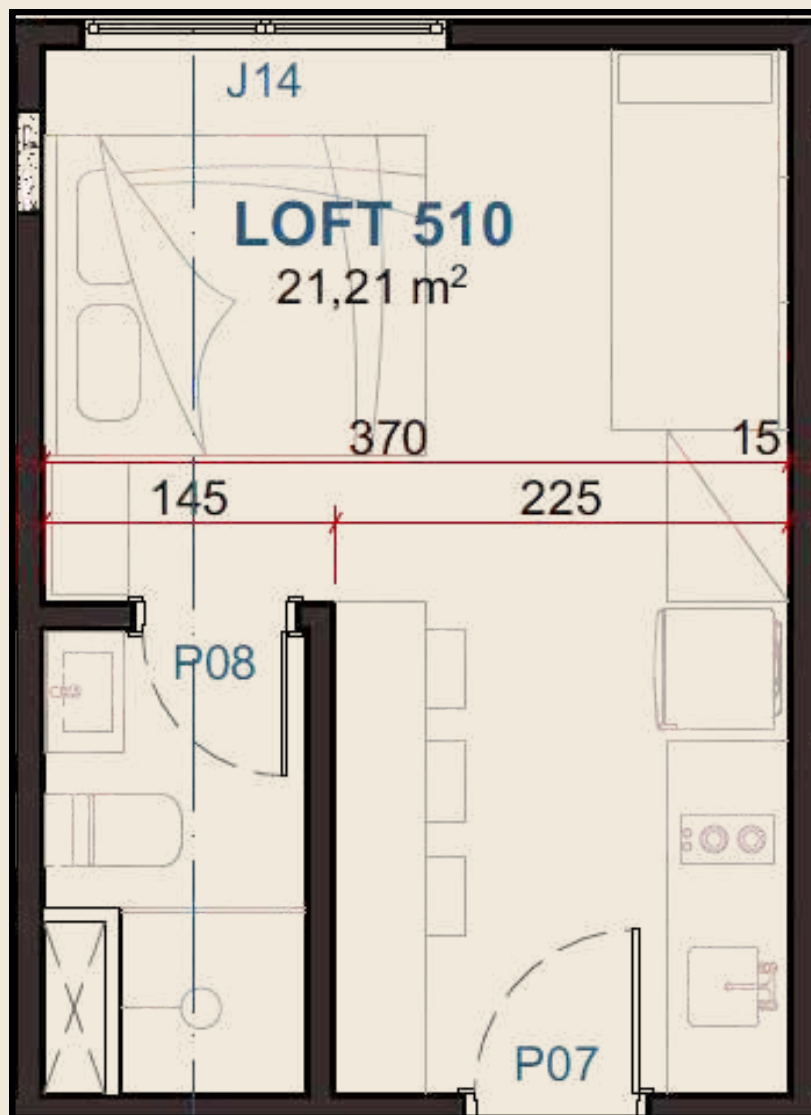
PLANTA TIPO 1 – 22,00m²



PLANTA TIPO 2 – 21,17m²

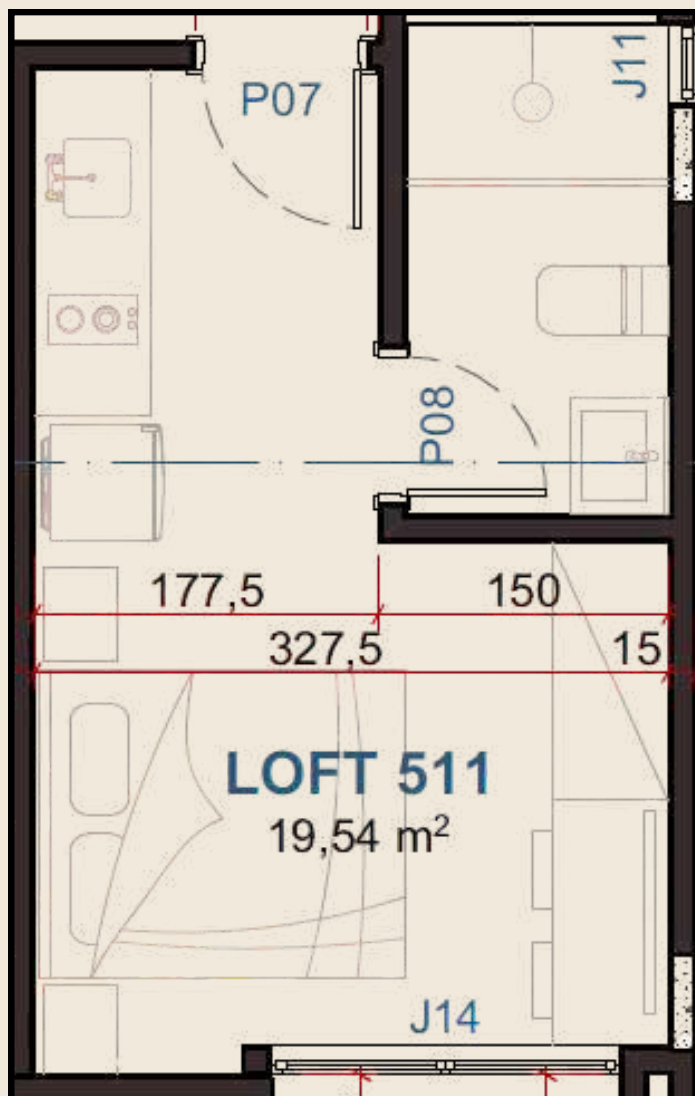


PLANTA TIPO 3 – 21,21 m²



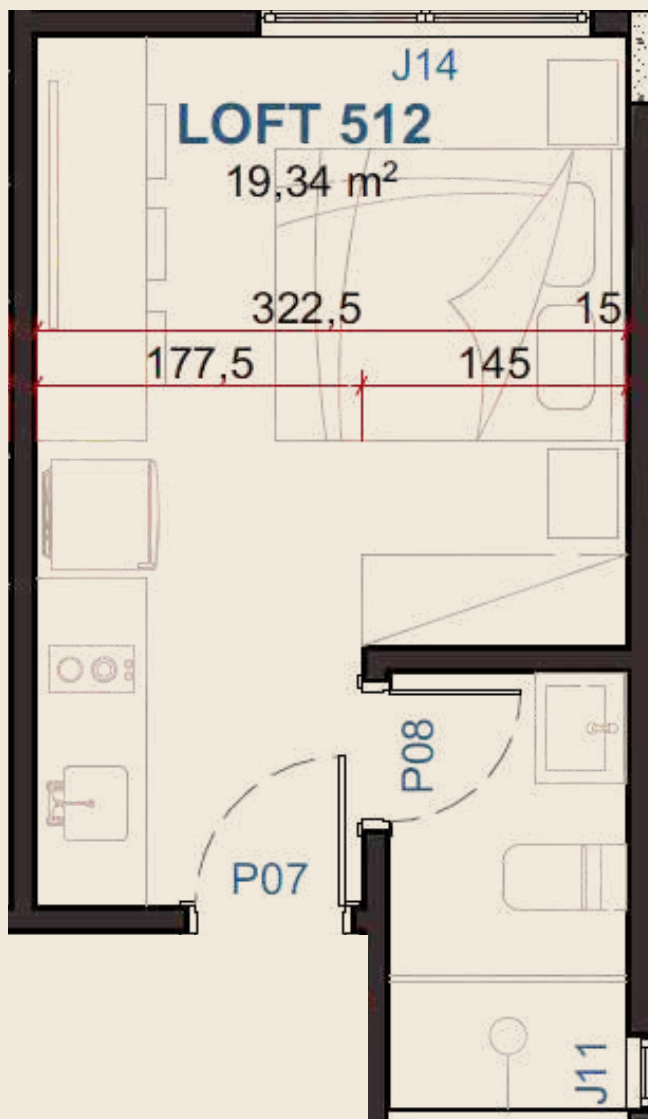
Imagens meramente ilustrativas .

PLANTA TIPO 4 – 19,54m²



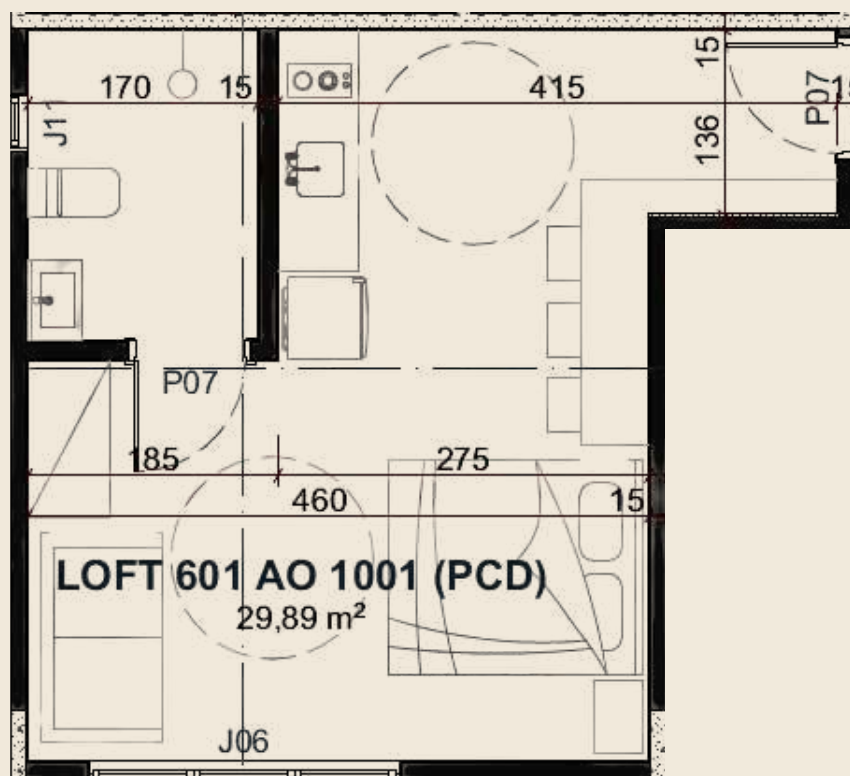
Imagens meramente ilustrativas.

PLANTA TIPO 5 - 19,34m²



Imagens meramente ilustrativas.

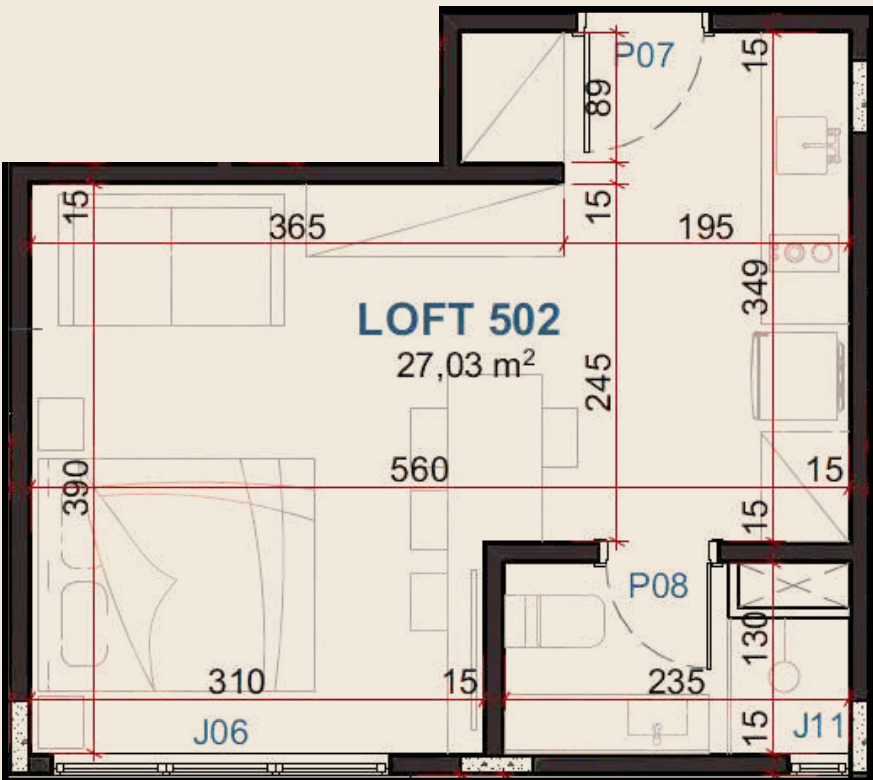
PLANTA TIPO 6 – 29,89m²



Imagens meramente ilustrativas .

PLANTA TIPO 7 - 27,03m²

Zur
PARK STUDIO

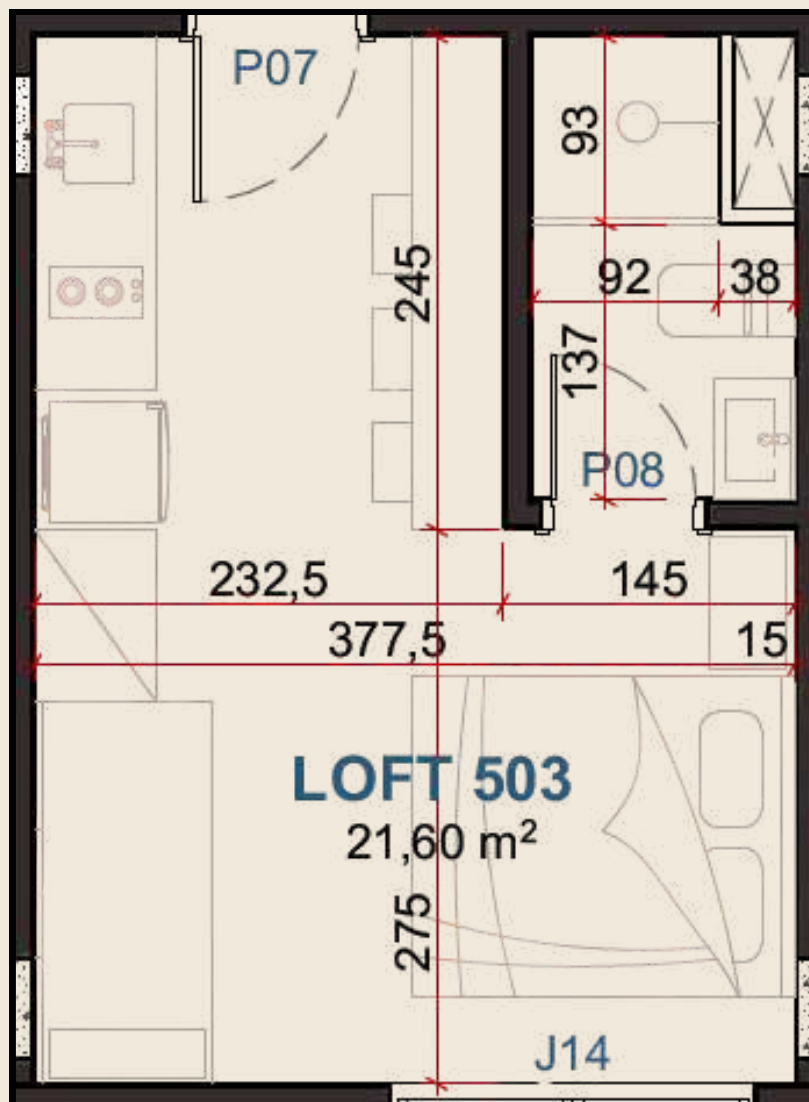


Imagens meramente ilustrativas .



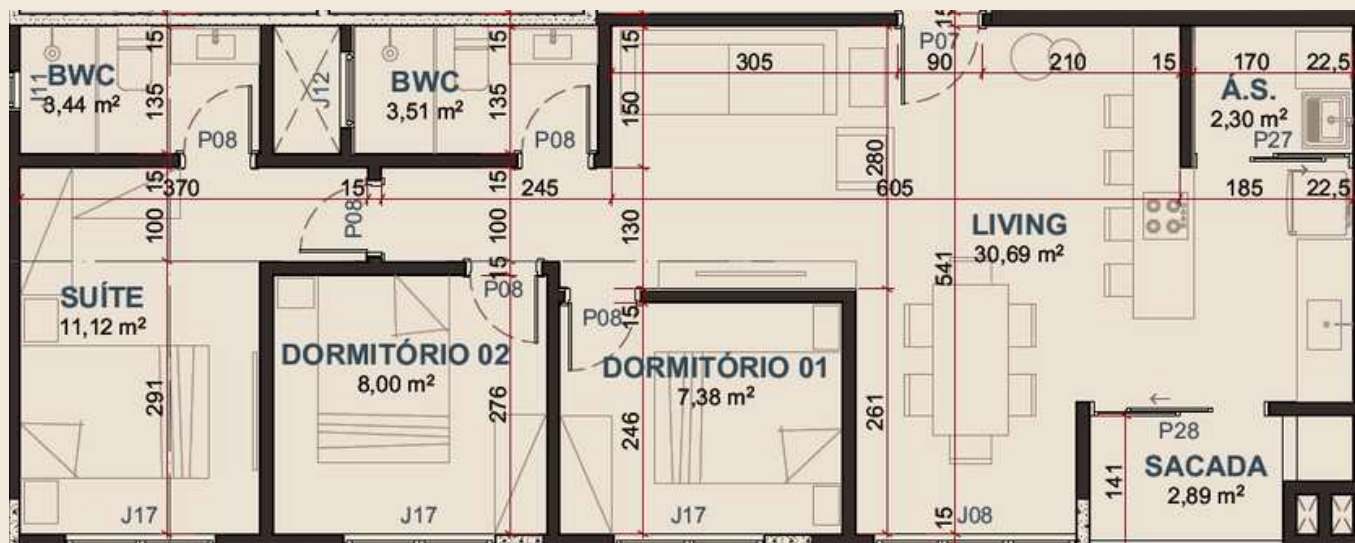


PLANTA TIPO 8 - 21,60m²



Imagens meramente ilustrativas.

PLANTA TIPO 9 – 82,79m²



Imagens meramente ilustrativas.



Zur



Zur





DATA DE LANÇAMENTO:

JUNHO - 2026



INÍCIO DAS OBRAS:

JUNHO - 2027



DATA DE ENTREGA:

JUNHO - 2031

zuri
PARK STUDIOS



De acordo com a lei no 4591/6, informamos que as imagens que possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas plantas das unidades, são apenas sugestões de decoração e não fazem parte do contrato. As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme indicado no book oficial e no memorial descritivo.

