



ÁREA COMERCIAL

COMPLEXO DA PORTARIA

9. Praça Futebol

Playground dividido por faixa etária, quiosque gourmet com churrasqueira e forno de pizza, e 2 campos de futebol (1 em grama natural e 1 em grama sintética).

10. Praça Fitness

Estação de ginástica e gramado central para atividades ao ar livre. Marca o início do circuito da pista de caminhada.

11. Praça Família

Quadra poliesportiva, quadra de peteca, 2 quadras de areia, playground dividido por faixa etária com apoio de bancos sob pergolados, quiosque de apoio e pet place dividida por porte dos animais, com bebedouro para os cães.

12. Praça Kids

Playground dividido por faixa etária com apoio de bancos sob pergolados, pista kids, pomar e gramado central livre.

13. Praça Arvorismo

Arvorismo infantil e playground dividido por faixa etária com apoio de bancos sob pergolados.

14. Praça Tênis

3 quadras de tênis, quiosque de apoio e árvores frutíferas.

15. Pista de Caminhada

Com 3.400m de extensão.

16. Trilha da Mata

Com 1.500m de extensão.

17. Alamedas de Pedestres

4. Praça Diversão

Pista de skate/patins, minicampo de futebol em grama sintética, playground dividido por faixa etária, quiosque de apoio e pergolado com bancos.

5. Avenida Champagne

Pistas amplas dentro do trecho do bosque nativo. Rotatória marcada por espelho d'água e rico paisagismo.

6. Praça de Eventos e Bem-Estar

Academia com 650m², entregue equipada, playground dividido por faixa etária, espaço para meditação rente à mata, com plantio de ervas aromáticas medicinais, Capela ecumênica acessada por porte-cochère. Ambiente para feirinhas, estar e espaço tai-chi.

7. Praça Forte Apache

Brinquedo forte apache, rente à mata.

8. Praça Pomar

Playground de areia com apoio de bancos sob pergolados, pomar, gramado central livre e pista kids.

PRAÇAS E LAZER

1. Portaria

Portaria social para entrada e saída de moradores e visitantes, com o total de 6 acessos. Salão multiuso e administração do condomínio.

2. Portaria de Serviço

Acesso exclusivo para prestadores de serviço.

3. Praça Convivência

Playground dividido por faixa etária, pomar, horta, pergolado com bancos e pet place dividida por porte dos animais, com bebedouro para os cães.

LOTES UNIFAMILIARES, OCUPAÇÃO TÉRREA
MÁXIMA DE 40%, ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO: 9M

LOTES UNIFAMILIARES, OCUPAÇÃO TÉRREA
MÁXIMA DE 50%, ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO: 11M