



CASAS JARDINS

- CASA SOBRADO + ÁREA GOURMET**
INTEGRADA 1 200,86 m²
- Casa Sobrado + Área gourmet integrada 1
 - PISCINA MODELO 1
- CASA SOBRADO + ÁREA GOURMET**
INTEGRADA 2 200,86 m²
- Casa Sobrado + Área gourmet integrada 2
 - PISCINA MODELO 2
- CASA SOBRADO + ÁREA GOURMET**
INTEGRADA 3 200,86 m²
- Casa Sobrado + Área gourmet integrada 3
 - PISCINA MODELO 3
- CASA SOBRADO + ÁREA GOURMET**
INTEGRADA 4 200,86 m²
- Casa Sobrado + Área gourmet integrada 4
 - PISCINA MODELO 4
- CASA SOBRADO + ÁREA GOURMET**
INTEGRADA 5 200,86 m²
- Casa Sobrado + Área gourmet integrada 5
 - PISCINA MODELO 5
- CASA SOBRADO + ÁREA GOURMET**
INTEGRADA 6 200,86 m²
- Casa Sobrado + Área gourmet integrada 6
 - PISCINA MODELO 6
- CASA SOBRADO COM VARANDA**
EXTERNA 1 156,18 m²
- Casa Sobrado com varanda externa 1
 - PISCINA MODELO 1
- CASA SOBRADO COM VARANDA**
EXTERNA 2 156,18 m²
- Casa Sobrado com varanda externa 2
 - PISCINA MODELO 2
- CASA SOBRADO COM VARANDA**
EXTERNA 3 156,18 m²
- Casa Sobrado com varanda externa 3
 - PISCINA MODELO 3
- CASA SOBRADO COM VARANDA**
EXTERNA 4 156,18 m²
- Casa Sobrado com varanda externa 4
 - PISCINA MODELO 4
- CASA SOBRADO COM VARANDA**
EXTERNA 5 156,18 m²
- Casa Sobrado com varanda externa 5
 - PISCINA MODELO 5
- CASA SOBRADO COM VARANDA**
EXTERNA 6 156,18 m²
- Casa Sobrado com varanda externa 6
 - PISCINA MODELO 6
- CASA TÉRREA 1 172,08 m²**
- Casa Térrea
- OUTROS**
- Área Institucional
 - Área Comercial
 - Linha de ZEPA II
 - ZEPA II ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO AMBIENTAL II
 - Lotes em ZEPA II: Taxa de Ocupação de 50% e Taxa de Permeabilidade de 30%
 - Lotes na ZUM I (Zona de Uso Misto I): Taxa de Ocupação de 70% e Taxa de Permeabilidade de 15%

- 1** Portaria
- Quartil
 - Portaria Social
 - Portaria de Serviço
- 2** Circuito Bike Kids
- Plata de Ciclismo Infantil
- 3** Praça Diversão Retrô
- Playground
 - Espaço gramado
 - Árvore frutífera
 - Bancos
- 4** Piso de Caminhada
- 5** Praça Kids
- 6** Praça Poliesportiva
- Gramado Multuso
 - Quadra Poliesportiva
 - Quiosque
- 7** Praça Esporte
- Quadra de Anéis
 - 2 Campos de Futebol
 - Playground
- 8** Praça Clube
- Piscina adulta e infantil
 - Espaço para restaurante
 - Deck
 - Pergolado
- 9** Praça Pet
- Pet Place
- 10** Praça Tênis
- 2 Quadras de Tênis com piso em Substrato
 - Pergolado
 - 1 Estação de Ginástica
- 11** Praça Fitness
- Academia
- 12** Espaço Fairinha
- Local para Fairinha
 - Playground
 - Estacionamento
- 13** Praça Família
- Quadra de Anéis
 - Playground

ENTREGA

ENTREGA DO CONDOMÍNIO JARDINS LYON

Será realizada em 2 fases.

1ª fase – Janeiro de 2025

2ª fase – Abril de 2025

ENTREGA DAS CASAS JARDINS

Quadras 1 a 11 – as casas serão entregues de acordo com cronograma de outubro a janeiro de 2025. Porém, o cliente poderá se mudar apenas na entrega da 1ª fase do condomínio, em janeiro 2025.

Quadras de 12 a 18 - as casas serão entregues de acordo com cronograma de fevereiro a abril de 2025. Porém, o cliente poderá se mudar apenas na entrega da 1ª fase do condomínio, em abril 2025

IMPORTANTE!

No período entre casa recebida e entrega do condomínio, o cliente poderá preparar sua casa e executar os projetos de luminotécnico e planejados, mobiliar, e etc. **MAS SÓ PODERÁ MORAR A PARTIR DA ENTREGA DA FASE ONDE SE ENCONTRA O SEU LOTE.**



ENTREGA DAS CASAS	
1ª FASE	2ª FASE
OUTUBRO 2024	FEVEREIRO 2025
NOVEMBRO 2024	MARÇO 2025
DEZEMBRO 2024	ABRIL 2025
JANEIRO 2025	

ENTREGA CONDOMÍNIO (MÊS DA MUDANÇA)	
1ª FASE - JANEIRO 2025	
2ª FASE - ABRIL 2025	