

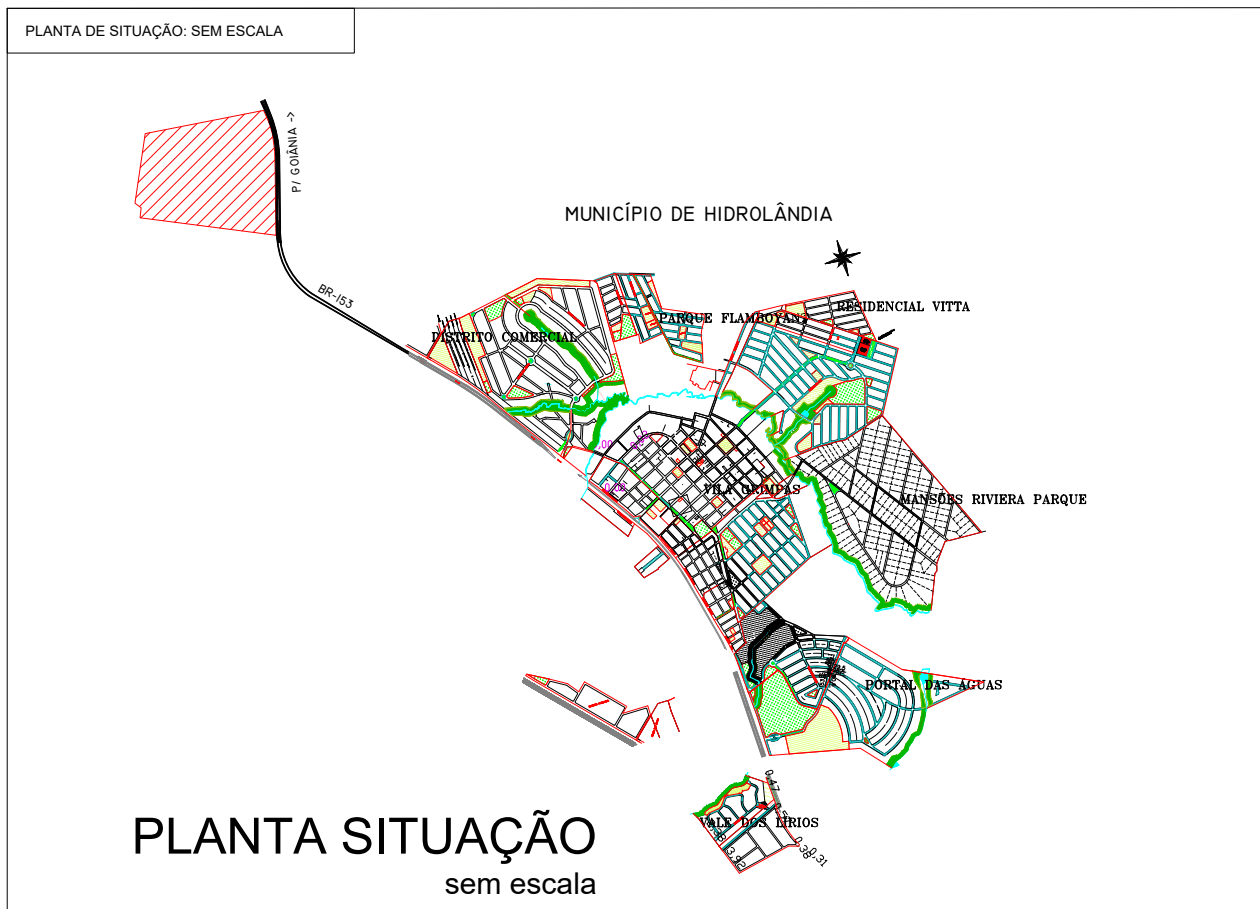


QUADRO RESUMO ÁREAS VERDES E INSTITUCIONAIS				
DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS VERDES		ÁREAS INSTITUCIONAIS	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
A.P.M. 01 - ÁREA VERDE	5.165,45 m²	0,62%	-	-
A.P.M. 02 - ÁREA VERDE	2.055,70 m²	0,25%	-	-
A.P.M. 03 - ÁREA VERDE	1.187,68 m²	0,14%	-	-
A.P.M. 04 - ÁREA VERDE	14.759,52 m²	1,76%	-	-
A.P.M. 05 - ÁREA VERDE	32.184,91 m²	3,85%	-	-
A.P.M. 06 - ÁREA VERDE	591,40 m²	0,07%	-	-
A.P.M. 07 - ÁREA VERDE	470,68 m²	0,06%	-	-
A.P.M. 08 - ÁREA VERDE	566,38 m²	0,07%	-	-
A.P.M. 09 - ÁREA VERDE	566,38 m²	0,07%	-	-
A.P.M. 10 - ÁREA VERDE	1.660,73 m²	0,20%	-	-
A.P.M. 11 - ÁREA VERDE	15.923,93 m²	1,90%	-	-
A.P.M. 12 - ÁREA VERDE	704,68 m²	0,08%	-	-
A.P.M. 13 - ÁREA VERDE	295,91 m²	0,04%	-	-
A.P.M. 14 - ÁREA VERDE	314,16 m²	0,04%	-	-
A.P.M. 15 - ÁREA VERDE	314,16 m²	0,04%	-	-
A.P.M. 16 - ÁREA VERDE	175,12 m²	0,02%	-	-
A.P.M. 17 - ÁREA VERDE	228,96 m²	0,03%	-	-
A.P.M. 18 - ÁREA VERDE	1.156,70 m²	0,14%	-	-
A.P.M. 19 - ÁREA VERDE	152,61 m²	0,02%	-	-
A.P.M. 20 - ÁREA VERDE	426,50 m²	0,05%	-	-
A.P.M. 21 - ÁREA VERDE	157,98 m²	0,02%	-	-
A.P.M. 22 - ÁREA VERDE	6.626,57 m²	0,80%	-	-
A.P.M. 23 - ÁREA VERDE	1.751,24 m²	0,21%	-	-
A.P.M. 24 - ÁREA VERDE	314,16 m²	0,04%	-	-
A.P.M. 25 - ÁREA VERDE	314,16 m²	0,04%	-	-
A.P.M. 26 - ÁREA VERDE	130,75 m²	0,02%	-	-
A.P.M. 27 - ÁREA VERDE	154,09 m²	0,02%	-	-
A.P.M. 28 - ÁREA VERDE	13.418,32 m²	1,61%	-	-
A.P.M. 29 - ÁREA VERDE	437,78 m²	0,05%	-	-
A.P.M. 30 - ÁREA VERDE	391,47 m²	0,05%	-	-
A.P.M. 31 - ÁREA VERDE	91,74 m²	0,01%	-	-
A.P.M. 32 - ÁREA VERDE	1.402,46 m²	0,17%	-	-
A.P.M. 33 - ÁREA VERDE	537,39 m²	0,06%	-	-
A.P.M. 34 - ÁREA VERDE	481,62 m²	0,06%	-	-
A.P.M. 35 - ÁREA VERDE	12.049,11 m²	1,44%	-	-
A.P.M. 36 - ÁREA VERDE	18.662,13 m²	2,23%	-	-
A.P.M. 37 - ÁREA VERDE	314,16 m²	0,04%	-	-
A.P.M. 38 - ÁREA VERDE	327,07 m²	0,04%	-	-
A.P.M. 39 - ÁREA VERDE	323,60 m²	0,04%	-	-
A.P.M. 40 - ÁREA VERDE	4.762,10 m²	0,57%	-	-
A.P.M. 41 - ÁREA VERDE	487,50 m²	0,06%	-	-
A.P.M. 42 - ÁREA VERDE	487,50 m²	0,06%	-	-
A.P.M. 43 - ÁREA VERDE	314,16 m²	0,04%	-	-
A.P.M. 44 - ÁREA VERDE	258,07 m²	0,03%	-	-
A.P.M. 45 - ÁREA VERDE	314,16 m²	0,04%	-	-
A.P.M. 46 - ÁREA VERDE	167,61 m²	0,02%	-	-
A.P.M. 47 - ÁREA VERDE	330,67 m²	0,04%	-	-
A.P.M. 48 - ÁREA VERDE	409,98 m²	0,05%	-	-
A.P.M. 49 - ÁREA VERDE	314,16 m²	0,04%	-	-
A.P.M. 50 - ÁREA VERDE	314,16 m²	0,04%	-	-
A.P.M. 51 - ÁREA VERDE	95,03 m²	0,01%	-	-
A.P.M. 52 - ÁREA VERDE	404,28 m²	0,05%	-	-
A.P.M. 53 - ÁREA VERDE	404,28 m²	0,05%	-	-
A.P.M. 54 - ÁREA VERDE	484,17 m²	0,06%	-	-
A.P.M. 55 - ÁREA VERDE	588,12 m²	0,07%	-	-
A.P.M. 56 - ÁREA VERDE	566,47 m²	0,07%	-	-
A.P.M. 57 - ÁREA VERDE	413,44 m²	0,05%	-	-
A.P.M. 58 - ÁREA VERDE	294,74 m²	0,04%	-	-
A.P.M. 59 - ÁREA VERDE	263,13 m²	0,03%	-	-
A.P.M. 60 - ÁREA VERDE	577,91 m²	0,07%	-	-
A.P.M. 61 - ÁREA VERDE	285,26 m²	0,03%	-	-
A.P.M. 62 - ÁREA INSTITUCIONAL 01	-	-	8.343,92 m²	1,00%
A.P.M. 63 - ÁREA INSTITUCIONAL 02	-	-	92.938,62 m²	11,15%
TOTAL DE A.P.M. - ÁREA VERDE	149.324,28 m²	17,92%	-	-
TOTAL DE A.P.M. - ÁREA INSTITUCIONAL	-	-	101.282,54 m²	12,15%
TOTAL DO SISTEMA VIÁRIO / CICLOVIA	-	-	153.727,64 m²	18,46%

RESUMO DO QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA A SER PARCELADA	833.295,69 m²	100,00%
ÁREAS ALIENÁVEIS	428.961,23 m²	51,47%
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	250.606,82 m²	30,07%
TOTAL DO SISTEMA VIÁRIO / CICLOVIA	153.727,64 m²	18,46%

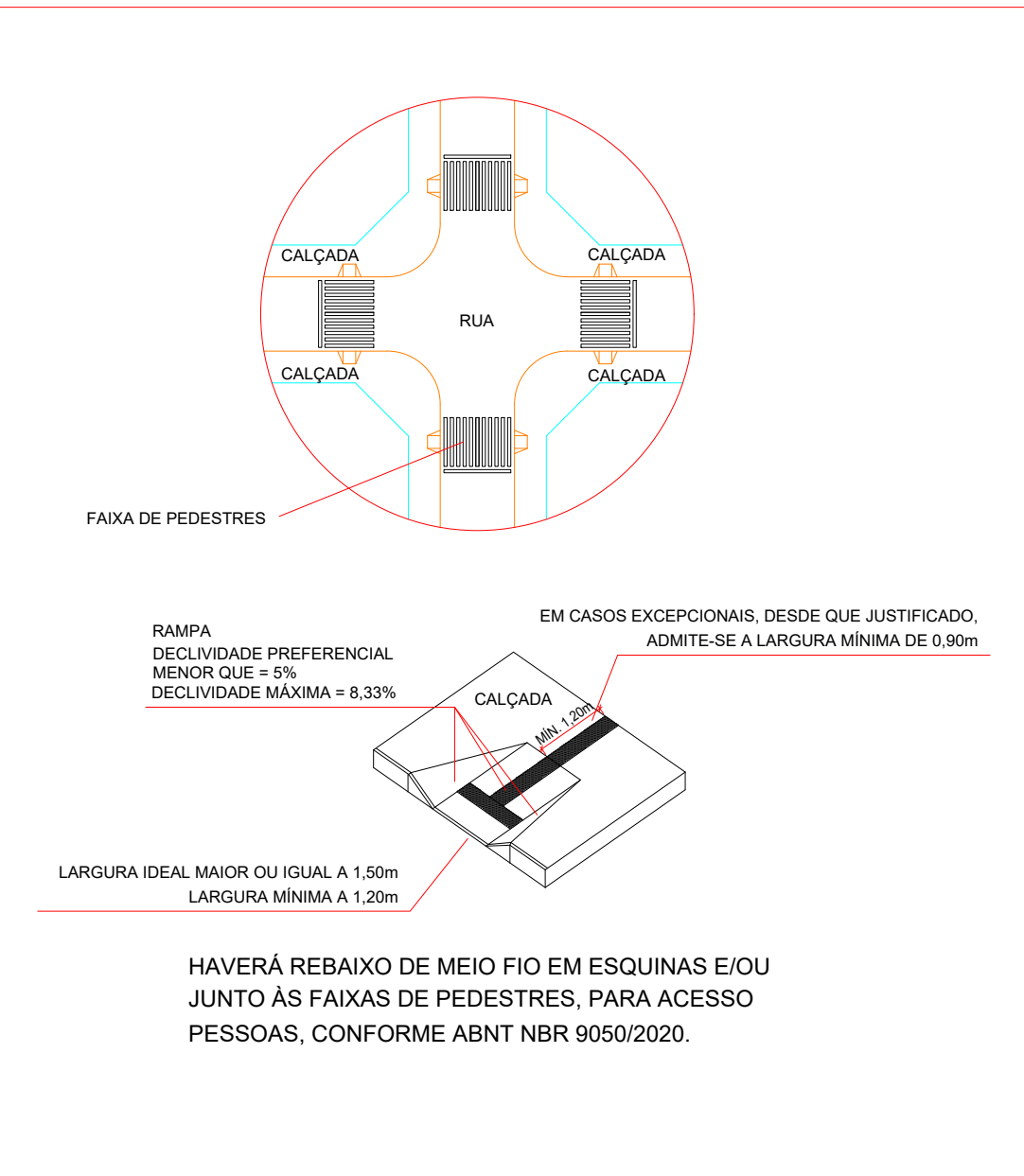
QUADRO DE ÁREAS CONDOMÍNIO QUINTA DAS ARARAS		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	(%)
ÁREA TOTAL DA GLEBA	940.601,00 m²	-
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.)	94.449,93 m²	-
ÁREA FAIXA DE DÔMÍNIO	12.855,38 m²	-
ÁREA A SER PARCELADA	833.295,69 m²	100,00%
TOTAL DE ÁREA DE LOTES RESIDENCIAIS (346 unidades)	377.678,79 m²	45,32%
TOTAL DE ÁREA DE LOTES COMERCIAIS (8 unidades)	47.030,31 m²	5,64%
TOTAL DE ÁREA DE LOTES DE PORTARIA (2 unidades)	4.252,13 m²	0,51%
TOTAL DE A.P.M. ÁREA VERDE (61 unidades)	149.324,28 m²	17,92%
TOTAL DE A.P.M. ÁREA INSTITUCIONAL (2 unidades)	101.282,54 m²	12,15%
TOTAL DO SISTEMA VIÁRIO/CICLOVIA	153.727,64 m²	18,46%
TOTAL DE ÁREA DE LOTES (356 unidades)	428.961,23 m²	51,47%
TOTAL DE A.P.M. (ÁREA VERDE + INSTITUCIONAL)	250.606,82 m²	30,07%

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO		
ÁREA TOTAL DOS LOTES	428.961,23 m²	51,47%
QUANTIDADE DE LOTES	356	-
TOTAL DE QUADRAS	38	-
ÁREA MÍNIMA DOS LOTES	600,00 m²	-
FRENTE MÍNIMA	15,00m	-
POPULAÇÃO PREVISTA	1319 HABITANTES	-
DENSIDADE ABSOLUTA	14 HAB/HA	-
DENSIDADE RELATIVA	31 HAB/HA	-
SISTEMA VIÁRIO - DECLIVIDADE DAS VIAS		
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades:		
*Avenidas - 5% (noze por cento)		
*Coletores, Distribuidoras e Ligeção - 10% (dez por cento)		
*Acesso Local - 12% (doze por cento)		



PLANTA URBANÍSTICA

escala 1:1500



"CONDOMÍNIO QUINTA DAS ARARAS"

PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 08/2020 (LOTAMENTO COM ACESSO CONTROLADO) E LEI FEDERAL E LEI Nº 6766/1979
UMA GLEBA DE TERRAS SITUADA NA FAZENDA LAGES E MORRO FEIO
LUGAR DENOMINADO "FAZENDA SANTA LUZIA"
HIDROLÂNDIA - GOIÁS
PROCESSO Nº 11387/2021
MATRÍCULA Nº 12.828 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1ª TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE HIDROLÂNDIA

PROPRIETÁRIO:		SPE - TERRA DOURADA INCORPORADORA LTDA CNPJ: 14.801.428/0001-43	
AUTOR DO PROJETO:		RESP. TÉCNICO:	
ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY CAU 438968-4		ENGENHEIRO CIVIL ROBERTO QUINTÃO VIANA CREA 101230348-D/GO	
ÁREA DO TERRENO	DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PERCENTAGEM
	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.)	94.449,93 m²	-
	ÁREA FAIXA DE DÔMÍNIO	12.855,38 m²	-
	ÁREA TOTAL DO TERRENO A PARCELAR	833.295,69 m²	100,00%
APROVAÇÃO:		NORTE NM NO	
CONTEÚDO:		PLANTA URBANÍSTICA	
ESCALA:	1:1500	DATA:	ABRIL /2026
FOLHA:	1/3	MUNICÍPIO:	HIDROLÂNDIA-GOÍÁS
RES. QUINTA DAS ARARARAS - ALTERAÇÃO DESMEMBRAMENTO			