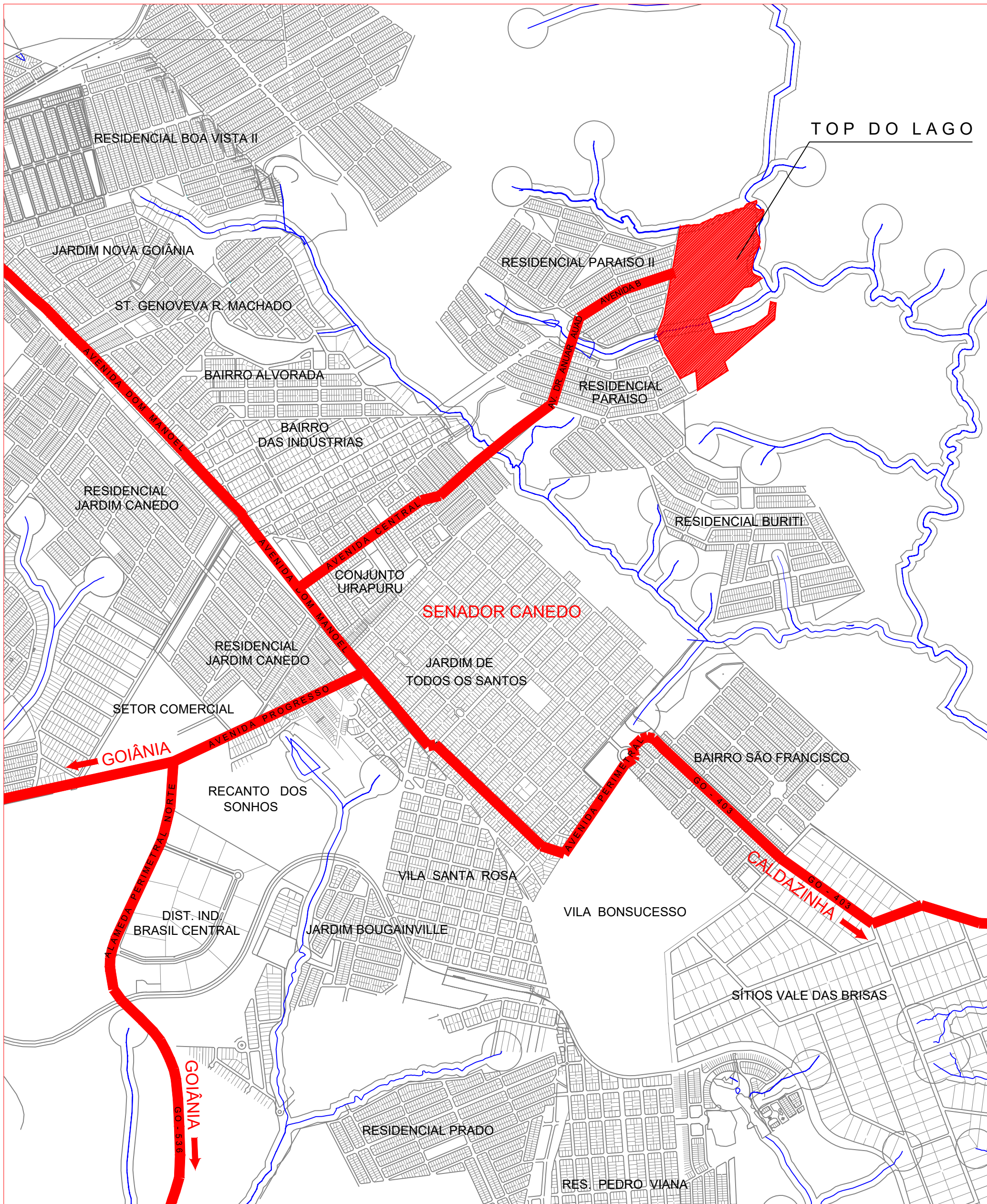
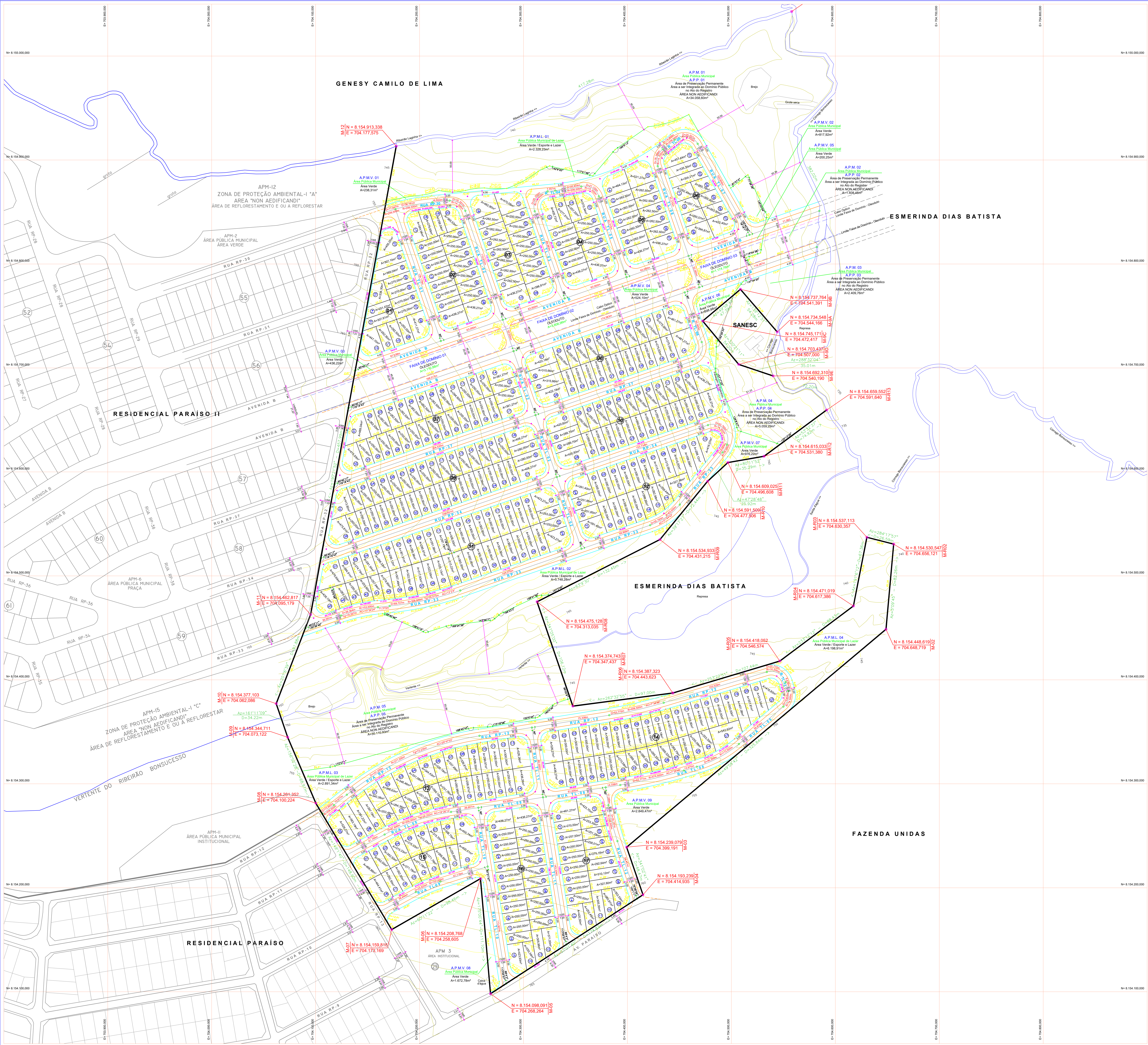
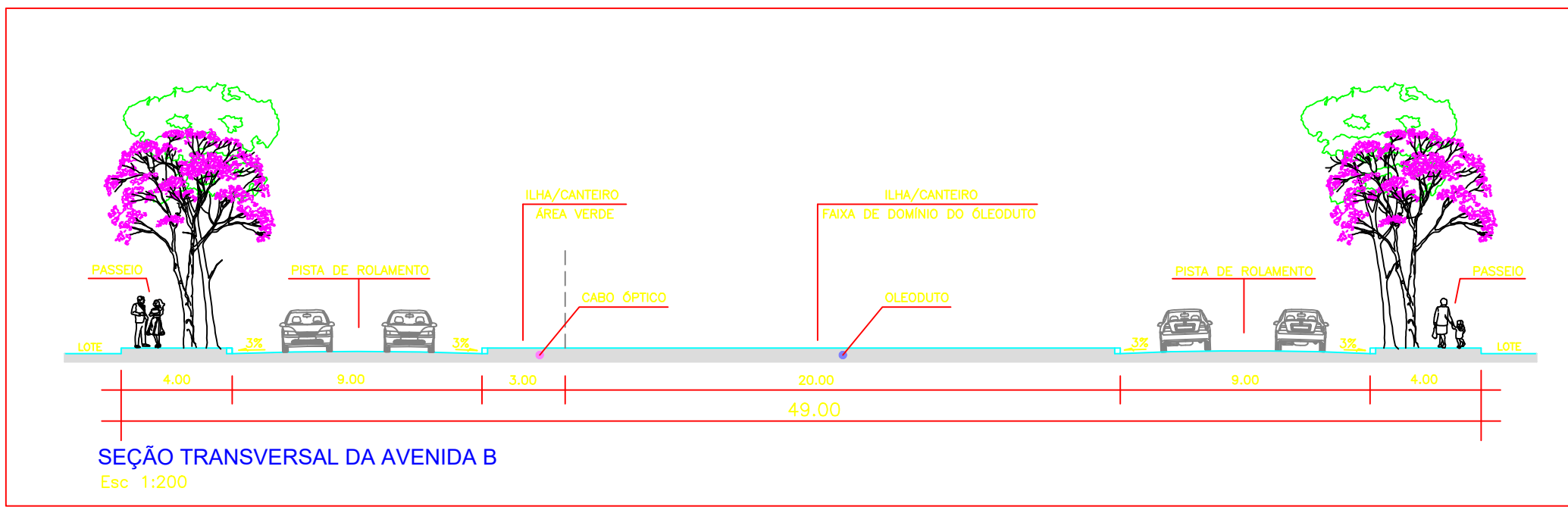
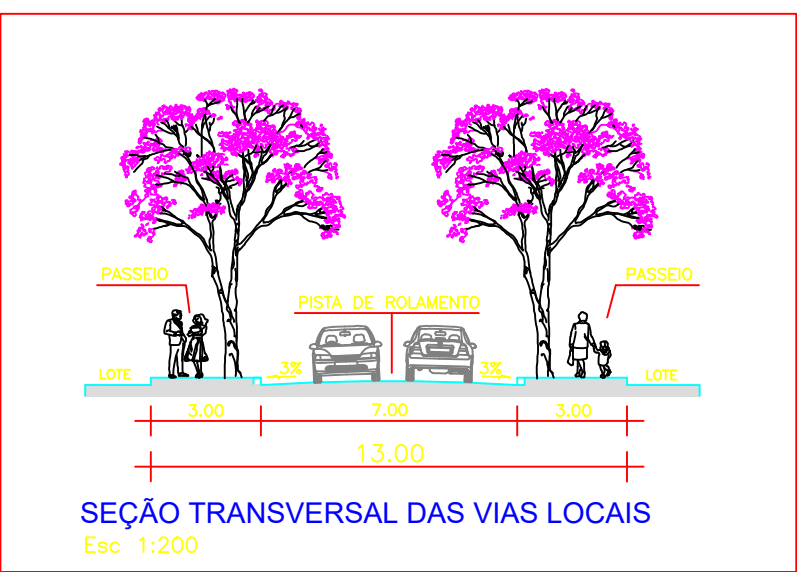




PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
Escala: 1:12.500



QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO			
QUANTIDADE DE LOTES RESIDENCIAIS	425 unidades (125.743,82 m²)	58,160%	
TOTAL DE QUADRAS	17 QUADRAS	-	
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	250,00 m²	-	
FRENTE MÍNIMA	10,00 m	-	
POPULAÇÃO PREVISTA	1.488 HABITANTES	-	
DENSIDADE ABSOLUTA	68,8013 HAB./ha	-	
DENSIDADE RELATIVA	118,2960 HAB./ha	-	

PARCELAMENTO URBANO - TOP DO LAGO			
QUADRO DE ÁREAS GERAL			
DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (m²)	%	
ÁREA TOTAL	297.141,97	100,00%	
ÁREA TOTAL DAS FAIXAS DE DOMÍNIOS - OLEODUTO	7.892,60	2,65%	
FAIXA DE DOMÍNIOS 01 - OLEODUTO	3.616,98	1,21%	
FAIXA DE DOMÍNIOS 02 - OLEODUTO	3.646,96	1,23%	
FAIXA DE DOMÍNIOS 03 - OLEODUTO	1.114,76	0,39%	
ÁREA TOTAL DAS Á.P.M.s - ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS / ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	73.047,06	24,58%	
A.P.M. 01 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL / ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	34.056,00	11,46%	
A.P.M. 02 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL / ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	1.498,48	0,51%	
A.P.M. 03 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL / ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	2.496,76	0,84%	
A.P.M. 04 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL / ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	5.595,29	1,88%	
A.P.M. 05 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL / ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	30.115,53	10,13%	
ÁREA PARCELÁVEL	216.202,31	72,76%	

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS				
DESTINADAS A ÁREAS INSTITUCIONAIS, ÁREAS VERDES E ÁREAS VERDES DE LAZER				
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS INSTITUCIONAIS		ÁREAS VERDES E DE LAZER	
	ÁREA (m²)	%	ÁREA (m²)	%
A.P.M.V. 01 - ÁREA VERDE	-	-	238,31	0,11%
A.P.M.V. 02 - ÁREA VERDE	-	-	817,82	0,37%
A.P.M.V. 03 - ÁREA VERDE	-	-	436,22	0,20%
A.P.M.V. 04 - ÁREA VERDE	-	-	526,10	0,24%
A.P.M.V. 05 - ÁREA VERDE	-	-	200,25	0,09%
A.P.M.V. 06 - ÁREA VERDE	-	-	888,98	0,41%
A.P.M.V. 07 - ÁREA VERDE	-	-	976,22	0,45%
A.P.M.V. 08 - ÁREA VERDE	-	-	1.672,78	0,77%
A.P.M.V. 09 - ÁREA VERDE	-	-	2.849,87	1,31%
TOTAL DAS A.P.M.V.s - ÁREAS VERDES	-	-	8.614,25	3,98%
A.P.M.L. 01 - ÁREA VERDE / ESPORTE E LAZER	-	-	2.328,23	1,07%
A.P.M.L. 02 - ÁREA VERDE / ESPORTE E LAZER	-	-	2.768,38	1,29%
A.P.M.L. 03 - ÁREA VERDE / ESPORTE E LAZER	-	-	2.891,34	1,33%
A.P.M.L. 04 - ÁREA VERDE / ESPORTE E LAZER	-	-	6.198,91	2,86%
TOTAL DAS A.P.M.L.s - ÁREAS VERDES DE LAZER	-	-	17.186,76	7,94%
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (ÁREAS INSTITUCIONAIS, ÁREAS VERDES E ÁREAS VERDES DE LAZER)	-	-	25.781,01	11,92%

QUADRO DE ÁREAS RESUMO DO PARCELAMENTO			
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	25.781,01 m²	11,92%	
- TOTAL DAS Á.P.M.s - ÁREAS INSTITUCIONAIS (*)	649 m²	0,00%	
- TOTAL DAS Á.P.M.V.s - ÁREAS VERDES	8.614,25m²	3,98%	
TOTAL DAS Á.P.M.L.s - ÁREAS VERDES DE LAZER	17.166,76 m²	7,94%	
TOTAL DE LOTES RESIDENCIAIS (425 UNIDADES)	125.743,82 m²	58,160%	
SISTEMA DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	64.677,48 m²	29,915%	
ÁREA PARCELÁVEL	216.202,31 m²	100,00%	

(*) Áreas institucionais exigidas pela Prefeitura, total de no máximo 10.000m² em todo o empreendimento Top do Lago e Top do Lago II. Estas áreas serão localizadas no empreendimento Top do Lago e contornarão o empreendimento e a prefeitura.

LOTEAMENTO ABERTO - TOP DO LAGO
(PLANO URBANÍSTICO DEFINITIVO)

PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI FEDERAL 6766/1979 E LEI MUNICIPAL Nº 2.314/2020

ENDEREÇO:

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA CASAS, SENADOR CANEDO - GO.

PROPRIETÁRIO:

SOLTA E BATISTA URBANISMO LTDA
CNPJ: 29.346.988/0001-00

AUTOR DO PROJETO:

FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/LTDA
CNPJ: 16.000.000/0001-00

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

DALGER BATISTA JUNIOR
CREA: 10.000.000-0

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:

ÁREAS: 216.202,31m²
PORC. (%): 72,761%
NORTE

ÁREA A PARCELAR: 216.202,31m²
ÁREA DE PRES. PERMAN.: 73.047,06m²
FAIXA DE DOMÍNIO - OLEODUTO: 7.892,60m²
ÁREA DOCUMENTAL DO TERRENO: 297.141,97m²
100,000%

APROVAÇÃO:

DECLARAÇÃO MAGNETICA
137.004.088/12
CONDIÇÃO DE URBANISMO
10.000.000/0001-00

CONTEÚDO:

PLANTA URBANÍSTICA GERAL

ESCALA:

1:1250

DATA:

16/10/2020

MUNICÍPIO:

SENADOR CANEDO-GO

DESENHO:

SÉRGIO MATIA
LAURA GUIMARÃES

PRANCHAS:

1/3