





BEM- VINDO.

à tranquilidade

HIDROLÂNDIA GUARDA A ESSÊNCIA SERENA, O VERDE ABUNDANTE E O RITMO LEVE DO INTERIOR, ENQUANTO OFERECE O PRIVILÉGIO DE ESTAR A POUCOS MINUTOS DO CENTRO DE APARECIDA.

NESTE CENÁRIO, A NATUREZA É A SUA PRINCIPAL VIZINHA, O TEMPO GANHA UM NOVO SIGNIFICADO E A QUALIDADE DE VIDA ABRAÇA A SUA ROTINA EM CADA DETALHE.

UM REFÚGIO PERFEITO ONDE A SIMPLICIDADE É O MAIOR DOS LUXOS, UNINDO A PAZ DE VIVER NO CAMPO COM A FACILIDADE DE TER O MELHOR DA CIDADE SEMPRE À DISPOSIÇÃO.



A 10 MIN. DO APARECIDA SHOPPING

O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE CIDADE E NATUREZA



BRISA

Substantivo feminino.

SENSAÇÃO DE LEVEZA, LIBERDADE E CONEXÃO QUE
NASCE QUANDO PESSOAS COMPARTILHAM MOMENTOS,
HISTÓRIAS E UM MESMO JEITO DE VIVER.

MAIS DO QUE UM LUGAR,
UMA ALDEIA É UM MODO DE
VIVER.

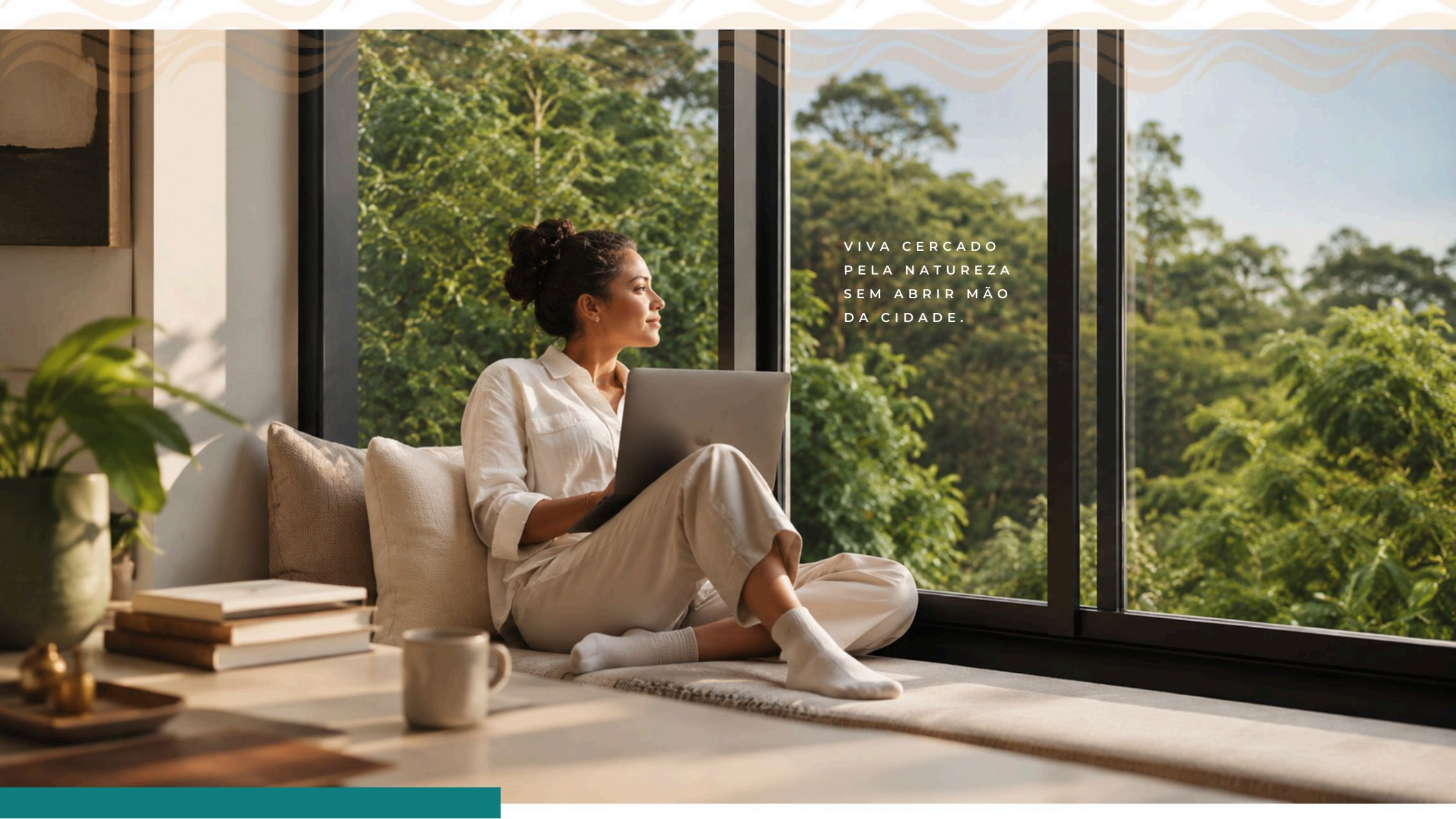
É PERTENCER, CONVIVER EM
HARMONIA E ENCONTRAR
NA SIMPLICIDADE OS
MOMENTOS MAIS VALIOSOS
DA VIDA.

O PRIVILÉGIO DE
VIVER SEM PRESSA.

UMA PAUSA ENTRE A
CIDADE E A
NATUREZA.



IDEAL PARA QUEM QUER
MAIS ESPAÇO PRA VIVER
E DESCANSAR.



VIVA CERCADO
PELA NATUREZA
SEM ABRIR MÃO
DA CIDADE.

**MAIS TEMPO
PRA VOCÊ, MENOS
DESLOCAMENTO.**

A PRATICIDADE QUE A SUA
ROTINA PEDE, COM O SOSSEGO
DO INTERIOR QUE VOCÊ MERECE.



APARECIDA SHOPPING



POLO INDUSTRIAL



BR-153



FLAMBOYANT SHOPPING

TERRENOS A PARTIR DE 800 M²



MAIS QUE UM ENDEREÇO. UM PATRIMÔNIO.

UMA OPORTUNIDADE PARA CONSTRUIR O FUTURO COM SEGURANÇA E VALORIZAÇÃO



PORTARIA GERAL



PORTARIA COM
CONTROLE DE ACESSO



SWALES - SISTEMA
DE DRENAGEM NATURAL



+ DE 200.000M²
DE ÁREA VERDE



PISCINA ADULTO E INFANTIL



Perspectiva ilustrada. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetações mobiliários, poderão sofrer alterações, conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto.



SEU FILHO MERECE
MAIS DO QUE TELAS
E APARTAMENTOS
APERTADOS.







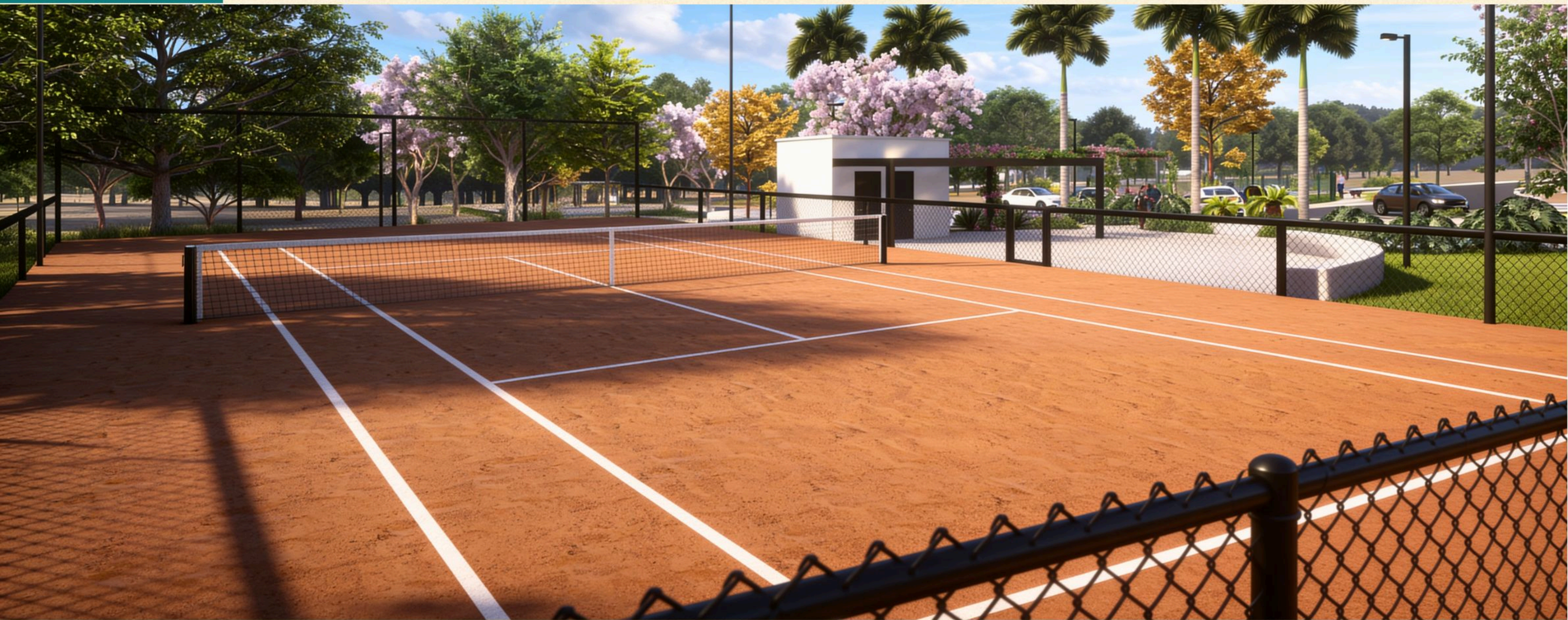




QUADRAS DE AREIA



Perspectiva ilustrada. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetações mobiliários, poderão sofrer alterações, conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto.





LAZER GERAL

A COMBINAÇÃO IDEAL ENTRE NATUREZA E QUALIDADE DE VIDA

LAZER, TRANQUILIDADE E QUALIDADE DE VIDA EM PERFEITA HARMONIA

Perspectiva ilustrada. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetações mobiliários, poderão sofrer alterações, conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto.

TROPICAL

URBANISMO E INCORPORAÇÃO

Há mais de 49 anos no mercado, a Tropical atua de forma estratégica em urbanismo e incorporação, integrando inteligência de mercado, planejamento técnico e visão de longo prazo para desenvolver empreendimentos que impulsionam regiões e criam novas oportunidades. Da concepção à entrega, estruturamos empreendimentos sólidos, com execução responsável e geração de valor consistente para investidores, parceiros e para a cidade.

+130 Empreendimentos
Entregues

+80 Mil Unidades
Vendidas

+1 Milhão de M² em área
construída

1976

**O INÍCIO
DE TUDO**

*Fundação Tropical
Imóveis*

1993

**RESIDENCIAL
ELDORADO**

*Primeiro bairro
planejado vertical*

1996

**ALDEIA
DO VALE**

*Um marco no segmento
de condomínios*

2000

**BAIRRO
GOIÂNIA 2**

*O bairro planejado
do norte de Goiânia*

2006

**PORTAL
DO SOL**

*Replicando o conceito
de morar bem*

2018

**ÓRION
BUSINESS**

*Novo polo de negócios
em Goiânia*

2018

**ALDEIA
DOS SONHOS**

*Expansão do conceito
para novos produtos*

2021

**ALDEIA
DO PARQUE**

*Expansão do conceito
para novos produtos*

2025

**ALDEIA
SANTO ANTÔNIO**

*Expansão do conceito
para novos produtos*

2025

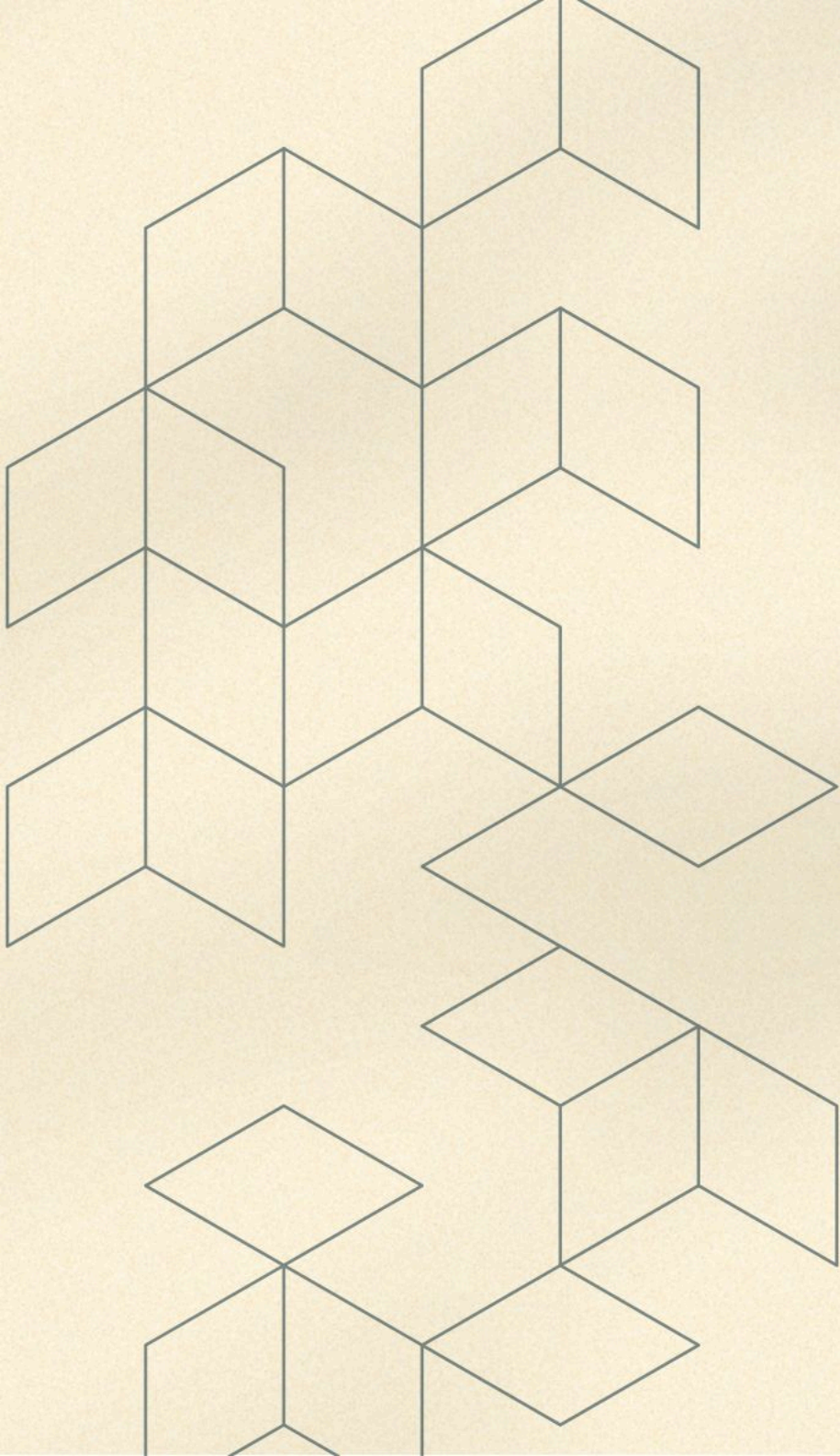
**ALDEIA
DAS BRISAS**

*Expansão do conceito
para novos produtos*



Mais do que gerir empreendimentos, a Beta Gestão conecta planejamento, execução e relacionamento para transformar projetos em realizações.

Atuando na gestão comercial e no acompanhamento construtivo dos empreendimentos do Grupo Tropical Urbanismo, a empresa acredita que cada desenvolvimento carrega o potencial de gerar valor, impulsionar crescimento e criar novos capítulos para pessoas, famílias e cidades.



ACREDITAMOS QUE **GRANDES RESULTADOS**
NASCEM DE **GRANDES CONEXÕES.**

POR ISSO, **APROXIMAMOS**
EMPREENHIMENTOS, PARCEIROS E
CLIENTES EM UMA JORNADA CONSTRUÍDA
COM **INTELIGÊNCIA, RELACIONAMENTO E**
PROPÓSITO.

REALIZAÇÃO:

GESTÃO COMERCIAL:

TROPICAL
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

BETA
GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS

WWW.TROPICALURBANISMO.COM.BR

WWW.BETAGESTAOIMOB.COM.BR

As perspectivas apresentadas neste material são meramente ilustrativas do empreendimento e estão sujeitas a alterações, incluindo cor, forma, textura e tamanho, por se tratar de material impresso. Todos os itens que compõem o projeto serão entregues de acordo com o memorial descritivo do produto e o compromisso de compra e venda, podendo variar em modelos e quantidades, mas sempre respeitando o padrão de qualidade previsto no projeto de decoração. As áreas comuns serão entregues equipadas, mobiliadas e decoradas conforme memorial descritivo, sendo que as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão ser substituídos por outros de padrão e preço similares, de acordo com a disponibilidade do produto no mercado ou variações de preços. Os acabamentos, móveis, equipamentos e objetos de decoração também poderão variar em modelos e quantidades, mas sempre em conformidade com o projeto de decoração e o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas podem não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso. A vegetação apresentada no paisagismo é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, podendo sofrer alterações e apresentar plantas em porte adulto após a entrega do empreendimento, de acordo com o projeto paisagístico.