



ALDEIA SANTO ANTÔNIO

BOOK DE EMPREENDIMENTO

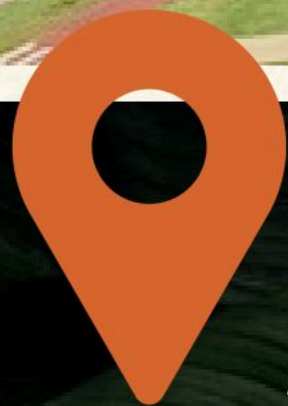


BEM- VINDO. *à tranquilidade*

Santo Antônio de Goiás preserva a tranquilidade, o verde e o ritmo acolhedor do interior, enquanto se conecta cada vez mais à dinâmica da Região Metropolitana de Goiânia.

Aqui, a natureza ainda faz parte da paisagem cotidiana, o tempo é vivido com mais qualidade e a sensação de bem-estar está presente em cada detalhe.

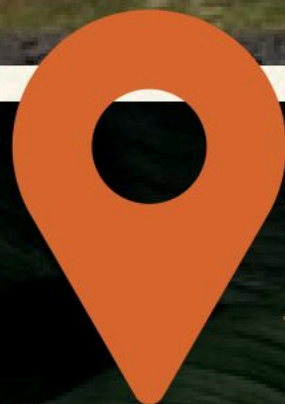
Um lugar onde a simplicidade se transforma em privilégio e viver bem acontece de forma natural.



EIXO DA GO-462

A FUTURA DUPLICAÇÃO DA RODOVIA IMPULSIONA A VALORIZAÇÃO E POSICIONA SANTO ANTÔNIO DE GOIÁS COMO UMA DAS REGIÕES MAIS PROMISSORAS DA GRANDE GOIÂNIA.





A 20 MIN. DO SHOPPING PASSEIO DAS ÁGUAS

VIVA A TRANQUILIDADE QUE VOCÊ MERECE, SEM ABRIR MÃO DA PRATICIDADE.



MAIS DO QUE UM LUGAR,
UMA ALDEIA É UM MODO DE VIVER.

É PERTENCER, CONVIVER EM
HARMONIA E ENCONTRAR
NA SIMPLICIDADE OS MOMENTOS
MAIS VALIOSOS DA VIDA.

ALDEIA

Substantivo feminino.

COMUNIDADE FORMADA POR UM GRUPO DE PESSOAS QUE VIVEM PRÓXIMAS,
COMPARTILHANDO LAÇOS, CULTURA, CONVIVÊNCIA E UM FORTE SENSO DE
PERTENCIMENTO.





A L D E I A
SANTO ANTÔNIO



CONECTE-SE AO
MELHOR DA VIDA.



VIVA CERCADO POR
PAISAGENS
INSPIRADORAS E PELA
TRANQUILIDADE QUE
VOCÊ MERECE.

MAIS TEMPO PARA A FAMÍLIA.
MAIS EXPERIÊNCIAS QUE REALMENTE IMPORTAM.





MAIS
QUALIDADE
DE VIDA,
CONEXÃO COM
A NATUREZA E
VALORIZAÇÃO
PATRIMONIAL.



O CENÁRIO IDEAL
PARA VIVER BEM,
DE VERDADE.

SEU NOVO FUTURO COMEÇA AGORA

UM EMPREENDIMENTO PARA QUEM ENXERGA ALÉM DO PRESENTE.



MAIS TEMPO PARA VOCÊ,
MENOS DESLOCAMENTO.

A PRATICIDADE QUE A SUA ROTINA
PEDE, COM O SOSSEGO DO INTERIOR
QUE VOCÊ MERECE.



DROGASIL



UFG CAMPUS 2



FRACTAL KIDS



ATACADÃO DIA-A-DIA

TERRENOS A PARTIR DE 600 M²



MAIS QUE UM ENDEREÇO.UM PATRIMÔNIO.

UMA OPORTUNIDADE PARA CONSTRUIR O FUTURO COM SEGURANÇA E VALORIZAÇÃO



PORTARIA GERAL



PORTARIA COM
CONTROLE DE ACESSO



SWALES - SISTEMA
DE DRENAGEM NATURAL



+ DE 183.000M²
DE ÁREA VERDE



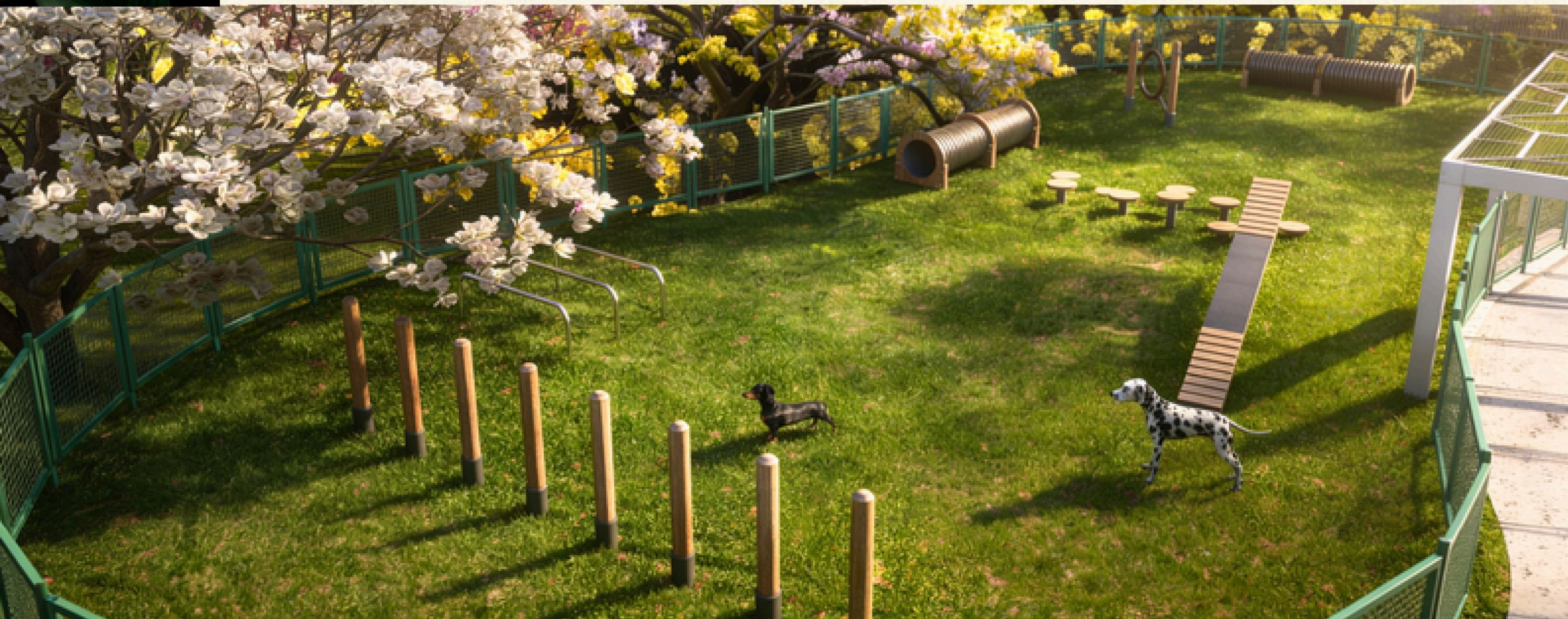
PISCINA ADULTO E INFANTIL

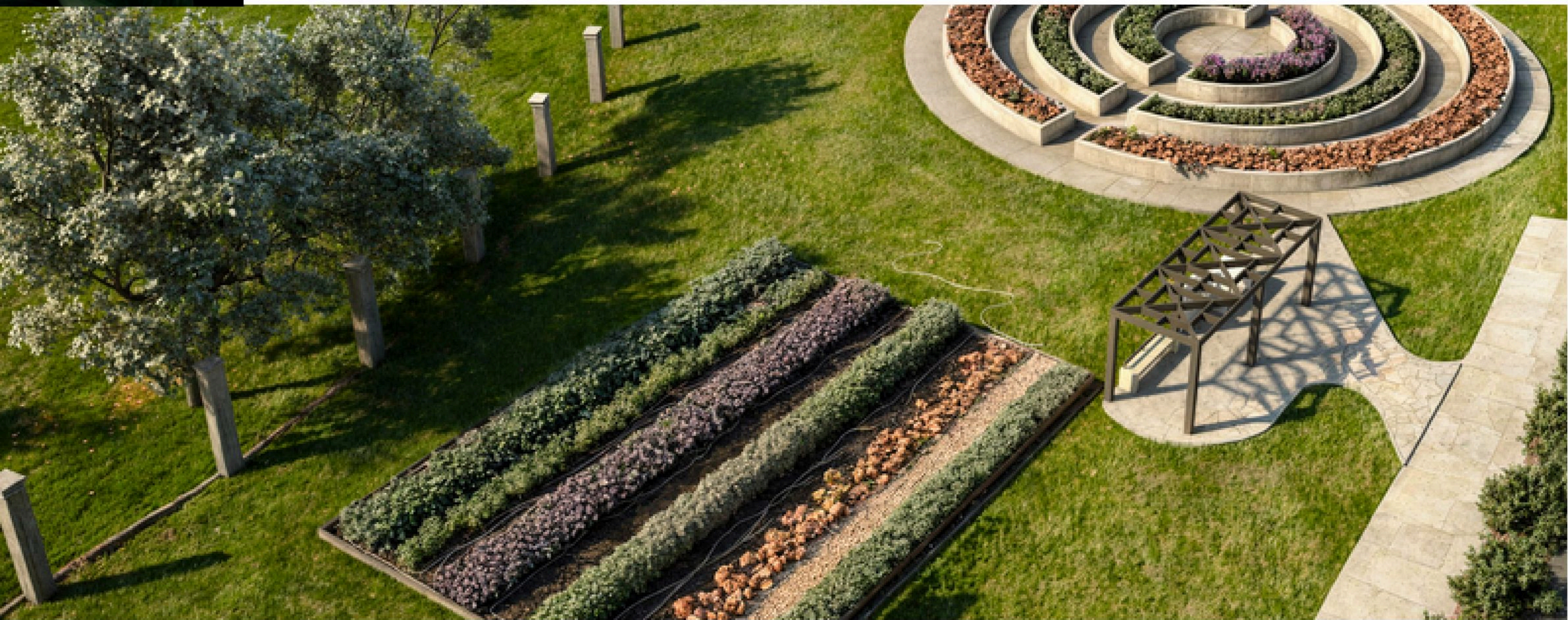


Perspectiva ilustrada. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetações mobiliários, poderão sofrer alterações, conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto.



MAIS ESPAÇO.
MAIS LIBERDADE.
MAIS NATUREZA.





FIREPLACE





UM CONVITE DIÁRIO PARA
VIVER EM MOVIMENTO.

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetações mobiliários, poderão sofrer alterações, conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto.

ÁREA GOURMET



Perspectiva ilustrada. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetações mobiliários, poderão sofrer alterações, conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto.

CHURRASQUEIRA



Perspectiva ilustrada. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetações mobiliários, poderão sofrer alterações, conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto.



LAZER GERAL

A COMBINAÇÃO IDEAL ENTRE NATUREZA E QUALIDADE DE VIDA.

LAZER, TRANQUILIDADE E QUALIDADE DE VIDA EM PERFEITA HARMONIA.

Perspectiva ilustrada. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetações mobiliários, poderão sofrer alterações, conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto.



LAZER I

01 HORTA

02 03 CHURRASQUEIRAS

03 PLAYGROUND

04 ACADEMIA E ESPAÇO GOURMET

05 PISCINA ADULTO E INFANTIL

06 VESTIÁRIO

07 FIRE PLACE

08 QUADRA POLIESPORTIVA

09 QUADRA DE TÊNIS

10 02 QUADRAS DE AREIA

11 CAMPO SOCIETY

12 PET PLACE

LAZER II

13 SALÃO DE FESTAS

14 PLAYGROUND

15 ÁREA PARA TENDAS

16 ÁREA DE FEIRA MULTIUSO

TROPICAL

URBANISMO E INCORPORAÇÃO

Há mais de 49 anos no mercado, a Tropical atua de forma estratégica em urbanismo e incorporação, integrando inteligência de mercado, planejamento técnico e visão de longo prazo para desenvolver empreendimentos que impulsionam regiões e criam novas oportunidades. Da concepção à entrega, estruturamos empreendimentos sólidos, com execução responsável e geração de valor consistente para investidores, parceiros e para a cidade.

+130 Empreendimentos
Entregues

+80 Mil Unidades
Vendidas

+1 Milhão de M² em área
construída

1976

**O INÍCIO
DE TUDO**

*Fundação Tropical
Imóveis*

1993

**RESIDENCIAL
ELDORADO**

*Primeiro bairro
planejado vertical*

1996

**ALDEIA
DO VALE**

*Um marco no segmento
de condomínios*

2000

**BAIRRO
GOIÂNIA 2**

*O bairro planejado
do norte de Goiânia*

2006

**PORTAL
DO SOL**

*Replicando o conceito
de morar bem*

2018

**ÓRION
BUSINESS**

*Novo polo de negócios
em Goiânia*

2018

**ALDEIA
DOS SONHOS**

*Expansão do conceito
para novos produtos*

2021

**ALDEIA
DO PARQUE**

*Expansão do conceito
para novos produtos*

2025

**ALDEIA
SANTO ANTÔNIO**

*Expansão do conceito
para novos produtos*

2025

**ALDEIA
DAS BRISAS**

*Expansão do conceito
para novos produtos*