

ELETTO

ALAMEDA DAS ROSAS

ELETTO

ALAMEDA DAS ROSAS

Notas
de um
bem viver.

Escolher é considerar o que
existe por trás de cada detalhe.

A origem, as nuances, o equilíbrio.

Como em um bom vinho, uma grande
experiência nasce da composição.

De diferentes notas que, juntas,
encontram sua harmonia.

Aqui cada escolha acrescenta algo ao todo.

O endereço aproxima o que importa.

A arquitetura deixa sua assinatura.

A natureza equilibra os ritmos do dia.

O lazer amplia as possibilidades.

A gastronomia dá sabor aos encontros.

Diferentes notas de um mesmo morar.

Uma composição irreplicável, feita para
ser apreciada todos os dias.

Porque morar também passa pelo que
desperta sentidos, cria memórias
e encontra harmonia com a nossa história.

Eletto.

Notas de um bem viver.



MAGEN
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Construir com qualidade
e respeito ao *cliente*.

Especialista em desenvolvimento imobiliário.

A Magen Construtora tem se estabelecido como uma referência no setor, oferecendo um alto padrão na construção de edificações residenciais e comerciais. Com um corpo técnico composto por profissionais que acumulam mais de 20 anos de experiência, nossa empresa tem como princípio fundamental a busca incessante pela excelência. Acreditamos que construir vai além do físico, é uma verdadeira arte, e essa visão nos impulsiona a superar constantemente os padrões de qualidade. Cada projeto é tratado com dedicação e rigor técnico, garantindo que todas as obras sejam entregues com o mais elevado nível de precisão e cuidado, refletindo o compromisso da Magen.

Desde 2004

MAIS DE 20 ANOS DE EXPERIÊNCIA





Os números falam por si.

+de 550

MILHÕES DE VGV
EM GESTÃO DE OBRAS

42

OBRAS
EXECUTADAS

320.000,00

M² DE OBRAS GERENCIADAS

Trajeto de sucesso.



Notas de origem.



O melhor da cidade como ponto de partida.

*Alguns endereços ganham
novas nuances com o tempo.*

O Setor Oeste faz parte da história de Goiânia e continua fazendo parte da vida da cidade. Um bairro consolidado, onde natureza, cultura, gastronomia, serviços e encontros convivem em uma mesma região. Uma origem que reúne diferentes possibilidades para viver a cidade todos os dias.



SETOR OESTE

— RUA R-6, SETOR OESTE

Ao redor, uma seleção do *melhor da cidade.*

NATUREZA

Parques, praças e áreas verdes que fazem parte da paisagem do bairro.

GASTRONOMIA

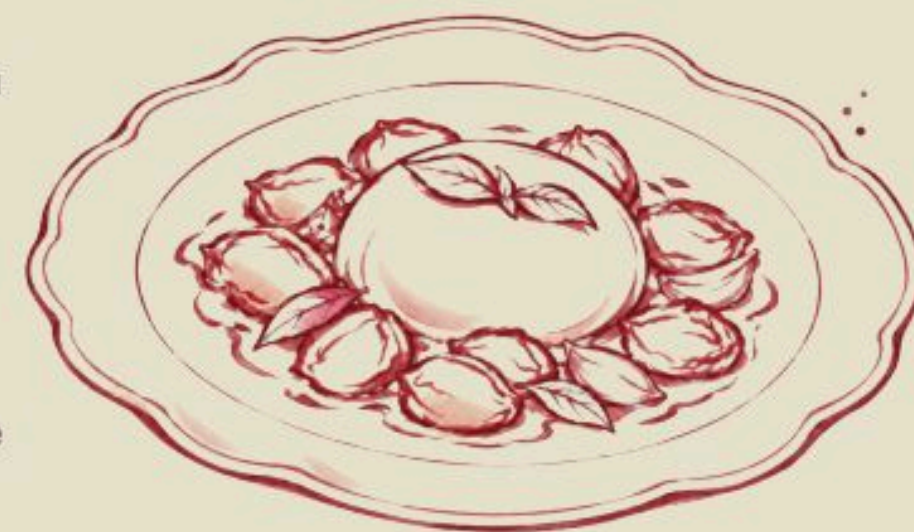
Sabores e experiências para diferentes momentos do dia.

CULTURA

Arte, história e espaços que mantêm a cidade em movimento.

COTIDIANO

Serviços e conveniências que acompanham a rotina.





NATUREZA E LAZER

- Parque Lago das Rosas
- Parque Zoológico de Goiânia
- Bosque dos Buritis
- Praça do Sol
- Praça Tamandaré
- Alameda das Rosas

CULTURA E EXPERIÊNCIAS

- Museu de Arte de Goiânia — MAG
- Centro Livre de Artes
- Feira do Sol
- Feira da Lua
- Monumento à Paz
- Feira de Antiguidades da Praça Tamandaré

GASTRONOMIA E CAFÉS

- Casa Barú
- El Argentino Restaurante - Oeste
- Restaurante Bartolomeu
- Piquiras
- Pitigliano
- Richesse Confeitaria
- S.A Yakiniku
- Café Mor
- Luiz Café Conceito
- Elegia Café
- Bistrô Lia
- Chão Nativo I

SAÚDE

- Hospital do Coração Anís Rassi
- Centro Clínico - Hospital do Coração de Goiás
- Hospital Estadual Alberto Rassi HGG
- Hospital Estadual da Mulher - HEMU

EDUCAÇÃO

- Colégio Salesiano Goiânia
- Colégio da Polícia Militar de Goiás — Polivalente Modelo Vasco dos Reis
- Externato São José
- Centro Educacional Casinha Feliz
- Centro Educacional Santo Agostinho
- Centro Educacional Brinquedo de Criança
- Park Education Setor Oeste
- UniGOYAZES — Goiânia
- Instituto de Excelência em Educação e Saúde — IEES
- Instituto Gastronômico das Américas

PRINCIPAIS EIXOS

- Alameda das Rosas
- Avenida República do Líbano
- Avenida Assis Chateaubriand
- Avenida Anhanguera
- Avenida Portugal

ELETTO
ALAMEDA DAS ROSAS





Notas de natureza.

O verde equilibra
a composição.

Uma paisagem que
faz parte do *morar*.

No Setor Oeste, o verde atravessa a rotina. Parques, praças e ruas arborizadas aproximam a natureza da vida urbana e criam outras possibilidades para aproveitar o dia.



*Um clássico da cidade
como parte da paisagem.*



Vista plena para o
Lago das Rosas.

À frente, uma das paisagens mais emblemáticas de Goiânia se revela em toda a sua extensão.

O Lago das Rosas transforma o horizonte em parte da experiência de morar, trazendo amplitude, verde e uma perspectiva singular da cidade para dentro do seu lar.

ELETTO
ALAMEDA DAS ROSAS

Uma vida que
também acontece
ao *ar livre*.



O verde como pausa para a rotina.



Encontros que aproximam pessoas e histórias.



Uma relação mais próxima com a cidade.



Momentos ao ar livre que renovam o dia.



Tempo de qualidade vivido em família.



Cultura que amplia o repertório.



Caminhos que convidam a uma vida ativa.



Cenários para criar novas memórias.



BOSQUE DOS BURITIS



PRAÇA DO SOL



PRAÇA TAMANDARÉ



Notas de
arquitetura.

Linhas marcantes. Presença atemporal.

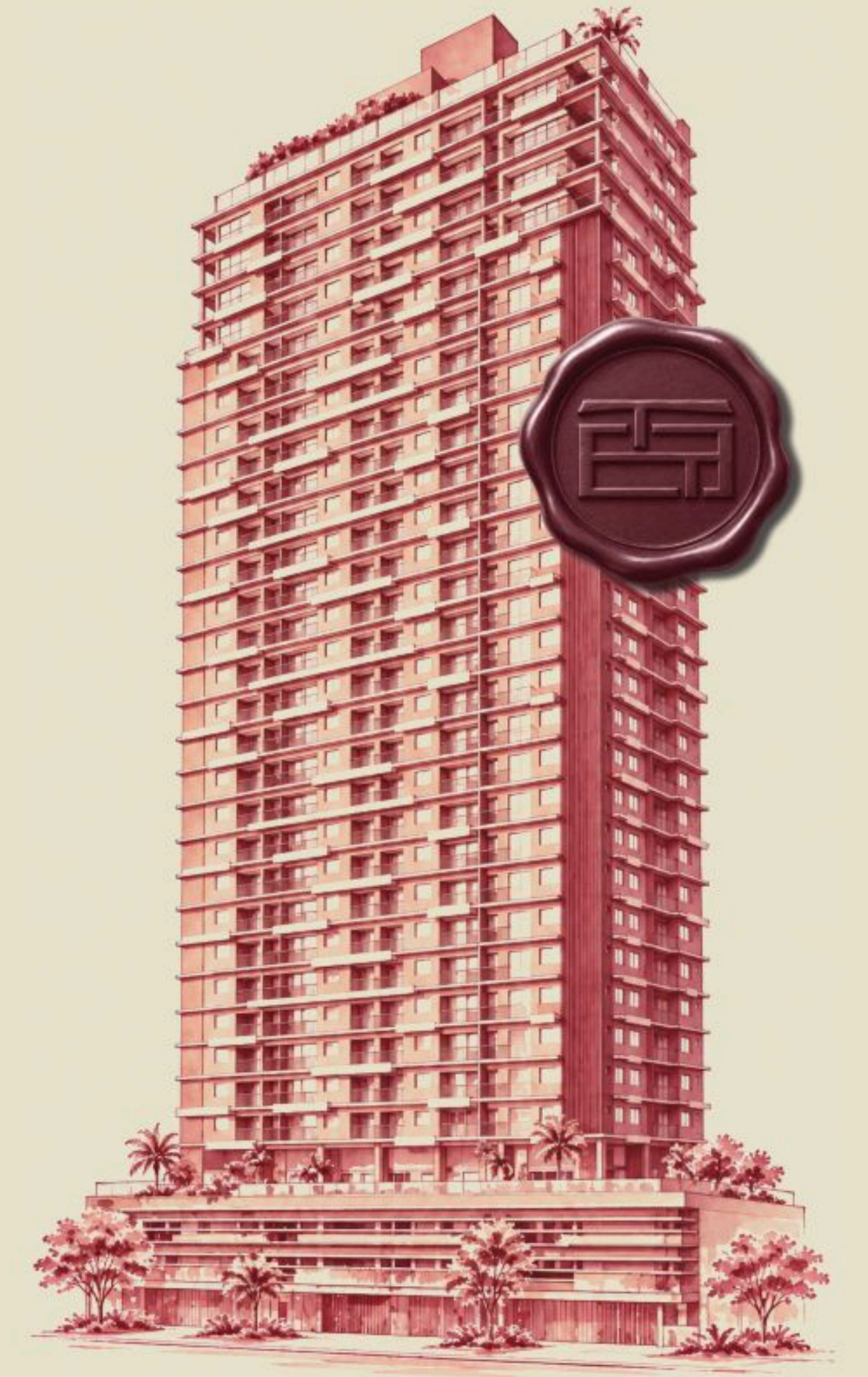


Uma arquitetura que deixa sua assinatura.

Uma arquitetura que encontra equilíbrio no movimento.

A arquitetura traz um olhar contemporâneo e rompe com a repetição dos pavimentos. A plasticidade do concreto combina elementos curvos e retos, ora conectados, ora independentes, criando movimento e identidade na fachada.

Na base, a escala mais próxima torna a chegada acolhedora. No terraço, a mesma linguagem encontra o verde, trazendo leveza e conforto à composição.





ELETTO

ALAMEDA DAS ROSAS

*Uma composição
irrePLICÁVEL.*

2 OU 3 QUARTOS | ATÉ 3 SUÍTES

56 A 87^{M²}



L o b b y

Elegância que te
recebe todos os dias.



Mercado de autoatendimento

O essencial sempre ao alcance.



Notas de lazer

Encontros com notas de felicidade.

A c a d e m i a

Uma dose diária de
movimento e equilíbrio.





Piscina adulto

Uma pausa para
apreciar sem pressa.

Piscina infantil

A diversão da infância em
sua melhor expressão.



Brinquedoteca

A leveza de descobrir
o mundo brincando.

S a u n a

O silêncio também
compõe o bem viver.



Salão de festas

Histórias que começam com um bom motivo para brindar.



Terraço do salão de festas

Uma extensão natural das melhores celebrações.



Varanda gourmet

Sabores que revelam o
prazer de estar junto.



Terraço da varanda gourmet

Um novo ponto de vista
para a arte de receber.

Churrasqueira

Bons encontros têm sabores
que permanecem.



Terraço da churrasqueira

Um respiro para apreciar
a boa companhia.



Rooftop & Gastronomia & Encontros

A paisagem acrescenta uma
nova nota à experiência.

Praça Elevada

Onde o horizonte passa a fazer
parte da composição.





*Enoteca com
experiência semanal
por restaurante
renomado.*

Encontros com
notas de felicidade.

ELETTO
ALAMEDA DAS ROSAS



Notas de morar.

56^A
87^{M²}

2 OU 3 QUARTOS | ATÉ 3 SUÍTES



Uma composição que harmoniza com a sua vida.

TIPO 01

4º AO 26º PAVIMENTO



FINAL 01

56 M²

1 suíte + home reversível

1 vaga

Poente

+ varanda





FINAIS 04 e 05

71^{M²}

2 suítes

1 vaga

Nascente

Vista parque

+ varanda

FINAL 02

80M²

3 suítes, sendo 1 americana

1 vaga

Poente

+ varanda





FINAL 06

87 M²

3 suítes, sendo 1 americana

1 vaga

Nascente

Vista parque

+ varanda

FINAIS 02 e 05

136 M²

3 suítes + terraço

2 vagas

Nascente

Vista parque

+ varanda



MAGEN

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

 [magenconstrutora](#)

Imagens meramente ilustrativa. Todos os itens que compõem o projeto serão entregues conforme memorial descritivo do produto e compromisso de compra e venda. Materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. Na entrega do empreendimento a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. R.I. Protocolado sob número 84359. Cartório do Sétimo Ofício, Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá/MT.