

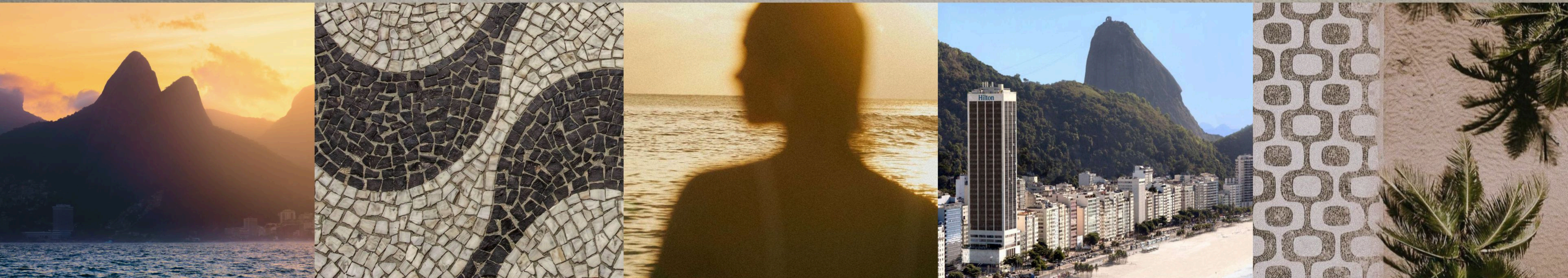
MO.do

DESIGN LIVING



MO.do É VÍRGULA, NÃO PONTO FINAL.

Uma marca de studios autorais.
Sempre a mesma fórmula, adaptada a cada bairro.





MO.dO

COPACABANA • POSTO 4

100% VENDIDO

MO.dO

VOLUNTÁRIOS

OBRAS
INICIADAS.
70% VENDIDO.



COPACABANA, O BAIRRO QUE JÁ SE COMPROVOU.

Turismo internacional em recorde no Brasil e no Rio, com o estrangeiro gastando mais a cada ano.

Copacabana lidera ocupação nos grandes eventos do calendário – Réveillon, Carnaval, Rock in Rio, shows na praia. A demanda se repete todo ano.

Localização reconhecida no mundo todo: o hóspede escolhe pelo nome do bairro.

Mercado de short stay mais denso do Rio, sinal de liquidez e onde a oferta é grande, vence o produto que se destaca (rooftop, arte, arquitetura autoral, gestão Charlie).

M² em Copacabana subindo acima do Rio e da inflação.

+ 7 MILHÕES

de turistas internacionais no Brasil de jan a set/2026; aéreo +9,7% vs 2025

Embratur / MTur / PF, via PANROTAS (out/2026)

R\$ 33,6 BILHÕES

de gastos de turistas estrangeiros no Brasil (jan–jul/2026), recorde, +9,4%

Banco Central / MTur, via Brasilturis (27/08/2026)

95,6%

de ocupação hoteleira em Copacabana/Leme no Réveillon 2025/26 — a maior do Rio

HotéisRIO (jan/2026)

M² EM COPACABANA

atinge quase o dobro da alta do Rio (+5,6%) e mais que o dobro do IPCA (+4,45%)

FipeZAP, informe set/2026

**ALTA RENTABILIDADE,
TURISMO
O ANO INTEIRO.**

**ATIVO REAL QUE GERA RENDA
E SE VALORIZA.**

Imóvel bem localizado entrega duas fontes de retorno ao mesmo tempo: a renda do aluguel e a valorização do patrimônio.

RENDA ACIMA DA INFLAÇÃO.

No Rio, o aluguel subiu mais de 3x o IPCA em 12 meses. No short stay, a diária acompanha o mercado e se reajusta na hora, sem esperar o reajuste anual do contrato tradicional.

RENDA QUE AJUDA A PAGAR A OBRA.

As parcelas são pagas com o tempo, e a renda do short stay ajuda a pagar o saldo. No fim, o ativo é seu.

MODELO TESTADO.

MO.dO Posto 4: 100% vendido. Botafogo: 60% vendido. Mesma fórmula, mesma gestão, novo endereço.





MO.do

COPACABANA • SANTA CLARA

LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO



MO.dO

COPACABANA • SANTA CLARA

FICHA TÉCNICA



MATERIAL PROVISÓRIO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

MO.do

FACHADA

FICHA TÉCNICA

400 M

ATÉ A ORLA

350 M

ATÉ O METRÔ
SIQUEIRA CAMPOS

50

STUDIOS

40~42M²

PLANTAS

Endereço	Rua Santa Clara, 136 · Copacabana
Unidades	Todas frontais
Rooftop	Lazer completo
Lobby	Galeria + Coworking
Arquitetura	Estúdio Tupi
Interiores	Pedro Coimbra







MATERIAL PROVISÓRIO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

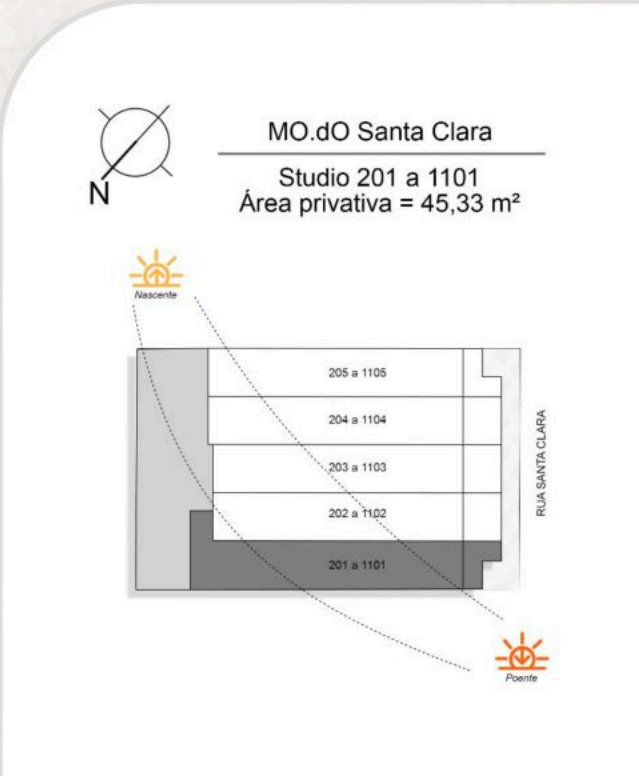
ROOFTOP

MO.do

COPACABANA • SANTA CLARA

PLANTAS

STUDIO 101 A 1001 45,33m²

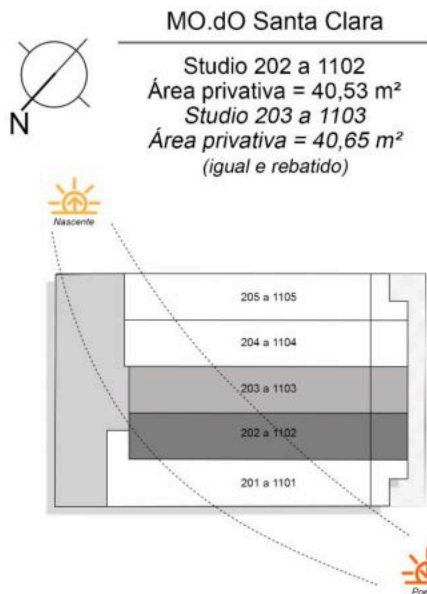


STUDIO 102 A 1002

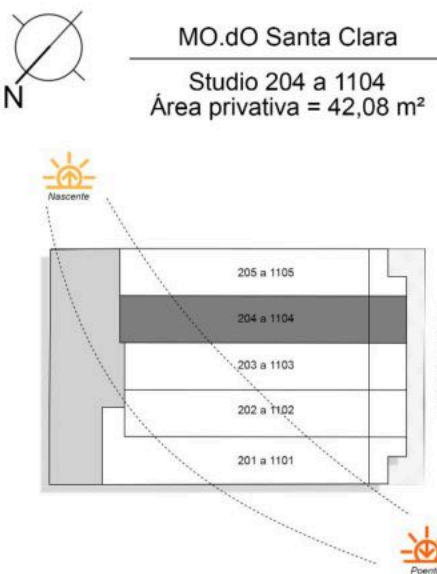
40,53m²

STUDIO 103 A 1003

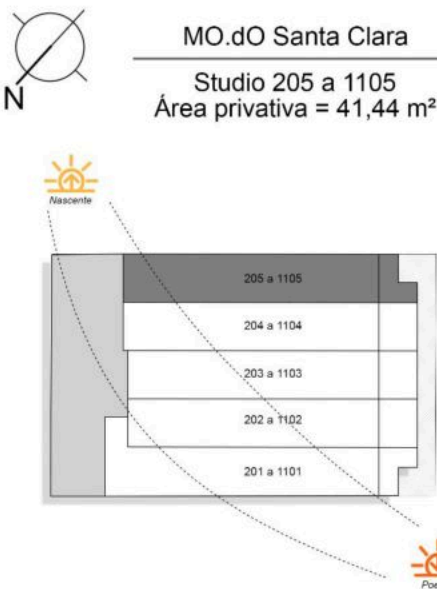
40,65m²



STUDIO 104 A 1004 42,08m²



STUDIO 105 A 1005 41,44m²



MOOLOO