



BOTAFOGO LIVING

FEV REIRO

▪ BOTAFOGO LIVING

Rua Dezenove de Fevereiro, 108

Botafoogo - Rio de Janeiro - RJ

RTM Engenharia | Aporte Empreendimentos | MTG

FEV  REIRO. BOTAFOGO LIVING



BOTAFOGO LIVING

"Morar em Botafogo não é status.

É quem você é."

Botafogo é cosmopolita, diverso, abraça o novo e todo mundo.

Do colégio centenário, ao coworking descolado.

Do casarão antigo, ao novo rooftop.

Um bairro que conecta, mistura e inspira.

Botafogo muda o tempo inteiro. E segue sendo Botafogo.

Um empreendimento que se encaixa na dinâmica do bairro,
com uma localização perfeita para uma vida com tudo o que
Botafogo pode proporcionar.

LOCALIZAÇÃO



Rua Dezenove de Fevereiro, 108

Botafogo - Rio de Janeiro - RJ

Zona Sul

Metrô Botafogo: ~400m / 5 min a pé

Linhas 1 e 2

Perto de tudo que faz de Botafogo

um bairro singular e de viver único,

na Zona Sul do Rio.

PARA QUEM É O FEVEREIRO

Público-alvo:	Jovens casais e famílias com filhos pequenos
Perfil:	Profissionais que já prosperaram em suas carreiras
Investidor:	Comprador híbrido - uso e investimento
Região:	Alta demanda e valorização constante
Metrô Botafogo:	~400m / 5 min a pé - Linha 1 e 2
Diferencial:	Excelente custo-benefício para a Zona Sul



ÁREAS COMUNS

Salão de Festas

Espaço versátil para celebrações e eventos

Piscina

Rooftop com vista privilegiada de Botafogo

Churrasqueira

Área gourmet para momentos de convivência

Portaria

Acesso controlado e segurança 24 horas



APARTAMENTO TIPO 01

SL 3 QTs | 81 m² privativa | 1 vaga

Unidades

201	81 m²	1 vaga
301	81 m²	1 vaga
401	81 m²	1 vaga
501	81 m²	1 vaga



APARTAMENTO TIPO 01
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 00,00 m²

A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.

APARTAMENTO TIPO 02

SL 2 QTs | 65 m² privativa | 1 vaga



APARTAMENTO TIPO 02
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 00,00 m²

A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados
conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.

Unidades

102	85 m²	1 vaga
202	65 m²	1 vaga
302	65 m²	1 vaga
402	65 m²	1 vaga
502	65 m²	1 vaga

APARTAMENTO TIPO 03

SL 3 QTs | 80 m² privativa | 1 vaga

Unidades

103	122 m²	2 vagas
203	80 m²	1 vaga
303	80 m²	1 vaga
403	80 m²	1 vaga



APARTAMENTO TIPO 03
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 00,00 m²

A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados
conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.

GARDEN 101

SL 3 QTs | 99 m² privativa | 1 vaga | Terraço



APARTAMENTO GARDEN 101
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 09,00 m²

A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados
conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.

GARDEN 102

SL 2 QTs | 85 m² privativa | 1 vaga | Terraço



APARTAMENTO GARDEN 102
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 08,00 m²

A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados
conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.

GARDEN 103

SL 3 QTs | 122 m² privativa | 2 vagas | Terraço



APARTAMENTO GARDEN 103
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 00,00 m²

A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados
conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.

COBERTURA DUPLEX 503

SL 3 QTs | 124 m² privativa | 2 vagas | Piscina privativa



APARTAMENTO DUPLEX 503 INFERIOR
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 00,00 m²
A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.

Pavimento Inferior - SL 3 QTs



APARTAMENTO DUPLEX 503 SUPERIOR
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 00,00 m²
A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.

Pavimento Superior - Terraço com Piscina

COBERTURA LINEAR 601

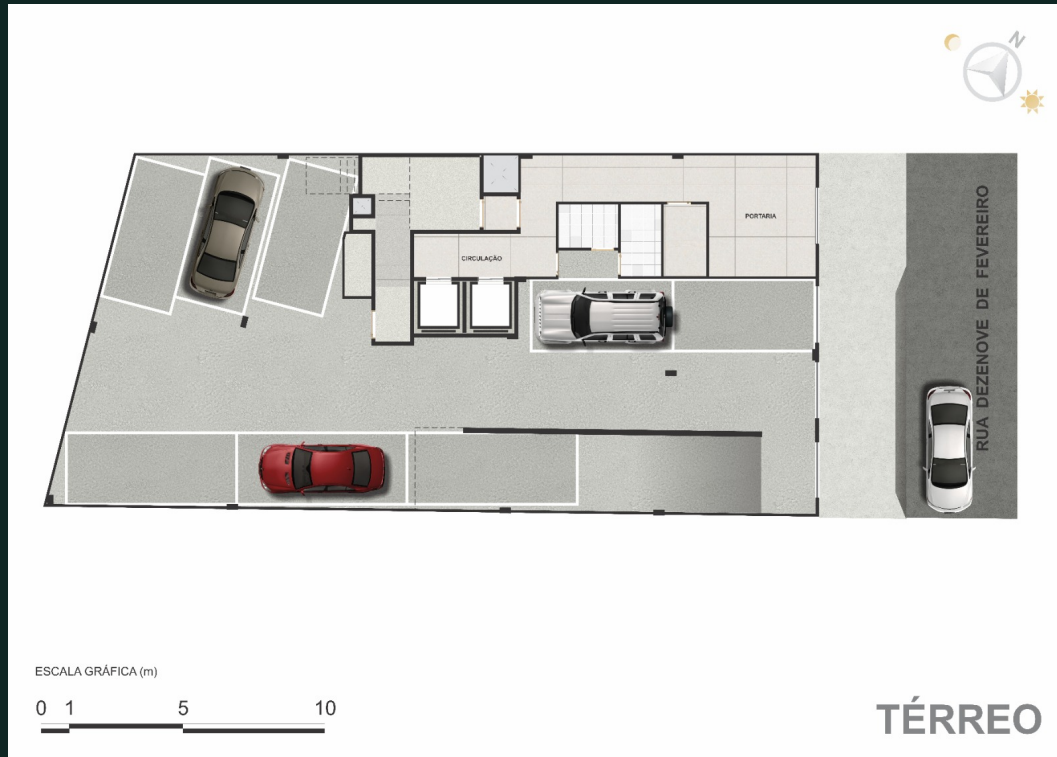
SL 3 QTs | 148 m² privativa | 2 vagas | Piscina + Terraço



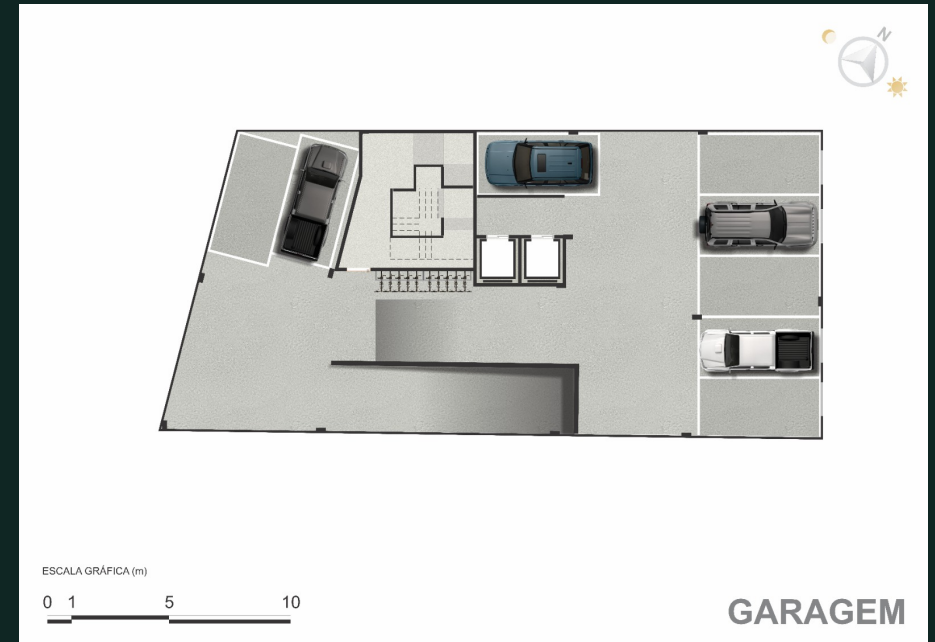
APARTAMENTO 601
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 00,00 m²

A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados
conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.

PLANTAS GERAIS



Planta Térreo



Planta Garagem

TABELA DE UNIDADES

Unidade	Tipologia	Descrição	Área Priv.	Vagas
101	Garden	SL 3 QTs c/ terraço	99 m²	1
102	Garden	SL 2 QTs c/ terraço	85 m²	1
103	Garden	SL 3 QTs c/ terraço	122 m²	2
201	Tipo	SL 3 QTs	81 m²	1
202	Tipo	SL 2 QTs	65 m²	1
203	Tipo	SL 3 QTs	80 m²	1
301	Tipo	SL 3 QTs	81 m²	1
302	Tipo	SL 2 QTs	65 m²	1
303	Tipo	SL 3 QTs	80 m²	1
401	Tipo	SL 3 QTs	81 m²	1
402	Tipo	SL 2 QTs	65 m²	1
403	Tipo	SL 3 QTs	80 m²	1
501	Tipo	SL 3 QTs	81 m²	1
502	Tipo	SL 2 QTs	65 m²	1
503	Cob.Duplex	SL 3 QTs c/ piscina	124 m²	2
601	Cob.Linear	SL 3 QTs c/ piscina	148 m²	2

Total: 16 unidades | 6 tipos | 16 vagas



FEV REIRO

▪ BOTAFOGO LIVING

Rua Dezenove de Fevereiro, 108

Botafogo - Rio de Janeiro - RJ

RTM Engenharia

Aporte Empreendimentos

MTG - Mind the Gap