

ABC

apresenta

143 MAYFAIR

ITAPEMA | SC



ABC & EMBRALOT



ISSO É SOBRE O AMANHÃ

Nosso presente é sobre sentir, viver e criar.

Mas em um mundo onde a velocidade e a tecnologia ditam tendências

Deixamos escapar aquilo que torna a vida mais única.

Quanto vale uma boa lembrança?

Quanto vale estar conectado e em sintonia com a natureza?

Imagine o valor de desacelerar para viver aquilo que mais importa

Viver não é apenas deixar o tempo passar

Viver é começar

É recomeçar

É seguir em frente com propósito.

Construindo a cada dia memórias que no futuro, trarão a sensação de que tudo valeu a pena.

Nós entendemos isso.

Nós conhecemos esse valor.

E ele se chama: experiência.

Sim, o mundo mudou.

E no momento das informações descartáveis

O caminho para uma vida plena está na simplicidade.

Simplicidade que se traduz na experiência.

Experiência é contar histórias.

É viver histórias.

É lembrar e relembrar.

É viver o agora.

Nós desenvolvemos o agora, olhando para dentro de você.

Chegou o momento de viver a *era da experiencia*

A **alfaiataria** da arquitetura
no litoral catarinense



O GRUPO ABC & EMBRALOT

13
ANOS

FOCADOS EM

INCORPORAÇÃO E URBANISMO

13 ANOS
DE HISTÓRIA

+2 MIL
UNIDADES ENTREGUES

12,4 MILHÕES
DE M² EM LANDBANK

+20 ANOS
DE OPERAÇÃO PELA FRENTE

O GRUPO ABC & EMBRALOT

13
ANOS

ATUANTES EM
CONSTRUÇÃO PARA

MORAR,
TRABALHAR
ou INVESTIR

ARQUITETURA
AUTORAL

BAIRROS
PLANEJADOS

COMPLEXOS
EMPRESARIAIS E
MULTISSETORIAIS

PROJETOS HORIZONTAIS E VERTICAIS



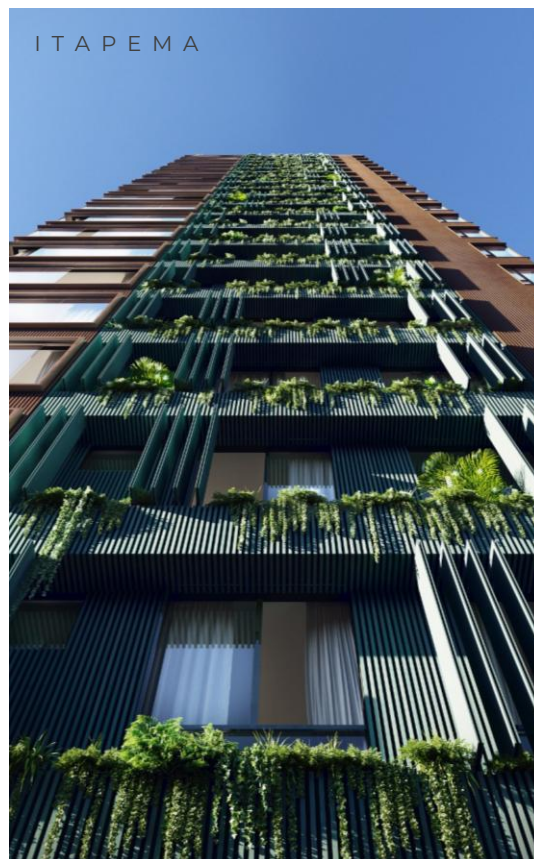
ABC

13
ANOS

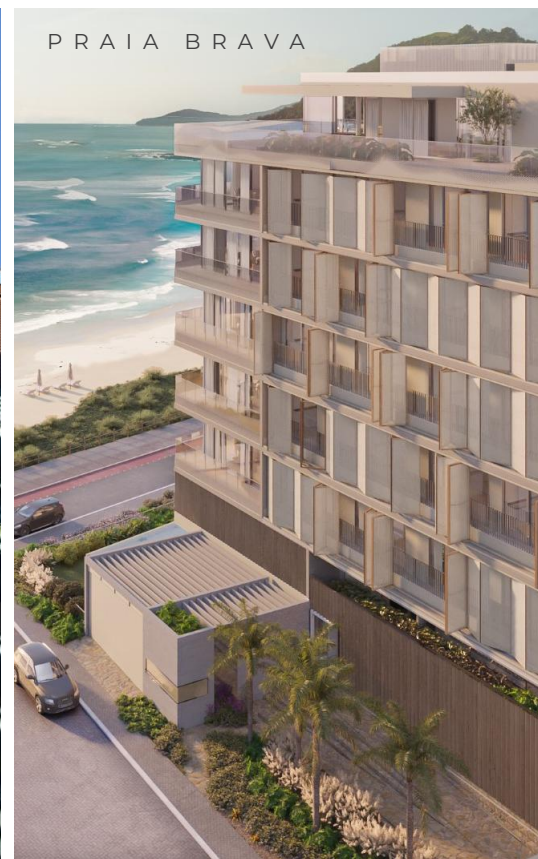
EMPREENDIMENTOS ÚNICOS

ASSINADOS POR
ARQUITETOS
RENOMADOS

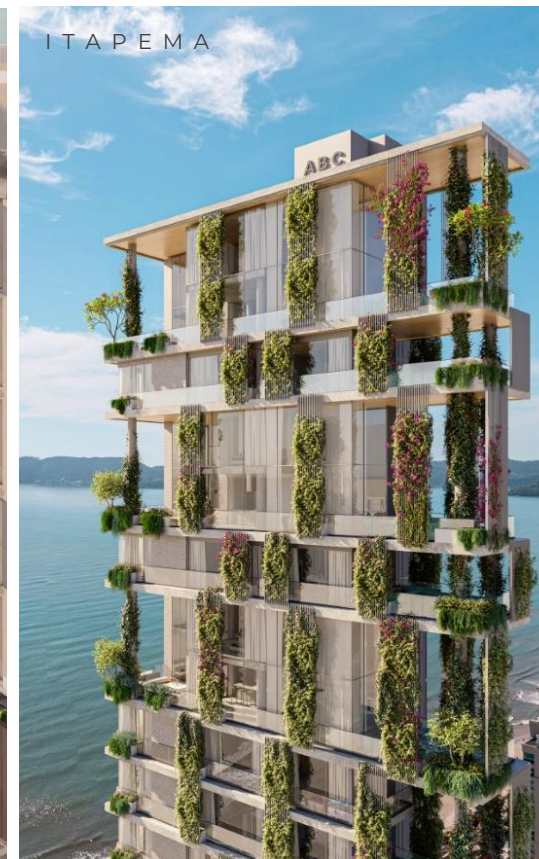
COM **PREMIAÇÕES**
INTERNACIONAIS



143 MAYFAIR
LEO MAIA



BRAVO RESIDENCES
ARTHUR CASAS



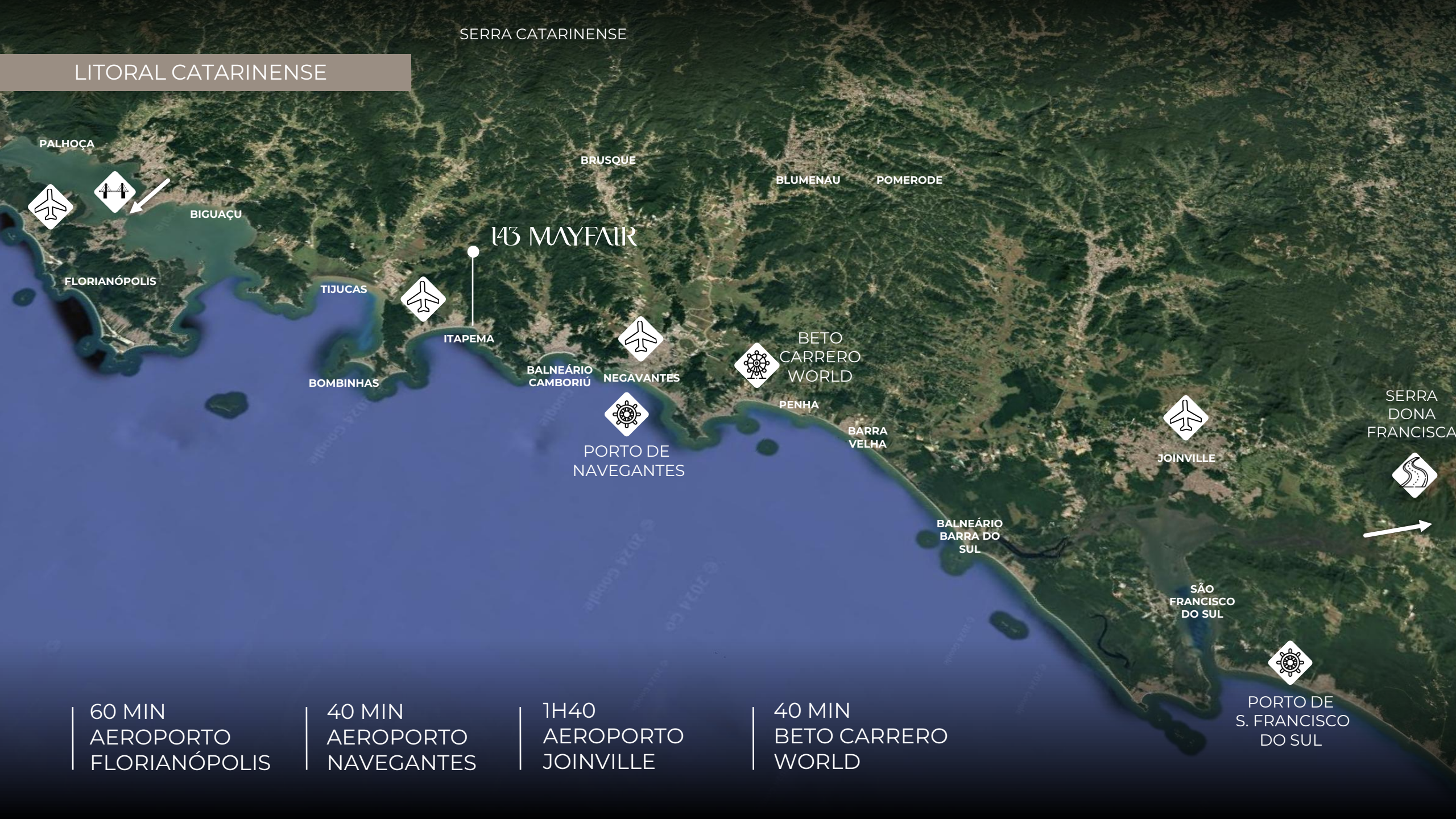
VITREO 271
LEO MAIA



A CERTEZA DE ESTAR
ONDE VOCÊ QUERIA *estar*

143 MAYFAIR

LITORAL CATARINENSE



SERRA CATARINENSE

PALHOÇA

BRUSQUE

BLUMENAU

POMERODE

BIGUAÇU

143 MAYFAIR

FLORIANÓPOLIS

TIJUCAS

BOMBINHAS

ITAPEMA

BALNEÁRIO
CAMBORIÚ

NEGAVANTES

BETO
CARRERO
WORLD

PENHA

BARRA
VELHA

PORTO DE
NAVEGANTES

JOINVILLE

SERRA
DONA
FRANCISCA

BALNEÁRIO
BARRA DO
SUL

SÃO
FRANCISCO
DO SUL

PORTO DE
S. FRANCISCO
DO SUL

60 MIN
AEROPORTO
FLORIANÓPOLIS

40 MIN
AEROPORTO
NAVEGANTES

1H40
AEROPORTO
JOINVILLE

40 MIN
BETO CARRERO
WORLD



COSTA ESMERALDA



FLORIANÓPOLIS



AEROPORTO
COSTA ESMERALDA



BR-101



PEREQUÊ



DAS VIEIRAS



PORTO
BELO



CAIXA D'AÇO



CENTRO

PRAIA DO CANTO

143 MAYFAIR

ABC EMPREENDIMENTOS



BALNEÁRIO
CAMBORIÚ

ILHOTA

ESTALEIRINHO

45 MIN DE
FLORIANÓPOLIS

15 MIN DE
BAL. CAMBORIÚ

10 MIN DO AEROPORTO
COSTA ESMERALDA

15 MIN DO
CAIXA D'AÇO

An aerial photograph of a coastal town, Itapema, showing a mix of urban development and natural beauty. In the foreground, a tall, modern brown apartment building stands out among other residential structures. A wide, sandy beach curves along the shoreline, with gentle waves lapping at the shore. A long, low breakwater extends into the turquoise water. In the background, a lush green hill rises from the town, dotted with houses and topped with communication towers. The ocean stretches to the horizon under a bright blue sky with scattered white clouds.

ONDE ESTAMOS

Itapema

LUGAR PARA VIVER
DIAS INESQUECÍVEIS

INOVAÇÃO URBANA,
CRESCIMENTO IMOBILIÁRIO,
NATUREZA EXUBERANTE,
8 PRAIAS EM 14KM DE ORLA

**2º LUGAR
O M² MAIS
VALORIZADO
DO BRASIL**

FIPEZAP/2024

**POSIÇÃO "A"
NO MAPA
DO TURISMO
BRASILEIRO**

MINISTÉRIO DO TURISMO

**2º LUGAR
MELHORES
ESTRUTURAS
DE PRAIA**

DIÁRIO CATARINENSE

**2º LUGAR
CIDADE MAIS
EMPREENDEDORA
DO ESTADO**

IBGE / SEBRAE SC



O NOVO MASTERPLAN DE ITAPEMA

RESPIRE ARES
DE FUTURO

NOVO MASTERPLAN



Imagens ilustrativas

ORLA

ALARGAMENTO DA
FAIXA DE AREIA | **60M**

REVITALIZAÇÃO DA
AVENIDA

PIER

18.274 M² DE ÁREA
50 VAGAS MOLHADAS

9.458 M² COMERCIAIS
COM **28** LOJAS

8 QUIOSQUES
3 ESPAÇO MULTIUSO

NOVO SHOPPING



**2,5MIL M² DE ÁREA
BRUTA LOCÁVEL (ABL)**



Imagens ilustrativas

+ DE 50 OPERAÇÕES COMERCIAIS
(GRIFES, PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO E ENTRETENIMENTO)

**100 VAGAS DE
ESTACIONAMENTO**

JUN 2026
ESTIMATIVA DE CONCLUSÃO

A VIDA ACONTECE AQUI



ESPORTES DE PRAIA



GASTRONOMIA DO LITORAL



TRILHAS ECOLÓGICAS



LIFESTYLE NÁUTICO



143 MAYFAIR

PRAIA DO CANTO

CENTRO

O MELHOR DOWNTOWN
PARA TER COMO LAR

MEIA PRAIA

BR-101

143 MAYFAIR



- 1MIN AREIA DA PRAIA
- 3MIN MERCADO
- 5MIN PADARIA
- 5MIN FARMÁCIA
- 12MIN TAI CUSINE



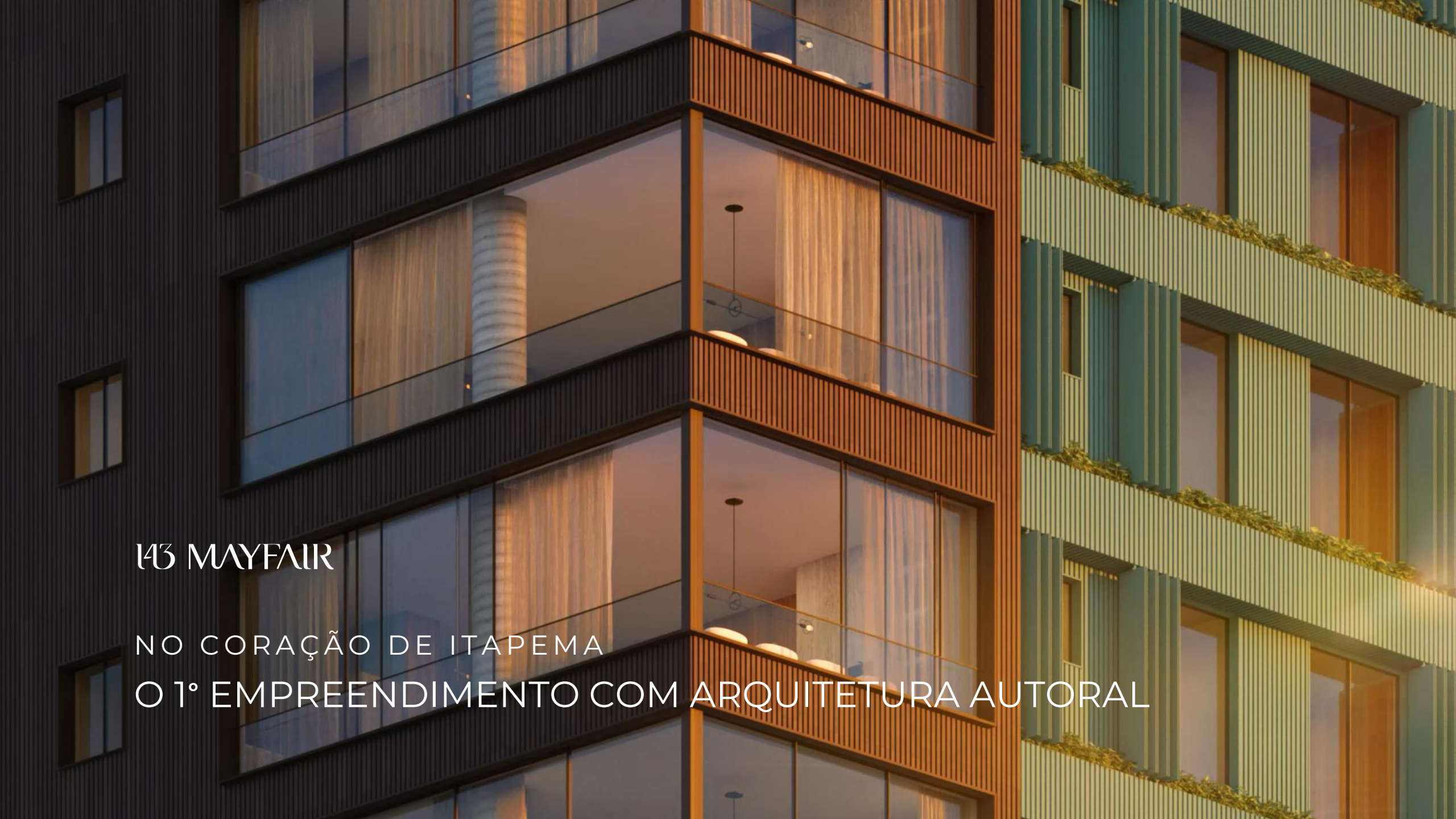
- 5MIN HOSPITAL
- 7MIN CLINICA PET SHOP
- 8MIN REST. VIEIRAS
- 8MIN RECANTO FÁBIO
- 8MIN PRAIA INDAIÁ
- 10MIN TRILHA PRAIA GROSSA
- 15MIN AEROPORTO COSTA ESMERALDA
- 11 MIN UNIMED

**PRÓXIMO
À SAÍDA
BR-101**

AS INSPIRAÇÕES
PARA SEREM *vividas*
NO MELHOR CENÁRIO

LITORAL . DOWNTOWN . DESIGN . CULTURA . CONTEMPORÂNEO

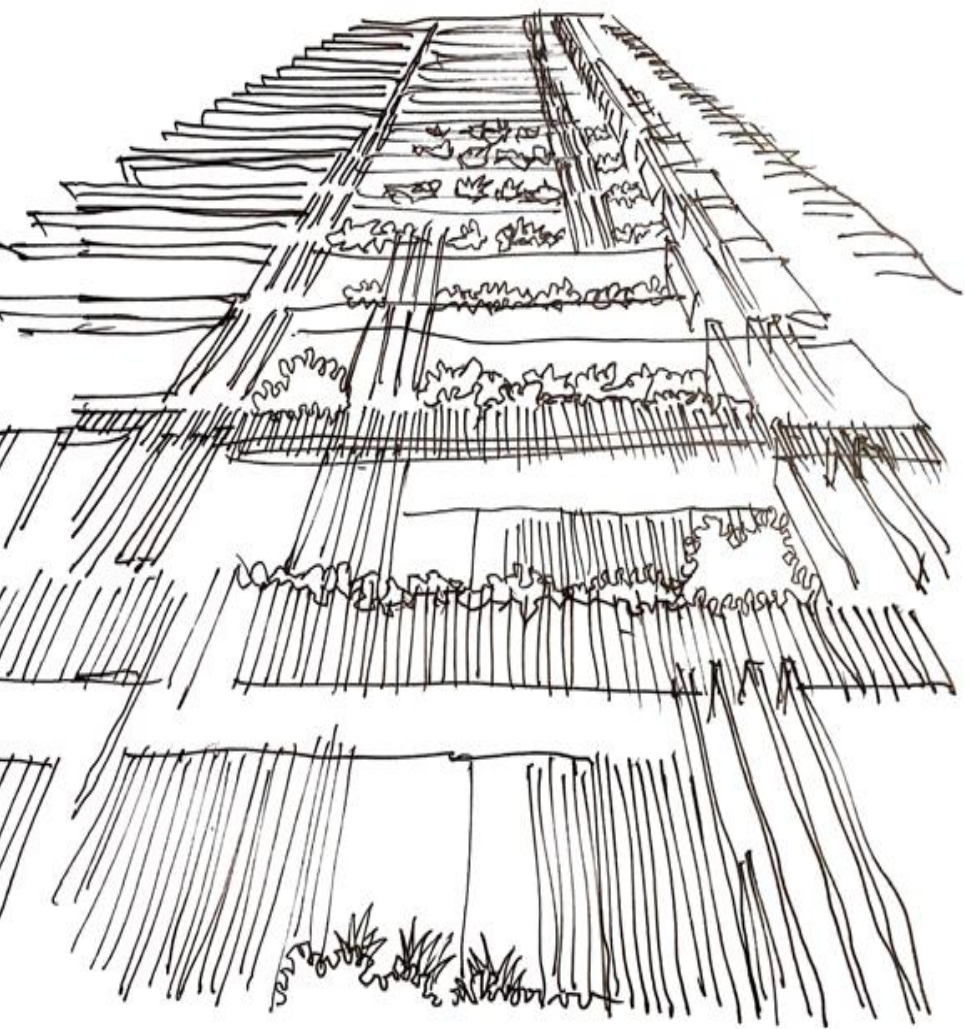
143 MAYFAIR

A photograph of a modern building facade at dusk. The building features large glass balconies with dark frames and wooden slat railings. The interior lights are on, showing a modern interior with a white pillar and a pendant light. To the right, another building with a green facade and balconies is visible. The overall scene is illuminated by warm, golden light from the setting or rising sun.

143 MAYFAIR

NO CORAÇÃO DE ITAPEMA

O 1º EMPREENDIMENTO COM ARQUITETURA AUTORAL



INSPIRADO NOS HOTÉIS BOUTIQUES DE **MAYFAIR**

O 143 Mayfair é a união do conceito de hotel boutique com a arquitetura da Londres contemporânea. Com linhas minimalistas e contínuas, a fachada conta com uma estrutura biofílica, dando vida ao empreendimento, enquanto as áreas comuns foram pensadas para revigorar, com ambientes terapêuticos e contemplativos.

LEO MAIA

Arquiteto 143 Mayfair





BIOFILIA DAS FACHADAS MAYFAIR



QUALIDADE DE VIDA COM ESPAÇOS TERAPÊUTICOS



ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA



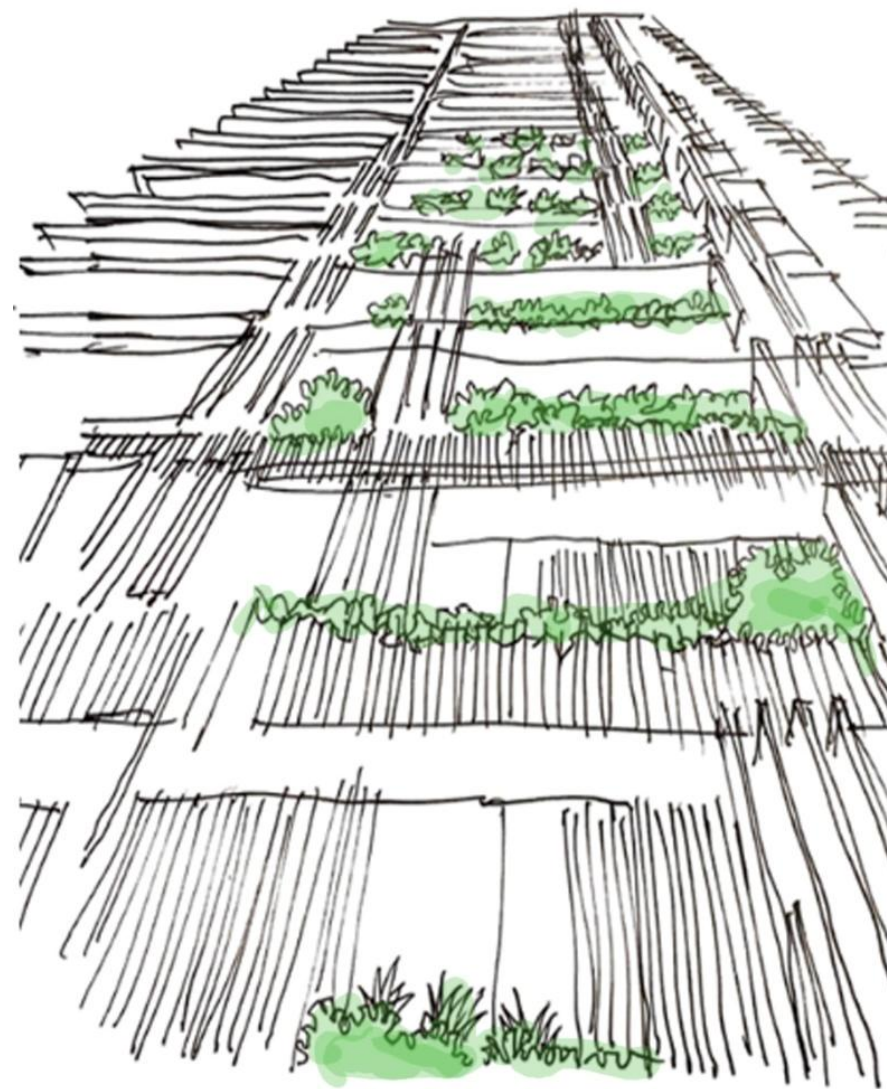
UM PAISAGISMO **PERSONALIZADO** PARA A REGIÃO

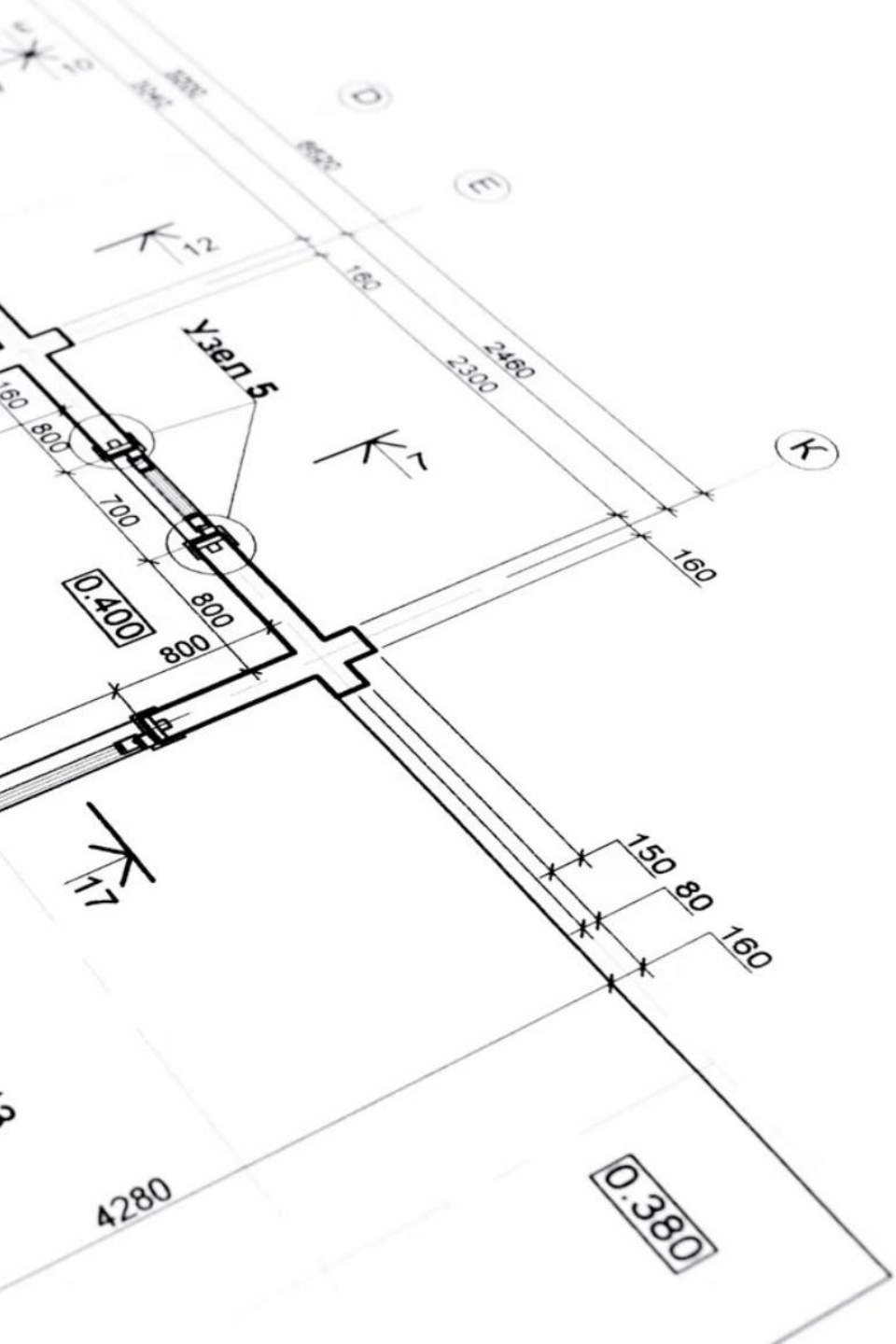


Por ser um empreendimento litorâneo, a biofilia da fachada, bem como o paisagismo das áreas comum, tiveram que ser devidamente projetados para entregar beleza e vivacidade o ano inteiro.

JORDI CASTAN

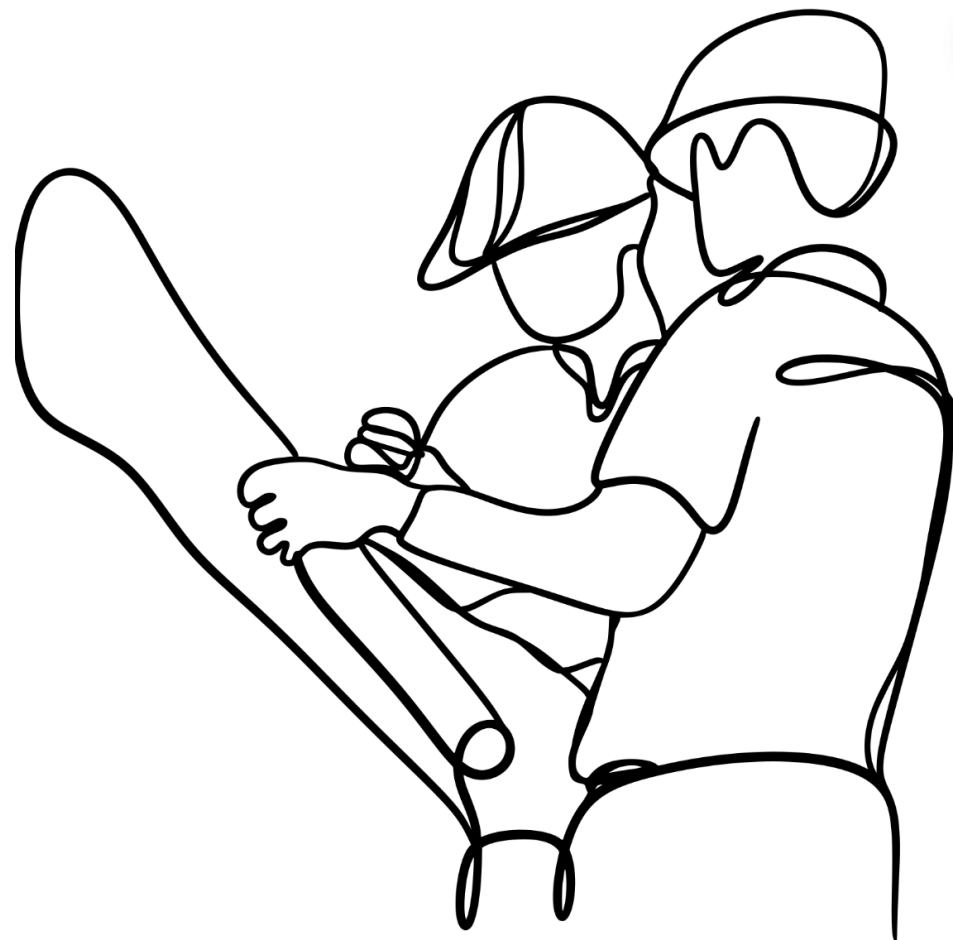
Paisagista Catalão





QUALIDADE NOS MÍNIMOS DETALHES

Com uma equipe de engenharia competente e focada em inovar, o 143 Mayfair ganha vida com uma série de tecnologias construtivas, que são base excepcional para essa obra de arte.

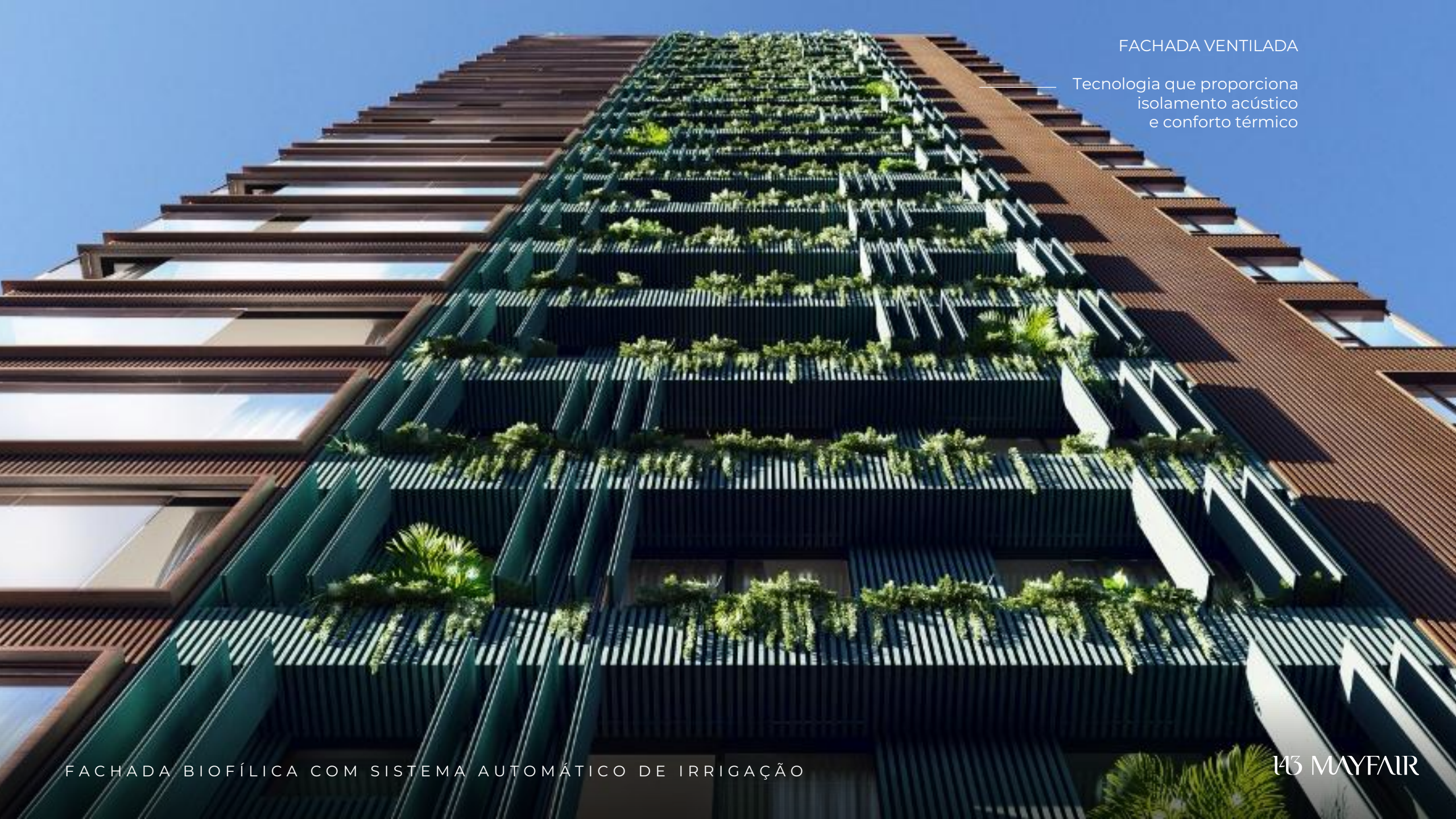




143 MAYFAIR

ÁREA DE ACESSO

143 MAYFAIR



FACHADA VENTILADA

Tecnologia que proporciona
isolamento acústico
e conforto térmico

FACHADA BIOFÍLICA COM SISTEMA AUTOMÁTICO DE IRRIGAÇÃO

143 MAYFAIR

SISTEMA VENTILADO

Tecnologia que
proporciona
conforto térmico.

143 MAYFAIR

ENTRADA
BANHISTAS

GARAGEM

143 MAYFAIR

REVESTIMENTO
MADEIRA
NATURAL
SIERRA

MOBILIÁRIO
JADER ALMEIDA

HALL DE ENTRADA

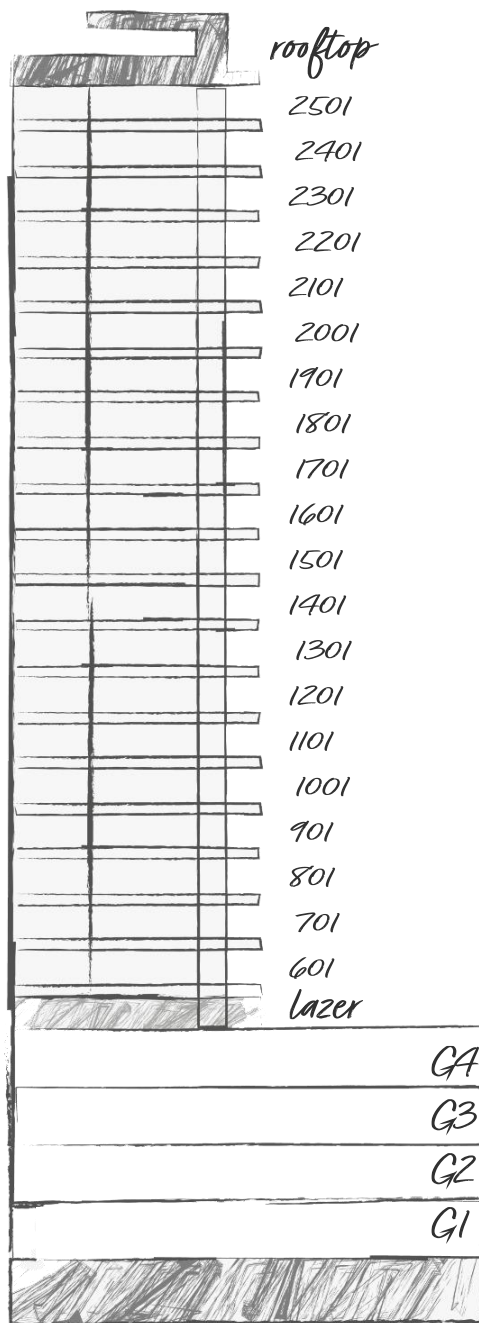
143 MAYFAIR

3

VAGAS DE
GARAGEM POR
APARTAMENTO

REVESTIMENTO
MADEIRA
NATURAL
SIERRA

G1



26
PAVIMENTOS

4
PAVIMENTOS GARAGEM

1 ROOFTOP 240 GRAUS

1 PAVIMENTO LAZER

1 ELEVADOR PRIVATIVO

1 ELEVADOR DE SERVIÇO

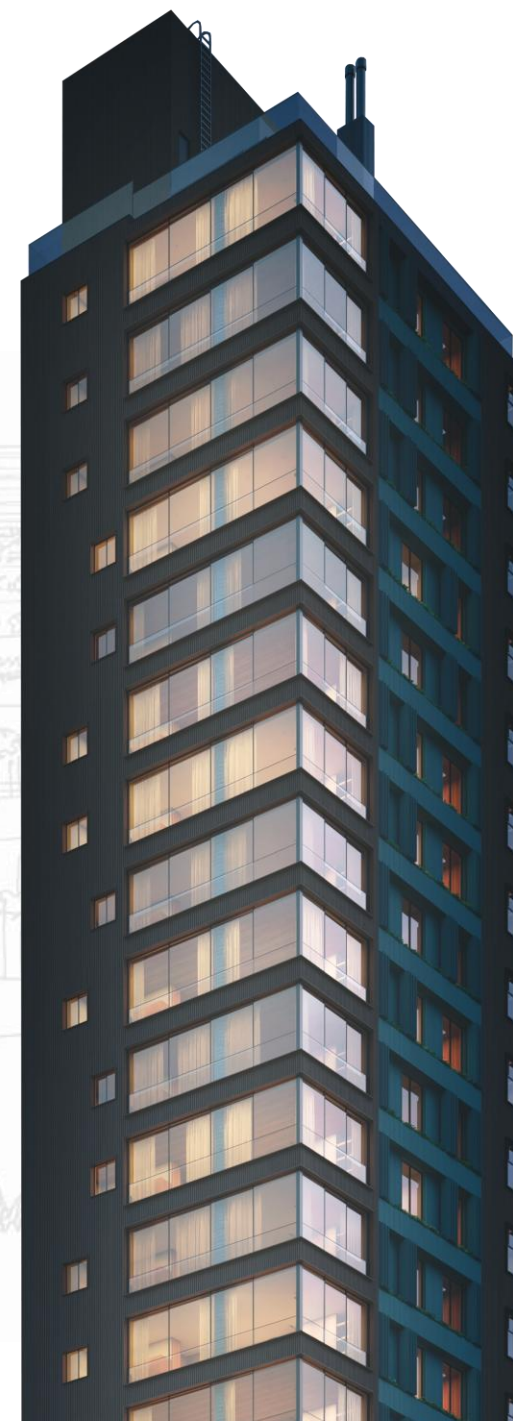
20
APARTAMENTOS
1 POR ANDAR

3 à 4
SUÍTES

12M DE VISTA MAR PERMANENTE

ESQUADRIAS PISO TETO LIVING + GOURMET

HALL PRIVATIVO NOS APARTAMENTOS





1 APTO POR ANDAR
COM VISTA MAR DEFINITIVA

143 MAYFAIR

VISTA MAR 210°



NAScer DO SOL



TIPO 1

150 M²
ÁREA PRIVATIVA

3,04 M
PÉ DIREITO INTERNO

4 SUÍTES



RUA 143



CONSULTE
OPÇÃO DE
PERSONALIZAÇÃ
O DE PLANTAS

VISTA MAR 210°



NAScer DO SOL



TIPO 2

150 M²
ÁREA PRIVATIVA

3,04 M
PÉ DIREITO INTERNO

3 SUÍTES



RUA 143



CONSULTE
OPÇÃO DE
PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTAS

VISTA MAR 210°



NASCEM DO SOL



TIPO 3

LIVING ESTENDIDO

150 M²
ÁREA PRIVATIVA

3,04 M
PÉ DIREITO INTERNO

3 SUÍTES



RUA 143



CONSULTE
OPÇÃO DE
PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTAS





ADEGA CLIMATIZADA
PARA 216 GARRAFAS

LIVING

143 MAYFAIR



PERSIANAS COM
AUTOMAÇÃO

SUÍTE COM VISTA MAR DEFINITIVA

143 MAYFAIR

687M² DE LAZER
EM 2 PAVIMENTOS

LAZER 1
ESPAÇO WELLNESS COM TERRAÇO

143 MAYFAIR



LAZER 1

6º PAVTO

504 M²
ÁREA TOTAL



RUA 143





PEDRA TAILANDESA
VULCÂNICA HIJAU

propriedades
antioxidantes,
que promovem
cura e renovação

LAZER 1 | ÁREA EXTERNA COM PISCINA AQUECIDA

143 MAYFAIR



LAZER 1 | ÁREA EXTERNA COM PISCINA AQUECIDA

143 MAYFAIR

SONORIZAÇÃO EM TODOS
OS AMBIENTES COMUNS

MOBILIÁRIO
SIERRA

LAZER 1 | SALÃO DE FESTAS

PORCELANATO
RETIFICADO NORD RIS
PORTOBELLO 1,20X1,20

143 MAYFAIR



LAZER 1 | ACADEMIA EQUIPADA

143 MAYFAIR



FIREPLACE

LAZER 1 | TERRAÇO COM PERGOLADO

143 MAYFAIR



LAZER 2

ROOFTOP COM VISTA 240 GRAUS

143 MAYFAIR

ROOFTOP

LAZER 2
26° PAVTO

182,96 M²
ÁREA TOTAL



RUA 143



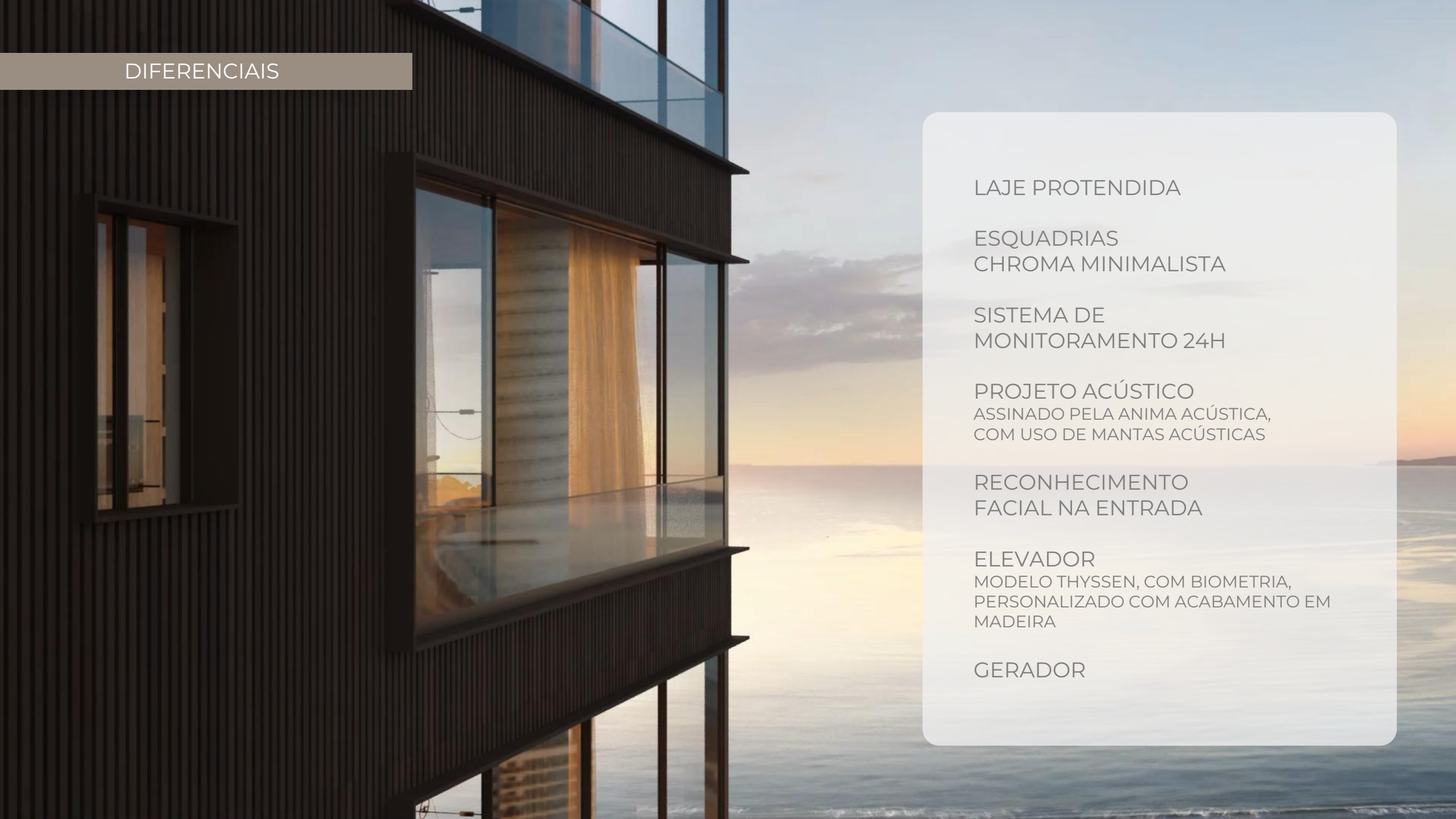
TERRAÇO VISTA
240 GRAUS

LAZER 2 | ROOFTOP 240 GRAUS

143 MAYFAIR







DIFERENCIAIS

LAJE PROTENDIDA

ESQUADRIAS
CHROMA MINIMALISTA

SISTEMA DE
MONITORAMENTO 24H

PROJETO ACÚSTICO
ASSINADO PELA ANIMA ACÚSTICA,
COM USO DE MANTAS ACÚSTICAS

RECONHECIMENTO
FACIAL NA ENTRADA

ELEVADOR
MODELO THYSSEN, COM BIOMETRIA,
PERSONALIZADO COM ACABAMENTO EM
MADEIRA

GERADOR



143 MAYFAIR

A CERTEZA DE ESTAR
ONDE VOCÊ QUERIA
estar

LAZER 2 | ÁREA DE CONVIVÊNCIA ROOFTOP