

A. DUCATI

RESIDENCE

RACITEC

Com mais de 3 décadas de sólida trajetória no setor da construção civil, a Racitec se destaca por sua expertise e compromisso com a excelência. Nossa marca registrada é o alto padrão, a garantia de qualidade e o conforto, presentes em cada detalhe dos nossos projetos.
Inspirados no desejo de proporcionar uma vida melhor, desenvolvemos soluções que aliam sofisticação e funcionalidade.

Ao longo dos anos, conquistamos a confiança e a credibilidade de nossos clientes e parceiros, tornando-nos uma referência no mercado imobiliário de Itajaí e região.



500 M DA BEIRA RIO | Av. Sete de Setembro, 2103, Bairro Fazenda - Itajaí


VOCÊ EM EVIDÊNCIA


RACITEC
LUX81

O EMPREENDIMENTO

- 30 pavimentos, sendo 22 de apartamentos
- 5 apartamentos por andar
- 3 elevadores
- Áreas de lazer equipadas, decoradas e climatizadas





HALL DE ENTRADA

ÁREA DE LAZER

6° PAVIMENTO

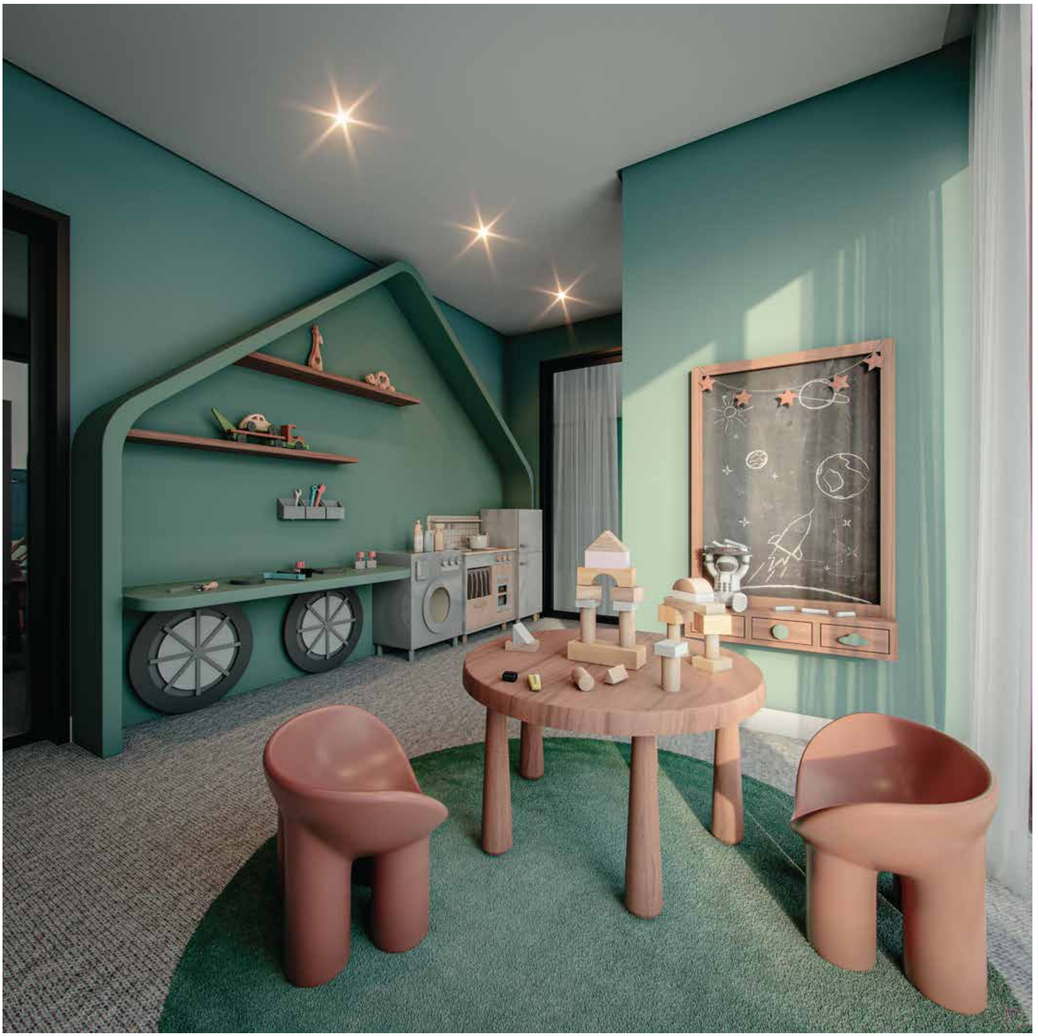


- 01 Salão de festas master com terraço e lounge
- 02 Brinquedoteca
- 03 Playground
- 04 Pet place
- 05 Coworking
- 06 Área de descompressão
- 07 Academia
- 08 Mercadinho
- 09 Academia externa
- 10 Piscina
- 11 Solarium
- 12 Quiosque piscina
- 13 SPA/ sauna
- 14 Sala de jogos teen
- 15 Praça
- 16 Parrillera
- 17 Fire place

SALÃO DE FESTAS MASTER



BRINQUEDOTECA



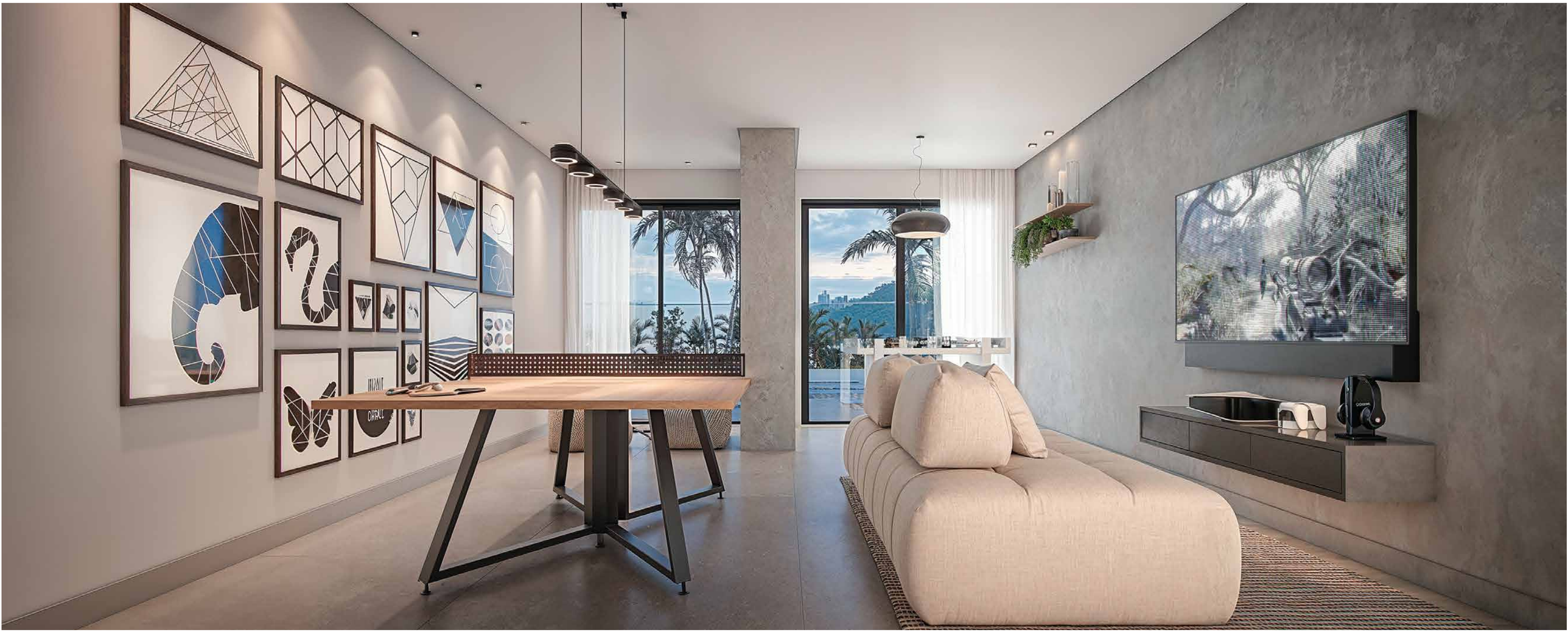


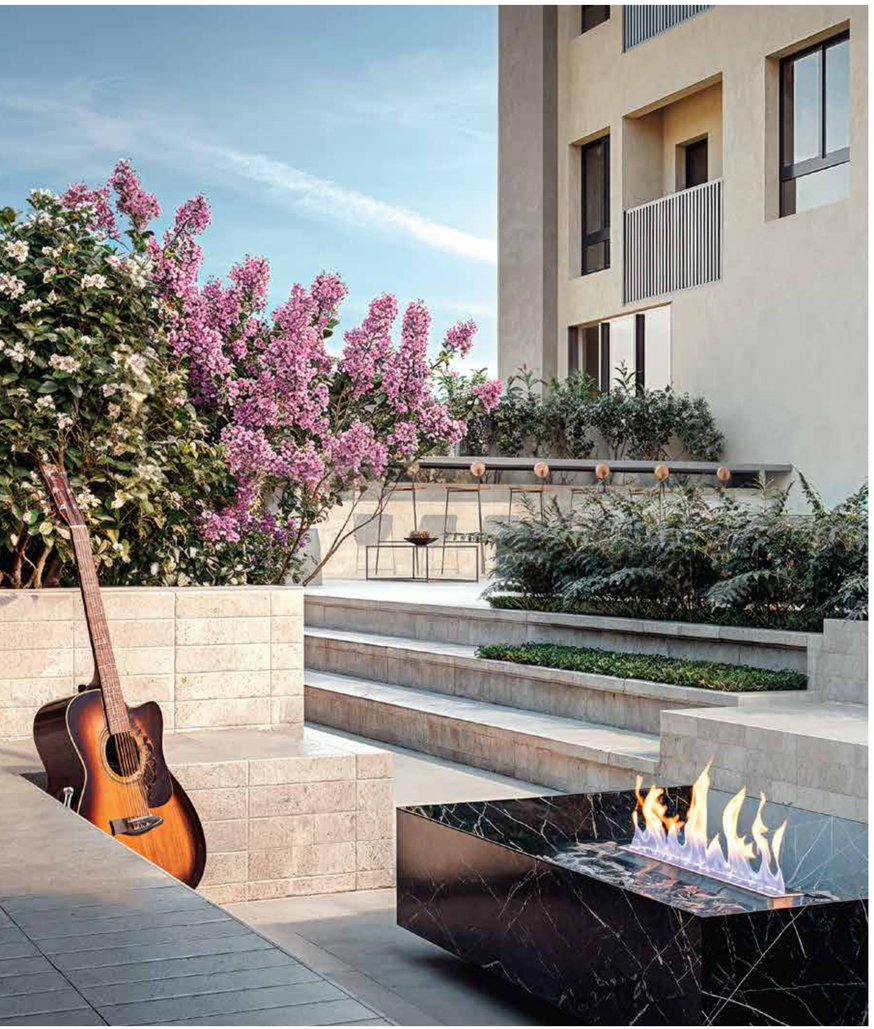
PLAYGROUND

COWORKING



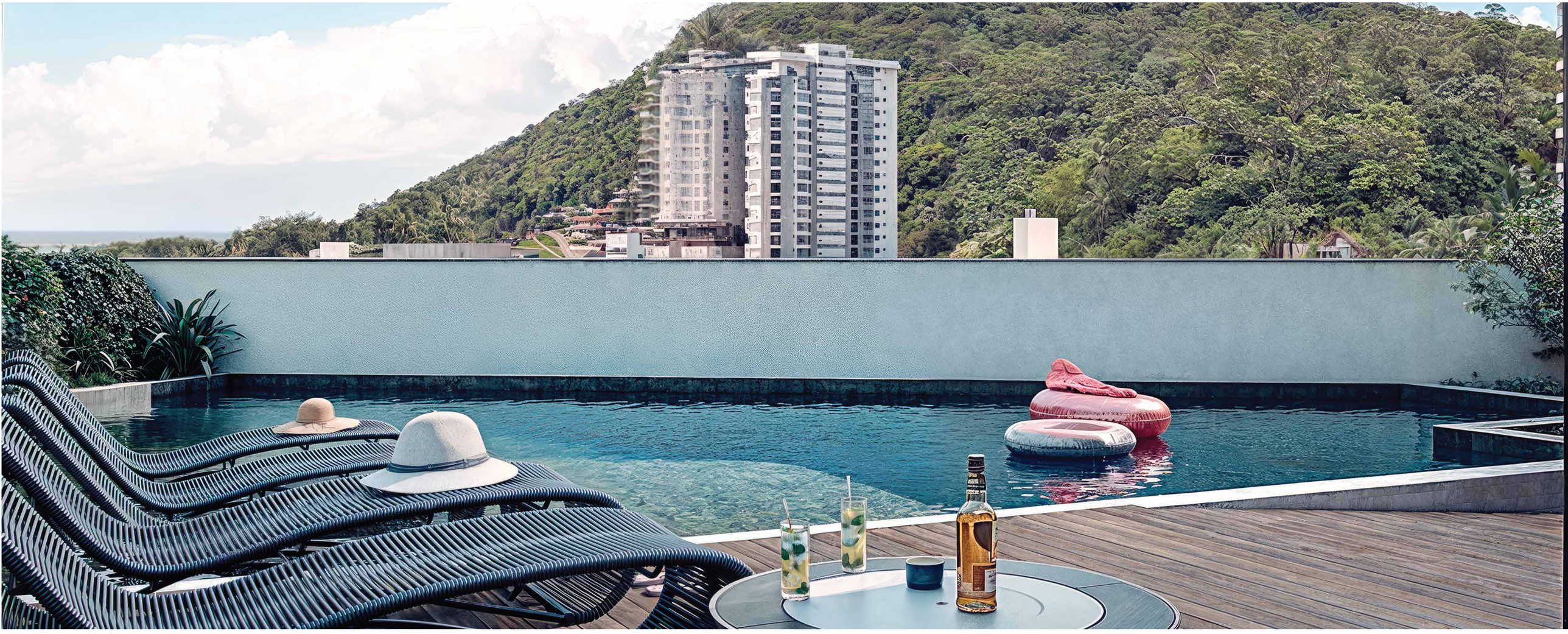
SALA DE JOGOS TEEN

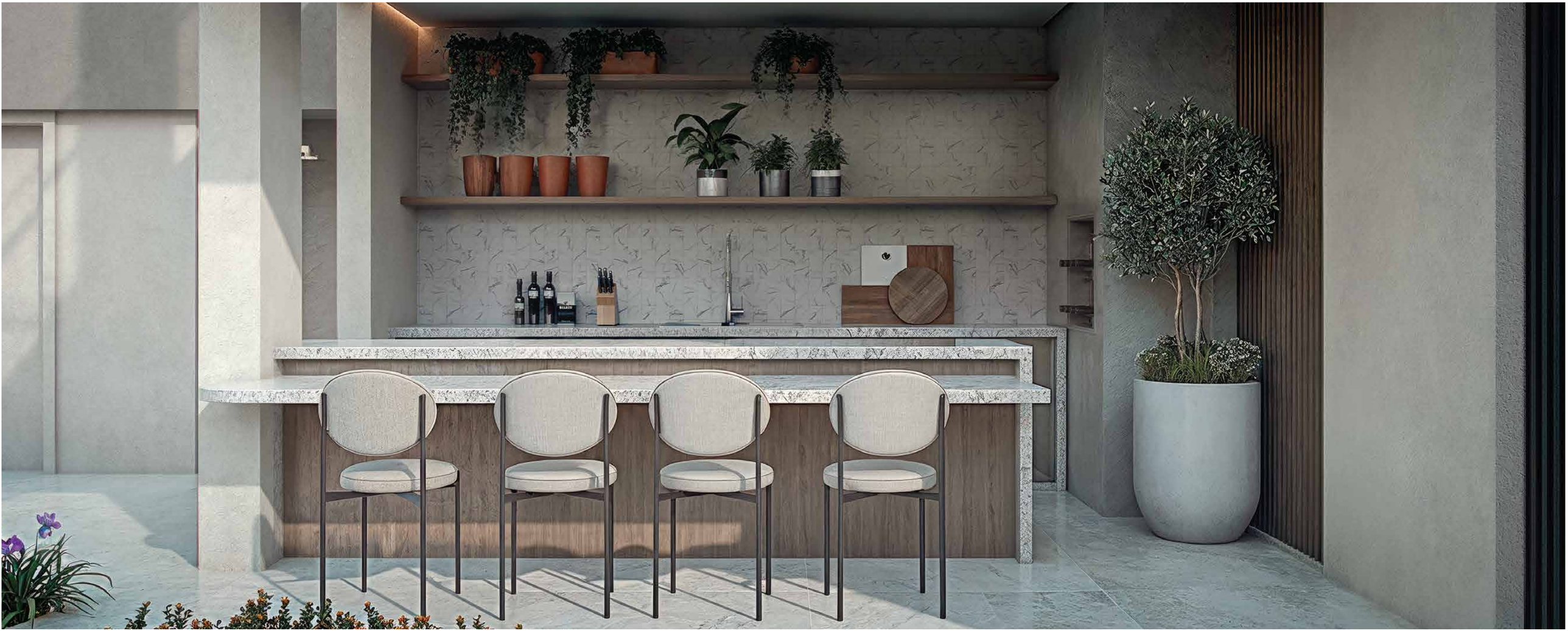






PISCINA

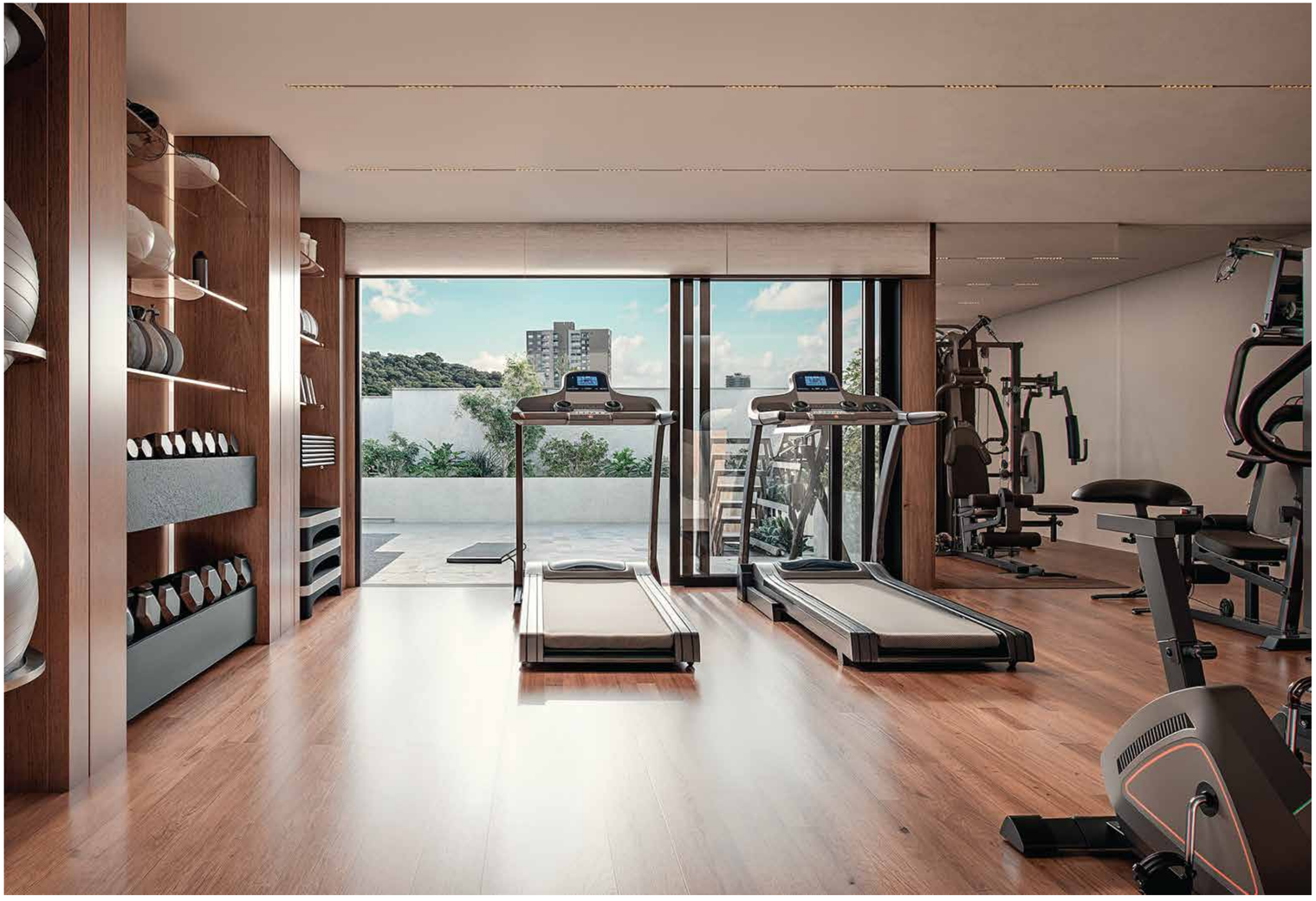


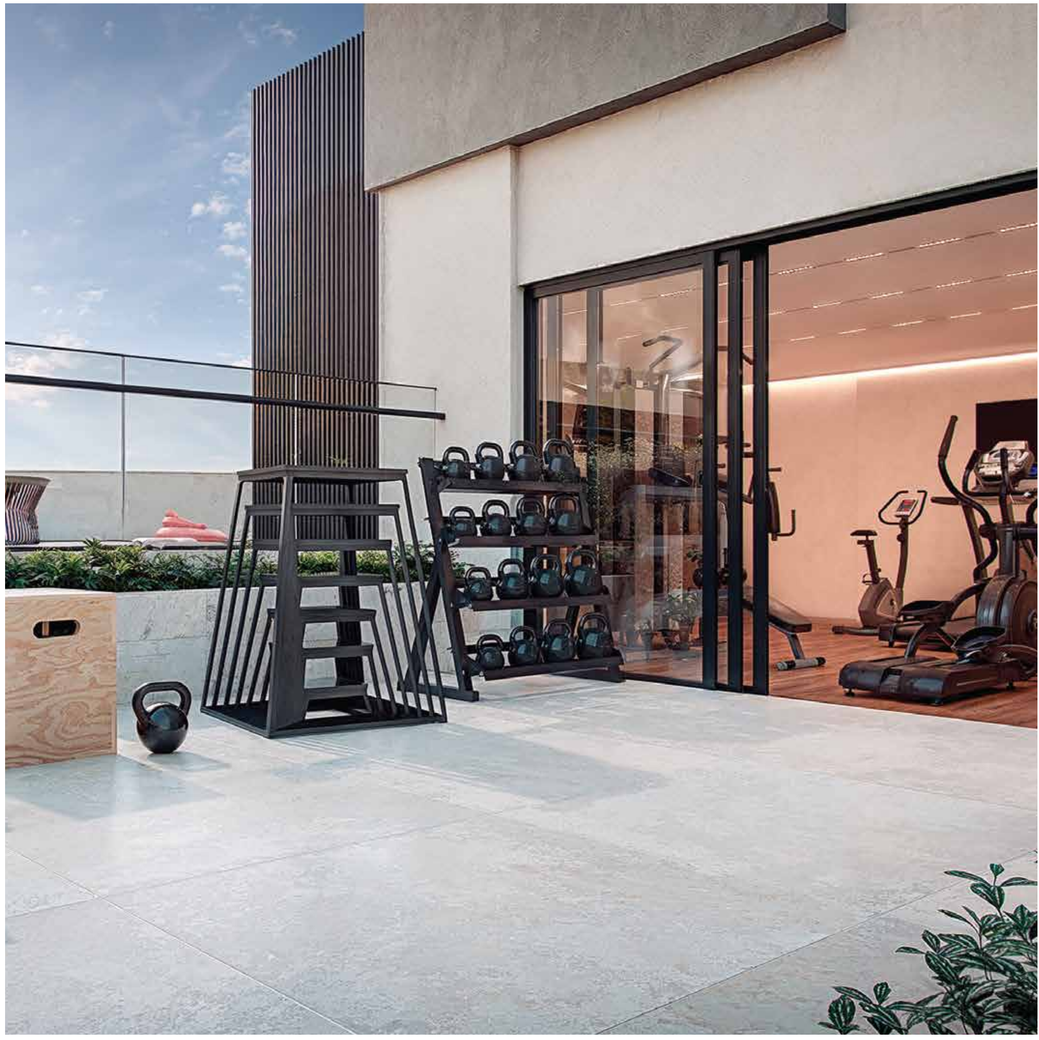


QUIOSQUE PISCINA



ACADEMIA





ACADEMIA EXTERNA

SAUNA





SPA

ROOFTOP

COBERTURA

01 Salão de festas
02 Gourmet kitchen
03 Sky bar
04 Sala de jogos adulto



SKY BAR





SALA DE JOGOS ADULTO

GOURMET KITCHEN





SALÃO DE FESTAS

PAVIMENTO DIFERENCIADO - 01

7 ° ANDAR

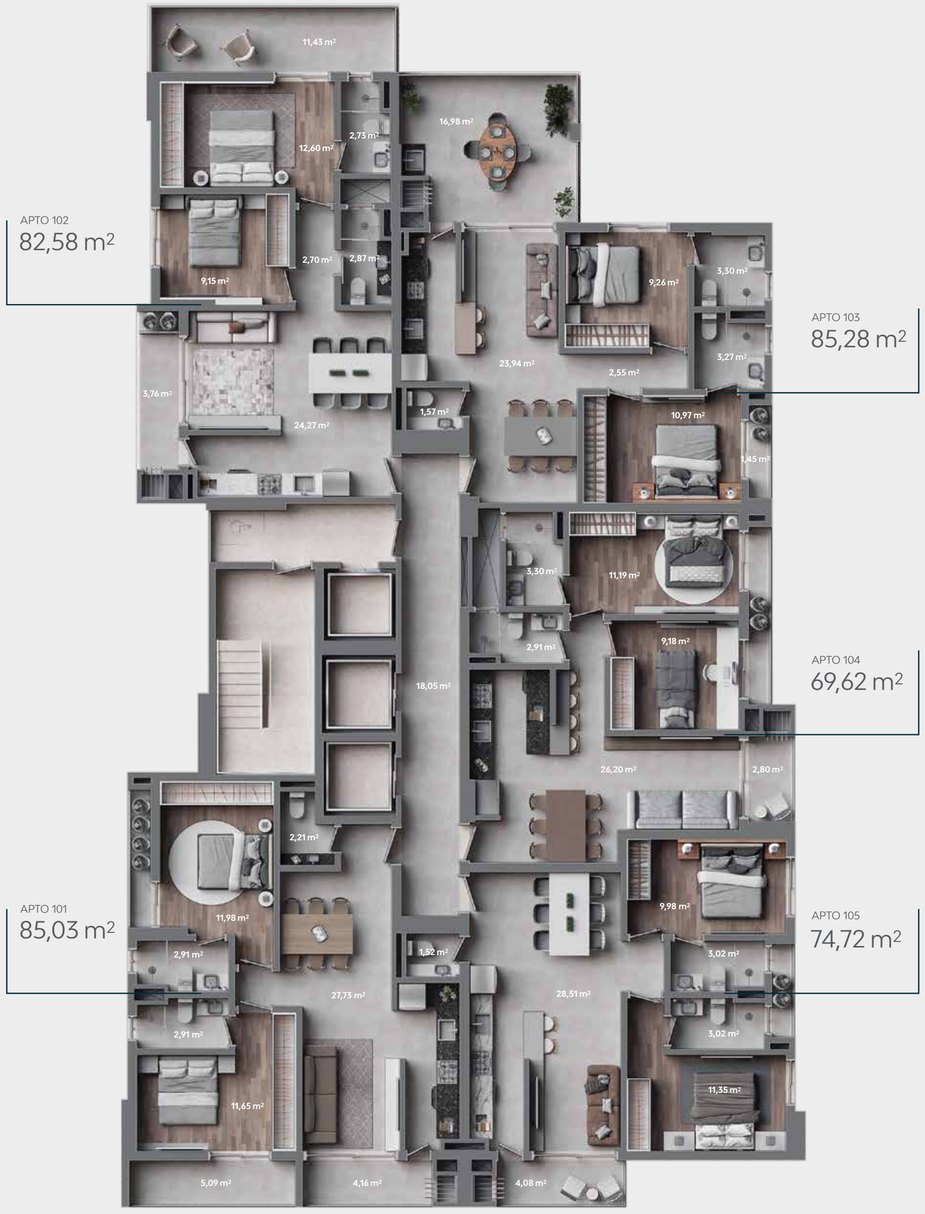
69,62 m² à 85,28 m²

Opções com 2 suítes ou

1 suíte e 1 dormitório



Av. Sete de setembro, 2103, Bairro Fazenda - Itajaí



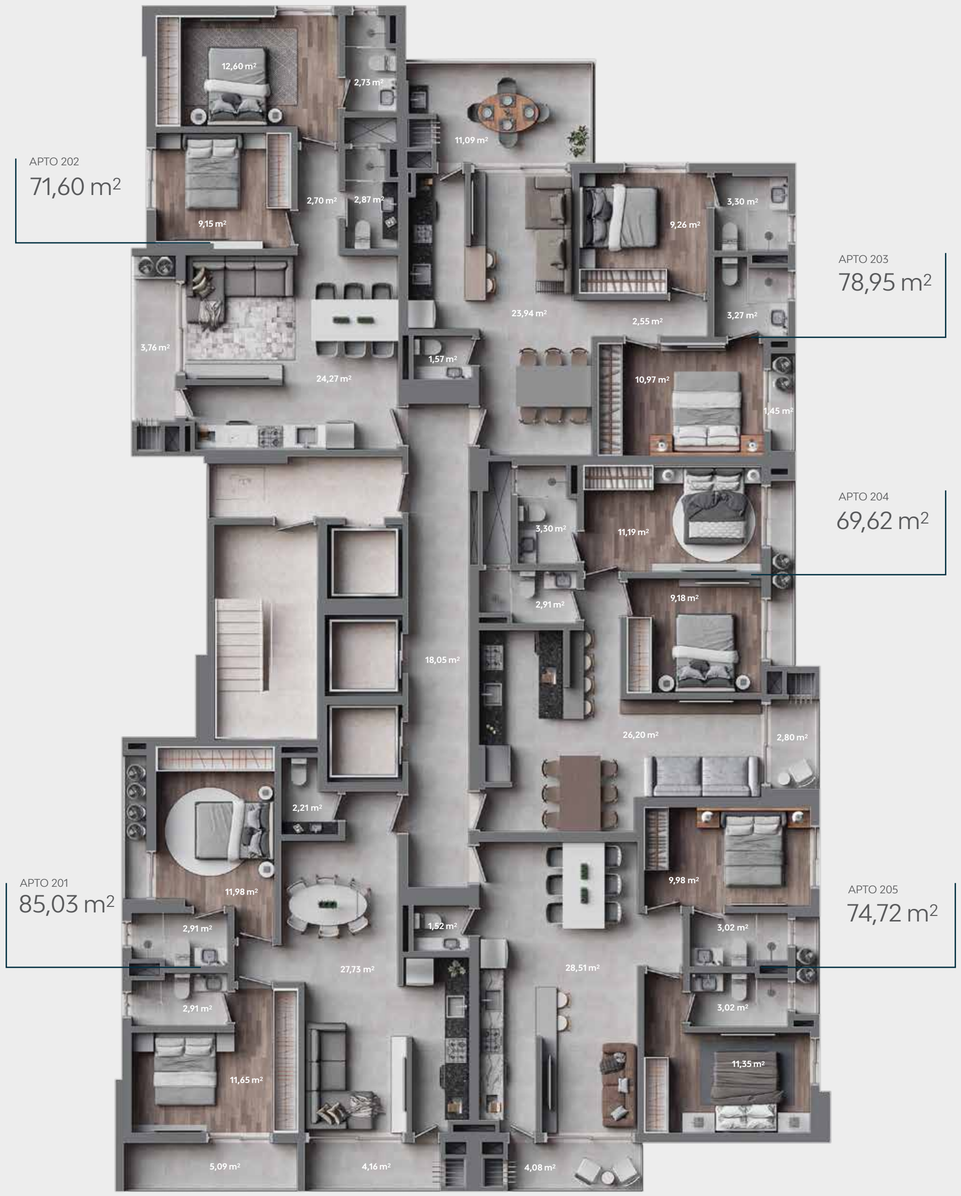
PAVIMENTO DIFERENCIADO - 02

8 ° ANDAR

69,62 m² à 85,03 m²

Opções com 2 suítes ou

1 suíte e 1 dormitório



Av. Sete de setembro, 2103, Bairro Fazenda - Itajaí

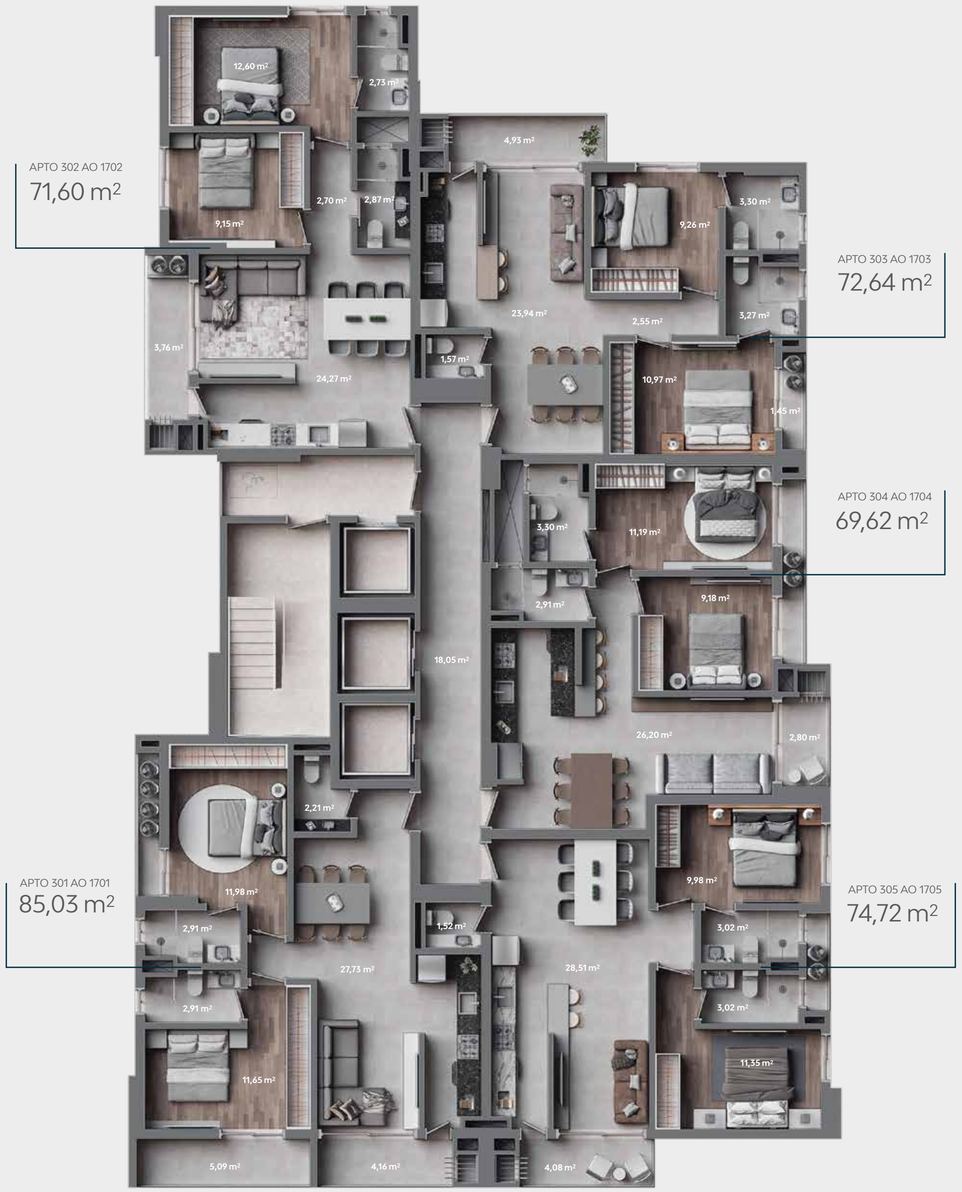
APARTAMENTOS TIPO 03 AO 17

9° AO 23° ANDAR

69,62 m² à 85,03 m²

Opções com 2 suítes ou

1 suíte e 1 dormitório



Av. Sete de setembro, 2103, Bairro Fazenda - Itajaí

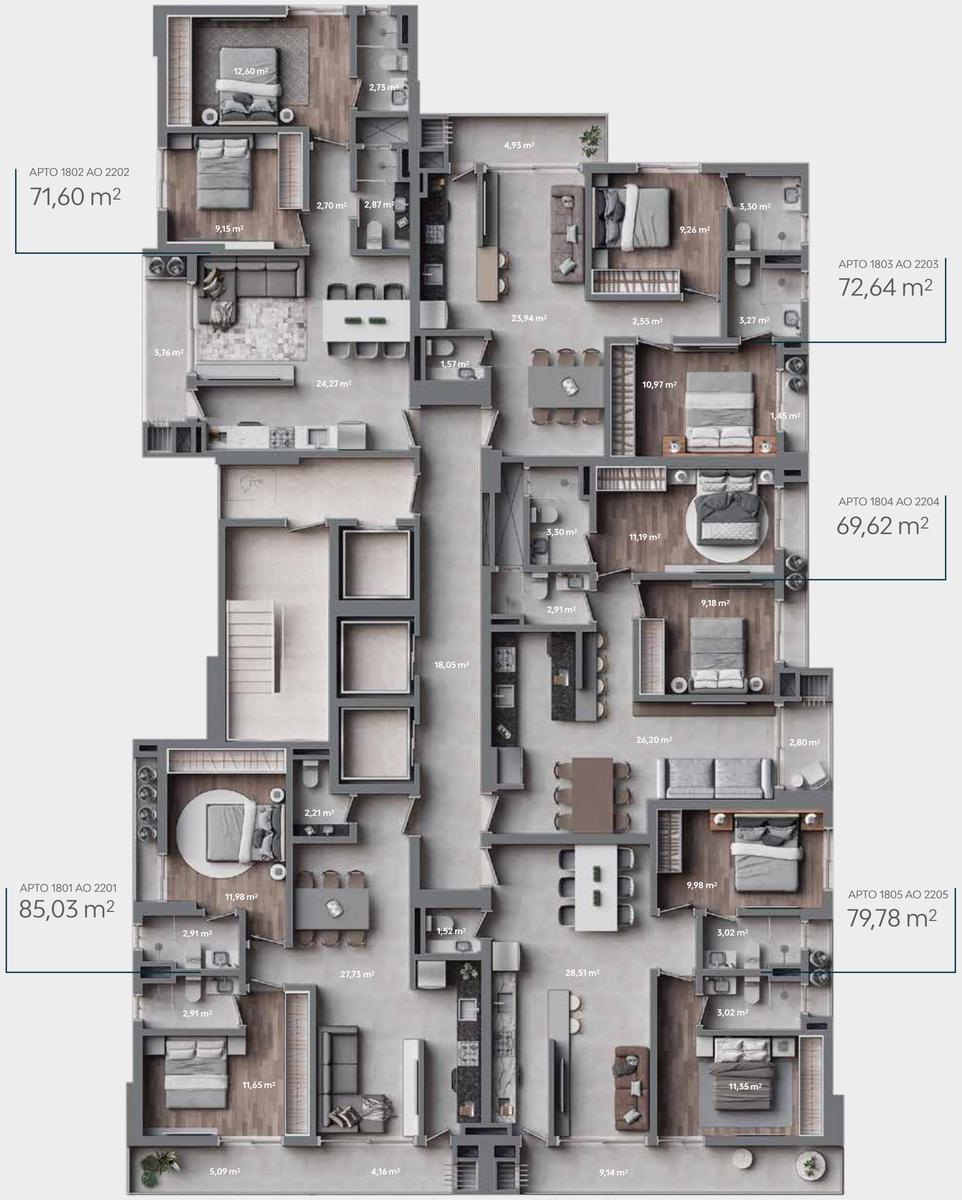
APARTAMENTOS TIPO 18 AO 22

2 4 º A O 2 8 º A N D A R

69,62 m² à 85,03 m²

Opções com 2 suítes ou

1 suíte e 1 dormitório



Av. Sete de setembro, 2103, Bairro Fazenda - Itajaí

ACABAMENTOS

- Janelas panorâmicas
- Amplo living integrado
- Tubulação para água quente nos banheiros e cozinha
- Tratamento acústico nas lajes
- Esquadrias de alumínio
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Pontos para ar-condicionado split nos dormitórios e living
- Piso em porcelanato no living e áreas molhadas
- Piso vinílico nos dormitórios
- Rodapés e portas laqueadas
- Forro de gesso em toda a extensão da unidade
- Nicho nos banheiros
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada





DETALHES

- Até 2 vagas de garagem
- Opção de box de praia nas garagens
- Bicicletário
- Medidores de água e gás individuais
- Hall de entrada com pé direito duplo
- Estrutura para portaria 24h
- Coleta seletiva de lixo
- Gerador de emergência
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Reaproveitamento de águas pluviais
- Infraestrutura para estações de abastecimento de carro elétrico (1 por apartamento)