

ACCENDIS

HOME LIVING

ARS
KAMMER
INCORPORADORA

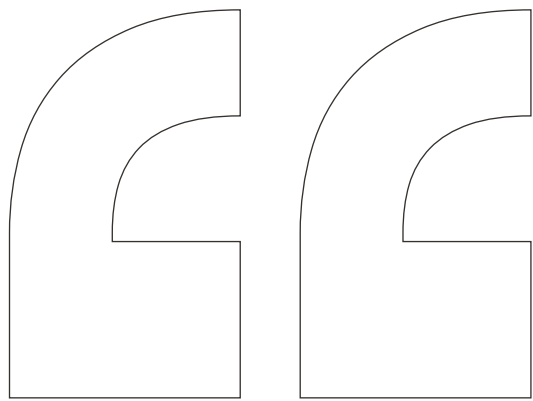
ACCENDIS
HOME LIVING



A vida é embalada em um

RITMO DIFERENTE

em Itapema



Quando nós, da ARS Kammer, começamos a desenvolver os nossos empreendimentos imobiliários nesse pedaço de paraíso do litoral catarinense, não imaginávamos que a nossa história se tornaria uma só com a da cidade. Nós nos apaixonamos pela natureza, pelas pessoas, por cada rua que delineia os seus caminhos até a praia. Itapema jogou uma luz divina sobre os nossos planos.

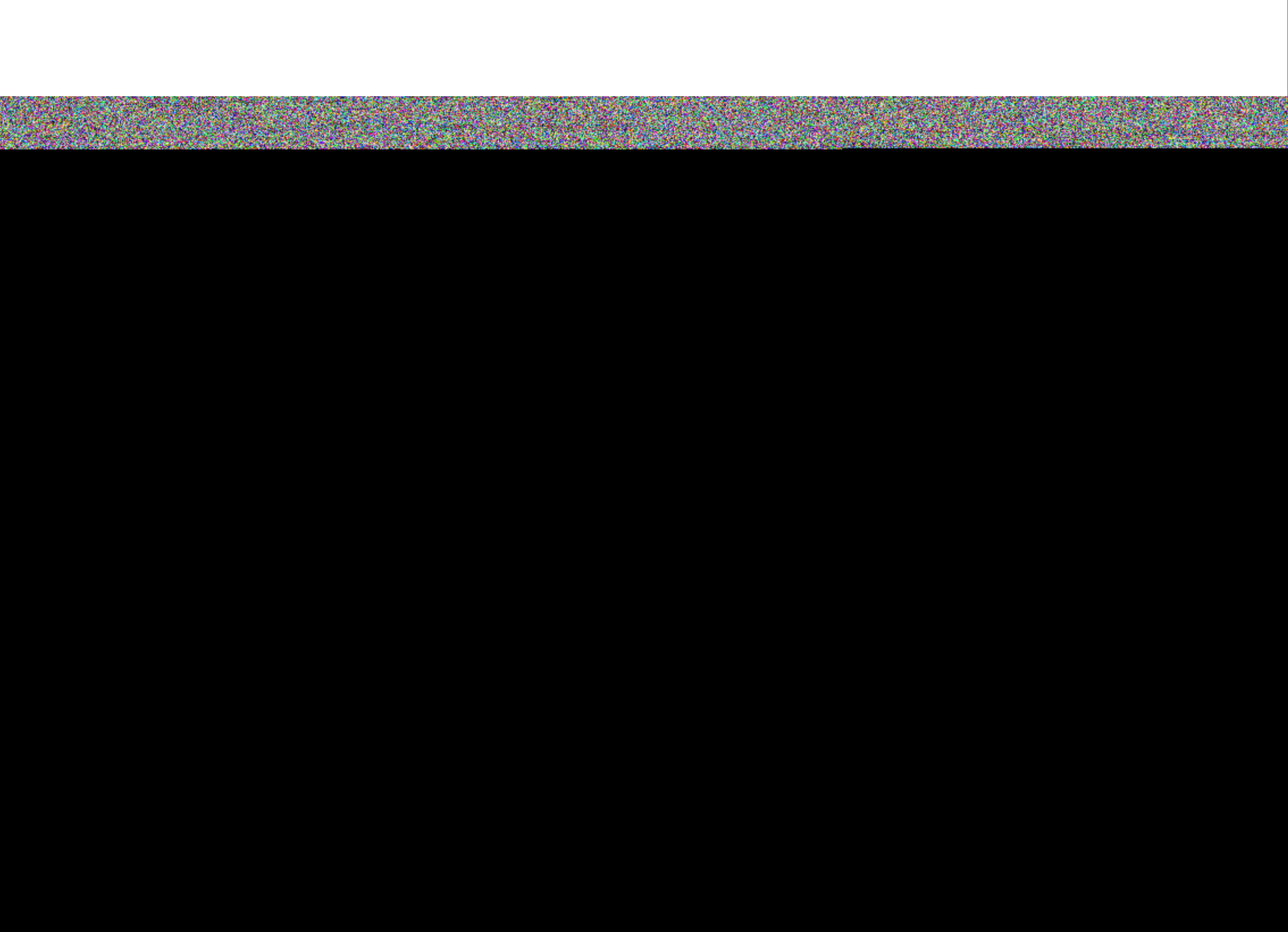
Construir passou a ser mais do que um negócio: passou a ser uma inspiração — um casamento perfeito entre natureza, requinte e estilo de vida. Com o passar dos anos, a ARS Kammer desenvolveu a sua própria essência e, ao mesmo tempo, se tornou cada vez mais conectada com a expectativa elevada de clientes e parceiros.

O Accendis é o fruto do amadurecimento dessa relação. Foi feito por pessoas apaixonadas por Itapema. Foi desenvolvido exclusivamente para o seu estilo de vida e pensado como um carinho que fazemos à nossa própria família.

Seja bem-vindo. Surpreenda-se. Aqui é o seu lugar no mundo.

Cláudio Coelho

ACCENDIS
HOME LIVING



A sua
VERDADEIRA
essência

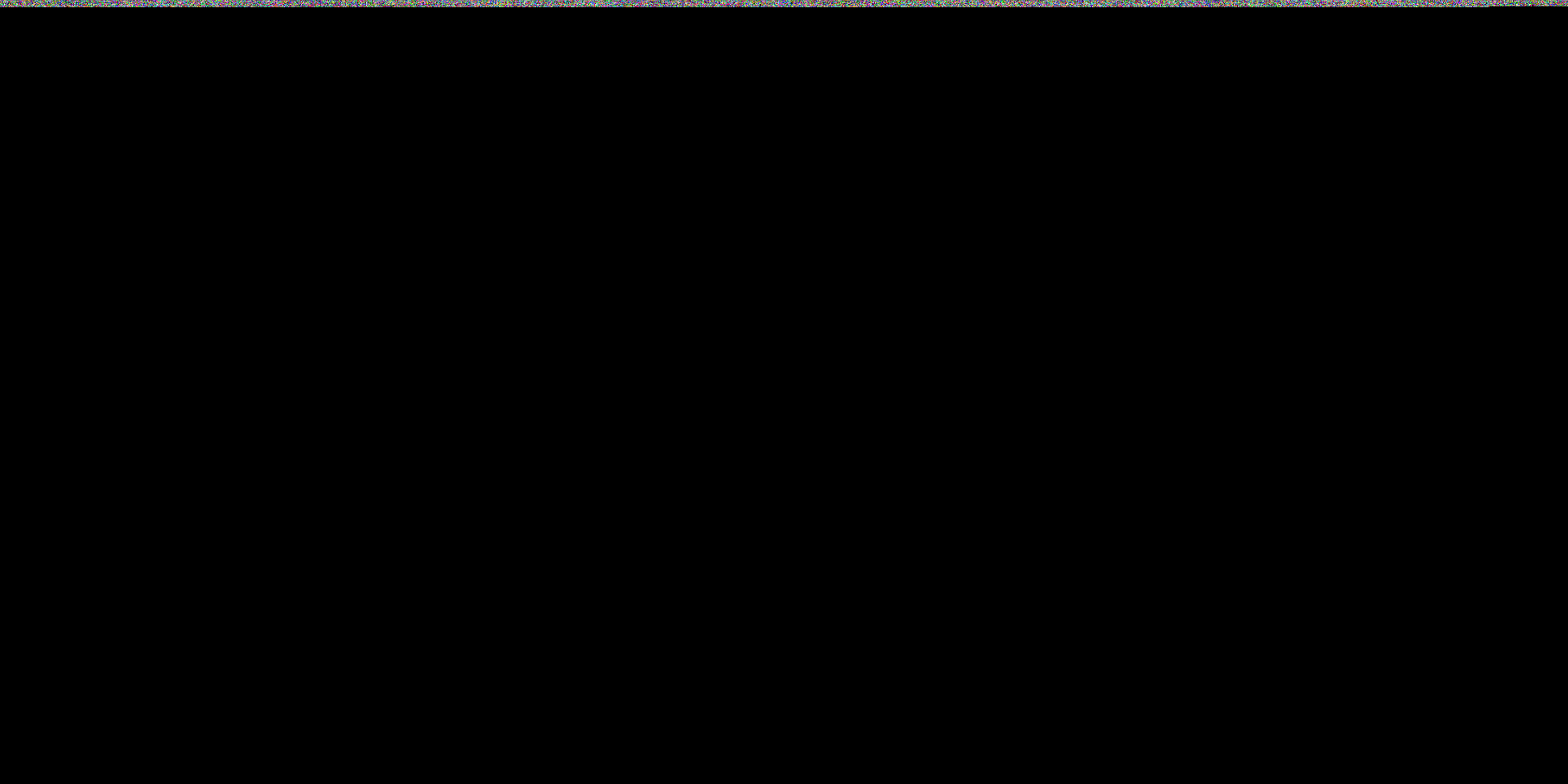
Quantos caminhos você já trilhou?

DESCOBERTAS • DESAFIOS • ENCONTROS

A vida é feita de buscas e sentimentos. De tempos em tempos, nos permitimos parar e respirar. Se reconectar com o presente. Encontrar o caminho de casa. Sintonizar com nossa verdadeira essência.

A vida sempre consegue um jeito de apontar o caminho certo. Ele está aqui. Iluminado. Esperando por você.

Conheça o Accendis.





O CÉU NOS *inspira*

A busca pelo design de um arranha-céu embalou os últimos anos de pesquisa da ARS Kammer — a forma, o conceito e as luzes que preenchem a vida. Esse é um projeto que busca inspiração na essência de Itapema, um horizonte completo de possibilidades, bem-estar e lazer.

Pensado nos mínimos detalhes, o Accendis é a concepção de um estado de espírito. Os materiais foram determinados para exalar uma contemporaneidade atemporal, desenvolvendo uma atmosfera singular para embalar cada momento dos seus futuros moradores com leveza, luminosidade e conforto.

Os espaços de convívio foram traçados para o uso real no dia a dia. Acabamentos refinados com a perfeição delineada em cada novo olhar. Encontre em Itapema um retrato da mais alta arquitetura mundial.

Ilumine um novo ponto de vista com o Accendis.

ACCENDIS
HOME LIVING



O CENTRO DE *Itapema*

A poucos metros do mar, a alguns passos do centro de tudo. A vida em Itapema acontece na velocidade do seu coração. Acelere o seu dia com esportes, com as ondas e com o dinamismo da cidade. Relaxe confortavelmente sob as luzes dos agradáveis cafés e nos excelentes restaurantes da região.

No centro de Itapema, cada dia é uma descoberta!



-  MARINA JET PREMIUM
-  RESTAURANTE
-  ESCOLA
-  MERCADO
-  IGREJA
-  PONTO TURÍSTICO
-  PRAIA

Aeroporto Costa Esmeralda (Porto Belo) - 11km
Balneário Comboriú - 13 km
Navegantes - 45km
Penha (Beto Carrero) - 47km

Penha (Beto Carrero) - 47km
Florianópolis - 75km
Curitiba - 243km
Porto Alegre - 509km



O SEU REFLEXO *em Itapema*

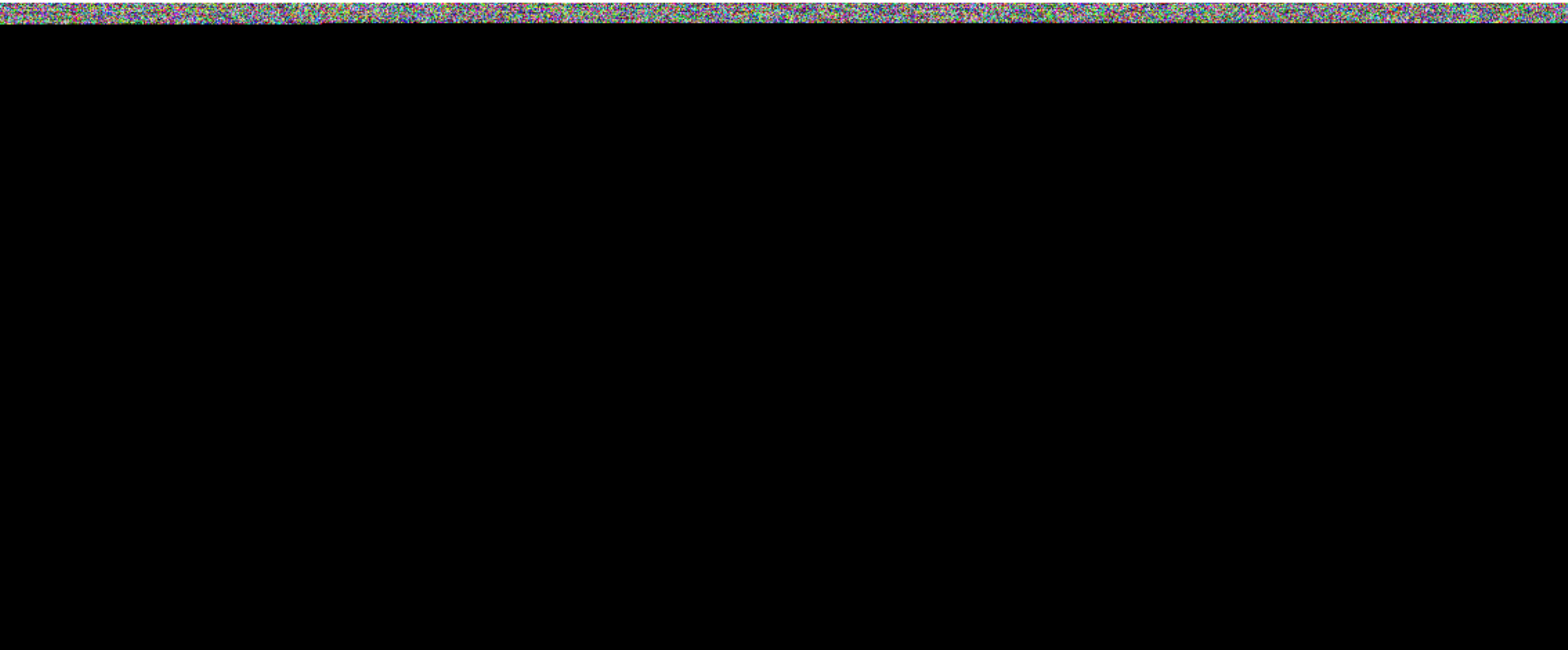
O Accendis assume seu local de destaque em Itapema. Imponência, elegância e requinte: um projeto que reflete o sucesso e a luz interior dos seus futuros moradores.



INFRAESTRUTURA *completa*

Arquitetura que ilumina os olhos, usabilidade pensada para o dia a dia: os espaços do Accendis estão destinados a momentos de lazer, conforto e experiências para toda a família. É um encontro marcado com a sua verdadeira essência.

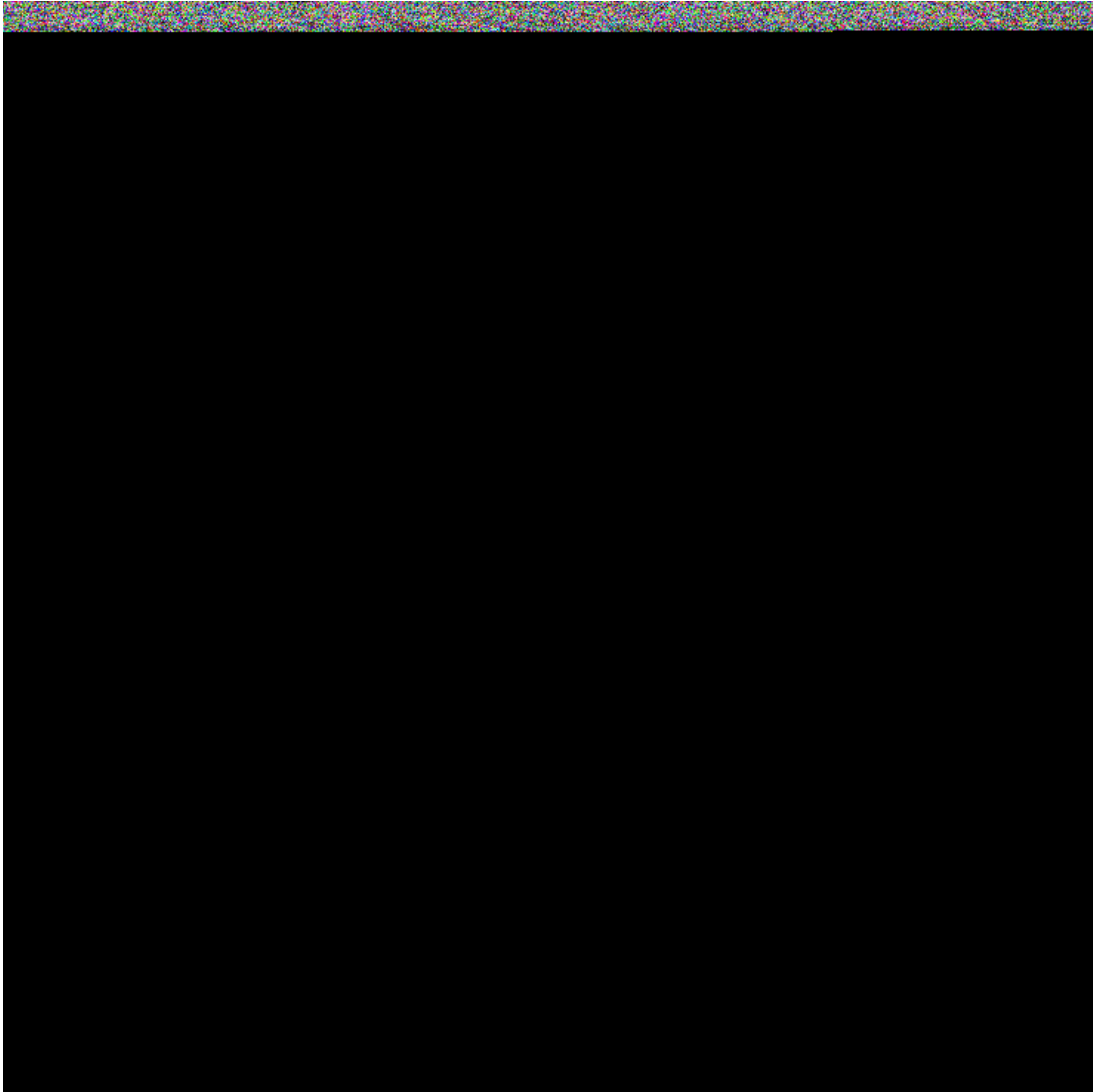




SUA BELEZA
não conhece *limites*

Reserve um momento para você e
se surpreenda.

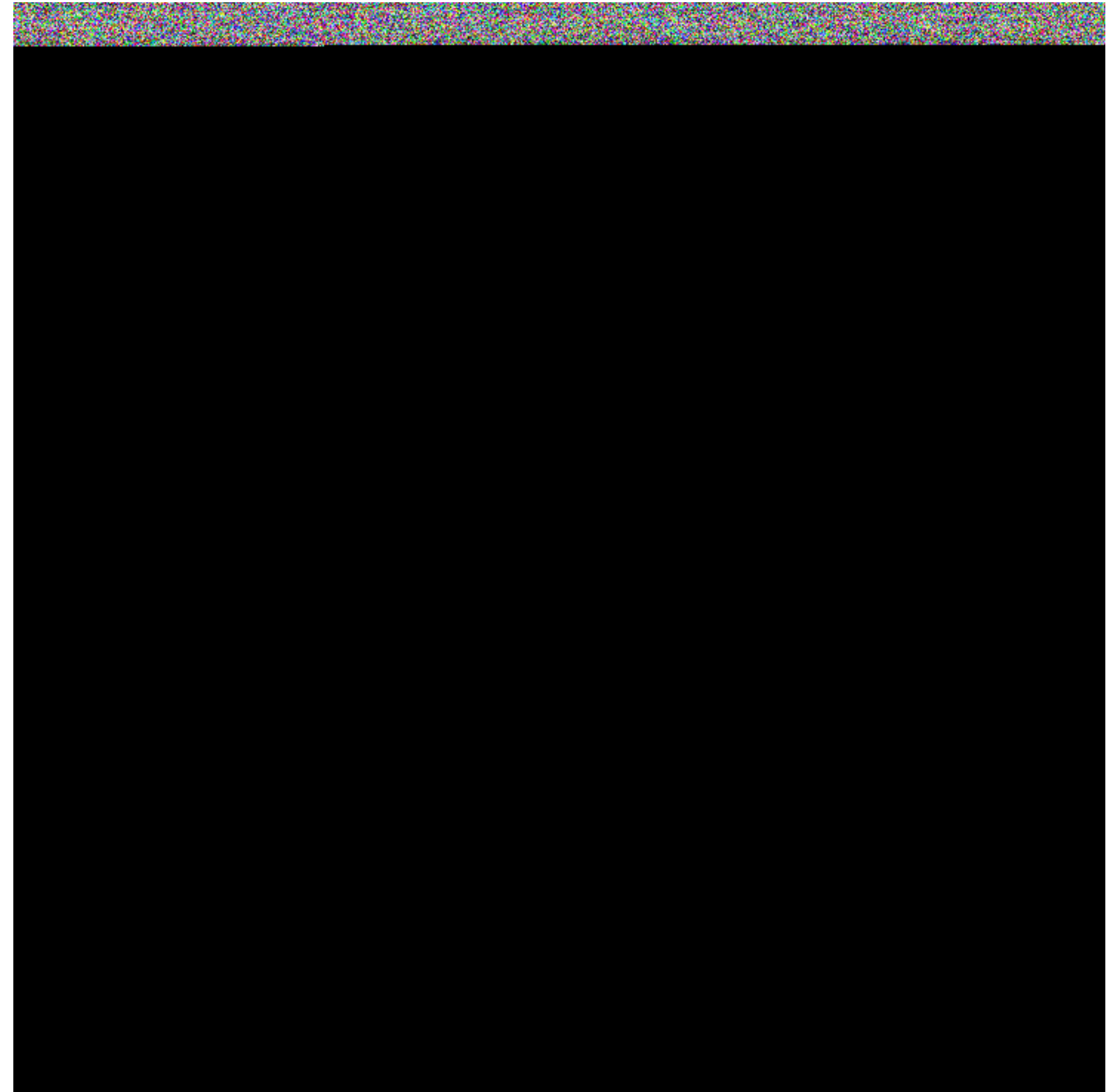




PORQUE O SEU MELHOR
AMIGO TAMBÉM MERECE
UM SPA À ALTURA!

UM REFÚGIO CORPORATIVO
DESENVOLVIDO PARA REUNIÕES
E NEGOCIAÇÕES.

Reserve um horário e se surpreenda
com esse conforto.



CONVENIÊNCIA À SUA
DISPOSIÇÃO. 24 HORAS
POR DIA. 7 DIAS POR
SEMANA. EXPERIMENTE!

4 VAGAS PRIVATIVAS,
INDIVIDUAIS E AMPLAS.

A sua exclusividade assegurada em cada momento do seu dia.

Vagas para carros de colecionador, de luxo e de grande porte.



Áreas
DE LAZER



celebração

A AMIZADE É O PLANO DE FUNDO PARA
MOMENTOS ÚNICOS DE CELEBRAÇÃO.

PISCINA

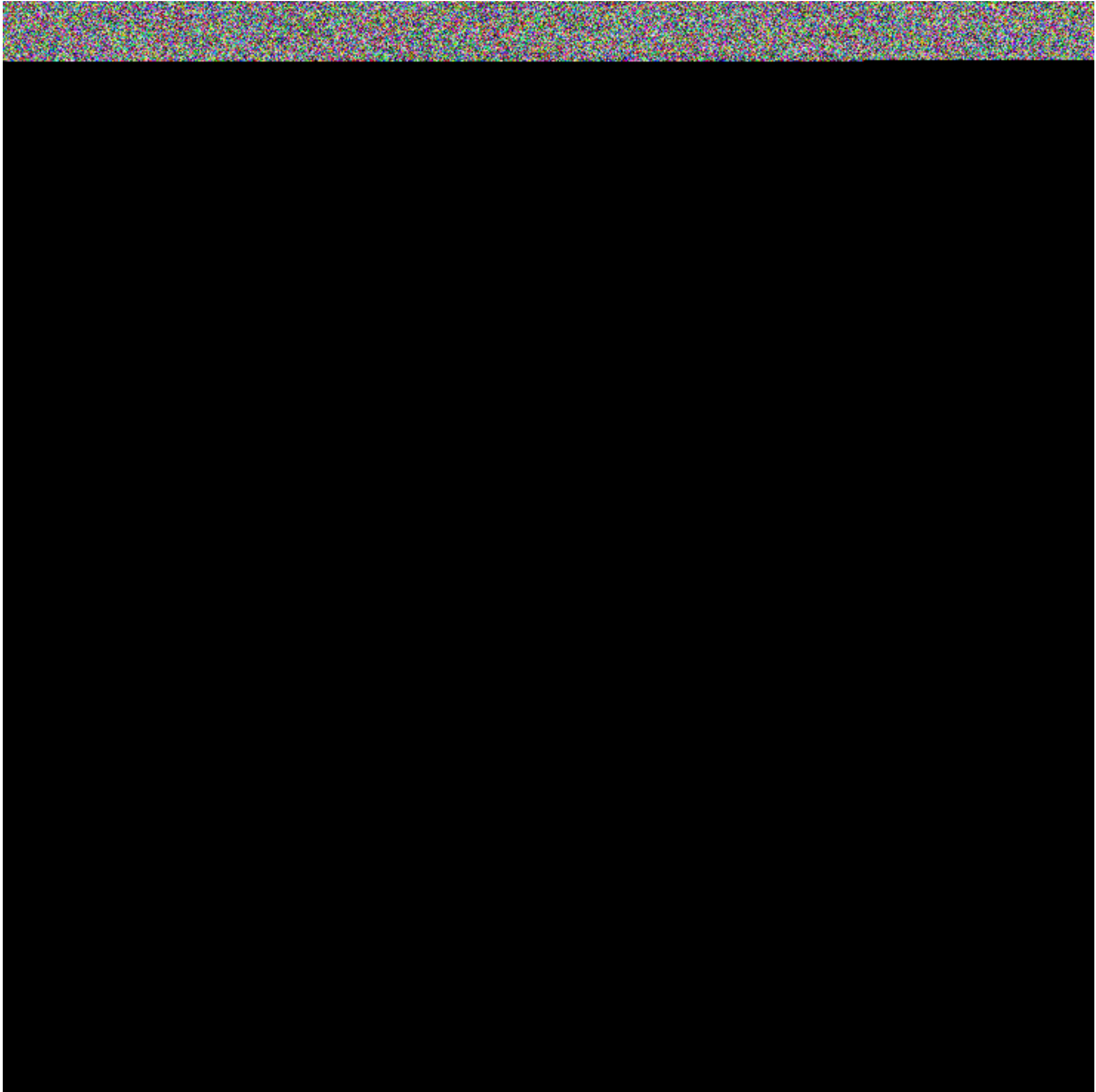
A ÁGUA TEM UMA MANEIRA
DE LAVAR O RUÍDO DO
MUNDO, DEIXANDO APENAS
A CLAREZA DOS SEUS
PRÓPRIOS PENSAMENTOS.

SUNSET BAR
Gourmet da piscina

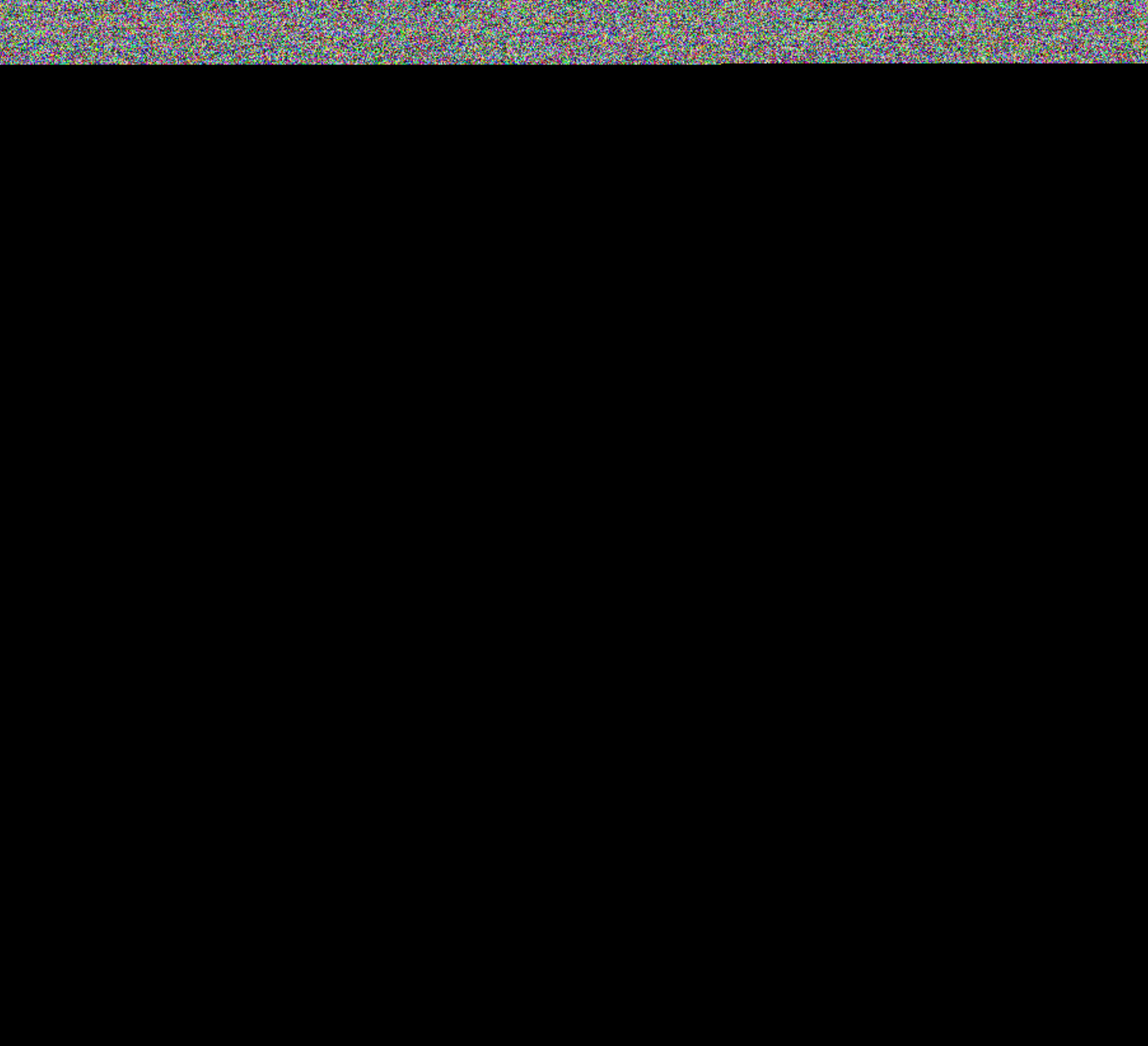


A vida te espera
ENTRE AMIGOS
Breathe

Cada mergulho é uma oportunidade para
um mundo novo.



PET PLACE



PLAYGROUND



QUADRA DE PADEL

UM LAZER COMPLETO,
COSMOPOLITA E REPLETO
DE LUZ. UM NOVO ESTILO
DE VIDA DIA APÓS DIA.



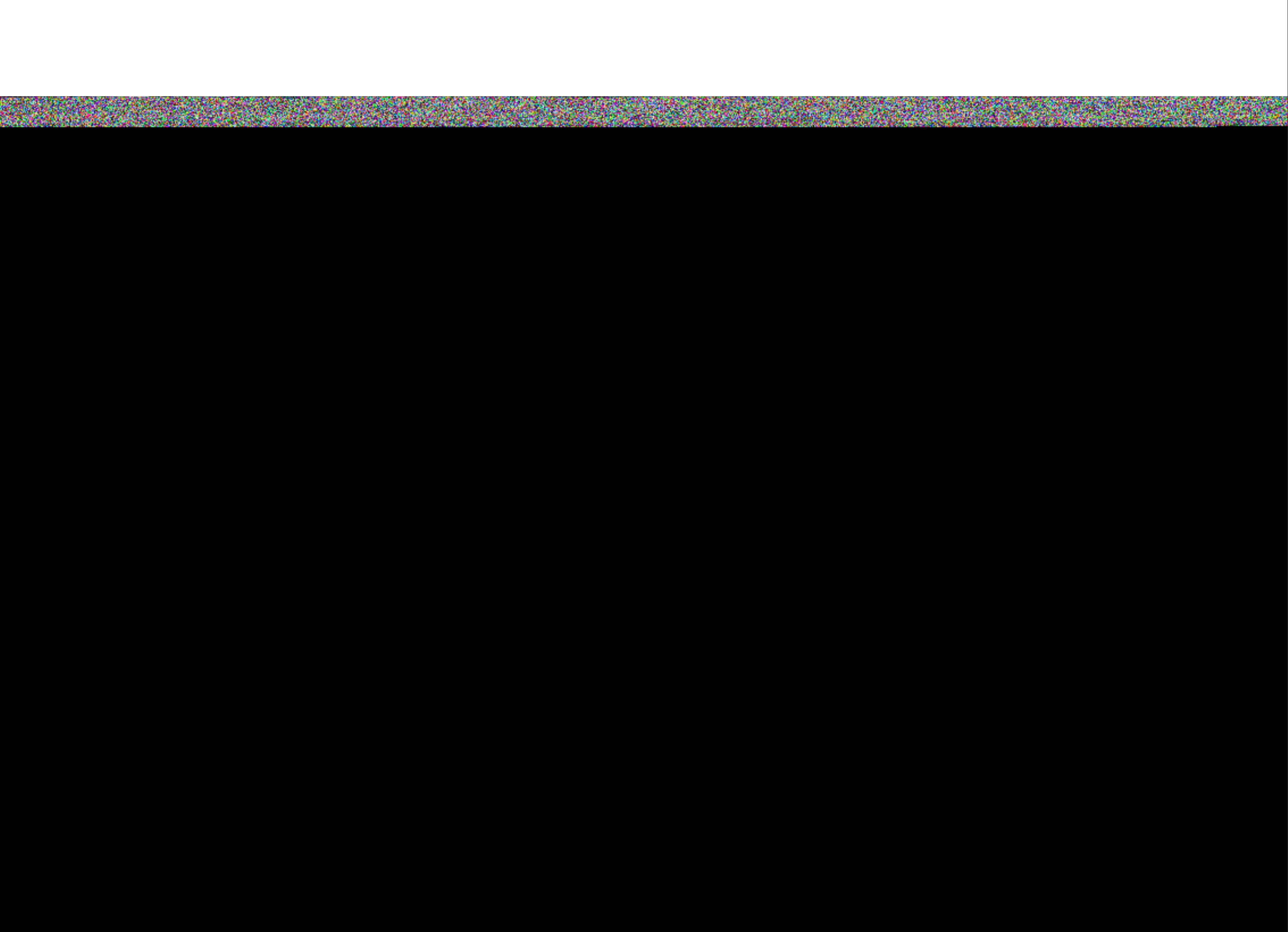
O SEU VERDADEIRO
POTENCIAL ESPERANDO
PARA RECEBER VOCÊ AQUI,
A QUALQUER MOMENTO.

NO BOLICHE, COMO NA
VIDA, É A CONSISTÊNCIA O
QUE LEVA AO SUCESSO.
DESAFIE-SE.

Áreas de
EXPERIÊNCIA
A vida vista de cima

momenta

QUANDO O CÉU É SEU ANFITRIÃO,
QUALQUER CELEBRAÇÃO SE TORNA
UM MOMENTO ÚNICO.



“No momento presente,
tudo é como deve ser”.

Shunryu Suzuki

A BRISA DO MAR. O SOM DA
ÁGUA. O TOQUE HUMANO.

A sala de massagem é mais do
que um local terapêutico. É um
estado de espírito.

CORPO FORTE, MENTE
PRÓSPERA. COLOQUE-SE
EM MOVIMENTO.



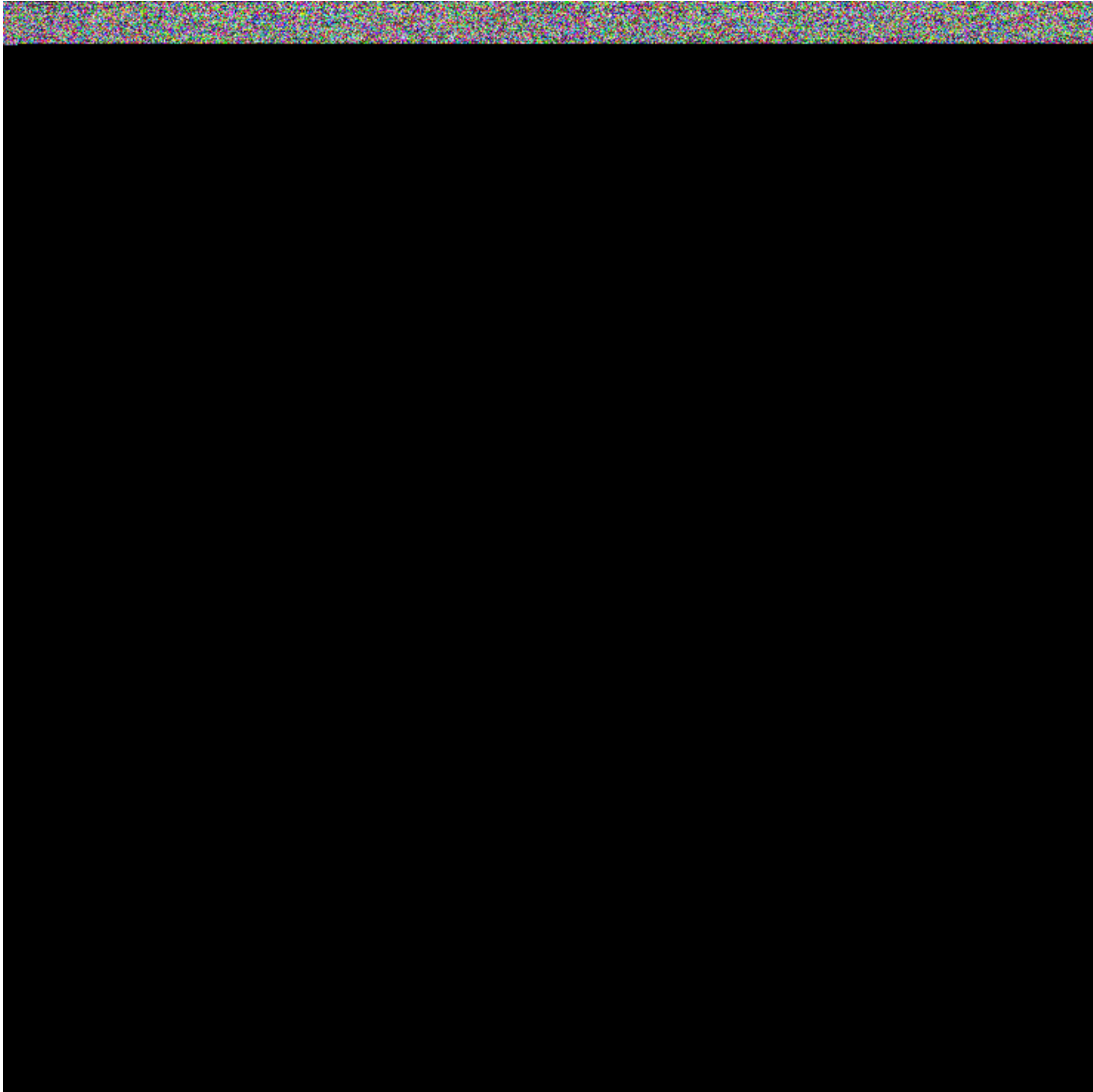
UMA BIBLIOTECA
É, SOBRETUDO, UM
UNIVERSO DE GALÁXIAS
A SER DESBRAVADO.

“Brincar é a maneira das crianças explorarem
o mundo e descobrirem quem elas são.”

Anne of Green Gables (L.M. Montgomery)

Amici,
UN BICCHIERE
DE VINO
E basta!

SOFISTICAÇÃO E PRAZER
EM UM ESPAÇO EXCLUSIVO.



LUCKY PLACE
Sala de jogos

“Como você sabe, o resultado final de uma mão
depende de matemática, probabilidade e chances.”
Mel Gibson em “Maverick” (1994)

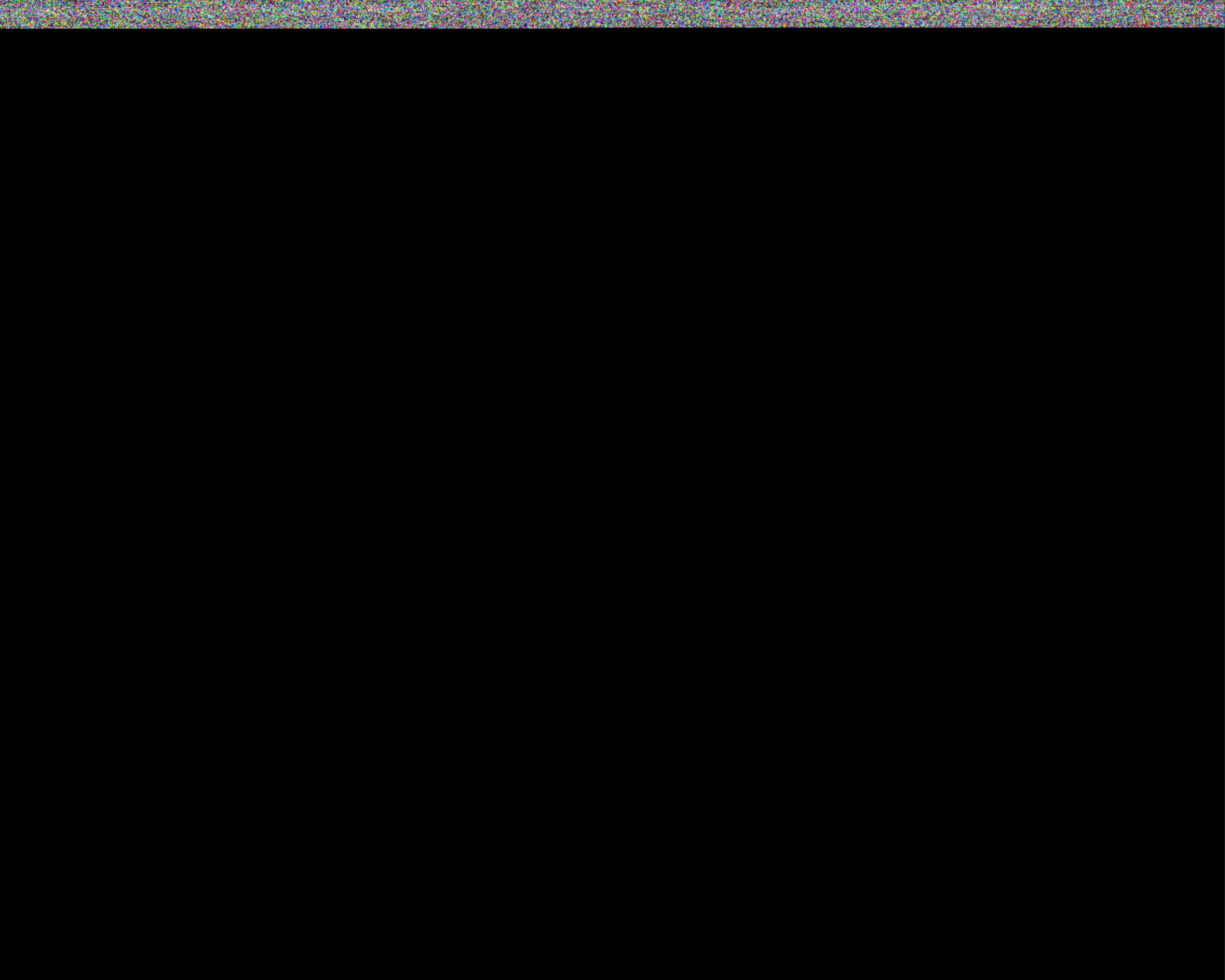
A luz do sol, a fragrância do mar,

A BELEZA

da natureza

A sua verdadeira essência reside onde o seu coração vibra mais forte.

APARTAMENTO *Tipo*

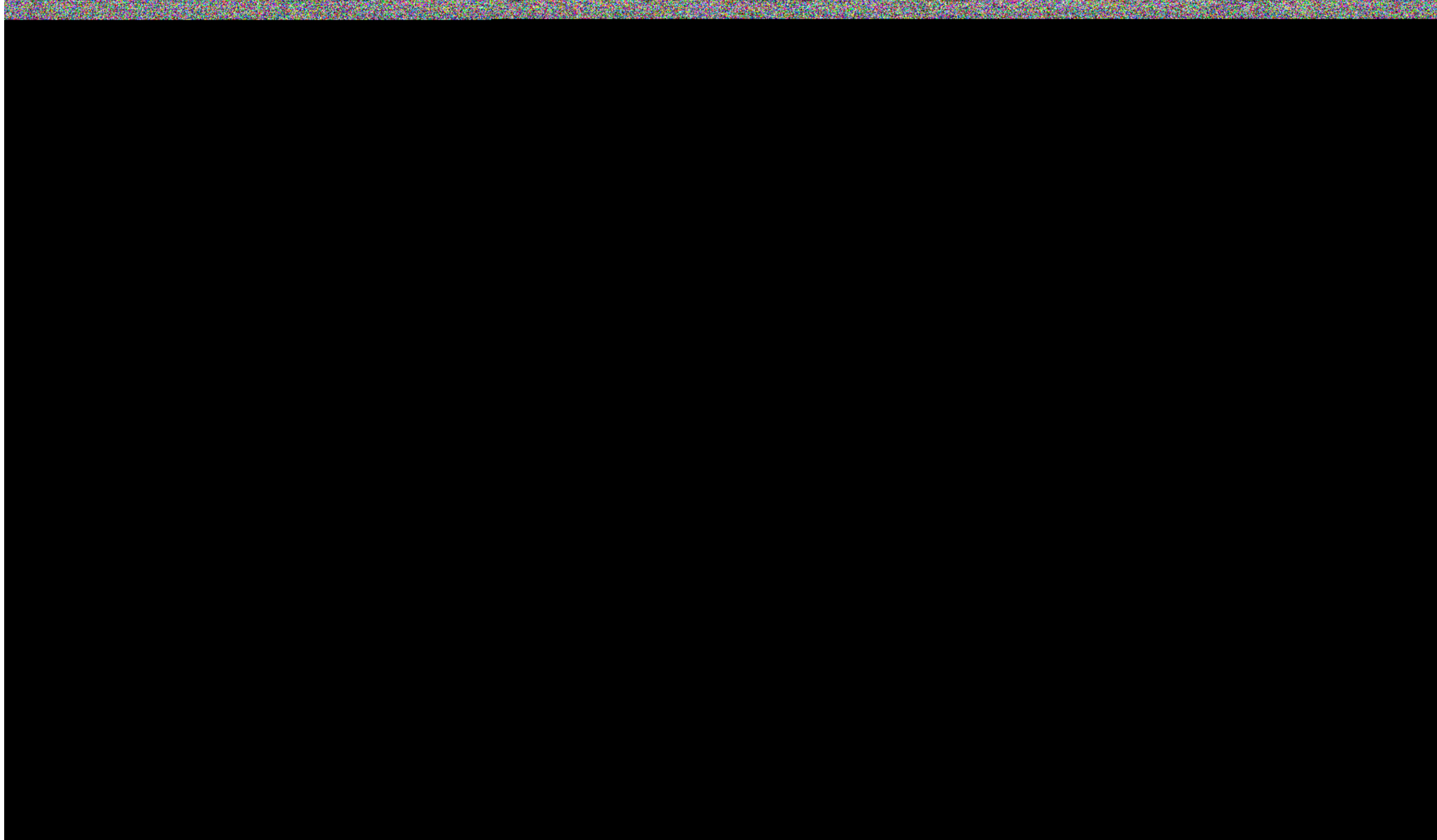


SUÍTE MASTER

Unidades refinadas com ambientes que integram momentos de lazer, descanso e contemplação de um novo horizonte todos os dias.

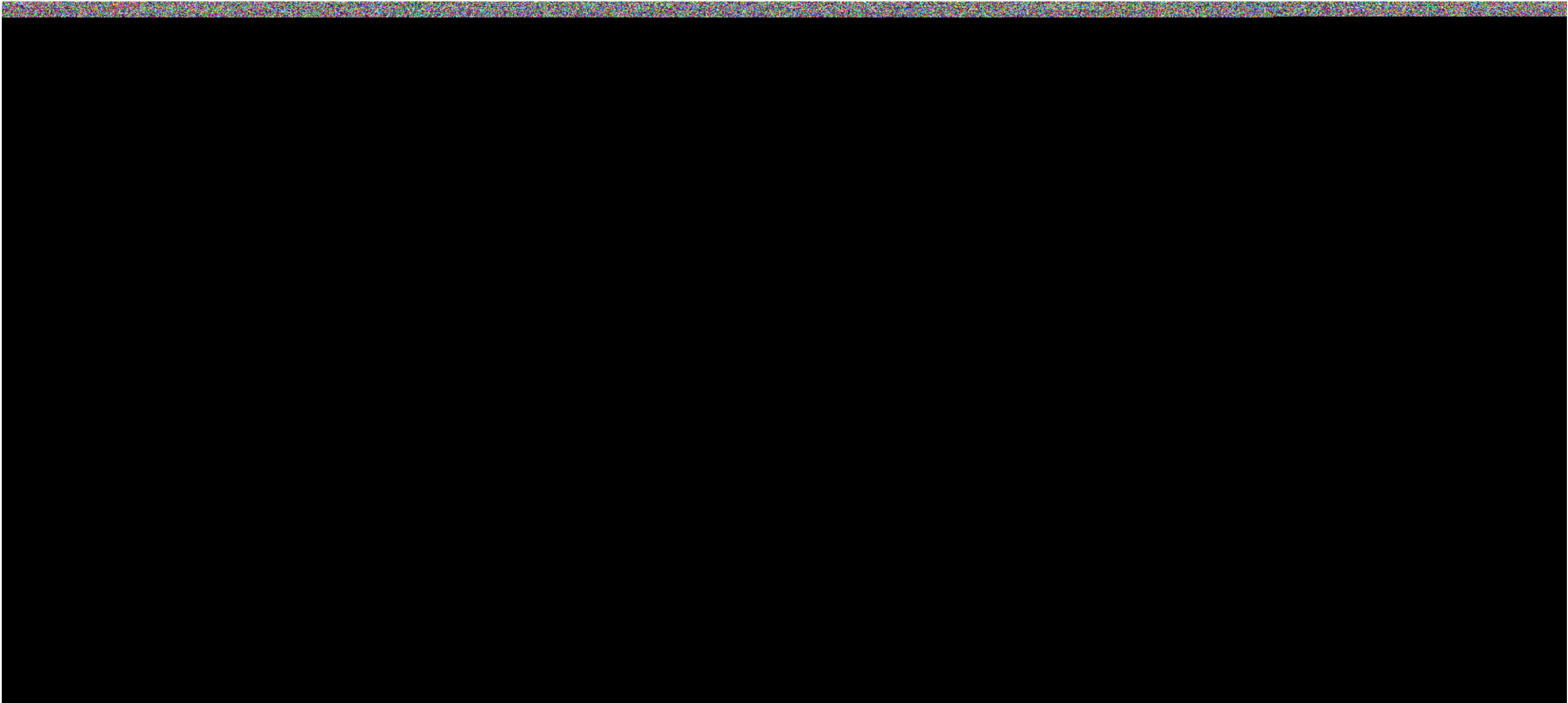
PENTHOUSES

Accendis

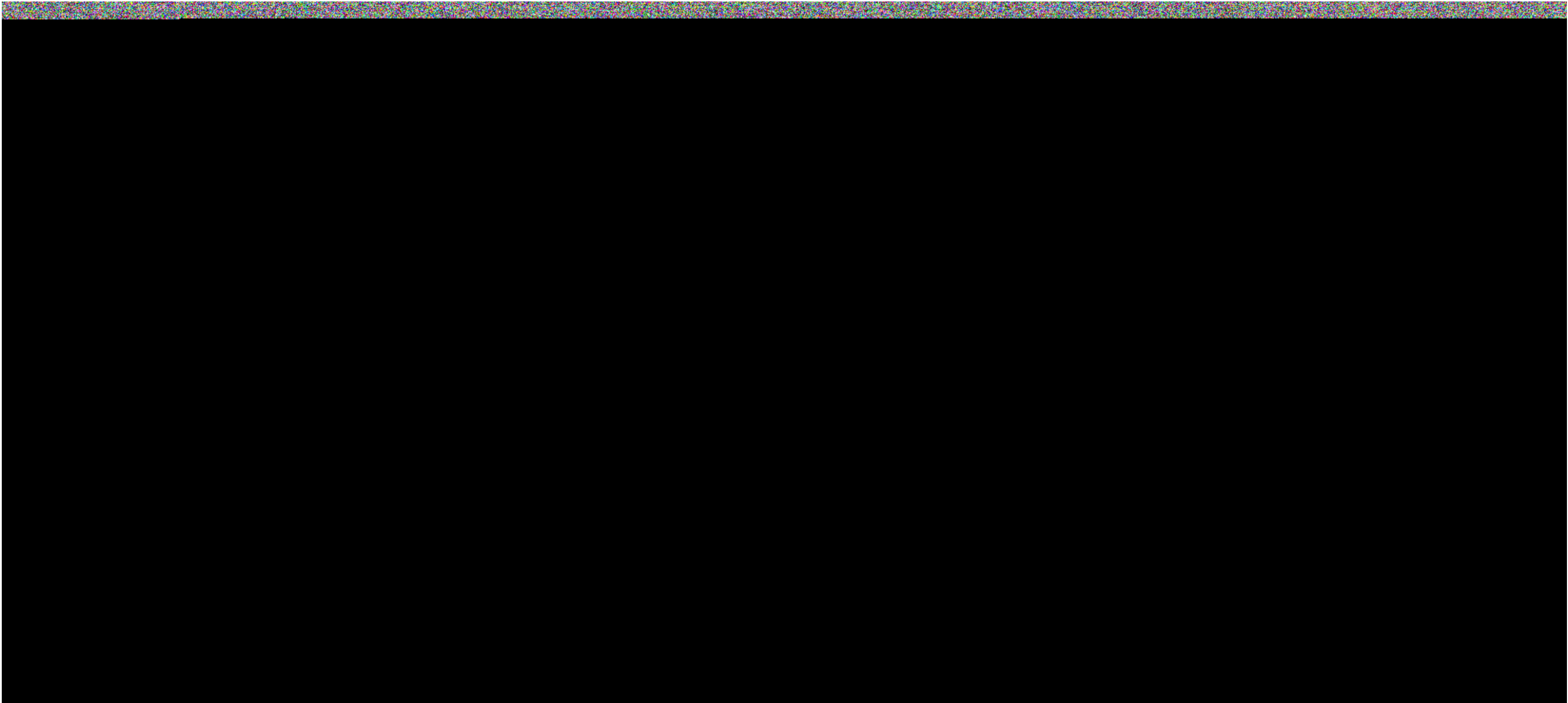


A EXCLUSIVIDADE encontra o seu *limite*

As penthouses do Accendis refletem o seu sucesso e estilo de vida com a moldura para os melhores momentos da sua vida.



SUÍTE DA PENTHOUSE

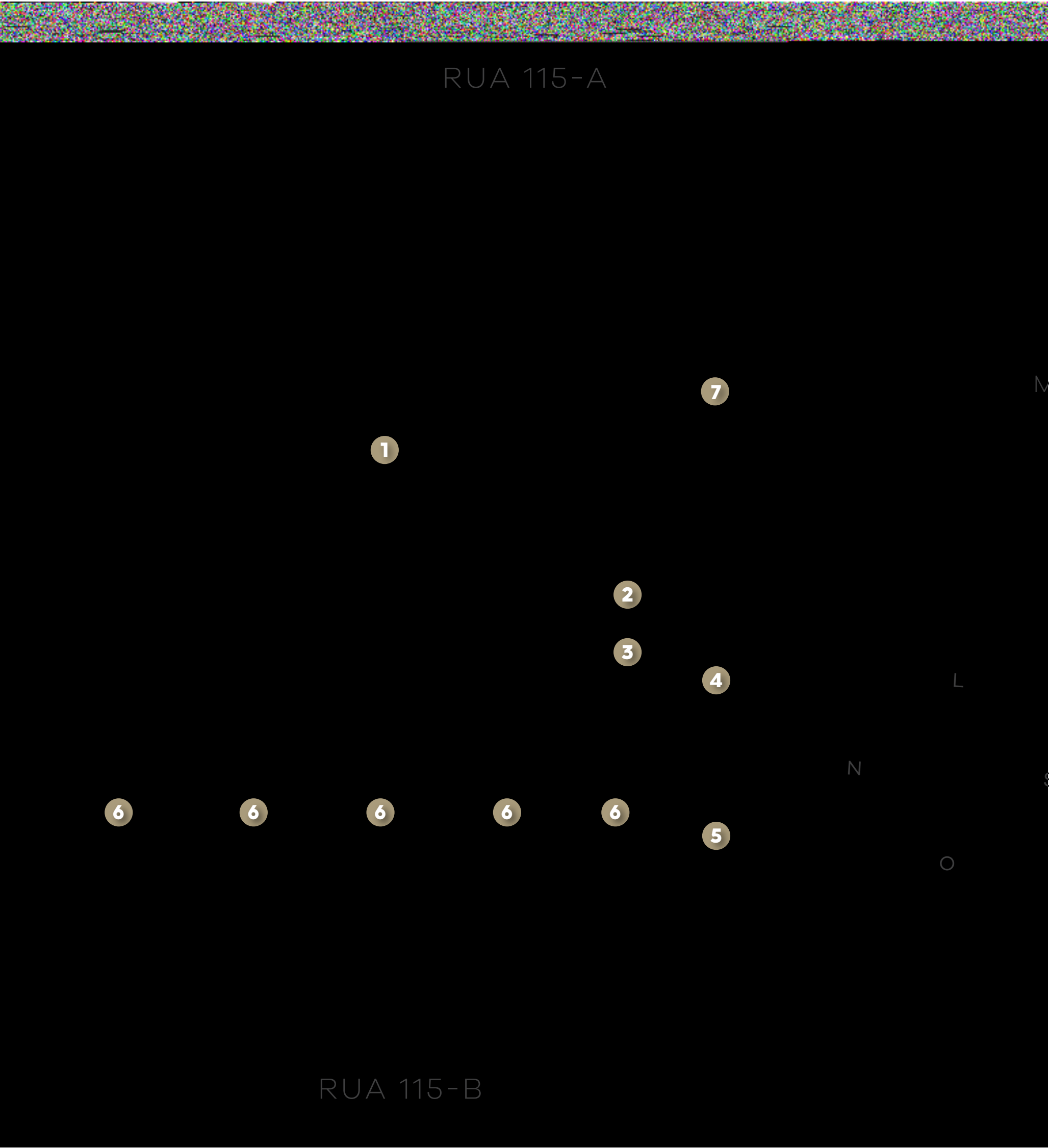


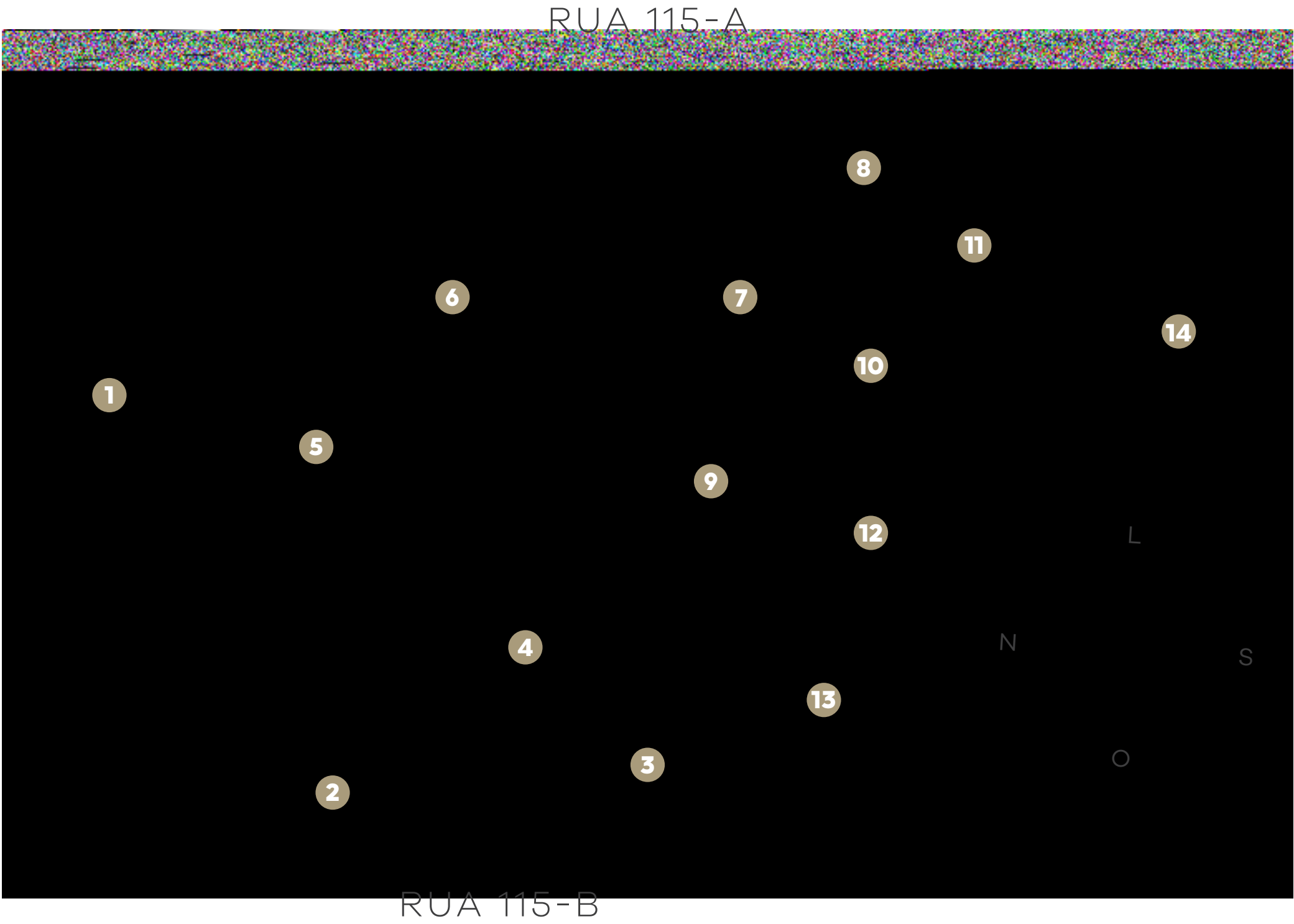
SUÍTE PENTHOUSE

PAVIMENTO

térrea

- 1 HALL PRINCIPAL
- 2 MINIMARKET
- 3 PETCARE
- 4 BEAUTY PLACE
- 5 COWORKING
- 6 LOJAS COMERCIAIS
- 7 VAGAS DE GARAGEM



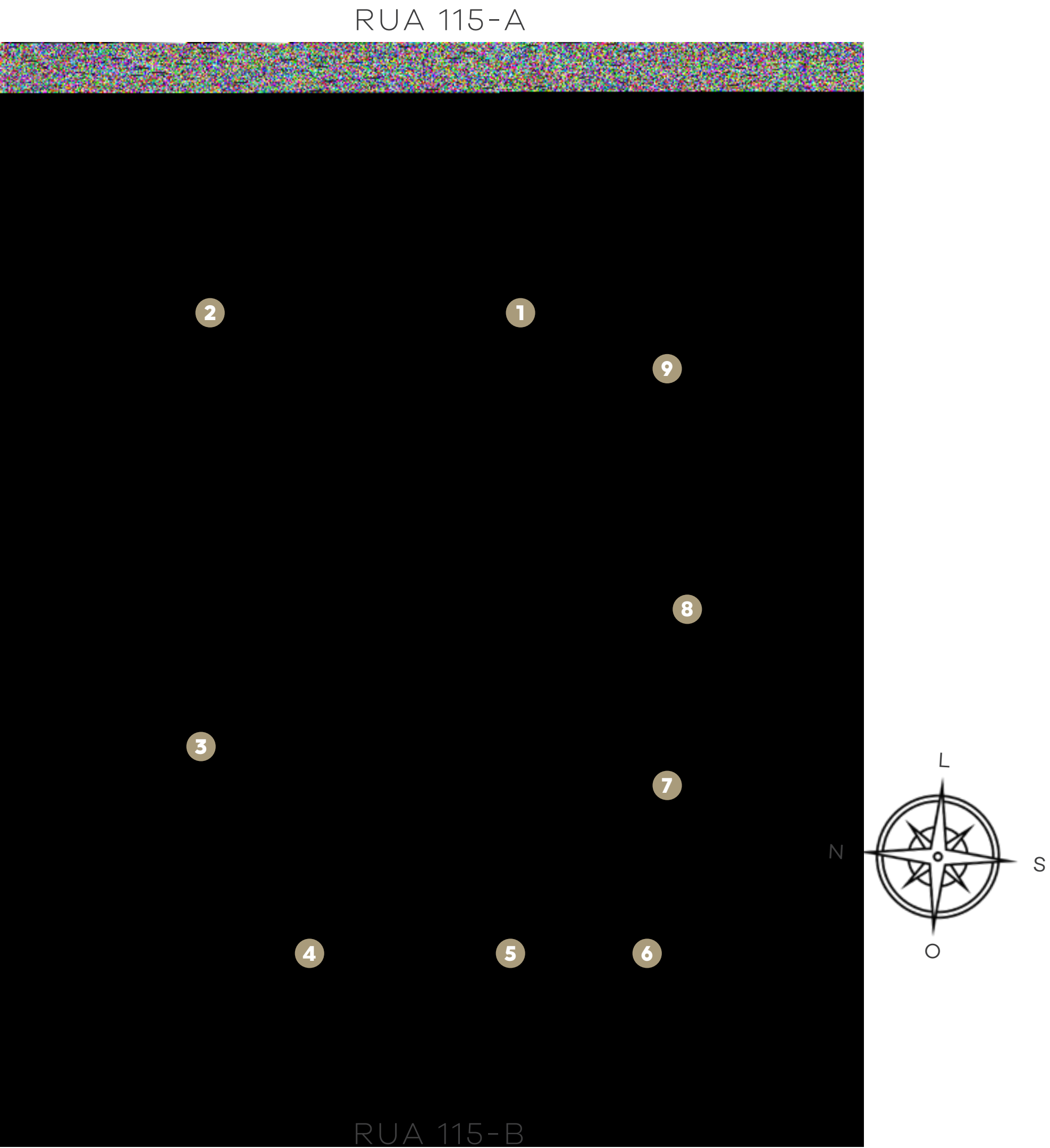


ÁREAS DE
(1.380m²) *lazer 1*
7º PVTO

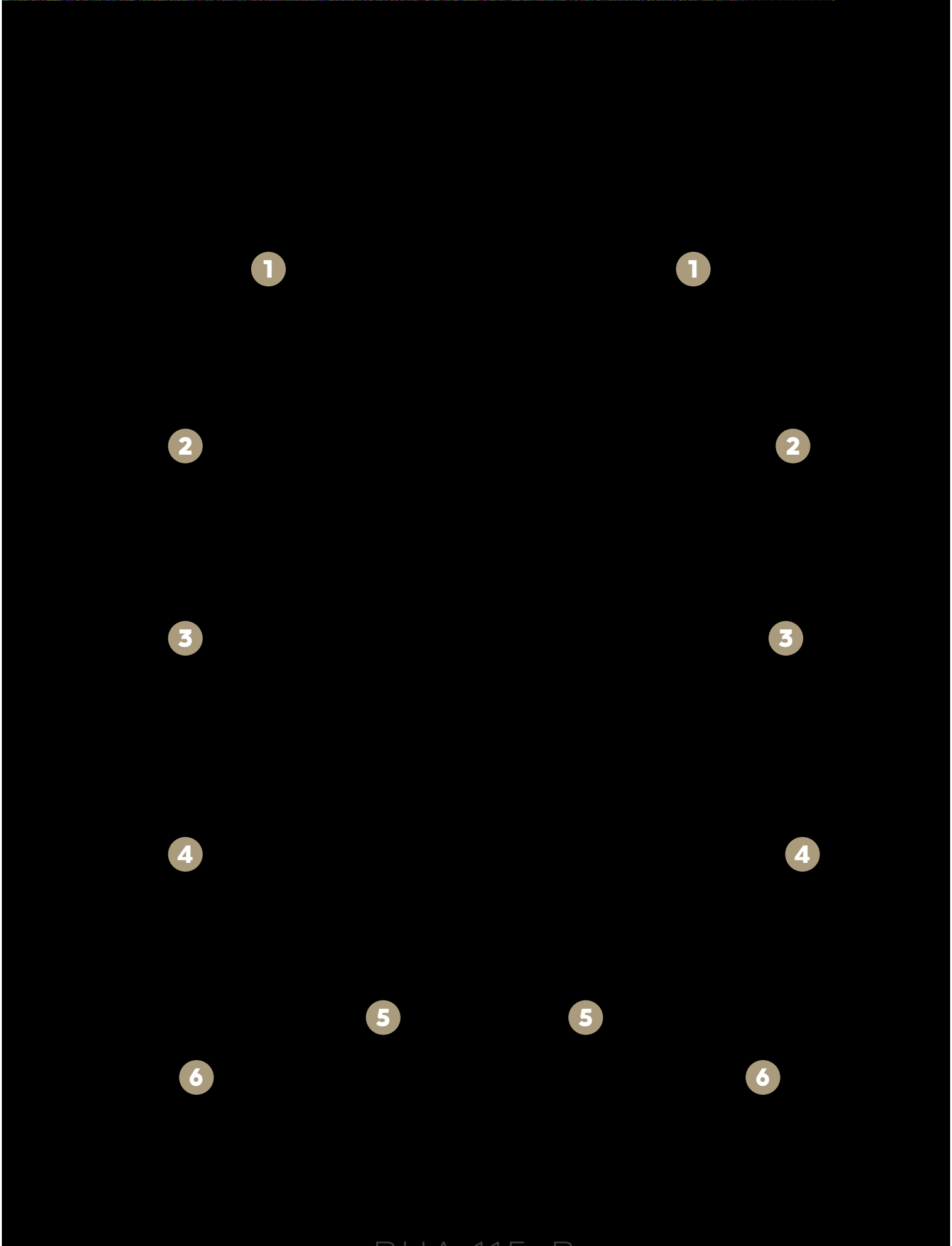
- | | | | |
|---|---|---|----|
| PISCINAS EXTERNAS (234,78m ²) | 1 | PRAÇA DE FOGO (31,95m ²) | 8 |
| PISCINA AQUECIDA (112,53m ²) | 2 | BOLICHE (84,00m ²) | 9 |
| ACADEMIA (72,74m ²) | 3 | TERRAÇO (83,29m ²) | 10 |
| SAUNA (5,85m ²) | 4 | ESPAÇOS GOURMET (51,72m ²) | 11 |
| SUNSET BAR (50,45m ²) | 5 | PETPLACE (23,21m ²) | 12 |
| SALÃO DE FESTAS (154,67m ²) | 6 | PLAYGROUND (57,68m ²) | 13 |
| BRINQUEDOTECA (14,56m ²) | 7 | QUADRA DE PADEL (121,68m ²) | 14 |

ÁREAS DE
(511m²) *lazer 2*
37º PVTO

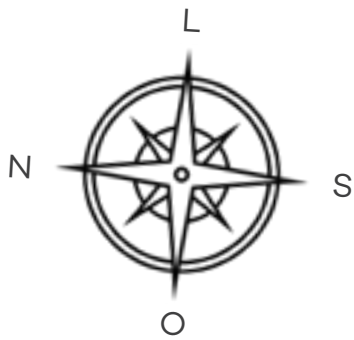
- | | |
|--|--|
| 1 SKY LOUNGE (76,45m ²) | 5 SALA DE PILATES (24,53m ²) |
| 2 WINE BAR (46,02m ²) | 6 ESPAÇO ZEN (30,03m ²) |
| 3 WHISKEY BAR (29,17m ²) | 7 SALA DE MASSAGEM (12,79m ²) |
| 4 SALA DE JOGOS (51,80m ²) | 8 ESPAÇO DE LEITURA (15,23m ²) |
| | 9 ESPAÇO KIDS (19,58m ²) |



RUA 115-A



RUA 115-B



APARTAMENTO

(202,32m²)

Tipo

- LIVING INTEGRADO (76,31m²) 1
- ÁREA DE SERVIÇO (6,85m²) 2
- SUÍTE 01 (11,17m²) 3
BWC (3,64m²)

- SUÍTE 02 (12,79m²) 4
BWC (3,87m²)
- SUÍTE 03 (20,05m²) 5
BWC (3,64m²)
- SUÍTE MASTER (22,63m²) 6
BWC (6,55m²)

APARTAMENTO

(368,58m² e 249,37m²)

Garden

APTO. 01

- 1

LIVING INTEGRADO (76,31m²)
- 2

TERRAÇO (135,16m²)
- 3

PISCINA (12,00m²)
- 4

ÁREA DE SERVIÇO (6,85m²)
- 5

SUÍTE 01 (11,17m²)
BWC (3,64m²)
- 6

SUÍTE 02 (12,79m²)
BWC (3,87m²)
- 7

SUÍTE 03 (20,05m²)
BWC (3,80m²)
- 8

SUÍTE MASTER (22,63m²)
BWC (6,55m²)

APTO. 02

- 1

LIVING INTEGRADO (76,31m²)
- 2

TERRAÇO 1 (13,12m²)
- 3

TERRAÇO 2 (27,29m²)
- 4

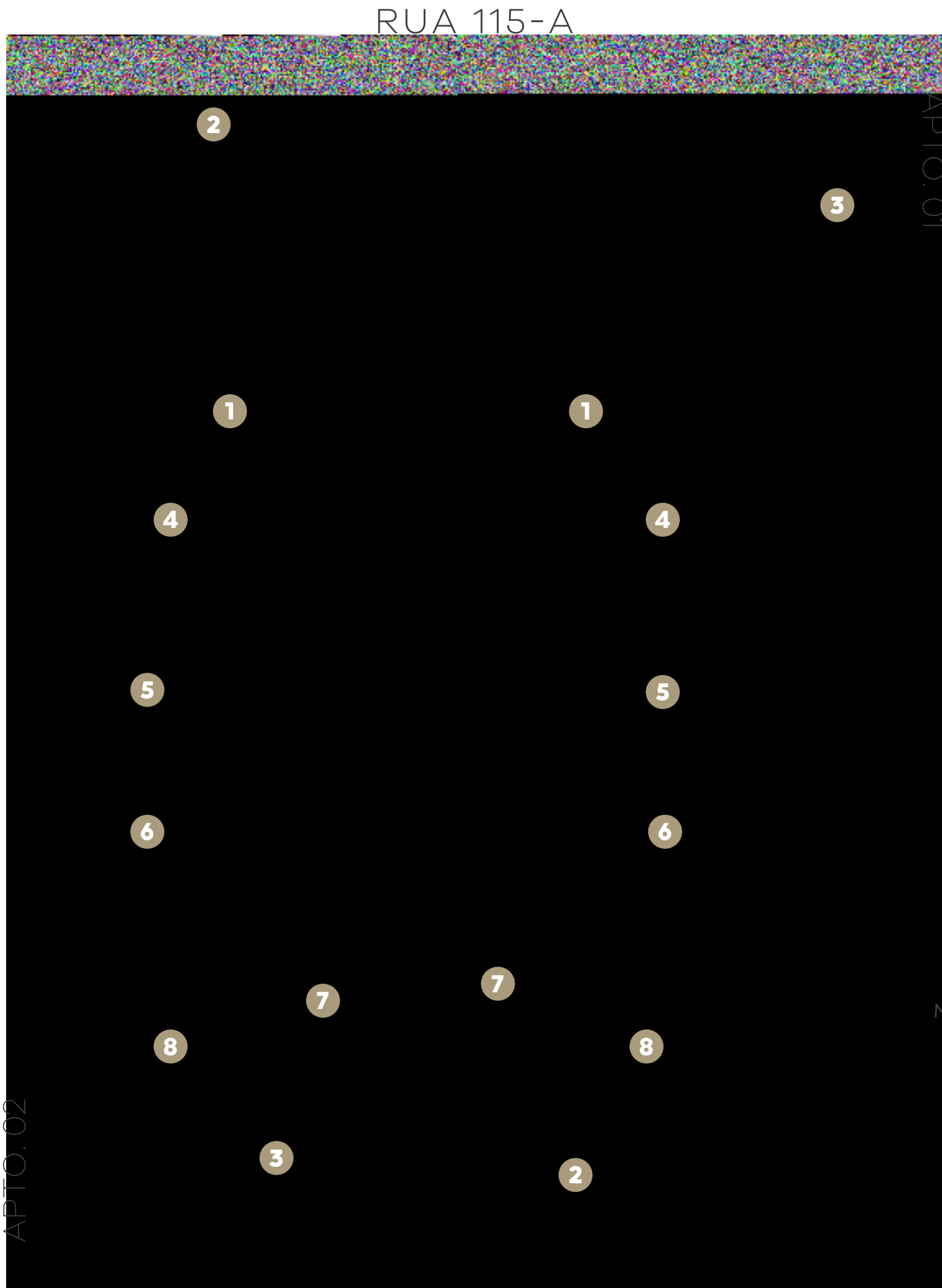
ÁREA DE SERVIÇO (6,85m²)
- 5

SUÍTE 01 (11,17m²)
BWC (3,64m²)
- 6

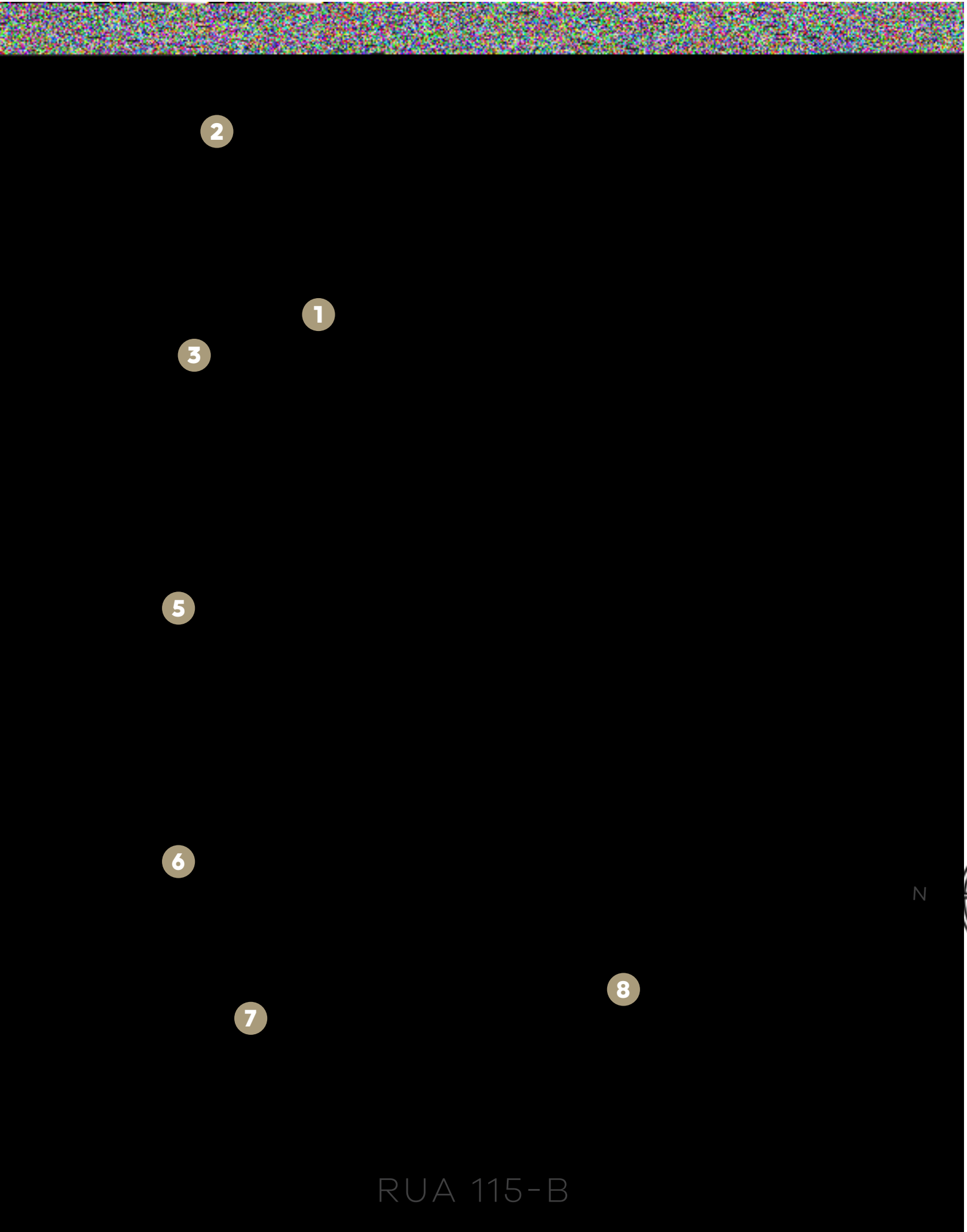
SUÍTE 02 (12,79m²)
BWC (3,87m²)
- 7

SUÍTE 03 (20,05m²)
BWC (3,80m²)
- 8

SUÍTE MASTER (22,63m²)
BWC (6,55m²)



RUA 115-A



RUA 115-B



PENTHOUSE
Accendis

(411,86m²)

- LIVING INTEGRADO (93,74m²) 1
- PISCINA INTERNA (11,04m²) 2
- BAR E ADEGA (30,03m²) 3
- COZINHA (24,39 m²) 4
- OFFICE (15,59m²) 5

- SUÍTE 01 (21,36m²) 6
BWC (4,50m²)
- SUÍTE 02 (25,42m²) 7
BWC (7,49m²)
- SUÍTE MASTER (43,24m²) 8
BWC (8,64m²)
- SUÍTE 04 (16,75m²) 9
BWC (4,50m²)
- SUÍTE 05 (9,78m²) 10
BWC (3,04m²)



Ficha TECNICA

Tipologia:

Apartamentos Tipo: 202,32m², 4 suítes, 4 vagas de garagem

- 58 unidades - Pvtos: 9º ao 36º e 38º

Apartamentos Garden: 368,58m² (Tipo 01) e 249,37m² (Tipo 02), 4 suítes, 4 vagas de garagem

- 2 unidades - Pvto: 8º

Penthouses: 411,86m², 5 suítes, 6 vagas de garagem

- 4 unidades - Pvtos: 39º ao 42º

Empreendimento:

42 andares

64 apartamentos

Mais de 2.000m² de Áreas de lazer e comodidades, dispostas em 3 pavimentos

Fachada frontal totalmente em pede de vidro

4 elevadores de ultima geração

Vagas com infra-estrutura para carros elétricos

Vagas para carros de grande porte

Vagas para carros de luxo e de colecionador

Gerador

Subestação elétrica

Térreo:

2 salas coworking

Beauty Place (Espaço Beleza)

Pet Care

Mini Market

Bicicletário

Vagas para carregamento de autopropelidos

Box de praia individualizados

Lazer 01 - 7º Pvto.:

Piscina Adulto

Piscina Infantil

Hidromassagem

Sunset Bar (Espaço Gourmet da Piscina)

Deck Externo

Piscina Aquecida

Sauna

Versailles (Salão de Festas)

Brinquedoteca

Boliche

Gym (Academia)

Praça de Fogo

Lazer 02 - 37º Pvto.:

Sky Louge (Espaço Gourmet)

Espaço Zen

Sala de Massagem

Pilates Health Place

Reading Room (Sala de Leitura)

Dream Land (Espaço Kids)

Cave de Claude (Wine Bar)

Whiskey e Cigar Room (Whiskey Bar

e Charutaria)

Lucky Place (Sala de Jogos)

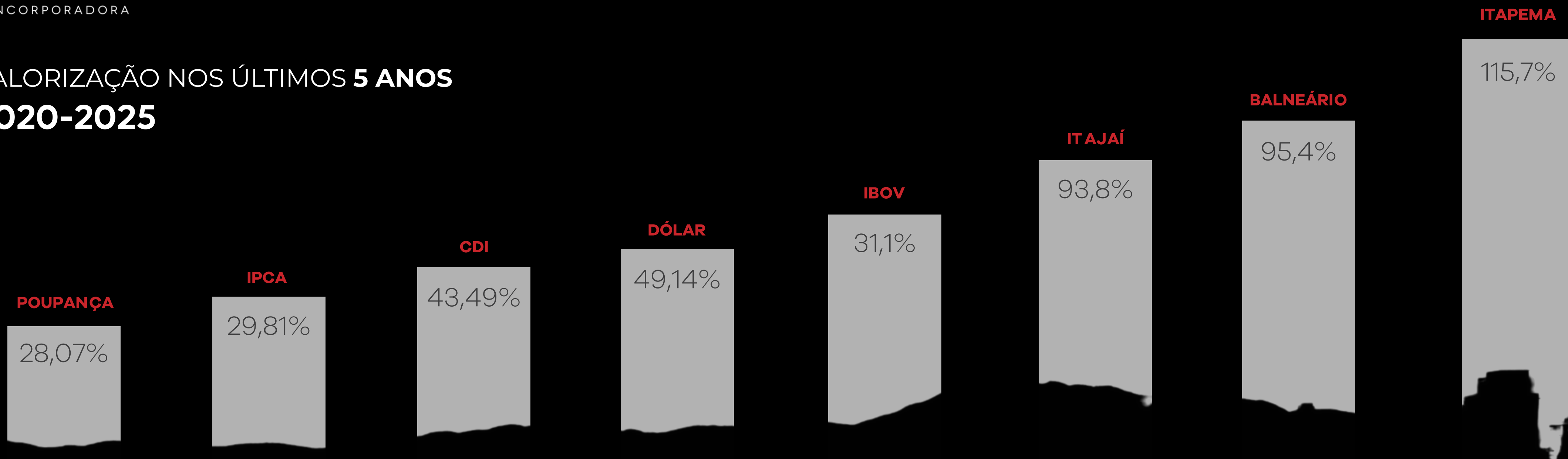
Pet Place

Playground

² Espaços Gourmet Externo

Quadra de Padel

VALORIZAÇÃO NOS ÚLTIMOS 5 ANOS 2020-2025





Nascida em 2005, a ARS Kammer se posicionou como uma das mais proeminentes incorporadoras de alto padrão de Itapema e Porto Belo.

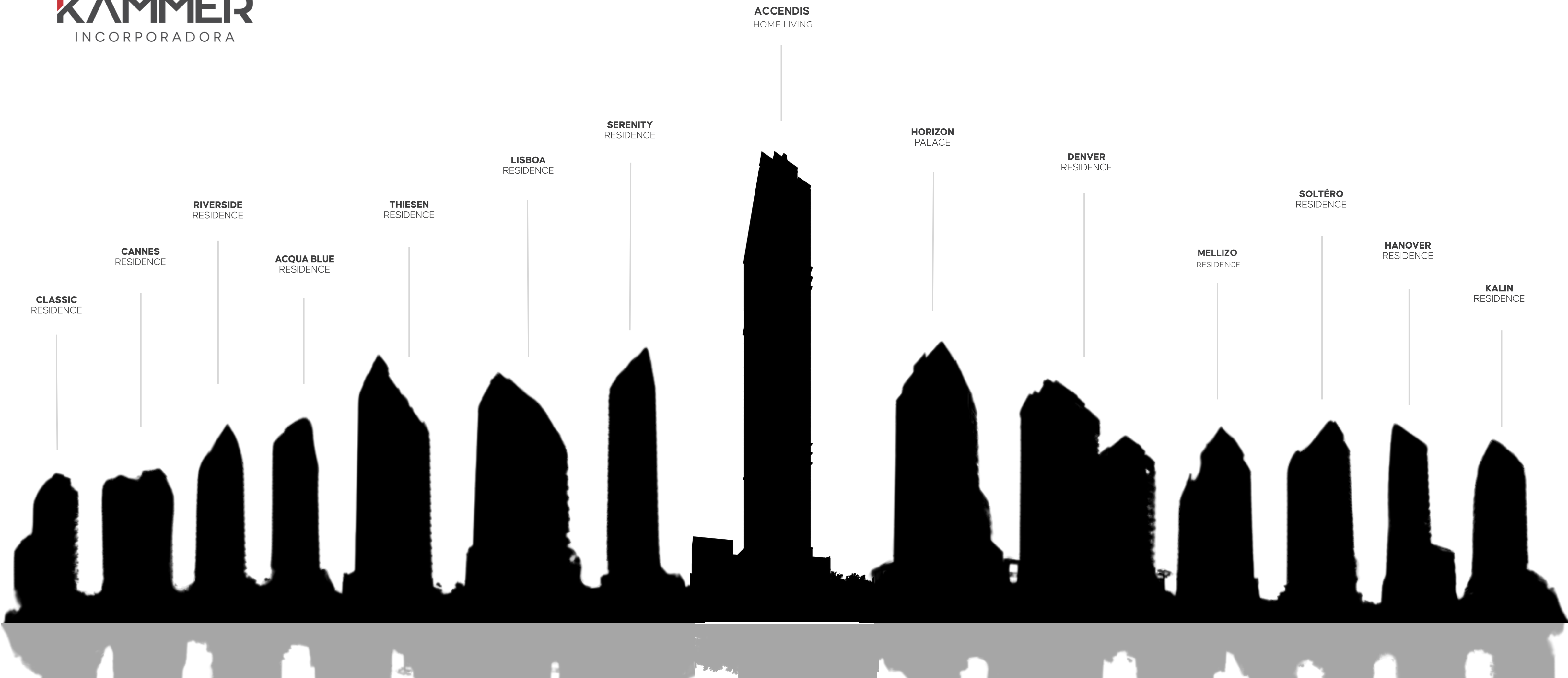
Nossa busca por qualidade trouxe até nossos clientes e investidores um alto padrão de acabamento, entregando muito além do esperado e, acima de tudo, uma valorização de mais de 100% dos empreendimentos após a conclusão das obras.

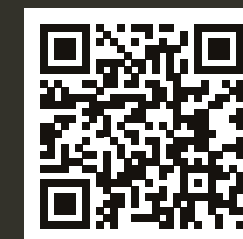
O sucesso de nossos projetos permitiu que a cada lançamento elevássemos ainda mais o padrão de nossos produtos, buscando localizações cada vez mais privilegiadas e também empreendimentos cada vez mais ambiciosos.

Conheça um pouco da nossa história contada através de cada empreendimento idealizado. Queremos te convidar a encarar o horizonte sob uma nova perspectiva em Itapema e Porto Belo.

ARS Kammer

A VIDA VISTA
de cima





Rua 269, nº 147, sala 01
Ed. Acqua Blue Residence
Meia Praia - Itapema/SC
arskammer.com.br

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas nesse material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.