

ADORATTA

ITAJAÍ - SANTA CATARINA

Entre e *encante-se.*
Sofisticação à primeira vista.

Permita-se *sentir,*
viva o Adoratta.

O EMPREENDIMENTO

O novo lançamento da AS. Ramos Empreendimentos, reúne tudo que inspira uma rotina de bem-estar: sofisticação, aconchego, lazer e localização com um horizonte encantador do mar e das belezas naturais do litoral de Santa Catarina.

Em uma imponente torre de 22 pavimentos, com um projeto arquitetônico contemporâneo e cheio de personalidade, pensado para máxima valorização do tempo, espaço, possibilidades e liberdade.

Aqui todos os momentos tornam-se grandes experiências, com ambientes projetados especialmente para quem busca sofisticação, conforto e bem-estar.

Viver no Adoratta é ser o centro de tudo e quando você é o centro de tudo, nada fica distante.

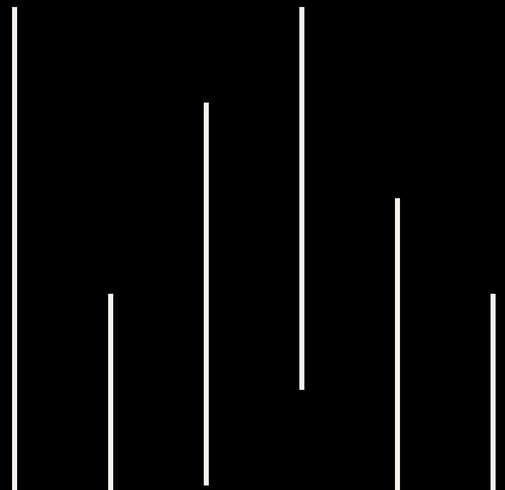
- 01 Torre
- 22 Pavimentos + 01 Subsolo
- 05 Pavimentos de garagem
- 16 Pavimentos tipo
- 02 Pavimentos de lazer, sendo um no Rooftop
- 04 Lojas comerciais
- 198 Unidades privativas
- 05 Elevadores (04 sociais e 01 de serviço)
- 199 Vagas de garagem

Quando você
é o *centro de tudo,*
nada fica distante.

Design que inspira e acolhe.

Despertar os sentimentos, desfrutar novas experiências e adorar a momentos únicos. Experimentar a sensação de lar em meio ao urbano. Uma nova forma de viver, de fazer negócios e descobrir tendências. Seu lar elevado a máxima valorização do seu tempo, espaço, possibilidades e liberdade.

Abraçamos a fusão entre a arquitetura e a sofisticação para desenvolver o Adoratta. Linhas, traços, formas e contraformas representam muito bem o aspecto visual do empreendimento, carregado de requinte e personalidade. O resultado é uma identidade visual dinâmica e contemporânea, inspirada nas grandes tendências do design.

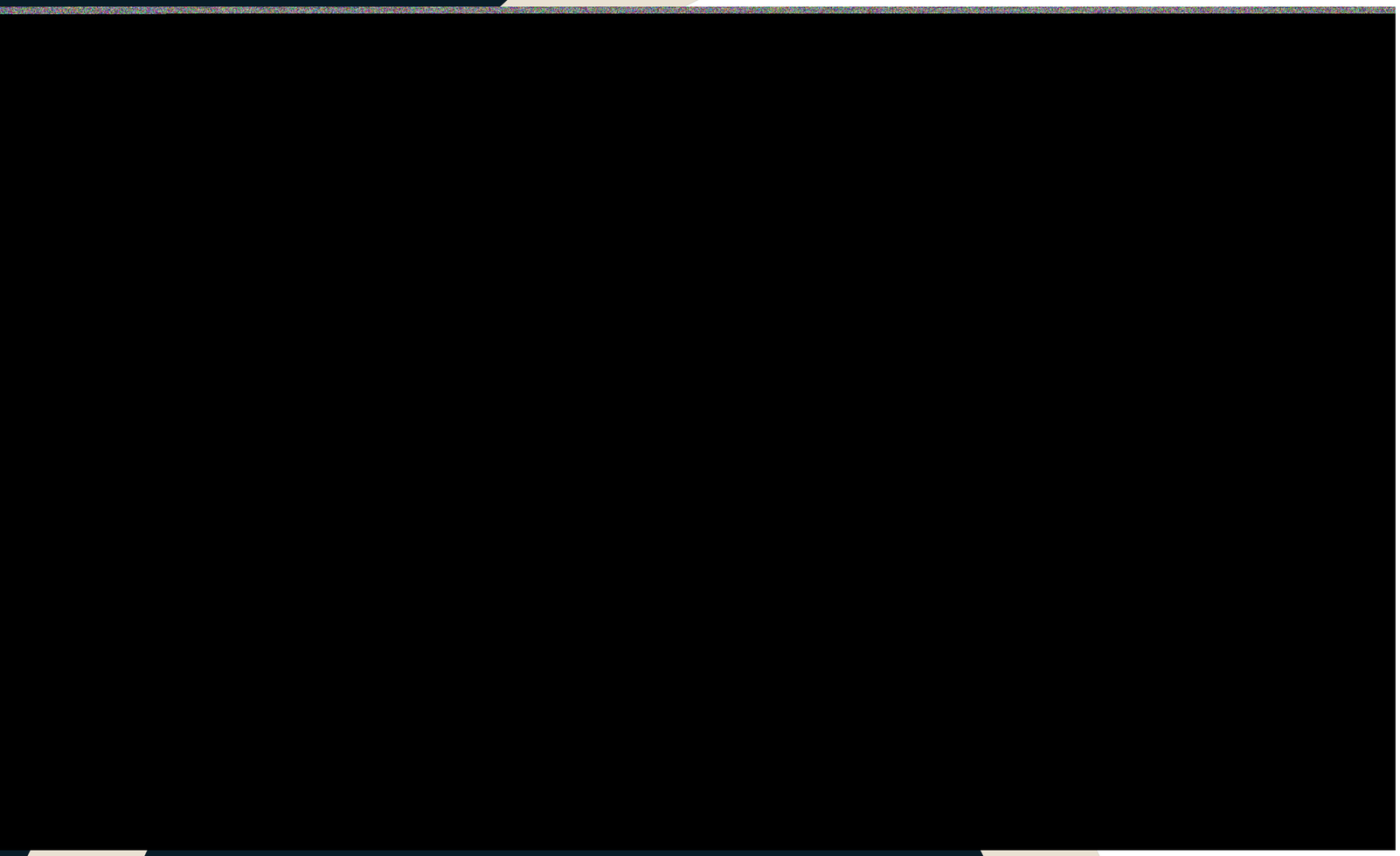


Um paraíso *natural* e uma das regiões mais badaladas do estado. Seja bem-vindo a *Praia Brava.*

Localizada em Itajaí, cidade que vem se destacando como um dos principais centros logísticos e de negócios de Santa Catarina. Diversos investimentos em infraestrutura, a proximidade com o aeroporto, moderna marina e economia movida por um dos maiores portos do país, tornam a região ainda mais valorizada.

Ao lado de Balneário Camboriú, uma das regiões mais badaladas do estado, pelo turismo e pelo mercado. Viver no Adoratta é morar onde tudo se conecta, ser o centro de tudo e quando você é o centro de tudo, nada fica distante.

Situado na Rua Suécia, localizada na bela Praia Brava, o prédio terá 22 andares e uma área de lazer com mais de 1.700 m², distribuída em dois pavimentos diferentes 5º andar e rooftop.



Bravamall - **2,5km**
Balneário Shopping - **4,8km**
Itajaí Shopping - **6,6km**

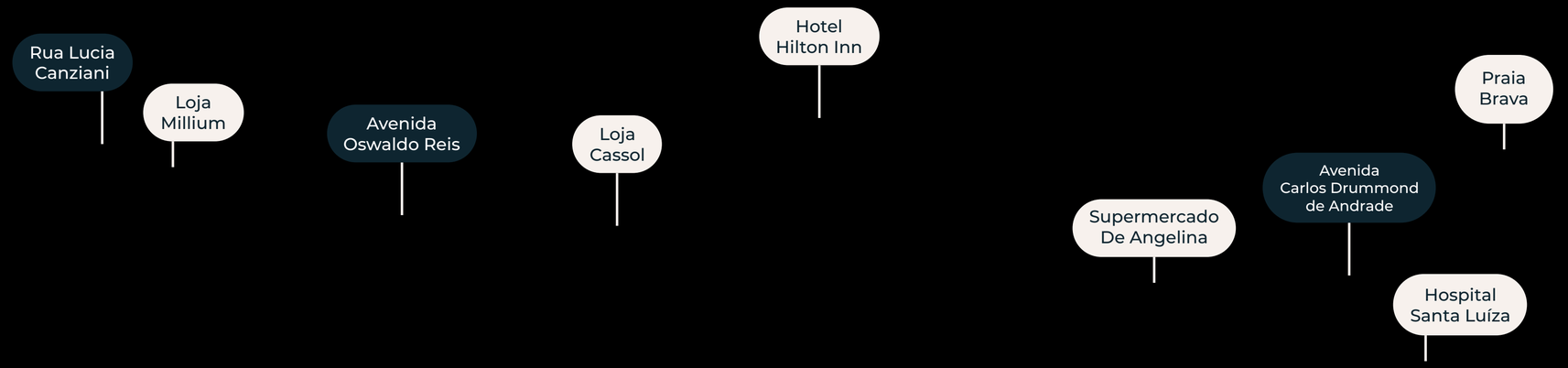
Colégio Bom Jesus - **2,3km**
Valley Internacional School - **2,0km**
Colégio Raízes - **2,1km**
Escola Municipal - **7,1km**
Universidade - **6,0km**

Supermercado - **400m e 1km**
Farmácia - **300m**
Hospital - **2,0km**

Navegantes - **10,5km**
Florianópolis - **101km**
Joinville - **117km**

Praia Brava - **5 minutos**
Cabeçudas - **10 minutos**
Praia Central (BC) - **15 minutos**
Interpraias - **25 minutos**

Centro Itajaí - **17 minutos**
Centro Balneário Camboriú - **15 minutos**
Itapema - **30 minutos**
Bombinhas - **1 hora e 10 minutos**
Florianópolis - **1 hora e 30 minutos**



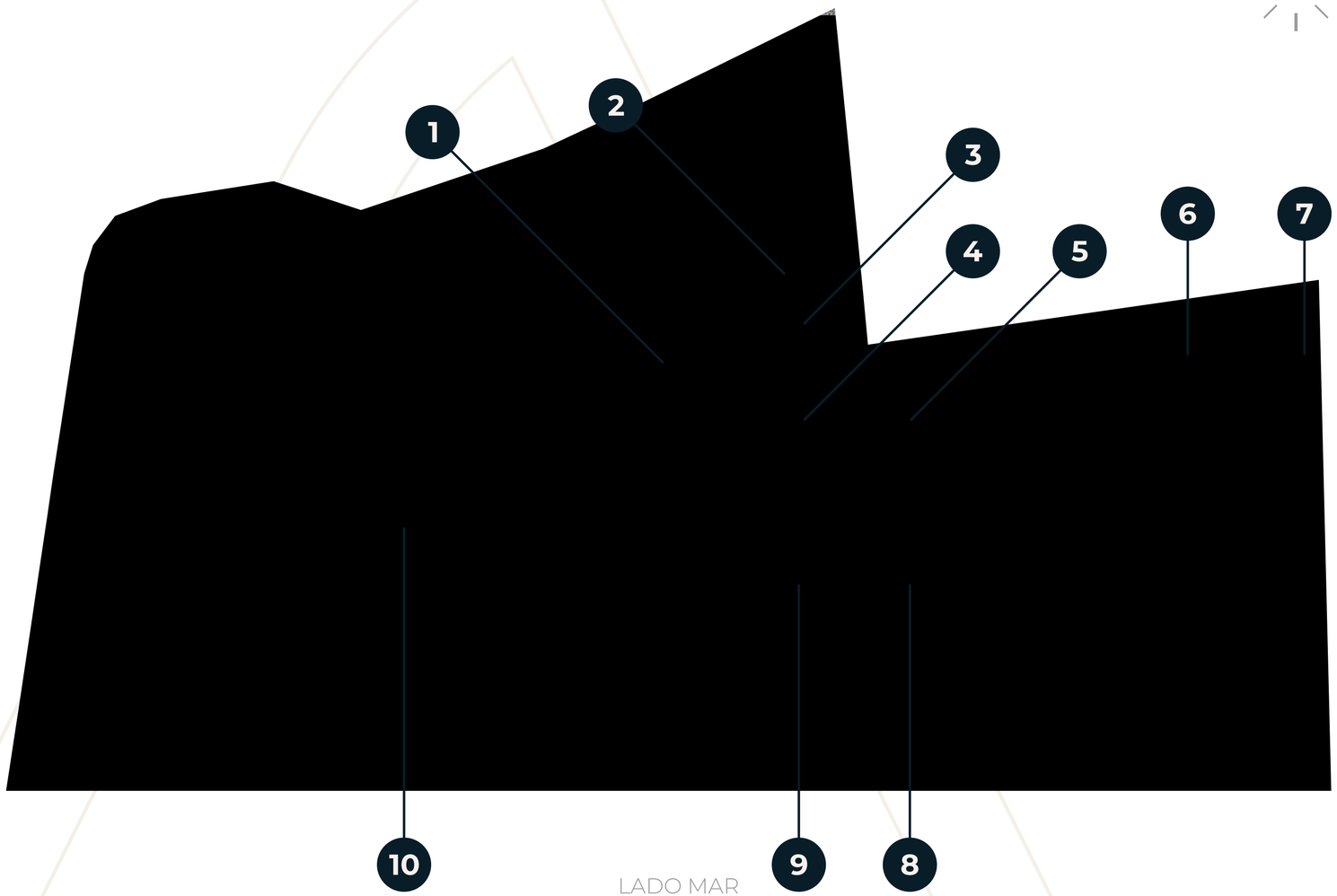
Rua Suécia, Praia Brava - Itajaí

Rua Suécia, Praia Brava - Itajaí



TÉRREO

LADO MONTANHAS



LADO MAR

1. Hall de entrada
2. Delivery space
3. Food market
4. Coworking
5. Sala de reuniões
6. Jardim
7. Play pet
8. Ferramentaria
9. Bicicletário
10. Garagem

Hall de entrada

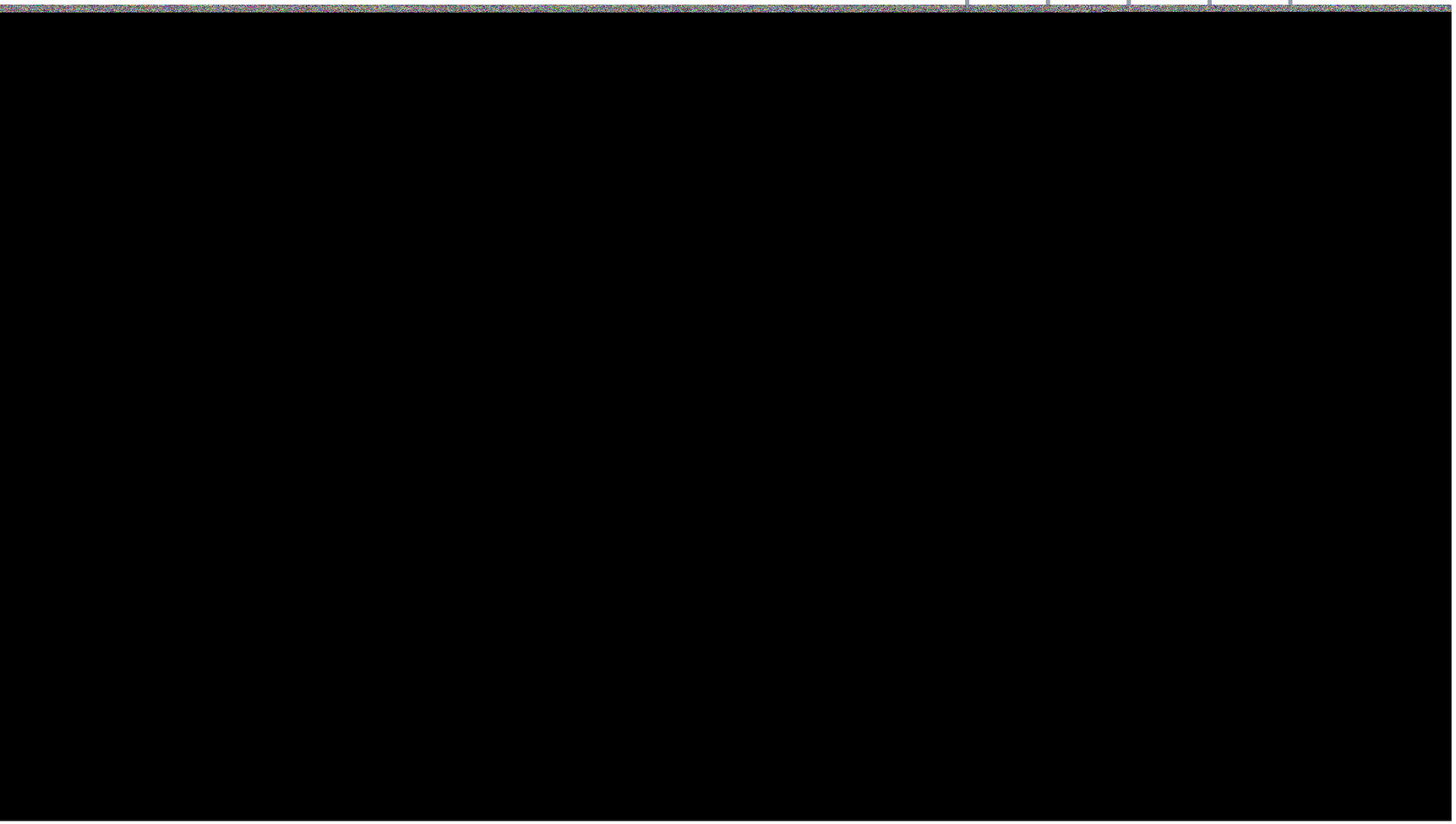
Coworking

Seu escritório pessoal.

Um espaço de sinergia refinada, onde a produtividade e a criatividade se fundem em um ambiente propício para a realização de grandes ideias.



Food market



Tudo ao seu dispor.

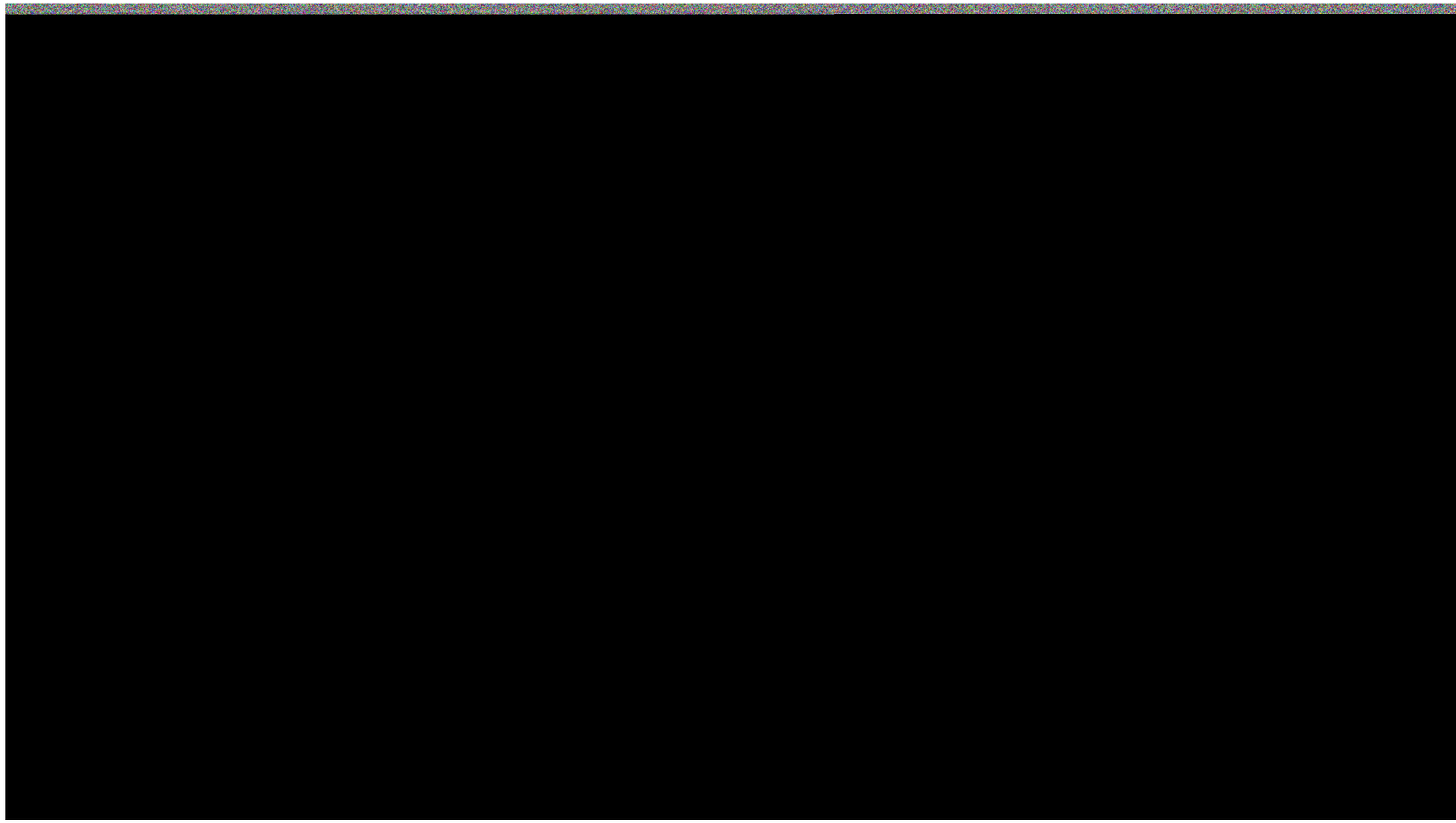
Para tornar seu dia a dia ainda mais prático.

Jardim

Play pet

Um refúgio elegante para seu companheiro.

Espaço completo para seu pet se sentir livre e gastar suas energias.



Bicicletário

Garagem

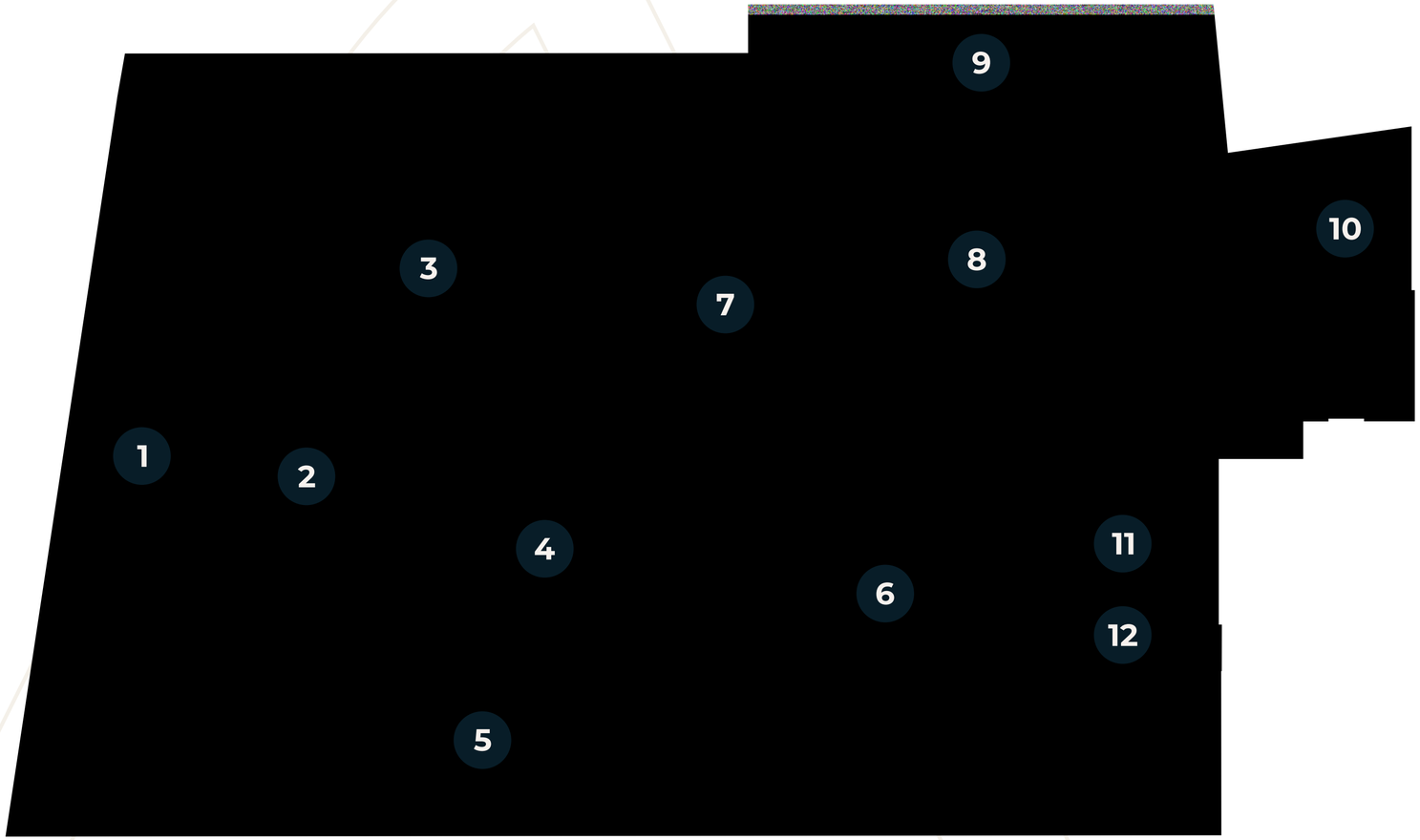
Expanda seus *sentimentos,*
ame cada detalhe.

Mais de 1700m² de área compartilhada

Piscinas adulto e infantil, bar molhado, sala de jogos e brinquedoteca, são alguns dos itens que compõem a primeira área de lazer, que conta com mais de 1.000 m². Já no rooftop panorâmico: sauna úmida, sala de massagem, espaço beauty, lounge, wine bar, espaço gourmet e um terraço com spa externo com ofurô que compõem a área de 456 m². Além disso, nosso térreo conta com 250m² de área compartilhada.

ÁREA DE LAZER

LADO MONTANHAS

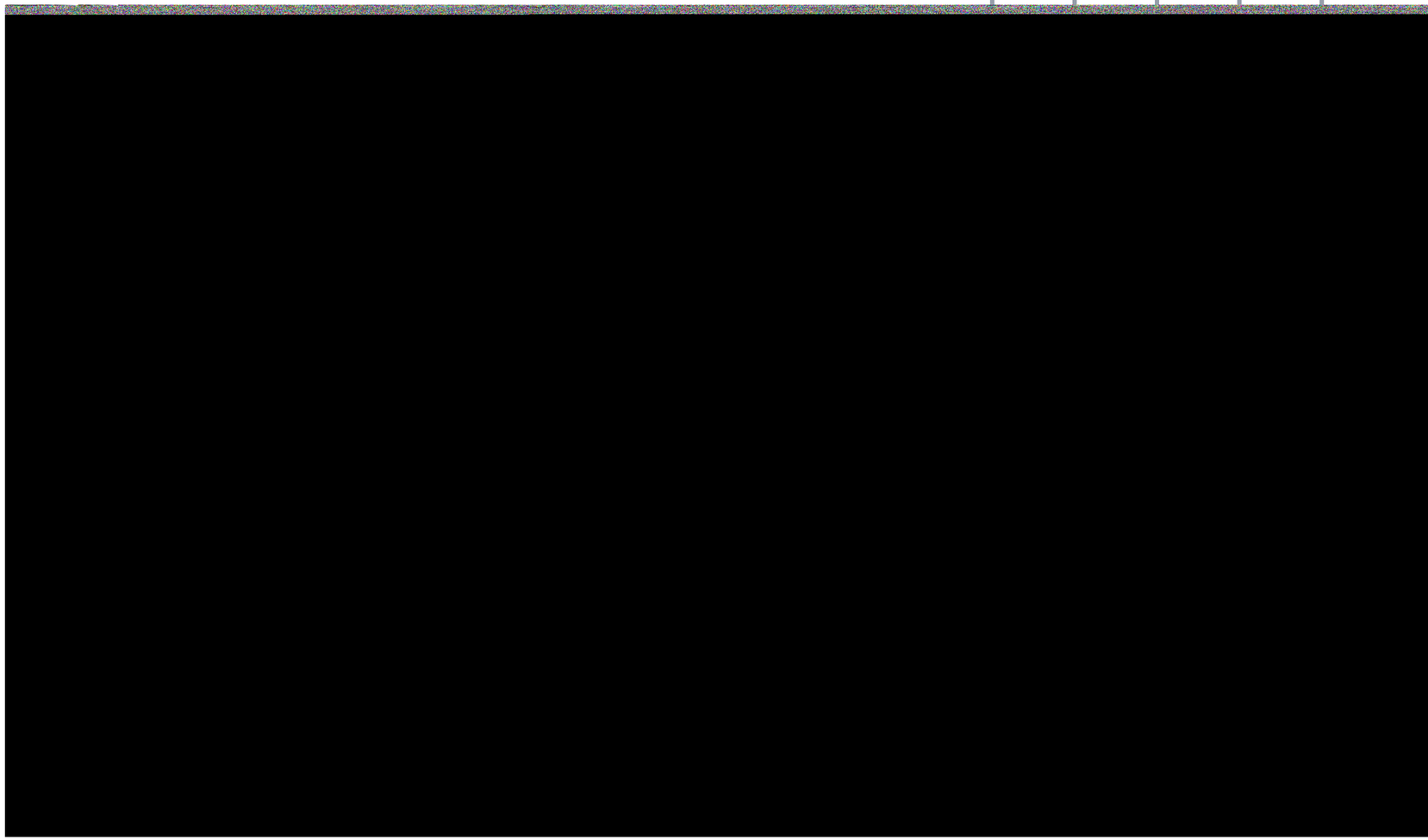


LADO MAR

1. Playground externo
2. Brinquedoteca
3. Salão de festas
4. Academia interna
5. Academia externa
6. Sala de jogos
7. Espaço gourmet
8. Estar piscina
9. Piscina adulto com prainha
10. Piscina infantil
11. Lavanderia
12. Espaço pet banho e tosa

Relaxe na piscina de águas cristalinas, enquanto os pequenos se divertem.

Piscina adulto com prainha



Piscina infantil



Espaço gourmet



Onde a arte da gastronomia encontra a sofisticação do design, convidando você a desfrutar novas experiências.

Salão de festas





Seja sempre o anfitrião de celebrações memoráveis.

Celebre cada ocasião da sua vida em um salão de festas com design arrojado e contemporâneo.

Sala de jogos



Na sala dos campeões,
a diversão se reveste de elegância,
transformando cada partida em
uma experiência única.

Estar piscina

Playground

São várias formas de se divertir.

Espaço especialmente preparado para os pequenos.



Academia



Academia externa



O conceito de exclusividade e bem-estar foram atualizados, se exercite sem sair do seu condomínio.

Brinquedoteca



Colecione memórias incríveis.

Na brinquedoteca reunimos todos os elementos para que seu filho cresça de forma saudável, segura e criativa.

Espaço pet banho e tosa

O lugar perfeito para mimar o seu melhor amigo.



Lavanderia



Facilidade que transforma seu cotidiano.

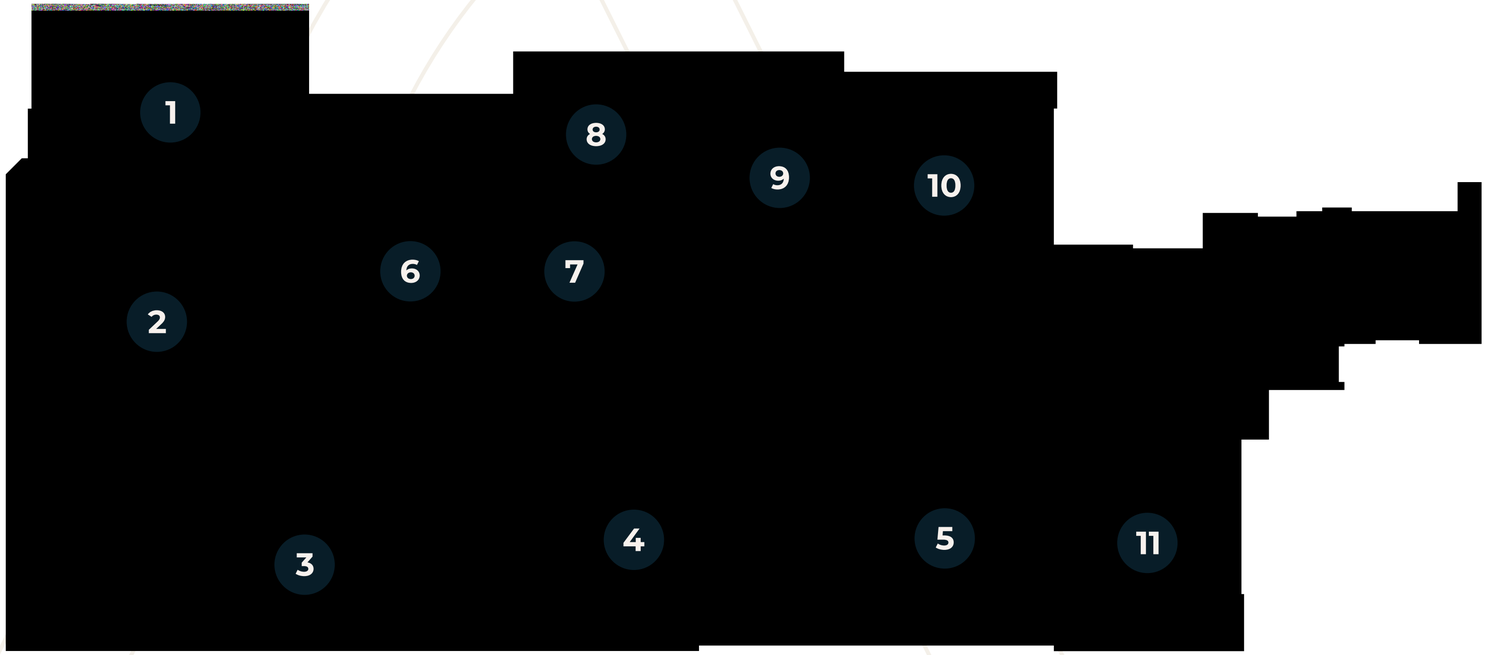
Um refúgio acima de tudo.

Aqui, o céu de Santa Catarina se mistura com o azul do mar, criando um cenário onde o horizonte se torna infinito. Pensado para quem não se contenta com o comum, este espaço é um convite ao relaxamento e à contemplação. Desfrute de momentos ímpares, sejam eles acompanhados de um bom livro, um brinde com amigos ou simplesmente apreciando a vista panorâmica do litoral catarinense.

No rooftop do Adoratta, o luxo se encontra no detalhe e na possibilidade de se desconectar da rotina, estando, literalmente, acima de tudo.

ROOFTOP

LADO MONTANHAS



LADO MAR

1. Piscina com prainha
2. Estar externo
3. 02 Quiosques churrasqueira
4. Lounge externo
5. Gourmet externo
6. SPA externo com ofurô
7. Sauna úmida
8. Sala de massagem
9. Espaço beauty e SPA
10. Wine lounge
11. Pizza gourmet

Piscina Rooftop

Uma vista espetacular da Praia Brava para contemplar em uma piscina relaxante e um lounge confortável.



Quiosque churrasqueira



Estar externo



O coração de encontros marcantes e saborosas lembranças.

Lounge externo

Relaxe e desfrute momentos únicos em meio à sofisticação.



Sauna úmida



O verdadeiro despertar dos seus sentimentos.

Recarregue-se.

Sala de massagem

Desconecte-se do mundo e reconecte-se consigo mesmo.



Espaço beauty e SPA



Para cuidar de si mesmo com sofisticação no conforto de sua casa.

Wine lounge

Seu ponto de encontro favorito.

Celebre os momentos especiais em um espaço requintado e aconchegante.



Pizza gourmet



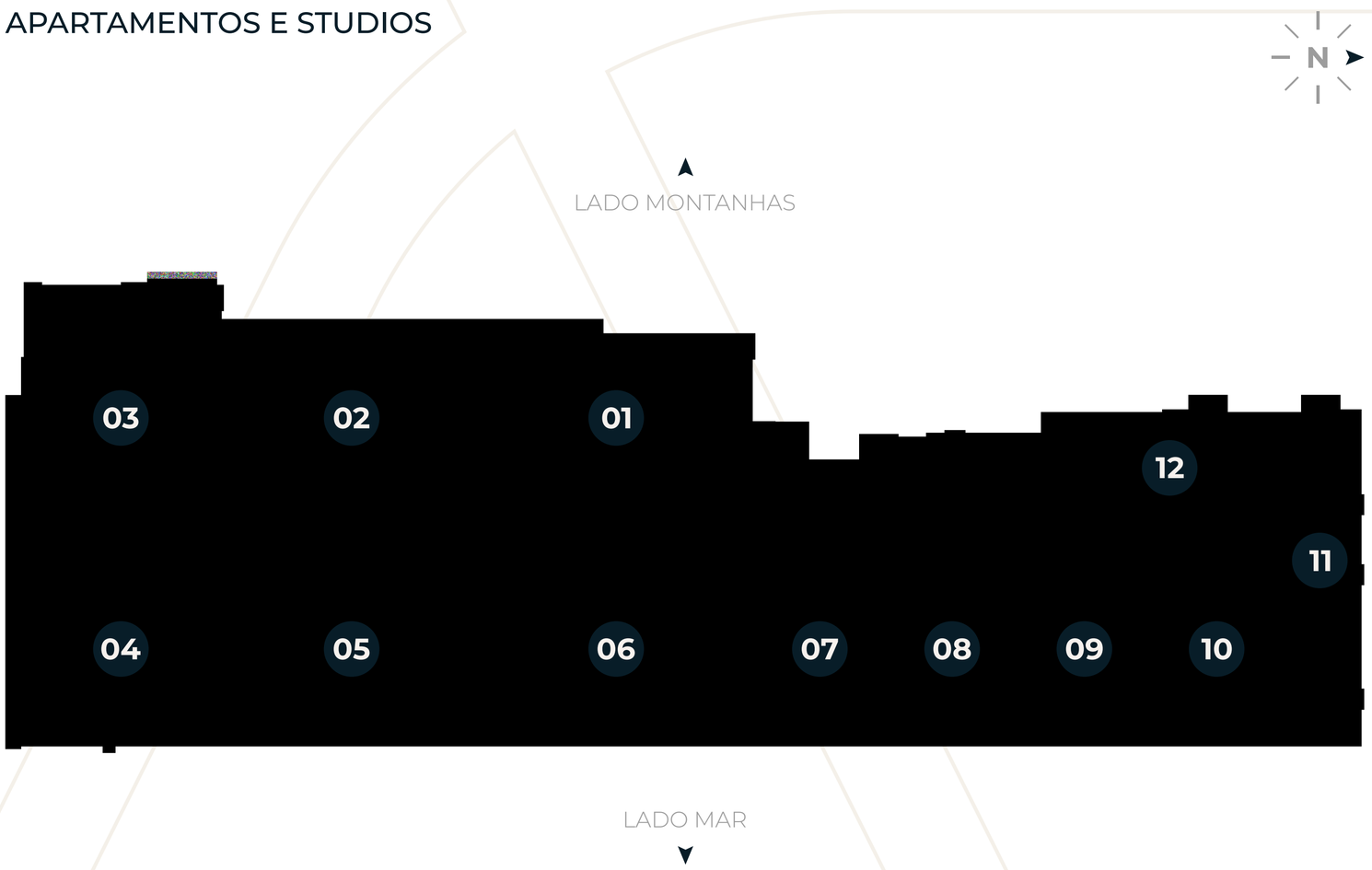
Gourmet externo





Mais do que um *desejo*,
um novo horizonte
para se viver.

APARTAMENTOS E STUDIOS



FINAL 01 Apartamento
67,5m²

FINAL 02 Apartamento
67,5m²

FINAL 03 Apartamento
70,5m²

FINAL 04 Apartamento
70,5m²

FINAL 05 Apartamento
67m²

FINAL 06 Apartamento
65,5m²

FINAL 07 / 08 / 09 / 10 Studio
36m²

FINAL 11 Studio
48m²

FINAL 12 Studio
31m²

APARTAMENTOS
1 SUÍTE E 1 DORMITÓRIO
1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

Entre e encante-se.
Sofisticação à primeira vista.

Com seis apartamentos por andar e quatro opções de planta.

Ambientes únicos e planejados para o seu bem-estar, nossa realização é o seu conforto.

Apartamento



Apartamento FINAL 04
1 Suíte + 1 Dormitório
70,5m²



APARTAMENTO
1 SUÍTE E 1 DORMITÓRIO

FINAL 01
67,5m²



LADO MAR



APARTAMENTO
1 SUÍTE E 1 DORMITÓRIO

FINAL 02	FINAL 05	FINAL 06
67,5m²	67m²	65,5m²



LADO MAR

Apartamento

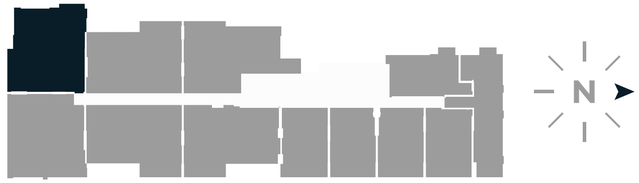


Apartamento FINAL 04
1 Suíte + 1 Dormitório
70,5m²



APARTAMENTO
1 SUÍTE E 1 DORMITÓRIO

FINAL 03
70,5m²

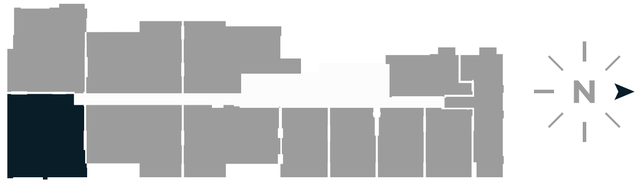


LADO MAR



APARTAMENTO
1 SUÍTE E 1 DORMITÓRIO

FINAL 04
70,5m²



LADO MAR

STUDIOS

Viva o design, o bem-estar, a liberdade e sinta-se em casa.

Com seis lofts por andar e três opções de planta.

Ambientes únicos e planejados para o seu bem-estar, nossa realização é o seu conforto.

Studio



Studio FINAL 07, 08, 09 e 10
36m²

Studio



Studio FINAL 07, 08, 09 e 10
36m²



STUDIO

FINAL 07 / 08 / 09 / 10

36m²



LADO MAR



STUDIO

FINAL 11

48m²



LADO MAR



STUDIO

FINAL 12

31m²



LADO MAR

Studio



Studio FINAL 11
48m²

DIFERENCIAIS DA INFRAESTRUTURA

- Fachada com revestimentos cerâmico
- Amplo Hall de Entrada decorado com acessibilidade
- Guarita de controle
- Controle de acesso a pedestres com fechadura eletrônica no Hall de Entrada, serviço e áreas de lazer
- Sistemas de monitoramento por câmeras
- Gerador de energia para atendimento dos sistemas de emergência, elevadores, portas, portões, bombas de recalque e sucção
- Reservatório para armazenamento e reutilização de água da chuva
- Infraestrutura para instalação de estação de carregamento VE
- Lava-pés em todos os pavimentos de garagens
- Área de lazer completa, equipada, mobiliada e decorada
- Depósito de condomínio

DIFERENCIAIS
DAS UNIDADES PRIVATIVAS

- Rebaixo de gesso em todo o apartamento
- Persianas integradas nas janelas dos dormitórios
- Fechadura eletrônica
- Revestimento de porcelanato na área social
- Revestimento laminado na área íntima dos apartamentos
- Manta de atenuação entre lajes das áreas íntimas
- Infraestrutura para climatização:
  01 ponto nos Studios
  03 pontos nos Apartamentos
- Opção de varanda aberta com churrasqueira a carvão
- Revestimento cerâmico nos banheiros e nas paredes úmidas das áreas de serviço
- Rodapés em poliestireno

AS.RAMOS
empreendimentos

A AS. Ramos Empreendimentos atua no ramo da construção civil desde 1996, se tornando referência em construção por administração. Com uma vasta experiência na gestão de obras de alto padrão, garantimos eficácia, inovação e qualidade em nossos projetos, com um olhar especial para a rentabilidade dos nossos investidores. A solidez de quase três décadas, nos habilitou a saber alavancar grandes negócios e identificar oportunidades únicas.

Priorizamos nosso compromisso com a excelência em todas as etapas do processo construtivo, sempre buscando a satisfação dos clientes e a entrega de empreendimentos excepcionais em cada detalhe, que atendam às demandas do mercado e superem as expectativas.

Com determinação e transparência construímos e entregamos o seu novo lar, um lugar para morar, viver e investir, feito a mão para você.