

Aeterna *Colinas*



EMPREENDIMENTOS



Aeterna *Colinas*

Do latim **Aeterna**, significa o que é eterno, atemporal, aquilo que permanece para além das gerações. Um nome que traduz **solidez, sofisticação** e a ideia de que aquilo que se constrói aqui não é passageiro, **mas sim um legado**.

Colinas remete às colinas, aos pontos mais altos, que oferecem vistas privilegiadas, tranquilidade e uma conexão natural com a paisagem ao redor. Representa exclusividade, elevação e a sensação de estar acima do comum.

A fusão dos dois elementos cria um conceito poderoso: **Aeterna Colinas** é o encontro entre a atemporalidade da arquitetura e o privilégio de viver nas alturas. **Uma casa de alto padrão** projetada para ser símbolo de **permanência, conforto e prestígio**, onde cada detalhe foi pensado para atravessar o tempo sem perder sua essência.



Onde o tempo *se torna morada.*

O **Aeterna Colinas** nasce como um projeto único: uma residência que não se limita ao presente, mas que se **projeta para o futuro.**

Com mais de 400 m², o Aeterna une a força da Mata Atlântica a uma arquitetura contemporânea e sofisticada, criando não apenas uma casa, mas um legado.

Entre a natureza e a cidade.

No coração do litoral catarinense, **Camboriú** preserva suas raízes ao mesmo tempo em que cresce e se valoriza a cada ano. O **Aeterna Colinas** está inserido nesse contexto: um refúgio entre a Mata Atlântica e a proximidade vibrante de **Balneário Camboriú**. Um endereço que une **exclusividade e valorização** em constante ascensão.





Aeterna
Colinas

Um cenário planejado *para a vida.*

No *Condomínio Colinas de Camboriú*, o Aeterna se beneficia de um ambiente seguro, integrado e preservado. Um espaço onde a natureza é protagonista, as ruas são tranquilas e cada construção segue o mesmo padrão elevado de qualidade.

É aqui que a ideia de comunidade e privacidade encontram o equilíbrio perfeito.

Tudo o
que importa
ao seu redor.

Mais do que um endereço, o Colinas é um ambiente onde a natureza está presente, a mobilidade é facilitada e o desenvolvimento urbano segue um padrão de qualidade elevado.

***Aqui, viver bem é ter segurança, conveniência
e tranquilidade no mesmo lugar.***





 22.000 m² de praças e áreas de lazer.

 400.000 m² de mata preservada.
Iluminação LED e cabeamento subterrâneo.

 Paisagismo exuberante.

 Monitoramento 24h e reconhecimento de placas.

 Normas exclusivas de segurança para o bairro.

 Gestão local 24h por dia, 7 dias por semana.

 Setorização inteligente: casas, prédios, comércio e serviços organizados.



Centro de Saúde



Complexo Escolar



Hub de Tecnologia



03 praças conceito



Complexo comercial
e gastronômico













A vida acontece *perto de você.*

 BALNEÁRIO SHOPPING — 8 MIN

 CENTRO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ — 10 MIN

 PRAIA BRAVA — 18 MIN

 ITAPEMA — 20 MIN

 PORTO DE ITAJAÍ — 25 MIN

 AEROPORTO DE NAVEGANTES — 30 MIN

 AEROPORTO DE FLORIANÓPOLIS — 1H15

 Lote 377, Bairro Várzea do Ranchinho — Camboriú/SC





Aeterna Colinas

📏 **ÁREA DO TERRENO: 300 M²**

🔑 **ÁREA CONSTRUÍDA: 406,71 M²**

PAVIMENTO TÉRREO

- 🚗 **Garagem:** 23,28 m² (para 2 veículos)
- 🏊 **Piscina:** 20 m²
- 🏠 **Hall:** 7,80 m²
- 🚽 **Lavabo 01:** 2,64 m²
- 🧺 **Lavanderia / Depósito:** 4,84 m²
- 🍳 **Despensa:** 3,08 m²
- 🛋 **Living integrado** (cozinha, estar e jantar) : 42,83 m²
- 🍷 **Espaço Gourmet:** 29,46 m²
- 🚽 **Lavabo 02:** 2,08 m²
- 🚪 **Escada / Adega:** 14,00 m²

Diferenciais: lareira na sala, churrasqueira, adega sob a escada, ducha externa e piscina com deck molhado.

PRIMEIRO PAVIMENTO

- 🛏 **Suíte 01:** 18,71 m² + Sacada: 6,87 m²
- 🚽 **BWC Suíte 01:** 6,07 m²
- 🖨 **Escritório:** 7,45 m²
- 🚽 **BWC Escritório:** 3,90 m²
- 🛏 **Suíte Master:** 24,40 m² + Sacada: 5,80 m²
- 🚽 **BWC Suíte Master:** 9,85 m²

Diferenciais: banheiro master com banheira, chuveiro e cubas duplas. Circulação com rouparia.

SEGUNDO PAVIMENTO

- 🛏 **Suíte 02:** 9,18 m²
- 🚽 **BWC Suíte 02:** 3,84 m²
- 🎬 **Sala de Cinema:** 13,56 m²
- 🍹 **Bar:** 8,45 m²
- 🏠 **Sacada:** 23,20 m²

Diferenciais: sacada com espera para spa com hidromassagem.

📍 **Lote 377, Bairro Várzea do Ranchinho — Camboriú/SC**

Viver o extraordinário *todos os dias.*

No **Aeterna Colinas**, cada espaço foi
desenhado para eternizar momentos
e transformar o cotidiano em
experiências únicas.

 300M² DE TERRENO

 406,71M² DE
ÁREA CONSTRUÍDA

 2 VAGAS DE GARAGEM

 3 SUÍTES

 ESCRITÓRIO COM POSSIBILIDADE
DE VIRAR UM 4º DORMITÓRIO

 SALA DE CINEMA PRIVATIVA

 LAREIRA

 PISCINA COM
DECK MOLHADO

 CHURRASQUEIRA

 ÁREA GOURMET

 SACADA COM
ESPERA PARA SPA



A modern house with a large glass wall and a swimming pool. The house has a dark exterior and large glass windows that look into a bright interior with a kitchen and dining area. A swimming pool with green mosaic tiles is in the foreground, surrounded by lush green plants. A white patio umbrella is visible on the right.

Integração e *convivência.*

O **térreo** do Aeterna foi projetado para unir pessoas.



Living amplo integrado à cozinha e à sala de jantar.



Espaço gourmet que se abre para a piscina.



Lavabo, despensa e lavanderia discretamente posicionados.



Garagem para dois carros.

Planta *térreo*



Conforto e *privacidade.*

No **primeiro pavimento**, os ambientes íntimos garantem refúgio e tranquilidade:



Suíte com closet
e sacada privativa.



Escritório com
banheiro independente.



Suíte master com dois closets,
sacada e banheira integrada ao BWC.

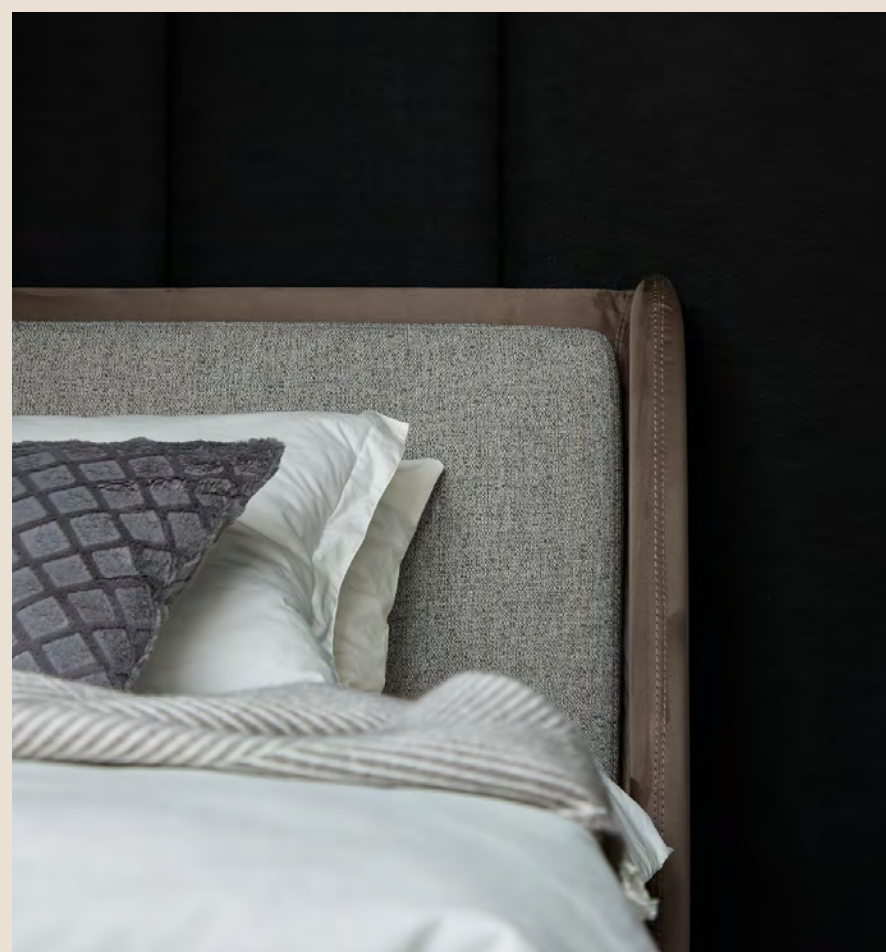


Pavimento 01



Lazer *exclusivo*

O segundo pavimento é
um convite ao entretenimento:



 Suíte privativa para hóspedes.

 Sala de cinema

 Bar integrado à sacada
com espera para spa.

 Um andar inteiro dedicado à celebração da vida,
entre amigos, família e momentos inesquecíveis.



Pavimento 02



Viver é
eternizar
instantes.



Piscina, deck e jardim se fundem à arquitetura, criando um espaço que conecta **lazer e contemplação.**

O espaço gourmet externo é o cenário perfeito para viver momentos que se transformam em um refúgio de convivência e celebração da vida.



Mais que construir, criamos histórias que atravessam o tempo.
Cada projeto é pensado para marcar gerações, unindo inovação,
sophisticac  o e compromisso absoluto com a excel  ncia.



www.ejmempreendimentos.com.br