

ALAMEDA

# DOM BOSCO

O SEU SONHO, AO SEU ALCANCE.



# Viver é aproveitar.



Aproveitar as companhias,
aproveitar os momentos.

E aproveitar as oportunidades que nos levam ainda mais longe.
Por isso, escolha viver em um lugar onde concretizar as suas metas é algo possível.

Um lugar confortável e
a poucos minutos de tudo.
Um lugar que seja único, pensado para a sua realidade e perfeito para você.

ALAMEDA
DOM BOSCO

O SEU SONHO, AO SEU ALCANCE.

ALAMEDA DOM BOSCO

# É hora de realizar o seu sonho em um lugar que respira qualidade de vida.



O novo lançamento da Terrassa fica em um dos pontos mais desejados de Itajaí. Um bairro tranquilo e residencial, marcado pela presença de áreas verdes e pela **facilidade de acesso às regiões mais dinâmicas da cidade.**

Construído com materiais de excelência, o empreendimento conta com **áreas comuns que são amplas, modernas e bem equipadas**, feitas para oferecer ainda mais segurança e praticidade ao seu dia a dia.

Além disso, os apartamentos do Alameda Dom Bosco foram projetados para proporcionar o máximo de conforto aos seus moradores, tornando possível o sonho de viver bem e motivando você a chegar ainda mais longe.

ESTRUTURA

# Conheça os detalhes do seu futuro lar.




**01** Torre

**16** Andares

**112** Unidades residenciais

**01** Vaga de garagem por apartamento
** descoberta

**54 m²** | 01 Suíte + 01 Dormitório

**50 m²** | 02 Dormitórios

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

Perfeito para quem aproveita a vida de domingo a domingo.





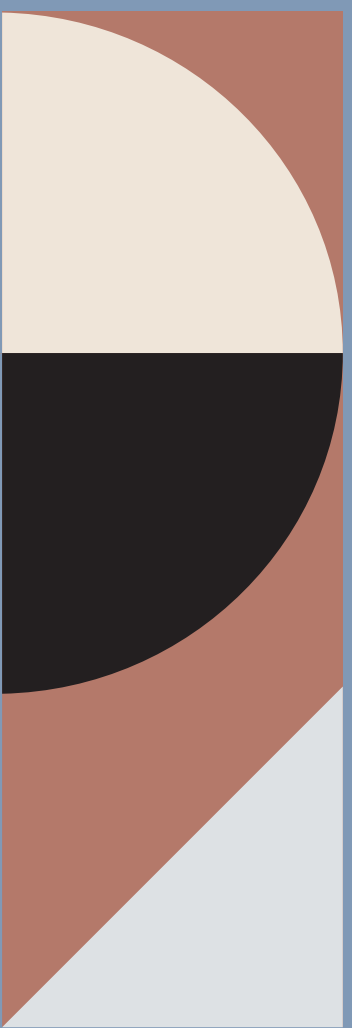
Perfeito para *você*.

ÁREAS COMUNS

# Crie momentos inesquecíveis em meio a uma vista inspiradora.

Os ambientes de trabalho, descanso e lazer do Alameda Dom Bosco foram **projetados para que todos os seus dias possam ser vividos ao máximo.**

Por isso, o rooftop está dividido em setores que se separam e se integram de acordo com o seu ritmo. O primeiro deles possui áreas ideais para apoiar as suas necessidades familiares e profissionais, enquanto o segundo te permite relaxar, receber visitas e desfrutar do tempo livre com ainda mais estilo e energia.



- ESPAÇO KIDS
- TERRAÇO ZEN
- ACADEMIA
- LAVANDERIA
- COWORKING
- SALÃO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- QUADRA POLIESPORTIVA
- SALÃO DE JOGOS E PUB
- LOUNGE
- ESPAÇO PET
- PET CARE
- PLAYGROUND

# ROOFTOP FAMILY

## Espaço Kids



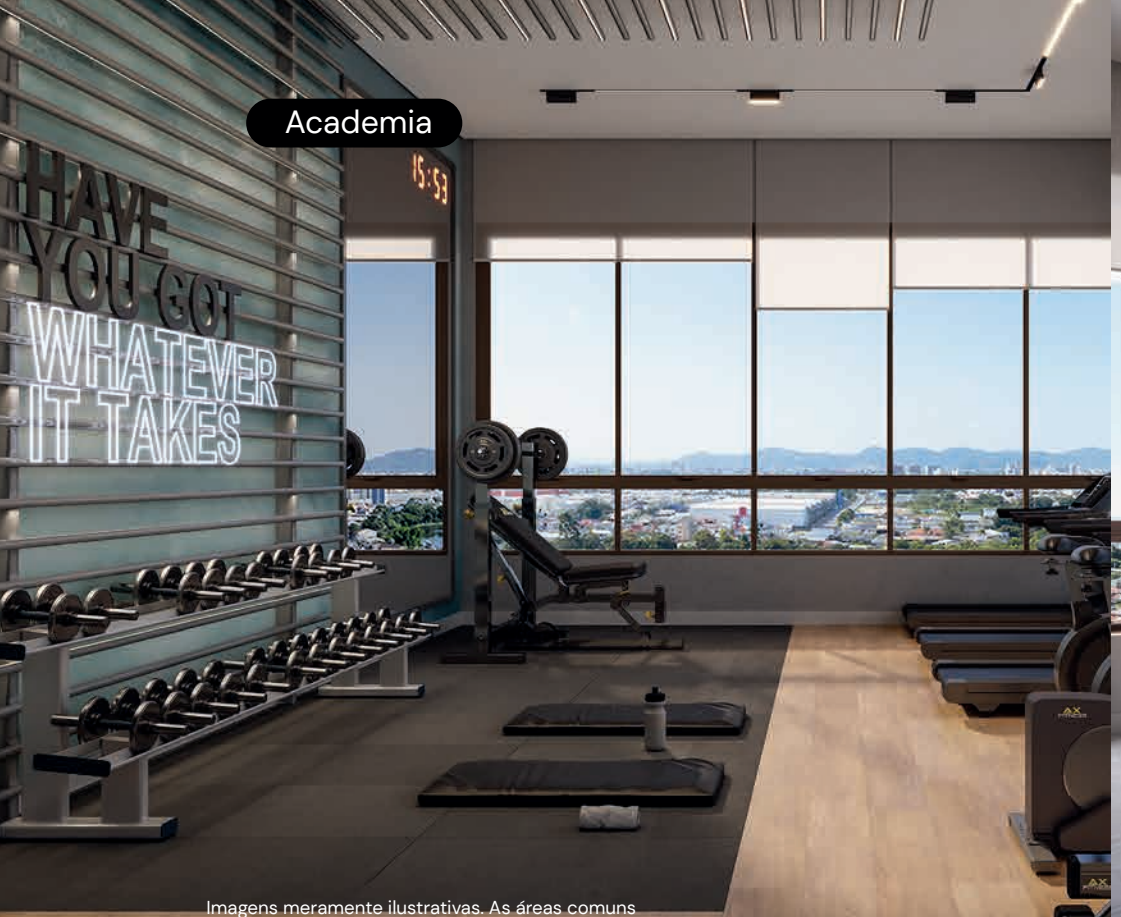
Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

## Terraço Zen



Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

## Academia




Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

## Coworking



Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

## Lavanderia



Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

OMO®
lavanderia
compartilhada

Parceria exclusiva com a lavanderia compartilhada Omo, uma lavanderia profissional que une praticidade e versatilidade.

# ROOFTOP WEEKENDS

## Salão Gourmet



Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

## Salão de Festas



Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

Lounge

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

Salão de Jogos e Pub

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

Perfeito para quem constrói a sua própria história.



Perfeito para *você*.

APARTAMENTOS

# Na medida da sua autonomia.

Com duas tipologias de plantas, o Alameda Dom Bosco oferece espaços que abrigam o seu presente e impulsionam o seu futuro.

Descubra como é viver com independência em **ambientes inteligentes, feitos com técnicas construtivas de última geração** e acabamentos que carregam a qualidade garantida da Construtora Terrassa.

- SALA PARA DOIS AMBIENTES
- COZINHA INTEGRADA
- DORMITÓRIO CASAL
- DORMITÓRIO SOLTEIRO
- BANHEIRO SOCIAL
- BANHEIRO DA SUÍTE*
- ÁREA DE SERVIÇO
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

* Disponível apenas na Planta Tipo 01



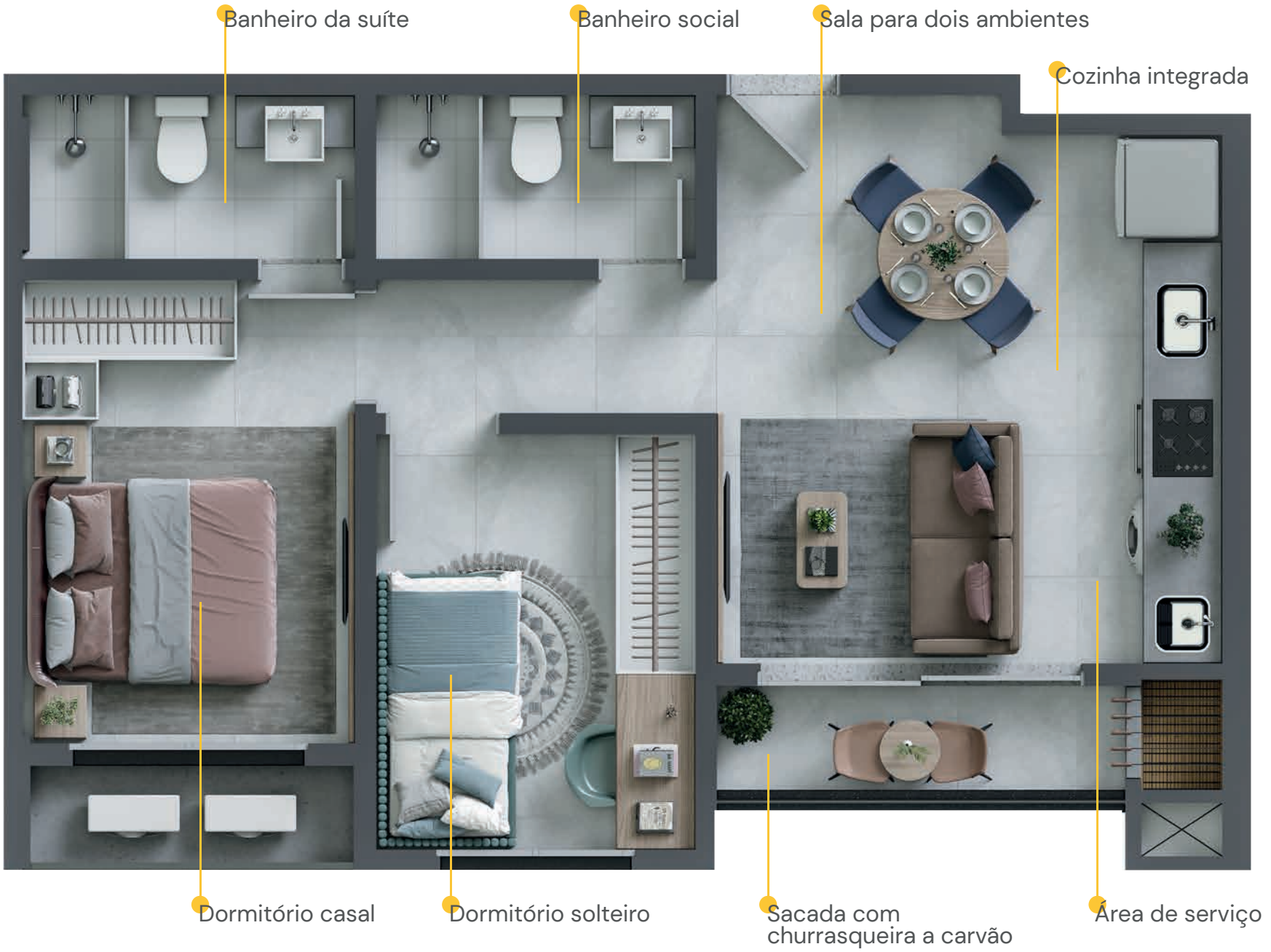
Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

PLANTAS

# Apartamentos

TIPO 01

**54 m²** | 01 Suíte + 01 Dormitório




Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

TIPO 02

## **50 m²** | 02 Dormitórios




Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

PLANTAS

# Áreas comuns

Rooftop Family

Rooftop Weekends



Espaço pet

Quadra



Playground

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

Perfeito para quem precisa de bem-estar e praticidade.

Perfeito para ***você***.



## Espaço Pet



Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

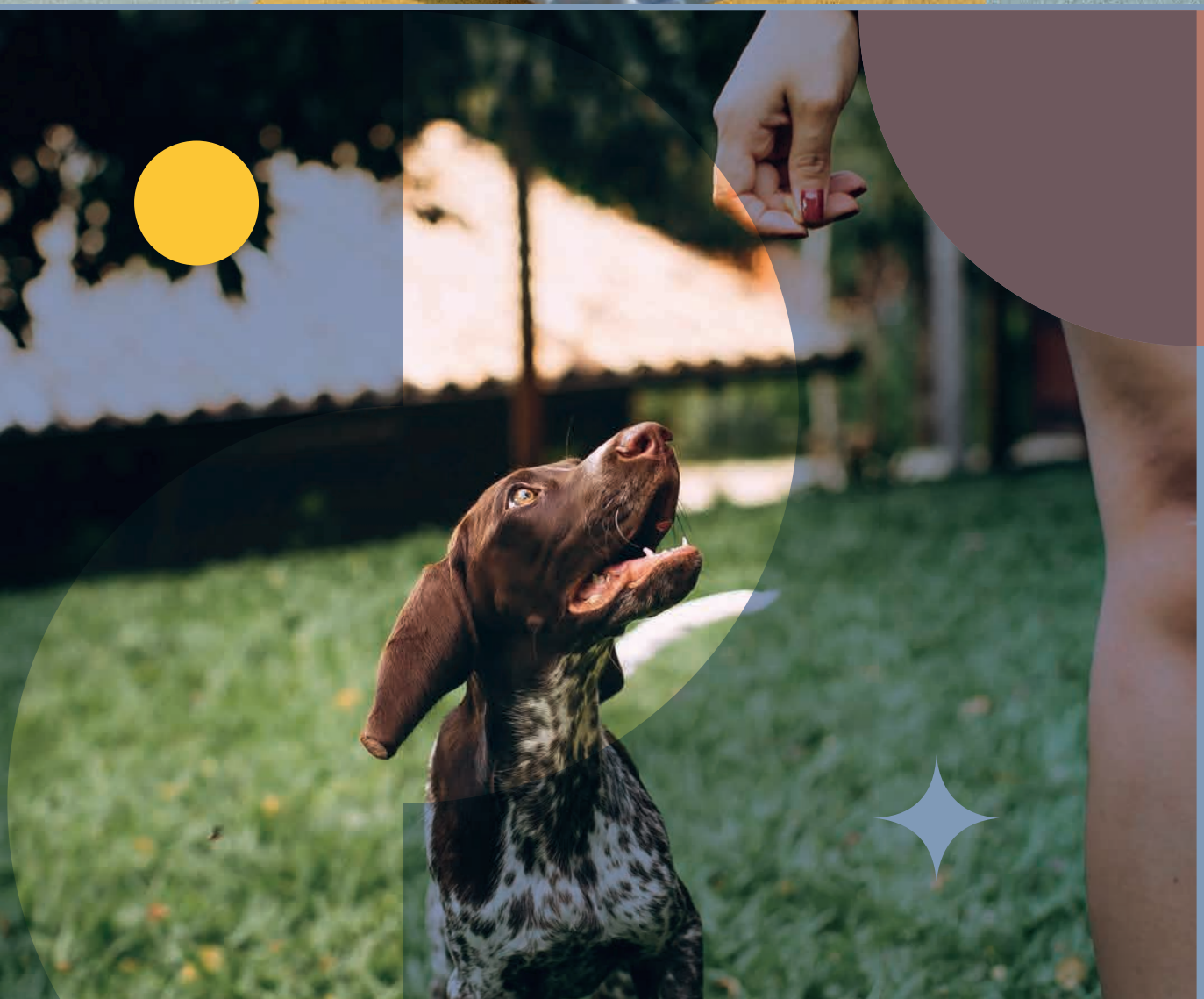
## Quadra



Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC

Playground

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.
Incorporação imobiliária registrada sob No. 24.021 no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC



Havan Itajaí II
São Judas

Atacadão itajaí

Restaurante
Imperial

Boteco
do Tala

MiniMercado
RodriAnna

Restaurante
Verde Vale

Bar e cancha
da família

Confraria
Rock'n Roll

Mercado
Torquato

Restaurante
Sampaio

Tropicanas

Mercearia e
Açougue Nãna

R. JACOB ARDIGÓ

Mapfitgym

Burguer King

Pet Shop
Ricardo Lazares

Academia
Power One

ALAMEDA
DOM BOSCO

Banho e tosa
Naylme

Fazioni Mercado
e Assados

R. JOSÉ PEREIRA LIBERATO

Academia
Aquatic Center

Supermercado Koch

PG surf
skate

Sushiart
Culinária Japonesa

Fort Atacadista

Restaurante
do Xande

Class time
Academia

Itamirin
Clube de campo

Tocas pet
distribuidora

Restaurante
Vida Boa

AV. VER. ABRAHÃO JOÃO FRANCISCO

Churrascaria
Vieira Grill

Câmara de
vereadores

LOCALIZAÇÃO

# Uma oportunidade única em uma região estratégica.

## Rua José Pereira Liberato, 3311
## Dom Bosco – Itajaí/SC

A apenas **500 metros do Itamirim Clube de Campo,** esse lançamento posiciona você a poucos minutos do Centro, do Contorno Sul, da Rua Brusque e da BR-101.

Tudo isso em uma região tranquila, arborizada e escolhida criteriosamente para maximizar a sua qualidade de vida.

Perfeito como um sonho
que está ao *seu alcance*.

