

ALBAMARES

INCORPORAÇÕES

CRESCIMENTO QUE ACOMPANHA **A EXPERIÊNCIA**

Os primeiros projetos surgem na região metropolitana de Curitiba. Com o tempo, a atuação se expande, consolidando presença em diferentes regiões do Sul do país, como Tijucas do Sul, Balneário Camboriú e Caxias do Sul.

Um crescimento progressivo, guiado por trabalho, adaptação e evolução contínua.



RAÍZES QUE SE ENCONTRAM **COM O FUTURO**

Com uma ligação genuína com Itajaí, a Albamares encontra na cidade não apenas um mercado, **mas um território de significado.**





ITAJAÍ

UMA DAS MAIORES FORÇAS ECONÔMICAS DO BRASIL

Itajaí vive um momento raro: crescimento consistente, valorização contínua e uma qualidade de vida que acompanha esse avanço.



Itajaí cresce acima da média nacional, impulsionada por desenvolvimento econômico, investimentos em infraestrutura, segurança e migração qualificada.

295 MIL
HABITANTES
(2025)

+44%
CRESCIMENTO
(ÚLTIMO CENSO)

+26%
EXPANSÃO
(ÚLTIMOS 5 ANOS)

Esse ritmo sustenta uma demanda contínua por moradia e impulsiona o mercado imobiliário local.



FORÇA ECONÔMICA

PIB DE APROXIMADAMENTE

R$ 48,2 BILHÕES

2º MAIOR PIB

DO ESTADO

R$ 182 MIL

PIB PER CAPITA (MUITO ACIMA DA MÉDIA)

Uma das economias mais sólidas de Santa Catarina, com impacto direto no mercado imobiliário.

Com base em logística, indústria e comércio exterior, Itajaí se consolida como um polo estratégico no Sul do Brasil.

VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Itajaí está entre os mercados com maior valorização do Brasil.

+ 10,7%

DE VALORIZAÇÃO EM 12 MESES

+ 44%

DE ALTA EM 3 ANOS

+ 49%

VALORIZAÇÃO DO m²

Um cenário que combina crescimento acelerado com consistência no longo prazo.




CRESCIMENTO
NOS LANÇAMENTOS
NOS ÚLTIMOS 3 ANOS
+55%
VGV (REGIÃO EM 2025)
R$ 13,4 BILHÕES
VENDAS EM ITAJAÍ
R$ 2,2 BILHÕES
ALTA
LIQUIDEZ
A região apresenta um dos mercados
mais dinâmicos do Brasil.
Alta demanda, forte presença de investidores
e velocidade de absorção acima da média.

Itajaí reúne hoje os principais fundamentos
que sustentam um bom investimento imobiliário.

CRESCIMENTO CONSISTENTE | **VALORIZAÇÃO ACELERADA** | **ALTA DEMANDA E LIQUIDEZ.**



MAS EM UM MERCADO EM EXPANSÃO,
NÃO BASTA ESTAR NA CIDADE CERTA.

É PRECISO ESCOLHER UM PRODUTO ALINHADO A ESSE MOVIMENTO.

Um empreendimento que acompanhe esse ritmo,
que responda à nova forma de viver
e que potencialize o valor do investimento
ao longo do tempo.


Albamares
HOME CLUB


Alba
mares
HOME CLUB
SUA VISTA
PERMANENTE
PARA O MELHOR
DA VIDA.

Alba mares
HOME CLUB

ALGUNS LUGARES ACOMPANHAM FASES. OUTROS ATRAVESSAM GERAÇÕES.

Em uma cidade que cresce e se
transforma constantemente,
escolher onde viver
vai além da localização.

Albamares
HOME CLUB

É SOBRE ENCONTRAR UM ESPAÇO QUE REÚNA **CONFORTO, LAZER, PRATICIDADE E QUALIDADE DE VIDA.**

O Albamares Home Club nasce exatamente com essa proposta: criar uma experiência de morar completa, onde arquitetura, bem-estar e localização privilegiada se encontram para oferecer um novo padrão de vida em Itajaí.





O EMPREENDIMENTO

- Mais de 4.500 m² de área de lazer
- 03 Torres / 27 pavimentos
- Localização privilegiada
- Unidades de 76 m² a 194 m²
- 02 a 03 vagas de garagem
- Vagas para visitantes
- Coworking
- Hobby box privativo
- Infraestrutura para carros elétricos
- Geradores de energia
- Fechadura digital
- Circuito fechado de câmeras / Guarita 24h



UM PRIVILÉGIO PERMANENTE NA CIDADE

Vista livre para o Clube Itamirim

Localizado em frente ao tradicional Clube Itamirim, o Albamares Home Club entrega um diferencial cada vez mais raro de se encontrar na cidade: vista ampla, aberta e permanente.


UM DOS
MAIORES
HOME CLUBS
DA REGIÃO.
MAIS DE **4.500 m²** DEDICADOS
AO LAZER E AO BEM-ESTAR.



ESTRUTURA DE LAZER

1. Praça de Fogo
2. Playground
3. Quadra Poliesportiva
4. Deck
5. Pet Place
6. Salão de Festas
7. Wine Bar
8. Espaço Gourmet
9. Beauty Space
10. Quiosque Gourmet
11. Jacuzzi
12. Academia
13. Pista de Corrida
14. Sala de Jogos
15. Piscina Adulto
16. Piscina Infantil
17. Pub
18. Brinquedoteca
19. Playground
20. Vestiários

Albamares
HOME CLUB



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO

Albamares
HOME CLUB



SPA

Albamares
HOME CLUB


SALÕES DE FESTAS
Albamares
HOME CLUB



PUB

Albamares
HOME CLUB



WINE BAR

Albamares
HOME CLUB


ESPAÇOS GOURMET
Albamares
HOME CLUB


ESPAÇOS GOURMET
Albamares
HOME CLUB


ESPAÇOS GOURMET
Albamares
HOME CLUB



SALA DE JOGOS

Albamares
HOME CLUB



ACADEMIA

Albamares
HOME CLUB



BRINQUEDOTECA

Albamares
HOME CLUB



PLAYGROUND

Albamares
HOME CLUB


PRAÇA DO FOGO
Albamares
HOME CLUB


PET PLACE
Albamares
HOME CLUB


QUADRA POLIESPORTIVA
Albamares
HOME CLUB



QUIOSQUES GOURMET COM CHURRASQUEIRA

Albamares
HOME CLUB



Rua José Gall, 1299
Dom Bosco - Itajaí – SC

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Localizado em uma região estratégica de Itajaí que combina tranquilidade residencial com fácil acesso às principais vias da cidade, o Albamares Home Club entrega mais do que uma morada, ele oferece uma nova experiência para o seu dia a dia.

Próximo ao novo Contorno Sul e à BR-101, o empreendimento conecta você rapidamente aos principais pontos da região.

Afinal, estar perto de tudo... muda tudo.

- **A** Em frente ao Clube Itamirim
- **B** 10 min do Centro de Itajaí
- **C** 10 min da Avenida Beira-Rio
- **D** 4 min da Univali
- **E** 5 min da BR-101
- **F** 20 min de Balneário Camboriú
- **G** 30 min do Aeroporto de Navegantes

Albamares
HOME CLUB

TIPOLOGIAS



TORRE DIAMANTE

1 apartamento por andar

Área Privativa: 194,89 m²
Área Total: 263,65 m²

4 Suítes

Suíte Master com closet e banheira

Suítes com sacada

Sacada com churrasqueira

Elevador com Hall Privativo nos apartamentos

3 Vagas na garagem

N



TORRES ESMERALDA & SAFIRA

Apartamento Final 01

Área Privativa: 105,05 m²
Área Total: 141,61 m²

01 Suíte

02 Demi-suítes

Living e Cozinha integrados

Sacada com churrasqueira

2 Vagas na garagem







TORRES ESMERALDA & SAFIRA

Apartamento Final 02

Área Privativa: 81,07 m²
Área Total: 109,16 m²

02 Suites

Lavabo

Living e Cozinha integrados

Sacada com churrasqueira

2 Vagas na garagem







TORRES ESMERALDA & SAFIRA

Apartamentos Final 03 e 04

Área Privativa: 76,72 m²

Área Total: 103,51 m²

- 02 Suítes
- Lavabo
- Living e Cozinha integrados
- Sacada com churrasqueira
- 2 Vagas na garagem





A unidade 04 tem a mesma configuração da unidade 03, porém espelhada.







TORRE DIAMANTE | COZINHA

Albamares
HOME CLUB



TORRE DIAMANTE | SUÍTE MASTER

Albamares
HOME CLUB



TORRE DIAMANTE | CLOSET DA SUÍTE MASTER

Albamares
HOME CLUB


TORRES ESMERALDA E SAFIRA | LIVING APTO. FINAL 02
Albamares
HOME CLUB



TORRES ESMERALDA E SAFIRA | COZINHA APTO. FINAL 01

Albamares
HOME CLUB


TORRES ESMERALDA E SAFIRA | SUÍTE MASTER APTO. FINAL 02
Albamares
HOME CLUB

Albamares
HOME CLUB



Alguns lugares são temporários.
Outros, permanecem.

Alguns lugares acompanham fases.
Outros, atravessam gerações.

Em um cenário onde tudo muda
rápido demais, há escolhas que
precisam durar.

Durar no olhar.
Durar no valor.
Durar na vida.

Permanência não é acaso.
É posição.
É estrutura.
É visão.

Estar bem-posicionado
é mais do que localização.
É entender onde a cidade cresce.

Onde o tempo valoriza.
Onde a rotina encontra equilíbrio.
É entender que ter acesso a tudo...
muda tudo.

Aqui, a vista não é apenas paisagem.
É perspectiva.

Perspectiva de tranquilidade.
De equilíbrio.
De tempo bem aproveitado.
De qualidade de vida que se constrói
todos os dias.

Nada aqui é passageiro.

Porque viver bem é mais
do que um momento.

É uma escolha contínua.

Albamares Home Club.

SUA VISTA
PERMANENTE
PARA O MELHOR
DA VIDA.