



B O M B I N H A S | S A N T A C A T A R I N A



ALVA

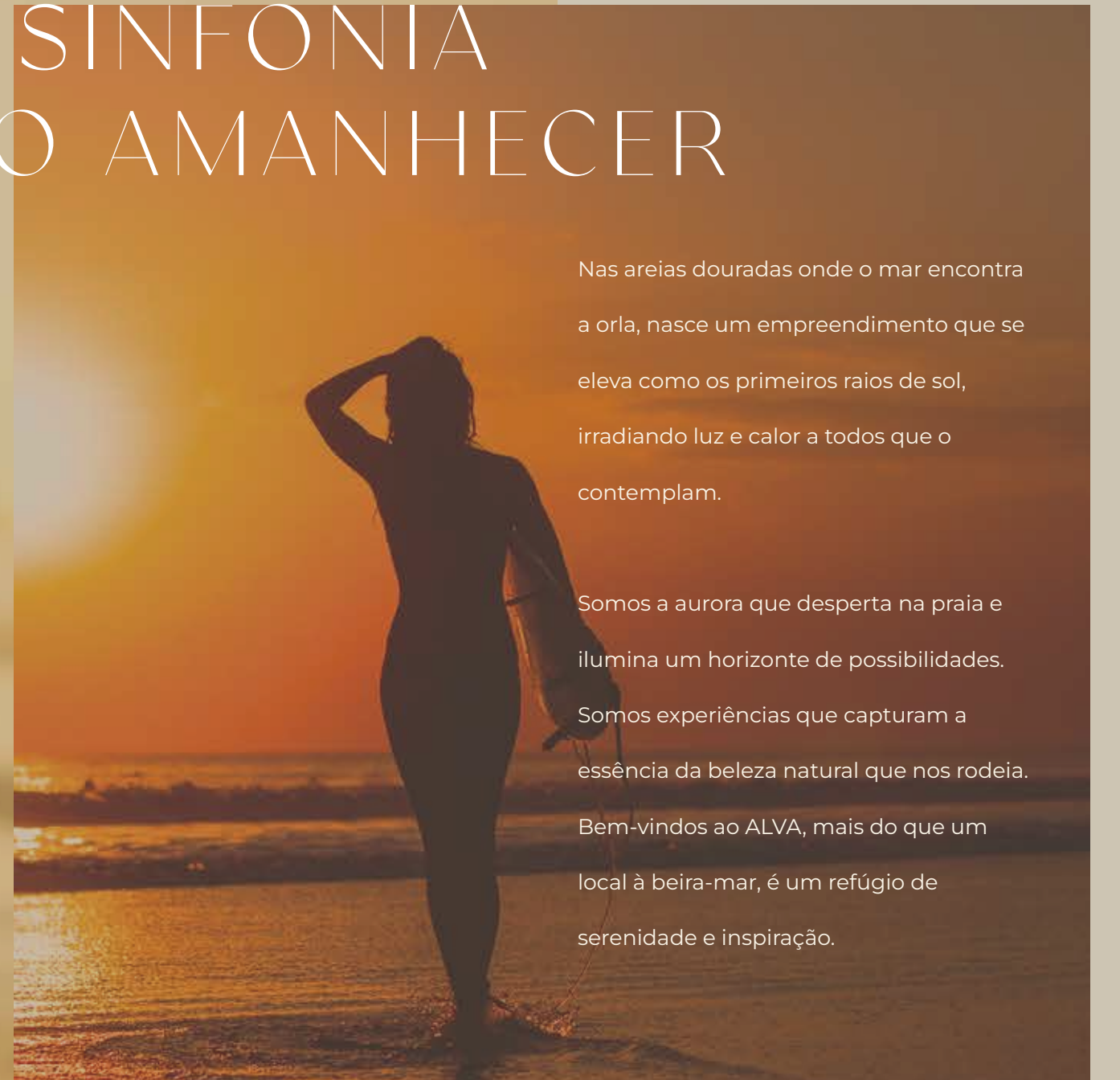
BEM-VINDO À SINFONIA DO AMANHECER

Nas areias douradas onde o mar encontra a orla, nasce um empreendimento que se eleva como os primeiros raios de sol, irradiando luz e calor a todos que o contemplam.

Somos a aurora que desperta na praia e ilumina um horizonte de possibilidades.

Somos experiências que capturam a essência da beleza natural que nos rodeia.

Bem-vindos ao ALVA, mais do que um local à beira-mar, é um refúgio de serenidade e inspiração.





ALVA

ONDE CADA DETALHE É UM VERSO DE BELEZA

Um empreendimento com 22 exclusivas unidades. Amplas plantas de 80 a 260 m² privativos, com opções de varanda spa frente mar. Alto padrão que expande a sensação de liberdade da vida frente mar.



VIVA O ALVA RENASCER DIÁRIO



BOMBINHAS | SANTA CATARINA



Bombinhas, a joia rara do Brasil,
é a única península do país,
abraçada pelo Atlântico
e apresentando seus visitantes
com a beleza de 39 praias
deslumbrantes. Estrategicamente
posicionada, nossa cidade se torna
o ponto de partida para explorar
as maravilhas que cercam,
conectando-se de forma única
às principais cidades e pontos
imperdíveis da região.

Viva no centro das possibilidades,
onde cada caminho leva a uma
nova aventura.



ALVA

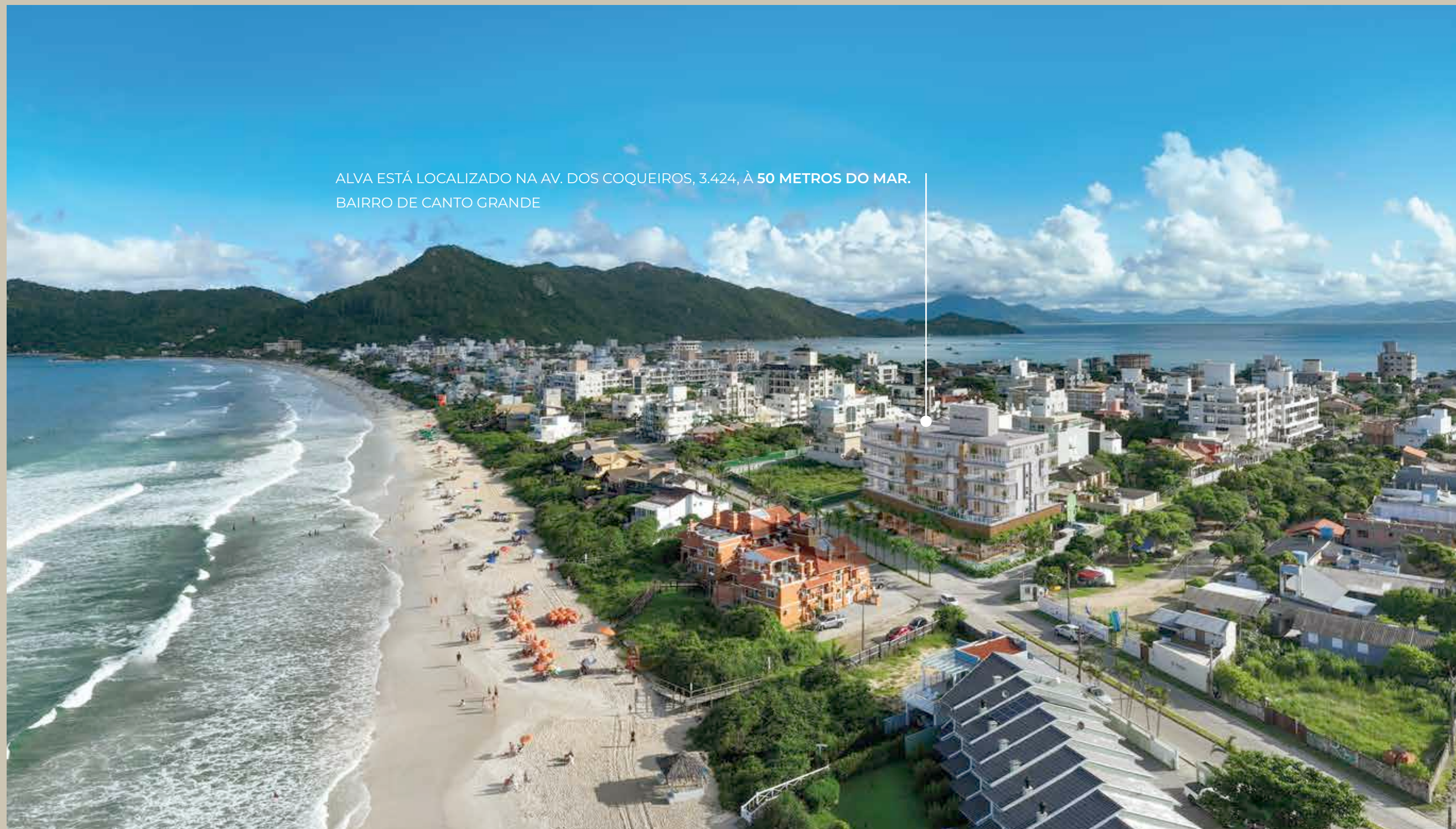
Para aqueles que escolhem chamar Bombinhas de lar, a qualidade de vida é inigualável. Despertar com o som suave das ondas, respirar o ar puro e sentir a brisa marinha se torna um privilégio diário.

A Praia de Mariscal em Bombinhas é um paraíso ímpar, onde o mar de fora, além de um nascer do sol incrível, atrai os surfistas com suas ondas, enquanto o mar de dentro acalma as águas, criando um refúgio sereno para momentos de tranquilidade.

A atmosfera acolhedora e tranquila tornam este local perfeito para viver.

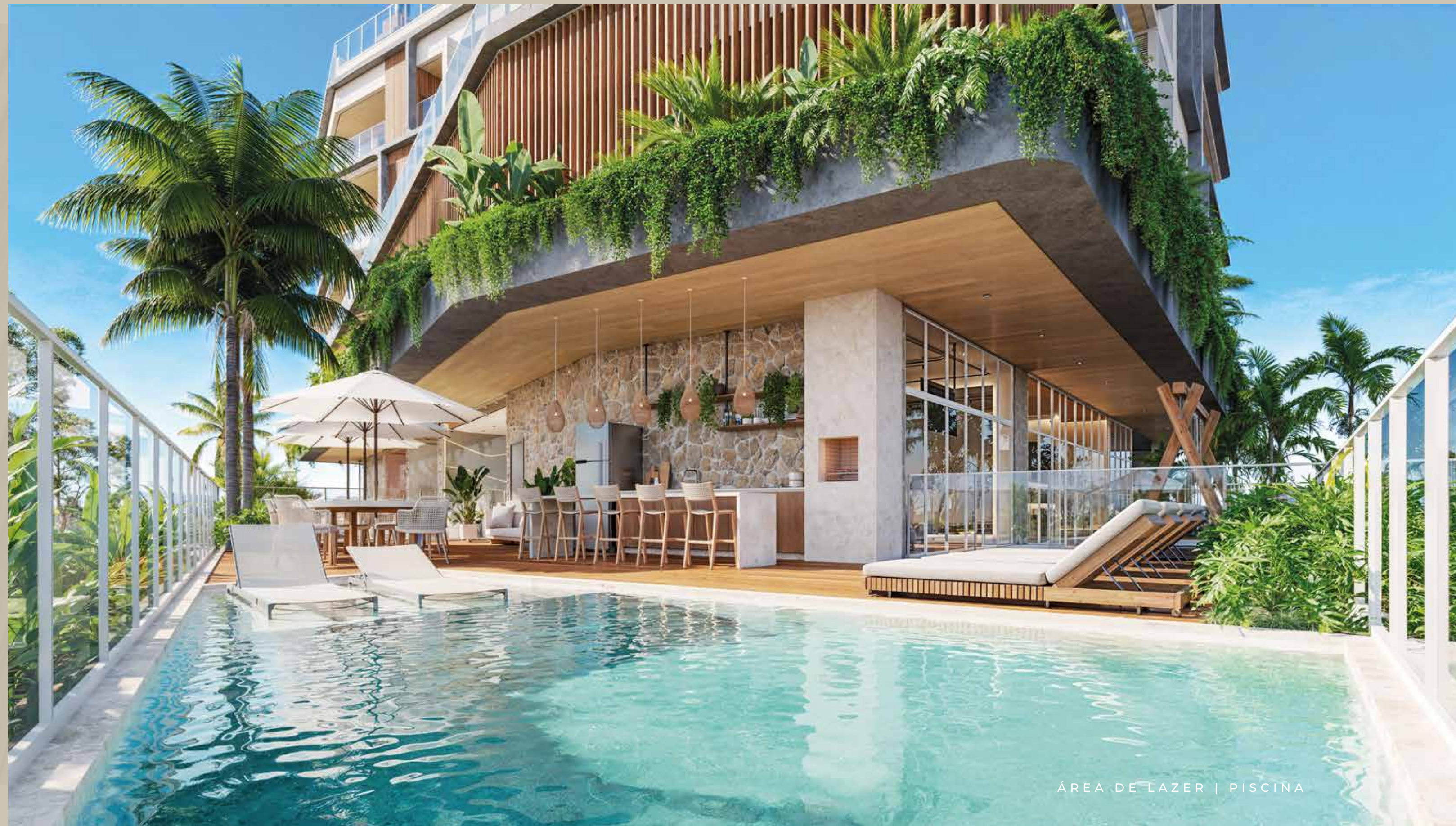
PRAIA DE MARISCAL

ALVA ESTÁ LOCALIZADO NA AV. DOS COQUEIROS, 3.424, À 50 METROS DO MAR. BAIRRO DE CANTO GRANDE



ALVA

- Localização privilegiada na ponta de quadra, a 50 metros do mar
- Acabamento externo com revestimento cerâmico
- Hall de entrada decorado, mobiliado e climatizado
- Elevador
- Gerador de energia para elevador e áreas comuns
- Hobby box individual
- Hidrômetros individuais
- Central de gás com medição individual
- Cisterna e reaproveitamento de recursos pluviais
- Previsão para instalação de tomadas para carros elétricos
- Entrada para banhistas com chuveiro e lava-pés
- Áreas comuns com projeto de iluminação em LED e sensor de presença
- Portão eletrônico para acesso às garagens
- Câmeras de monitoramento
- Controle de acesso com biometria para hall e áreas comuns



ÁREA DE LAZER | PISCINA

HALL DE ENTRADA

ALVA

IMPLANTAÇÃO ÁREA DE LAZER

P I S O T É R R E O

318 m²

LE ÁREA DE LAZER

ALVA

- 01 Salão de festas equipado e decorado com churrasqueira para 36 pessoas
- 02 Academia com equipamentos profissionais
- 03 Playground infantil
- 04 Piscina com aquecimento
- 05 Espaço gourmet com churrasqueira
- 06 Varanda Salão de Festas
- 07 Acesso pedestres
- 08 Acesso garagens G1
- 09 Acesso pedestres G2



ALVA

SALÃO DE FESTAS







APARTAMENTOS

- Esquadrias em PVC, com vidros laminados de alto desempenho
- Aberturas dos dormitórios com fechamento automatizado
- Infraestrutura para A/C split nas suítes e living
- Teto com forro em gesso
- Piso entregue em porcelanato
- Manta acústica no contra-piso
- Aquecimento a gás para cozinha, banheiros e áreas de serviço
- Varandas com churrasqueira a carvão
- Portas internas laqueadas com sistema anti-impacto
- Rodapé diferenciado

OPÇÕES DE VARANDA FRENTE MAR E SPA

ALVA





ALVA

OPÇÕES DE PLANTAS

APARTAMENTO TERRAÇO | TIPO 01 | 301



150 m²

Privativos

241 m² de área total

COM TERRAÇO
FRENTE MAR

03 SUÍTES

LIVING INTEGRADO

03 VAGAS DE GARAGEM



APARTAMENTO TERRAÇO | TIPO O2 | 303



APARTAMENTO TERRAÇO | TIPO O3 | 305



TIPO 08 | APARTAMENTOS 401-501



142 m²

Privativos
215 m² de área total

03 SUÍTES

LIVING INTEGRADO

02 VAGAS DE GARAGEMS



TIPO 07 | APARTAMENTOS 302-402-502



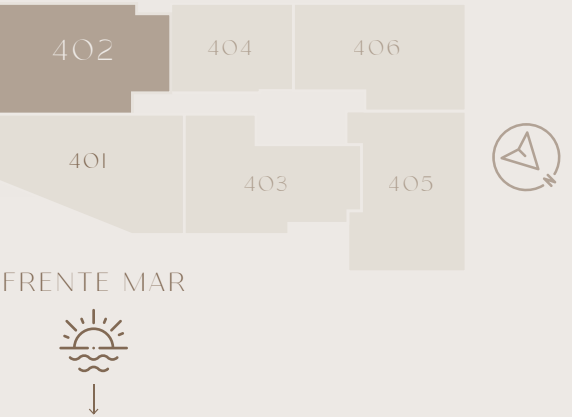
129 m²

Privativos
199 m² de área total

03 SUÍTES

LIVING INTEGRADO

02 VAGAS DE GARAGEMS



ALVA

TIPO II | APARTAMENTOS 403-503

127 m²

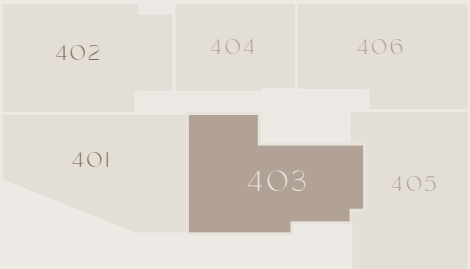
Privativos

196 m² de área total

03 SUÍTES

LIVING INTEGRADO

02 VAGAS DE GARAGEMS



FRENTE MAR



TIPO 09 | APARTAMENTOS 304-404-504-604

80 m²

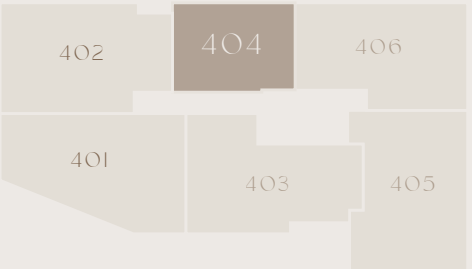
Privativos

134 m² de área total

02 SUÍTES

LIVING INTEGRADO

02 VAGAS DE GARAGEMS



FRENTE MAR



TIPO 12 | APARTAMENTO 405-505

132 m²

Privativos
203 m² de área total

03 SUÍTES
LIVING INTEGRADO
02 VAGAS
DE GARAGEMS



TIPO 07 | APARTAMENTOS 306-406-506

124 m²

Privativos
192 m² de área total

03 SUÍTES
LIVING INTEGRADO
02 VAGAS DE GARAGEMS



FRENTE MAR



ALVA



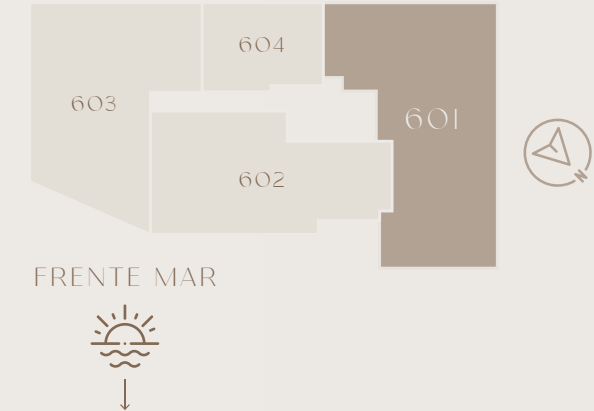
AMPLAS
COBERTURAS
COM TERRAÇO
FRENTE MAR E
E PISCINA

COBERTURA | TIPO 04 | 601

ALVA

261 m²

- Privativos
- 385 m² de área total
- TERRAÇO FRENTE MAR COM PISCINA
- 04 SUÍTES
- LIVING INTEGRADO
- 03 VAGAS DE GARAGEM



COBERTURA | TIPO O5 | 602



184 m²

Privativos

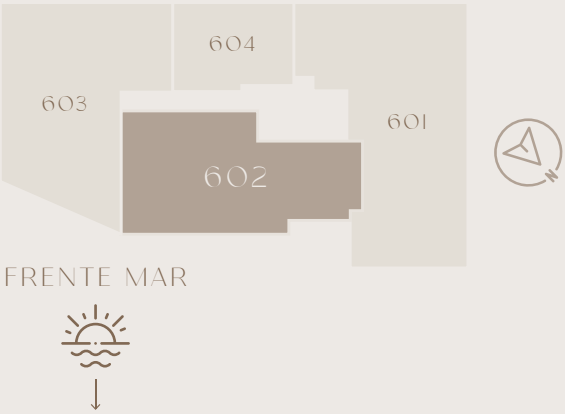
286 m² de área total

TERRAÇO FRENTE MAR COM PISCINA

04 SUÍTES

LIVING INTEGRADO

03 VAGAS DE GARAGEM



COBERTURA | TIPO O6 | 603



213 m²

Privativos

323 m² de área total

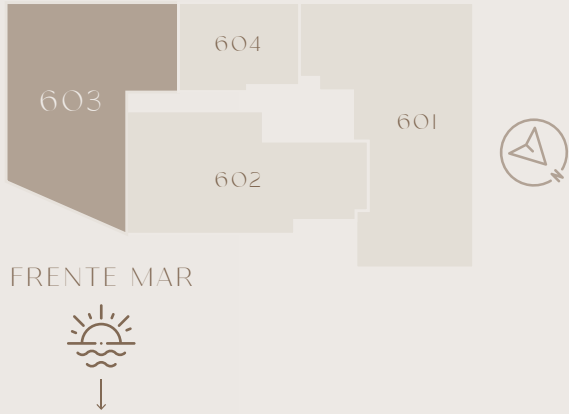
COBERTURA

TERRAÇO FRENTE MAR COM PISCINA

04 SUÍTES

LIVING INTEGRADO

03 VAGAS DE GARAGEM



ALVA

LIVING APARTAMENTO TIPO 12





ALVA SUÍTE APARTAMENTO TIPO 12



ALVA

POESIA
QUE SE
ESCREVE
A CADA
AMANHECER



Proprietária do CREA mais antigo de Santa Catarina, a Construtora Stein se destaca por suas impressionantes realizações nos mais diversos segmentos da construção civil, de pontes, viadutos, obras especiais, obras portuárias, universidades, obras comerciais, bancos, shoppings, complexos industriais e até empreendimentos residenciais. Fundada em 1954 no município de Blumenau, SC, já entregou mais de 5.000.000 m2 de área construída. Sempre em busca do mais elevado padrão de qualidade, desde o seu primeiro empreendimento, hoje a coloca em um lugar único também quando se trata de condomínios verticais. Um estilo de viver diferenciado, capaz de trazer mais segurança para quem investe e maior tranquilidade para quem desfruta de suas realizações.



BÉRTEMES
EMPREENDIMENTOS

A Bértemes Empreendimentos é o resultado do encontro de olhares especializados entre construtor, arquiteto, cliente e o compromisso com o desenvolvimento da região. Nossa trajetória é marcada pela busca incessante pela excelência, priorizando qualidade, conforto, valorização e seriedade em todos os projetos que levam o nome Bértemes. Com raízes estabelecidas em anos de atuação da família no cenário imobiliário e turístico local, nossa história é marcada por uma trajetória de sucesso, impulsionada pela retidão empresarial que agora conduz nossos próprios empreendimentos. O nome Bértemes tornou-se sinônimo de confiança e dedicação na viabilização de empreendimentos que transformam a paisagem urbana na cidade. Bem-vindo ao mundo de sustentabilidade, inovação e excelência, onde o futuro se constrói com solidez e visão, a cada passo, a cada projeto.



De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens aqui contidas, possuem apenas caráter ilustrativo. Móveis, decoração, equipamentos, materiais e acessórios são apenas sugestões e não representam a realidade, podendo sofrer variações conforme projetos.