



---

ANGICO

---

Del Mare

BASSO  
BUILDING

SEU REFÚGIO NA PENÍNSULA  
MAIS ENCANTADORA DO BRASIL.



*O Angico é uma árvore nativa, símbolo de resistência e elegância natural.*  
*Del Mare* evoca o mar que abraça a península de Mariscal, Juntos traduzem a  
essência do projeto: *Solidez, exclusividade e uma vida inspirada pelo mar.*

## ARQUITETURA + MAR + EXCLUSIVIDADE.

*O Angico Del Mare reúne arquitetura contemporânea, estética Neo Vintage e um lifestyle que privilegia o silêncio, a luz natural e a proximidade com a natureza.*

*Seu conceito Easy Life apresenta unidades compactas e exclusivas, materiais duráveis e tecnologia que simplifica o cotidiano. Um refúgio para quem busca qualidade de vida e também para quem investe com visão de longo prazo.*



UM PROJETO QUE INSPIRA VIDA.

*Aperte o play e conheça esse lugar único.*







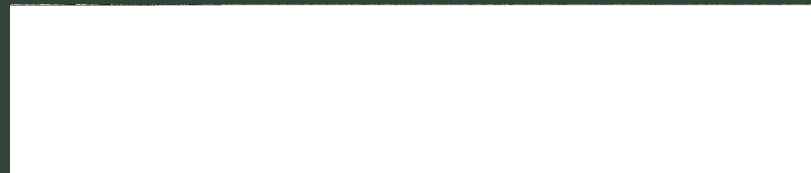
## POR QUE INVESTIR EM BOMBINHAS?

*Bombinhas atravessa um dos momentos mais expressivos do mercado: valorização acelerada, demanda crescente e um cenário onde cada metro quadrado se torna ainda mais disputado.*

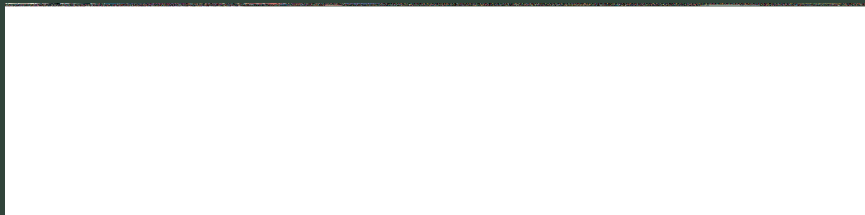
ndt



g1



VipSocial®





TÃO PERTO DA PRAIA QUE O SOM DAS  
ONDAS FAZ PARTE DA ROTINA.

RUA: ANGICO, 429 - BOMBINHAS (SC)





# O EMPREENDIMENTO



## ÁREAS COMUNS COMPLETAS:

Ambientes únicos que integram lazer, convívio e bem-estar em perfeita harmonia.



## TECNOLOGIA EMBARCADA:

Fechadura digital, porteiro eletrônico, câmeras de vigilância e carregadores USB nas áreas comuns e nos apartamentos.



## GARAGEM INDIVIDUAL:

Todas as vagas são privativas, distribuídas entre o térreo e o G1.



## ACABAMENTOS PREMIUM:

Vinílico amadeirado nas áreas íntimas do apartamentos, porcelanato 80x80 nas áreas sociais, acabamento em gesso, metais selecionados e marcenaria sob medida.



## CONCEITO EASY LIFE:

Unidades compactas, exclusivas e pensadas para quem valoriza praticidade.



## SEGURANÇA & DE PONTA:

Portaria com reconhecimento facial, câmeras de vigilância e fechaduras digitais.

“DETALHES QUE VOCÊ VÊ.  
QUALIDADE QUE VOCÊ SENTE.”

# OS DIFERENCIAS



## LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA:

Localização privilegiada na península, com acesso facilitado e total conveniência: serviços por perto e a praia como extensão do dia a dia.



## LAZER COMPLETO:

Área de convivência no mesmo pavimento: praticidade e integração para encontros e bem-estar. Market, lavanderia 24hrs.



## SUSTENTABILIDADE APLICADA:

Reuso de água, soluções de eficiência energética e materiais duráveis que garantem desempenho e longevidade.



## PARRILLA ARGENTINA:

Área de churrasqueira parrilla, diferencial valorizado por clientes estrangeiros e amantes da gastronomia



## POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO:

Escassez de terrenos, demanda turística constante e um perfil de locação altamente valorizado, impulsionado pela procura crescente por hospedagens.



## PERFIL VERSÁTIL:

Ideal para quem busca morar com qualidade, para investidores que desejam rentabilidade constante e para o público estrangeiro que valoriza segurança, natureza e exclusividade.

# LAZER COMPLETO E INSPIRADOR



PISCINA CLIMATIZADA  
COM PRAINHA (ESPELHO  
D'ÁGUA).



FIREPLACE PARA ENCONTROS  
AO REDOR DO FOGO.



DECK PANORÂMICO COM  
VISTA PARA O ENTARDECER.



ACADEMIA COMPLETA,  
ILUMINADA PARA INSPIRAR  
PERFORMANCE.



CHURRASQUEIRA A CARVÃO  
COM DUMPER, CHOPEIRA E  
ESPAÇO PIZZA.



SAUNA PROJETADA PARA  
BEM-ESTAR E RELAXAMENTO.



ESPAÇO KIDS SEGURO  
E LÚDICO.



MINI MARKET, FACILITANDO  
COMPRAS RÁPIDAS SEM SAIR  
DE CASA.



**541 M<sup>2</sup> DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA**  
INTEGRADO. MOBILIADA, EQUIPADA E  
PRONTA PARA USO.

# 541 M<sup>2</sup> DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA

1. Academia Completa e Equipada
2. Zeladoria
3. Espaço Kids
4. Salão de Jogos
5. Salão de Festa com Churrasqueira a carvão com dumper, Parrilla Argentina, chopeira e espaço pizza.
6. Prainha (espelho d'água)
7. Piscina Climatizada
8. Banheira com SPA
9. Deck Panorâmico
10. Quiosque Gourmet
11. FirePlace
12. Sauna Seca
13. Pub
14. MiniMarket
15. Lavanderia

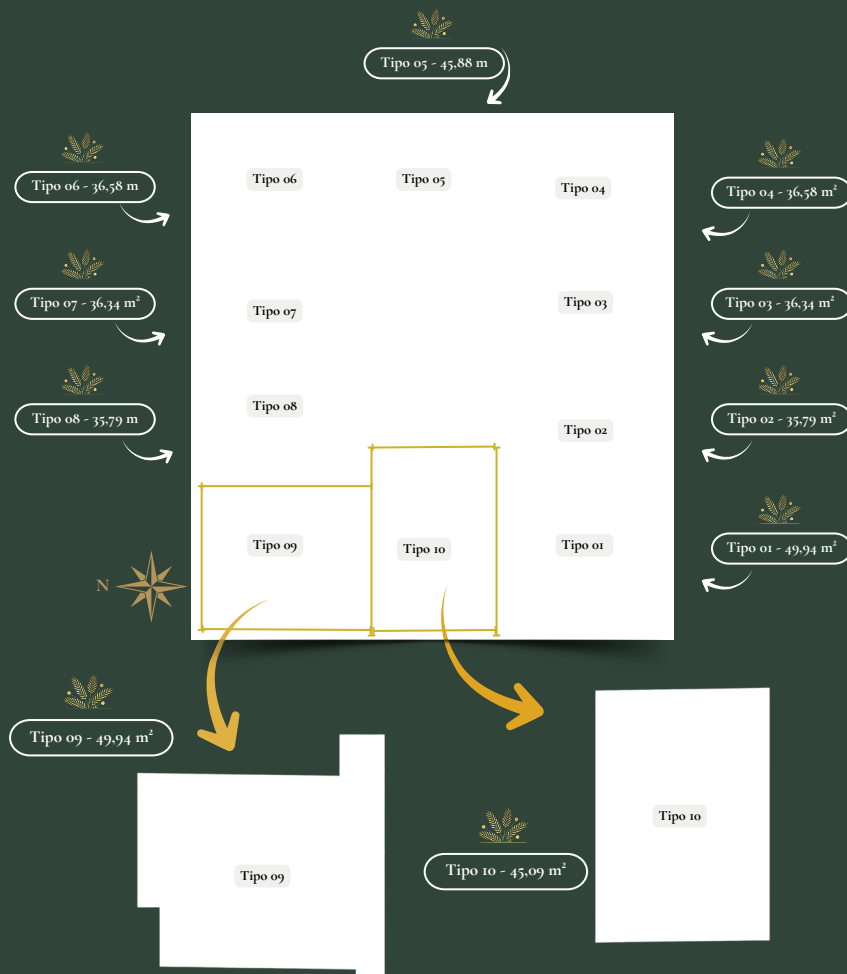
AMBIENTES QUE CONVIDAM  
A FICAR. **E A VIVER MELHOR.**

# PLANTAS DE 35M<sup>2</sup> A 150M<sup>2</sup>

TIPOLOGIAS: 1 A 3 DORMITÓRIOS

- *Estúdios compactos: ideais para temporada e renda, com layouts inteligentes e circulação fluida.*
- *Espaço generoso: privacidade e luz natural.*
- *Sacadas com churrasqueira (Dumper): lazer integrado ao cotidiano.*

EQUILÍBRIO ENTRE CONFORTO  
E FUNCIONALIDADE.



Tipo 05 - 45,88 m<sup>2</sup>  
01 dormitório

Tipo 06 - 36,58 m<sup>2</sup>  
01 dormitório

Tipo 06

Tipo 05

Tipo 04

Tipo 04 - 36,58 m<sup>2</sup>  
01 dormitório

Tipo 07 - 36,34 m<sup>2</sup>  
01 dormitório

Tipo 07

Tipo 03

Tipo 03 - 36,34 m<sup>2</sup>  
01 dormitório

Tipo 08 - 35,79 m<sup>2</sup>  
01 dormitório

Tipo 08

Tipo 02

Tipo 02 - 35,79 m<sup>2</sup>  
01 dormitório

Tipo 09 - 49,94 m<sup>2</sup>  
02 dormitórios

Tipo 09

Tipo 10

Tipo 01

Tipo 01 - 49,94 m<sup>2</sup>  
02 dormitórios

Tipo 10 - 45,09 m<sup>2</sup>  
01 suíte



## SUSTENTABILIDADE

- Reuso de água para menor impacto e custos reduzidos.
- Infraestrutura para carros elétricos.
- Materiais duráveis para menor manutenção e aparência perene.
- Projetos elétrico e luminotécnico pensados para consumo inteligente.

## O TEMPO. E O PLANETA.



*Há mais de 40 anos*, a Basso Building transforma engenharia em qualidade de vida. Com presença em diversos estados e mais de 1 milhão de m<sup>2</sup> entregues, unimos tradição, inovação, sustentabilidade e tecnologia para criar projetos que são referência em alto padrão e rentabilidade.

CADA OBRA É UM LEGADO  
QUE ATRAVESSA GERAÇÕES.

PREVISÃO DE INÍCIO DE OBRA: 06/2026  
**E ENTREGA NO 2º SEMESTRE DE 2029.**

# PARA CORRETORES E IMOBILIÁRIAS PARCEIRAS:

*Corretores parceiros contam com **material de apresentação multilíngue**, disponível em português, inglês e espanhol, preparado para atender tanto o público nacional quanto o estrangeiro.*

*A venda é exclusiva para imobiliárias e corretores credenciados, garantindo prioridade no atendimento, acesso antecipado ao pré-lançamento, condições especiais e suporte completo durante todo o processo comercial.*



BASSO  
BUILDING

Nos termos da lei no 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será vendido e comercializado a partir do Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, não se responsabilizando a construtora por anúncios de terceiros em sentido oposto. As imagens são meramente ilustrativas, as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do imóvel. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto por motivos técnicos sem aviso prévio. Informamos que as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.