

arthen.com.br
47 3430-0754
contato@arthen.com.br
@arthenempreendimentos
Av. Hironildo Conceição dos Santos
n292, sala 01, B. Perequê,
Porto Belo/SC.

arboris

residencial

ARTHEN
EMPREENDIMENTOS

Experimente a harmonia entre o design contemporâneo e a serenidade de um refúgio litorâneo.

arboris
residencial

Em uma localização privilegiada em Itapema, Santa Catarina, o Arboris é um ponto de encontro entre o charme de uma cidade litorânea e a praticidade de um acesso fácil e estratégico.

A 770m do mar é um lugar para celebrar um estilo de vida conectado e inesquecível.



Frente as ruas 418 e 420. Bairro Morretes.



Fachada Rua 420


RUA 418
RUA 420
LOJA 01
72,22m²
LOJA 02
69,62m²
LOJA 03
70,07m²
LOJA 04
79,40m²
LOJA 05
76,91m²
LOJA 06
72,05m²
LOJA 07
71,38m²
LOJA 08
76,05m²
Academia
68,02m²
HALL
49,17m²
Lavabo PCD
medidores
Lava-pés
Petcare
Antecamara
Elevador
Elevador
Escada
Rampa de acesso ao G1

TÉRREO

O empreendimento

- Apartamentos com:
  - 02 suítes;
  - 01 suíte + 02 dormitórios.
- 08 salas comerciais;
- Garagem privativa;
- Área de lazer completa;
- Piscina com borda infinita no rooftop;
- 770m do mar;
- Fachada com design contemporâneo;
- Próximo a vários comércios e de fácil acesso;



Fachada rua 418



Hall de entrada

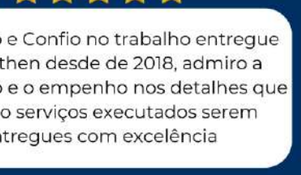
onde a vida
floresce,
a natureza e o
conforto se
encontram.

De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.



Depoimento
Hélio Braga

Engenheiro Civill



Respaldo e Confio no trabalho entregue pela Arthen desde de 2018, admiro a dedicação e o empenho nos detalhes que fazem o serviços executados serem entregues com excelência

@heliocannes



Depoimento
Eduardo

Ceo Outside Home



"Eu indico a **Arthen Empreendimentos**"

@edudantas_

O que estão falando sobre a Arthen?

- CNPJ individual por edifício (SPE);
- Conta bancária individual por edifício;
- Incorporação imobiliária;
- Patrimônio de afetação - garante a segurança do patrimônio em caso de óbito ou ruína (lei 10931/2004);
- Seguro risco de engenharia - contra qualquer acidente;
- Seguro garantia término de obra - assegura a entrega da obra, protegendo o patrimônio dos investidores;

Arthen: construção segura, confiança garantida!



@joelcentenaro

"Construtora **confiável** e atenciosa ao cliente, **Atendimentos com agilidade.**"

Joel Centenaro



@lorenzatoandreia

"Credibilidade e **atenção ao cliente**. Sempre que precisei fui atendida com **agilidade**. A construtora **Arthen está de parabéns!"**

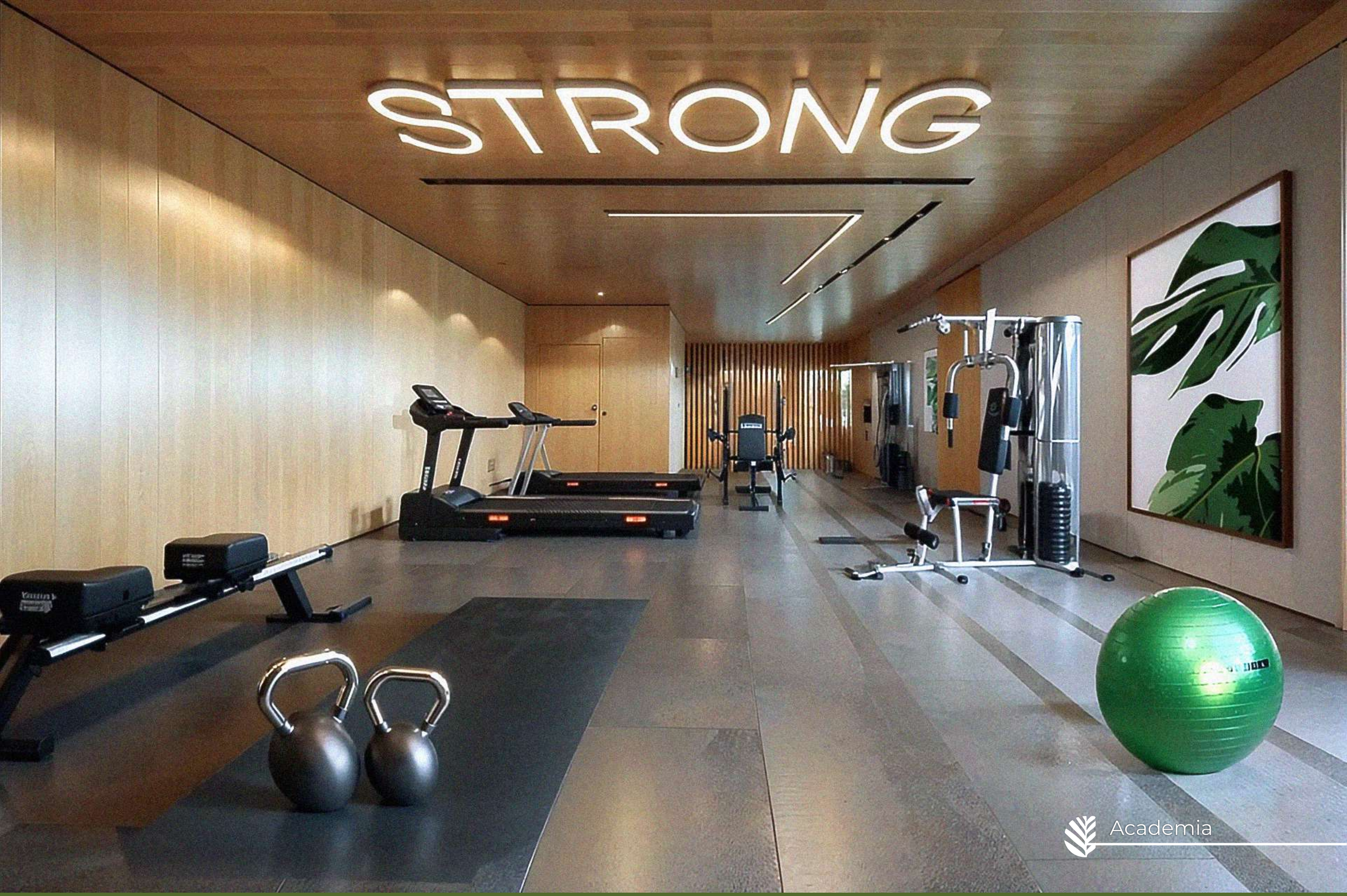
Andreia Lorenzato



@celiandreis

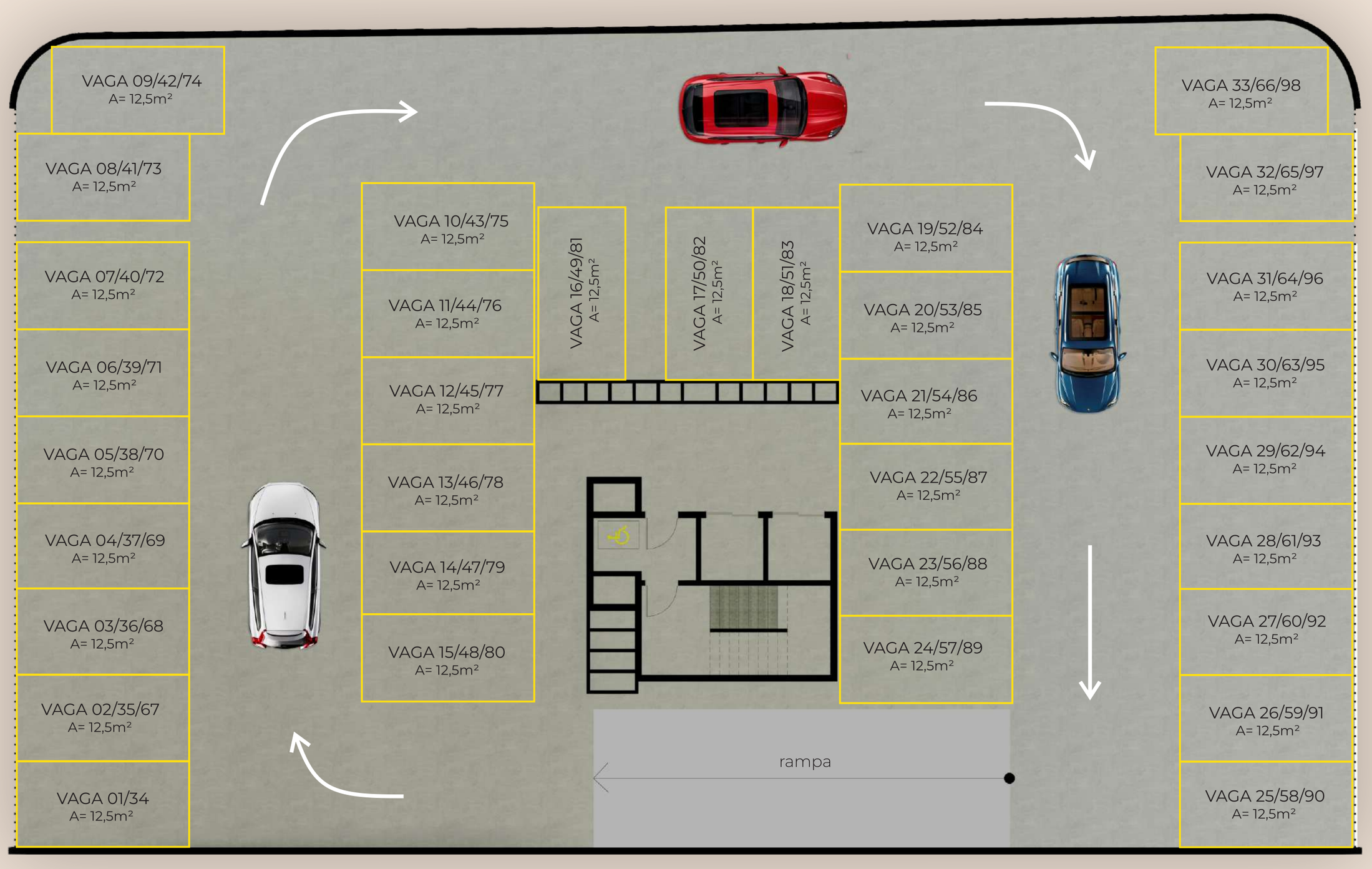
"O novo lançamento da **Arthen** me **encanta** muito. **A localização é excelente** e os projetos me atendem com perfeição. **Estou realizando um sonho"**

Celi Andreis



Academia

De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.


RUA 418
RUA 420
VAGA 09/42/74
A= 12,5m²
VAGA 08/41/73
A= 12,5m²
VAGA 07/40/72
A= 12,5m²
VAGA 06/39/71
A= 12,5m²
VAGA 05/38/70
A= 12,5m²
VAGA 04/37/69
A= 12,5m²
VAGA 03/36/68
A= 12,5m²
VAGA 02/35/67
A= 12,5m²
VAGA 01/34
A= 12,5m²
VAGA 10/43/75
A= 12,5m²
VAGA 11/44/76
A= 12,5m²
VAGA 12/45/77
A= 12,5m²
VAGA 13/46/78
A= 12,5m²
VAGA 14/47/79
A= 12,5m²
VAGA 15/48/80
A= 12,5m²
VAGA 16/49/81
A= 12,5m²
VAGA 17/50/82
A= 12,5m²
VAGA 18/51/83
A= 12,5m²
VAGA 19/52/84
A= 12,5m²
VAGA 20/53/85
A= 12,5m²
VAGA 21/54/86
A= 12,5m²
VAGA 22/55/87
A= 12,5m²
VAGA 23/56/88
A= 12,5m²
VAGA 24/57/89
A= 12,5m²
rampa
VAGA 33/66/98
A= 12,5m²
VAGA 32/65/97
A= 12,5m²
VAGA 31/64/96
A= 12,5m²
VAGA 30/63/95
A= 12,5m²
VAGA 29/62/94
A= 12,5m²
VAGA 28/61/93
A= 12,5m²
VAGA 27/60/92
A= 12,5m²
VAGA 26/59/91
A= 12,5m²
VAGA 25/58/90
A= 12,5m²

Living - Tipo 02 e 03



De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.

PARALELO A RUA 412A



RUA 418

TIPO 01



Living integrado

02 dormitórios + 01 suíte

Sacada com churrasqueira

69,80m²
privativos

TIPO 02



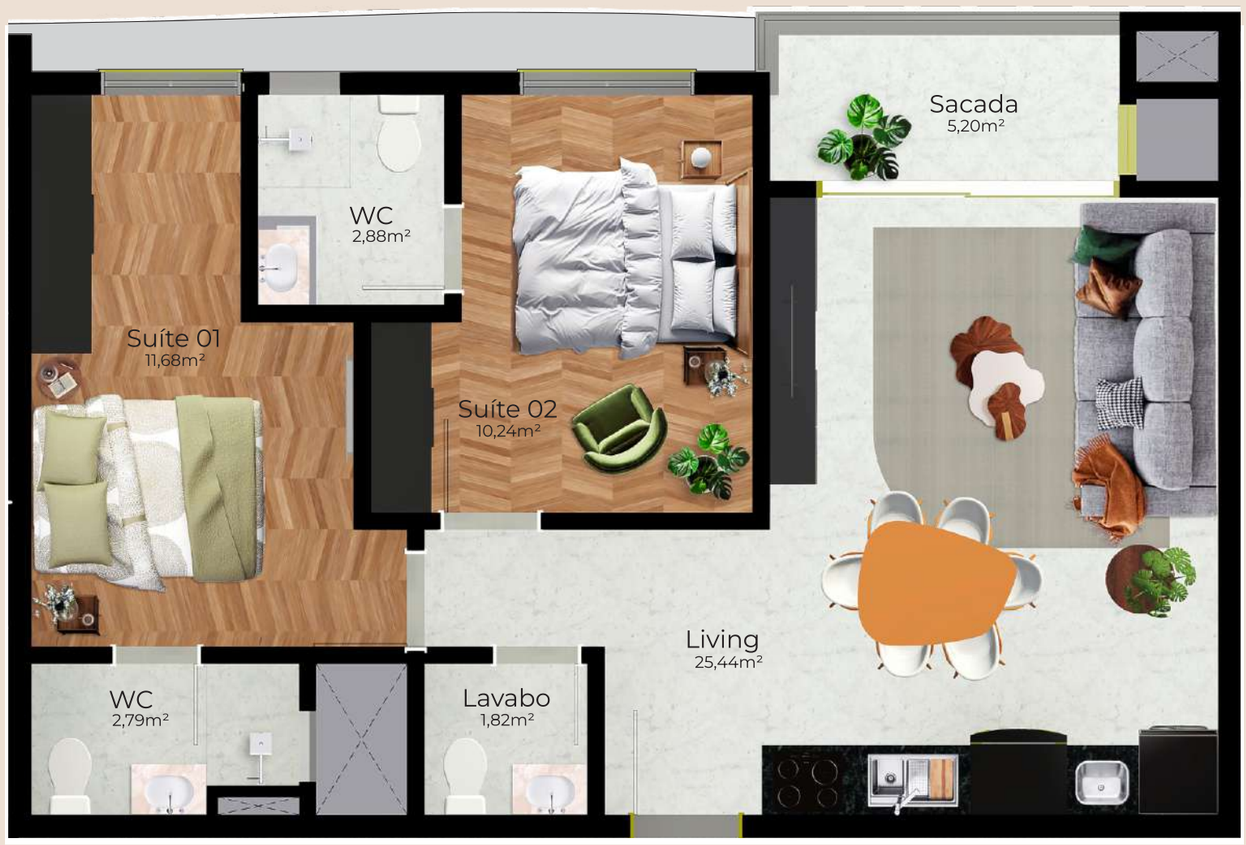
Living integrado

02 suítes

Sacada com churrasqueira

69,55m²
privativos

PARALELO A RUA 412A





De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.

TIPO 03



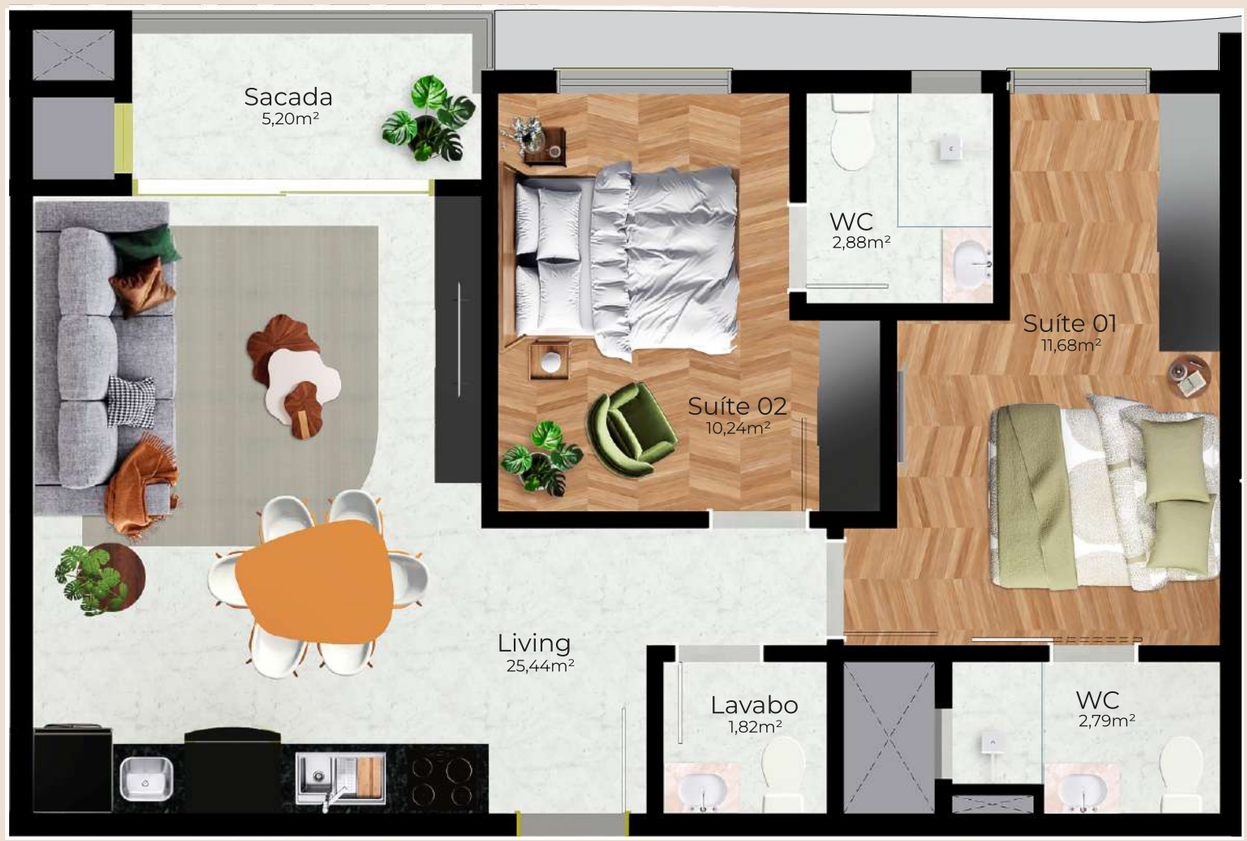
Living integrado

02 suítes

Sacada com churrasqueira

69,55m²
privativos

PARALELO A RUA 412A



PARALELO A RUA 412A



TIPO 04

Living integrado

02 dormitórios + 01 suíte

Sacada com churrasqueira

69,80m²
privativos





Living - Tipos 01 e 04

De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.



TIPO 05

Living e sacada integrados

02 suítes

69,80m²
privativos





De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.

Living - Tipos 05 e 06

De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.


arbonis





Dormitório - Tipos 01 e 04

Living e sacada integrados

02 suítes

69,80m²
privativos

TIPO 06



De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.

vento predominante

PARALELO A RUA 412A

direção mar

sol nascente

TIPO 01
69,80m²
privativos

TIPO 02
69,55m²
privativos

TIPO 03
69,55m²
privativos

TIPO 04
69,80m²
privativos

RUA 418



RUA 420

TIPO 06
69,80m²
privativos

TIPO 05
69,80m²
privativos

sol poente

Planta Tipo



Mais que arquitetura, é uma experiência:
visão, toque, som e memória em sintonia!

Arboris é inspiração.

Veja a solidez das linhas que surgem como troncos,

ouça o suave murmúrio das formas que dançam como folhas ao vento, leves e cheias de vida.

sinta a leveza de olhar para cima em uma floresta, sentindo o frescor da sombra e a luminosidade.



A apenas
3 minutos
do mar,
onde a brisa inspira
e a proximidade
encanta.

Rooftop

sol nascente

RUA 418

RUA 420

Prainha
8,90m²

Deck externo
26,38m²

Fireplace
5,59m²

Piscina Adulto
38,00m²

Lounge
27,15m²

Piscina Infantil
8,66m²

SPA
10,66m²

Lavabo + fraldário

Lounge
8,40m²

Smart Market
7,80m²

Sauna
4,05m²

Lavabo PCD

Área Gourmet
44,35m²

Salão de festas
43,28m²

Circulação
42,34m²

Antecamara

Elevador

Elevador

Escada

Brinquedoteca
18,39m²

Coworking
17,55m²

Lavabo

Lavabo

Playground
19,50m²

Lounge externo
10,50m²

Pet place
10,64m²

Sala de Jogos
52,22m²

sol poente

Brinquedoteca

De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.

Coworking

De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.



Sala de jogos

Entre luzes e risos,
o palco da diversão cria memórias que ecoam no tempo.

De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.

Sala de Jogos



De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.



Sala de jogos

De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.

Piscina vista rooftop



De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.

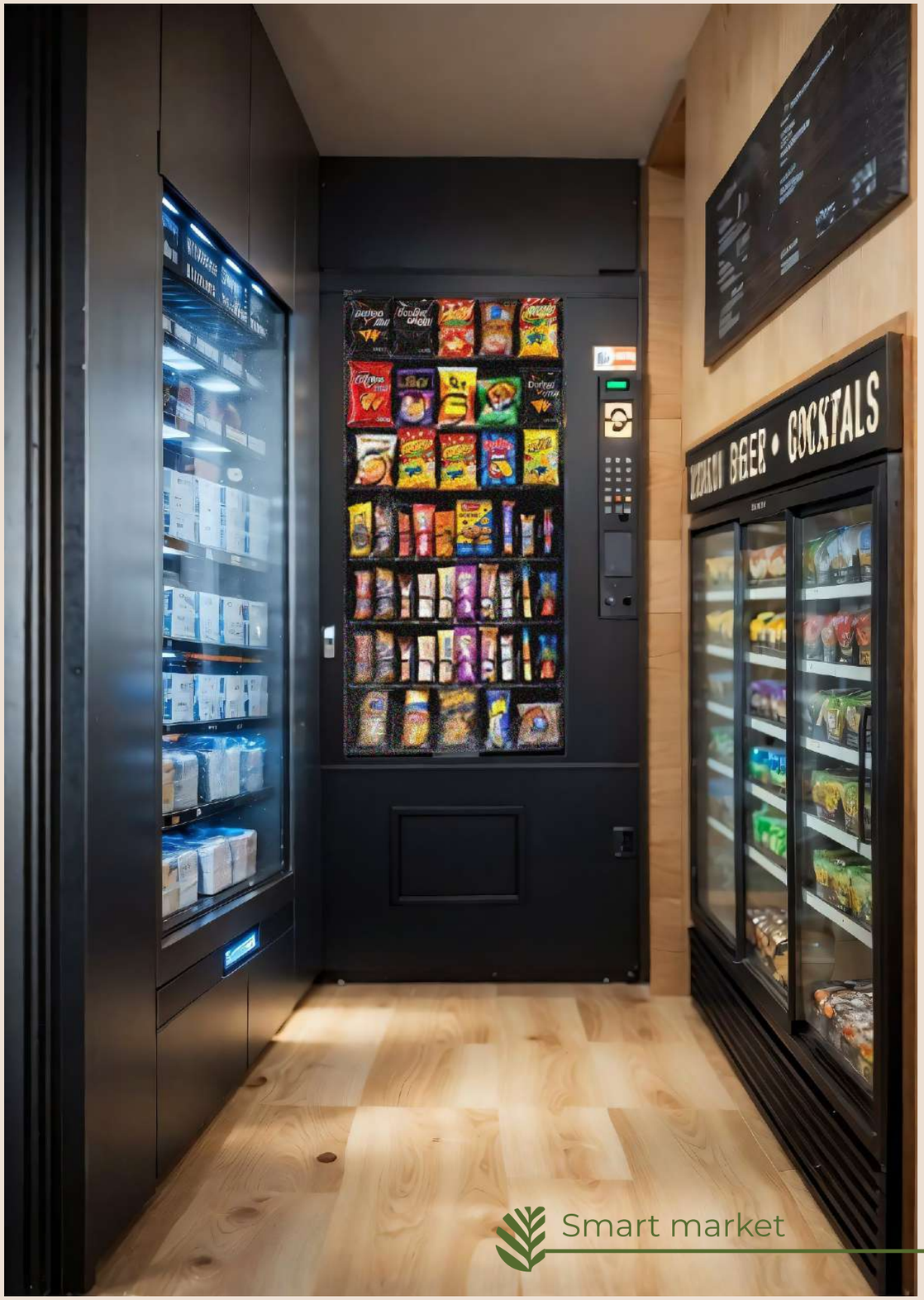
Vivencie momentos
que unem



Área gourmet

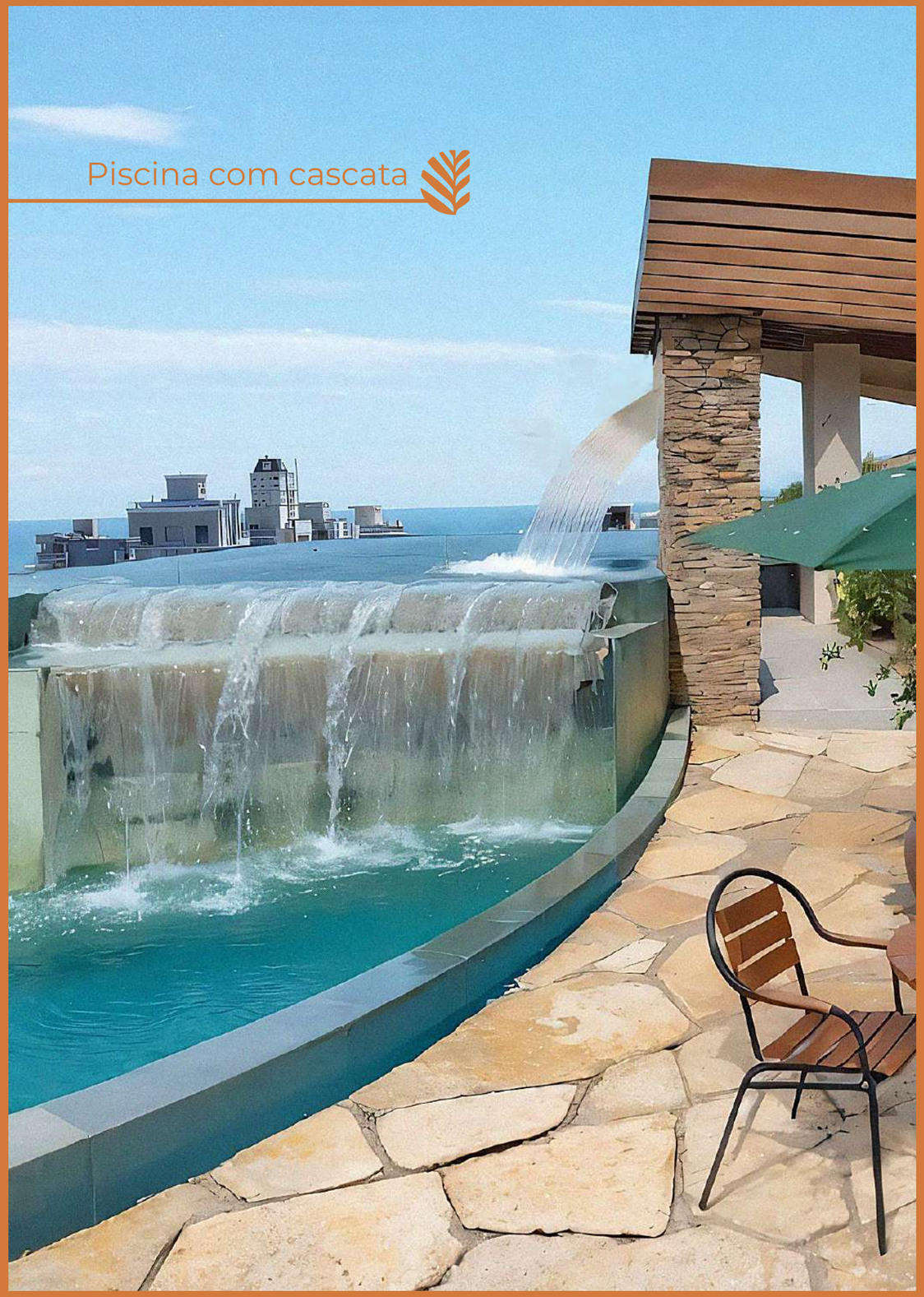
De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.



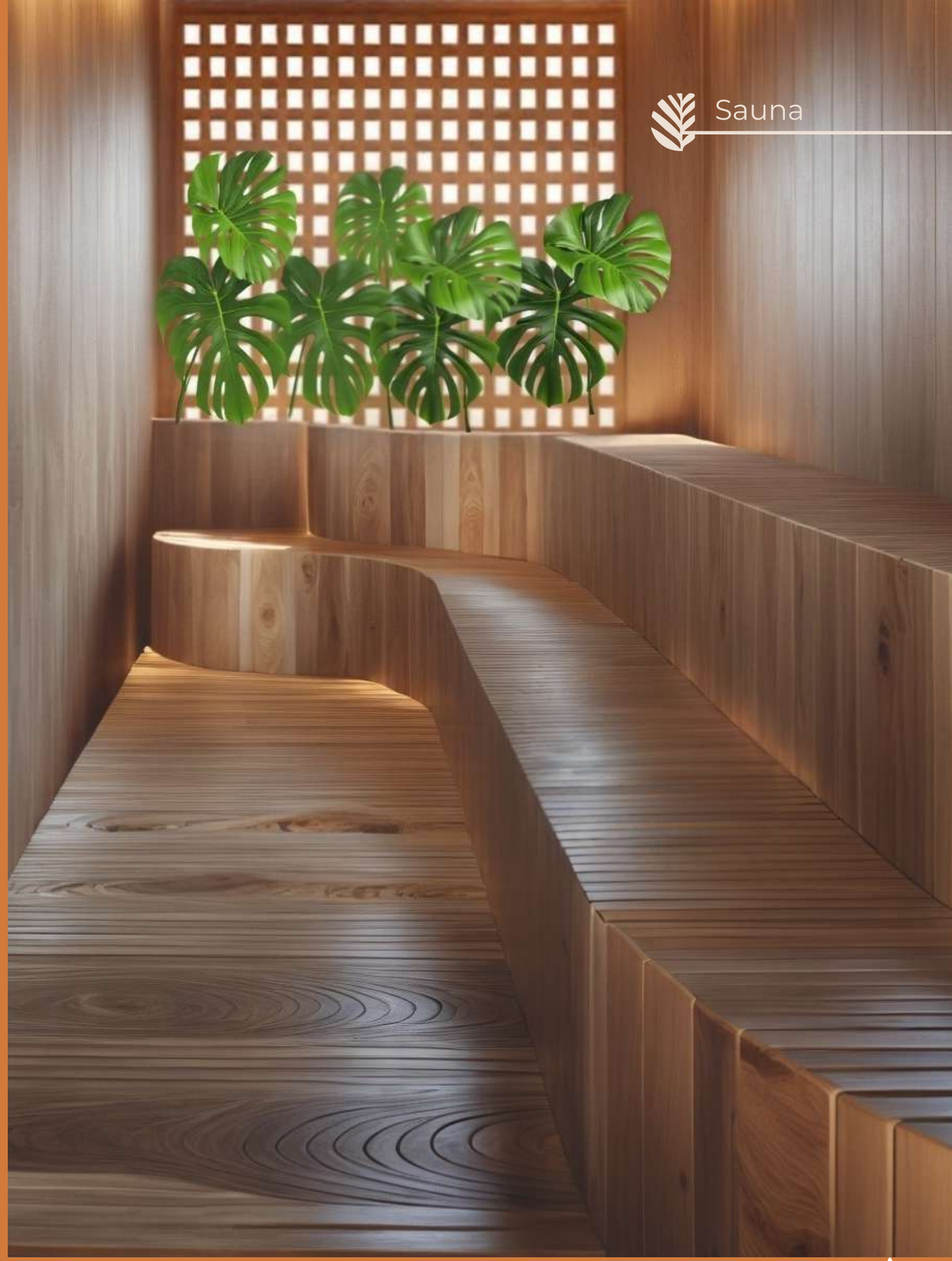


De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.

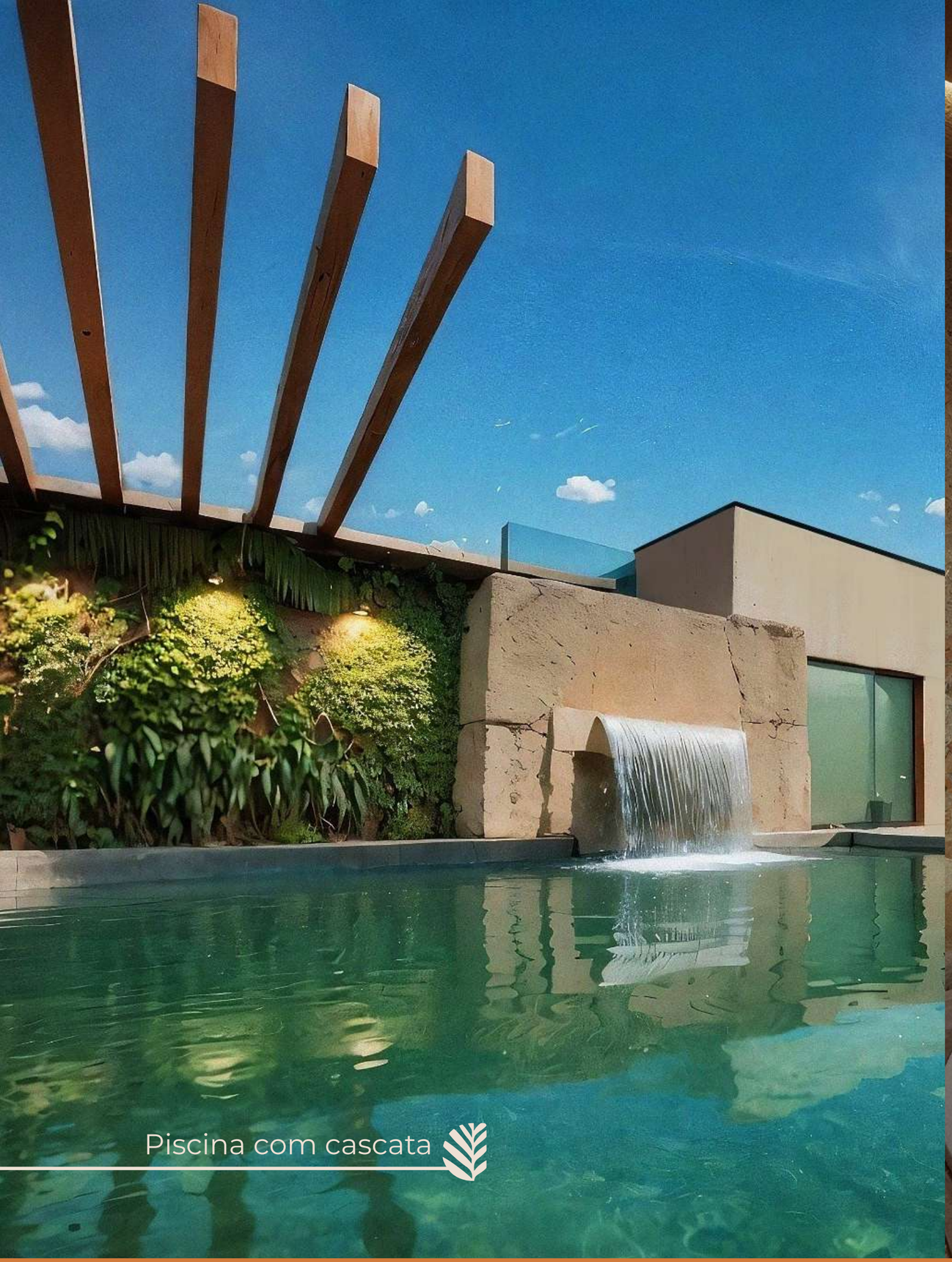
Piscina com cascata



Sauna



De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.

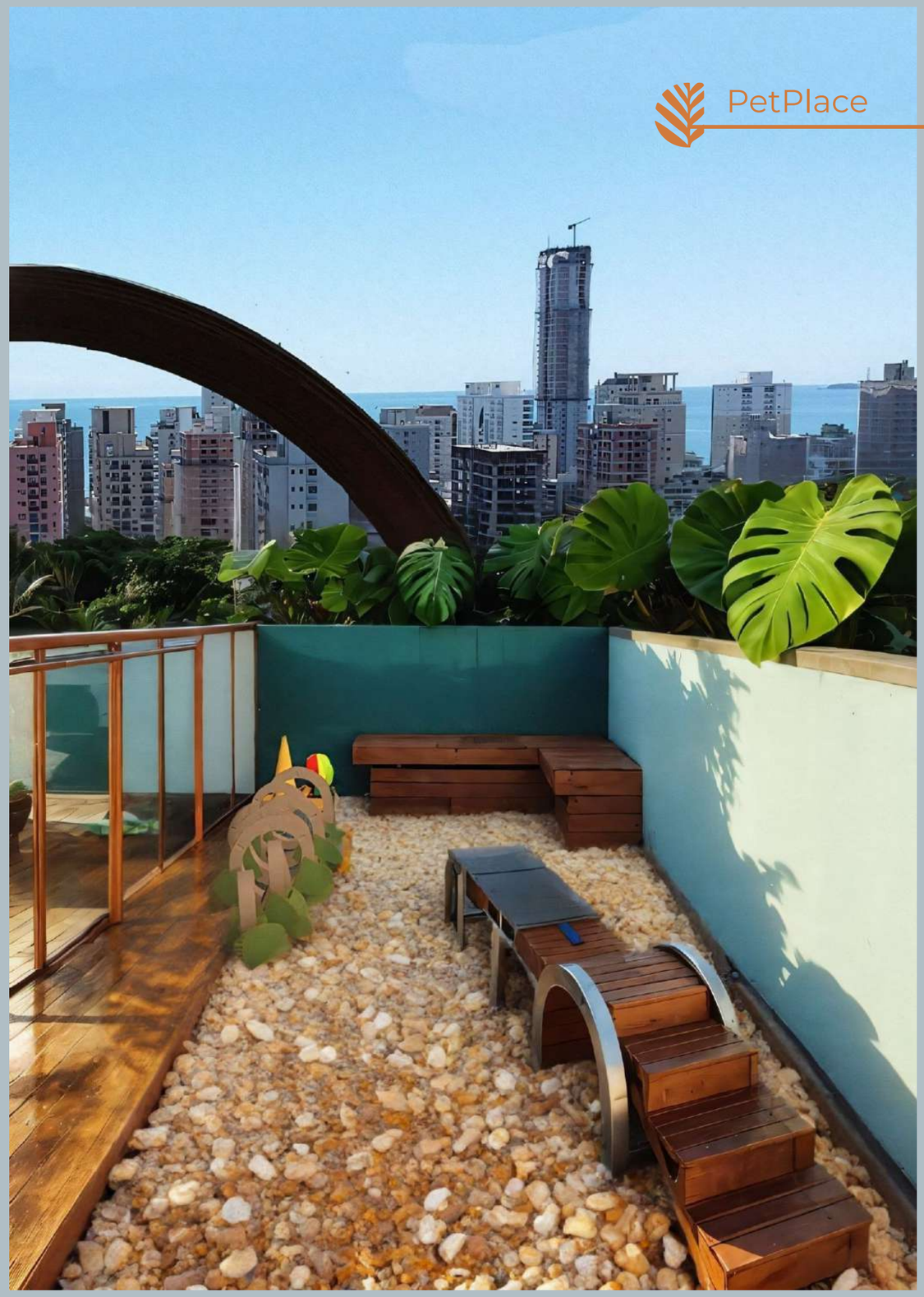


Piscina com cascata



De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.





De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.

Áreas gourmets integradas



De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo. A área de uso comum será entregue mobiliada conforme as imagens e o apartamento será entregue conforme memorial descritivo (sem mobiliário), podendo haver modificação em função dos projetos sem aviso prévio.

Seu futuro começa aqui, procure seu corretor de confiança e descubra o arboris

