ARTISAN

STUDIOS

ITAJAÍ | SC

criar
empreendimentos

DORIA
ARQUITETOS

HOUSI
SMART LIVING

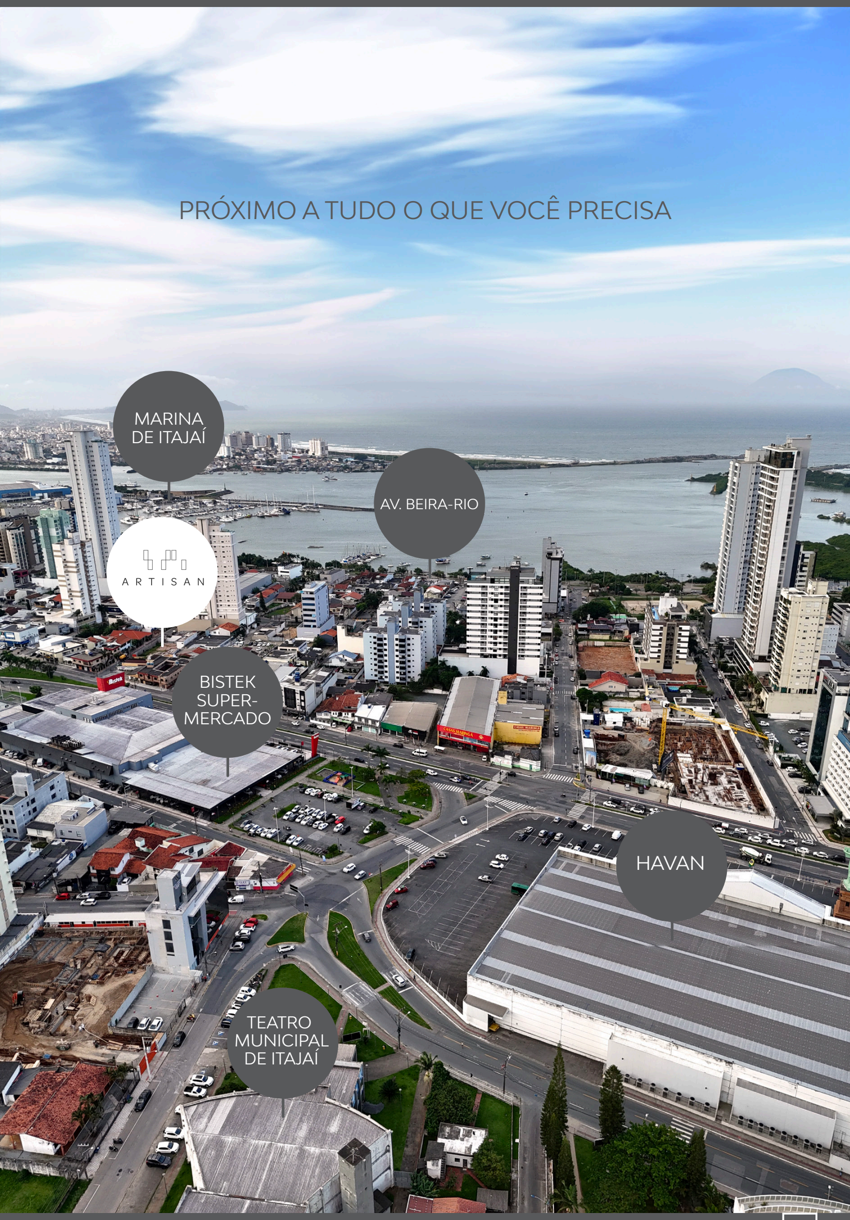
Aqui a vida pulsa

PROJETISTAS

Projeto arquitetônico
DORIA ARQUITETURA

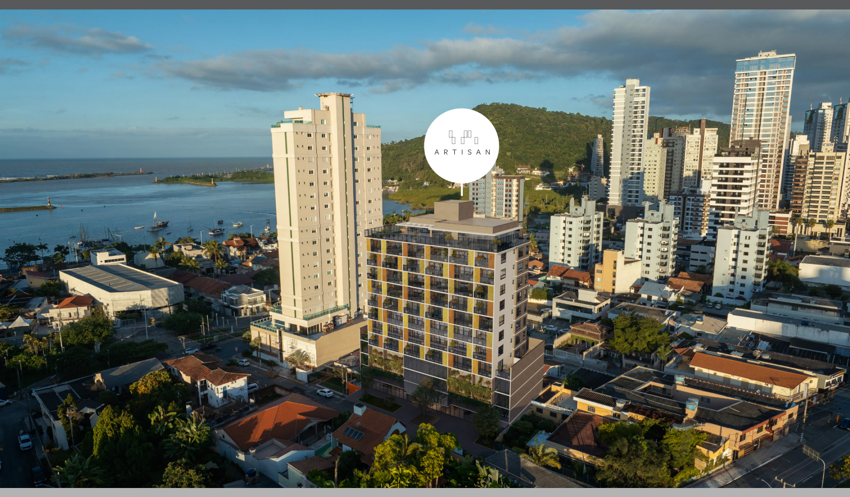
Decoração áreas comuns e paisagismo
AETOS ARQUITETURA

PRÓXIMO A TUDO O QUE VOCÊ PRECISA


MARINA DE ITAJAÍ
AV. BEIRA-RIO
ARTISAN
BISTEK SUPER-MERCADO
HAVAN
TEATRO MUNICIPAL DE ITAJAÍ

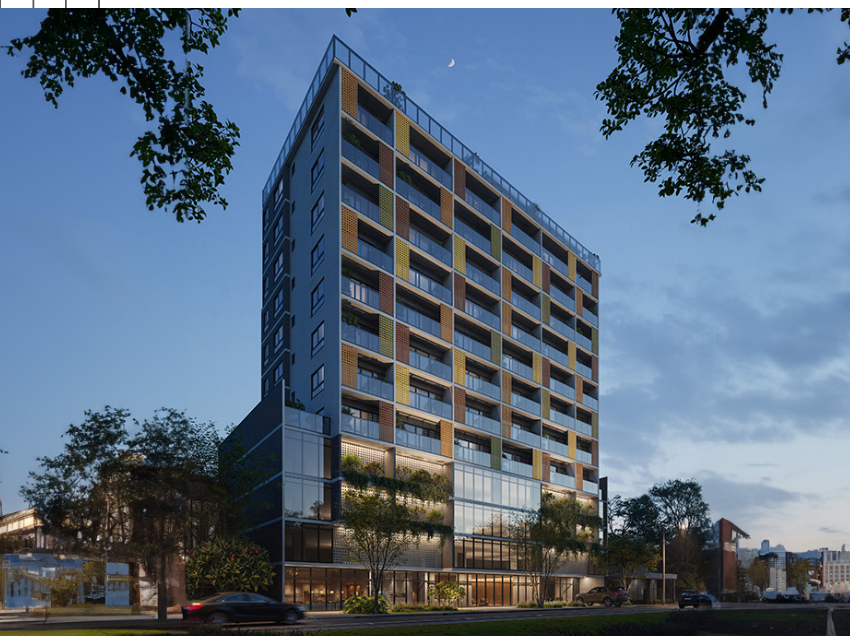
NO BAIRRO FAZENDA, A VIDA PULSA, É DINÂMICA, DIVERSA.

Aqui, um mundo de possibilidades acontece todos os dias.
O Artisan está localizado a **450 m da Beira Rio**, a avenida mais badalada e charmosa da cidade de Itajaí, com uma variedade de restaurantes, bares, entretenimento, comércios e muito espaço para práticas esportivas.
Além de estar próximo de todos os tipos de serviços essenciais, como hospitais, escolas e faculdade.
E para os amantes de praia, o paraíso é logo ali, basta ir caminhando pela avenida e em breve estará com os pés na água das nossas belas praias.



Rua Estados Unidos, 75 - Bairro Fazenda - Itajaí-SC

- 13 pavimentos
- 96 apartamentos - studios
- 67 vagas de garagem
- 2 elevadores
- Área de lazer
- Segurança com controle de acesso nas áreas comuns e câmeras de vigilância
- Infraestrutura para recarga de carro elétrico nas garagens



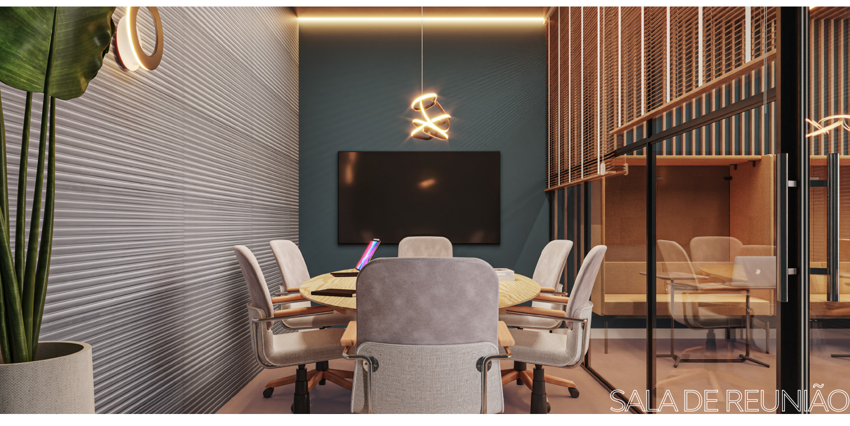
ÁREA TÉRREA

Espaços bem definidos e funcionais, pensados para trazer mais dinamismo e facilidade para sua rotina.

Coworking com sala de reunião
Market Place
Concierge

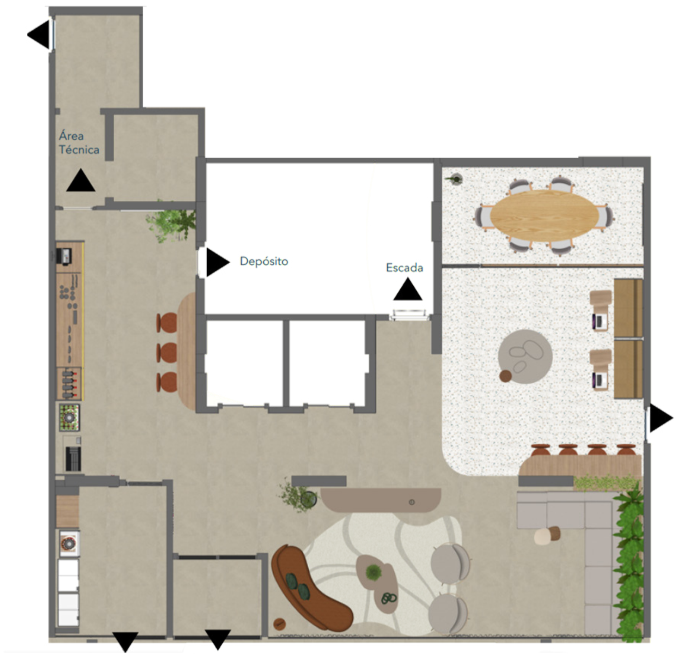
TISAN
LOBBY

criar
empreendimentos
COWORKING


SALA DE REUNIÃO

MERCADO
MERCADO

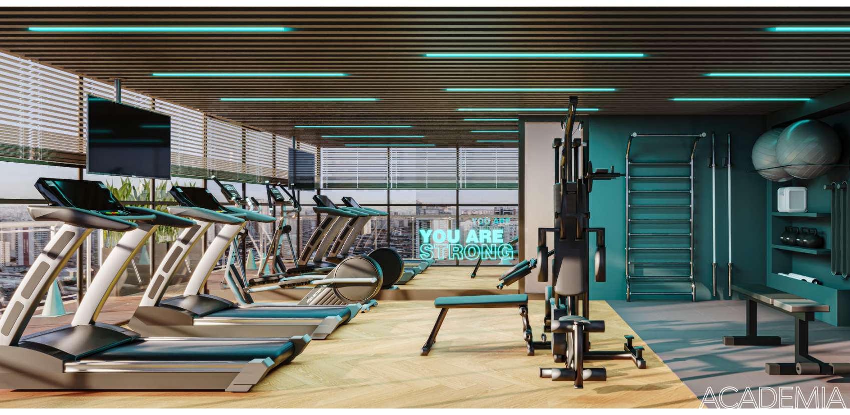
DELIVERY
DELIVERY ROOM


Área
Técnica
Depósito
Escada

ÁREA DE LAZER

Viva intensamente sua liberdade

Piscina no Rooftop
Espaço gourmet com vista panorâmica
Spa com ofurô
Academia
Lavanderia Omo
Sky Bar com lobby digital


YOU ARE
STRONG
ACADEMIA

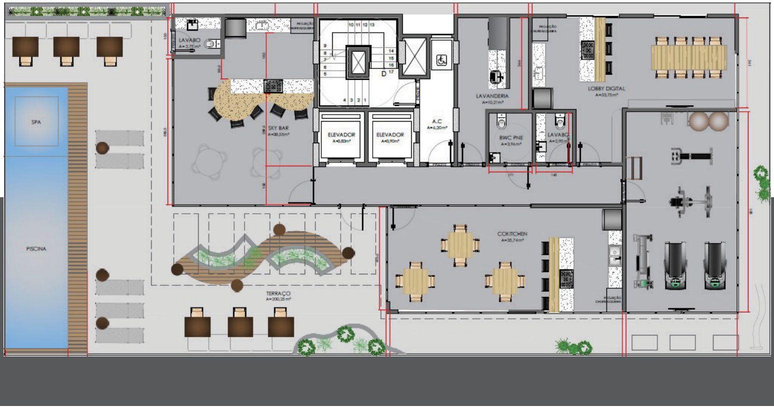
ACADEMIA OUTSIDE

SKY GOURMET

SKY GOURMET

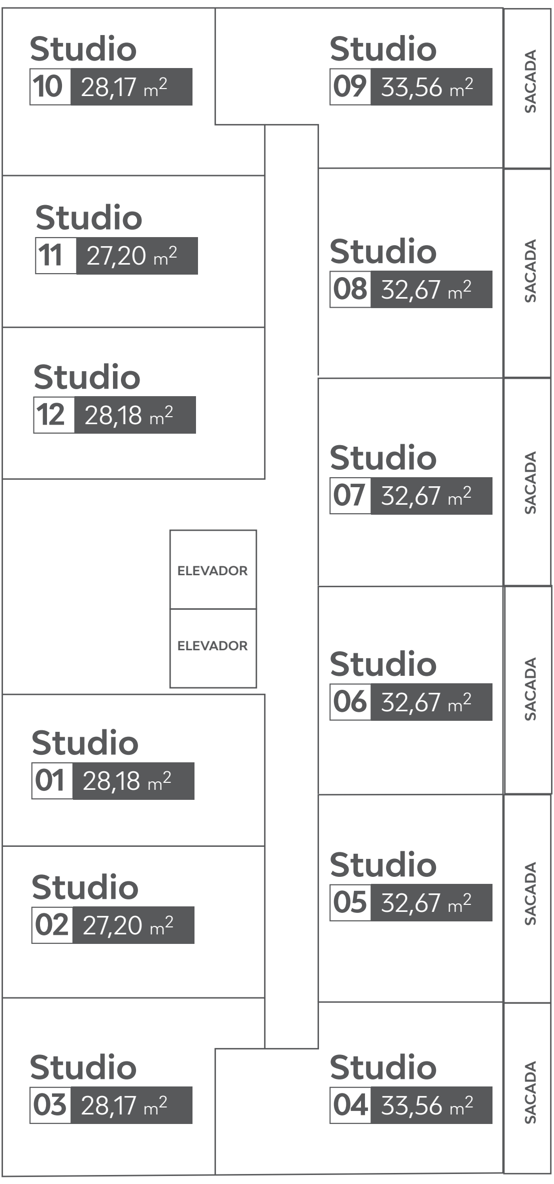
SKY BAR
SKY BAR

LAVANDERIA
POWERED BY
APPSPACE
LAVANDERIA


LAVABO
A= 2,75 m²
SKY BAR
A=38,55m²
ELEVADOR
ELEVADOR
A.C
A=6,20m²
LAVANDERIA
A=10,21m²
LOBBY DIGITAL
A=33,75m²
BWC PNE
A=3,96m²
LAVABO
A=2,90m²
SPA
PISCINA
COKITCHEN
A=35,74m²
TERRAÇO
A=200,25 m²

OS STUDIOS

Studios de 27,20m² a 33,56 m²


Studio 10 28,17 m²
Studio 09 33,56 m²
SACADA
Studio 11 27,20 m²
Studio 08 32,67 m²
SACADA
Studio 12 28,18 m²
Studio 07 32,67 m²
SACADA
ELEVADOR
ELEVADOR
Studio 06 32,67 m²
SACADA
Studio 01 28,18 m²
Studio 05 32,67 m²
SACADA
Studio 02 27,20 m²
Studio 03 28,17 m²
Studio 04 33,56 m²
SACADA

HOUSI
SMART LIVING

Gestão

O QUE O PROPRIETÁRIO-INVESTIDOR GARANTE AO CONECTAR SEU IMÓVEL ARTISAN BY HOUSI

Bom para quem mora

APPSPACE
Ecossistema completo de serviços.
Pagamento no cartão de crédito: o aluguel vem na fatura do cartão, sem necessidade de fiador.

LOCAÇÃO SEM TEMPO FIXO
O morador decide quanto tempo quer ficar e pode entrar e sair com apenas um clique.
Benefícios exclusivos: a Housi oferece serviços de limpeza, manutenção e parcerias com os principais aplicativos.

HOUSE CLUB
Descontos e benefícios com inúmeros parceiros.

MEMBERSHIP
Liberdade de morar em qualquer Housi do Brasil.

HOUSI
APPSPACE
ifood

Excelente para quem investe

A HOUSI REALIZA A GESTÃO COMPLETA DO IMÓVEL PARA O PROPRIETÁRIO/INVESTIDOR.

Todo processo de locação, da entrada à saída do morador é feita pela Housi.
Você não se preocupa com nada.

- ADMINISTRAÇÃO FÁCIL E TRANSPARENTE
- GESTÃO DO PROCESSO DE LOCAÇÃO
- PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE
- ATENDIMENTO 24H/7
- VISTORIA NA ENTRADA E NA SAÍDA
- LIMPEZA E MANUTENÇÃO
- DIVULGAÇÃO COM GRANDE CAPILARIDADE
- GESTÃO DE RESERVAS
- AGILIDADE NA LOCAÇÃO
- MAIOR RENTABILIDADE (SHORT STAY)
  MAIOR PERMANÊNCIA (LONG STAY)

O melhor investimento

Menor investimento próprio, sendo apenas
50% até as chaves diluídos em sinal + 42x.

Maior retorno na locação.

ARTISAN
STUDIOS

Somos diferentes

- Lazer completo distribuído em dois pavimentos.
- Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas por Aeto Arquitetura.
- Espaço fitness com equipamentos de alta performance.
- Piscina descoberta com deck molhado e spa com hidromassagem.
- Equipamentos de ar condicionado entregues na portaria, festas gourmet e espaço fitness.
- Equipamentos entregues de som ambiente no espaço fitness e festas gourmet.
- Acesso social e de serviço independentes com clausura garantindo segurança.
- Espaço delivery isolado e controlado pela portaria com refrigerador.
- Lavanderia com sistema pay-per-use.*
- Infraestrutura para wifi nas áreas comuns.

*O maquinário da área da lavanderia poderá ser entregue por empresa do ramo especializada, a qual será futuramente contratada pelo Condomínio, ficando certo que os serviços serão remunerados pelo condômino no sistema pay-per-use.

Somos seguros

- Câmeras de segurança perimetral entregues.***
- Controle de acesso nas áreas comuns e elevadores.
- Sala de segurança.
- Clausura de pedestre.

***Conforme memorial descritivo.
Cuja aquisição e instalação serão de responsabilidade do condomínio, após entrega do empreendimento.

Somos Sustentáveis

- Áreas de reserva e coleta de lixo reciclável e lixo orgânico independentes.
- Área destinada para instalação de placas solares.
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais completo.
- Torneira com temporizador nas áreas comuns.
- Projeto de luminotécnica e iluminação 100% led nas áreas comuns.